

# Fuchsenstraße 9, 3451 Pixendorf

Verfügbarkeitsliste Mieter

| Objekt-<br>nummer | Top-Nr. | Geschoß  | Zimmer | Ausrichtung | Wohn-<br>Fläche m <sup>2</sup> | Gewichtete<br>Fläche m <sup>2</sup> | Balkon | Terrasse | Garten | Nettomiete<br>EUR | Betriebskosten<br>netto EUR | Bruttomiete<br>EUR |
|-------------------|---------|----------|--------|-------------|--------------------------------|-------------------------------------|--------|----------|--------|-------------------|-----------------------------|--------------------|
| Rebhuhnstraße 2   |         |          |        |             |                                |                                     |        |          |        |                   |                             |                    |
| Stiege 1          |         |          |        |             |                                |                                     |        |          |        |                   |                             |                    |
| 77846             | 8       | 1. Etage | 3      | OW          | 77,97                          | 84,02                               | 12,09  |          |        | 688,69            | 216,76                      | 996,00             |
| 77848             | 10      | 1. Etage | 4      | NW          | 92,33                          | 103,66                              | 22,67  |          |        | 956,96            | 256,67                      | 1.335,00           |
| 77852             | 14      | 2. Etage | 3      | OW          | 77,97                          | 84,02                               | 12,09  |          |        | 833,24            | 216,76                      | 1.155,00           |
| 77854             | 16      | 2. Etage | 4      | NW          | 92,33                          | 103,66                              | 22,67  |          |        | 984,23            | 256,68                      | 1.365,00           |
| 77866             | 28      | 1. DG    | 2      | NW          | 57,46                          | 77,92                               | 40,92  |          |        | 729,36            | 87,91                       | 899,00             |
| Stiege 2          |         |          |        |             |                                |                                     |        |          |        |                   |                             |                    |
| 77877             | 10      | 1. Etage | 3      | N           | 72,38                          | 76,47                               | 8,18   |          |        | 753,33            | 201,22                      | 1.050,00           |
| 77879             | 12      | 1. Etage | 3      | OW          | 78,37                          | 84,42                               | 12,09  |          |        | 813,95            | 217,86                      | 1.135,00           |
| 77881             | 14      | 1. Etage | 3      | SO          | 72,84                          | 81,39                               | 17,10  |          |        | 783,86            | 202,50                      | 1.085,00           |
| 77882             | 15      | 1. Etage | 3      | SO          | 76,59                          | 79,87                               | 6,55   |          |        | 782,53            | 212,93                      | 1.095,00           |
| 77885             | 18      | 2. Etage | 3      | N           | 72,38                          | 76,46                               | 8,16   |          |        | 794,23            | 201,23                      | 1.095,00           |
| 77887             | 20      | 2. Etage | 3      | OW          | 78,37                          | 84,42                               | 12,09  |          |        | 836,67            | 217,87                      | 1.160,00           |
| 77890             | 23      | 2. Etage | 3      | SO          | 76,59                          | 79,86                               | 6,53   |          |        | 818,90            | 212,92                      | 1.135,00           |
| 77893             | 26      | 3. Etage | 3      | N           | 72,38                          | 76,46                               | 8,16   |          |        | 789,69            | 201,22                      | 1.090,00           |
| 77898             | 31      | 3. Etage | 3      | SO          | 76,59                          | 79,86                               | 6,53   |          |        | 818,90            | 212,92                      | 1.135,00           |
| Stiege 3          |         |          |        |             |                                |                                     |        |          |        |                   |                             |                    |
| 77908             | 2       | EG       | 4      |             | 104,89                         | 115,34                              |        | 17,10    | 19,04  | 999,32            | 291,59                      | 1.420,00           |
| 77913             | 7       | 1. Etage | 4      |             | 97,99                          | 104,55                              | 13,13  |          |        | 963,95            | 272,41                      | 1.360,00           |
| 77914             | 8       | 1. Etage | 3      |             | 73,90                          | 77,92                               | 8,03   |          |        | 753,65            | 205,44                      | 1.055,00           |
| 77917             | 11      | 1. Etage | 3      |             | 77,97                          | 84,02                               | 12,09  |          |        | 778,70            | 216,75                      | 1.095,00           |
| 77918             | 12      | 1. Etage | 4      |             | 107,24                         | 115,54                              | 16,61  |          |        | 1.060,96          | 298,13                      | 1.495,00           |
| 77919             | 13      | 2. Etage | 4      |             | 97,99                          | 104,55                              | 13,13  |          |        | 991,22            | 272,42                      | 1.390,00           |
| 77920             | 14      | 2. Etage | 3      |             | 73,90                          | 77,90                               | 8,00   |          |        | 785,47            | 205,44                      | 1.090,00           |
| 77924             | 18      | 2. Etage | 4      |             | 107,24                         | 115,54                              | 16,61  |          |        | 1.097,32          | 298,14                      | 1.535,00           |

