



# Ihre EHL Planmappe

Wulzendorfstraße 103, 1220 Wien

Wir leben  
Immobilien.





WULZENDORFSTRASSE 103 | 1220 WIEN  
—  
**ERDGESCHOSS**  
↖ NORDEN

2 ZIMMER 44,7 m<sup>2</sup> WOHNFLÄCHE

KAUFPREIS EIGENNUTZER: € 311.500,00, ANLEGER: € 289.695,00



WULZENDORFSTRASSE 103 | 1220 WIEN  
—  
**ERDGESCHOSS**  
↑ NORDEN

2 ZIMMER 44,76 m<sup>2</sup> WOHNFLÄCHE

KAUFPREIS EIGENNUTZER: € 307.500,00, ANLEGER: € 285.975,00



WULZENDORFSTRASSE 103 | 1220 WIEN  
ERDGESCHOSS  
NORDEN

2 ZIMMER 47,53 m<sup>2</sup> WOHNFLÄCHE

KAUFPREIS EIGENNUTZER: € 315.500,00, ANLEGER: € 293.415,00



WULZENDORFSTRASSE 103 | 1220 WIEN  
**ERDGESCHOSS**  
 ↖ NORDEN

2 ZIMMER 48,59 m<sup>2</sup> WOHNFLÄCHE

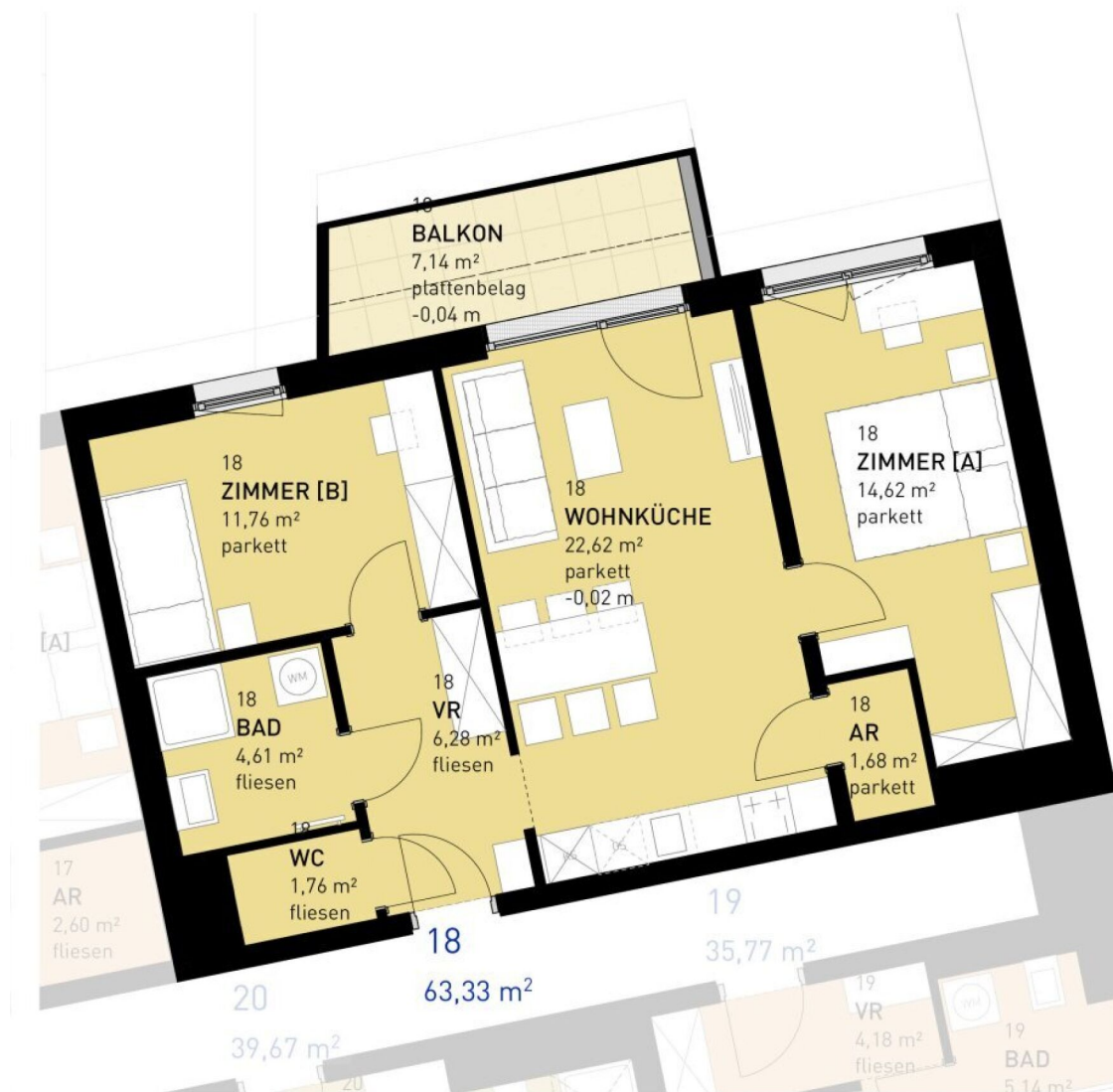
KAUFPREIS EIGENNUTZER: € 331.500,00, ANLEGER: € 308.295,00



