

## 1170 Wien - BERGSTEIGGASSE 50

					in m <sup>2</sup>	in €	in €	in €	in €					
Objektnr.	Top Nr.	Lift	Stockwerk	Zi	Wohnfläche	Loggia	Balkon	Terrasse	Garten	BK brutto	Rücklage	Gesamtbelastung/M onat	Kaufpreis	Info
15143	1	ja	EG	3	66,51								VERKAUFT	
16120	2-3	ja	EG	3	53,19			15,63		162,06	47,87	209,93	329.000,00	
15084	4	ja	1.OG	2	53,16					144,01	56,35	218,32	275.000,00	
15370	5	ja	1.OG	2	39,96					121,75	42,36	164,11	149.000,00	unbefristet vermietet Mieteinnahmen: EUR 244,16/Monat = 1,97% Rendite
15769	9	ja	1.OG	2	45,33								VERKAUFT	
15802	10	ja	2.OG	3	68,87								VERKAUFT	
15137	11	ja	2.OG	2	63,65					172,43	67,47	261,41	349.000,00	
15371	12	ja	2.OG	2	41,38					126,08	43,86	169,94	129.000,00	unbefristet vermietet Mieteinnahmen: EUR 61,66/Monat = 0,57% Rendite
15212	16	ja	DG	2	51,77					157,74	54,88	212,62	319.000,00	
15213	17	ja	DG	2	53,67		4,75						VERKAUFT	
15896	19	ja	DG	2	60,55			10,10		184,49	64,18	248,67	399.000,00	
15139	21	ja	DG	2	80,43			7,90		217,89	85,26	330,32	519.000,00	

Fehler und Irrtümer vorbehalten!

**Nebenkosten:**

3,5% Grunderwerbsteuer

1,1% Eintragungsgebühr

1,2% zzgl. 20% USt. u. Barauslagen Vertragserrichtungskosten | Die Errichtung und Durchführung des Kaufvertrages erfolgt durch die Kanzlei Tiefenthaler Gnesda Rechtsanwälte GmbH

3% zzgl. 20% USt. Maklerprovision

ggf. 1,2% Eintragungsgebühr bei Fremdfinanzierung

**SUMME: ca. 10% vom Kaufpreis**

**Garagenstellplätze optional:** Hebebühnenparkplätze Nr. 2+3 EUR 25.000,- und Nr. 4-7 EUR 22.500,-

**GEBÜHRENBEFREIUNG - HINWEIS für EIGENNUTZER:**

Für Kaufverträge die zwischen 01.07.2024 und 01.07.2026 abgeschlossen werden, müssen unter bestimmten Voraussetzungen keine 1,1% Eintragungsgebühr u. ggf. 1,2% Eintragung der Pfandurkunde gezahlt werden (zB dringendes Wohnbedürfnis, 5 Jahre Hauptwohnsitz, bis zu KP iHv EUR 500.000,- darüber hinaus fällt die normale Eintragungsgebühr an).

Näheres finden Sie unter: <https://www.bmj.gv.at/themen/Fokusthemen/Befreiung-von-der-Grundbuch-Eintragungsgeb%C3%BChr-bei-Erwerb-von-Wohnraum.html>