

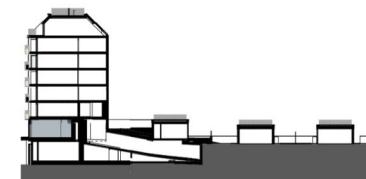
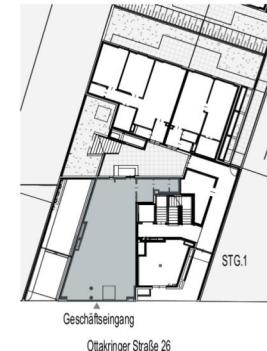
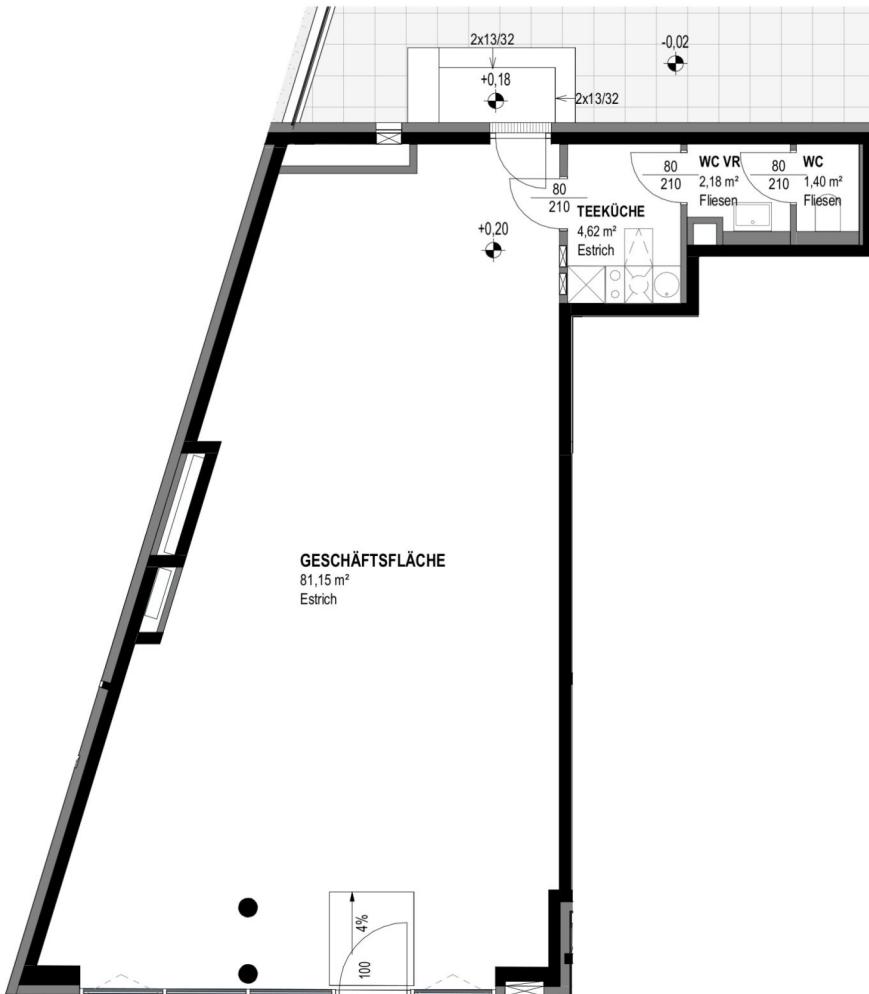
Ihre EHL Planmappe

Ottakringer Straße 26, 1170 Wien

Wir leben
Immobilien.



VERKAUFSPLAN

OTTAKRINGER STRASSE 26
A-1170 Wien**TOP 01** **Stiege 1**Geschäftsfläche ca. 89,35 m²

Einrichtungen sind nicht Gegenstand des Vertrages und dienen nur als Vorschlag. Boden- und Wandbeläge, Elektro-, Sanitär und Sonstige Ausstattung laut gültiger Bau- und Ausstattungsbeschreibung. Die Raum- und Wohnungsgrößen können sich durch die Detailplanung geringfügig ändern. Die in den Plänen vorhandenen Abmessungen sind Rohbaumaße und nicht für die Bestellung von Einbaumöbeln verwendbar. Naturmaße erforderlich! Zusätzlich abgehängte Decken und Potrien nach Erfordernis (Weitere Abminderung der Raumhöhe möglich). Notwendige bauliche Änderungen haben keinen Einfluss auf den vereinbarten Kaufpreis. Unverbindliche Plankopie, Druckfehler, Irrtum oder Änderungen vorbehalten.

AD	Abgehängte Decke	FPH	Fertigparapethöhe (+3cm Türschwelle)
AR	Abstellraum		Höhe
BHK	Absturzsicherung	OL	Oberlicht
DFF	Badeheizkörper	RAR	Regenfallrohr
DL	Dachflächenfenster	RH	Raumhöhe
EV/ ITV	Durchganglichte	SR	Schrankraum
FBHV	Elektroverteiler/ IT- Verteiler	VR	Vorraum
	Fußbodenheizungsverteiler		

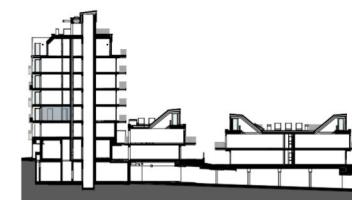
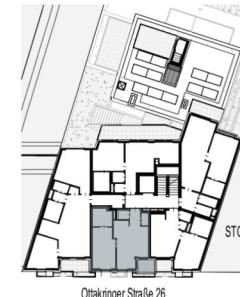
0 1 2 5

N

M 100 bei Ausdruck auf DIN A4 01.10.2024

VERKAUFSPLAN

OTTAKRINGER STRASSE 26
A-1170 Wien



TOP 13

Stiege 1

2.OBERGESCHOSS

2 ZIMMER

Wohnnutzfläche

ca. 36,67 m²

(inkl. Loggia)

ca. 39,20 m²

Loggia

ca. 2,53 m²

Einlagerungsraum

ca. 2,42 m²

Raumhöhe

ca. 252 cm

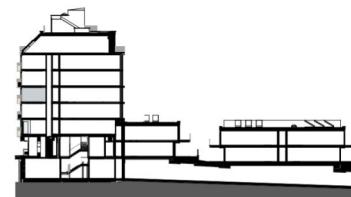
AD	Abgehängte Decke	FPH	Fertigparapethöhe (+3cm Türschwelle)				
AR	Abstellsraum			0	1	2	5
AS	Absturzsicherung	H	Höhe				
BHK	Badheikörper	OL	Oberlicht				
DFF	Dachflächenfenster	RAR	Regenfallrohr				
DL	Durchgangslicht	RH	Raumhöhe				
EV/ ITV	Elektroverteiler/ IT- Verteiler	SR	Schrankraum				
FBHV	Fußbodenheizungsverteiler	VR	Vorraum	M 100 bei Ausdruck auf DIN A4			01.10.2024

