

Wohnen am Funkenweg
Bahnhofstraße 13b+13c, Lochau

Bahnhofstraße 13b

Wohnung	Geschoss	Zimmer	Wohnfläche	Loggia	Garten	Keller	Kaufpreis Eigennutzer	WBF Objekt	Kaufpreis Investor exkl. USt	verkauft/ reserviert
Top B1	EG 1	4 Zi	96,54 m ²	15,00 m ²	148,00 m ²	6,92 m ²	741 000 €	52 500 €	673 600 €	
Top B2	EG 2	4 Zi	86,11 m ²	15,05 m ²	103,00 m ²	6,81 m ²	677 000 €	52 500 €	615 500 €	
Top B3	EG 2	4 Zi	86,57 m ²	14,35 m ²		6,15 m ²				verkauft
Top B4	OG	3 Zi	69,37 m ²	14,76 m ²	-	4,20 m ²	538 000 €	52 500 €	489 100 €	reserviert
Top B5	OG	2 Zi	54,06 m ²	10,59 m ²	-	4,20 m ²				verkauft
Top B6	OG	3 Zi	69,53 m ²	15,61 m ²	-	4,20 m ²	568 000 €		516 400 €	verkauft
Top B7	DG	4 Zi	161,44 m ²	48,11 m ²	-	10,08 m ²	1 524 000 €		1 385 500 €	

Bahnhofstraße 13c

Wohnung	Geschoss	Zimmer	Wohnfläche	Loggia	Garten	Keller	Kaufpreis Eigennutzer	Kaufpreis Investor exkl. USt	verkauft/ reserviert	
Top C1	EG 2	3 Zi	69,65 m ²	15,40 m ²	193,00 m ²	6,01 m ²	594 000 €		540 000 €	reserviert
Top C2	EG 2	4 Zi	103,05 m ²	15,23 m ²	242,00 m ²	6,01 m ²	798 000 €	62 500 €	725 500 €	reserviert
Top C3	OG	3 Zi	69,64 m ²	14,76 m ²	-	6,01 m ²			-	verkauft
Top C4	OG	2 Zi	54,06 m ²	10,59 m ²	-	6,01 m ²			-	verkauft
Top C5	OG	3 Zi	69,81 m ²	15,58 m ²	-	6,01 m ²	538 000 €	62 500 €	489 100 €	reserviert
Top C6	DG	4 Zi	161,44 m ²	48,11 m ²	-	8,58 m ²	1 395 000 €		1 268 200 €	

Tiefgarage

Geschoss	Kaufpreis Eigennutzer	Kaufpreis Investor exkl. USt
TG	27 000 €	24 500 €

Wohnbauförderung:

Je nach persönlicher Situation bis zu 100.000 € möglich.

zuzüglich Kaufpreisnebenkosten:

- 3,5% Grunderwerbsteuer
- 1,1% Grundbucheintragungsgebühr (Befreiung bis 500.000 € je Käufer bei Hauptwohnsitzbegründung möglich)
- 1,2% Vertragserrichtung/Treuhandschaft

Angebot freibleibend. Zwischenverkauf vorbehalten. Die angeführten Preise sind Fixpreise für eine schlüsselfertige Ausführung nach der gültigen Baubeschreibungs- und Austattungsliste. m²-Angaben sind ca.-Angaben. Die Kaufpreise haben Gültigkeit bis zum 31.03.2026.