



# Ihre EHL Planmappe

Josef Kraft-Weg 10, 1130 Wien

Wir leben  
Immobilien.





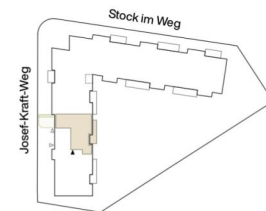
MODERNES WOHNEN  
ZWISCHEN STADT UND GRÜN.

Josef-Kraft-Weg 10, 1130 Wien  
TOP 3, 1.OG

Wohnfläche ca. 91,70 m<sup>2</sup>  
Terrasse ca. 19,23 m<sup>2</sup>  
Balkon ca. 12,70 m<sup>2</sup>

- |                    |           |               |
|--------------------|-----------|---------------|
| 1 Vorraum          | 6 Bad     | 11 Balkon     |
| 2 Wohn-/Essbereich | 7 WC      | 12 Terrasse   |
| 3 Kochbereich      | 8 Zimmer  | 13 Pflanztrog |
| 4 Gang             | 9 Zimmer  |               |
| 5 DU/WC            | 10 Zimmer |               |

Raumhöhe ca. 250 (cm),  
in Nebenräumen bzw. Kochbereich abgehängte  
Decke nach tech. Erfordernis  
PH Parapethöhe ca.(cm)  
H/RH Höhe/Raumhöhe ca.(cm)  
HK Handtuchheizkörper  
AS Absturzsicherung  
- - - - - darüberliegend    - - - - - unterirdisch  
Stand: September 2024

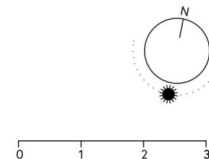


Exklusiv-Vermarktung durch:  
J&P Immobilienmakler GmbH  
Lehargasse 7, 1060 Wien  
T: +43 1 596 60 20 / M: office@jpiat

jpi.at/stockimweg

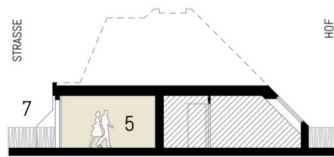


Ausstattung gem. Baubeschreibung, die dargestellte Möblierung - ausgenommen Badewanne, Dusche, Waschtisch und WC - ist nicht Bestandteil des Lieferumfangs und dient als Einrichtungsvorschlag. Alle dargestellten Gegenstände haben symbolhaften Charakter. Druck und Satzfehler, sowie Irrtümer und baulich bedingte Änderungen vorbehalten. Die Wohnungsgrößen sind Circa-Angaben und können sich durch die Detailplanung geringfügig ändern. Maßgeblich ist in jedem Fall der Kaufvertrag.

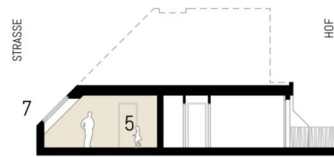


Seite 1/1

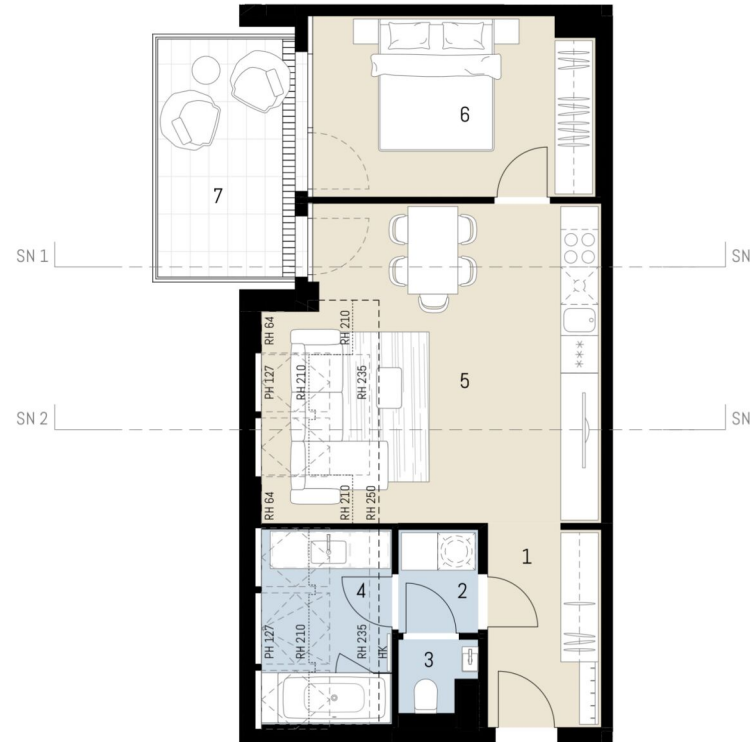
jpi.at



Schnitt 1 (schematisch)



Schnitt 2 (schematisch)



▲  
10



0 1 2 3m



Ausstattung gem. Baubeschreibung, die dargestellte Möblierung - ausgenommen Badewanne, Dusche, Waschtisch und WC - ist nicht Bestandteil des Lieferumfangs und dient als Einrichtungsvorschlag. Alle dargestellten Gegenstände haben symbolhaften Charakter. Druck und Satzfehler, sowie Irrtümer und baulich bedingte Änderungen vorbehalten. Die Wohnungsgrößen sind Circa-Angaben und können sich durch die Detailplanung geringfügig ändern. Maßgeblich ist in jedem Fall der Kaufvertrag.



MODERNES WOHNEN  
ZWISCHEN STADT UND GRÜN.

