

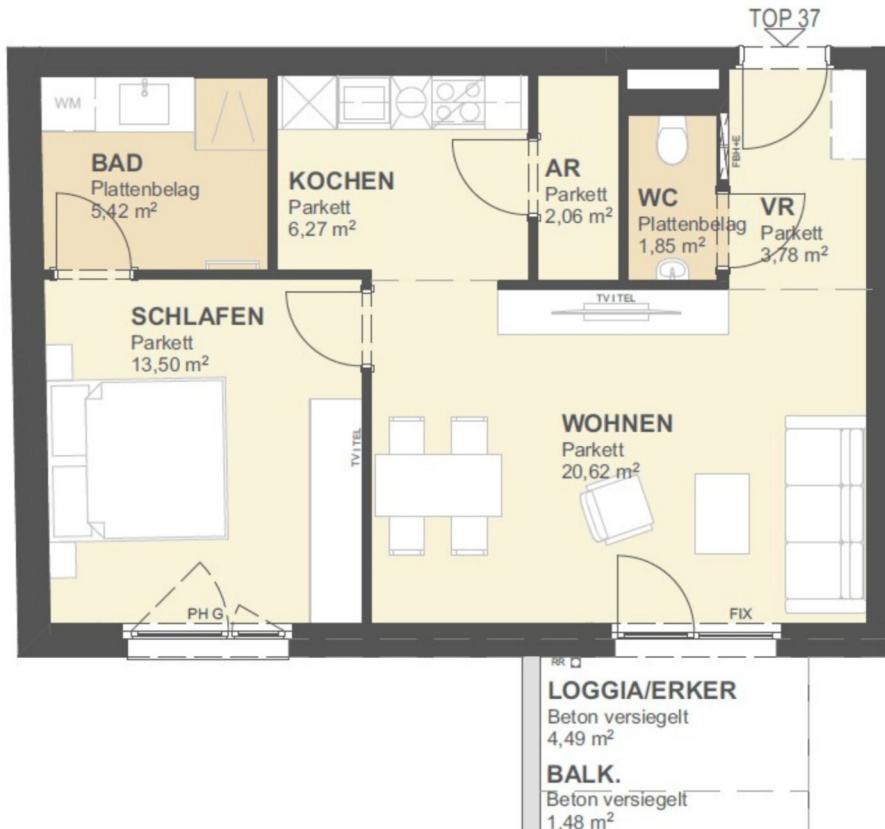


Ihre EHL Planmappe

Tokiostraße 5a, 1220 Wien

Wir leben
Immobilien.





Ausstattung gemäß Baubeschreibung, die dargestellte Möblierung - ausgenommen 1 Küche je Top, Badewanne und / oder Dusche, Waschtisch und WC - ist nicht Bestandteil des Lieferumfangs und dient nur als Einrichtungsverschlag. PHG = Fenster mit verglastem Parapet. T/F/T Anschluß im Wohnzimmer ausgeführt, die restlichen Zimmer erhalten eine Leerlohnversion. Alle dargestellten Gegenstände haben symbolhaften Charakter. Änderung der Küchenanlage vorbehaltlich. Spielplatz- und Garagenträumung im Kaufpreis nicht enthalten. Druck- und Satzfehler, sowie Inlerner und baulich bedingte Änderungen vorbehalten. Die Wohnunggröße sind Cirka - Angaben und können sich durch die Detailplanung geringfügig ändern. Maßgeblich ist in jedem Fall der Kaufvertrag.

2 ZIMMER 53,5 m² WOHNFLÄCHE

KAUFPREIS EIGENNUTZER: € 381.570,00

BREITENEDER
IMMOBILIEN ■ PARKING

Ansicht Arakawastrasse

Ansicht Tokiostrasse

Ansicht Hof

Ansicht Hof

Ansicht Hof

ÜBERSICHT

Arakawastrasse 3, 1220 Wien

6.Obergeschoss

TOP 37

WNF	53,50 m²
Loggia	4,49 m ²
Balkon	1,48 m ²

Arakawa Projektentwicklungs
GmbH & Co KG
A-1030 Schwarzenbergplatz 5/7.1
Tel: +43/1/513 12 41
Fax: +43/1/513 83 63
Email: immobilien@b-i-p.com
www.bip-immobilien.at

