

Langegasse 3, 6850 Dornbirn

Wohnung	Geschoss	Zimmer	Wohnfläche	Terrasse inkl. Abstellbox	Garten	Keller	Kaufpreis Eigennutzer	Kaufpreis Investor exkl. Ust	verkauft/ reserviert
Top W 1	EG	4 Zi	99,90 m ²	71,47 m ²	110,51 m ²	5,06 m ²			verkauft
Top W 2	EG	3 Zi	83,23 m ²	22,83 m ²	44,63 m ²	5,25 m ²			verkauft
Top W 3	1. OG	4 Zi	100,33 m ²	23,15 m ²	-	5,91 m ²			verkauft
Top W 4	1. OG	3 Zi	83,63 m ²	22,93 m ²	-	5,92 m ²	€ 699 300	€ 635 700	reserviert
Top W 5	1. OG	2,5 Zi	61,18 m ²	11,60 m ²	-	5,83 m ²	€ 531 800	€ 483 500	
Top W 6	2. OG	4 Zi	95,10 m ²	110,38 m ²	-	8,89 m ²			verkauft
Top W 7	2. OG - 3. OG	3,5 Zi	131,51 m ²	58,09 m ²	-	8,90 m ²	€ 1 549 800	€ 1 408 900	

Tiefgarage	Geschoss	Kaufpreis EUR	verkauft/ reserviert
TG 1	UG		verkauft
TG 2	UG		verkauft
TG 3	UG		verkauft
TG 4	UG		verkauft
TG 5	UG	€ 28 000	€ 25 500
TG 6	UG	€ 28 000	€ 25 500
TG 7	UG	€ 28 000	€ 25 500
TG 8	UG	€ 28 000	€ 25 500
TG 9	UG	€ 28 000	€ 25 500
TG 10	UG		verkauft
TG 11	UG		verkauft
TG 12 (Motorrad)	UG	€ 10 000	€ 9 100
TG 13 (Motorrad)	UG	€ 10 000	€ 9 100

zuzüglich Kaufpreisnebenkosten:

- 3,5% Grunderwerbsteuer
- 1,1% Grundbucheintragungsgebühr (Befreiung bis € 500.000,00 je Käufer bei Hauptwohnsitzbegründung möglich)
- 1,2% Vertragserrichtung/Treuhandschaft

Angebot freibleibend. Zwischenverkauf vorbehalten. Die angeführten Preise sind Fixpreise für eine schlüsselfertige Ausführung nach der gültigen Baubeschreibungs- und Austattungsliste. m²-Angaben sind ca.-Angaben. Die Kaufpreise haben Gültigkeit bis zum 31.03.2026.