

Ihre EHL Planmappe

Josef Kraft-Weg 10, 1130 Wien

Wir leben
Immobilien.



Seite 1/1



Ausstattung gem. Baubeschreibung, die dargestellte Möblierung - ausgenommen Badewanne, Dusche, Waschtisch und WC - ist nicht Bestandteil des Lieferumfangs und dient als Einrichtungsvorschlag. Alle dargestellten Gegenstände haben symbolhaften Charakter. Druck und Satzfehler, sowie Irrtümer und baulich bedingte Änderungen vorbehalten. Die Wohnungsgrößen sind Circa-Angaben und können sich durch die Detailplanung geringfügig ändern. Maßgeblich ist in jedem Fall der Kaufvertrag.

4 ZIMMER 91,7 m² WOHNFLÄCHE

KAUFPREIS EIGENNUTZER: € 855.900,00, ANLEGER: € 775.100,00



MODERNES WOHNEN
ZWISCHEN STADT UND GRÜN.

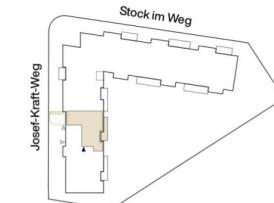
Josef-Kraft-Weg 10, 1130 Wien
TOP 3, 1.OG

Wohnfläche	ca. 91,70 m ²
Terrasse	ca. 19,23 m ²
Balkon	ca. 12,70 m ²

1 Vorräum	6 Bad	11 Balkon
2 Wohn-/Essbereich	7 WC	12 Terrasse
3 Kochbereich	8 Zimmer	13 Pflanztrog
4 Gang	9 Zimmer	
5 DU/WC	10 Zimmer	

Raumhöhe ca. 250 (cm),
in Nebenräumen bzw. Kochbereich abgehängte
Decke nach tech. Erfordernis
PH Parapethöhe ca.(cm)
H/RH Höhe/Raumhöhe ca.(cm)
HK Handtuchheizkörper
AS Absturzsicherung
----- darüberliegend ----- unterirdisch

Stand: September 2024

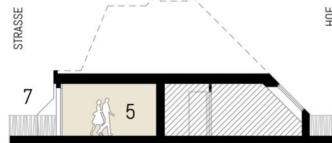


Exklusiv-Vermarktung durch:
J&P Immobilienmakler GmbH
Lehargasse 7, 1060 Wien
T: +431596 60 20 / M: office@jpi.at

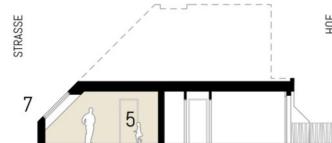
jpi.at/stockimweg

JP Wir haben
was
für Sie.

Seite 1/1



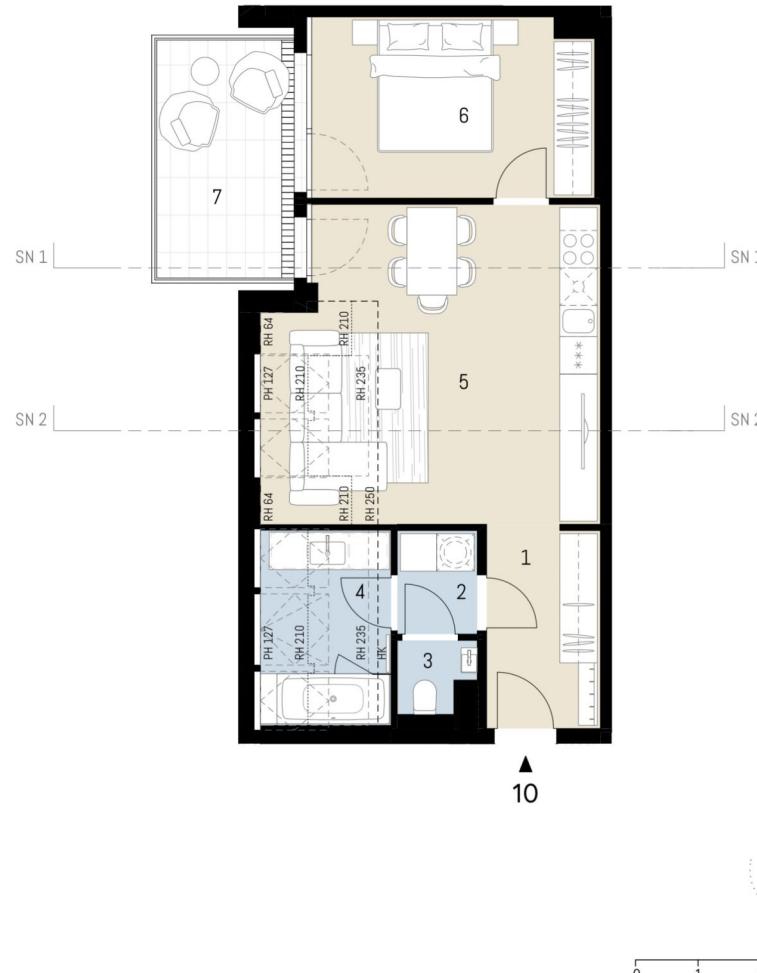
Schnitt 1 (schematisch)



Schnitt 2 (schematisch)



Ausstattung gem. Baubeschreibung, die dargestellte Möblierung - ausgenommen Badewanne, Dusche, Waschtisch und WC - ist nicht Bestandteil des Lieferumfangs und dient als Einrichtungsvorschlag. Alle dargestellten Gegenstände haben symbolhaften Charakter, Druck und Satzfehler, sowie Irrtümer und baulich bedingte Änderungen vorbehalten. Die Wohnungsgrößen sind Circa-Angaben und können sich durch die Detailplanung geringfügig ändern. Maßgeblich ist in jedem Fall der Kaufvertrag.



0 1 2 3m

N

MODERNES WOHNEN
ZWISCHEN STADT UND GRÜN.

MODERNES WOHNEN
ZWISCHEN STADT UND GRÜN.

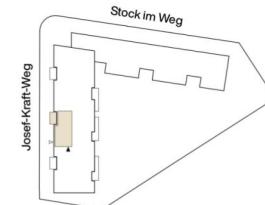
Josef-Kraft-Weg 10, 1130 Wien
TOP 10, 1.DG

Wohnfläche ca. 54,26 m²
Balkon ca. 8,42 m²

- 1 Vorraum
- 2 Abstellraum
- 3 WC
- 4 Bad
- 5 Wohnküche
- 6 Zimmer
- 7 Balkon

- Raumhöhe ca. 250 (cm),
in Nebenräumen bzw. Kochbereich abgehängte
Decke nach tech. Erfordernis
- PH Parapethöhe ca.(cm)
- H/RH Höhe/Raumhöhe ca.(cm)
- HK Handtuchheizkörper
- AS Absturzsicherung
- - darüberliegend - - - unterirdisch

Stand: September 2024



Exklusiv-Vermarktung durch:
J&P Immobilienmakler GmbH
Lehargasse 7, 1060 Wien
T: +43 1 596 60 20 / M: office@ipi.at

ipi.at/stockimweg

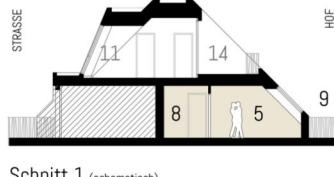


P Wir haben
was
für Sie.