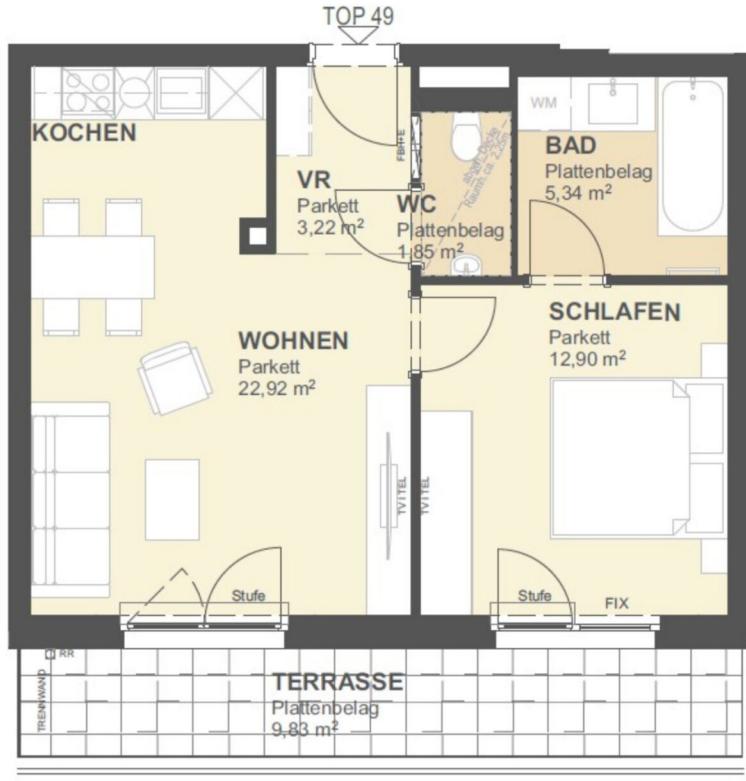
MJM
■ ■ ■
ARCHITEKTEN
MAURER & PARTNER

UNVERBINDLICHE PLANKOPIE

0 1 2 3 4m N

GRUNDRISS

18.03.2022



Ausstattung gemäß Baubeschreibung, die dargestellte Möblierung - ausgenommen 1 Küche je Top, Badewanne und / oder Dusche, Waschbecken und WC - ist nicht Bestandteil des Lieferumfangs und dient nur als Einrichtungsvorschlag. PHG = Fenster mit verglastem Parapet-TV/Tel Anschluss im Wohnzimmer ausgeführt, die restlichen Zimmer erhalten eine Leerrohrlösung. Alle dargestellten Gegenstände haben symbolhaften Charakter. Änderung der Küchenaufteilung vorbehalten. Spielplatz- und Gartengestaltung im Kaufpreis nicht enthalten. Druck- und Satzfehler, sowie Irrtümer und baulich bedingte Änderungen vorbehalten. Die Wohnungsgrößen sind Cirka - Angaben und können sich durch die Detailplanung geringfügig ändern. Maßgeblich ist in jedem Fall der Kaufvertrag.

2 ZIMMER 46,23 m² WOHNFLÄCHE

BREITENEDER
IMMOBILIEN ■ PARKING

Ansicht Arakawastrasse

Ansicht Tokiostrasse

Ansicht Hof

Ansicht Hof

Ansicht Hof

ÜBERSICHT

Arakawastrasse 3, 1220 Wien 1.Dachgeschoss

TOP 49

WNF 46,23 m²
Terrasse 9,83 m²

Arakawa Projektentwicklungs GmbH & Co KG A-1030 Schwarzenbergplatz 5/7.1 Tel: +43/1/513 12 41 Fax: +43/1/513 83 63 Email: immobilien@b-i-p.com www.bip-immobilien.at

MJV
ARCHITEKTEN MAURER & PARTNER

UNVERBINDLICHE PLANKOPIE

GRUNDRISS

18.03.2022

0 1 2 3 4m N

KAUFPREIS EIGENNUTZER: € 341.420,00



Ausstattung gemäß Baubeschreibung, die dargestellte Möblierung - ausgenommen 1 Küche je Top, Badewanne und / oder Dusche, Waschbecken und WC - ist nicht Bestandteil des Lieferumfangs und dient nur als Einrichtungsvorschlag. PH G = Fenster mit verglastem Parapet. TV/Tel Anschluss im Wohnzimmer ausgeführt, die restlichen Zimmer erhalten eine Leerrohrlösung. Alle dargestellten Gegenstände haben symbolhaften Charakter. Änderung der Küchenausführung vorbehalten. Spielplatz- und Garagentestaltung im Kaufpreis nicht enthalten. Druck- und Satzfehler, sowie Fälscher und baulich bedingte Änderungen vorbehalten. Die Wohnungsgrößen sind Circa - Angaben und können sich durch die Detailplanung geringfügig ändern. Maßgeblich ist in jedem Fall der Kaufvertrag.