WULZENDORFSTRASSE 103 | 1220 WIEN  
**ERDGESCHOSS**  
 ↗ NORDEN

2 ZIMMER 46,25 m<sup>2</sup> WOHNFLÄCHE

KAUFPREIS EIGENNUTZER: € 291.500,00, ANLEGER: € 271.095,00



WULZENDORFSTRASSE 103 | 1220 WIEN  
1. OBERGESCHOSS  
↑ NORDEN

3 ZIMMER 63,33 m<sup>2</sup> WOHNFLÄCHE

KAUFPREIS EIGENNUTZER: € 411.500,00, ANLEGER: € 382.695,00



WULZENDORFSTRASSE 103 | 1220 WIEN  
1. OBERGESCHOSS  
↑ NORDEN

2 ZIMMER 52,62 m<sup>2</sup> WOHNFLÄCHE

KAUFPREIS EIGENNUTZER: € 327.500,00, ANLEGER: € 304.575,00



WULZENDORFSTRASSE 103 | 1220 WIEN  
1. OBERGESCHOSS  
NORDEN

2 ZIMMER 44,7 m² WOHNFLÄCHE

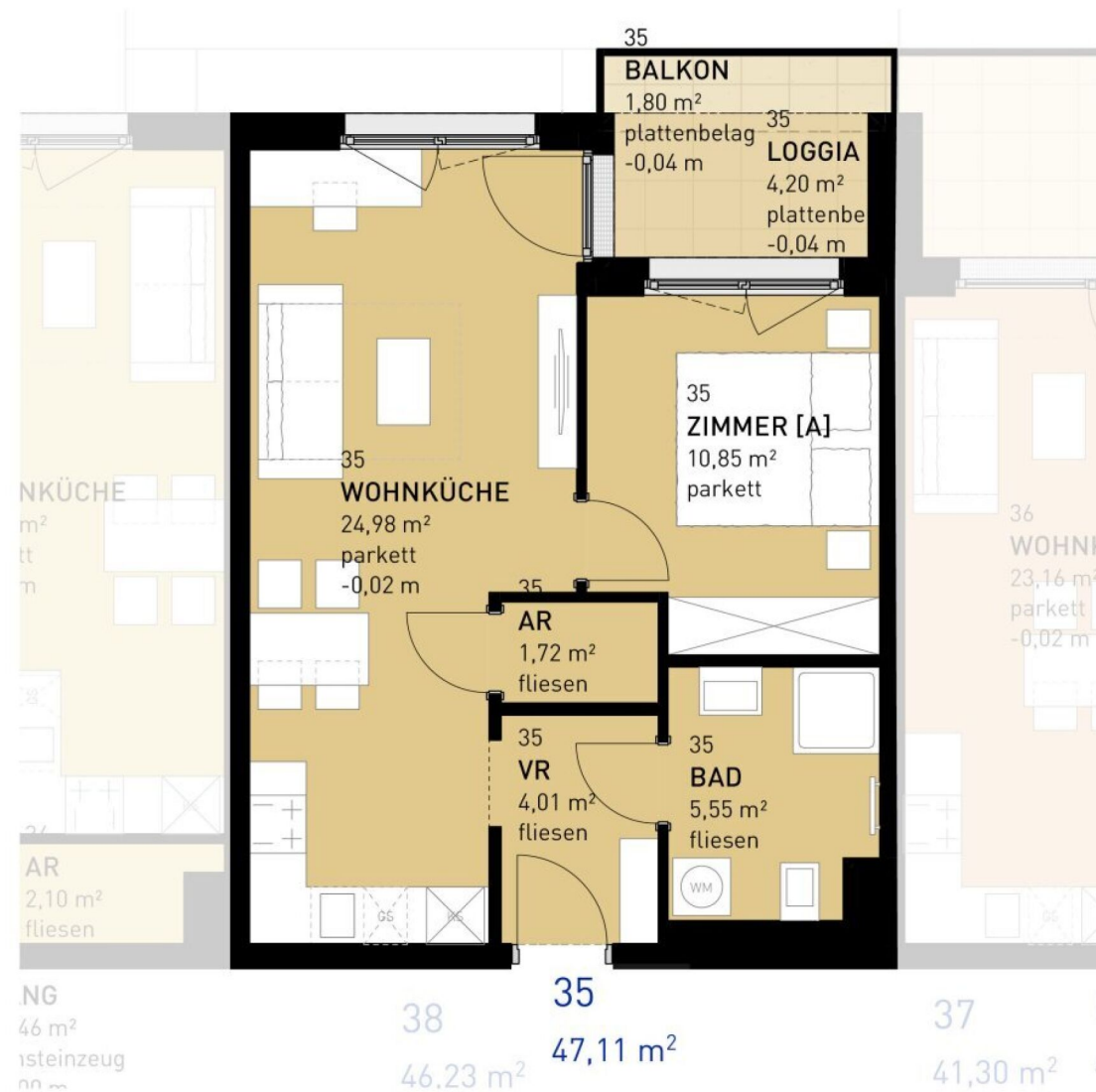
KAUFPREIS EIGENNUTZER: € 298.500,00, ANLEGER: € 277.460,00