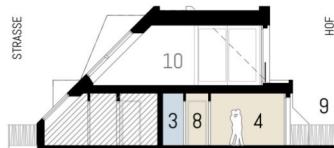
2 ZIMMER 54,26 m² WOHNFLÄCHE

KAUFPREIS EIGENNUTZER: € 476.000,00, ANLEGER: € 430.900,00

Seite 1/2



Schnitt 1 (schematisch)



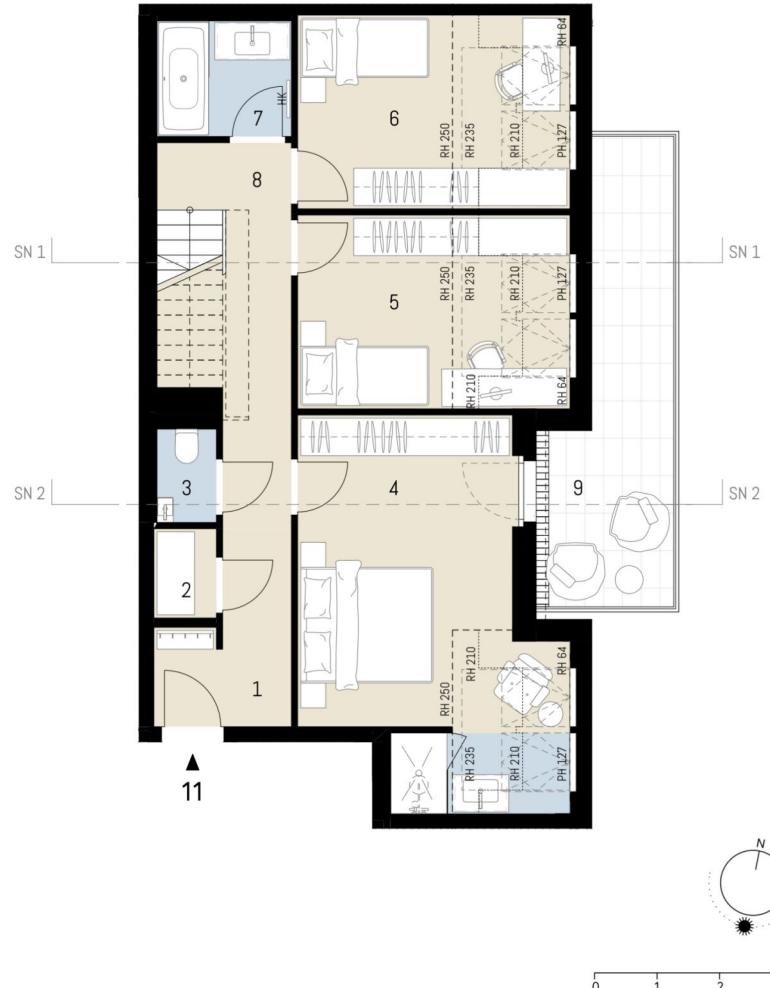
Schnitt 2 (schematisch)



4 ZIMMER 134,31 m² WOHNFLÄCHE

Ausstattung gem. Baubeschreibung, die dargestellte Möblierung - ausgenommen Badewanne, Dusche, Waschtisch und WC - ist nicht Bestandteil des Lieferumfangs und dient als Einrichtungsvorschlag. Alle dargestellten Gegenstände haben symbolhaften Charakter. Druck und Satzfehler, sowie Irrtümer und baulich bedingte Änderungen vorbehalten. Die Wohnungsgrößen sind Circa-Angaben und können sich durch die Detailplanung geringfügig ändern. Maßgeblich ist in jedem Fall der Kaufvertrag.

KAUFPREIS EIGENNUTZER: € 1.379.000,00, ANLEGER: € 1.270.200,00



MODERNES WOHNEN
ZWISCHEN STADT UND GRÜN.

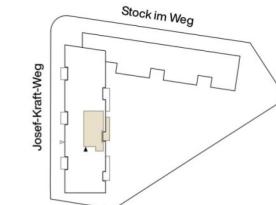
Josef-Kraft-Weg 10, 1130 Wien
TOP 11, 1.DG

Wohnfläche ca. 134,31 m²
Terrasse ca. 15,12 m²
Balkon ca. 12,48 m²

1 Vorräum
2 Abstellraum
3 WC
4 Zimmer/Bad
5 Zimmer
6 Zimmer
7 Bad
8 Gang
9 Balkon

Raumhöhe ca. 250 (cm),
in Nebenräumen bzw. Kochbereich abgehängte
Decke nach tech. Erfordernis
PH Parapethöhe ca.(cm)
H/RH Höhe/Raumhöhe ca.(cm)
HK Handtuchheizkörper
AS Absturzsicherung
----- darüberliegend ----- unterirdisch

Stand: September 2024

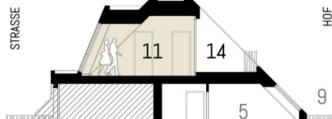


Exklusiv-Vermarktung durch:
J&P Immobilienmakler GmbH
Lehargasse 7, 1060 Wien
T: +43 1 596 60 20 / M: office@jpi.at

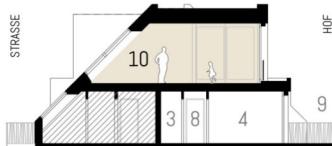
jpi.at/stockimweg

JP Wir haben
was für Sie.

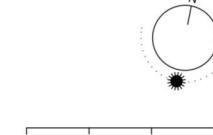
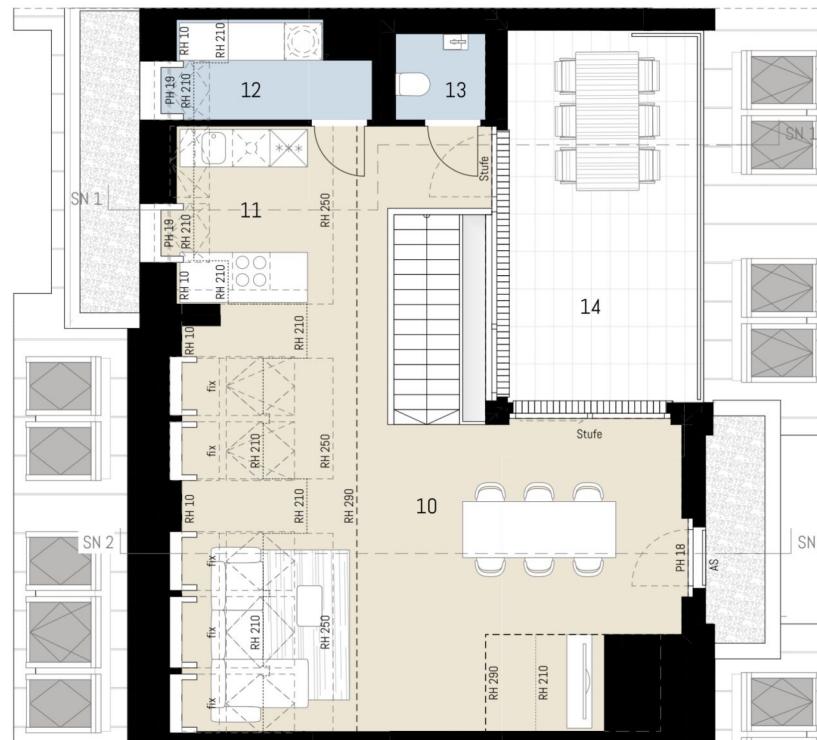
Seite 2/2



Schnitt 1 (schematisch)



Schnitt 2 (schematisch)



Ausstattung gem. Baubeschreibung, die dargestellte Möblierung - ausgenommen Badewanne, Dusche, Waschtisch und WC - ist nicht Bestandteil des Lieferumfangs und dient als Einrichtungsvorschlag. Alle dargestellten Gegenstände haben symbolhaften Charakter. Druck und Satzfehler, sowie Irrtümer und baulich bedingte Änderungen vorbehalten. Die Wohnungsgrößen sind Circa-Angaben und können sich durch die Detailplanung geringfügig ändern. Maßgeblich ist in jedem Fall der Kaufvertrag.



