



# Suchen. Finden. Freuen.

Ihr EHL Angebot | Wohnimmobilien

Seepark-Feriendorf 3, A-7121 Weiden am See

An alliance member of  
 **BNP PARIBAS**  
**REAL ESTATE**

Wir leben  
Immobilien.



# Seepark-Feriedorf 3, A-7121 Weiden am See

SUNVILLAGE WEIDEN – Wunderschöne Wohnungen mit Seezugang und Hotelanbindung

## IHRE PRIVATE WOHLFÜHLOASE AM SEE

### SUNVILLAGE WEIDEN – Wunderschöne Wohnungen mit Seezugang und Hotelanbindung

Wer davon träumt, dem Alltag regelmäßig zu entfliehen und in eine Welt aus Ruhe, Natur und stilvollem Wohnen einzutauchen, findet in **SUNVILLAGE Weiden** die perfekte Gelegenheit: In einer der sonnigsten Regionen Österreichs, direkt am Neusiedler See, entsteht ein ganz besonderes Refugium für Genießer, Naturliebhaber und alle, die das Leben in vollen Zügen genießen wollen.

### Dort wohnen, wo andere Urlaub machen!

Weiden am See ist ein idyllischer Ort mit authentischem Charme – umgeben von Weinbergen, Nationalparks und weitläufigen Rad- und Wanderwegen. Mit überdurchschnittlich vielen Sonnenstunden im Jahr zählt die Region zu den klimatisch mildesten in ganz Österreich. Ob Segeln, Kulinarik, Kultur oder Entspannung am See: Hier wird der Alltag zur Auszeit.

Die Lage ist unschlagbar – Wien erreicht man in rund 40 Minuten, den Flughafen in 30 Minuten, Bratislava in weniger als einer Stunde. Ideal für alle, die Beruf und Erholung perfekt verbinden möchten.

Das **SUNVILLAGE Weiden** vereint exklusives Design mit höchstem Wohnkomfort. Auf einem weitläufigen Areal mit direktem Seezugang entstehen **47 moderne Apartments**, die auf die Bedürfnisse anspruchsvoller Bewohner abgestimmt sind. Jede Einheit verfügt über private Außenbereiche – Terrassen, Balkone oder Eigengärten – für entspannte Stunden unter freiem Himmel.

### Die Highlights auf einen Blick:

- 47 Wohnungen mit 1–4 Zimmern
- Seezugang und optionaler Bootslegeplatz
- Tiefgarage mit 56 PKW-Stellplätzen
- Großzügiger Pool, Sonnenterrasse & Sauna
- Nachhaltige Heiz- und Kühlsysteme mit Photovoltaik und Luftwärmepumpe
- Hochwertige Innenausstattung: Langdielenparkett, elegante Designbeschläge, klimatisierte Räume
- Fernsteuerbare Heizungsregelung für maximalen Komfort

- **Zweitwohnsitz-Widmung** – eine seltene Möglichkeit in Seenähe
- Optionale Services durch das Boutique-Hotel „NILS am See“ nebenan

Ob als privater Rückzugsort für Wochenenden und Ferien, als Familienrefugium mit Blick auf den See: Die Apartments im SUNVILLAGE Weiden schaffen Raum für echte Lebensqualität – ganz ohne Kompromisse.

### Die Ausstattung

- Moderne High-End-Architektur
- Bootsliegeplatz und großzügige Gartenflächen
- Hochwertige Ausstattung mit Langdielenparkett
- Hohe Innentüren mit eleganten Designbeschlägen
- Fernsteuerbare Heizungsregelung
- Klimatisierung in allen Aufenthaltsräumen
- Alle Einheiten verfügen über Eigengärten, Balkone oder Terrassen

### Provisionsfrei für den Käufer!

**Fertigstellung:** voraussichtlich April 2027

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

### Nebenkosten:

3,5% Grunderwerbsteuer

1,1% Grundbuchseintragungsgebühr

Kosten der Vertragserrichtung und der grundbücherlichen Durchführung

Es gelten unsere Allgemeinen Geschäftsbedingungen, die unter [www.ehl.at/agb](http://www.ehl.at/agb) abrufbar sind.

Sämtliche Angaben basieren auf Informationen und Unterlagen die vom Eigentümer bzw. Auftraggeber zur Verfügung gestellt wurden und sind ohne Gewähr.