WULZENDORFSTRASSE 103 | 1220 WIEN  
**1. OBERGESCHOSS**  
↑ NORDEN

2 ZIMMER 44,76 m<sup>2</sup> WOHNFLÄCHE

KAUFPREIS EIGENNUTZER: € 298.500,00, ANLEGER: € 277.460,00



WULZENDORFSTRASSE 103 | 1220 WIEN  
**1. OBERGESCHOSS**  
↑ NORDEN

2 ZIMMER 47,11 m<sup>2</sup> WOHNFLÄCHE

KAUFPREIS EIGENNUTZER: € 299.500,00, ANLEGER: € 278.535,00

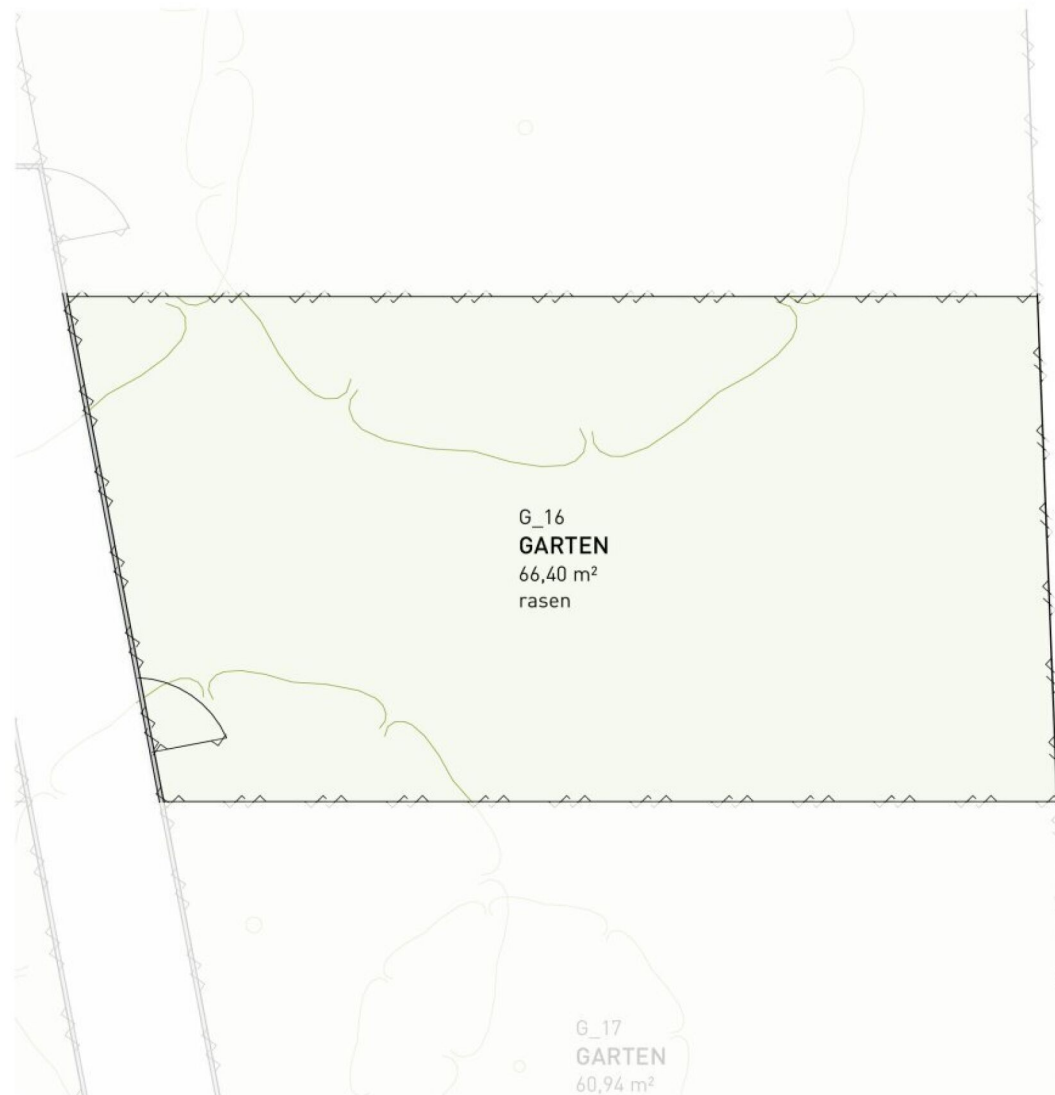




WULZENDORFSTRASSE 103 | 1220 WIEN  
2. OBERGESCHOSS  
↑ NORDEN

3 ZIMMER 63,53 m<sup>2</sup> WOHNFLÄCHE

KAUFPREIS EIGENNUTZER: € 408.000,00, ANLEGER: € 379.440,00



WULZENDORFSTRASSE 103 | 1220 WIEN  
—  
**ERDGESCHOSS GARTEN**  
↑ NORDEN

3 ZIMMER 63,53 m<sup>2</sup> WOHNFLÄCHE

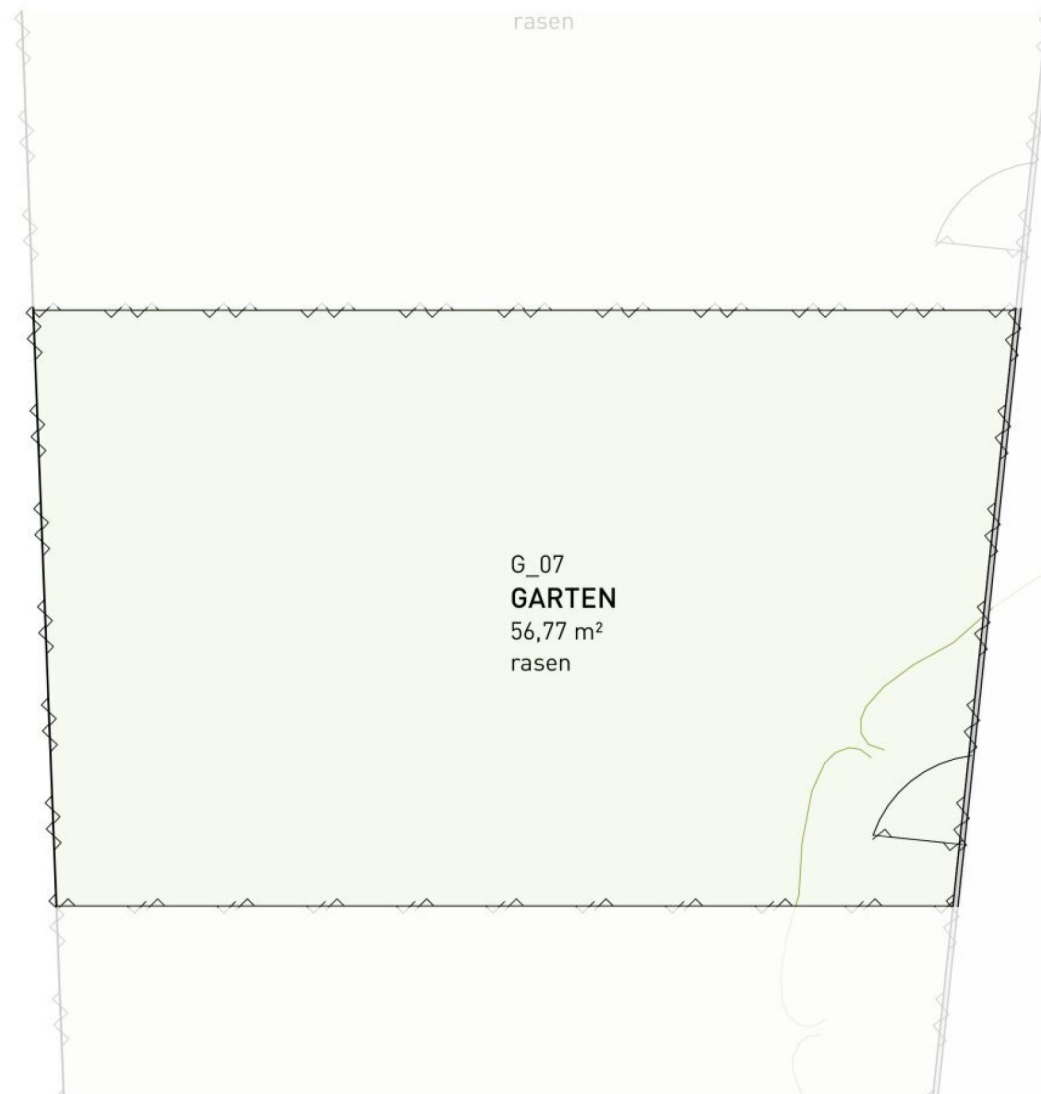
KAUFPREIS EIGENNUTZER: € 408.000,00, ANLEGER: € 379.440,00



WULZENDORFSTRASSE 103 | 1220 WIEN  
**2. OBERGESCHOSS**  
↑ NORDEN

3 ZIMMER 57,33 m<sup>2</sup> WOHNFLÄCHE

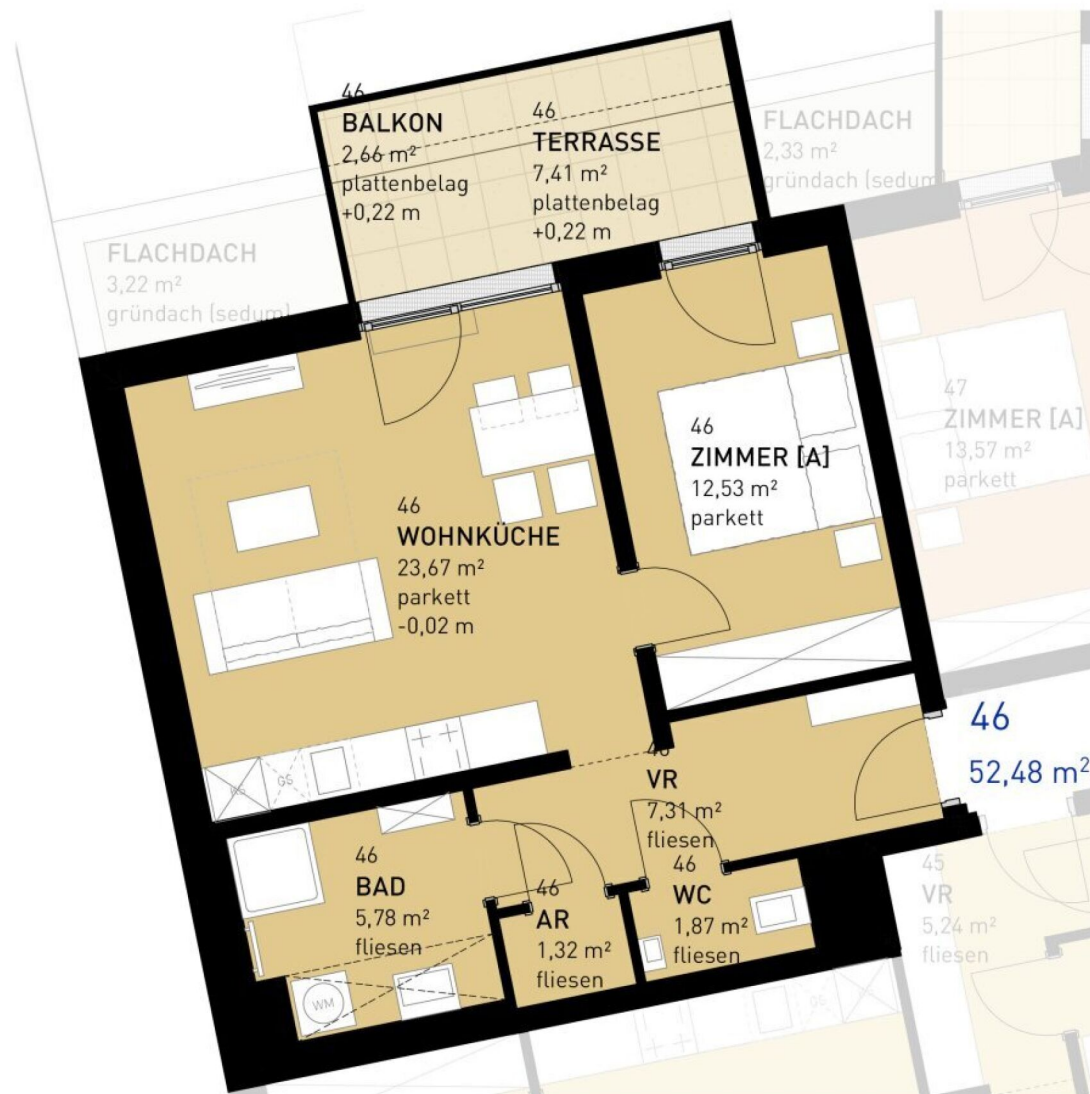
KAUFPREIS EIGENNUTZER: € 381.000,00, ANLEGER: € 354.300,00