Josef-Kraft-Weg 10, 1130 Wien  
TOP 10, 1.DG

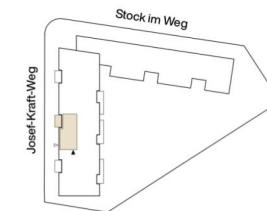
Wohnfläche ca. 54,26 m<sup>2</sup>  
Balkon ca. 8,42 m<sup>2</sup>

- |               |             |
|---------------|-------------|
| 1 Vorraum     | 5 Wohnküche |
| 2 Abstellraum | 6 Zimmer    |
| 3 WC          | 7 Balkon    |
| 4 Bad         |             |

- Raumhöhe ca. 250 (cm),
- in Nebenräumen bzw. Kochbereich abgehängt
- Decke nach tech. Erfordernis
- PH Parapethöhe ca.(cm)
- H/RH Höhe/Raumhöhe ca.(cm)
- HK Handtuchheizkörper
- AS Absturzsicherung

--- ---  
darüberliegend unterirdisch

Stand: September 2024



Exklusiv-Vermarktung durch:  
J&P Immobilienmakler GmbH  
Lehargasse 7, 1060 Wien  
T: +43 1 596 60 20 / M: office@jpiat

jpi.at/stockimweg

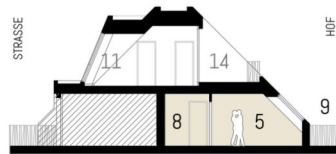


2 ZIMMER 54,26 m<sup>2</sup> WOHNFLÄCHE

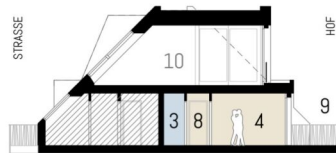
KAUFPREIS EIGENNUTZER: € 479.000,00, ANLEGER: € 430.900,00

Seite 1/2

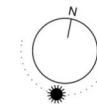
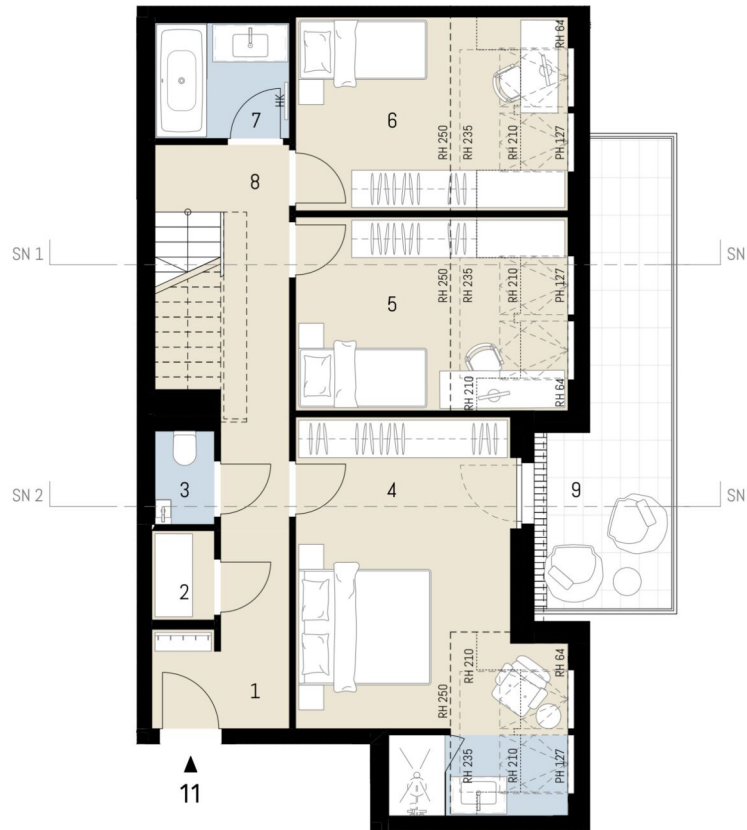
jpi.at



Schnitt 1 (schematisch)



Schnitt 2 (schematisch)



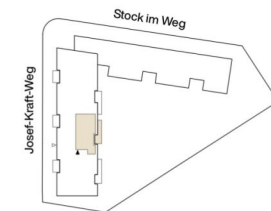
MODERNES WOHNEN  
ZWISCHEN STADT UND GRÜN.

Josef-Kraft-Weg 10, 1130 Wien  
TOP 11, 1.DG

Wohnfläche ca. 134,31 m<sup>2</sup>  
Terrasse ca. 15,12 m<sup>2</sup>  
Balkon ca. 12,48 m<sup>2</sup>

- |               |          |
|---------------|----------|
| 1 Vorraum     | 6 Zimmer |
| 2 Abstellraum | 7 Bad    |
| 3 WC          | 8 Gang   |
| 4 Zimmer/Bad  | 9 Balkon |
| 5 Zimmer      |          |

Raumhöhe ca. 250 (cm),  
in Nebenräumen bzw. Kochbereich abgehängte  
Decke nach tech. Erfordernis  
PH Parapethöhe ca.(cm)  
H/RH Höhe/Raumhöhe ca.(cm)  
HK Handtuchheizkörper  
AS Absturzsicherung  
- - - - - darüberliegend    - - - - - unterirdisch  
Stand: September 2024

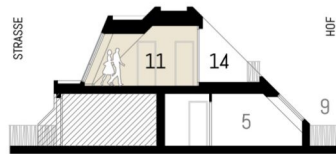


Exklusiv-Vermarktung durch:  
J&P Immobilienmakler GmbH  
Lehargasse 7, 1060 Wien  
T: +43 1 596 60 20 / M: office@jpi.at

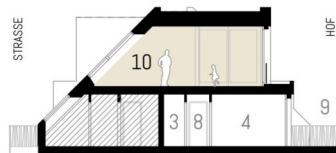
jpi.at/stockimweg



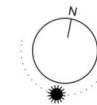
Ausstattung gem. Baubeschreibung, die dargestellte Möblierung - ausgenommen Badewanne, Dusche, Waschtisch und WC - ist nicht Bestandteil des Lieferumfangs und dient als Einrichtungsvorschlag. Alle dargestellten Gegenstände haben symbolhaften Charakter. Druck und Satzfehler, sowie Irrtümer und baulich bedingte Änderungen vorbehalten. Die Wohnungsgrößen sind Circa-Angaben und können sich durch die Detailplanung geringfügig ändern. Maßgeblich ist in jedem Fall der Kaufvertrag.



Schnitt 1 (schematisch)



Schnitt 2 (schematisch)



0 1 2 3m



MODERNES WOHNEN  
ZWISCHEN STADT UND GRÜN.