4 ZIMMER 134,31 m² WOHNFLÄCHE

KAUFPREIS EIGENNUTZER: € 1.379.000,00, ANLEGER: € 1.270.200,00



MODERNES WOHNEN
ZWISCHEN STADT UND GRÜN.

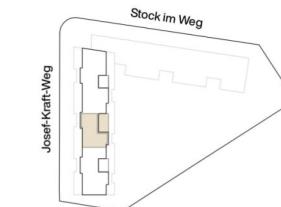
Josef-Kraft-Weg 10, 1130 Wien
TOP 11, 2.DG

Wohnfläche ca. 134,31 m²
Terrasse ca. 15,12 m²
Balkon ca. 12,48 m²

10 Wohn-/Esbereich
11 Kochbereich
12 Speis

Raumhöhe ca. 290 (cm),
in Nebenräumen bzw. Kochbereich abgehängte
Decke nach tech. Erfordernis
PH Parapethöhe ca.(cm)
H/RH Höhe/Raumhöhe ca.(cm)
HK Handtuchheizkörper
AS Absturzsicherung
----- darüberliegend ----- unterirdisch

Stand: September 2024



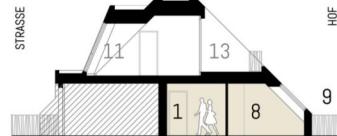
Exklusiv-Vermarktung durch:
J&P Immobilienmakler GmbH
Lehargasse 7, 1060 Wien
T: +43 1 596 60 20 / M: office@jpi.at

jpi.at/stockimweg

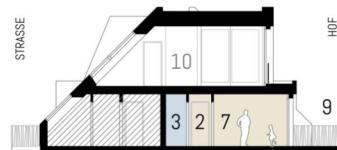


Wir haben
was
für Sie.

Seite 1/2



Schnitt 1 (schematisch)



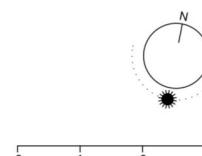
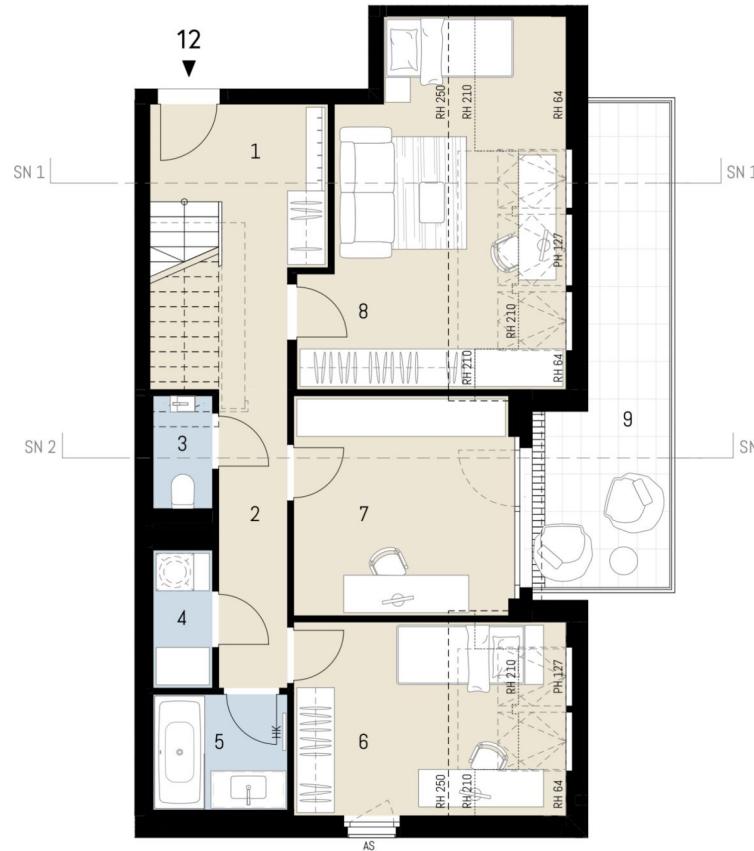
Schnitt 2 (schematisch)



5 ZIMMER 145,97 m² WOHNFLÄCHE

Ausstattung gem. Baubeschreibung, die dargestellte Möblierung - ausgenommen Badewanne, Dusche, Waschtisch und WC - ist nicht Bestandteil des Lieferumfangs und dient als Einrichtungsvorschlag. Alle dargestellten Gegenstände haben symbolhaften Charakter. Druck und Satzfehler, sowie Irrtümer und baulich bedingte Änderungen vorbehalten. Die Wohnungsgrößen sind Circa-Angaben und können sich durch die Detailplanung geringfügig ändern. Maßgeblich ist in jedem Fall der Kaufvertrag.

KAUFPREIS EIGENNUTZER: € 1.499.000,00, ANLEGER: € 1.382.300,00



MODERNES WOHNEN
ZWISCHEN STADT UND GRÜN.

Josef-Kraft-Weg 10, 1130 Wien
TOP 12, 1.DG

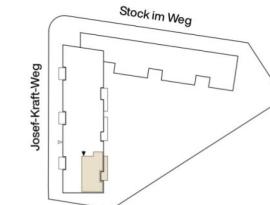
Wohnfläche ca. 145,97 m²
Terrasse ca. 10,85 m²
Balkon ca. 12,78 m²

1 Vorräum
2 Gang
3 WC
4 Abstellraum
5 Bad

6 Zimmer
7 Zimmer
8 Zimmer
9 Balkon

Raumhöhe ca. 250 (cm),
in Nebenräumen bzw. Kochbereich abgehängte
Decke nach tech. Erfordernis
PH Parapethöhe ca.(cm)
H/RH Höhe/Raumhöhe ca.(cm)
HK Handtuchheizkörper
AS Absturzsicherung
----- darüberliegend ----- unterirdisch

Stand: September 2024

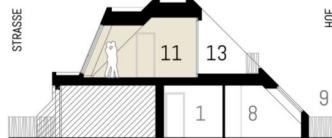


Exklusiv-Vermarktung durch:
J&P Immobilienmakler GmbH
Lehargasse 7, 1060 Wien
T: +43 1 596 60 20 / M: office@jpi.at

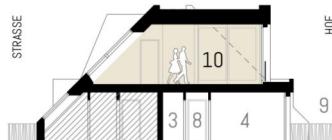
jpi.at/stockimweg

JP Wir haben
was für Sie.

Seite 2/2



Schnitt 1 (schematisch)



Schnitt 2 (schematisch)



5 ZIMMER 145,97 m² WOHNFLÄCHE



Ausstattung gem. Baubeschreibung, die dargestellte Möblierung - ausgenommen Badewanne, Dusche, Waschtisch und WC - ist nicht Bestandteil des Lieferumfangs und dient als Einrichtungsvorschlag. Alle dargestellten Gegenstände haben symbolhaften Charakter. Druck und Satzfehler, sowie Irrtümer und baulich bedingte Änderungen vorbehalten. Die Wohnungsgrößen sind Circa-Angaben und können sich durch die Detailplanung geringfügig ändern. Maßgeblich ist in jedem Fall der Kaufvertrag.