2 ZIMMER 36,67 m² WOHNFLÄCHE

KAUFPREIS EIGENNUTZER: € 283.000,00, ANLEGER: € 259.000,00

VERKAUFSPLAN

OTTAKRINGER STRASSE 26
A-1170 Wien



TOP 17 **Stiege 1**

3.OBERGESCHOSS	2 ZIMMER
Wohnnutzfläche (inkl. Loggia)	ca. 33,08 m ² ca. 35,63 m ²
Loggia	ca. 2,55 m ²
Einlagerungsraum	ca. 2,42 m ²
Raumhöhe	ca. 252 cm

Einrichtungen sind nicht Gegenstand des Vertrages und dienen nur als Vorschlag. Boden- und Wandbeläge, Elektro-, Sanitär und Sonstige Ausstattung laut gültiger Bau- und Ausstattungsbeschreibung. Die Raum- und Wohnungsräume können sich durch die Detailplanung geringfügig ändern. Die in den Plänen vorhandenen Abmessungen sind Rohbaumaße und nicht für die Bestellung von Einbaumöbeln verwendbar. Naturmasse erforderlich! Zusätzlich abgehängte Decken und Potrien nach Erfordernis. (Weitere Abminderung der Raumhöhe möglich!) Notwendige bauliche Änderungen haben keinen Einfluss auf den vereinbarten Kaufpreis. Unverbindliche Plankopie, Druckfehler, Irrtum oder Änderungen vorbehalten.

AD	Abgehängte Decke	FPH	Fertigparapethöhe (+5cm Tischhöhe)
AR	Abstellraum		
AS	Absturzsicherung	H	Höhe
BHK	Badheizkörper	OL	Oberlicht
DFF	Dachflächenfenster	RAR	Regenfallrohr
DL	Durchgangshalle	RH	Raumhöhe
EV / ITV	Elektroverteiler/ IT-Verteiler	SR	Schrankraum
FBHV	Fußbodenheizungsverteiler	VR	Vorräum

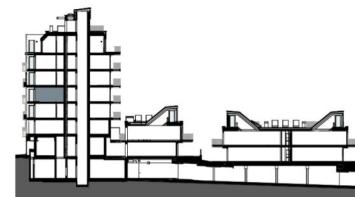
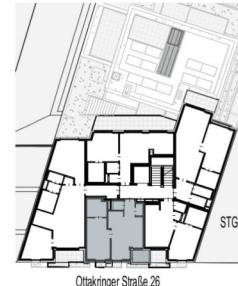
M 100 bei Ausdruck auf DIN A4
01.10.2024

2 ZIMMER 33,08 m² WOHNFLÄCHE

KAUFPREIS EIGENNUTZER: € 270.300,00, ANLEGER: € 248.300,00

VERKAUFSPLAN

OTTAKRINGER STRASSE 26
A-1170 Wien



TOP 18 Stiege 1

3.OBERGESCHOSS	2 ZIMMER
Wohnnutzfläche (inkl. Loggia)	ca. 36,67 m ² ca. 39,11 m ²
Loggia	ca. 2,44 m ²
Einlagerungsraum	ca. 2,42 m ²
Raumhöhe	ca. 252 cm

Einrichtungen sind nicht Gegenstand des Vertrages und dienen nur als Vorschlag. Boden- und Wandbeläge, Elektro-, Sanitär und Sonstige Ausstattung laufen gültiger Bau- und Ausstattungsbeschreibung. Die Raum- und Wohnungsrößen können sich durch die Detailplanung geringfügig ändern. Die in den Plänen vorhandenen Abmessungen sind Rohbaumaße und nicht für die Bestellung von Einbaumöbeln verwendbar! Natürmasse erforderlich! Zusätzlich abgehängte Decken und Potrien nach Erfordernis (Weitere Abminderung der Raumhöhe möglich). Notwendige bauliche Änderungen haben keinen Einfluss auf den vereinbarten Kaufpreis. Unverbindliche Plankopie, Druckfehler, Irrtum oder Änderungen vorbehalten.

AD	Abgehängte Decke	FPH	Fertigparapethöhe (+3cm Tischhöhe)
AR	Abstellraum		
AS	Absturzsicherung	H	Höhe
BHK	Badheizkörper	OL	Oberlicht
DFF	Dachflächenfenster	RAR	Regenfallrohr
DL	Durchgangshölle	RH	Raumhöhe
EV/ ITV	Elektroverteiler/-IT- VERteiler	SR	Schrankraum
FBHV	Fußbodenheizungsverteiler	VR	Vorraum

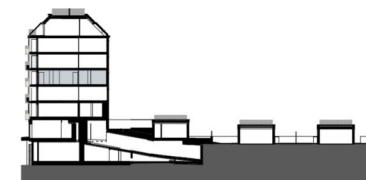
M 100 bei Ausdruck auf DIN A4
01.10.2024

2 ZIMMER 36,67 m² WOHNFLÄCHE

KAUFPREIS EIGENNUTZER: € 298.500,00, ANLEGER: € 274.500,00

VERKAUFSPLAN

OTTAKRINGER STRASSE 26
A-1170 Wien



TOP 19 **Stiege 1**

3.OBERGESCHOSS	3 ZIMMER
Wohnnutzfläche (inkl. Loggia)	ca. 65,35 m ² ca. 69,52 m ²
Loggia	ca. 4,17 m ²
Einlagerungsraum	ca. 2,42 m ²
Raumhöhe	ca. 252 cm

Einrichtungen sind nicht Gegenstand des Vertrages und dienen nur als Vorschlag. Boden- und Wandbeläge, Elektro-, Sanitär und Sonstige Ausstattung laufen gültiger Bau- und Ausstattungsbeschreibung. Die Raum- und Wohnungsgrößen können sich durch die Detailplanung geringfügig ändern. Die in den Plänen vorhandenen Abmessungen sind Rohbaumaße und nicht für die Bestellung von Einbaumöbeln verwendbar. Natürliche Masse erforderlich! Zusätzlich abgehängte Decken und Potieren nach Erfordernis (Weitere Abminderung der Raumhöhe möglich). Notwendige bauliche Änderungen haben keinen Einfluss auf den vereinbarten Kaufpreis. Unverbindliche Plankopie, Druckfehler, Irrtum oder Änderungen vorbehalten.