Josef-Kraft-Weg 10, 1130 Wien  
TOP 11, 2.DG

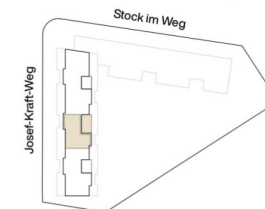
Wohnfläche ca. 134,31 m<sup>2</sup>  
Terrasse ca. 15,12 m<sup>2</sup>  
Balkon ca. 12,48 m<sup>2</sup>

10 Wohn-/Essbereich 13 WC  
11 Kochbereich 14 Terrasse  
12 Speis

Raumhöhe ca. 290 (cm),  
in Nebenräumen bzw. Kochbereich abgehängte  
Decke nach tech. Erfordernis  
PH Parapethöhe ca.(cm)  
H/RH Höhe/Raumhöhe ca.(cm)  
HK Handtuchheizkörper  
AS Absturzsicherung

--- darüberliegend --- unterirdisch

Stand: September 2024



Exklusiv-Vermarktung durch:  
J&P Immobilienmakler GmbH  
Lehargasse 7, 1060 Wien  
T: +43 1 596 60 20 / M: office@jpiat

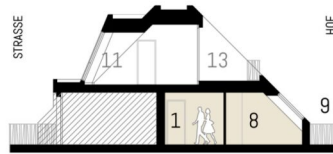
[jpi.at/stockimweg](http://jpi.at/stockimweg)



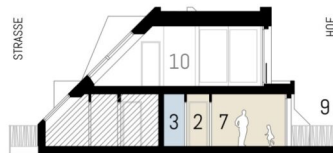
Ausstattung gem. Baubeschreibung, die dargestellte Möblierung - ausgenommen Badewanne, Dusche, Waschtisch und WC - ist nicht Bestandteil des Lieferumfangs und dient als Einrichtungsvorschlag. Alle dargestellten Gegenstände haben symbolhaften Charakter. Druck und Satzfehler, sowie Irrtümer und baulich bedingte Änderungen vorbehalten. Die Wohnungsgrößen sind Circa-Angaben und können sich durch die Detailplanung geringfügig ändern. Maßgeblich ist in jedem Fall der Kaufvertrag.

Seite 1/2

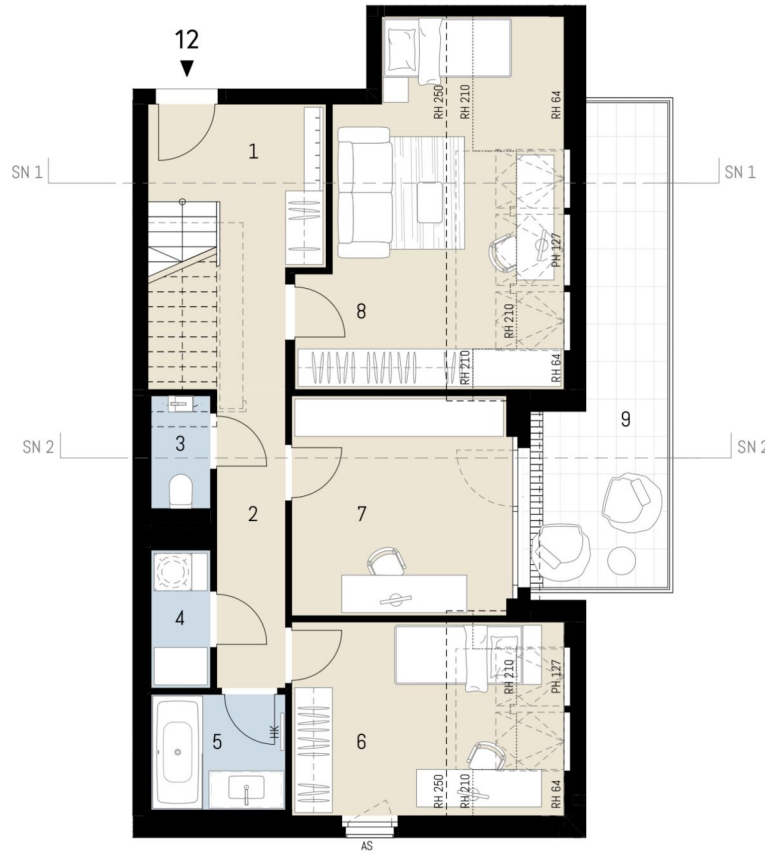
jpi.at



Schnitt 1 (schematisch)



Schnitt 2 (schematisch)



0 1 2 3m



MODERNES WOHNEN  
ZWISCHEN STADT UND GRÜN.

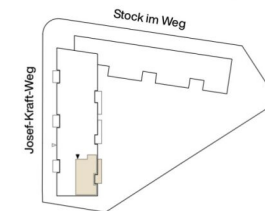
Josef-Kraft-Weg 10, 1130 Wien  
TOP 12, 1.DG

Wohnfläche ca. 145,97 m<sup>2</sup>  
Terrasse ca. 10,85 m<sup>2</sup>  
Balkon ca. 12,78 m<sup>2</sup>

- |               |          |
|---------------|----------|
| 1 Vorraum     | 6 Zimmer |
| 2 Gang        | 7 Zimmer |
| 3 WC          | 8 Zimmer |
| 4 Abstellraum | 9 Balkon |
| 5 Bad         |          |

Raumhöhe ca. 250 (cm),  
in Nebenräumen bzw. Kochbereich abgehängte  
Decke nach tech. Erfordernis  
PH Parapethöhe ca.(cm)  
H/RH Höhe/Raumhöhe ca.(cm)  
HK Handtuchheizkörper  
AS Absturzsicherung  
- - - - - darüberliegend    - - - - - unterirdisch

Stand: September 2024



Exklusiv-Vermarktung durch:  
J&P Immobilienmakler GmbH  
Lehargasse 7, 1060 Wien  
T: +43 1 596 60 20 / M: office@jpiat

[jpi.at/stockimweg](http://jpi.at/stockimweg)

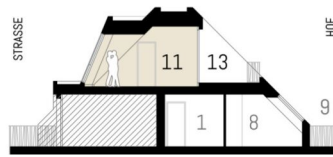


Ausstattung gem. Baubeschreibung, die dargestellte Möblierung - ausgenommen Badewanne, Dusche, Waschtisch und WC - ist nicht Bestandteil des Lieferumfangs und dient als Einrichtungsvorschlag. Alle dargestellten Gegenstände haben symbolhaften Charakter. Druck und Satzfehler, sowie Irrtümer und baulich bedingte Änderungen vorbehalten. Die Wohnungsgrößen sind Circa-Angaben und können sich durch die Detailplanung geringfügig ändern. Maßgeblich ist in jedem Fall der Kaufvertrag.

