

Tokiostraße 5a, 1220 Wien

Verfügbarkeitsliste Anleger

Objekt-nummer	Top-Nr.	Geschoß	Zimmer	Ausrichtung	Wohn-Fläche m ²	Gewichtete Fläche m ²	Loggia	Balkon	Terrasse	Preis/m ²	Kaufpreis Eigennutzer	Betriebskosten
Arakawastraße 3												
53037	37		2	S	53,50	58,73	4,49	1,48		€ 5.920,31	€ 381.570,00	€ 148,60
53041	49		2	S	46,23	51,14			9,83	€ 6.084,66	€ 341.420,00	€ 119,02

Objekt-nummer	Top-Nr.	Geschoß	Zimmer	Ausrichtung	Wohn-Fläche m ²	Gewichtete Fläche m ²	Loggia	Balkon	Terrasse	Preis/m ²	Kaufpreis Eigennutzer	Betriebskosten
Tokiostraße 5a												
53074	Apartment-2	Apartment	3	OW	82,02	94,09			24,14	€ 4.700,82	€ 485.630,00	€ 206,82
53075	Apartment-4	Apartment	3	NOW	85,03	93,63		7,17	10,04	€ 4.700,17	€ 483.210,00	€ 214,41
53051	22		3	SW	67,21	77,57	10,36			€ 5.210,78	€ 443.720,00	€ 195,61
53057	71		2	O	46,06	51,29	4,49	1,48		€ 5.790,60	€ 325.800,00	€ 127,47
53058	76		2	W	50,97	56,20	4,49	1,48		€ 5.806,05	€ 358.030,00	€ 139,84
53059	79		3	N	61,75	68,74	6,00	1,98		€ 5.835,03	€ 440.310,00	€ 170,84
53061	84		3	N	66,90	70,07		6,33		€ 5.837,44	€ 449.000,00	€ 168,70
53063	92		2	W	50,34	55,57	4,49	1,48		€ 5.911,46	€ 360.450,00	€ 138,26
53064	93		2	N	45,35	50,58	4,49	1,48		€ 5.895,61	€ 327.120,00	€ 125,68

Provisionsfrei für den Kunden!

Fertigstellung: bereits bezugsfertig

Konzeptionsgebühr beim Kauf einer Vorsorgewohnung: EUR 60 netto/m²

Die monatlichen Betriebskosten sind inkl. Ust. und Rücklage!

In jeder Wohnung wird eine Küche eingebaut, welche um € 9.000,- netto zzgl. 20% Ust. anzukaufen ist.

Bei folgenden Wohnungen ist ein Stellplatz um € 26.000,- netto zzgl. 20% Ust.- anzukaufen:

Arakawastr. 3 Top 2, 9, 29, 43, Tokiostr. 5a Top 2, 11, 22, 76, 79, 82, 84, 100, 122, Apartment 2 & Apartment 4

Irrtum und Fehler vorbehalten.