

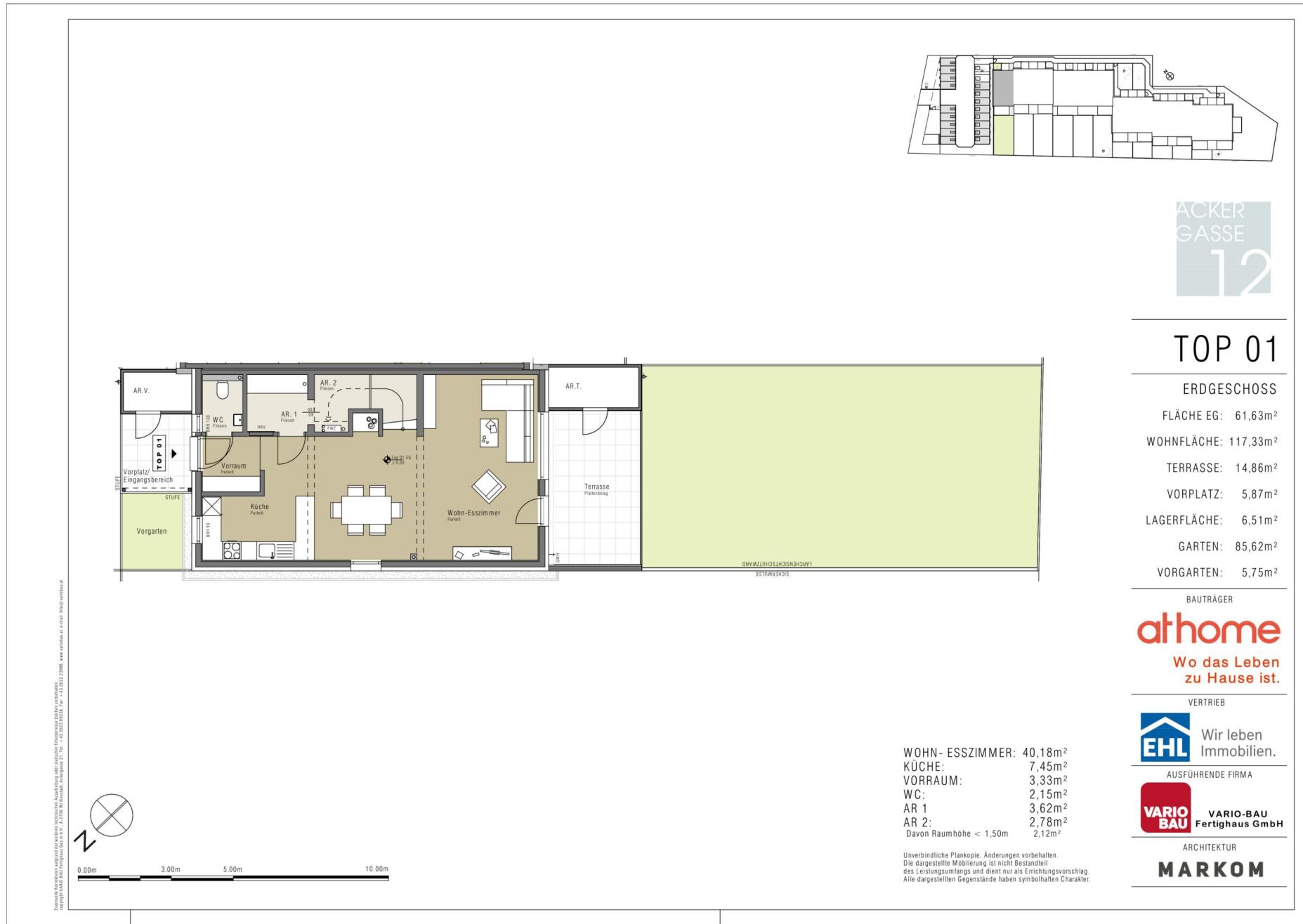


# Ihre EHL Planmappe

Ackergasse 12, 2700 Wiener Neustadt

Wir leben  
Immobilien.