MODERNES WOHNEN
ZWISCHEN STADT UND GRÜN.

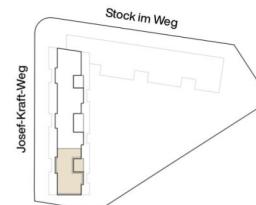
Josef-Kraft-Weg 10, 1130 Wien
TOP 12, 2.DG

Wohnfläche ca. 145,97 m²
Terrasse ca. 10,85 m²
Balkon ca. 12,78 m²

10 Wohnküche
11 Zimmer
12 Bad/ WC
13 Terrasse

Raumhöhe ca. 290 (cm),
in Nebenräumen bzw. Kochbereich abgehängte
Decke nach tech. Erfordernis
PH Parapethöhe ca.(cm)
H/RH Höhe/Raumhöhe ca.(cm)
HK Handtuchheizkörper
AS Absturzsicherung
----- darüberliegend ----- unterirdisch

Stand: September 2024



Exklusiv-Vermarktung durch:
J&P Immobilienmakler GmbH
Lehargasse 7, 1060 Wien
T: +43 1 596 60 20 / M: office@jpi.at

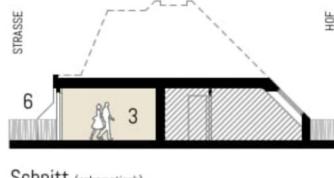
jpi.at/stockimweg

JP Wir haben
was für Sie.

KAUFPREIS EIGENNUTZER: € 1.499.000,00, ANLEGER: € 1.382.300,00



Seite 1/1



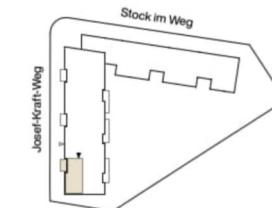
Schnitt (schematisch)



Ausstattung gem. Baubeschreibung, die dargestellte Möblierung - ausgenommen Badewanne, Dusche, Waschtisch und WC - ist nicht Bestandteil des Lieferumfangs und dient als Einrichtungsvorschlag. Alle dargestellten Gegenstände haben symbolhaften Charakter. Druck und Satzfehler, sowie Irrtum und baulich bedingte Änderungen vorbehalten. Die Wohnungsgrößen sind Circa-Angaben und können sich durch die Detailplanung geringfügig ändern. Maßgeblich ist in jedem Fall der Kaufvertrag.



3m



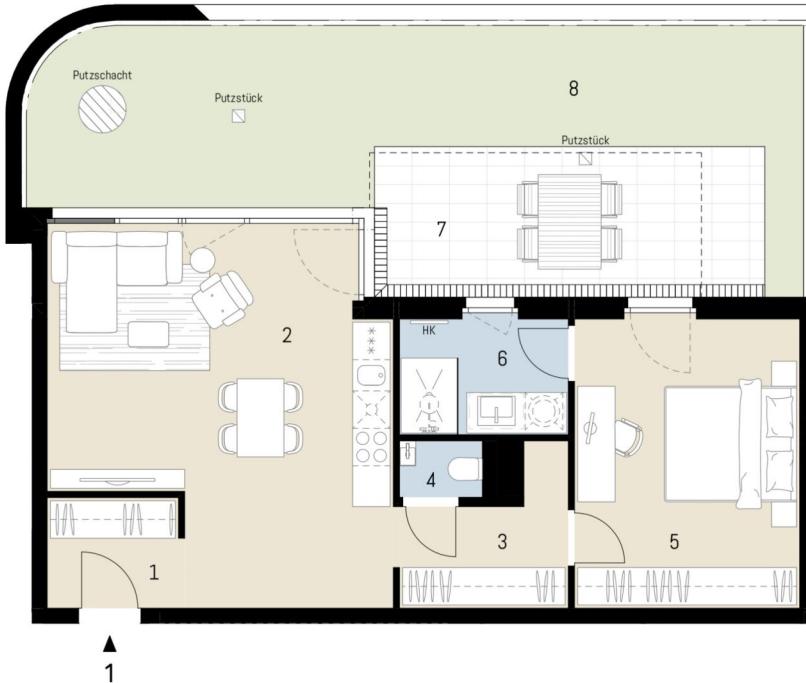
Exklusiv-Vermarktung durch:
J&P Immobilienmakler GmbH
Lehargasse 7, 1060 Wien
T: +43 1 596 60 20 / M: office@jpi.at

jpi.at/stockimweg



2 ZIMMER 53,26 m² WOHNFLÄCHE

KAUFPREIS EIGENNUTZER: € 476.000,00, ANLEGER: € 431.700,00



Im Garten sind nur bodendeckende Sträucher pflanzbar.

Ausstattung gem. Baubeschreibung, die dargestellte Möblierung - ausgenommen Badewanne, Dusche, Waschtisch und WC - ist nicht Bestandteil des Lieferumfangs und dient als Einrichtungsvorschlag. Alle dargestellten Gegenstände haben symbolhaften Charakter. Druck und Satzfehler, sowie Irrtümer und baulich bedingte Änderungen vorbehalten. Die Wohnungsgrößen sind Circa-Angaben und können sich durch die Detailplanung geringfügig ändern. Maßgeblich ist in jedem Fall der Kaufvertrag.

2 ZIMMER 60,36 m² WOHNFLÄCHE

KAUFPREIS EIGENNUTZER: € 399.000,00, ANLEGER: € 349.200,00



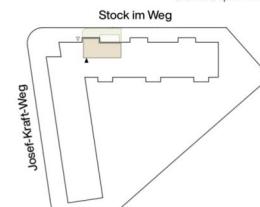
MODERNES WOHNEN
ZWISCHEN STADT UND GRÜN.

Stock im Weg 3, 1130 Wien
TOP 1, Gartengeschoß (UG)

Wohnfläche	ca. 60,36 m ²
Terrasse	ca. 15,05 m ²
Garten	ca. 30,56 m ²

1 Vorräum	5 Zimmer
2 Wohnküche	6 Bad
3 Abstauraum	7 Terrasse
4 WC	8 Garten (begru nt)

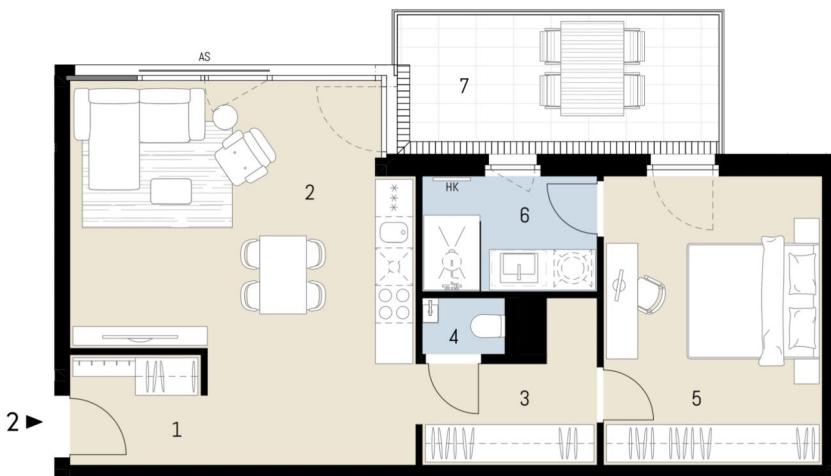
Raumhöhe ca. 270 (cm),
in Nebenräumen bzw. Kochbereich abgehängte
Decke nach tech. Erfordernis
PH Parapethöhe ca.(cm)
H/RH Höhe/Raumhöhe ca.(cm)
HK Handtuchheizkörper
AS Absturzsicherung
----- darüberliegend ----- unterirdisch
Stand: September 2024



Exklusiv-Vermarktung durch:
J&P Immobilienmakler GmbH
Lehargasse 7, 1060 Wien
T: +431596 60 20 / M: office@jpi.at

jpi.at/stockimweg

JP Wir haben
was
für Sie.