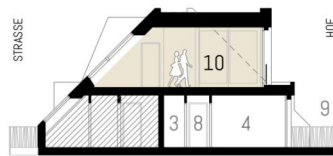
5 ZIMMER 145,97 m<sup>2</sup> WOHNFLÄCHE

KAUFPREIS EIGENNUTZER: € 1.499.000,00, ANLEGER: € 1.382.300,00

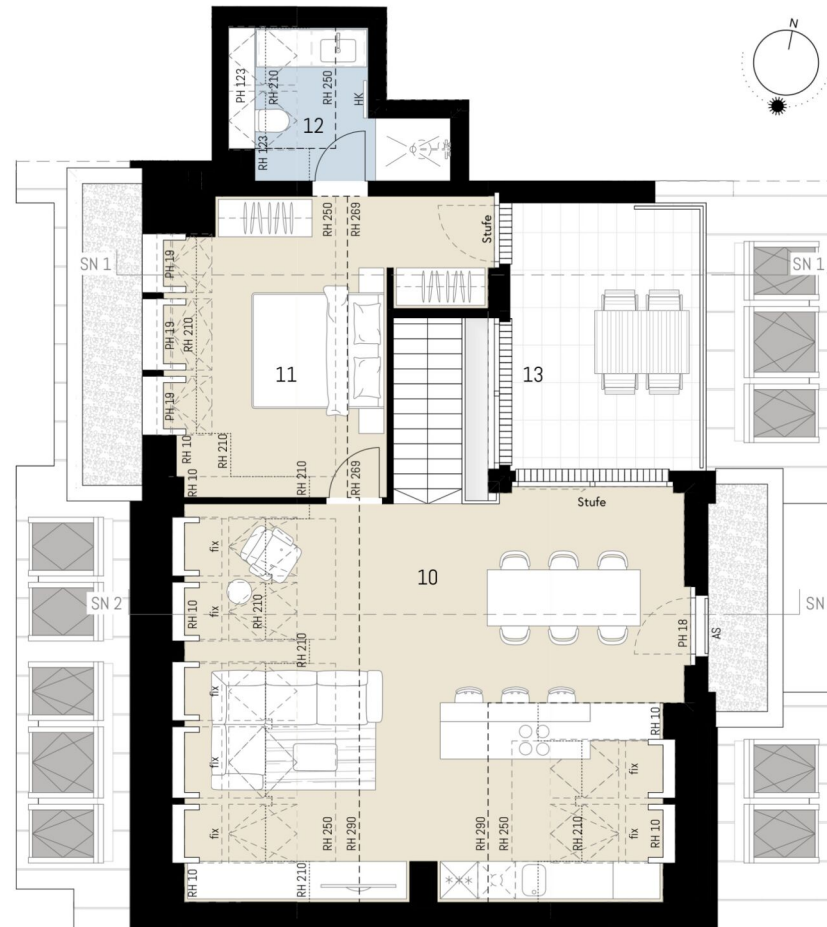
Seite 2/2



Schnitt 1 (schematisch)



Schnitt 2 (schematisch)



MODERNES WOHNEN  
ZWISCHEN STADT UND GRÜN.

Josef-Kraft-Weg 10, 1130 Wien  
TOP 12, 2.DG

Wohnfläche ca. 145,97 m<sup>2</sup>  
Terrasse ca. 10,85 m<sup>2</sup>  
Balkon ca. 12,78 m<sup>2</sup>

- 10 Wohnküche
- 11 Zimmer
- 12 Bad/ WC
- 13 Terrasse

Raumhöhe ca. 290 (cm),  
in Nebenräumen bzw. Kochbereich abgehängt  
Decke nach tech. Erfordernis  
PH Parapethöhe ca.(cm)  
H/RH Höhe/Raumhöhe ca.(cm)  
HK Handtuchheizkörper  
AS Absturzsicherung  
--- darüberliegend    - - - - unterirdisch  
Stand: September 2024



Exklusiv-Vermarktung durch:  
J&P Immobilienmakler GmbH  
Lehargasse 7, 1060 Wien  
T: +43 1 596 60 20 / M: office@jpiat

[jpi.at/stockimweg](http://jpi.at/stockimweg)



Ausstattung gem. Baubeschreibung, die dargestellte Möblierung - ausgenommen Badewanne, Dusche, Waschtisch und WC - ist nicht Bestandteil des Lieferumfangs und dient als Einrichtungsvorschlag. Alle dargestellten Gegenstände haben symbolhaften Charakter. Druck und Satzfehler, sowie Irrtümer und baulich bedingte Änderungen vorbehalten. Die Wohnungsgrößen sind Circa-Angaben und können sich durch die Detailplanung geringfügig ändern. Maßgeblich ist in jedem Fall der Kaufvertrag.



MODERNES WOHNEN  
ZWISCHEN STADT UND GRÜN.

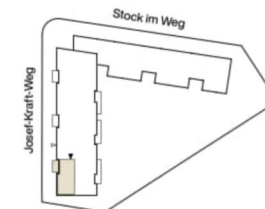
Josef-Kraft-Weg 10, 1130 Wien  
TOP 13, 1.DG

Wohnfläche ca. 53,26 m<sup>2</sup>  
Balkon ca. 8,46 m<sup>2</sup>

- |             |                   |
|-------------|-------------------|
| 1 Vorraum   | 4 Bad/Abstellraum |
| 2 WC        | 5 Zimmer          |
| 3 Wohnküche | 6 Balkon          |

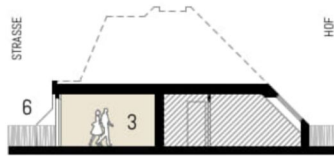
Raumhöhe ca. 250 (cm),  
in Nebenräumen bzw. Kochbereich abgehängte  
Decke nach tech. Erfordernis  
PH Parapathöhe ca.(cm)  
H/FRH Höhe/Raumhöhe ca.(cm)  
HK Handtuchheizkörper  
AS Absturzsicherung  
- - - - - darüberliegend    - - - - - unterirdisch

Stand: September 2024



Exklusiv-Vermarktung durch:  
J&P Immobilienmakler GmbH  
Lehargasse 7, 1060 Wien  
T: +43 1 596 60 20 / M: office@jpi.at

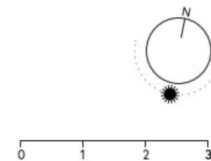
[jpi.at/stockimweg](http://jpi.at/stockimweg)



Schnitt (schematisch)



Ausstattung gem. Baubeschreibung, die dargestellte Möblierung - ausgenommen Badewanne, Dusche, Waschtisch und WC - ist nicht Bestandteil des Lieferumfangs und dient als Einrichtungsvorschlag. Alle dargestellten Gegenstände haben symbolhaften Charakter. Druck und Satzfehler, sowie Irrtümer und baulich bedingte Änderungen vorbehalten. Die Wohnungsgrößen sind Circa-Angaben und können sich durch die Detailplanung geringfügig ändern. Maßgeblich ist in jedem Fall der Kaufvertrag.