WULZENDORFSTRASSE 103 | 1220 WIEN  
—  
**ERDGESCHOSS GARTEN**  
↖ NORDEN

3 ZIMMER 57,33 m<sup>2</sup> WOHNFLÄCHE

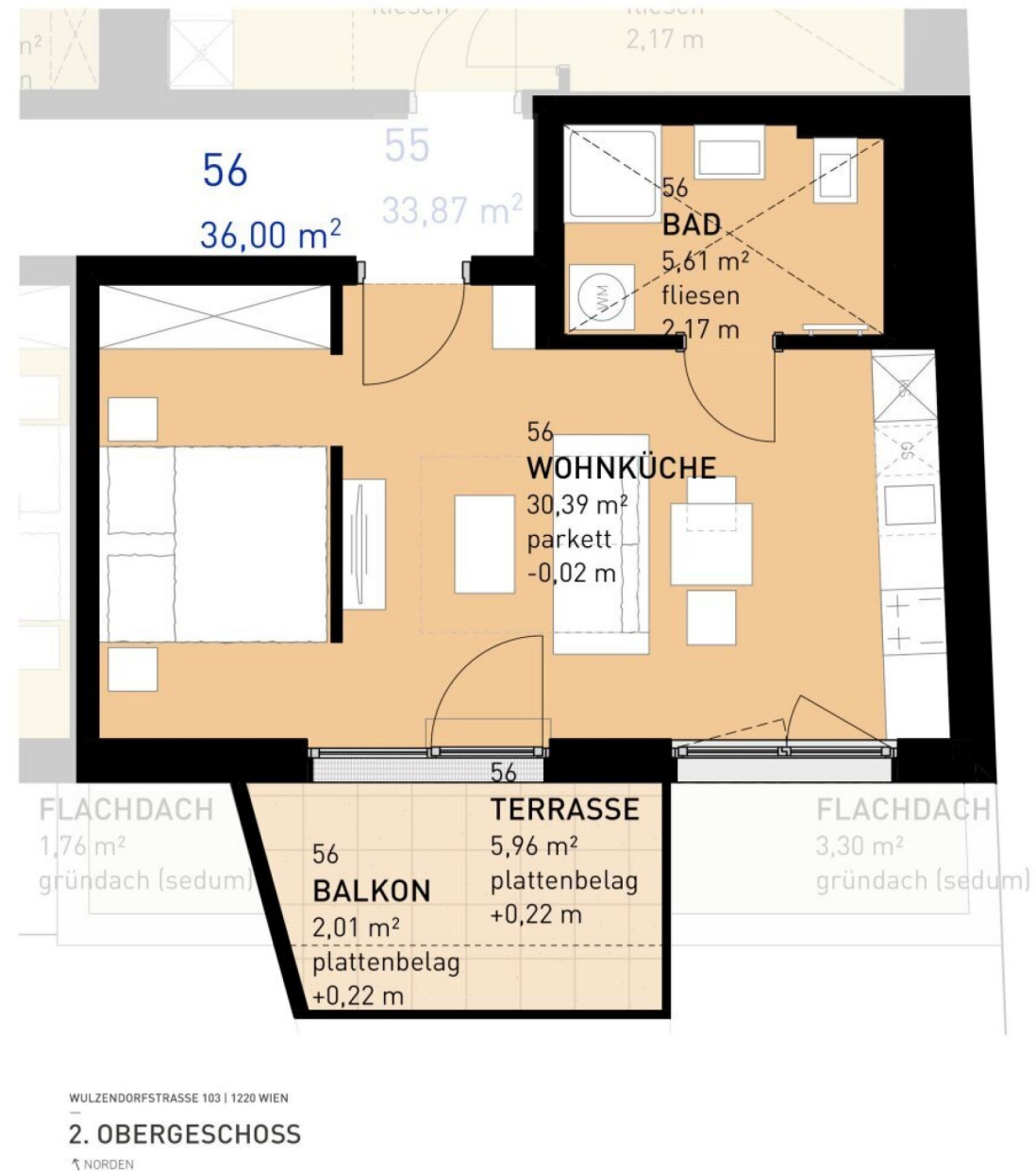
KAUFPREIS EIGENNUTZER: € 381.000,00, ANLEGER: € 354.300,00



