

Ottakringer Straße 26, 1170 Wien

Verfügbarkeitsliste Eigennutzer

Objekt-nummer	Top-Nr.	Geschoß	Zimmer	Ausrichtung	Wohn-Fläche m ²	Gewichtete Fläche m ²	Loggia	Balkon	Terrasse	Preis/m ²	Kaufpreis Eigennutzer	Kaufpreis Anleger (zzgl. 20% Ust.)
Ottakringer Straße 26												
Stiege 1												
78018	1	EG	1								€ 470.100,00	€ 407.700,00
78191	13	2. Etage	2	SO	36,67	39,20	2,53			€ 7.219,39	€ 283.000,00	€ 259.000,00
78195	17	3. Etage	2	SW	33,08	35,63	2,55			€ 7.586,30	€ 270.300,00	€ 248.300,00
78196	18	3. Etage	2	SO	36,67	39,11	2,44			€ 7.632,32	€ 298.500,00	€ 274.500,00
78197	19	3. Etage	3	S	65,35	69,52	4,17			€ 6.285,96	€ 437.000,00	€ 392.400,00
78200	22	4. Etage	2	SW	33,08	35,54	2,46			€ 8.300,51	€ 295.000,00	€ 273.000,00
78201	23	4. Etage	2	SO	36,67	39,20	2,53			€ 8.290,82	€ 325.000,00	€ 301.000,00
78202	24	4. Etage	3	S	65,35	69,54	4,19			€ 6.987,35	€ 485.900,00	€ 440.600,00
78205	27	1. DG	2	SW	33,08	35,63	2,55			€ 8.767,89	€ 312.400,00	€ 288.400,00
78206	28	1. DG	2	S	36,67	39,11	2,44			€ 8.800,82	€ 344.200,00	€ 317.400,00
78209	31	2. DG	3	NW	79,90	107,58		11,63	43,72	€ 7.432,02	€ 799.500,00	€ 744.600,00

Objekt-nummer	Top-Nr.	Geschoß	Zimmer	Ausrichtung	Wohn-Fläche m ²	Gewichtete Fläche m ²	Loggia	Balkon	Terrasse	Preis/m ²	Kaufpreis Eigennutzer	Kaufpreis Anleger (zzgl. 20% Ust.)
Veronikagasse 31												
Stiege 1												
78224	5	1. Etage	2	NO	33,54	36,94	3,40			€ 7.360,58	€ 271.900,00	€ 247.900,00
78226	7	1. Etage	2	O	32,79	36,09	3,30			€ 7.356,61	€ 265.500,00	€ 242.200,00
78230	11	2. Etage	2	O	33,64	36,96	3,32			€ 7.705,63	€ 284.800,00	€ 260.800,00
78232	13	2. Etage	2	O	32,57	34,26		3,38		€ 8.067,72	€ 276.400,00	€ 253.100,00
78233	14	3. Etage	2	O	33,64	35,34		3,40		€ 8.791,74	€ 310.700,00	€ 286.700,00
78236	17	3. Etage	2	S	32,58	34,24		3,31		€ 8.739,59	€ 299.200,00	€ 275.900,00

Ottakringer Straße 26, 1170 Wien

Verfügbarkeitsliste Eigennutzer

Objekt-nummer	Top-Nr.	Geschoß	Zimmer	Ausrichtung	Wohn-Fläche m ²	Gewichtete Fläche m ²	Loggia	Balkon	Terrasse	Preis/m ²	Kaufpreis Eigennutzer	Kaufpreis Anleger (zzgl. 20% Ust.)
Veronikagasse 31												
Stiege 1												
78237	18	1. DG	3	OW	75,09	80,94	4,35		2,99	€ 8.526,60	€ 690.100,00	€ 635.900,00
78239	20	2. DG	3	W	95,78	98,55			5,54	€ 9.112,13	€ 898.000,00	€ 821.800,00

Fertigstellung: voraussichtlich Juni 2026
3% Kundenprovision!

Stellplätze können zusätzlich ab € 32.000,- brutto angekauft werden.
Motorradstellplätze: € 12.000,- bzw. € 10.630,- netto zzgl. 20% Ust.

Die Betriebskosten belaufen sich auf ca. 3,50€ pro m².