MODERNES WOHNEN  
ZWISCHEN STADT UND GRÜN.

Stock im Weg 3, 1130 Wien  
TOP 2, EG

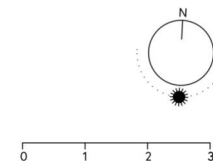
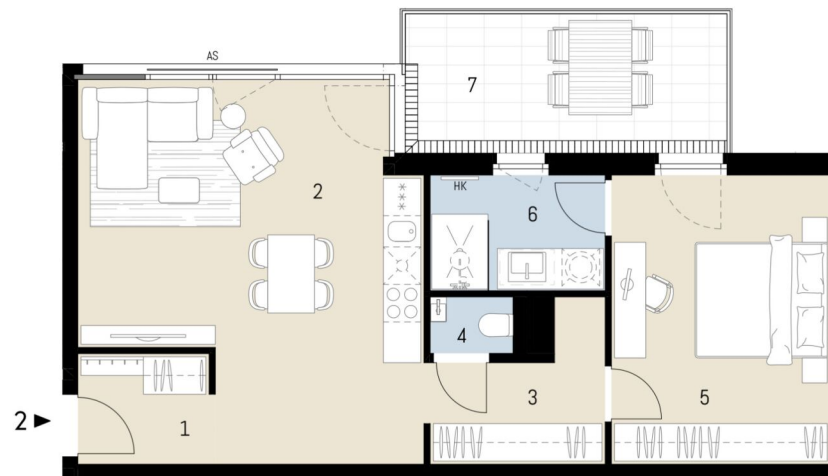
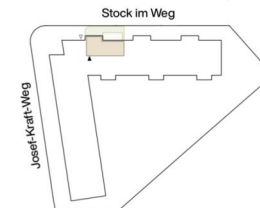
Wohnfläche ca. 60,26 m<sup>2</sup>  
Balkon ca. 11,77 m<sup>2</sup>

1 Vorraum	5 Zimmer
2 Wohnküche	6 Bad
3 Abstellraum	7 Balkon
4 WC	

Raumhöhe ca. 270 (cm),  
in Nebenräumen bzw. Kochbereich abgehängt  
Decke nach tech. Erfordernis  
PH Parapethöhe ca.(cm)  
H/RH Höhe/Raumhöhe ca.(cm)  
HK Handtuchheizkörper  
AS Absturzsicherung

--- --- überliegend --- unterirdisch

Stand: September 2024

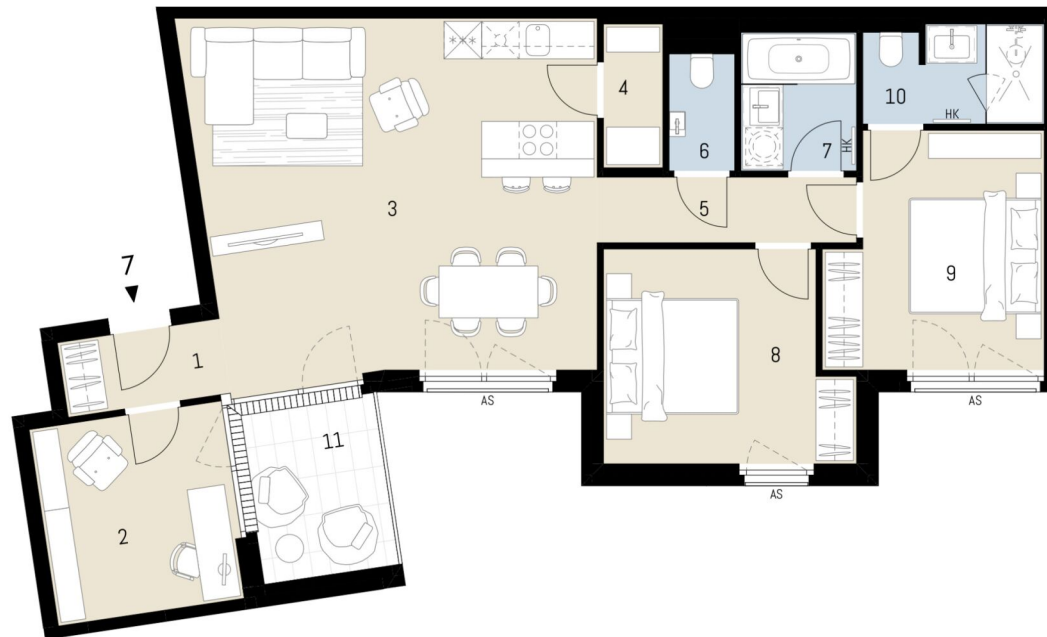


Ausstattung gem. Baubeschreibung, die dargestellte Möblierung - ausgenommen Badewanne, Dusche, Waschtisch und WC - ist nicht Bestandteil des Lieferumfangs und dient als Einrichtungsvorschlag. Alle dargestellten Gegenstände haben symbolhaften Charakter. Druck und Satzfehler, sowie Irrtümer und baulich bedingte Änderungen vorbehalten. Die Wohnungsgrößen sind Circa-Angaben und können sich durch die Detailplanung geringfügig ändern. Maßgeblich ist in jedem Fall der Kaufvertrag.

Exklusiv-Vermarktung durch:  
J&P Immobilienmakler GmbH  
Lehargasse 7, 1060 Wien  
T: +43 1 596 60 20 / M: office@jpiat

[jpi.at/stockimweg](http://jpi.at/stockimweg)





**STOCK  
IM WEG**

MODERNES WOHNEN  
ZWISCHEN STADT UND GRÜN.

