

# Tokiostraße 5a, 1220 Wien

Verfügbarkeitsliste Anleger

Objekt-nummer	Top-Nr.	Geschoß	Zimmer	Ausrichtung	Wohn-Fläche m <sup>2</sup>	Gewichtete Fläche m <sup>2</sup>	Loggia	Balkon	Terrasse	Preis/m <sup>2</sup>	Kaufpreis Eigennutzer	Kaufpreis Anleger (zzgl. 20% Ust.)	Betriebskosten
<b>Arakawastraße 3</b>													
53037	37		2	S	53,50	58,73	4,49	1,48		€ 5.920,31	€ 381.570	€ 347.700	€ 148,60
53039	44		2	S	42,02	46,28			8,51	€ 6.076,72	€ 308.420	€ 281.200	€ 108,43
53041	49		2	S	46,23	51,14			9,83	€ 6.084,66	€ 341.420	€ 311.200	€ 119,02

Objekt-nummer	Top-Nr.	Geschoß	Zimmer	Ausrichtung	Wohn-Fläche m <sup>2</sup>	Gewichtete Fläche m <sup>2</sup>	Loggia	Balkon	Terrasse	Preis/m <sup>2</sup>	Kaufpreis Eigennutzer	Kaufpreis Anleger (zzgl. 20% Ust.)	Betriebskosten
<b>Tokiostraße 5a</b>													
53074	Apartment-2	Apartment	3	OW	82,02	94,09			24,14	€ 4.700,82	€ 485.630	€ 442.300	€ 206,82
53075	Apartment-4	Apartment	3	NOW	85,03	93,63		7,17	10,04	€ 4.700,17	€ 483.210	€ 440.100	€ 214,41
53049	19		2	S	46,13	46,13				€ 5.237,37	€ 264.860	€ 241.600	€ 116,32
53051	22		3	SW	67,21	77,57	10,36			€ 5.210,78	€ 443.720	€ 404.200	€ 195,61
53057	71		2	O	46,06	51,29	4,49	1,48		€ 5.790,60	€ 325.800	€ 297.000	€ 127,47
53058	76		2	W	50,97	56,20	4,49	1,48		€ 5.806,05	€ 358.030	€ 326.300	€ 139,84
53059	79		3	N	61,75	68,74	6,00	1,98		€ 5.835,03	€ 440.310	€ 401.100	€ 170,84
53061	84		3	N	66,90	70,07		6,33		€ 5.837,44	€ 449.000	€ 409.000	€ 168,70
53063	92		2	W	50,34	55,57	4,49	1,48		€ 5.911,46	€ 360.450	€ 328.500	€ 138,26
53064	93		2	N	45,35	50,58	4,49	1,48		€ 5.895,61	€ 327.120	€ 298.200	€ 125,68
53072	121		2	N	52,20	57,59			10,78	€ 6.308,39	€ 398.730	€ 363.300	€ 131,62

Provisionsfrei für den Kunden!

Fertigstellung: bereits bezugsfertig

Konzeptionsgebühr beim Kauf einer Vorsorgewohnung: EUR 60 netto/m<sup>2</sup>

Die monatlichen Betriebskosten sind inkl. Ust. und Rücklage!

In jeder Wohnung wird eine Küche eingebaut, welche um € 9.000,- netto zzgl. 20% Ust. anzukaufen ist.



# Tokiostraße 5a, 1220 Wien

Verfügbarkeitsliste Anleger

Bei folgenden Wohnungen ist ein Stellplatz um € 26.000,- netto zzgl. 20% Ust.- anzukaufen:  
Arakawastr. 3 Top 2, 9, 29, 43, Tokiostr. 5a Top 2, 11, 22, 76, 79, 82, 84, 100, 122, Apartment 2 & Apartment 4