# Fuchsenstraße 9, 3451 Pixendorf

Verfügbarkeitsliste Mieter

| Objekt-nummer   | Top-Nr. | Geschoß  | Zimmer | Ausrichtung | Wohn-Fläche m <sup>2</sup> | Gewichtete Fläche m <sup>2</sup> | Balkon | Terrasse | Garten | Nettomiete EUR | Betriebskosten netto EUR | Bruttomiete EUR |
|-----------------|---------|----------|--------|-------------|----------------------------|----------------------------------|--------|----------|--------|----------------|--------------------------|-----------------|
| Rebhuhnstraße 2 |         |          |        |             |                            |                                  |        |          |        |                |                          |                 |
| Stiege 3        |         |          |        |             |                            |                                  |        |          |        |                |                          |                 |
| 77925           | 19      | 3. Etage | 4      |             | 97,99                      | 104,56                           | 13,14  |          |        | 991,22         | 272,42                   | 1.390,00        |
| 77926           | 20      | 3. Etage | 3      |             | 73,90                      | 77,90                            | 8,00   |          |        | 785,47         | 205,44                   | 1.090,00        |
| 77929           | 23      | 3. Etage | 3      |             | 77,97                      | 84,02                            | 12,09  |          |        | 810,52         | 216,75                   | 1.130,00        |
| 77930           | 24      | 3. Etage | 4      |             | 107,24                     | 115,55                           | 16,63  |          |        | 1.092,78       | 298,13                   | 1.530,00        |
| 77935           | 29      | DG       | 2      |             | 62,62                      | 75,10                            | 24,95  |          |        | 730,46         | 174,08                   | 995,00          |
| Stiege 4        |         |          |        |             |                            |                                  |        |          |        |                |                          |                 |
| 77940           | 4       | 1. Etage | 4      |             | 106,96                     | 115,26                           | 16,61  |          |        | 1.066,28       | 297,35                   | 1.500,00        |
| 77941           | 5       | 1. Etage | 3      |             | 78,37                      | 84,42                            | 12,09  |          |        | 777,59         | 217,86                   | 1.095,00        |
| 77944           | 8       | 1. Etage | 3      |             | 75,86                      | 79,14                            | 6,57   |          |        | 770,93         | 210,89                   | 1.080,00        |
| 77947           | 11      | 2. Etage | 3      |             | 78,37                      | 84,42                            | 12,09  |          |        | 813,94         | 217,88                   | 1.135,00        |
| 77950           | 14      | 2. Etage | 3      |             | 75,86                      | 79,12                            | 6,53   |          |        | 784,56         | 210,89                   | 1.095,00        |
| 77951           | 15      | 2. Etage | 4      |             | 95,87                      | 102,44                           | 13,13  |          |        | 969,85         | 266,51                   | 1.360,00        |
| 77952           | 16      | 3. Etage | 4      |             | 106,96                     | 115,27                           | 16,63  |          |        | 1.089,01       | 297,35                   | 1.525,00        |
| 77959           | 23      | DG       | 2      |             | 62,80                      | 75,46                            | 25,33  |          |        | 729,97         | 174,57                   | 995,00          |