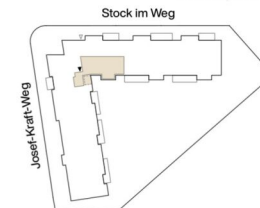
Stock im Weg 3, 1130 Wien  
TOP 7, 1.OG

Wohnfläche ca. 90,66 m<sup>2</sup>  
Loggia ca. 5,95 m<sup>2</sup>

- |                     |          |           |
|---------------------|----------|-----------|
| 1 Vorraum           | 5 Gang   | 9 Zimmer  |
| 2 Zimmer            | 6 WC     | 10 Bad/WC |
| 3 Wohnküche         | 7 Bad    | 11 Loggia |
| 4 Abstellraum/Spels | 8 Zimmer |           |

Raumhöhe ca. 250 (cm),  
in Nebenräumen bzw. Kochbereich abgehängte  
Decke nach tech. Erfordernis  
PH Parapethöhe ca.(cm)  
H/RH Höhe/Raumhöhe ca.(cm)  
HK Handtuchheizkörper  
AS Absturzsicherung  
- - - - - darüberliegend    - - - - - unterirdisch

Stand: September 2024



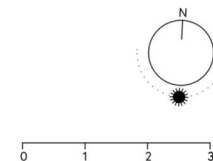
Exklusiv-Vermarktung durch:  
J&P Immobilienmakler GmbH  
Lehargasse 7, 1060 Wien  
T: +43 1 596 60 20 / M: office@jpiat

[jpi.at/stockimweg](http://jpi.at/stockimweg)

**JP** Wir haben  
was  
für Sie.



Ausstattung gem. Baubeschreibung, die dargestellte Möblierung - ausgenommen Badewanne, Dusche, Waschtisch und WC - ist nicht Bestandteil des Lieferumfangs und dient als Einrichtungsvorschlag. Alle dargestellten Gegenstände haben symbolhaften Charakter. Druck und Satzfehler, sowie Irrtümer und baulich bedingte Änderungen vorbehalten. Die Wohnungsgrößen sind Circa-Angaben und können sich durch die Detailplanung geringfügig ändern. Maßgeblich ist in jedem Fall der Kaufvertrag.





**STOCK  
IM WEG**

MODERNES WOHNEN  
ZWISCHEN STADT UND GRÜN.

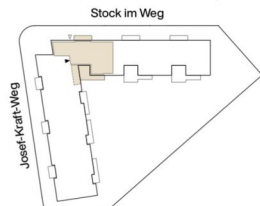
Stock im Weg 3, 1130 Wien  
TOP 10, 2.OG / DG

Wohnfläche ca. 135,91 m<sup>2</sup>  
Loggia ca. 12,22 m<sup>2</sup>  
Terrassen ca. 22,75 m<sup>2</sup>

- |                   |               |             |
|-------------------|---------------|-------------|
| 1 Vorraum         | 6 WC          | 11 Zimmer   |
| 2 Wohnküche       | 7 Abstellraum | 12 Terrasse |
| 3 Zimmer/Ankleide | 8 Bad/WC      | 13 Terrasse |
| 4 Bad/WC          | 9 Zimmer      | 14 Loggia   |
| 5 Gang            | 10 Zimmer     | 15 Terrasse |

Raumhöhe ca. 300 (cm),  
in Nebenräumen bzw. Kochbereich abgehängt  
Decke nach tech. Erfordernis  
PH Parapethöhe ca.(cm)  
H/RH Höhe/Raumhöhe ca.(cm)  
HK Handtuchheizkörper  
AS Absturzsicherung  
--- --- überliegend --- unterirdisch

Stand: September 2024



Exklusiv-Vermarktung durch:  
J&P Immobilienmakler GmbH  
Lehargasse 7, 1060 Wien  
T: +431 596 60 20 / M: office@jpiat

[jpi.at/stockimweg](http://jpi.at/stockimweg)



Ausstattung gem. Baubeschreibung, die dargestellte Möblierung - ausgenommen Badewanne, Dusche, Waschtisch und WC - ist nicht Bestandteil des Lieferumfangs und dient als Einrichtungsvorschlag. Alle dargestellten Gegenstände haben symbolhaften Charakter. Druck und Satzfehler, sowie Irrtümer und baulich bedingte Änderungen vorbehalten. Die Wohnungsgrößen sind Circa-Angaben und können sich durch die Detailplanung geringfügig ändern. Maßgeblich ist in jedem Fall der Kaufvertrag.

5 ZIMMER 135,91 m<sup>2</sup> WOHNFLÄCHE

KAUFPREIS EIGENNUTZER: € 1.299.000,00, ANLEGER: € 1.182.800,00



MODERNES WOHNEN  
ZWISCHEN STADT UND GRÜN.

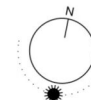
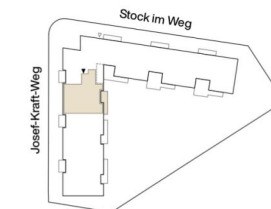
Stock im Weg 3, 1130 Wien  
TOP 11, 2.OG

Wohnfläche ca. 120,62 m<sup>2</sup>  
Balkon ca. 13,22 m<sup>2</sup>

- |                     |               |           |
|---------------------|---------------|-----------|
| 1 Vorraum           | 6 Kochbereich | 10 Bad/WC |
| 2 Ankleide          | 7 Zimmer/     | 11 Zimmer |
| 3 WC                | Ankleide      | 12 Zimmer |
| 4 Speis/Abstellraum | 8 Bad/WC      | 13 Balkon |
| 5 Wohn-/Essbereich  | 9 Gang        |           |

Raumhöhe ca. 250 (cm),  
in Nebenräumen bzw. Kochbereich abgehängte  
Decke nach tech. Erfordernis  
PH Parapethöhe ca.(cm)  
H/RH Höhe/Raumhöhe ca.(cm)  
HK Handtuchheizkörper  
AS Absturzsicherung  
- - - - - darüberliegend    - - - - - unterirdisch

Stand: September 2024



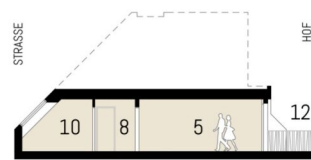
Ausstattung gem. Baubeschreibung, die dargestellte Möblierung - ausgenommen Badewanne, Dusche, Waschtisch und WC - ist nicht Bestandteil des Lieferumfangs und dient als Einrichtungsvorschlag. Alle dargestellten Gegenstände haben symbolhaften Charakter. Druck und Satzfehler, sowie Irrtümer und baulich bedingte Änderungen vorbehalten. Die Wohnungsgrößen sind Circa-Angaben und können sich durch die Detailplanung geringfügig ändern. Maßgeblich ist in jedem Fall der Kaufvertrag.

