

# Tokiostraße 5a, 1220 Wien

Verfügbarkeitsliste Anleger

| Objekt-nummer   | Top-Nr. | Geschoß | Zimmer | Ausrichtung | Wohn-Fläche m <sup>2</sup> | Gewichtete Fläche m <sup>2</sup> | Loggia | Balkon | Terrasse | Garten | Preis/m <sup>2</sup> | Kaufpreis Eigennutzer | Betriebskosten |
|-----------------|---------|---------|--------|-------------|----------------------------|----------------------------------|--------|--------|----------|--------|----------------------|-----------------------|----------------|
| Arakawastraße 3 |         |         |        |             |                            |                                  |        |        |          |        |                      |                       |                |
| 53037           | 37      |         | 2      | S           | 53,50                      | 58,73                            | 4,49   | 1,48   |          |        | € 5.920,31           | € 381.570,00          | € 148,60       |
| 53041           | 49      |         | 2      | S           | 46,23                      | 51,14                            |        |        | 9,83     |        | € 6.084,66           | € 341.420,00          | € 119,02       |

| Objekt-nummer  | Top-Nr.     | Geschoß   | Zimmer | Ausrichtung | Wohn-Fläche m <sup>2</sup> | Gewichtete Fläche m <sup>2</sup> | Loggia | Balkon | Terrasse | Garten | Preis/m <sup>2</sup> | Kaufpreis Eigennutzer | Betriebskosten |
|----------------|-------------|-----------|--------|-------------|----------------------------|----------------------------------|--------|--------|----------|--------|----------------------|-----------------------|----------------|
| Tokiostraße 5a |             |           |        |             |                            |                                  |        |        |          |        |                      |                       |                |
| 53026          | 2           |           | 3      | N           | 60,26                      | 74,44                            |        |        | 24,54    | 19,08  | € 4.971,92           | € 406.210,00          | € 154,22       |
| 53074          | Apartment-2 | Apartment | 3      | OW          | 82,02                      | 94,09                            |        |        | 24,14    |        | € 4.700,82           | € 485.630,00          | € 206,82       |
| 53075          | Apartment-4 | Apartment | 3      | NOW         | 85,03                      | 93,63                            |        | 7,17   | 10,04    |        | € 4.700,17           | € 483.210,00          | € 214,41       |
| 53057          | 71          |           | 2      | O           | 46,06                      | 51,29                            | 4,49   | 1,48   |          |        | € 5.790,60           | € 325.800,00          | € 127,47       |
| 53058          | 76          |           | 2      | W           | 50,97                      | 56,20                            | 4,49   | 1,48   |          |        | € 5.806,05           | € 358.030,00          | € 139,84       |
| 53063          | 92          |           | 2      | W           | 50,34                      | 55,57                            | 4,49   | 1,48   |          |        | € 5.911,46           | € 360.450,00          | € 138,26       |
| 53064          | 93          |           | 2      | N           | 45,35                      | 50,58                            | 4,49   | 1,48   |          |        | € 5.895,61           | € 327.120,00          | € 125,68       |

Provisionsfrei für den Kunden!

Fertigstellung: bereits bezugsfertig