WULZENDORFSTRASSE 103 | 1220 WIEN  
2. OBERGESCHOSS  
NORDEN

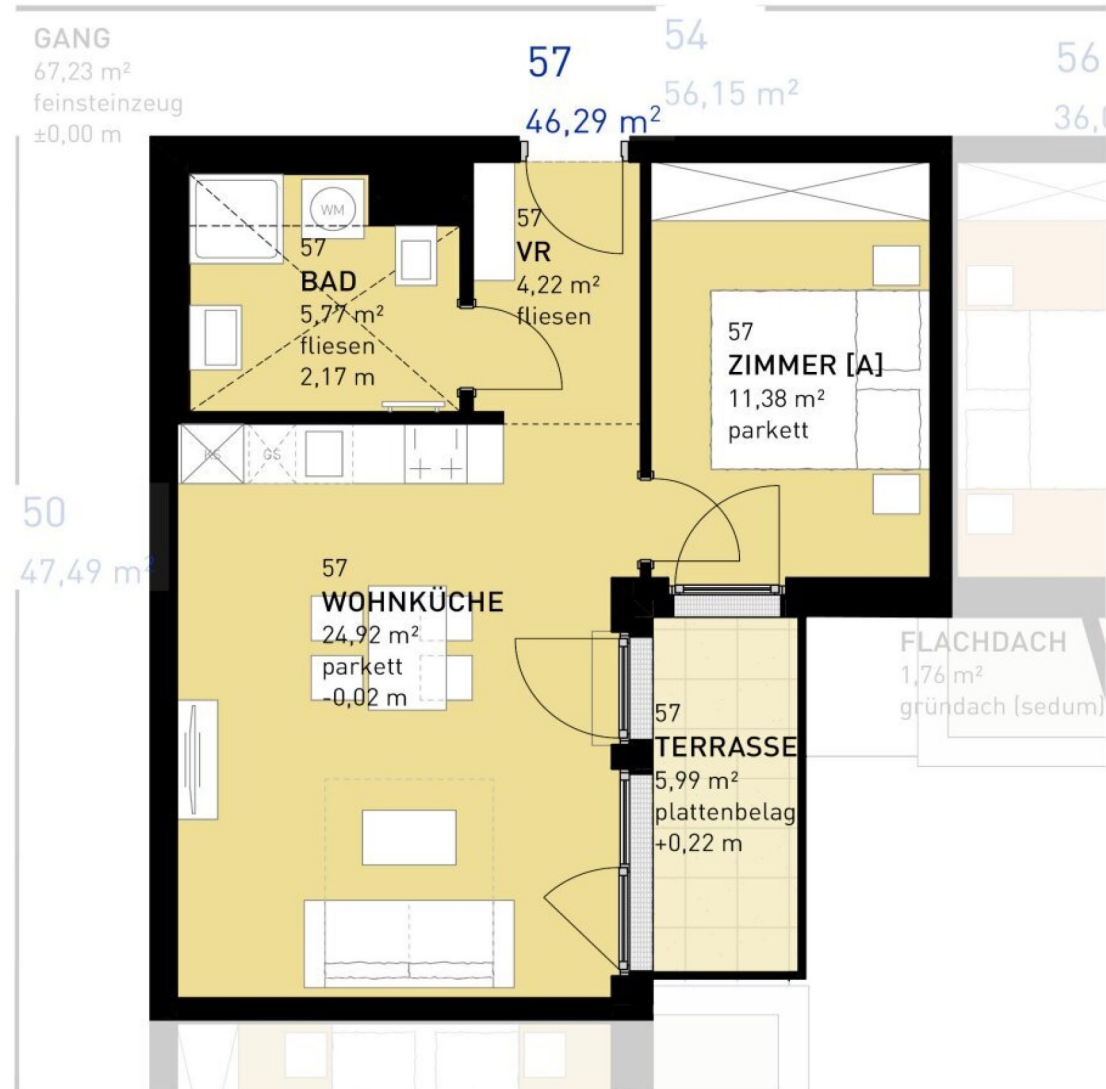
2 ZIMMER 52,48 m<sup>2</sup> WOHNFLÄCHE

KAUFPREIS EIGENNUTZER: € 329.500,00, ANLEGER: € 306.435,00



1 ZIMMER 36 m<sup>2</sup> WOHNFLÄCHE

KAUFPREIS EIGENNUTZER: € 247.500,00, ANLEGER: € 230.175,00



WULZENDORFSTRASSE 103 | 1220 WIEN  
**2. OBERGESCHOSS**  
 ↗ NORDEN

2 ZIMMER 46,29 m<sup>2</sup> WOHNFLÄCHE

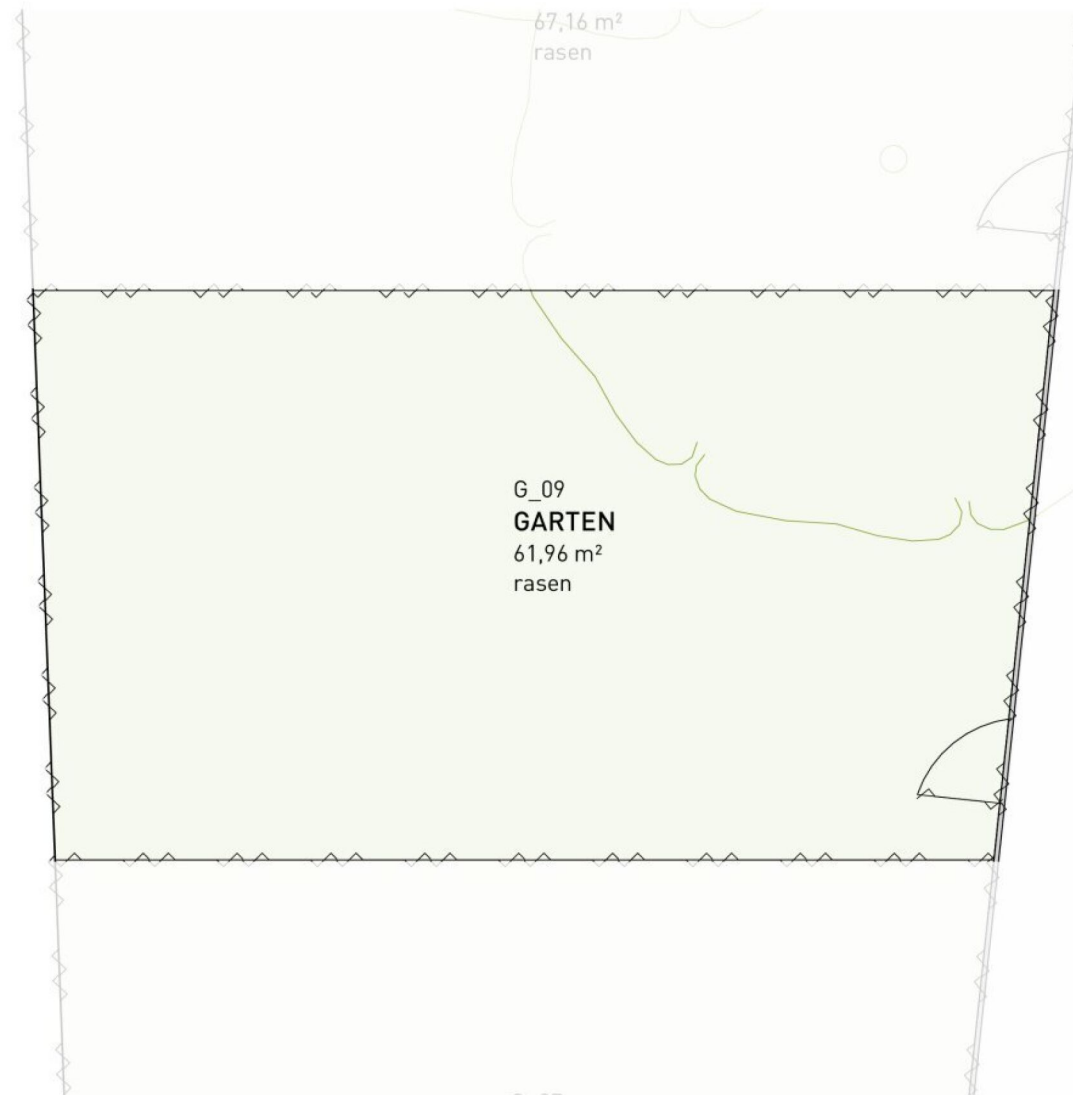
KAUFPREIS EIGENNUTZER: € 290.500,00, ANLEGER: € 270.165,00