AD	Abgehängte Decke	FPH	Fertigparapethöf (>3cm Türschw.)
AR	Abstellsraum		
AS	Absturzsicherung	H	Hohe
BHK	Badheizkörper	OL	Oberlicht
DFF	Dachflächenfenster	RAR	Regenfallrohr
DL	Durchgangslicht	RH	Raumhöhe
EV/ITV	Elektroverteiler/ IT-Verteiler	SR	Schrankraum
FBHV	Fußbodenheizungsverteiler	VR	Vorräum

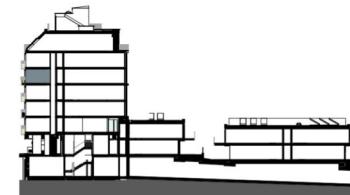
M 100 bei Ausdruck auf DIN A4 01.10.2024

3 ZIMMER 65,35 m² WOHNFLÄCHE

KAUFPREIS EIGENNUTZER: € 437.000,00, ANLEGER: € 392.400,00

VERKAUFSPLAN

OTTAKRINGER STRASSE 26
A-1170 Wien



TOP 22

Stiege 1

4. OBERGESCHOSS

2 ZIMMER

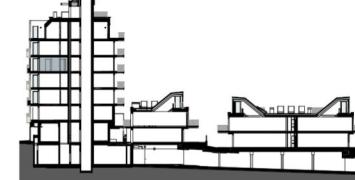
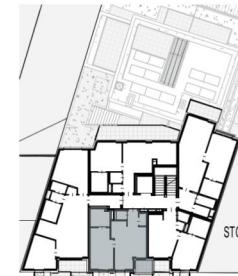
ca. 33,08 m²

ca. 35,54 m²

Loggia

VERKAUFSPLAN

OTTAKRINGER STRASSE 26
A-1170 Wien



TOP 23

Stiege 1

4.OBERGESCHOSS

2 ZIMMER

Wohnnutzfläche

ca. 36.67 m²

(inkl. Loggia)

ca. 39,21 m²

Loggia

ca. 2.53 m²

Einlagerungsraum

ca. 3,76 m²

Raumhöhe

ca. 252 cm

Einrichtungen sind nicht Gegenstand des Vertrages und dienen nur als Vorschlag. Boden- und Wandbeläge, Elektro-, Sanitär und Sonstige Ausstattung laut gütiger Bau- und Ausstattungsbeschreibung. Die Raum- und Wohnungsrößen können sich durch die Detailplanung geringfügig ändern. In den Plänen vorhandenen Abmessungen sind Rohraußenmaße und nicht für die Bestellung von Einbaumöbeln verwendbar-Naturmasse erforderlich! Zusätzlich abgehängte Decken und Potenzen nach Erfordernis (Weitere Abminderung der Raumhöhe möglich). Notwendige bauliche Änderungen haben keinen Einfluss auf den vereinbarten Kaufpreis. Unverbindliche Plankopie, Druckfehler, Irrtum oder Änderungen vorbehalten.

AD	Abgehängte Decke	FPH	Fertigparapethöf (>3cm Türschw.)
AR	Abstellraum		
AS	Absturzsicherung	H	Hohe
BHK	Badheizkörper	OL	Oberlicht
DFF	Dachflächenfenster	RAR	Regenfallrohr
DL	Durchgangstüre	RH	Raumhöhe
EV/ITV	Elektroverteiler/ IT-Verteiler	SR	Schrankraum
FBHV	Fußbodenheizungsverteiler	VR	Vorräum

M 100 bei Ausdruck auf DIN A4 01.10.2024

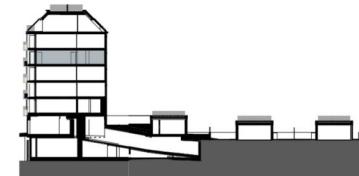
2 ZIMMER 36,67 m² WOHNFLÄCHE

KAUFPREIS EIGENNUTZER: € 325.000,00, ANLEGER: € 301.000,00

VERKAUFSPLAN



OTTAKRINGER STRASSE 26
A-1170 Wien

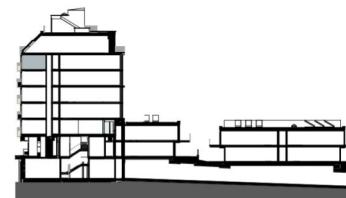


TOP 24 **Stiege 1**

4.OBERGESCHOSS	3 ZIMMER
Wohnnutzfläche (inkl. Loggia)	ca. 65,35 m ² ca. 69,54 m ²
Loggia	ca. 4,19 m ²
Einlagerungsraum	ca. 15,38 m ²
Raumhöhe	ca. 252 cm

VERKAUFSPLAN

OTTAKRINGER STRASSE 26
A-1170 Wien



TOP 27

Stiege 1

1.DACHGESCHOSS	2 ZIMMER
Wohnnutzfläche (inkl. Loggia)	ca. 33,08 m ² ca. 35,63 m ²
Loggia	ca. 2,55 m ²
Einlagerungsraum	ca. 2,68 m ²
Raumhöhe	ca. 252 cm
Raumhöhe bei AD	ca. 222 cm

AD	Abgehängte Decke	FPH	Fertigparapethöf (+3cm Türschw.)
AR	Abstellraum		
AS	Absturzsicherung	H	Hohe
BHK	Badheizkörper	OL	Oberlicht
DFF	Dachflächenfenster	RAR	Regenfallrohr
DL	Durchgangslüche	RH	Raumhöhe
EV / ITV	Elektroverteiler / IT- Verteiler	SR	Schrankraum
FBHV	Fußbodenheizungsverteiler	VR	Vorräum

A step function graph on a coordinate system. The horizontal axis (x-axis) has tick marks at 0, 1, 2, and 5. The vertical axis (y-axis) has a tick mark labeled 'N'. The function is zero at x=0, jumps to 1 at x=1, jumps to 2 at x=2, and remains constant at 2 until x=5.

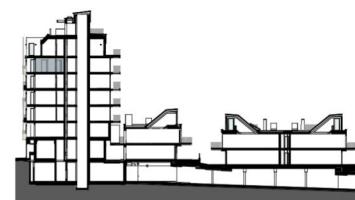
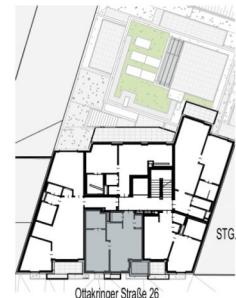
2 ZIMMER 33,08 m² WOHNFLÄCHE

KAUFPREIS EIGENNUTZER: € 312.400,00, ANLEGER: € 288.400,00

 WINEGG

VERKAUFSPLAN

OTTAKRINGER STRASSE 26
A-1170 Wien



TOP 28

Stiege 1

1.DACHGESCHOSS	2 ZIMMER
Wohnnutzfläche (inkl. Loggia)	ca. 36,82 m ² ca. 39,26 m ²
Loggia	ca. 2,44 m ²
Einlagerungsraum	ca. 4 m ²
Raumhöhe	ca. 252 cm
Raumhöhe bei AD	ca. 227 cm

Einrichtungen sind nicht Gegenstand des Vertrages und dienen nur als Vorschlag. Boden- und Wandbeläge, Elektro-, Sanitär und Sonstige Ausstattung laufen gültiger Bau- und Ausstattungsbeschreibung. Die Raum- und Wohnungsgrößen können sich durch die Detailplanung geringfügig ändern. Die in den Plänen vorhandenen Abmessungen sind Rohbaumaße und nicht für die Bestellung von Einbaumöbeln verwendbar. Naturmasse erforderlich! Zusätzlich abgehängte Decken und Potrien nach Erfordernis (Weitere Abminderung der Raumhöhe möglich). Notwendige bauliche Änderungen haben keinen Einfluss auf den vereinbarten Kaufpreis. Unverbindliche Plankopie, Druckfehler, Irrtum oder Änderungen vorbehalten.

