

Feßlergasse 14-16, 1100 Wien

Verfügbarkeitsliste Eigennutzer

Objekt-nummer	Top-Nr.	Geschoß	Zimmer	Ausrichtung	Wohn-Fläche m²	Gewichtete Fläche m²	Loggia	Balkon	Terrasse	Garten	Preis/m²	Kaufpreis Eigennutzer	Kaufpreis Anleger (zzgl. 20% Ust.)
79060	3	EG	2	W	37,30	43,67			7,50	26,20	€ 5.930,84	€ 259.000,00	€ 240.870,00
79070	13	1. Etage	4	S	77,60	90,30	10,60	4,20			€ 6.284,61	€ 567.500,00	€ 527.775,00
79071	14	1. Etage	2	NO	41,30	50,05	6,10	5,30			€ 6.303,70	€ 315.500,00	€ 293.415,00
79072	15	1. Etage	3	W	55,80	64,00	7,10	2,20			€ 6.242,19	€ 399.500,00	€ 371.535,00
79073	16	1. Etage	3	W	55,90	67,50	10,50	2,20			€ 6.288,89	€ 424.500,00	€ 394.785,00
79074	17	1. Etage	3	W	55,80	67,40	10,50	2,20			€ 6.298,22	€ 424.500,00	€ 394.785,00
79075	18	1. Etage	3	W	56,10	64,30	7,10	2,20			€ 6.306,38	€ 405.500,00	€ 377.115,00
79079	22	1. Etage	2	O	37,30	45,60	7,20	2,20			€ 5.603,07	€ 255.500,00	€ 237.615,00
79083	26	1. DG	4	NS	86,50	92,15		3,50	7,80		€ 6.722,73	€ 619.500,00	€ 576.135,00
79084	27	1. DG	2	W	50,30	56,70		2,30	10,50		€ 6.516,75	€ 369.500,00	€ 343.635,00
79085	28	1. DG	2	W	50,30	56,20		2,30	9,50		€ 6.556,94	€ 368.500,00	€ 342.705,00
79086	29	1. DG	2	W	50,30	56,20		2,30	9,50		€ 6.556,94	€ 368.500,00	€ 342.705,00
79087	30	1. DG	2	W	50,30	56,70		2,30	10,50		€ 6.516,75	€ 369.500,00	€ 343.635,00
79088	31	1. DG	2	O	50,20	53,40		2,30	4,10		€ 6.470,04	€ 345.500,00	€ 321.315,00
79089	32	1. DG	2	O	50,20	53,40		2,30	4,10		€ 6.470,04	€ 345.500,00	€ 321.315,00
79090	33	1. DG	2	O	50,20	53,40		2,30	4,10		€ 6.470,04	€ 345.500,00	€ 321.315,00
79091	34	1. DG	2	O	50,40	53,60		2,30	4,10		€ 6.483,21	€ 347.500,00	€ 323.175,00
79092	35	2. DG	3	NOS	76,60	86,50			19,80		€ 6.653,18	€ 575.500,00	€ 535.215,00
79093	36	2. DG	2	W	50,30	53,25			5,90		€ 6.863,85	€ 365.500,00	€ 339.315,00
79094	37	2. DG	2	W	50,30	53,25			5,90		€ 6.863,85	€ 365.500,00	€ 339.915,00
79095	38	2. DG	2	W	50,30	53,25			5,90		€ 6.863,85	€ 365.500,00	€ 339.915,00
79096	39	2. DG	3	OW	68,50	76,25	4,80		5,90		€ 6.918,03	€ 527.500,00	€ 490.575,00

Provisionsfrei für den Käufer!

Fertigstellung: voraussichtlich 30.06.2027

Die Betriebskosten werden von der zuständigen Hausverwaltung noch nachgereicht!

Feßlergasse 14-16, 1100 Wien

Verfügbarkeitsliste Eigennutzer

Ein Stellplatz kann ab € 29.000,- für den Eigennutzer bzw. 26.970,- zzgl. 20% Ust. angekauft werden.