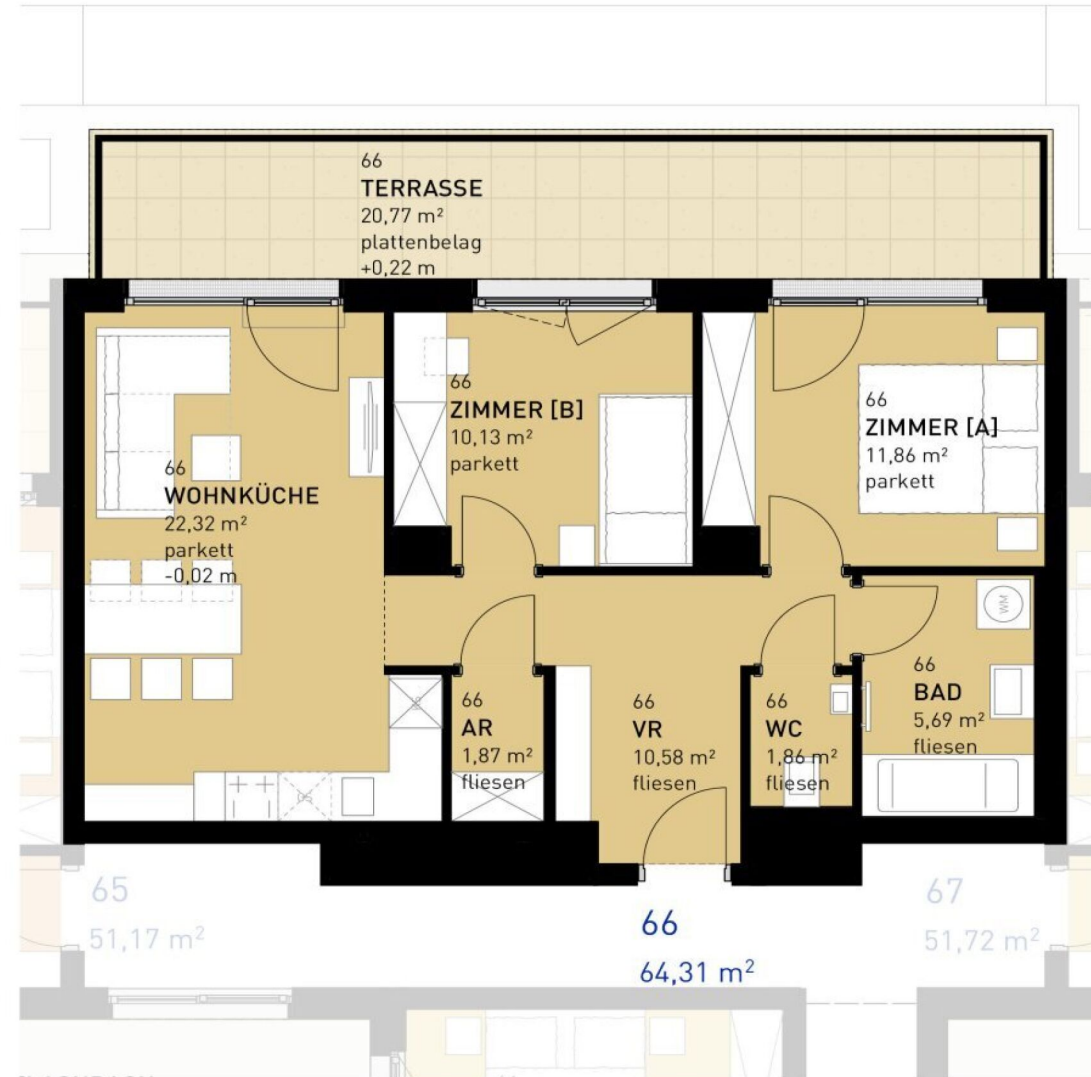
WULZENDORFSTRASSE 103 | 1220 WIEN  
**3. OBERGESCHOSS**  
↖ NORDEN

3 ZIMMER 67,78 m<sup>2</sup> WOHNFLÄCHE

KAUFPREIS EIGENNUTZER: € 477.000,00, ANLEGER: € 443.610,00



WULZENDORFSTRASSE 103 | 1220 WIEN  
—  
**ERDGESCHOSS GARTEN**  
↑ NORDEN



WULZENDORFSTRASSE 103 | 1220 WIEN  
3. OBERGESCHOSS  
NORDEN

3 ZIMMER 64,31 m<sup>2</sup> WOHNFLÄCHE

KAUFPREIS EIGENNUTZER: € 465.500,00, ANLEGER: € 432.912,00



WULZENDORFSTRASSE 103 | 1220 WIEN  
—  
**ERDGESCHOSS GARTEN**  
↖ NORDEN

3 ZIMMER 64,31 m<sup>2</sup> WOHNFLÄCHE

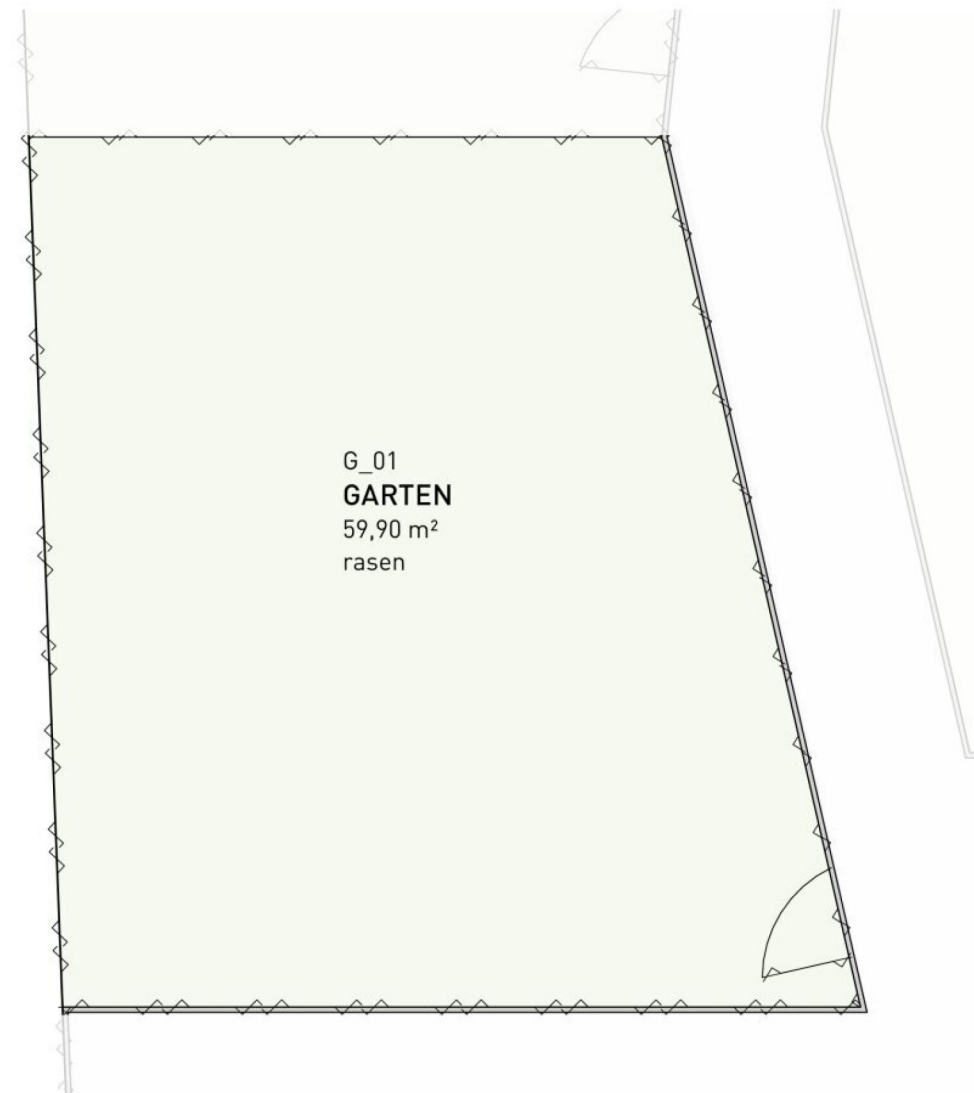
KAUFPREIS EIGENNUTZER: € 465.500,00, ANLEGER: € 432.912,00