AD	Abgehängte Decke	FPH	Fertigparapethöhlung (+3cm Tischwe)
AR	Abstellraum		
AS	Absturzsicherung	H	Höhe
BHK	Badheizkörper	OL	Oberlicht
DFF	Dachflächenfenster	RAR	Regenfallrohr
DL	Durchganglichte	RH	Raumhöhe
EV / ITV	Elektroverteiler / IT-Verteiler	SR	Schrankraum
FBHV	Fußbodenheizungsverteiler	VR	Vorräum

M 100 bei Ausdruck auf DIN A4
20.10.2025

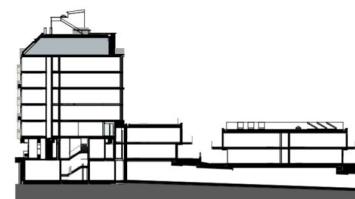
2 ZIMMER 36,67 m² WOHNFLÄCHE

KAUFPREIS EIGENNUTZER: € 344.200,00, ANLEGER: € 317.400,00

 WINEGG

VERKAUFSPLAN

OTTAKRINGER STRASSE 26
A-1170 Wien



TOP 31

Stiege 1

2.DACHGESCHOSS	3 ZIMMER
Wohnnutzfläche	ca. 72,89 m ²
Balkon	ca. 11,82 m ²
Terrasse	ca. 14,59 m ²
Dachterrasse	ca. 28,37 m ²
Einlagerungsraum	ca. 2,02 m ²
Raumhöhe	ca. 305 cm
Raumhöhe bei AD	ca. 280 cm

Einrichtungen sind nicht Gegenstand des Vertrages und dienen nur als Vorschlag. Boden- und Wandbeläge, Elektro-, Sanitär und Sonstige Ausstattung laufen gültiger Bau- und Ausstattungsbeschreibung. Die Raum- und Wohnungsräume können sich durch die Detailplanung geringfügig ändern. In den Plänen vorhandenen Abmessungen sind Rohbaumaße und nicht für die Bestellung von Einbaumöbeln verwendbar. Naturmasse erforderlich! Zusätzlich abgehängte Decken und Potieren nach Erfordernis (Weitere Abminderung der Raumhöhe möglich). Notwendige bauliche Änderungen haben keinen Einfluss auf den vereinbarten Kaufpreis. Unverbindliche Plankopie, Druckfehler, Irrtum oder Änderungen vorbehalten.

ZIMMER 79,9 m² WOHNFLÄCHE

KAUFPREIS EIGENNUTZER: € 799.500,00, ANLEGER: € 744.600,00

F+P
Architekten

AD	Abgehängte Decke
AR	Absturzraum
AS	Absturzsicherung
BHK	Badheizkörper
DFF	Dachflächenfenster
DL	Durchganglichte
EV / ITV	Elektroverteiler / IT - Verteiler
FBHV	Fußbödenheizungsverteiler

	Fertigparapet (+3cm Türsch)
H	Höhe
O	Oberlicht
R	Regenfallrohr
	Raumhöhe
	Schrankraum
	Vorraum

M 125 bei Ausdruck auf DIN A4 20.10.2025

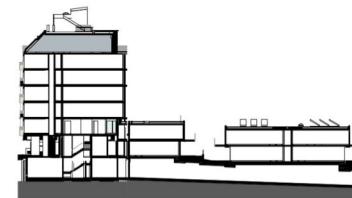
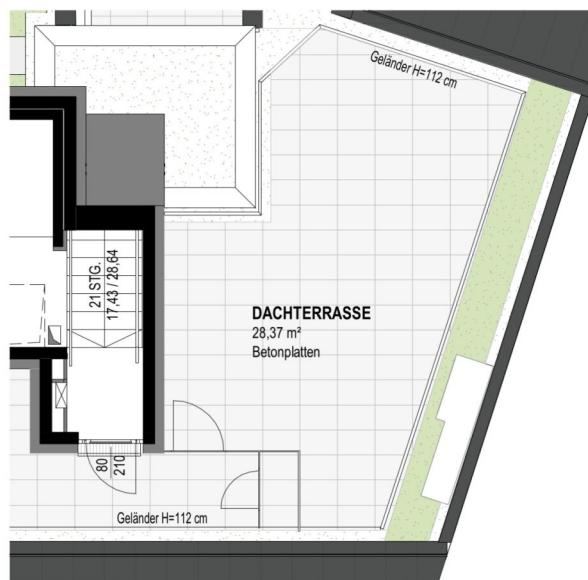
M 125 bei Ausdruck auf DIN A4

20.10.202

N

 WINEGG

VERKAUFSPLAN

OTTAKRINGER STRASSE 26
A-1170 Wien
**TOP 31****2.DACHGESCHOSS****3 ZIMMER**

Wohnnutzfläche	ca. 72,89 m ²
Balkon	ca. 11,82 m ²
Terrasse	ca. 14,59 m ²
Dachterrasse	ca. 28,37 m ²
Einlagerungsraum	ca. 2,02 m ²
Raumhöhe	ca. 305 cm
Raumhöhe bei AD	ca. 280 cm

Stiege 1

Einrichtungen sind nicht Gegenstand des Vertrages und dienen nur als Vorschlag. Boden- und Wandbeläge, Elektro-, Sanitär und Sonstige Ausstattung laut gültiger Bau- und Ausstattungsbeschreibung. Die Raum- und Wohnungsgrößen können sich durch die Detailplanung geringfügig ändern. Die in den Plänen vorhandenen Abmessungen sind Rohbaumaße und nicht für die Bestellung von Einbaumöbeln verwendbar. Naturmasse erforderlich! Zusätzlich abgehängte Decken und Potrien nach Erfordernis (Weitere Abminderung der Raumhöhe möglich). Notwendige bauliche Änderungen haben keinen Einfluss auf den vereinbarten Kaufpreis. Unverbindliche Plankopie, Druckfehler, Irrtum oder Änderungen vorbehalten.