Ausstattung gem. Baubeschreibung, die dargestellte Möblierung - ausgenommen Badewanne, Dusche, Waschtisch und WC - ist nicht Bestandteil des Lieferumfangs und dient als Einrichtungsvorschlag. Alle dargestellten Gegenstände haben symbolhaften Charakter. Druck und Satzfehler, sowie Irrtümer und baulich bedingte Änderungen vorbehalten. Die Wohnungsgrößen sind Circa-Angaben und können sich durch die Detailplanung geringfügig ändern. Maßgeblich ist in jedem Fall der Kaufvertrag.

2 ZIMMER 60,26 m² WOHNFLÄCHE

KAUFPREIS EIGENNUTZER: € 449.000,00, ANLEGER: € 399.400,00



MODERNES WOHNEN
ZWISCHEN STADT UND GRÜN.

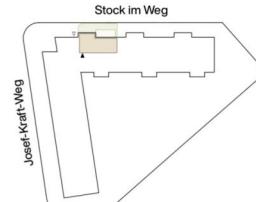
Stock im Weg 3, 1130 Wien
TOP 2, EG

Wohnfläche ca. 60,26 m²
Balkon ca. 11,77 m²

1 Vorräum
2 Wohnküche
3 Abstellraum
4 WC
5 Zimmer
6 Bad
7 Balkon

Raumhöhe ca. 270 (cm),
in Nebenräumen bzw. Kochbereich abgehängte
Decke nach tech. Erfordernis
PH Parapethöhe ca.(cm)
H/RH Höhe/Raumhöhe ca.(cm)
HK Handtuchheizkörper
AS Absturzsicherung
----- darüberliegend ----- unterirdisch

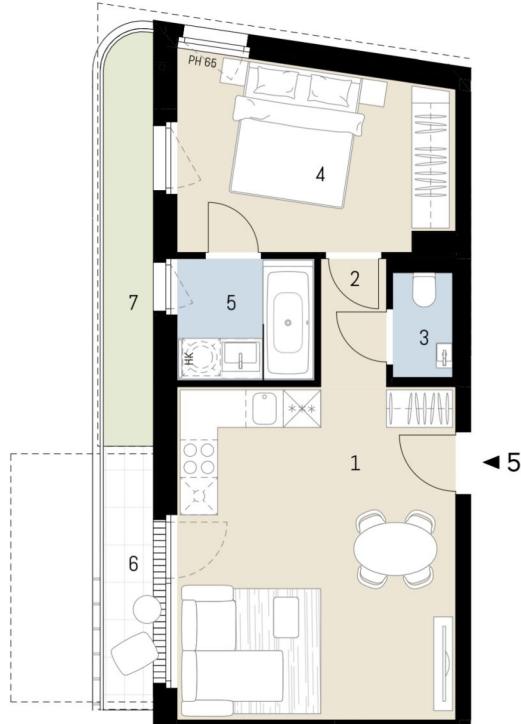
Stand: September 2024



Exklusiv-Vermarktung durch:
J&P Immobilienmakler GmbH
Lehargasse 7, 1060 Wien
T: +431596 60 20 / M: office@jpi.at

jpi.at/stockimweg

JP Wir haben
was für Sie.



0 1 2 3m



Ausstattung gem. Baubeschreibung, die dargestellte Möblierung - ausgenommen Badewanne, Dusche, Waschtisch und WC - ist nicht Bestandteil des Lieferumfangs und dient als Einrichtungsvorschlag. Alle dargestellten Gegenstände haben symbolhaften Charakter. Druck und Satzfehler, sowie Irrtümer und baulich bedingte Änderungen vorbehalten. Die Wohnungsgrößen sind Circa-Angaben und können sich durch die Detailplanung geringfügig ändern. Maßgeblich ist in jedem Fall der Kaufvertrag.

2 ZIMMER 44,12 m² WOHNFLÄCHE

KAUFPREIS EIGENNUTZER: € 299.000,00, ANLEGER: € 285.100,00



MODERNES WOHNEN
ZWISCHEN STADT UND GRÜN.

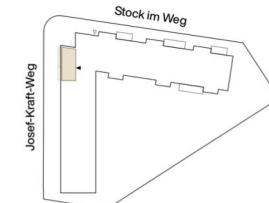
Stock im Weg 3, 1130 Wien
TOP 5, EG

Wohnfläche	ca. 44,12 m ²
Terrasse	ca. 2,91 m ²
Garten	ca. 4,49 m ²

1 Vorräume/Wohnküche	5 Bad
2 Vorräume	6 Terrasse
3 WC	7 Garten (begruft)
4 Zimmer	

Raumhöhe ca. 270 (cm),
in Nebenräumen bzw. Kochbereich abgehängte
Decke nach tech. Erfordernis
PH Parapethöhe ca.(cm)
H/RH Höhe/Raumhöhe ca.(cm)
HK Handtuchheizkörper
AS Absturzsicherung
----- darüberliegend ----- unterirdisch

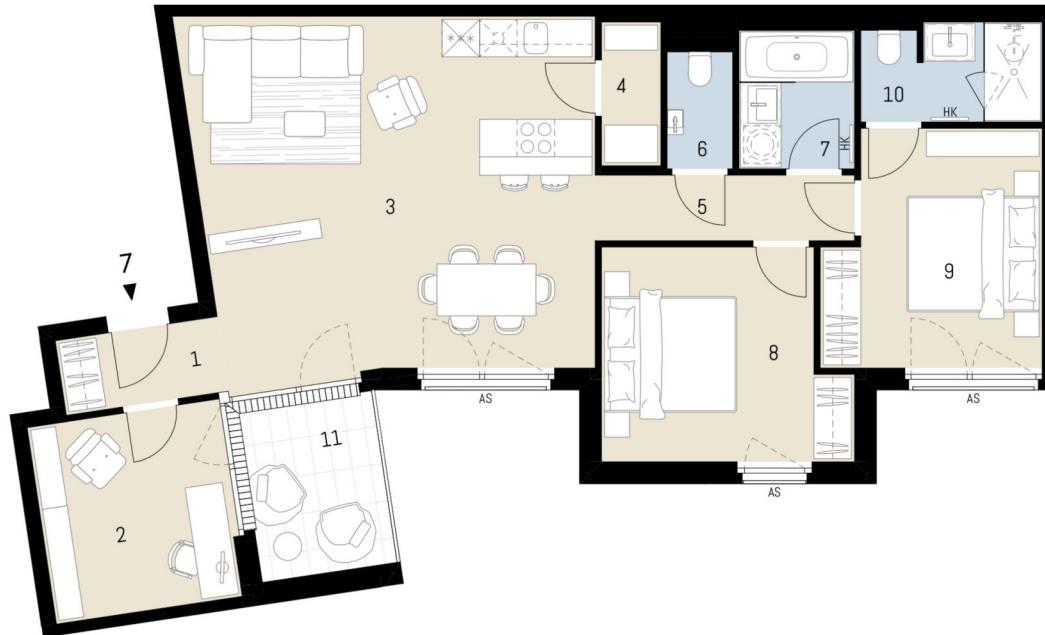
Stand: September 2024



Exklusiv-Vermarktung durch:
J&P Immobilienmakler GmbH
Lehargasse 7, 1060 Wien
T: +431596 60 20 / M: office@jpi.at

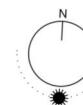
jpi.at/stockimweg

JP Wir haben
was
für Sie.