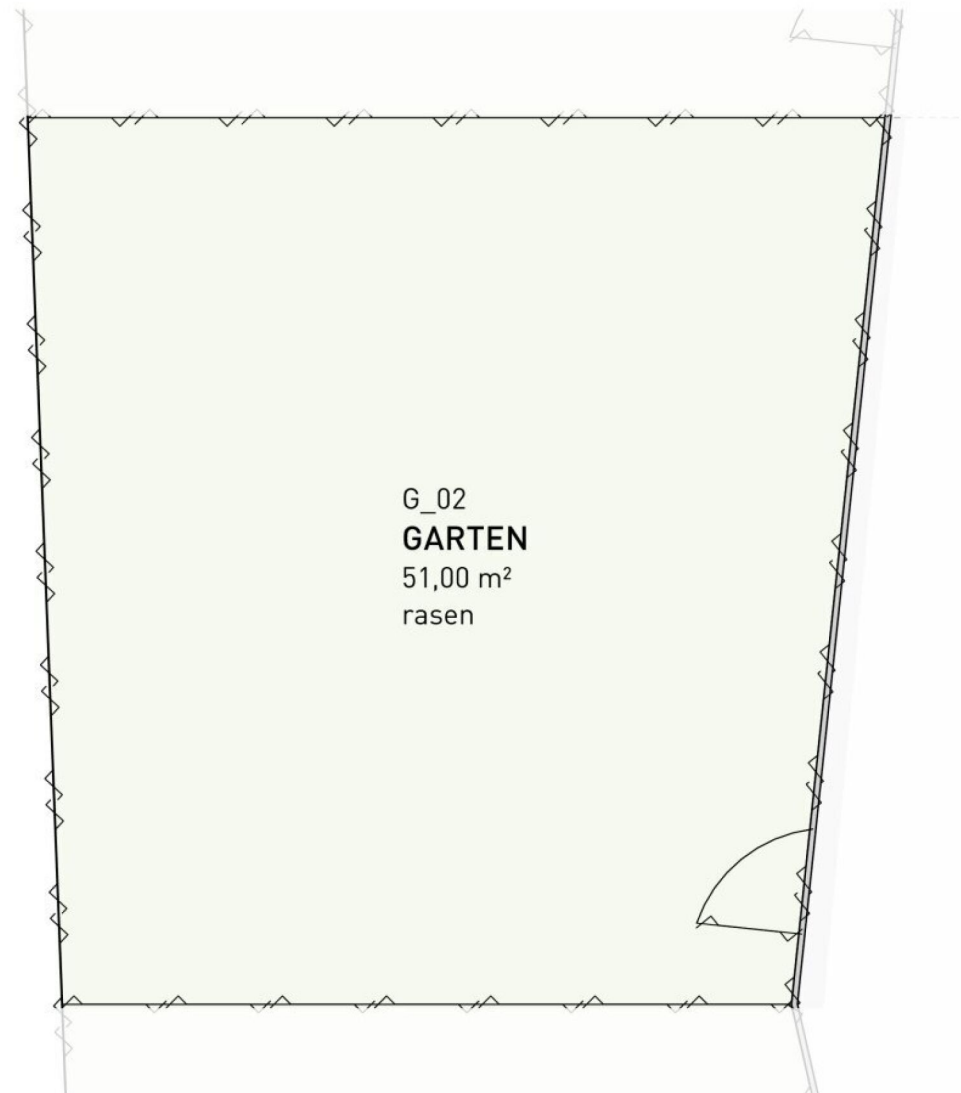
WULZENDORFSTRASSE 103 | 1220 WIEN  
**3. OBERGESCHOSS**  
↖ NORDEN

