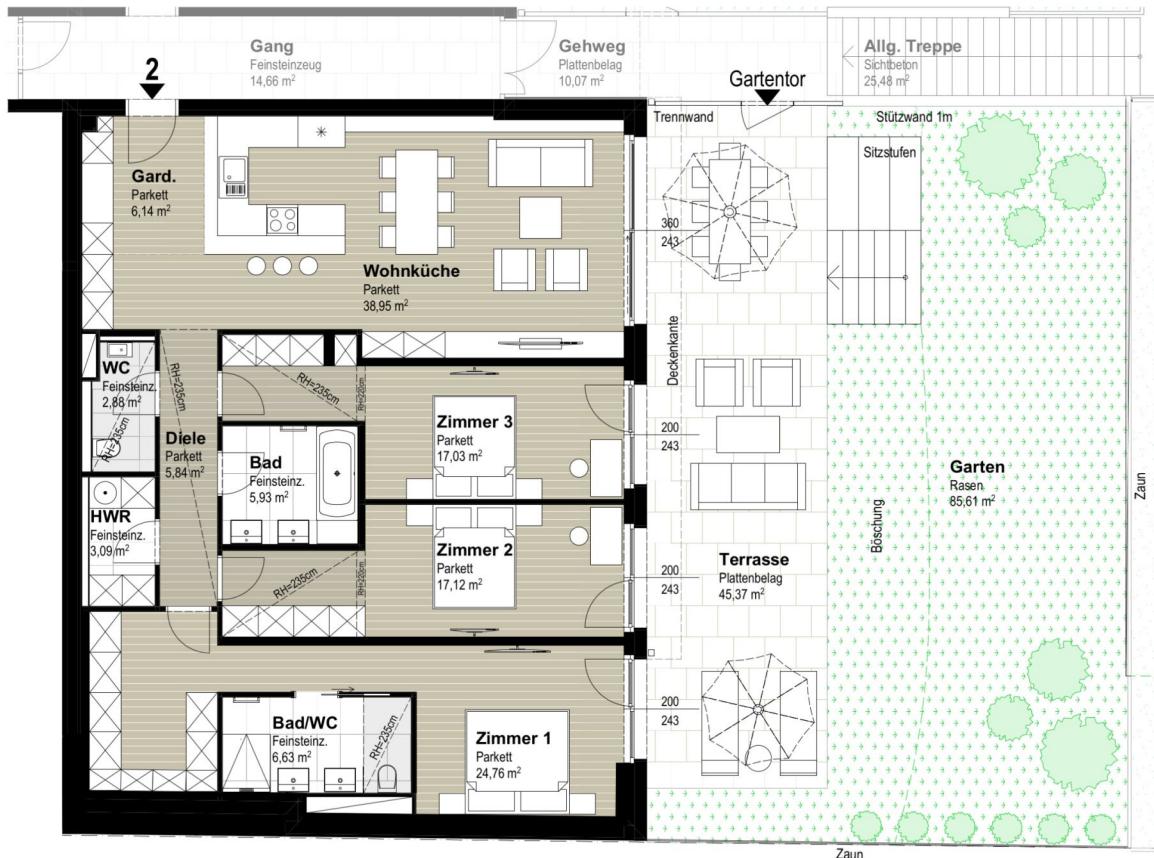


Ihre EHL Planmappe

Gemeindeberggasse 69, 1130 Wien

Wir leben
Immobilien.





Die dargestellte Möblierung ist nur ein Lösungsvorschlag. Sanitäreinrichtung und Küchenanschlüsse werden mitangeboten. Änderungen aus technischen oder baubehördlichen Gründen vorbehalten.

VERKAUF: Fr. Mag. Patrizia Hunter / PK Immobilien / T: 0664 85 12 106 / M: patrizia.hunter@pkimmobilien.at