AD	Abgehängte Decke	FPH	Fertigparapethöhe (±3cm Tierschelle)
AR	Abstellraum	H	Höhe
AS	Absturzsicherung	OL	Oberlicht
BHK	Badheizkörper	RAR	Regenfallrohr
DFF	Dachflächenfenster	RH	Raumhöhe
DL	Durchgangslüche	SR	Schrankraum
EV/ ITV	Elektroverteiler/ IT- Verteiler	VR	Vorraum
FBHV	Fußbödenheizungsverteiler		

0 1 2 5

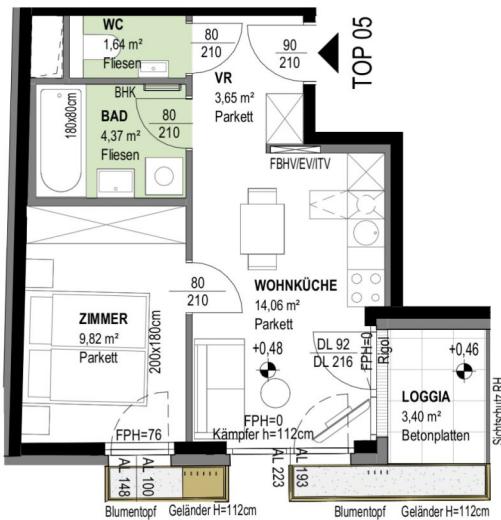
N

M 100 bei Ausdruck auf DIN A4 20.10.2025

3 ZIMMER 79,9 m² WOHNFLÄCHE

KAUFPREIS EIGENNUTZER: € 799.500,00, ANLEGER: € 744.600,00

VERKAUFSPLAN

VERONIKAGASSE 31
A-1170 Wien

TOP 05

1.OBERGESCHOSS	2 ZIMMER
Wohnnutzfläche (inkl. Loggia)	ca. 33,54 m ² ca. 36,94 m ²
Loggia	ca. 3,40 m ²
Einlagerungsraum	ca. 2,06 m ²
Raumhöhe	ca. 252 cm



Einrichtungen sind nicht Gegenstand des Vertrages und dienen nur als Vorschlag. Boden- und Wandbeläge, Elektro-, Sanitär und Sonstige Ausstattung laut gültiger Bau- und Ausstattungsbeschreibung. Die Raum- und Wohnungsgrößen können sich durch die Detailplanung geringfügig ändern. Die in den Plänen vorhandenen Abmessungen sind Rohbaumaße und nicht für die Bestellung von Einbaumöbeln verwendbar-Naturmasse erforderlich! Zusätzlich abgehängte Decken und Potrien nach Erfordernis (Weitere Abminderung der Raumhöhe möglich). Notwendige bauliche Änderungen haben keinen Einfluss auf den vereinbarten Kaufpreis. Unverbindliche Plankopie, Druckfehler, Irrtum oder Änderungen vorbehalten.

AD	Abgehängte Decke	FPH	Fertigparapethöhe (±3cm Tischschwellen)
AR	Abstellraum		
AS	Absturzsicherung	H	Höhe
BHK	Badheizkörper	OL	Oberlicht
DFF	Dachflächenfenster	RAR	Regenfallrohr
DL	Durchganglichte	RH	Raumhöhe
EV/ ITV	Elektroverteiler/ IT- Verteiler	SR	Schrankraum
FBHV	Fußbödenheizungsverteiler	VR	Vorraum

0 1 2 5 N

M 100 bei Ausdruck auf DIN A4 01.10.2024

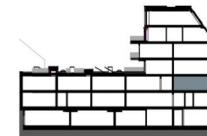
2 ZIMMER 33,54 m² WOHNFLÄCHE

KAUFPREIS EIGENNUTZER: € 271.900,00, ANLEGER: € 247.900,00

VERKAUFSPLAN

VERONIKAGASSE 31

A-1170 Wien



TOP 07

1.OBERGESCHOSS	2 ZIMMER
Wohnnutzfläche (inkl. Loggia)	ca. 32,79 m ² ca. 36,08 m ²
Loggia	ca. 3,30 m ²
Einlagerungsraum	ca. 2,32 m ²
Raumhöhe	ca. 252 cm



Einrichtungen sind nicht Gegenstand des Vertrages und dienen nur als Vorschlag. Boden- und Wandbeläge, Elektro-, Sanitär und Sonstige Ausstattung laut gültiger Bau- und Ausstattungsbeschreibung. Die Raum- und Wohnungsgrößen können sich durch die Detailplanung geringfügig ändern. Die in den Plänen vorhandenen Abmessungen sind Rohbaumaße und nicht für die Bestellung von Einbaumöbeln verwendbar-Naturmasse erforderlich! Zusätzlich abgehängte Decken und Potrien nach Erfordernis (Weitere Abminderung der Raumhöhe möglich). Notwendige bauliche Änderungen haben keinen Einfluss auf den vereinbarten Kaufpreis. Unverbindliche Plankopie, Druckfehler, Irrtum oder Änderungen vorbehalten.

AD	Abgehängte Decke	FPH	Fertigparapethöhe (±3cm Tischschwellen)
AR	Abstellraum		Höhe
AS	Absturzsicherung	OL	Oberlicht
BHK	Badheizkörper	RAR	Regenfallrohr
DFF	Dachflächenfenster	RH	Raumhöhe
DL	Durchgangtüre	SR	Schrankraum
EV / ITV	Elektroverteiler/ IT- Verteiler	VR	Vorraum
FBHV	Fußbödenheizungsverteiler		

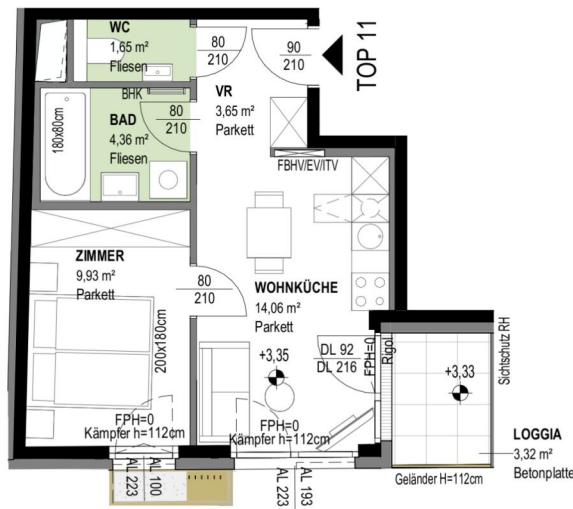
M 100 bei Ausdruck auf DIN A4 01.10.2024

