

Widum 32, Lustenau

Verkaufspreisübersicht - Wohnungen

Wohnung	Geschoß	Zimmer	Wohnfläche m²	Terrasse m²	Garten m²	Keller m²	m²/Zi	Kaufpreis Eigennutzer EUR	WBF	Kaufpreis Investor EUR	Reserviert/ Verkauft
Wohnung											
Top01	EG	3	69,0	18,5	149,6	6,2	23,00	547 500	52 500	497 500	
Top02	EG	4	85,3	24,2	184,5	6,2	21,33	673 500	52 500	612 500	
Top03	EG	2	47,5	15,3	53,2	6,2	23,75	327 500		297 500	Verkauft
Top04	1. OG	2	52,7	16,7	0,0	4,0	26,35	369 000	52 500	335 500	
Top05	1. OG	3	68,9	17,5	0,0	6,1	22,97	519 500	52 500	472 500	
Top06	1. OG	4	85,1	21,3	0,0	7,2	21,28	643 000	52 500	584 500	
Top07	1. OG	2	55,7	12,8	0,0	4,6	27,85	399 000	52 500	362 500	
Top08	2. OG	2	52,8	16,7	0,0	4,6	26,40	409 000	52 500	372 000	
Top09	2. OG	3	69,0	17,5	0,0	5,7	23,00	559 000		508 000	
Top10	2. OG	3	69,3	16,5	0,0	5,7	23,10	566 500		515 000	
Top11	2. OG	3	70,6	17,8	0,0	5,2	23,53	555 000		504 500	
Top12	DG	3,5	89,5	82,9	0,0	7,8	25,57	845 000		768 000	
Top13	DG	3	69,7	73,9	0,0	6,7	23,23	659 000		599 000	
			885,1	351,6	387,3	76,2		7 072 500		6 429 500	
Varianten											
Top12 PH	DG	5,5	165,20	165,30	0,00	14,56		1 648 500		1 498 500	
Top06 (wie Top10,	1.OG	3	69,30	16,50	0,00	7,20		530 000		482 000	
Top07 (wie Top11,	1.OG	3	70,60	17,80	0,00	4,60		520 000		472 500	
Top10 (wie Top06,	2.OG	4	85,10	21,30	0,00	5,70		673 000		612 000	
Top11 (wie Top07,	2.OG	2	55,70	12,80	0,00	6,80		441 000		401 000	

Stellplatz	Geschoß	Zuordnung zu Top	Kaufpreis Eigennutzer EUR	KP Investor EUR	Reserviert/ Verkauft/ Patenschaft
TG 1	UG		28 200	24 000	
TG 2	UG		28 200	24 000	
TG 3	UG		28 200	24 000	Verkauft/
TG 4	UG		28 200	24 000	
TG 5	UG		28 200	24 000	
TG 6	UG		28 200	24 000	
TG 7	UG		28 200	24 000	
TG 8	UG		28 200	24 000	
TG 9	UG		28 200	24 000	
TG 10	UG		28 200	24 000	
TG 11	UG		28 200	24 000	
TG 12	UG		28 200	24 000	
TG 13	UG		28 200	24 000	
TG 14	UG		28 200	24 000	
TG 15	UG		28 200	24 000	
TG 16	UG		28 200	24 000	
TG 17	UG		28 200	24 000	

Angebot freibleibend. Zwischenverkauf vorbehalten. Die angeführten Preise sind Fixpreise für eine schlüsselfertige Ausführung nach der gültigen Baubeschreibungs- und Ausstattungsliste. m²-Angaben sind ca.-Angaben. Die Kaufpreise haben Gültigkeit bis zum 31.03.2026.