ACKER  
GASSE  
12



Fertigbau VARIO-BAU Projekt Nr. 4, Ackergasse 12, 2700 Wiener Neustadt. Architektur: EHL. Tel.: +43 2622 203300. Fax: +43 2622 203301. [www.variobau.at](http://www.variobau.at)



4 ZIMMER 118,98 m<sup>2</sup> WOHNFLÄCHE



TOP 04

ERDGESCHOSS

FLÄCHE EG: 62,32 m<sup>2</sup>

WOHNFLÄCHE: 118,70 m<sup>2</sup>

TERRASSE: 15,17 m<sup>2</sup>

VORPLATZ: 5,87 m<sup>2</sup>

LAGERFLÄCHE: 6,51 m<sup>2</sup>

GARTEN: 87,00 m<sup>2</sup>

VORGARTEN: 5,52 m<sup>2</sup>

BAUTRÄGER

**athome**

Wo das Leben  
zu Hause ist.

VERTRIEB



Wir leben  
Immobilien.

AUSFÜHRENDE FIRMA



VARIO-BAU  
Fertighaus GmbH

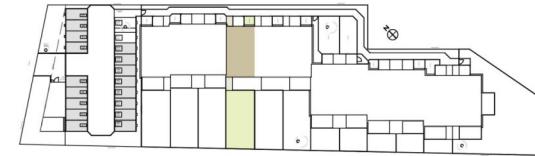
ARCHITEKTUR

**MARKOM**

WOHN- ESSZIMMER: 40,64 m<sup>2</sup>  
KÜCHE: 7,68 m<sup>2</sup>  
VORRAUM: 3,33 m<sup>2</sup>  
WC: 2,15 m<sup>2</sup>  
AR 1: 3,62 m<sup>2</sup>  
AR 2: 2,78 m<sup>2</sup>  
Davon Raumhöhe < 1,50m 2,12 m<sup>2</sup>

Unverbindliche Plankopie. Änderungen vorbehalten.  
Die dargestellte Möblierung ist nicht Bestandteil  
des Leistungsumfangs und dient nur als Errichtungsvorschlag.  
Alle dargestellten Gegenstände haben symbolhaften Charakter.

BRUTTOMIETE: 1.572,03 €



ACKER  
GASSE  
12

## TOP 04

### obergeschoss

FLÄCHE OG: 56,38m<sup>2</sup>

WOHNFLÄCHE: 118,70m<sup>2</sup>

TERRASSE: 15,17m<sup>2</sup>

VORPLATZ: 5,87m<sup>2</sup>

LAGERFLÄCHE: 6,51m<sup>2</sup>

GARTEN: 87,00m<sup>2</sup>

VORGARTEN: 5,52m<sup>2</sup>

### BAUTRÄGER

**athome**

Wo das Leben  
zu Hause ist.

### VERTRIEB



Wir leben  
Immobilien.

### AUSFÜHRUNGS FIRMA



VARIO-BAU  
Fertighaus GmbH

### ARCHITEKTUR

**MARKOM**

ZIMMER 1: 11,14m<sup>2</sup>  
ZIMMER 2: 11,14m<sup>2</sup>  
SCHLAFZIMMER: 11,54m<sup>2</sup>  
SCHRANKRAUM: 4,19m<sup>2</sup>  
GALERIE: 6,18m<sup>2</sup>  
WC: 2,13m<sup>2</sup>  
BAD 1: 5,64m<sup>2</sup>  
BAD 2: 4,42m<sup>2</sup>

Unverbindliche Plankopie. Änderungen vorbehalten.  
Die dargestellte Möblierung ist nicht Bestandteil  
des Leistungsumfangs und dient nur als Errichtungsvorschlag.  
Alle dargestellten Gegenstände haben symbolhaften Charakter.

BRUTTOMIETE: 1.572,03 €





ACKER  
GASSE  
12



Fotomodelle werden abweichen. Für alle abgebildeten Ausstattungen oder Dekorationen bitten wir um Verständnis.  
Copyright VARIO-BAU Fertighaus GmbH, D-82070 Wiener Neustadt, Ackergasse 12, Tel.: +43 2622 935100, Fax: +43 2622 935101, [www.variobau.at](http://www.variobau.at)



0.00m 3.00m 5.00m 10.00m

4 ZIMMER 118,98 m<sup>2</sup> WOHNFLÄCHE

WOHN- ESSZIMMER: 40,64m<sup>2</sup>  
KÜCHE: 7,68m<sup>2</sup>  
VORRAUM: 3,33m<sup>2</sup>  
WC: 2,15m<sup>2</sup>  
AR 1: 3,62m<sup>2</sup>  
AR 2: 2,78m<sup>2</sup>  
Davon Raumhöhe < 1,50m 2,12m<sup>2</sup>

Unverbindliche Plankopie, Änderungen vorbehalten.  
Die dargestellte Möblierung ist nicht Bestandteil  
des Leistungsumfangs und dient nur als Errichtungsvorschlag.  
Alle dargestellten Gegenstände haben symbolhaften Charakter.

