

# Tokiostraße 5a, 1220 Wien

Verfügbarkeitsliste Eigennutzer

Objekt-nummer	Top-Nr.	Geschoß	Zimmer	Ausrichtung	Wohn-Fläche m <sup>2</sup>	Gewichtete Fläche m <sup>2</sup>	Loggia	Balkon	Terrasse	Preis/m <sup>2</sup>	Kaufpreis Eigennutzer	Betriebskosten
<b>Arakawastraße 3</b>												
53412	37	6. Etage	2	S	53,50	58,73	4,49	1,48		€ 6.497,02	€ 381.570,00	€ 148,60
53416	49	1. DG	2	S	46,23	51,14			9,83	€ 6.675,53	€ 341.420,00	€ 119,02

Objekt-nummer	Top-Nr.	Geschoß	Zimmer	Ausrichtung	Wohn-Fläche m <sup>2</sup>	Gewichtete Fläche m <sup>2</sup>	Loggia	Balkon	Terrasse	Preis/m <sup>2</sup>	Kaufpreis Eigennutzer	Betriebskosten
<b>Tokiostraße 5a</b>												
53458	Apartment-2	Apartment	3	OW	82,02	94,09			24,14	€ 5.161,33	€ 485.630,00	€ 206,82
53459	Apartment-4	Apartment	3	NOW	85,03	93,63		7,17	10,04	€ 5.160,57	€ 483.210,00	€ 214,41
53426	22	2. Etage	3	SW	67,21	77,57	10,36			€ 5.720,25	€ 443.720,00	€ 195,61
53432	71	5. Etage	2	O	46,06	51,29	4,49	1,48		€ 6.352,12	€ 325.800,00	€ 127,47
53433	76	5. Etage	2	W	50,97	56,20	4,49	1,48		€ 6.370,64	€ 358.030,00	€ 139,84
53434	79	5. Etage	3	N	61,75	68,74	6,00	1,98		€ 6.405,44	€ 440.310,00	€ 170,84
53436	84	5. Etage	3	N	66,90	70,07		6,33		€ 6.408,34	€ 449.000,00	€ 168,70
53438	92	6. Etage	2	W	50,34	55,57	4,49	1,48		€ 6.486,41	€ 360.450,00	€ 138,26
53439	93	6. Etage	2	N	45,35	50,58	4,49	1,48		€ 6.467,38	€ 327.120,00	€ 125,68

Provisionsfrei für den Kunden!

Fertigstellung: bereits bezugsfertig

Konzeptionsgebühr beim Kauf einer Vorsorgewohnung: EUR 60 netto/m<sup>2</sup>

Die monatlichen Betriebskosten sind inkl. Ust. und Rücklage!

In jeder Wohnung wird eine Küche eingebaut, welche um € 10.800,- anzukaufen ist.

Bei folgenden Wohnungen ist ein Stellplatz um € 28.600,- anzukaufen:

Arakawastr. 3 Top 2, 9, 29, 43, Tokiostr. 5a Top 2, 11, 22, 76, 79, 82, 84, 100, 122, Apartment 2 & Apartment 4