| Objekt-nummer   | Top-Nr. | Geschoß  | Zimmer | Ausrichtung | Wohn-Fläche m <sup>2</sup> | Gewichtete Fläche m <sup>2</sup> | Balkon | Terrasse | Garten | Nettomiete EUR | Betriebskosten netto EUR | Bruttomiete EUR |
|-----------------|---------|----------|--------|-------------|----------------------------|----------------------------------|--------|----------|--------|----------------|--------------------------|-----------------|
| Fuchsenstraße 9 |         |          |        |             |                            |                                  |        |          |        |                |                          |                 |
| Stiege 1        |         |          |        |             |                            |                                  |        |          |        |                |                          |                 |
| 77663           | 8       | 1. Etage | 3      | OW          | 77,97                      | 84,02                            | 12,09  |          |        | 778,70         | 216,75                   | 1.095,00        |
| 77668           | 13      | 2. Etage | 3      | W           | 75,10                      | 82,20                            | 14,20  |          |        | 786,67         | 208,78                   | 1.095,00        |
| 77669           | 14      | 2. Etage | 3      | OW          | 77,97                      | 84,02                            | 12,09  |          |        | 810,51         | 216,76                   | 1.130,00        |

# Fuchsenstraße 9, 3451 Pixendorf

Verfügbarkeitsliste Mieter

| Objekt-<br>nummer      | Top-Nr. | Geschoß  | Zimmer | Ausrichtung | Wohn-<br>Fläche m <sup>2</sup> | Gewichtete<br>Fläche m <sup>2</sup> | Balkon | Terrasse | Garten | Nettomiete<br>EUR | Betriebskosten<br>netto EUR | Bruttomiete<br>EUR |
|------------------------|---------|----------|--------|-------------|--------------------------------|-------------------------------------|--------|----------|--------|-------------------|-----------------------------|--------------------|
| <b>Fuchsenstraße 9</b> |         |          |        |             |                                |                                     |        |          |        |                   |                             |                    |
| <b>Stiege 1</b>        |         |          |        |             |                                |                                     |        |          |        |                   |                             |                    |
| 77675                  | 20      | 3. Etage | 3      | OW          | 77,97                          | 84,02                               | 12,09  |          |        | 810,52            | 216,75                      | 1.130,00           |
| 77681                  | 26      | 1. DG    | 2      | OW          | 62,62                          | 75,10                               | 24,95  |          |        | 685,01            | 174,08                      | 945,00             |
| <b>Stiege 2</b>        |         |          |        |             |                                |                                     |        |          |        |                   |                             |                    |
| 77699                  | 14      | 1. Etage | 3      | OW          | 78,37                          | 84,42                               | 12,09  |          |        | 777,58            | 217,87                      | 1.095,00           |
| 77704                  | 19      | 2. Etage | 3      | NS          | 78,37                          | 84,42                               | 12,09  |          |        | 813,95            | 217,86                      | 1.135,00           |
| 77708                  | 23      | 2. Etage | 3      | OW          | 78,37                          | 84,42                               | 12,09  |          |        | 813,96            | 217,85                      | 1.135,00           |
| 77712                  | 27      | 3. Etage | 4      | NO          | 107,24                         | 115,32                              | 16,16  |          |        | 1.083,69          | 298,13                      | 1.520,00           |
| 77717                  | 32      | 3. Etage | 3      | OW          | 78,37                          | 84,42                               | 12,09  |          |        | 813,95            | 217,86                      | 1.135,00           |
| 77723                  | 38      | 1. DG    | 2      | S           | 50,66                          | 57,20                               | 13,08  |          |        | 581,89            | 140,84                      | 795,00             |
| <b>Stiege 3</b>        |         |          |        |             |                                |                                     |        |          |        |                   |                             |                    |
| 77732                  | 3       | 1. Etage | 2      | S           | 55,75                          | 58,35                               | 5,20   |          |        | 599,56            | 154,98                      | 830,00             |
| 77734                  | 5       | 1. Etage | 3      | NS          | 77,97                          | 84,02                               | 12,09  |          |        | 778,70            | 216,75                      | 1.095,00           |
| 77735                  | 6       | 1. Etage | 4      | NW          | 114,52                         | 122,59                              | 16,14  |          |        | 1.131,63          | 318,37                      | 1.595,00           |
| 77737                  | 8       | 1. Etage | 3      | O           | 84,65                          | 88,66                               | 8,03   |          |        | 887,40            | 235,33                      | 1.235,00           |
| 77738                  | 9       | 2. Etage | 2      | S           | 55,75                          | 58,34                               | 5,17   |          |        | 608,65            | 154,98                      | 840,00             |
| 77740                  | 11      | 2. Etage | 3      | NS          | 77,97                          | 84,02                               | 12,09  |          |        | 810,52            | 216,75                      | 1.130,00           |
| 77743                  | 14      | 2. Etage | 3      | SO          | 84,65                          | 88,65                               | 8,00   |          |        | 910,13            | 235,33                      | 1.260,00           |
| 77744                  | 15      | 3. Etage | 2      | S           | 55,75                          | 58,34                               | 5,17   |          |        | 608,65            | 154,98                      | 840,00             |
| 77746                  | 17      | 3. Etage | 3      | NS          | 77,97                          | 84,02                               | 12,09  |          |        | 874,60            | 119,29                      | 1.093,28           |
| <b>Stiege 4</b>        |         |          |        |             |                                |                                     |        |          |        |                   |                             |                    |
| 77762                  | 7       | 1. Etage | 4      | SO          | 83,10                          | 93,56                               | 20,93  |          |        | 882,62            | 231,02                      | 1.225,00           |
| 77763                  | 8       | 1. Etage | 3      | SW          | 78,80                          | 86,11                               | 14,62  |          |        | 858,21            | 219,06                      | 1.185,00           |
| 77764                  | 9       | 2. Etage | 3      | SW          | 73,59                          | 77,59                               | 8,00   |          |        | 700,87            | 204,58                      | 996,00             |
| 77765                  | 10      | 2. Etage | 3      | NO          | 70,05                          | 73,32                               | 6,53   |          |        | 759,81            | 194,74                      | 1.050,00           |