### Energieausweis:

Gültig bis: 23.04.2033

HWB: **B** 32,9 kWh/m<sup>2</sup>a

fGEE: **A** 0,72



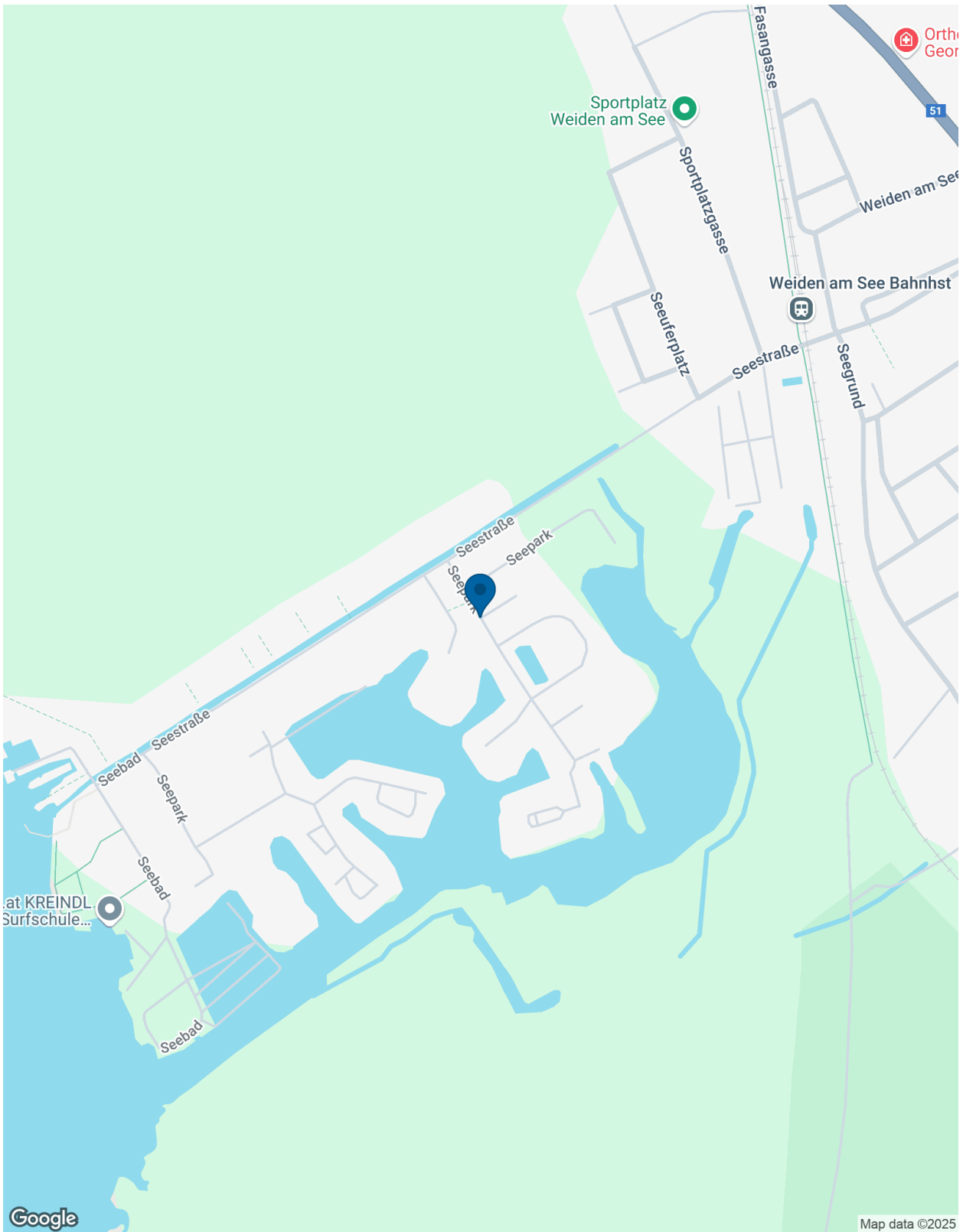
# Fotos







# Lageplan



**Unser Blick ist immer nach vorne gerichtet:**

Die EHL-Immobiliengruppe lebt ihre Unternehmenswerte.  
Täglich. Kompetent. Engagiert. Leidenschaftlich.  
In allen Dienstleistungsbereichen.

Vermittlung

Bewertung

Investment

Asset Management

Market Research

Wohnimmobilien

Vorsorgewohnungen

Büroimmobilien

Einzelhandelsobjekte

Logistikimmobilien

Anlageobjekte

Zinshäuser

Betriebsliegenschaften

Grundstücke

Hotels

**EHL Wohnen GmbH**

Prinz-Eugen-Straße 8-10, 1040 Wien | T +43 1 512 76 90 | [wohnung@ehl.at](mailto:wohnung@ehl.at) | [wohnung.at](http://wohnung.at)



An alliance member of  
 **BNP PARIBAS**  
**REAL ESTATE**

Wir leben  
Immobilien.