3 ZIMMER 60,26 m² WOHNFLÄCHE

BREITENEDER
IMMOBILIEN ■ PARKING

Ansicht Arakawastrasse

Ansicht Tokiostrasse

Ansicht Hof

Ansicht Hof

Ansicht Hof

ÜBERSICHT

Arakawastrasse 3, 1220 Wien Erdgeschoss

TOP 2

WNF	60,26 m ²
Terrasse	24,54 m ²
Eigengarten	19,08 m ²

Arakawa Projektentwicklungs GmbH & Co KG
A-1030 Schwerzenbergplatz 5/7.1
Tel: +43/1/513 12 41
Fax: +43/1/513 83 63
Email: immobilien@b-i-p.com
www.bip-immobilien.at

MJM
ARCHITEKTEN
MAURER & PARTNER

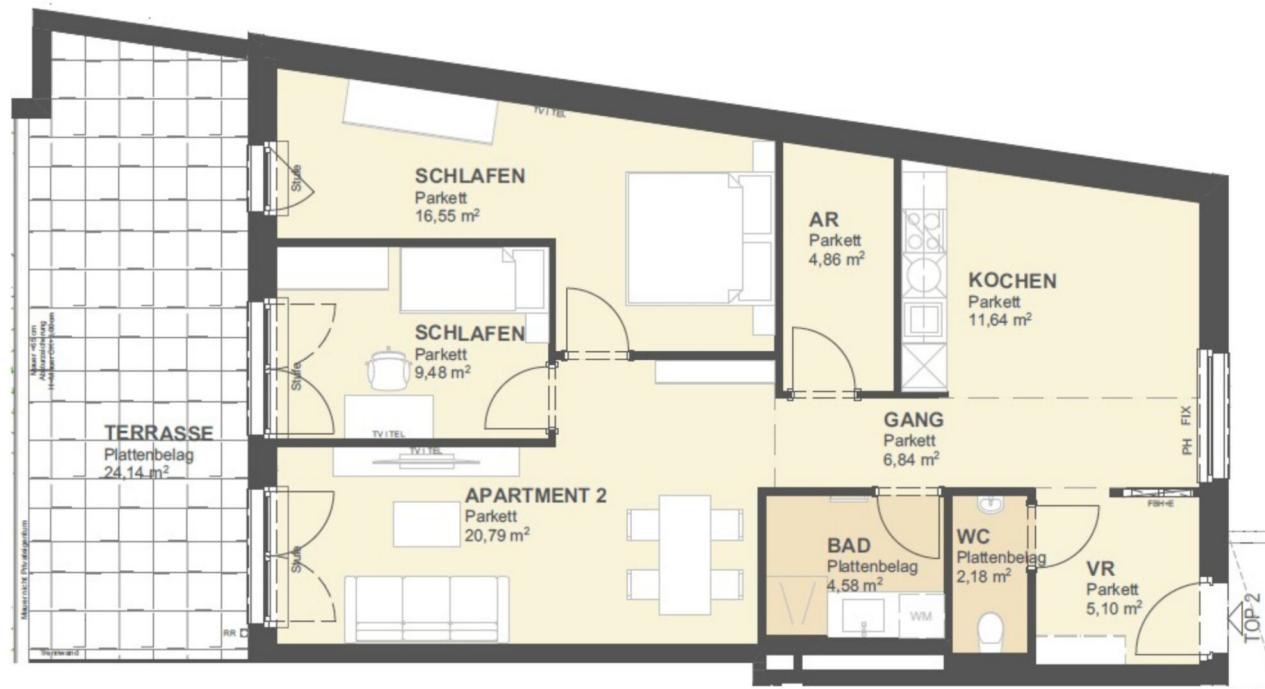
UNVERBINDLICHE PLANKOPIE

GRUNDRISS

18.03.2022

0 1 2 3 4m N

KAUFPREIS EIGENNUTZER: € 406.210,00

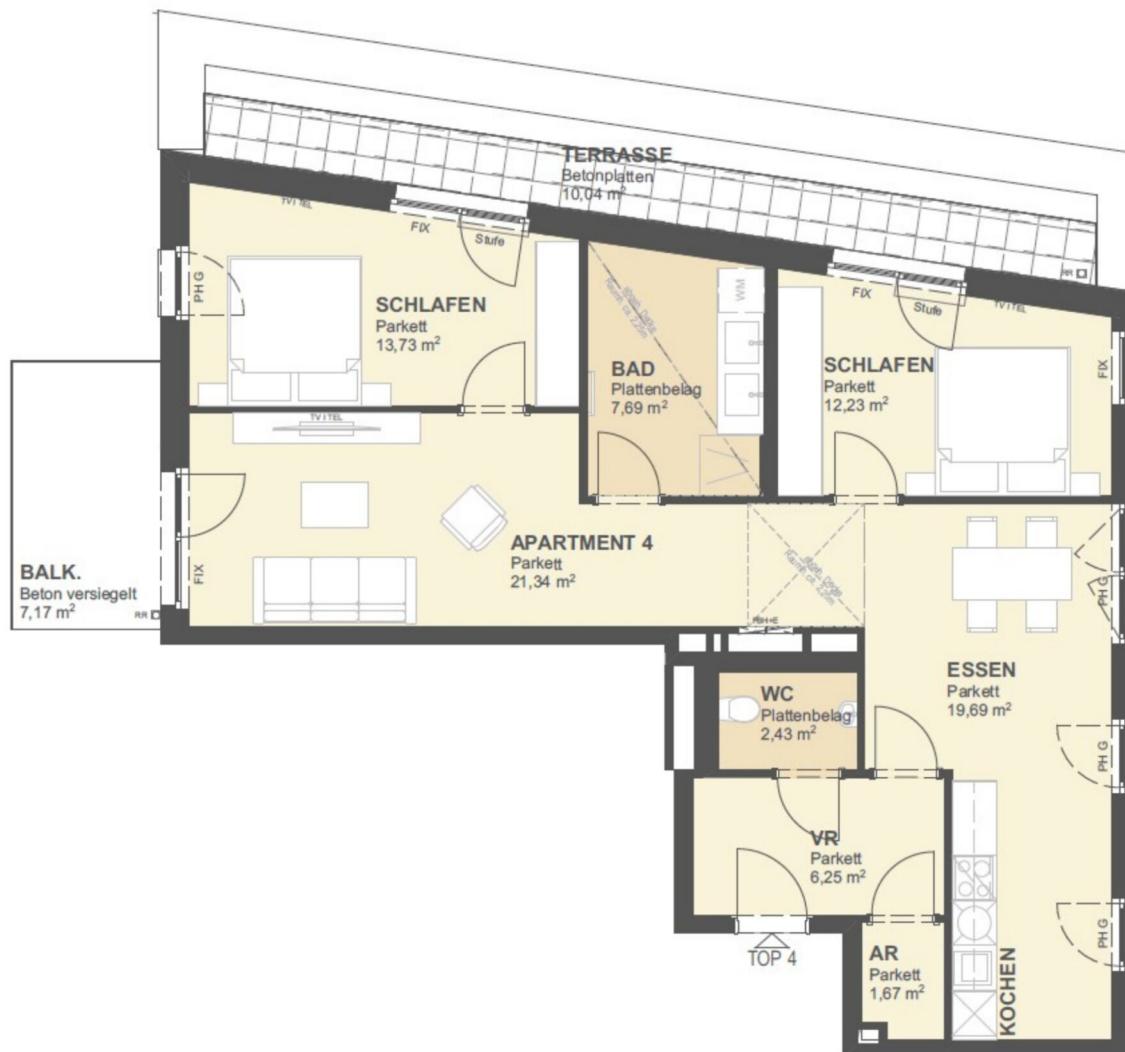


Ausstattung gemäß Baubeschreibung, die dargestellte Möblierung - ausgenommen 1 Küche je Top, Badewanne und / oder Dusche, Waschtisch und WC - ist nicht Bestandteil des Lieferumfangs und dient nur als Einrichtungsvorschlag. PH G = Fenster mit verglastem Parapet. TV/TEL Anschluss im Wohnzimmer ausgeführt, die restlichen Zimmer erhalten eine Leerverteilung. Alle dargestellten Gegenstände haben symbolhaften Charakter. Änderung der Küchenauflistung vorbehalten. Spielplatz- und Garagentzstaltung im Kaufpreis nicht enthalten. Druck- und Satzfehler, sowie Irrtümer und baulich bedingte Änderungen vorbehalten. Die Wohnungsgrößen sind Circa - Angaben und können sich durch die Detailplanung geringfügig ändern. Maßgeblich ist in jedem Fall der Kauvertrag.

