

Ihre EHL Planmappe

Bergsteiggasse 50, 1170 Wien

Wir leben
Immobilien.



EIGENTUMSWOHNUNG

BERGSTEIGGASSE 50, 1170 WIEN



ERDGESCHOSS

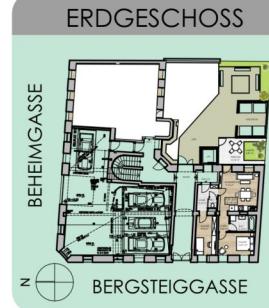
TOP 2/3

WNFL
53,19 m²
GARTEN
4,89 m²
TERRASSE
10,74 m²

WOHNUNG

ZIMMER	10,31 m ²
ZIMMER	9,93 m ²
WOHNKÜCHE	19,23 m ²
VORR.	2,26 m ²
VORR.	5,35 m ²
BAD	5,13 m ²
WC	0,98 m ²
TERRASSE	10,74 m ²
GARTEN	4,89 m ²

ERDGESCHOSS



DIE IM PLAN EINGEZEICHNETEN MÖBEL DIENEN ZUR ILLUSTRATION, ÄNDERUNGEN VORBEHALTEN, FÜR DIE HERSTELLUNG VON EINBAUMÖBELN UNGEEIGNET.

3 ZIMMER 53,19 m² WOHNFLÄCHE

KAUFPREIS EIGENNUTZER: € 329.000,00

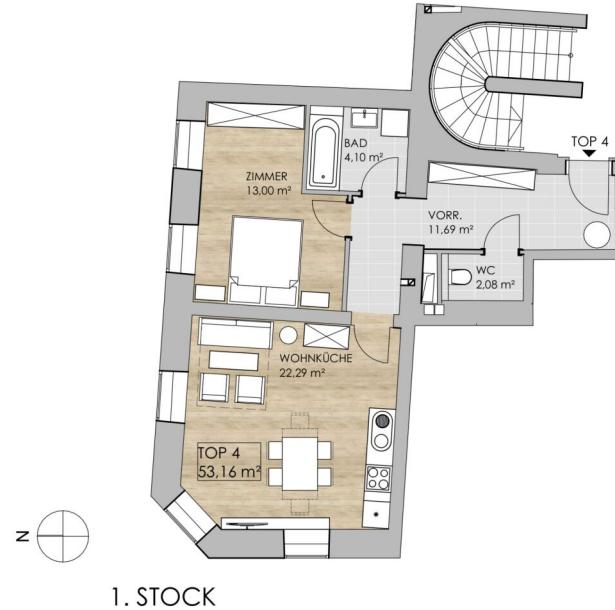
Bergsteiggasse 50, 1170 Wien

TOP 4



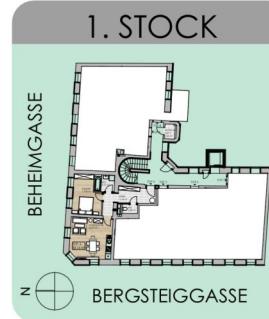
EIGENTUMSWOHNUNG

BERGSTEIGGASSE 50, 1170 WIEN



1. STOCK

TOP 4	WOHNUNG	NUTZFLÄCHE
WNFL 53,16 m ²	ZIMMER	13,00 m ²
	WOHNKÜCHE	22,29 m ²
	VORR.	11,69 m ²
	BAD	4,10 m ²
	WC	2,08 m ²



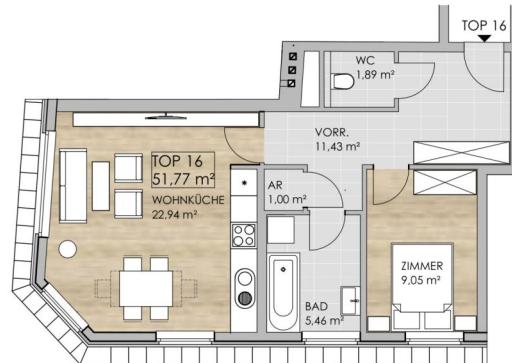
DIE IM PLAN EINGEZEICHNETEN MÖBEL DIENEN ZUR ILLUSTRATION, ÄNDERUNGEN VORBEHALTEN, FÜR DIE HERSTELLUNG VON EINBAUMÖBELN UNGEEIGNET.