# Fuchsenstraße 9, 3451 Pixendorf

Verfügbarkeitsliste Mieter

| Objekt-<br>nummer | Top-Nr. | Geschoß  | Zimmer | Ausrichtung | Wohn-<br>Fläche m <sup>2</sup> | Gewichtete<br>Fläche m <sup>2</sup> | Balkon | Terrasse | Garten | Nettomiete<br>EUR | Betriebskosten<br>netto EUR | Bruttomiete<br>EUR |
|-------------------|---------|----------|--------|-------------|--------------------------------|-------------------------------------|--------|----------|--------|-------------------|-----------------------------|--------------------|
| Fuchsenstraße 9   |         |          |        |             |                                |                                     |        |          |        |                   |                             |                    |
| Stiege 4          |         |          |        |             |                                |                                     |        |          |        |                   |                             |                    |
| 77768             | 13      | 2. Etage | 3      | SW          | 78,80                          | 86,11                               | 14,62  |          |        | 867,30            | 219,06                      | 1.195,00           |
| 77769             | 14      | 3. Etage | 3      | SW          | 73,59                          | 77,59                               | 8,00   |          |        | 790,87            | 204,58                      | 1.095,00           |
| 77773             | 18      | 3. Etage | 3      | SW          | 78,80                          | 86,12                               | 14,63  |          |        | 867,30            | 219,06                      | 1.195,00           |

Bezugsfertig: ab sofort

Befristung: 5 Jahre, 1 Jahr Kündigungsverzicht, 3 Monate Kündigungsfrist

Strom, Heizung und Warm-/Wasser werden nach Verbrauch abgerechnet.

Nebenkosten: 3 BMM Kautiön, Vertragserrichtungsgebühr