3 ZIMMER 82,02 m² WOHNFLÄCHE

BREITENEDER IMMOBILIEN ■ PARKING	
Ansicht Arakawastraße	
	
Ansicht Tokiostraße	
	
Ansicht Hof	
	
Ansicht Hof	
	
Ansicht Hof	
	
ÜBERSICHT	
Tokiostraße 5A, 1220 Wien Erdgeschoss	
TOP 2 / STG2	
WNF	82,02 m ²
Terrasse	24,14 m ²
Arakawa Projektentwicklungs GmbH & Co KG A-1030 Schwanenberglplatz 5/7.1 Tel: +43/1/513 12 41 Fax: +43/1/513 83 63 Email: immobilien@b-i-p.com www.bip-immobilien.at	
MJM ARCHITEKTEN MAURER & PARTNER	
UNVERBINDLICHE PLANKOPIE	
	
GRUNDRISS	
18.03.2022	

KAUFPREIS EIGENNUTZER: € 485.630,00



Ausstattung gemäß Baubeschreibung, die dargestellte Möblierung - ausgenommen 1 Küche je Top, Badewanne und / oder Dusche, Waschtisch und WC - ist nicht Bestandteil des Lieferumfangs und dient nur als Einrichtungsvorschlag. PH G = Fenster mit verglastem Parapet. TVTel-Anschluss im Wohnzimmer ausgeführt, die restlichen Zimmer erhalten eine Leerrohrung. Alle dargestellten Gegenstände haben symbolhaften Charakter. Änderung der Küchenauflistung vorbehalten. Spielplatz- und Gartengestaltung im Kaufpreis nicht enthalten. Druck- und Satzfehler, sowie Irrtümer und baulich bedingte Änderungen vorbehalten. Die Wohnungsgrößen sind Circa - Angaben und können sich durch die Detailplanung geringfügig ändern. Maßgeblich ist in jedem Fall der Kaufvertrag.