TOP 06

ERDGESCHOSS

FLÄCHE EG: 62,32m<sup>2</sup>

WOHNFLÄCHE: 118,70m<sup>2</sup>

TERRASSE: 14,21m<sup>2</sup>

VORPLATZ: 5,87m<sup>2</sup>

LAGERFLÄCHE: 6,54m<sup>2</sup>

GARTEN: 84,44m<sup>2</sup>

VORGARTEN: 5,90m<sup>2</sup>

BAUTRÄGER

**athome**

Wo das Leben  
zu Hause ist.

VERTRIEB



Wir leben  
Immobilien.

AUSFÜHRende Firma



VARIO-BAU  
Fertighaus GmbH

ARCHITEKTUR

**MARKOM**

BRUTTOMIETE: 1.572,03 €







ACKER  
GASSE  
12

## TOP 07



Fertigstellung: Herbst 2024 • Abnahmetermin: Herbst 2024 • Mindestmietzeit: 5 Jahre • Mietpreis: 1.572,03 €/Monat • Tel.: +43 2622 935100 • Fax: +43 2622 935000 • www.ehlgmbh.at • e-mail: info@ehlgmbh.at

4 ZIMMER 118,13 m<sup>2</sup> WOHNFLÄCHE

WOHN- ESSZIMMER: 40,51m<sup>2</sup>  
KÜCHE: 7,64m<sup>2</sup>  
VORRAUM: 3,33m<sup>2</sup>  
WC: 2,08m<sup>2</sup>  
AR 1: 3,52m<sup>2</sup>  
AR 2: 2,78m<sup>2</sup>  
Davon Raumhöhe < 1,50m 2,12m<sup>2</sup>

Unverbindliche Plankopie, Änderungen vorbehalten.  
Die dargestellte Möblierung ist nicht Bestandteil  
des Leistungsumfangs und dient nur als Errichtungsvorschlag.  
Alle dargestellten Gegenstände haben symbolhaften Charakter.

### ERDGESCHOSS

FLÄCHE EG: 62,24m<sup>2</sup>

WOHNFLÄCHE: 118,13m<sup>2</sup>

TERRASSE: 14,58m<sup>2</sup>

VORPLATZ: 5,87m<sup>2</sup>

LAGERFLÄCHE: 6,13m<sup>2</sup>

GARTEN: 33,52m<sup>2</sup>

VORGARTEN: 58,59m<sup>2</sup>

BAUTRÄGER

**athome**

Wo das Leben  
zu Hause ist.

VERTRIEB



Wir leben  
Immobilien.

AUSFÜHRENDE FIRMA



VARIO-BAU  
Fertighaus GmbH

ARCHITEKTUR

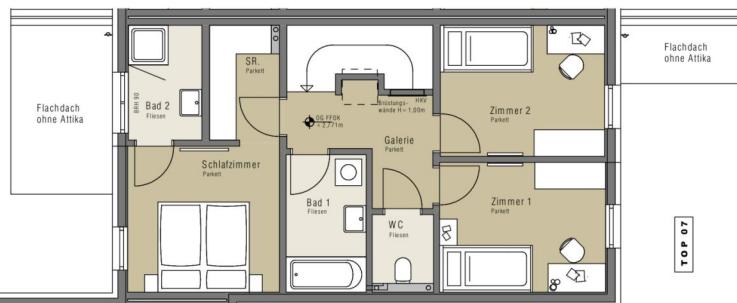
**MARKOM**

BRUTTOMIETE: 1.572,03 €



ACKER  
GASSE  
12

## TOP 07



TOP 07

Fertigstellung: Herbst 2014 • Entwurf: Architektur und Raumplanung: EHL • Bau: VARIO-BAU Fertighaus GmbH • Tel.: +43 2622 935350 • Fax: +43 2622 935351 • Web: www.variobau.at • E-Mail: info@variobau.at



0.00m 3.00m 5.00m 10.00m

4 ZIMMER 118,13 m<sup>2</sup> WOHNFLÄCHE

BRUTTOMIETE: 1.572,03 €

### OBERGESCHOSS

FLÄCHE OG: 55,89m<sup>2</sup>

WOHNFLÄCHE: 118,13m<sup>2</sup>

TERRASSE: 14,58m<sup>2</sup>

VORPLATZ: 5,87m<sup>2</sup>

LAGERFLÄCHE: 6,13m<sup>2</sup>

GARTEN: 33,52m<sup>2</sup>

VORGARTEN: 58,59m<sup>2</sup>

BAUTRÄGER

**athome**

Wo das Leben  
zu Hause ist.