Ausstattung gem. Baubeschreibung, die dargestellte Möblierung - ausgenommen Badewanne, Dusche, Waschtisch und WC - ist nicht Bestandteil des Lieferumfangs und dient als Einrichtungsvorschlag. Alle dargestellten Gegenstände haben symbolhaften Charakter. Druck und Satzfehler, sowie Irrtümer und baulich bedingte Änderungen vorbehalten. Die Wohnungsgrößen sind Circa-Angaben und können sich durch die Detailplanung geringfügig ändern. Maßgeblich ist in jedem Fall der Kaufvertrag.

0 1 2 3m



**MODERNES WOHNEN
ZWISCHEN STADT UND GRÜN.**

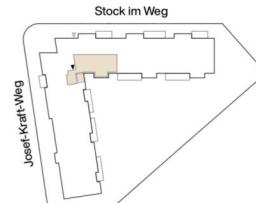
Stock im Weg 3, 1130 Wien
TOP 7, 1.OG

Wohnfläche	ca. 90,66 m ²
Loggia	ca. 5,95 m ²

1 Vorräum	5 Gang	9 Zimmer
2 Zimmer	6 WC	10 Bad/WC
3 Wohnküche	7 Bad	11 Loggia
4 Abstellraum/Speis	8 Zimmer	

Raumhöhe ca. 250 (cm),
in Nebenräumen bzw. Kochbereich abgehängte
Decke nach tech. Erfordernis
PH Parapethöhe ca.(cm)
H/RH Höhe/Raumhöhe ca.(cm)
HK Handtuchheizkörper
AS Absturzsicherung
----- darüberliegend ----- unterirdisch

Stand: September 2024



Exklusiv-Vermarktung durch:
J&P Immobilienmakler GmbH
Lehargasse 7, 1060 Wien
T: +431596 60 20 / M: office@jpi.at

jpi.at/stockimweg

JP Wir haben
was
für Sie.

4 ZIMMER 90,66 m² WOHNFLÄCHE

KAUFPREIS EIGENNUTZER: € 749.000,00, ANLEGER: € 676.500,00

Seite 1/1



Ausstattung gem. Baubeschreibung, die dargestellte Möblierung - ausgenommen Badewanne, Dusche, Waschtisch und WC - ist nicht Bestandteil des Lieferumfangs und dient als Einrichtungsvorschlag. Alle dargestellten Gegenstände haben symbolhaften Charakter. Druck und Satzfehler, sowie Irrtümer und baulich bedingte Änderungen vorbehalten. Die Wohnungsgrößen sind Circa-Angaben und können sich durch die Detailplanung geringfügig ändern. Maßgeblich ist in jedem Fall der Kaufvertrag.

5 ZIMMER 135,91 m² WOHNFLÄCHE

KAUFPREIS EIGENNUTZER: € 1.299.000,00, ANLEGER: € 1.182.800,00



MODERNES WOHNEN
ZWISCHEN STADT UND GRÜN.

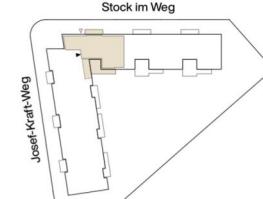
Stock im Weg 3, 1130 Wien
TOP 10, 2.OG / DG

Wohnfläche	ca. 135,91 m ²
Loggia	ca. 12,22 m ²
Terrassen	ca. 22,75 m ²

1 Vorräum	6 WC	11 Zimmer
2 Wohnküche	7 Abstellraum	12 Terrasse
3 Zimmer/Ankleide	8 Bad/WC	13 Terrasse
4 Bad/WC	9 Zimmer	14 Loggia
5 Gang	10 Zimmer	15 Terrasse

Raumhöhe ca. 300 (cm),
in Nebenräumen bzw. Kochbereich abgehängte
Decke nach tech. Erfordernis
PH Parapethöhe ca.(cm)
H/RH Höhe/Raumhöhe ca.(cm)
HK Handtuchheizkörper
AS Absturzsicherung
----- darüberliegend ----- unterirdisch

Stand: September 2024



Exklusiv-Vermarktung durch:
J&P Immobilienmakler GmbH
Lehargasse 7, 1060 Wien
T: +43 1 596 60 20 / M: office@jpi.at

jpi.at/stockimweg



Wir haben
was
für Sie.

Seite 1/1



4 ZIMMER 120,62 m² WOHNFLÄCHE

KAUFPREIS EIGENNUTZER: € 1.099.000,00, ANLEGER: € 1.022.600,00



MODERNES WOHNEN
ZWISCHEN STADT UND GRÜN.

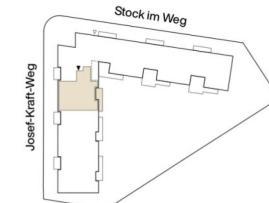
Stock im Weg 3, 1130 Wien
TOP 11, 2.OG

Wohnfläche ca. 120,62 m²
Balkon ca. 13,22 m²

1 Vorräum	6 Kochbereich	10 Bad/WC
2 Ankleide	7 Zimmer/	11 Zimmer
3 WC	Ankleide	12 Zimmer
4 Speis/Abstellraum	8 Bad/WC	13 Balkon
5 Wohn-/Essbereich	9 Gang	

Raumhöhe ca. 250 (cm),
in Nebenräumen bzw. Kochbereich abgehängte
Decke nach tech. Erfordernis
PH Parapethöhe ca.(cm)
H/RH Höhe/Raumhöhe ca.(cm)
HK Handtuchheizkörper
AS Absturzsicherung
----- darüberliegend ----- unterirdisch

Stand: September 2024

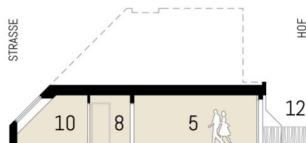


Exklusiv-Vermarktung durch:
J&P Immobilienmakler GmbH
Lehargasse 7, 1060 Wien
T: +43 1 596 60 20 / M: office@jpi.at

