

Wulzendorfstraße 103, 1220 Wien

Verfügbarkeitsliste Eigennutzer

Objekt-nummer	Top-Nr.	Geschoß	Zimmer	Ausrichtung	Wohn-Fläche m²	Gewichtete Fläche m²	Loggia	Balkon	Terrasse	Garten	Preis/m²	Kaufpreis Eigennutzer	Kaufpreis Anleger (zzgl. 20% Ust.)
61157	3	EG	3	N	76,27	91,60	7,49		3,27	62,01	€ 5.256,78	€ 481.500,00	€ 447.650,00
61158	4	EG	2	W	44,70	55,01			9,99	53,17	€ 5.662,40	€ 311.500,00	€ 289.695,00
61159	5	EG	2	W	44,42	55,43			9,49	62,62	€ 5.674,13	€ 314.500,00	€ 292.485,00
61160	6	EG	2	W	44,76	54,26			9,47	47,68	€ 5.666,84	€ 307.500,00	€ 285.975,00
61161	7	EG	2	SW	47,53	62,37	11,17		6,06	6,44	€ 5.058,20	€ 315.500,00	€ 293.415,00
61165	11	EG	2	NO	48,59	57,96			8,28	52,29	€ 5.719,56	€ 331.500,00	€ 308.295,00
61168	14	EG	2	S	46,25	56,21	7,99		2,32	8,13	€ 5.185,63	€ 291.500,00	€ 271.095,00
61169	15	EG	2	S	43,32	54,04			9,49	59,73	€ 5.671,93	€ 306.500,00	€ 285.045,00
61172	18	1. Etage	3	O	63,33	71,36		7,14		44,56	€ 5.766,86	€ 411.500,00	€ 376.650,00
61180	26	1. Etage	2	N	52,62	63,15	7,49			30,36	€ 5.186,39	€ 327.500,00	€ 298.385,00
61181	27	1. Etage	2	W	44,70	51,87	5,98	2,38			€ 5.754,77	€ 298.500,00	€ 277.460,00
61183	29	1. Etage	2	W	44,76	51,89	5,98	2,30			€ 5.752,55	€ 298.500,00	€ 277.460,00
61189	35	1. Etage	2	NO	47,11	52,21	4,20	1,80			€ 5.736,45	€ 299.500,00	€ 278.535,00
61192	38	1. Etage	2	SO	46,23	52,12			3,83	39,74	€ 5.190,05	€ 270.500,00	€ 245.520,00
61194	40	1. Etage	2	O	46,82	54,89	6,71	2,72			€ 5.747,86	€ 315.500,00	€ 293.415,00
61196	42	2. Etage	3	N	63,53	75,46		2,83	7,76	66,40	€ 5.406,48	€ 408.000,00	€ 379.440,00
61198	45	2. Etage	3	S	57,33	61,32			7,99		€ 6.212,80	€ 381.000,00	€ 354.300,00
61199	46	2. Etage	2	N	52,48	57,48		2,64	7,36		€ 5.732,43	€ 329.500,00	€ 306.435,00
61206	53	2. Etage	3	NO	56,59	68,09			11,90	55,48	€ 5.757,26	€ 392.000,00	€ 364.560,00
61209	56	2. Etage	1	S	36,00	39,98		2,01	5,96		€ 6.189,82	€ 247.500,00	€ 230.175,00
61210	57	2. Etage	2	SO	46,29	49,28			5,99		€ 5.894,29	€ 290.500,00	€ 263.655,00
61213	63	3. Etage	3	W	67,78	83,60			19,24	61,96	€ 5.706,01	€ 477.000,00	€ 443.610,00
61216	66	3. Etage	3	N	64,31	81,68			20,77	69,83	€ 5.699,21	€ 465.500,00	€ 425.940,00
61217	67	3. Etage	2	NS	51,72	67,75			32,06		€ 5.660,52	€ 383.500,00	€ 356.655,00
Stiege Garten													
61218	1	EG										€ 10.500,00	

Wulzendorfstraße 103, 1220 Wien

Verfügbarkeitsliste Eigennutzer

Objekt-nummer	Top-Nr.	Geschoß	Zimmer	Ausrichtung	Wohn-Fläche m ²	Gewichtete Fläche m ²	Loggia	Balkon	Terrasse	Garten	Preis/m ²	Kaufpreis Eigennutzer	Kaufpreis Anleger (zzgl. 20% Ust.)
Stiege Garten													
61219	2	EG										€ 8.500,00	
61220	3	EG										€ 8.500,00	
61222	15	EG										€ 18.500,00	
61223	22	EG										€ 8.500,00	

voraussichtliche Fertigstellung: Ende Q1 2026

[Provisionsfrei für den Käufer!](#)

Ein Stellplatz kann ab € 29.500,- für den Eigennutzer angekauft werden.

Betriebskostenschätzung: ca. € 2,10/m² WNFL zuzügl. 10% Ust; Betriebskosten Stellplatz ca.€ 10,00 zuzügl. 20% Ust; Rücklage ca. € 0,25/ANT
Die Monatlichen Kosten wurden von der zuständigen Hausverwaltung berechnet und dienen als Prognose.