2 ZIMMER 51,72 m<sup>2</sup> WOHNFLÄCHE

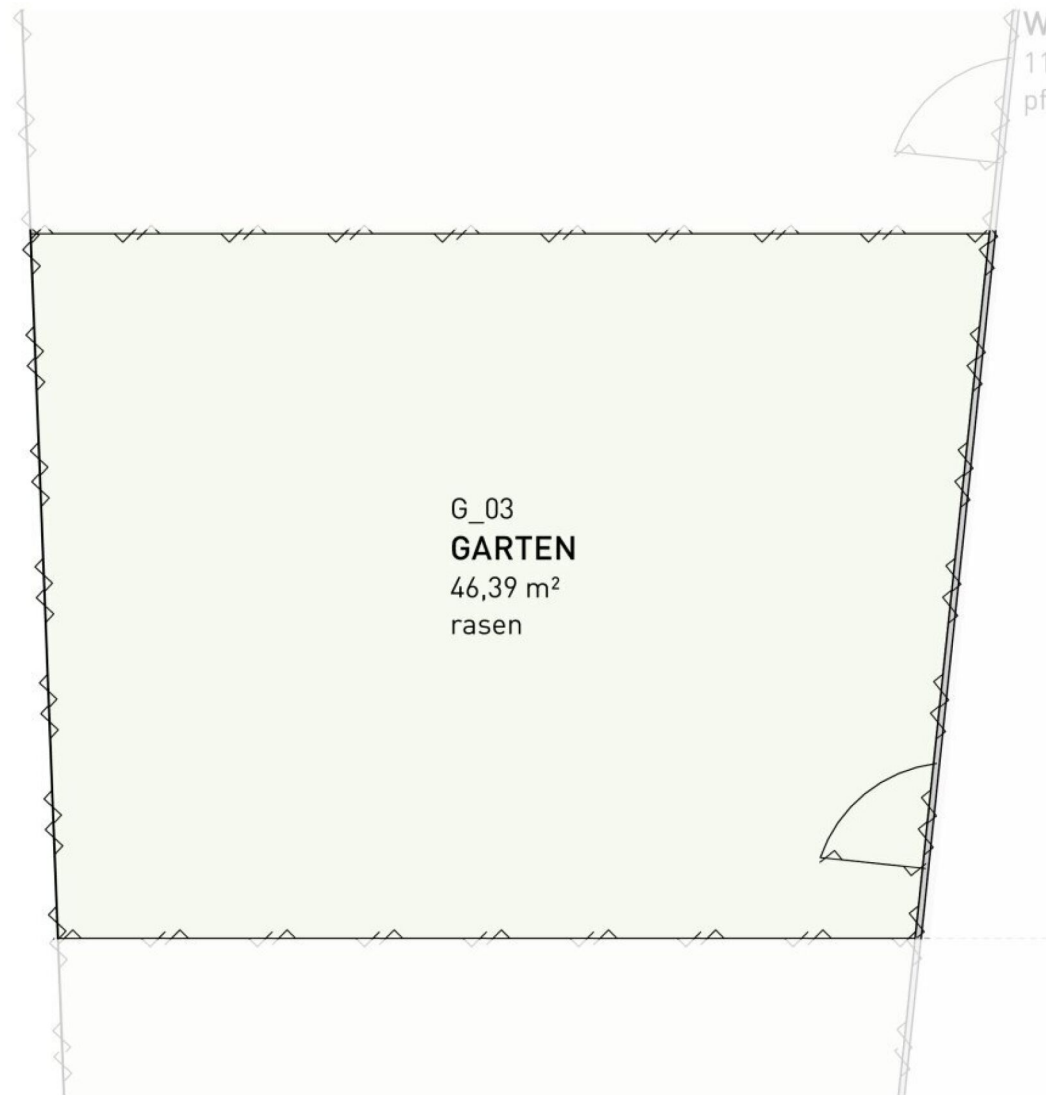
KAUFPREIS EIGENNÜTZER: € 383.500,00, ANLEGER: € 356.655,00



WULZENDORFSTRASSE 103 | 1220 WIEN  
—  
**ERDGESCHOSS GARTEN**  
↖ NORDEN



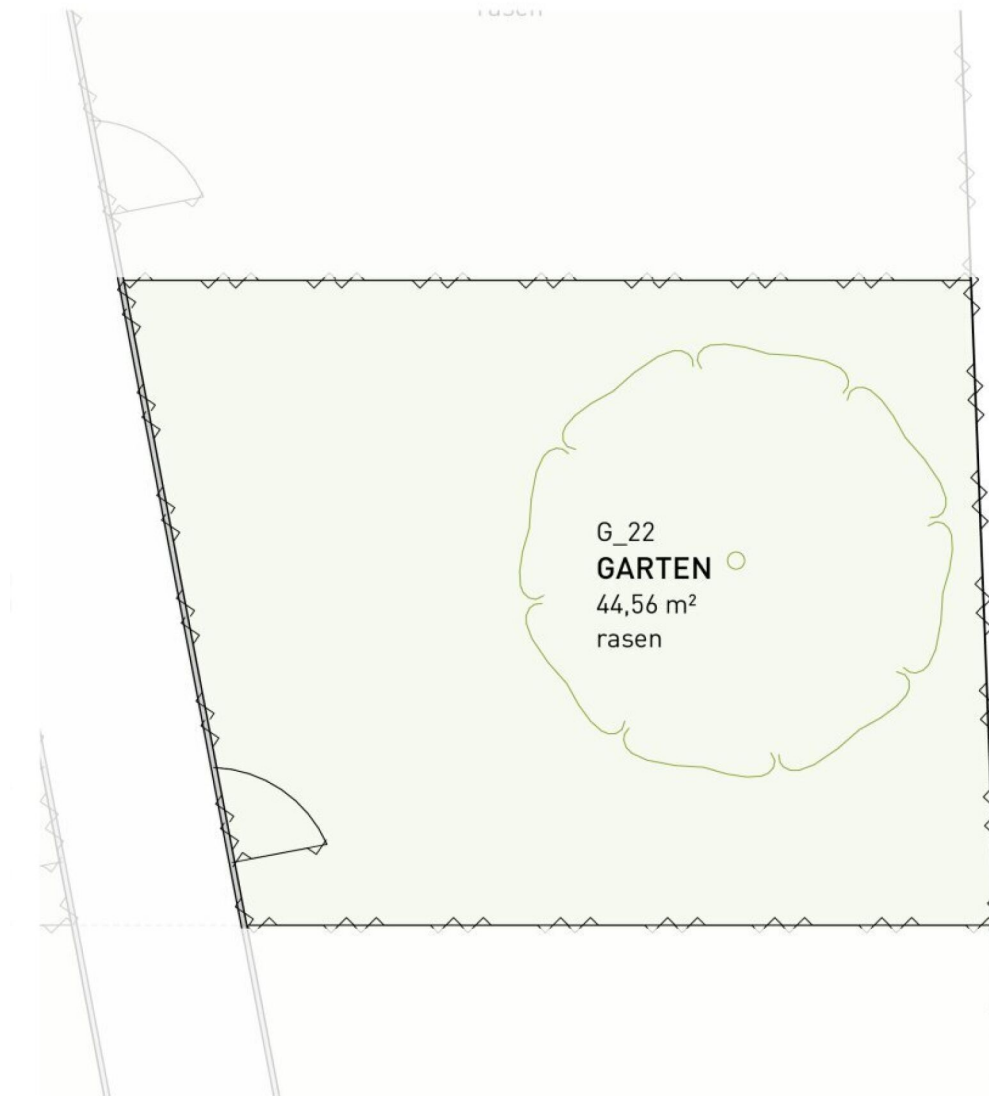
WULZENDORFSTRASSE 103 | 1220 WIEN  
—  
**ERDGESCHOSS GARTEN**  
↖ NORDEN



WULZENDORFSTRASSE 103 | 1220 WIEN  
—  
**ERDGESCHOSS GARTEN**  
↖ NORDEN

2 ZIMMER 51,72 m<sup>2</sup> WOHNFLÄCHE

KAUFPREIS EIGENNUTZER: € 8.500,00



WULZENDORFSTRASSE 103 | 1220 WIEN  
—  
**ERDGESCHOSS GARTEN**  
↑ NORDEN

Unser Blick ist immer nach vorne gerichtet:

Die EHL-Immobiliengruppe lebt ihre Unternehmenswerte.  
Täglich. Kompetent. Engagiert. Leidenschaftlich.  
In allen Dienstleistungsbereichen.

Vermittlung	Wohnimmobilien	Anlageobjekte
Bewertung	Vorsorgewohnungen	Zinshäuser
Investment	Büroimmobilien	Betriebsliegenschaften
Asset Management	Einzelhandelsobjekte	Grundstücke
Market Research	Logistikimmobilien	Hotels

EHL Wohnen GmbH

Rathausstraße 1 | A-1010 Wien | T +43 1 512 76 90 | [wohnung@ehl.at](mailto:wohnung@ehl.at) | [wohnung.at](http://wohnung.at)



An alliance member of  
 **BNP PARIBAS**  
**REAL ESTATE**

Wir leben  
Immobilien.