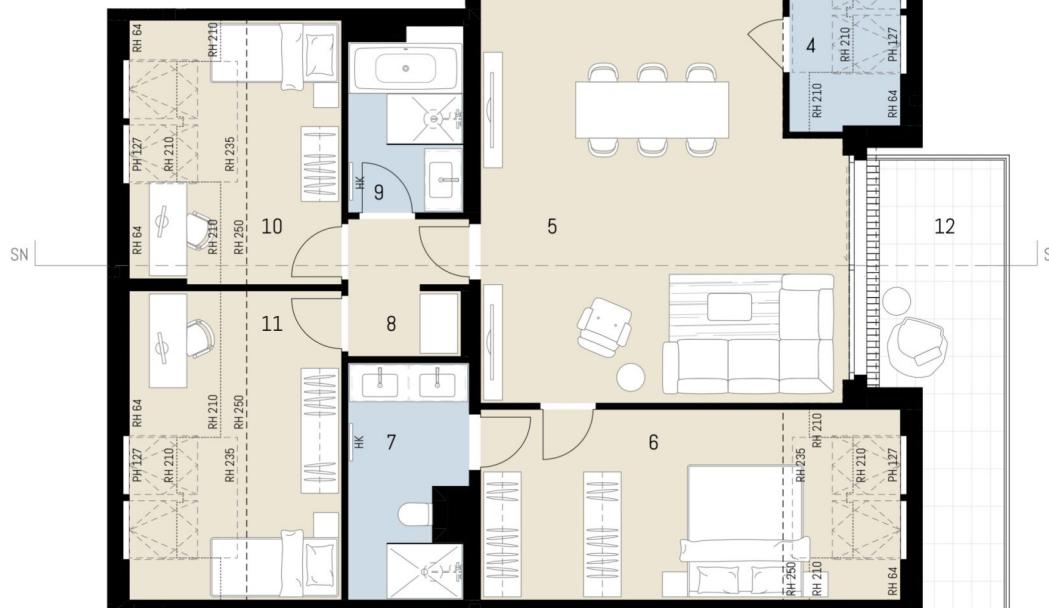
jpi.at/stockimweg

JP Wir haben
was für Sie.

Seite 1/1



Schnitt (schematisch)



Ausstattung gem. Baubeschreibung, die dargestellte Möblierung - ausgenommen Badewanne, Dusche, Waschtisch und WC - ist nicht Bestandteil des Lieferumfangs und dient als Einrichtungsvorschlag. Alle dargestellten Gegenstände haben symbolhaften Charakter. Druck und Satzfehler, sowie Irrtümer und baulich bedingte Änderungen vorbehalten. Die Wohnungsgrößen sind Circa-Angaben und können sich durch die Detailplanung geringfügig ändern. Maßgeblich ist in jedem Fall der Kaufvertrag.

5 ZIMMER 128,32 m² WOHNFLÄCHE

KAUFPREIS EIGENNUTZER: € 1.195.000,00, ANLEGER: € 1.114.300,00



MODERNES WOHNEN
ZWISCHEN STADT UND GRÜN.

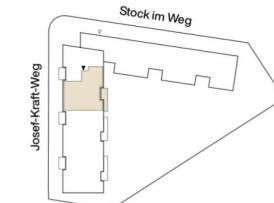
Stock im Weg 3, 1130 Wien
TOP 14, 1.DG

Wohnfläche ca. 128,32 m²
Balkon ca. 13,00 m²

1 Vorräum	5 Wohnküche	9 Bad
2 WC	6 Zimmer/Umkleide	10 Zimmer
3 Zimmer	7 Bad/WC	11 Zimmer
4 Abstellraum	8 Vorräum	12 Balkon

Raumhöhe ca. 250 (cm),
in Nebenräumen bzw. Kochbereich abgehängte
Decke nach tech. Erfordernis
PH Parapethöhe ca.(cm)
H/RH Höhe/Raumhöhe ca.(cm)
HK Handtuchheizkörper
AS Absturzsicherung
----- darüberliegend ----- unterirdisch

Stand: September 2024

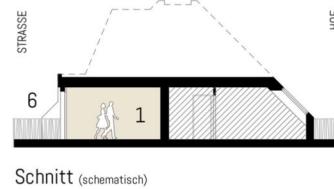


Exklusiv-Vermarktung durch:
J&P Immobilienmakler GmbH
Lehargasse 7, 1060 Wien
T: +43 1 596 60 20 / M: office@jpi.at

jpi.at/stockimweg

JP Wir haben
was für Sie.

Seite 1/1



Schnitt (schematisch)



0 1 2 3m



Ausstattung gem. Baubeschreibung, die dargestellte Möblierung - ausgenommen Badewanne, Dusche, Waschtisch und WC - ist nicht Bestandteil des Lieferumfangs und dient als Einrichtungsvorschlag. Alle dargestellten Gegenstände haben symbolhaften Charakter. Druck und Satzfehler, sowie Irrtümer und baulich bedingte Änderungen vorbehalten. Die Wohnungsgrößen sind Circa-Angaben und können sich durch die Detailplanung geringfügig ändern. Maßgeblich ist in jedem Fall der Kaufvertrag.

2 ZIMMER 48,91 m² WOHNFLÄCHE

KAUFPREIS EIGENNUTZER: € 439.000,00, ANLEGER: € 399.100,00



MODERNES WOHNEN
ZWISCHEN STADT UND GRÜN.

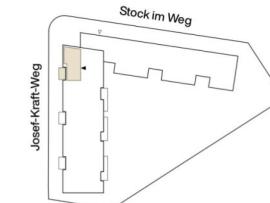
Stock im Weg 3, 1130 Wien
TOP 15, 1.DG

Wohnfläche ca. 48,91 m²
Balkon ca. 8,46 m²

1 Vorräum/Wohnküche
2 Vorräum
3 WC
4 Zimmer
5 Bad
6 Balkon

Raumhöhe ca. 250 (cm),
in Nebenräumen bzw. Kochbereich abgehängte
Decke nach tech. Erfordernis
PH Parapethöhe ca.(cm)
H/RH Höhe/Raumhöhe ca.(cm)
HK Handtuchheizkörper
AS Absturzsicherung
----- darüberliegend ----- unterirdisch

Stand: September 2024



Exklusiv-Vermarktung durch:
J&P Immobilienmakler GmbH
Lehargasse 7, 1060 Wien
T: +431596 60 20 / M: office@jpi.at

jpi.at/stockimweg

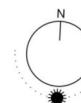
JP Wir haben
was
für Sie.



Im Garten sind nur bodendeckende Sträucher pflanzbar.

Ausstattung gem. Baubeschreibung, die dargestellte Möblierung - ausgenommen Badewanne, Dusche, Waschtisch und WC - ist nicht Bestandteil des Lieferumfangs und dient als Einrichtungsvorschlag. Alle dargestellten Gegenstände haben symbolhaften Charakter. Druck und Satzfehler, sowie Irrtümer und baulich bedingte Änderungen vorbehalten. Die Wohnungsgrößen sind Circa-Angaben und können sich durch die Detailplanung geringfügig ändern. Maßgeblich ist in jedem Fall der Kaufvertrag.

0 1 2 3m



MODERNES WOHNEN
ZWISCHEN STADT UND GRÜN.