VERTRIEB



Wir leben  
Immobilien.

AUSFÜHRende Firma



VARIO-BAU  
Fertighaus GmbH

ARCHITEKTUR

**MARKOM**

ZIMMER 1: 11,03m<sup>2</sup>  
ZIMMER 2: 11,03m<sup>2</sup>  
SCHLAFZIMMER: 11,41m<sup>2</sup>  
SCHRANKRAUM: 4,06m<sup>2</sup>  
GALERIE: 6,22m<sup>2</sup>  
WC: 2,17m<sup>2</sup>  
BAD 1: 5,64m<sup>2</sup>  
BAD 2: 4,33m<sup>2</sup>

Unverbindliche Plankopie. Änderungen vorbehalten.  
Die dargestellte Möblierung ist nicht Bestandteil  
des Leistungsumfangs und dient nur als Errichtungsvorschlag.  
Alle dargestellten Gegenstände haben symbolhaften Charakter.



ACKER  
GASSE  
12



Fertigstellung: Herbst 2024 | Abgabe für Wohnen: Mindestens Auslieferung der statutar. Eigentumsurkunde bis zum 31.10.2024 | Tel.: +43 2422 935150 | Fax: +43 2422 935151 | www.variobau.at | variobau@variobau.at



4 ZIMMER 118,13 m<sup>2</sup> WOHNFLÄCHE

BRUTTOMIETE: 1.472,03 €

TOP 08

ERDGESCHOSS

FLÄCHE EG: 62,24m<sup>2</sup>

WOHNFLÄCHE: 118,14m<sup>2</sup>

TERRASSE: 14,23m<sup>2</sup>

VORPLATZ: 5,87m<sup>2</sup>

LAGERFLÄCHE: 6,13m<sup>2</sup>

GARTEN: 32,73m<sup>2</sup>

VORGARTEN: 33,78m<sup>2</sup>

BAUTRÄGER

**athome**

Wo das Leben  
zu Hause ist.

VERTRIEB



Wir leben  
Immobilien.

AUSFÜHRENDE FIRMA



VARIO-BAU  
Fertighaus GmbH

ARCHITEKTUR

**MARKOM**

WOHN- ESSZIMMER: 40,51m<sup>2</sup>  
KÜCHE: 7,64m<sup>2</sup>  
VORRAUM: 3,33m<sup>2</sup>  
WC: 2,08m<sup>2</sup>  
AR 1: 3,52m<sup>2</sup>  
AR 2: 2,78m<sup>2</sup>  
Davon Raumhöhe < 1,50m 2,12m<sup>2</sup>

Unverbindliche Plankopie, Änderungen vorbehalten.  
Die dargestellte Möblierung ist nicht Bestandteil  
des Leistungsumfangs und dient nur als Errichtungsvorschlag.  
Alle dargestellten Gegenstände haben symbolhaften Charakter.

Vertriebliche Karrktionen aufgrund der weltweiten Ausarbeitung oder statischer Erfordernisse bleiben vorbehaltlich  
Copyright VARO Bau Fertighaus Ges.m.b.H. A-2700 Wiener Neustadt, Achenstrasse 21. Tel.: +43 2632 85236. Fax: +43 2632 23988. www.varobau.at. e-mail: info@varobau.at

1

0.00m 3.00m 5.00m 10.00m

4 ZIMMER 118,13 m<sup>2</sup> WOHNFLÄCHE

The image shows a detailed architectural floor plan of a building. The plan includes a large central open area, several rooms, and a staircase. Various rooms are labeled with letters: 'A' is a small room on the far left; 'B' is a room with a green floor finish; 'C' is a room with a light blue floor finish; 'D' is a room with a light green floor finish; 'E' is a room with a light blue floor finish; 'F' is a room with a light green floor finish; 'G' is a room with a light blue floor finish; 'H' is a room with a light green floor finish; 'I' is a room with a light blue floor finish; 'J' is a room with a light green floor finish; 'K' is a room with a light blue floor finish; 'L' is a room with a light green floor finish; 'M' is a room with a light blue floor finish; 'N' is a room with a light green floor finish; 'O' is a room with a light blue floor finish; 'P' is a room with a light green floor finish; 'Q' is a room with a light blue floor finish; 'R' is a room with a light green floor finish; 'S' is a room with a light blue floor finish; 'T' is a room with a light green floor finish; 'U' is a room with a light blue floor finish; 'V' is a room with a light green floor finish; 'W' is a room with a light blue floor finish; 'X' is a room with a light green floor finish; 'Y' is a room with a light blue floor finish; 'Z' is a room with a light green floor finish. A staircase is located on the right side of the plan, and there are various other rooms and hallways throughout the building.