PLANUNG: CUUBUUS architects ZT GmbH © 2021

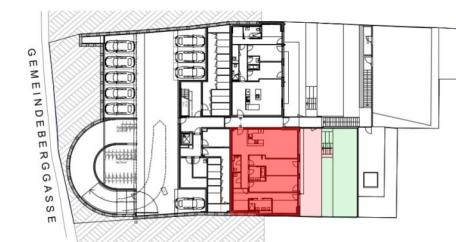
1130, Gemeindeberggasse 69 19.07.2021

4 ZIMMER 128,37 m² WOHNFLÄCHE

KAUFPREIS EIGENNUTZER: € 1.355.400,00, ANLEGER: € 1.355.400,00

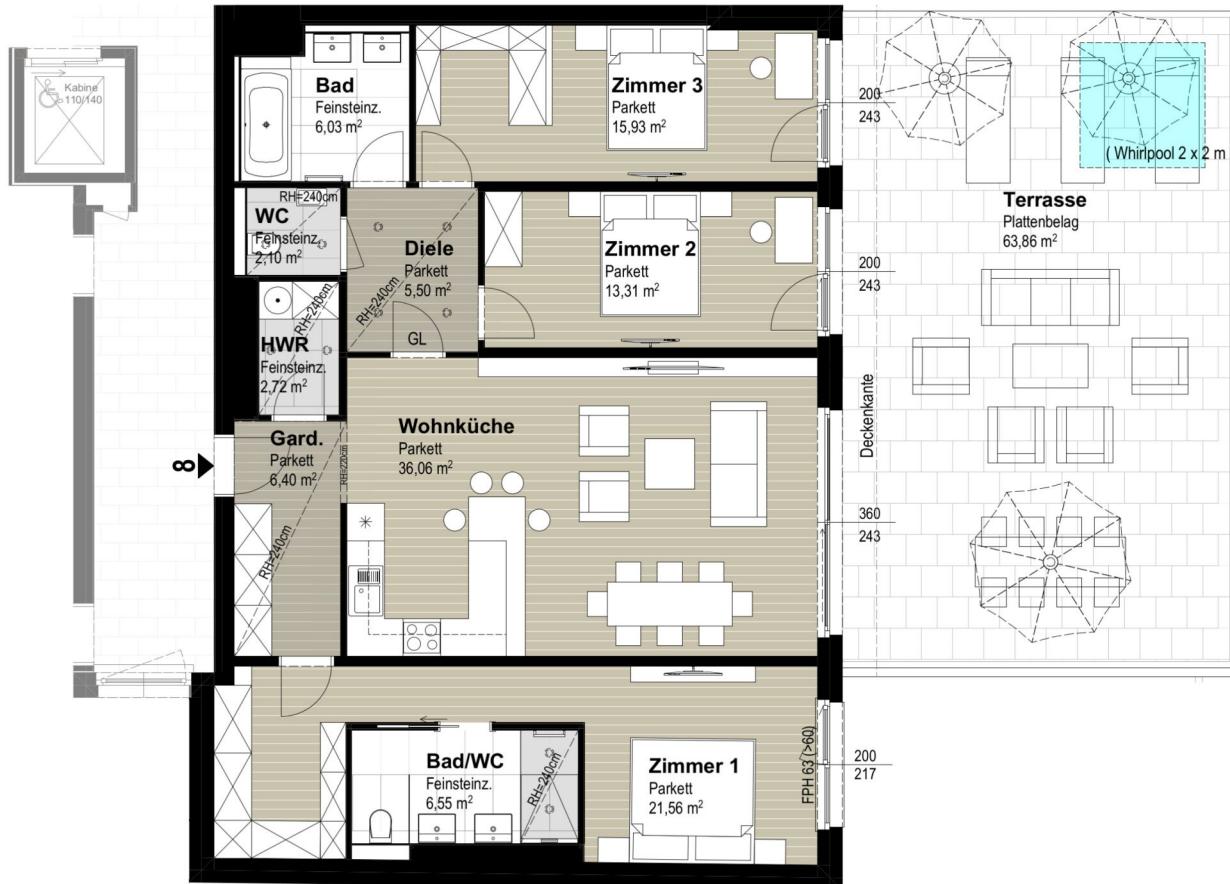
TOP 2	
Bad	5,93
Bad/WC	6,63
Diele	5,84
Gard.	6,14
HWR	3,09
WC	2,88
Wohnküche	38,95
Zimmer 1	24,76
Zimmer 2	17,12
Zimmer 3	17,03
	128,37 m²
Terrasse	45,31
Garten	85,67
Parteienkeller	2,22

Raumhöhe 2,59 m



2. GARTENGESELLSCHAFT TOP 2

0 3m



Die dargestellte Möblierung ist nur ein Lösungsvorschlag. Sanitäreinrichtung und Küchenanschlüsse werden mitgeboten. Änderungen aus technischen oder baubehördlichen Gründen vorbehalten.

VERKAUF: Fr. Mag. Patrizia Hunter / PK Immobilien / T: 0664 85 12 106 / M: patrizia.hunter@pkimmobilien.at

PLANUNG: CUUBUUS architects ZT GmbH © 2021

4 ZIMMER 116,16 m² WOHNFLÄCHE

KAUFPREIS EIGENNUTZER: € 1.527.326,00, ANLEGER: € 1.527.326,00

BELLA
11 **VISTA** 30

HIETZING

TOP 8

Bad	6,03
Bad/WC	6,55
Diele	5,50
Gard.	6,40
HWR	2,72
WC	2,10
Wohnküche	36,06
Zimmer 1	21,56
Zimmer 2	13,31
Zimmer 3	15,93
	116,16 m ²
Terrasse	63,86
Parteienkeller	2,22

Raumhöhe 2,59 m



ERDGESCHOSS TOP 8

M=1:100 0 3m



1130, Gemeindeberggasse 69 22.08.2022

Unser Blick ist immer nach vorne gerichtet:

Die EHL-Immobiliengruppe lebt ihre Unternehmenswerte.

Täglich. Kompetent. Engagiert. Leidenschaftlich.

In allen Dienstleistungsbereichen.

Vermittlung	Wohnimmobilien	Anlageobjekte
Bewertung	Vorsorgewohnungen	Zinshäuser
Investment	Büroimmobilien	Betriebsliegenschaften
Asset Management	Einzelhandelsobjekte	Grundstücke
Market Research	Logistikimmobilien	Hotels

EHL Wohnen GmbH

Rathausstraße 1 | A-1010 Wien | T +43 1 512 76 90 | wohnung@ehl.at | wohnung.at



An alliance member of
 **BNP PARIBAS
REAL ESTATE**

Wir leben
Immobilien.