2 ZIMMER 32,79 m² WOHNFLÄCHE

KAUFPREIS EIGENNUTZER: € 265.500,00, ANLEGER: € 242.200,00

VERKAUFSPLAN

VERONIKAGASSE 31
A-1170 Wien



TOP 11

2.OBERGESCHOSS	2 ZIMMER
Wohnnutzfläche (inkl. Loggia)	ca. 33,64 m ² ca. 36,97 m ²
Loggia	ca. 3,32 m ²
Einlagerungsraum	ca. 1,96 m ²
Raumhöhe	ca. 252 cm

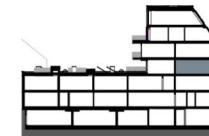
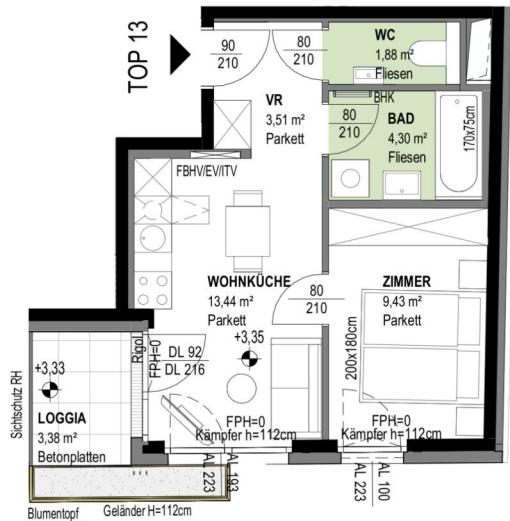
AD	Abgehängte Decke	FPH	Fertigparapethöf (+3cm Tischwe)
AR	Abstellraum		
AS	Absturzsicherung	H	Höhe
BHK	Badheizkörper	OL	Oberlicht
DFF	Dachflächenfenster	RAR	Regenfallrohr
DL	Durchgangslicht	RH	Raumhöhe
EV / ITV	Elektroverteiler/ IT- Verteiler	SR	Schrankraum
FBHV	Fußbodenheizungsverteiler	VR	Vorraum

M 100 bei Ausdruck auf DIN A4
01.10.2024

2 ZIMMER 33,64 m² WOHNFLÄCHE

KAUFPREIS EIGENNUTZER: € 284.800,00, ANLEGER: € 260.800,00

VERKAUFSPLAN

VERONIKAGASSE 31
A-1170 Wien

TOP 13

2.OBERGESCHOSS	2 ZIMMER
Wohnnutzfläche (inkl. Loggia)	ca. 32,57 m ² ca. 35,95 m ²
Loggia	ca. 3,38 m ²
Einlagerungsraum	ca. 2,30 m ²
Raumhöhe	ca. 252 cm



Einrichtungen sind nicht Gegenstand des Vertrages und dienen nur als Vorschlag. Boden- und Wandbeläge, Elektro-, Sanitär und Sonstige Ausstattung laut gültiger Bau- und Ausstattungsbeschreibung. Die Raum- und Wohnungsgrößen können sich durch die Detailplanung geringfügig ändern. Die in den Plänen vorhandenen Abmessungen sind Rohbaumaße und nicht für die Bestellung von Einbaumöbeln verwendbar-Naturmasse erforderlich! Zusätzlich abgehängte Decken und Potrien nach Erfordernis (Weitere Abminderung der Raumhöhe möglich). Notwendige bauliche Änderungen haben keinen Einfluss auf den vereinbarten Kaufpreis. Unverbindliche Plankopie, Druckfehler, Irrtum oder Änderungen vorbehalten.

AD	Abgehängte Decke	FPH	Fertigparapethöhe (±3cm Tischhöhe)
AR	Abstellraum		
AS	Absturzsicherung	H	Höhe
BHK	Badheizkörper	OL	Oberlicht
DFF	Dachflächenfenster	RAR	Regenfallrohr
DL	Durchgangslüche	RH	Raumhöhe
EV/ ITV	Elektroverteiler/ IT- Verteiler	SR	Schrankraum
FBHV	Fußbödenheizungsverteiler	VR	Vorraum

M 100 bei Ausdruck auf DIN A4 01.10.2024

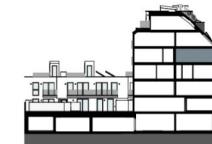
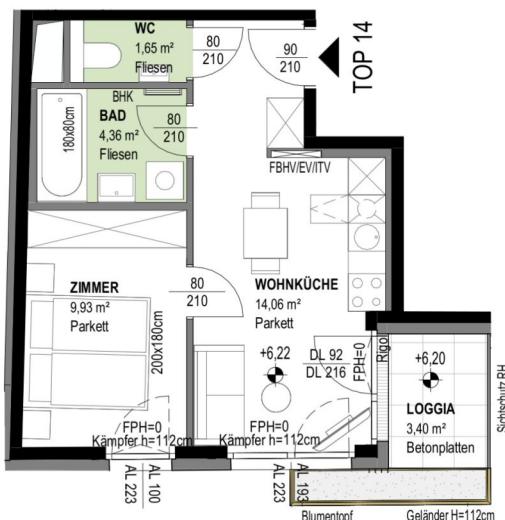
2 ZIMMER 32,57 m² WOHNFLÄCHE

KAUFPREIS EIGENNUTZER: € 276.400,00, ANLEGER: € 253.100,00

VERKAUFSPLAN

VERONIKAGASSE 31

A-1170 Wien



TOP 14

3.OBERGESCHOSS

2 ZIMMER

Wohnnutzfläche

ca. 33,64 m²

(inkl. Loggia)

ca. 37,04 m²

Loggia

ca. 3,40 m²

Einlagerungsraum

ca. 2,30 m²

Raumhöhe

ca. 252 cm



Einrichtungen sind nicht Gegenstand des Vertrages und dienen nur als Vorschlag. Boden- und Wandbeläge, Elektro-, Sanitär und Sonstige Ausstattung laut gültiger Bau- und Ausstattungsbeschreibung. Die Raum- und Wohnungsgrößen können sich durch die Detailplanung geringfügig ändern. Die in den Plänen vorhandenen Abmessungen sind Rohbaumaße und nicht für die Bestellung von Einbaumöbeln verwendbar-Naturmasse erforderlich! Zusätzlich abgehängte Decken und Potrien nach Erfordernis (Weitere Abminderung der Raumhöhe möglich). Notwendige bauliche Änderungen haben keinen Einfluss auf den vereinbarten Kaufpreis. Unverbindliche Plankopie, Druckfehler, Irrtum oder Änderungen vorbehalten.