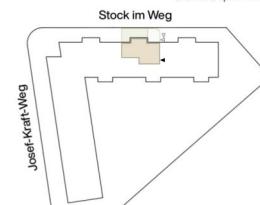
Stock im Weg 1, 1130 Wien
TOP 3, Gartengeschoß (UG)

Wohnfläche	ca. 73,09 m ²
Terrasse	ca. 16,12 m ²
Garten	ca. 28,05 m ²

1 Vorräumbereich	5 WC	9 Zimmer
2 Kochbereich	6 Abstellraum	10 Terrasse
3 Wohnbereich	7 Bad	11 Garten
4 Gang	8 Zimmer	(begru nt)

Raumhöhe ca. 270 (cm),
in Nebenräumen bzw. Kochbereich abgehängte
Decke nach tech. Erfordernis
PH Parapethöhe ca.(cm)
H/RH Höhe/Raumhöhe ca.(cm)
HK Handtuchheizkörper
AS Absturzsicherung
----- darüberliegend ----- unterirdisch

Stand: September 2024



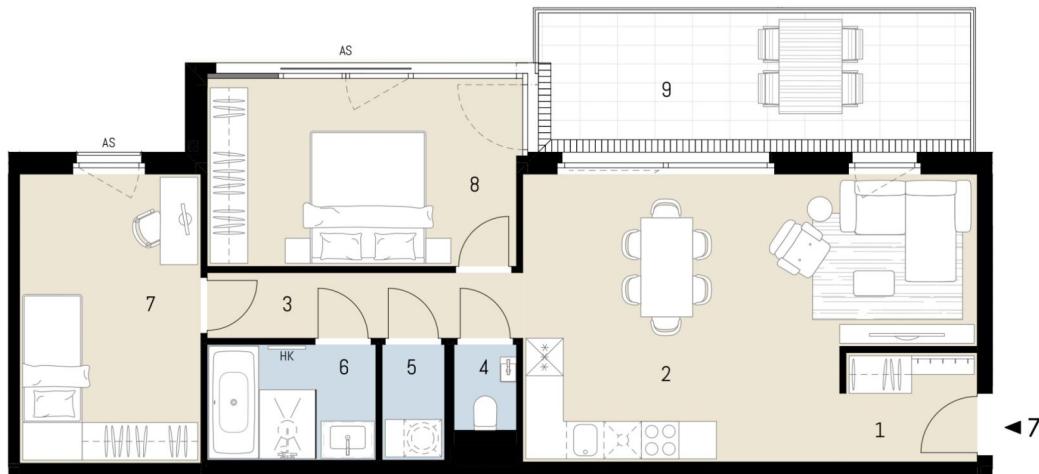
Exklusiv-Vermarktung durch:
J&P Immobilienmakler GmbH
Lehargasse 7, 1060 Wien
T: +431596 60 20 / M: office@jpi.at

jpi.at/stockimweg

JP Wir haben
was
für Sie.

3 ZIMMER 73,09 m² WOHNFLÄCHE

KAUFPREIS EIGENNUTZER: € 549.000,00, ANLEGER: € 508.300,00



Ausstattung gem. Baubeschreibung, die dargestellte Möblierung - ausgenommen Badewanne, Dusche, Waschtisch und WC - ist nicht Bestandteil des Lieferumfangs und dient als Einrichtungsvorschlag. Alle dargestellten Gegenstände haben symbolhaften Charakter. Druck und Satzfehler, sowie Irrtümer und baulich bedingte Änderungen vorbehalten. Die Wohnungsgrößen sind Circa-Angaben und können sich durch die Detailplanung geringfügig ändern. Maßgeblich ist in jedem Fall der Kaufvertrag.

3 ZIMMER 74,24 m² WOHNFLÄCHE

KAUFPREIS EIGENNUTZER: € 595.000,00, ANLEGER: € 533.400,00



MODERNES WOHNEN
ZWISCHEN STADT UND GRÜN.

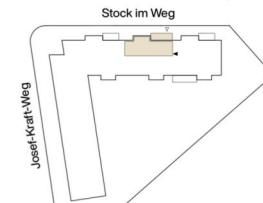
Stock im Weg 1, 1130 Wien
TOP 7, EG

Wohnfläche ca. 74,24 m²
Balkon ca. 15,77 m²

1 Vorräum
2 Wohnküche
3 Gang
4 WC
5 Abstellraum
6 Bad
7 Zimmer
8 Zimmer
9 Balkon

Raumhöhe ca. 270 (cm),
in Nebenräumen bzw. Kochbereich abgehängte
Decke nach tech. Erfordernis
PH Parapethöhe ca.(cm)
H/RH Höhe/Raumhöhe ca.(cm)
HK Handtuchheizkörper
AS Absturzsicherung
----- darüberliegend ----- unterirdisch

Stand: September 2024

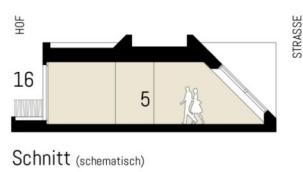


Exklusiv-Vermarktung durch:
J&P Immobilienmakler GmbH
Lehargasse 7, 1060 Wien
T: +431596 60 20 / M: office@jpi.at

jpi.at/stockimweg

JP Wir haben
was für Sie.

Seite 1/1



Schnitt (schematisch)



Ausstattung gem. Baubeschreibung, die dargestellte Möblierung - ausgenommen Badewanne, Dusche, Waschtisch und WC - ist nicht Bestandteil des Lieferumfangs und dient als Einrichtungsvorschlag. Alle dargestellten Gegenstände haben symbolhaften Charakter. Druck und Satzfehler, sowie Irrtümer und baulich bedingte Änderungen vorbehalten. Die Wohnungsgrößen sind Circa-Angaben und können sich durch die Detailplanung geringfügig ändern. Maßgeblich ist in jedem Fall der Kaufvertrag.

5 ZIMMER 132,62 m² WOHNFLÄCHE

KAUFPREIS EIGENNUTZER: € 1.349.000,00, ANLEGER: € 1.239.900,00



MODERNES WOHNEN
ZWISCHEN STADT UND GRÜN.

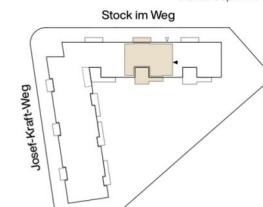
Stock im Weg 1, 1130 Wien
TOP 13, 2.OG / DG

Wohnfläche	ca. 132,62 m ²
Terrassen	ca. 25,43 m ²
Balkon	ca. 10,40 m ²

1 Vorräum	7 Gang	13 Terrasse
2 Zimmer	8 WC	14 Terrasse
3 Bad/WC	9 Zimmer	15 Balkon
4 Abstellraum	10 Zimmer	16 Terrasse
5 Wohn-/Essbereich	11 Zimmer	
6 Kochbereich	12 Bad	

Raumhöhe ca. 300 (cm),
in Nebenräumen bzw. Kochbereich abgehängte
Decke nach tech. Erfordernis
PH Parapethöhe ca.(cm)
H/RH Höhe/Raumhöhe ca.(cm)
HK Handtuchheizkörper
AS Absturzsicherung

----- darüberliegend ----- unterirdisch
Stand: September 2024



Exklusiv-Vermarktung durch:
J&P Immobilienmakler GmbH
Lehargasse 7, 1060 Wien
T: +431596 60 20 / M: office@jpi.at

jpi.at/stockimweg



Unser Blick ist immer nach vorne gerichtet:

Die EHL-Immobiliengruppe lebt ihre Unternehmenswerte.

Täglich. Kompetent. Engagiert. Leidenschaftlich.

In allen Dienstleistungsbereichen.

Vermittlung	Wohnimmobilien	Anlageobjekte
Bewertung	Vorsorgewohnungen	Zinshäuser
Investment	Büroimmobilien	Betriebsliegenschaften
Asset Management	Einzelhandelsobjekte	Grundstücke
Market Research	Logistikimmobilien	Hotels

EHL Wohnen GmbH

Rathausstraße 1 | A-1010 Wien | T +43 1 512 76 90 | wohnung@ehl.at | wohnung.at



An alliance member of
 **BNP PARIBAS
REAL ESTATE**

Wir leben
Immobilien.