3 ZIMMER 85,03 m² WOHNFLÄCHE



BREITENEDER
IMMOBILIEN ■ PARKING

Ansicht Arakawastraße

Ansicht Tokiostrasse

Ansicht Hof

Ansicht Hof

Ansicht Hof

ÜBERSICHT

Tokiostrasse 5A, 1220 Wien 1.Obergeschoss

TOP 4 / STG2

WNF	85,03 m ²
Balkon	7,17 m ²
Terrasse	10,04 m ²

Arakawa Projektentwicklungs GmbH & Co KG
A-1030 Schwarzenbergplatz 5/7.1
Tel: +43/1/513 12 41
Fax: +43/1/513 83 63
Email: immobilien@b-i-p.com
www.bip-immobilien.at

MJM
ARCHITEKTEN
MAURER & PARTNER

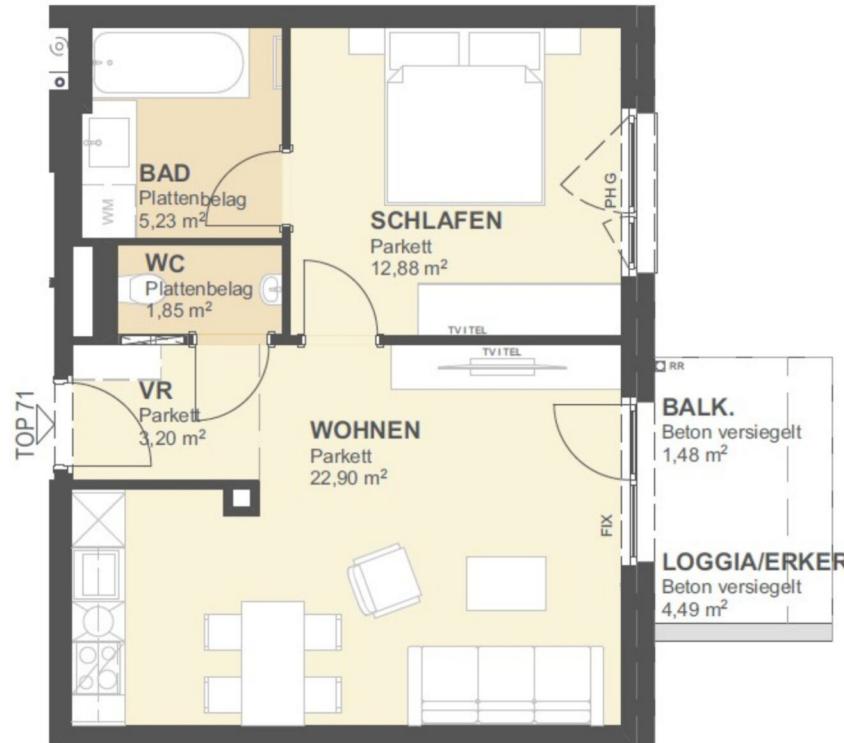
UNVERBINDLICHE PLANKOPIE

GRUNDRISS

18.03.2022

0 1 2 3 4m N

KAUFPREIS EIGENNUTZER: € 483.210,00



Ausstattung gemäß Baubeschreibung, die dargestellte Möblierung - ausgenommen 1 Küche je Top, Badewanne und / oder Dusche, Waschbecken und WC - ist nicht Bestandteil des Lieferumfangs und dient nur als Einrichtungsvorschlag. PH G = Fenster mit verglastem Parapet-TV/Tel Anschluss im Wohnzimmer ausgeführt, die restlichen Zimmer erhalten eine Leerrohrlösung. Alle dargestellten Gegenstände haben symbolhaften Charakter. Änderung der Küchenausführung vorbehalten. Spielplatz- und Gartengestaltung im Kaufpreis nicht enthalten. Druck- und Satzfehler, sowie Irrtümer und baulich bedingte Änderungen vorbehalten. Die Wohnungsräume sind Cirka - Angaben und können sich durch die Detailplanung geringfügig ändern. Maßgeblich ist in jedem Fall der Kaufvertrag.