AD	Abgehängte Decke	FPH	Fertigparapethöhe (±3cm Tischschwellen)
AR	Abstellraum		
AS	Absturzsicherung	H	Höhe
BHK	Badheizkörper	OL	Oberlicht
DFF	Dachflächenfenster	RAR	Regenfallrohr
DL	Durchgangtüre	RH	Raumhöhe
EV/ ITV	Elektroverteiler/ IT- Verteiler	SR	Schrankraum
FBHV	Fußbödenheizungsverteiler	VR	Vorraum

0 1 2 5 N

M 100 bei Ausdruck auf DIN A4 01.10.2024

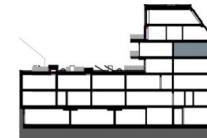
2 ZIMMER 33,64 m² WOHNFLÄCHE

KAUFPREIS EIGENNUTZER: € 310.700,00, ANLEGER: € 286.700,00

VERKAUFSPLAN

VERONIKAGASSE 31

A-1170 Wien



TOP 17

3.OBERGESCHOSS

2 ZIMMER

Wohnnutzfläche

ca. 32,58 m²

(inkl. Loggia)

ca. 35,89 m²

Loggia

ca. 3,31 m²

Einlagerungsraum

ca. 1,62 m²

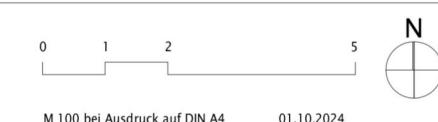
Raumhöhe

ca. 252 cm



Einrichtungen sind nicht Gegenstand des Vertrages und dienen nur als Vorschlag. Boden- und Wandbeläge, Elektro-, Sanitär und Sonstige Ausstattung laut gültiger Bau- und Ausstattungsbeschreibung. Die Raum- und Wohnungsgrößen können sich durch die Detailplanung geringfügig ändern. Die in den Plänen vorhandenen Abmessungen sind Rohbaumaße und nicht für die Bestellung von Einbaumöbeln verwendbar-Naturmasse erforderlich! Zusätzlich abgehängte Decken und Potrien nach Erfordernis (Weitere Abminderung der Raumhöhe möglich). Notwendige bauliche Änderungen haben keinen Einfluss auf den vereinbarten Kaufpreis. Unverbindliche Plankopie, Druckfehler, Irrtum oder Änderungen vorbehalten.

AD	Abgehängte Decke	FPH	Fertigparapethöhe (±3cm Tischschwelle)
AR	Abstellraum		Höhe
AS	Absturzsicherung	OL	Oberlicht
BHK	Badheizkörper	RAR	Regenfallrohr
DFF	Dachflächenfenster	RH	Raumhöhe
DL	Durchgangslüche	SR	Schrankraum
EV/ ITV	Elektroverteiler/ IT- Verteiler	VR	Vorraum
FBHV	Fußbödenheizungsverteiler		



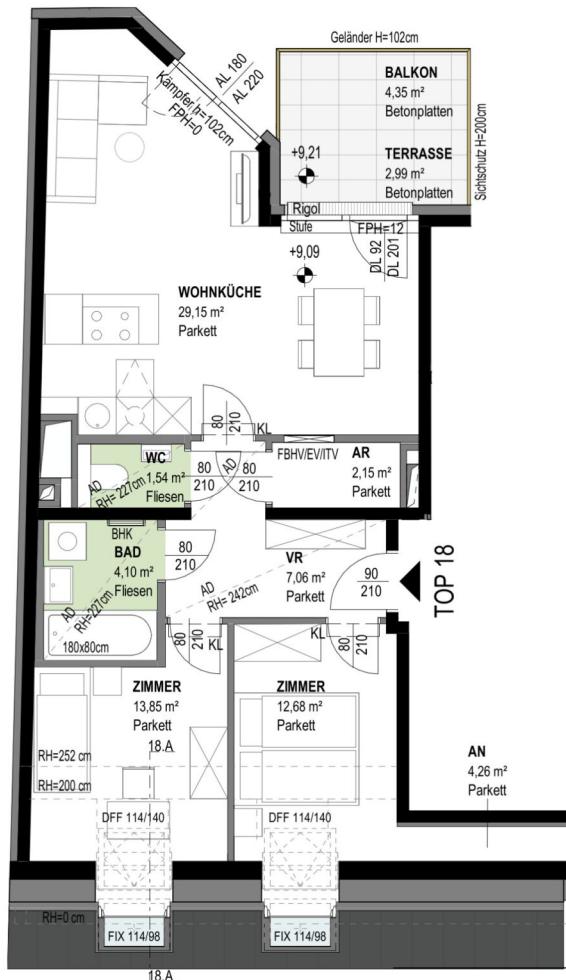
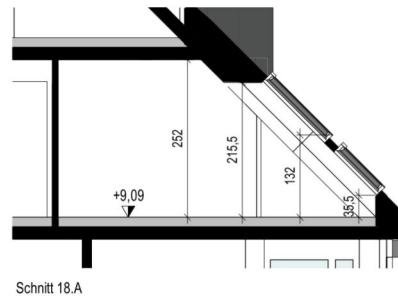
M 100 bei Ausdruck auf DIN A4

01.10.2024

2 ZIMMER 32,58 m² WOHNFLÄCHE

KAUFPREIS EIGENNUTZER: € 299.200,00, ANLEGER: € 275.900,00

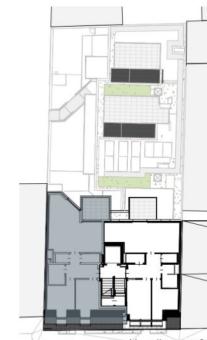
 WINEGG



VERKAUFSPLAN

VERONIKAGASSE 31

A-1170 Wien



TOP 18

1.DACHGESCHOSS 3 ZIMMER

Wohnnutzfläche ca. 74,78 m²

Terrasse ca. 2,99 m²

Balkon ca. 4,35 m²

Einlagerungsraum ca. 1,49 m²

Raumhöhe ca. 252 cm



Einrichtungen sind nicht Gegenstand des Vertrages und dienen nur als Vorschlag. Boden- und Wandbeläge, Elektro-, Sanitär und Sonstige Ausstattung laut gültiger Bau- und Ausstattungsbeschreibung. Die Raum- und Wohnungsgrößen können sich durch die Detailplanung geringfügig ändern. Die in den Plänen vorhandenen Abmessungen sind Rohbaumaße und nicht für die Bestellung von Einbaumöbeln verwendbar. Naturmasse erforderlich! Zusätzlich abgehängte Decken und Poterien nach Erfordernis (Weitere Abminderung der Raumhöhe möglich). Notwendige bauliche Änderungen haben keinen Einfluss auf den vereinbarten Kaufpreis. Unverbindliche Plankopie, Druckfehler, Irrtum oder Änderungen vorbehalten.