2 ZIMMER 53,16 m² WOHNFLÄCHE

KAUFPREIS EIGENNUTZER: € 289.000,00

EIGENTUMSWOHNUNG

BERGSTEIGGASSE 50, 1170 WIEN



= 1. DACHGESCHOSS

TOP 16	WOHNUNG	NUTZFLÄCHE
WNFL 51,77 m ²	WOHNKÜCHE	22,94 m ²
	ZIMMER	9,05 m ²
	VORR.	11,43 m ²
	BAD	5,46 m ²
	WC	1,89 m ²
	AR	1,00 m ²



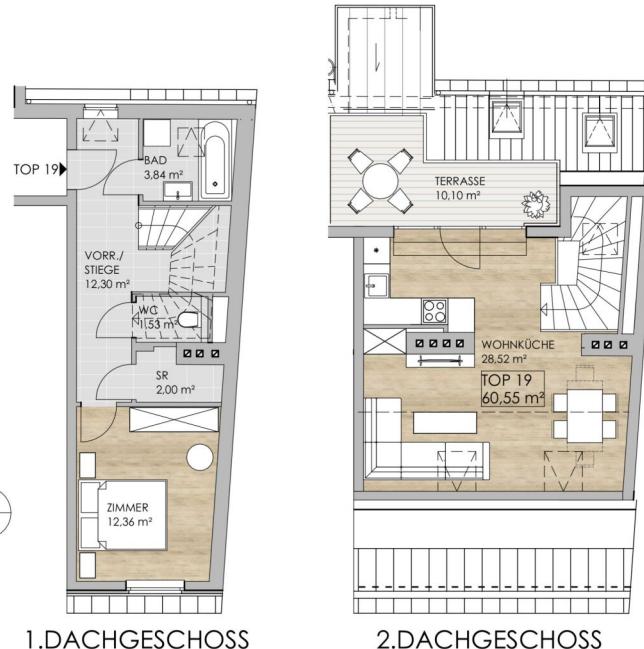
2 ZIMMER 51,77 m² WOHNFLÄCHE

KAUFPREIS EIGENNUTZER: € 329.000,00

DIE IM PLAN EINGEZEICHNETEN MÖBEL DIENEN ZUR ILLUSTRATION, ÄNDERUNGEN VORBEHALTEN, FÜR DIE HERSTELLUNG VON EINBAUMÖBELN UNGEEIGNET.

EIGENTUMSWOHNUNG

BERGSTEIGGASSE 50, 1170 WIEN



1.DACHGESCHOSS

2.DACHGESCHOSS

TOP 19	WOHNUNG	NUTZFLÄCHE
WNFL 60,55 m ²	WOHNKÜCHE	28,52 m ²
TERRASSE 10,10 m ²	ZIMMER	12,36 m ²
	VORR./STIEGE	12,30 m ²
	BAD	3,84 m ²
	WC	1,53 m ²
	SR	2,00 m ²
	TERRASSE	10,10 m ²

2 ZIMMER 60,55 m² WOHNFLÄCHE

DIE IM PLAN EINGEZEICHNETEN MÖBEL DIENEN ZUR ILLUSTRATION, ÄNDERUNGEN VORBEHALTEN, FÜR DIE HERSTELLUNG VON EINBAUMÖBELN UNGEEIGNET.



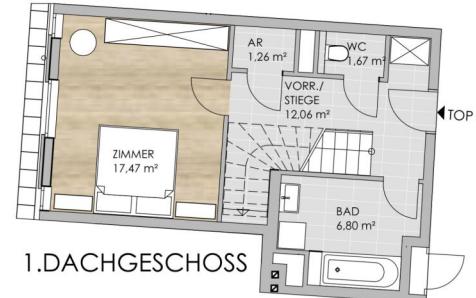
KAUFPREIS EIGENNUTZER: € 399.000,00

EIGENTUMSWOHNUNG

BERGSTEIGGASSE 50, 1170 WIEN



2.DACHGESCHOSS



1.DACHGESCHOSS

TOP 21	WOHNUNG	NUTZFLÄCHE
WNFL 80,43 m ²	WOHNKÜCHE	28,82 m ²
TERRASSE 7,90 m ²	ZIMMER	12,14 m ²
	ZIMMER	8,17 m ²
	VORR.	10,43 m ²
	BAD	4,73 m ²
	WC	1,30 m ²
	TERRASSE	7,90 m ²



DIE IM PLAN EINGEZEICHNETEN MÖBEL DIENEN ZUR ILLUSTRATION, ÄNDERUNGEN VORBEHALTEN, FÜR DIE HERSTELLUNG VON EINBAUMÖBELN UNGEEIGNET.

2 ZIMMER 80,43 m² WOHNFLÄCHE

KAUFPREIS EIGENNUTZER: € 539.000,00

Unser Blick ist immer nach vorne gerichtet:

Die EHL-Immobiliengruppe lebt ihre Unternehmenswerte.

Täglich. Kompetent. Engagiert. Leidenschaftlich.

In allen Dienstleistungsbereichen.

Vermittlung	Wohnimmobilien	Anlageobjekte
Bewertung	Vorsorgewohnungen	Zinshäuser
Investment	Büroimmobilien	Betriebsliegenschaften
Asset Management	Einzelhandelsobjekte	Grundstücke
Market Research	Logistikimmobilien	Hotels

EHL Wohnen GmbH

Rathausstraße 1 | A-1010 Wien | T +43 1 512 76 90 | wohnung@ehl.at | wohnung.at



An alliance member of
 **BNP PARIBAS
REAL ESTATE**

Wir leben
Immobilien.