2 ZIMMER 46,06 m² WOHNFLÄCHE

BREITENEDER
IMMOBILIEN ■ PARKING

Ansicht Arakawastrasse

Ansicht Tokiostrasse

Ansicht Hof

Ansicht Hof

Ansicht Hof

ÜBERSICHT

Tokiostrasse 5A, 1220 Wien 5.Obergeschoss

TOP 71 / STG 1

WNF	46,06 m ²
Loggia	4,49 m ²
Balkon	1,48 m ²

Arakawa Projektentwicklungs GmbH & Co KG A-1030 Schwarzenbergplatz 5/1.1 Tel: +43/1/513 12 41 Fax: +43/1/513 83 63 Email: immobilien@b-i-p.com www.bip-immobilien.at

MJM
ARCHITEKTEN
MAURER & PARTNER

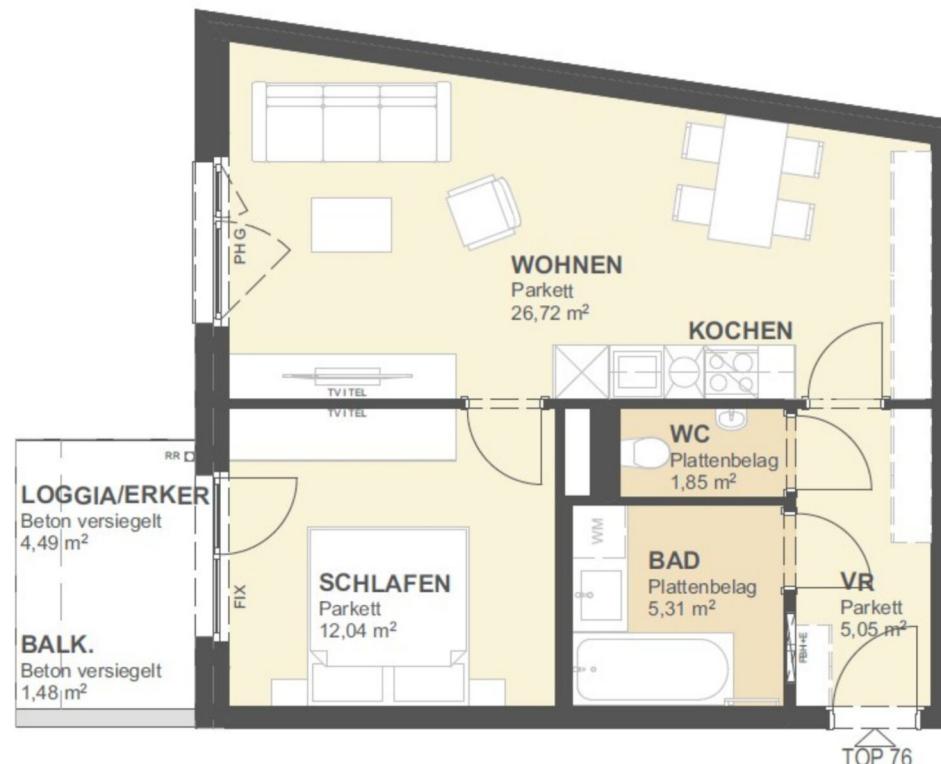
UNVERBINDLICHE PLANKOPIE

GRUNDRISS

18.03.2022

0 1 2 3 4m N

KAUFPREIS EIGENNUTZER: € 325.800,00



Ausstattung gemäß Baubeschreibung, die dargestellte Möblierung - ausge nommen 1 Küche je Top, Badewanne und / oder Dusche, Waschfisch und WC - ist nicht Bestandteil des Lieferumfangs und dient nur als Einrichtungsvorschlag. PHG = Fenster mit verglastem Parapet/TVL/Anschluss im Wohnzimmer ausgeführt, die restlichen Zimmer erhalten eine Leerlohnversion. Alle dargestellten Gründächer haben symbolhaften Charakter. Änderungen der Küchen aufbauvorstellungen, Spielplatz- und Garagenstellung im Kaufpreis nicht enthalten. Druck- und Satzfehler, sowie Irrtümer und baulich bedingte Änderungen vorbehalten. Die Wohnungsgrößen sind Cirka - Angaben und können sich durch die Detailplanung geringfügig ändern. Maßgeblich ist in jedem Fall der Kaufvertrag.

2 ZIMMER 50,97 m² WOHNFLÄCHE

KAUFPREIS EIGENNUTZER: € 358.030,00

BREITENEDER
IMMOBILIEN ■ PARKING

Ansicht Arakawastraße

Ansicht Tokiostrasse

Ansicht Hof

Ansicht Hof

Ansicht Hof

ÜBERSICHT

Tokiostrasse 5A, 1220 Wien

TOP 76 / STG1

WNF	50,97 m ²
Loggia	4,49 m ²
Balkon	1,48 m ²

Arakawa Projektentwicklungs
GmbH & Co KG
A-1030 Schwarzenbergplatz 5/7.1
Tel: +43/1/513 12 41
Fax: +43/1/513 83 63
Email: immobilien@b-i-p.com
www.bip-immobilien.at