Exklusiv-Vermarktung durch:  
J&P Immobilienmakler GmbH  
Lehargasse 7, 1060 Wien  
T: +43 1 596 60 20 / M: office@jpiat

[jpi.at/stockimweg](http://jpi.at/stockimweg)



Seite 1/1



Schnitt (schematisch)

jpi.at



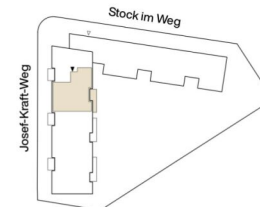
MODERNES WOHNEN  
ZWISCHEN STADT UND GRÜN.

Stock im Weg 3, 1130 Wien  
TOP 14, 1.DG

Wohnfläche ca. 128,32 m<sup>2</sup>  
Balkon ca. 13,00 m<sup>2</sup>

1 Vorraum	5 Wohnküche	9 Bad
2 WC	6 Zimmer/Umnikleide	10 Zimmer
3 Zimmer	7 Bad/WC	11 Zimmer
4 Abstellraum	8 Vorraum	12 Balkon

Raumhöhe ca. 250 (cm),  
in Nebenräumen bzw. Kochbereich abgehängte  
Decke nach tech. Erfordernis  
PH Parapethöhe ca.(cm)  
H/RH Höhe/Raumhöhe ca.(cm)  
HK Handtuchheizkörper  
AS Absturzsicherung  
--- darüberliegend    - - - unterirdisch  
Stand: September 2024



Exklusiv-Vermarktung durch:  
J&P Immobilienmakler GmbH  
Lehargasse 7, 1060 Wien  
T: +43 1 596 60 20 / M: office@jpiat

jpi.at/stockimweg

**JP** Wir haben  
was  
für Sie.



Ausstattung gem. Baubeschreibung, die dargestellte Möblierung - ausgenommen Badewanne, Dusche, Waschtisch und WC - ist nicht Bestandteil des Lieferumfangs und dient als Einrichtungsvorschlag. Alle dargestellten Gegenstände haben symbolhaften Charakter. Druck und Satzfehler, sowie Irrtümer und baulich bedingte Änderungen vorbehalten. Die Wohnungsgrößen sind Circa-Angaben und können sich durch die Detailplanung geringfügig ändern. Maßgeblich ist in jedem Fall der Kaufvertrag.

5 ZIMMER 128,32 m<sup>2</sup> WOHNFLÄCHE

KAUFPREIS EIGENNUTZER: € 1.199.000,00, ANLEGER: € 1.114.300,00



MODERNES WOHNEN  
ZWISCHEN STADT UND GRÜN.

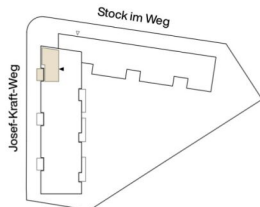
Stock im Weg 3, 1130 Wien  
TOP 15, 1.DG

Wohnfläche ca. 48,91 m<sup>2</sup>  
Balkon ca. 8,46 m<sup>2</sup>

- |                     |          |
|---------------------|----------|
| 1 Vorraum/Wohnküche | 4 Zimmer |
| 2 Vorraum           | 5 Bad    |
| 3 WC                | 6 Balkon |

Raumhöhe ca. 250 (cm),  
in Nebenräumen bzw. Kochbereich abgehängt  
Decke nach tech. Erfordernis  
PH Parapethöhe ca.(cm)  
H/RH Höhe/Raumhöhe ca.(cm)  
HK Handtuchheizkörper  
AS Absturzsicherung  
- - - - - darüberliegend    - - - - - unterirdisch

Stand: September 2024



Exklusiv-Vermarktung durch:  
J&P Immobilienmakler GmbH  
Lehargasse 7, 1060 Wien  
T: +43 1 596 60 20 / M: office@jpiat

[jpi.at/stockimweg](http://jpi.at/stockimweg)



Ausstattung gem. Baubeschreibung, die dargestellte Möblierung - ausgenommen Badewanne, Dusche, Waschtisch und WC - ist nicht Bestandteil des Lieferumfangs und dient als Einrichtungsvorschlag. Alle dargestellten Gegenstände haben symbolhaften Charakter. Druck und Satzfehler, sowie Irrtümer und baulich bedingte Änderungen vorbehalten. Die Wohnungsgrößen sind Circa-Angaben und können sich durch die Detailplanung geringfügig ändern. Maßgeblich ist in jedem Fall der Kaufvertrag.

2 ZIMMER 48,91 m<sup>2</sup> WOHNFLÄCHE

KAUFPREIS EIGENNUTZER: € 459.000,00, ANLEGER: € 419.100,00



MODERNES WOHNEN  
ZWISCHEN STADT UND GRÜN.