AD	Abgehängte Decke	FPH	Fertigparapethöhe (>3cm Türschwelle)
AR	Abstellraum		
AS	Absturzsicherung	H	Höhe
BHK	Badheizkörper	OL	Oberlicht
DFF	Dachflächenfenster	RAR	Regenfallrohr
DL	Durchgangslüche	RH	Raumhöhe
EV / ITV	Elektroverteiler/ IT-Verteiler	SR	Schränkerraum
FBHV	Fußbödenheizungsverteiler	VR	Vorraum



M 100 bei Ausdruck auf DIN A4 20.10.2025

3 ZIMMER 75,09 m² WOHNFLÄCHE

KAUFPREIS EIGENNUTZER: € 690.100,00, ANLEGER: € 635.900,00

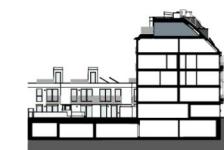
 WINEGG



VERKAUFSPLAN

VERONIKAGASSE 31

A-1170 Wien



TOP 20

2.DACHGESCHOSS

Wohnnutzfläche

3 ZIMMER

ca. 97,28 m²

Dachterrasse
Einlagerungsraum
Raumhöhe
Raumhöhe bei AD

ca. 7,18 m²
ca. 1,40 m²
ca. 252 cm
ca. 222 cm



Einrichtungen sind nicht Gegenstand des Vertrages und dienen nur als Vorschlag. Boden- und Wandbeläge, Elektro-, Sanitär und Sonstige Ausstattung laut gültiger Bau- und Ausstattungsbeschreibung. Die Raum- und Wohnungsräume können sich durch die Detailplanung geringfügig ändern. Die in den Plänen vorhandenen Abmessungen sind Rohbaumaße und nicht für die Gestaltung von Einbaumöbeln verwendbar-Naturmaße möglich! Zusätzlich abgehängte Decken und Potenien nach Erfordernis (Weitere Abminderung der Raumhöhe möglich!). Notwendige bauliche Änderungen haben keinen Einfluss auf den vereinbarten Kaufpreis. Unverbindliche Plankopie, Druckfehler, Irrtum oder Änderungen vorbehalten.

AD	Abgehängte Decke	FPH	Fertigparapethöhe (±3cm Türschwelle)
AR	Abstellraum	H	Höhe
AS	Absturzsicherung	OL	Oberlicht
BHK	Badheizkörper	RAR	Regenfallrohr
DFF	Dachflächenfenster	RH	Raumhöhe
DL	Durchgangsfenster	SR	Schrankraum
EV/ ITV	Elektroverteiler/ IT- Verteiler	VR	Vorraum
FBHV	Fußbödenheizungsverteiler		



3 ZIMMER 95,78 m² WOHNFLÄCHE

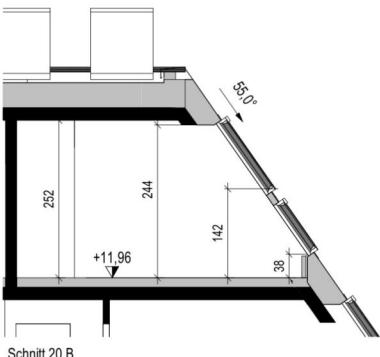
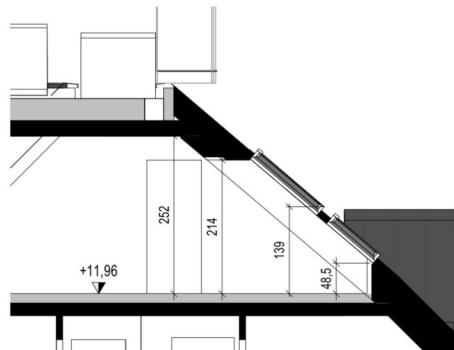
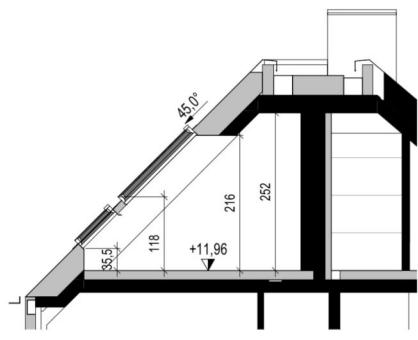
KAUFPREIS EIGENNUTZER: € 898.000,00, ANLEGER: € 821.800,00

 WINEGG

VERKAUFSPLAN

VERONIKAGASSE 31

A-1170 Wien



TOP 20

2.DACHGESCHOSS

3 ZIMMER

Wohnnutzfläche

ca. 97,28 m²

Dachterrasse
Einlagerungsraum
Raumhöhe
Raumhöhe bei AD

ca. 7,18 m²
ca. 1,40 m²
ca. 252 cm
ca. 222 cm



Einrichtungen sind nicht Gegenstand des Vertrages und dienen nur als Vorschlag. Boden- und Wandbeläge, Elektro-, Sanitär und Sonstige Ausstattung laut gültiger Bau- und Ausstattungsbeschreibung. Die Raum- und Wohnungsgrößen können sich durch die Detailplanung geringfügig ändern. Die in den Plänen vorhandenen Abmessungen sind Rohbaumaße und nicht für die Belegung von Einbaumöbeln verwendbar. Naturmasse erforderlich! Zusätzlich abgehängte Decken und Potrien nach Erfordernis (Weitere Abminderung der Raumhöhe möglich). Notwendige bauliche Änderungen haben keinen Einfluss auf den vereinbarten Kaufpreis. Unverbindliche Plankopie, Druckfehler, Irrtum oder Änderungen vorbehalten.

AD	Abgehängte Decke	FPH	Fertigparapethöhe (±3cm Türschwelle)
AR	Abstellraum		
AS	Absturzsicherung	H	Höhe
BHK	Badheizkörper	OL	Oberlicht
DFF	Dachflächenfenster	RAR	Regenfallrohr
DL	Durchganglichte	RH	Raumhöhe
EV/ ITV	Elektroverteiler/ IT-Verteiler	SR	Schrankraum
FBHV	Fußbödenheizungsverteiler	VR	Vorraum

0 1 2 5 N

M 100 bei Ausdruck auf DIN A4 20.10.2025

3 ZIMMER 95,78 m² WOHNFLÄCHE

KAUFPREIS EIGENNUTZER: € 898.000,00, ANLEGER: € 821.800,00

Unser Blick ist immer nach vorne gerichtet:

Die EHL-Immobiliengruppe lebt ihre Unternehmenswerte.

Täglich. Kompetent. Engagiert. Leidenschaftlich.

In allen Dienstleistungsbereichen.

Vermittlung	Wohnimmobilien	Anlageobjekte
Bewertung	Vorsorgewohnungen	Zinshäuser
Investment	Büroimmobilien	Betriebsliegenschaften
Asset Management	Einzelhandelsobjekte	Grundstücke
Market Research	Logistikimmobilien	Hotels

EHL Wohnen GmbH

Rathausstraße 1 | A-1010 Wien | T +43 1 512 76 90 | wohnung@ehl.at | wohnung.at



An alliance member of
 **BNP PARIBAS
REAL ESTATE**

Wir leben
Immobilien.