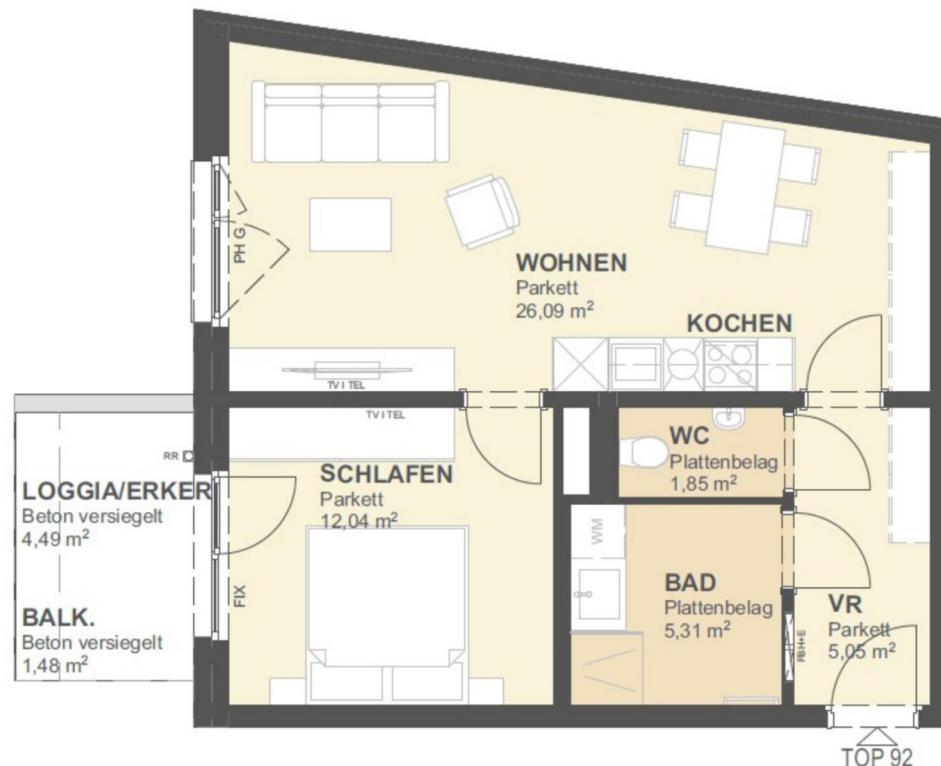
MJM
■ ■ ■
ARCHITEKTEN
MAURER & PARTNER

UNVERBINDLICHE PLANKOPIE

0 1 2 3 4m N

GRUNDRISS

18.03.2022



Ausstattung gemäß Baubeschreibung, die dargestellte Möblierung - ausgenommen 1 Küche je Top, Badewanne und / oder Dusche, Waschtisch und WC - ist nicht Bestandteil des Lieferumfangs und dient nur als Einrichtungsvorschlag. PH G = Fenster mit verglastem Parapet. TV/Tel Anschluss im Wohnzimmer ausgeführt, die restlichen Zimmer erhalten eine Leerverteilung. Alle dargestellten Gegenstände haben symbolhaften Charakter. Änderung der Küchenaufteilung vorbehalten. Spielplatz- und Gartengestaltung im Kaufpreis nicht enthalten. Druck- und Satzfehler, sowie Irrtümer und barlich bedingte Änderungen vorbehalten. Die Wohnungsgrößen sind Circa - Angaben und können sich durch die Detailplanung geringfügig ändern. Maßgeblich ist in jedem Fall der Kaufvertrag.

2 ZIMMER 50,34 m² WOHNFLÄCHE

BREITENEDER
IMMOBILIEN ■ PARKING

Ansicht Arakawastrasse

Ansicht Tokiostrasse

Ansicht Hof

Ansicht Hof

Ansicht Hof

ÜBERSICHT

Tokiostrasse 5A, 1220 Wien 6.Obergeschoss

TOP 92 / STG1

WNF	50,34 m ²
Loggia	4,49 m ²
Balkon	1,48 m ²

Arakawa Projektentwicklungs GmbH & Co KG
A-1030 Schwanzenbergplatz 5/7.1
Tel: +43/1/513 12 41
Fax: +43/1/513 83 63
Email: immobilien@b-i-p.com
www.bip-immobilien.at

