

Wagramer Straße 113, 1220 Wien, Donaustadt

Verfügbarkeitsliste Anleger

Objekt-nummer	Top-Nr.	Zimmer	Ausrichtung	Wohn-Fläche m ²	Gewichtete Fläche m ²	Loggia	Balkon	Terrasse	Preis/m ²	Kaufpreis Eigennutzer	Kaufpreis Anleger (zzgl. 20% Ust.)	*Bemerkung
51290	5	2	NW	47,32	54,33			14,02	€ 4.988,96	€ 352.800	€ 271.050	Vermietet, € 647,82
51289	7	2	NS	45,54	48,86			6,65	€ 5.413,90	€ 344.400	€ 264.550	Vermietet, € 623,93
51315	11	4	S	77,28	82,90			11,25	€ 5.482,78	€ 587.440	€ 454.550	Vermietet, € 1.136,35
51282	14	2	O	42,46	47,23	4,77			€ 5.410,76	€ 332.640	€ 255.550	Vermietet, € 588,90
51283	16	2	NO	42,48	45,23		5,50		€ 5.970,59	€ 351.680	€ 270.050	Vermietet, € 610,65
51284	24	2	NO	42,48	45,23		5,50		€ 5.992,70	€ 352.800	€ 271.050	Vermietet, € 620,65
51319	27	4	S	89,91	94,25		8,68		€ 5.751,19	€ 699.440	€ 542.050	Vermietet, € 1.294,17
51300	31	2	O	39,26	41,41		4,30		€ 6.509,30	€ 350.560	€ 269.550	Vermietet, € 608,59
51285	32	2	NO	42,48	45,23		5,50		€ 6.191,69	€ 364.560	€ 280.050	Vermietet, € 629,74
51311	38	3	O	47,21	48,58		2,75		€ 6.319,85	€ 398.720	€ 307.050	Vermietet, € 748,03

Provisionsfrei für den Käufer!

Bereits Fertiggestellt!

voraussichtliche Betriebskosten: 2,00€/m² netto

voraussichtliche Reparaturrücklage: 0,30€/m²

Eine Tiefgarage kann optional um € 30.000,- netto zzgl. 20% USt. und eine Küche um € 4.950,- netto zzgl. 20% USt. angekauft werden.