Stock im Weg 1, 1130 Wien  
TOP 7, EG

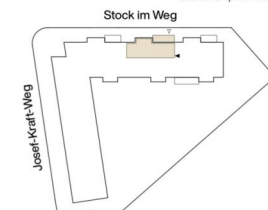
Wohnfläche ca. 74,24 m<sup>2</sup>  
Balkon ca. 15,77 m<sup>2</sup>

- |               |          |
|---------------|----------|
| 1 Vorraum     | 6 Bad    |
| 2 Wohnküche   | 7 Zimmer |
| 3 Gang        | 8 Zimmer |
| 4 WC          | 9 Balkon |
| 5 Abstellraum |          |

Raumhöhe ca. 270 (cm),  
in Nebenräumen bzw. Kochbereich abgehängt  
Decke nach tech. Erfordernis  
PH Parapethöhe ca.(cm)  
H/RH Höhe/Raumhöhe ca.(cm)  
HK Handtuchheizkörper  
AS Absturzsicherung

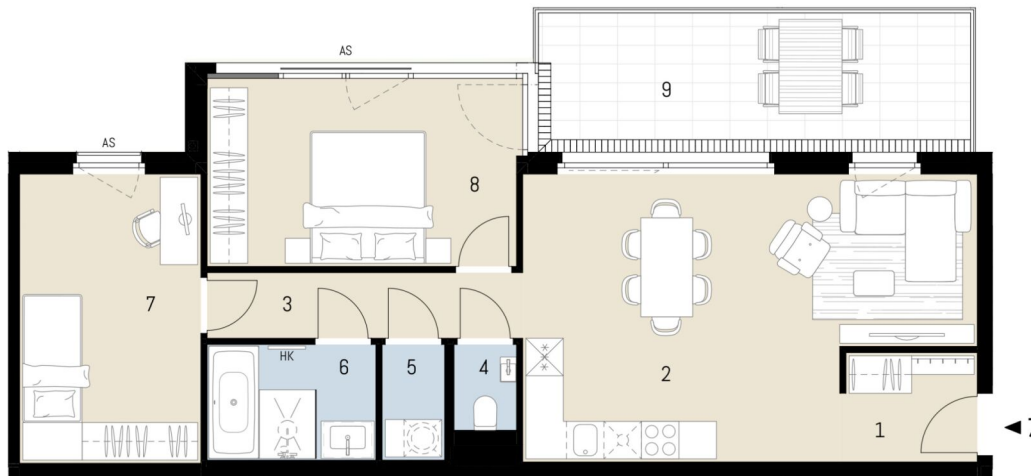
--- --- --- --- ---  
darüberliegend unterirdisch

Stand: September 2024

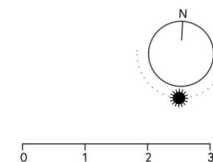


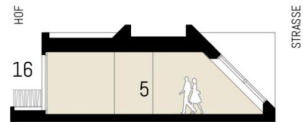
Exklusiv-Vermarktung durch:  
J&P Immobilienmakler GmbH  
Lehargasse 7, 1060 Wien  
T: +43 1 596 60 20 / M: office@jpi.at

[jpi.at/stockimweg](https://www.jpi.at/stockimweg)



Ausstattung gem. Baubeschreibung, die dargestellte Möblierung - ausgenommen Badewanne, Dusche, Waschtisch und WC - ist nicht Bestandteil des Lieferumfangs und dient als Einrichtungsvorschlag. Alle dargestellten Gegenstände haben symbolhaften Charakter. Druck und Satzfehler, sowie Irrtümer und baulich bedingte Änderungen vorbehalten. Die Wohnungsgrößen sind Circa-Angaben und können sich durch die Detailplanung geringfügig ändern. Maßgeblich ist in jedem Fall der Kaufvertrag.





Schnitt (schematisch)



# STOCK IM WEG

MODERNES WOHNEN  
ZWISCHEN STADT UND GRÜN.

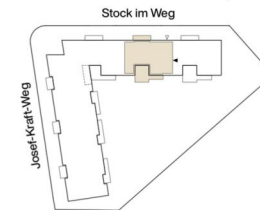
Stock im Weg 1, 1130 Wien  
TOP 13, 2.OG / DG

Wohnfläche ca. 132,62 m<sup>2</sup>  
Terrassen ca. 25,43 m<sup>2</sup>  
Balkon ca. 10,40 m<sup>2</sup>

- |                    |           |             |
|--------------------|-----------|-------------|
| 1 Vorraum          | 7 Gang    | 13 Terrasse |
| 2 Zimmer           | 8 WC      | 14 Terrasse |
| 3 Bad/WC           | 9 Zimmer  | 15 Balkon   |
| 4 Abstellraum      | 10 Zimmer | 16 Terrasse |
| 5 Wohn-/Essbereich | 11 Zimmer |             |
| 6 Kochbereich      | 12 Bad    |             |

Raumhöhe ca. 300 (cm),  
in Nebenräumen bzw. Kochbereich abgehängte  
Decke nach tech. Erfordernis  
PH Parapethöhe ca.(cm)  
H/RH Höhe/Raumhöhe ca.(cm)  
HK Handtuchheizkörper  
AS Absturzsicherung  
- - - - - darüberliegend    - - - - - unterirdisch

Stand: September 2024



Exklusiv-Vermarktung durch:  
J&P Immobilienmakler GmbH  
Lehargasse 7, 1060 Wien  
T: +43 1 596 60 20 / M: office@jpiat

[jpi.at/stockimweg](http://jpi.at/stockimweg)

**JP** Wir haben  
was  
für Sie.

Ausstattung gem. Baubeschreibung, die dargestellte Möblierung - ausgenommen Badewanne, Dusche, Waschtisch und WC - ist nicht Bestandteil des Lieferumfangs und dient als Einrichtungsvorschlag. Alle dargestellten Gegenstände haben symbolhaften Charakter. Druck und Satzfehler, sowie Irrtümer und baulich bedingte Änderungen vorbehalten. Die Wohnungsgrößen sind Circa-Angaben und können sich durch die Detailplanung geringfügig ändern. Maßgeblich ist in jedem Fall der Kaufvertrag.

Unser Blick ist immer nach vorne gerichtet:

Die EHL-Immobiliengruppe lebt ihre Unternehmenswerte.  
Täglich. Kompetent. Engagiert. Leidenschaftlich.  
In allen Dienstleistungsbereichen.

Vermittlung	Wohnimmobilien	Anlageobjekte
Bewertung	Vorsorgewohnungen	Zinshäuser
Investment	Büroimmobilien	Betriebsliegenschaften
Asset Management	Einzelhandelsobjekte	Grundstücke
Market Research	Logistikimmobilien	Hotels

EHL Wohnen GmbH

Rathausstraße 1 | A-1010 Wien | T +43 1 512 76 90 | [wohnung@ehl.at](mailto:wohnung@ehl.at) | [wohnung.at](http://wohnung.at)



An alliance member of  
 **BNP PARIBAS**  
**REAL ESTATE**

Wir leben  
Immobilien.