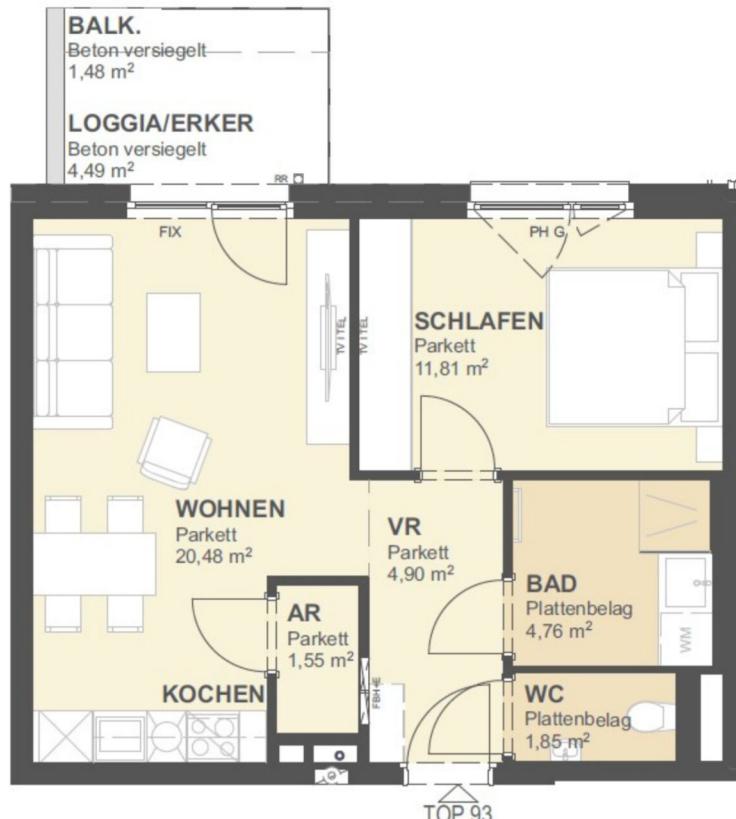
MJM
ARCHITEKTEN
MAURER & PARTNER

UNVERBINDLICHE PLANKOPIE

GRUNDRISS

18.03.2022

KAUFPREIS EIGENNUTZER: € 360.450,00



Ausstattung gemäß Baubeschreibung, die dargestellte Möblierung - ausgenommen 1 Küche je Top, Badewanne und / oder Dusche, Waschbecken und WC - ist nicht Bestandteil des Lieferumfangs und dient nur als Einrichtungsvorschlag. PH G = Fenster mit verglastem Parapet-TV/Tel Anschluss im Wohnzimmer ausgeführt, die restlichen Zimmer erhalten eine Leerverhöhung. Alle dargestellten Geometrien haben symbolhaften Charakter. Änderung der Küchenauflistung vorbehaltend. Spielplatz- und Garagentypenstellung im Kaufpreis nicht enthalten. Druck- und Satzfehler, sowie Irrtümer und baulich bedingte Änderungen vorbehalten. Die Wohnungsräume sind Cirka - Angaben und können sich durch die Detailplanung geringfügig ändern. Maßgeblich ist in jedem Fall der Kaufvertrag.

2 ZIMMER $45,35 \text{ m}^2$ WOHNFLÄCHE

BREITENEDER
IMMOBILIEN ■ PARKING

Ansicht Arakawastrasse



Ansicht Tokiostrasse



Ansicht Hof



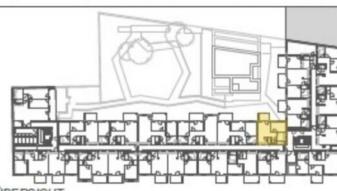
Ansicht Hof



Ansicht Hof



ÜBERSICHT



Tokiostrasse 5A, 1220 Wien 6.Obergeschoss

TOP 93 / STG1

WNF	$45,35 \text{ m}^2$
Loggia	$4,49 \text{ m}^2$
Balkon	$1,48 \text{ m}^2$

Arakawa Projektentwicklungs GmbH & Co KG A-1030 Schwanenberghof 5/7.1 Tel: +43/1/513 12 41 Fax: +43/1/513 83 63 Email: immobilien@b-i-p.com www.bip-immobilien.at

MJM
ARCHITEKTEN
MAURER & PARTNER

UNVERBINDLICHE PLANKOPIE



GRUNDRISS

18.03.2022

KAUFPREIS EIGENNUTZER: € 327.120,00

Unser Blick ist immer nach vorne gerichtet:

Die EHL-Immobiliengruppe lebt ihre Unternehmenswerte.

Täglich. Kompetent. Engagiert. Leidenschaftlich.

In allen Dienstleistungsbereichen.

Vermittlung	Wohnimmobilien	Anlageobjekte
Bewertung	Vorsorgewohnungen	Zinshäuser
Investment	Büroimmobilien	Betriebsliegenschaften
Asset Management	Einzelhandelsobjekte	Grundstücke
Market Research	Logistikimmobilien	Hotels

EHL Wohnen GmbH

Rathausstraße 1 | A-1010 Wien | T +43 1 512 76 90 | wohnung@ehl.at | wohnung.at



An alliance member of
 **BNP PARIBAS
REAL ESTATE**

Wir leben
Immobilien.