TOP 08

## OBERGESCHOSS

FLÄCHE OG: 55,90m<sup>2</sup>

WOHNFLÄCHE: 118,14m<sup>2</sup>

TERRASSE: 14,23m<sup>2</sup>

VORPLATZ: 5,87m<sup>2</sup>

LAGERFLÄCHE: 6,13m<sup>2</sup>

GARTEN: 32,73m<sup>2</sup>

VUGGARTEN: 33,78m<sup>2</sup>

BAUTRÄGER  
**athome**

## Wo das Leben zu Hause ist

VERTRIEB



Wir leben  
Immobilien

VERÖFFENTLICHT VON

ZIMMER 1: 11,03m<sup>2</sup>  
 ZIMMER 2: 11,03m<sup>2</sup>  
 SCHLAFZIMMER: 11,41m<sup>2</sup>  
 SCHRANKRAUM: 4,06m<sup>2</sup>  
 GALERIE: 6,22m<sup>2</sup>  
 WC: 2,17m<sup>2</sup>  
 BAD 1: 5,64m<sup>2</sup>  
 BAD 2: 4,33m<sup>2</sup>

Unverbindliche Plankopie. Änderungen vorbehalten.  
Die dargestellte Möblierung ist nicht Bestandteil  
des Leistungsumfangs und dient nur als Errichtungsvorschlag.  
Alle dargestellten Gegenstände haben symbolhaften Charakter

APPENDIX B

**MARKOM**

---

Digitized by srujanika@gmail.com

**MARKOM**

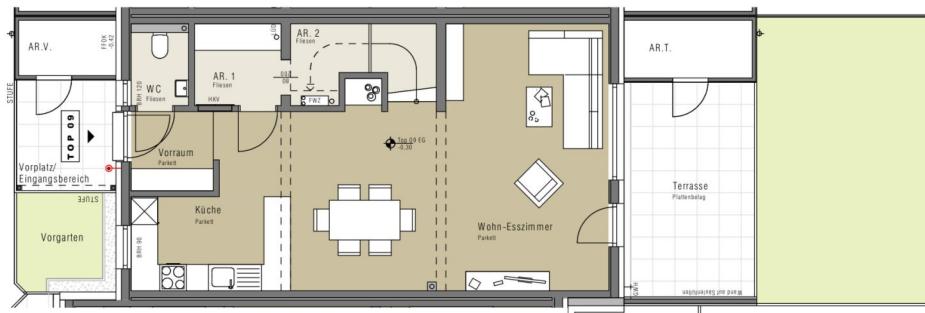
---

Digitized by srujanika@gmail.com

BRUTTOMIETE: 1.472,03 €



ACKER  
GASSE  
12



Fertigstellung: Herbst 2014 • Mietpreis: 1.447,02 € • Mietfläche: 118,70 m<sup>2</sup> • Wohnfläche: 118,98 m<sup>2</sup> • Preis je m<sup>2</sup>: 12.222,00 € • Tel.: +43 2622 951510 • Fax: +43 2622 951511 • www.variobau.at • variobau direktvertrieb



4 ZIMMER 118,98 m<sup>2</sup> WOHNFLÄCHE

TOP 09

ERDGESCHOSS

FLÄCHE EG: 62,32m<sup>2</sup>

WOHNFLÄCHE: 118,70m<sup>2</sup>

TERRASSE: 14,56m<sup>2</sup>

VORPLATZ: 5,87m<sup>2</sup>

LAGERFLÄCHE: 6,54m<sup>2</sup>

GARTEN: 26,94m<sup>2</sup>

VORGARTEN: 5,14m<sup>2</sup>

BAUTRÄGER

**athome**

Wo das Leben  
zu Hause ist.

VERTRIEB



Wir leben  
Immobilien.

AUSFÜHRENDE FIRMA



VARIO-BAU  
Fertighaus GmbH

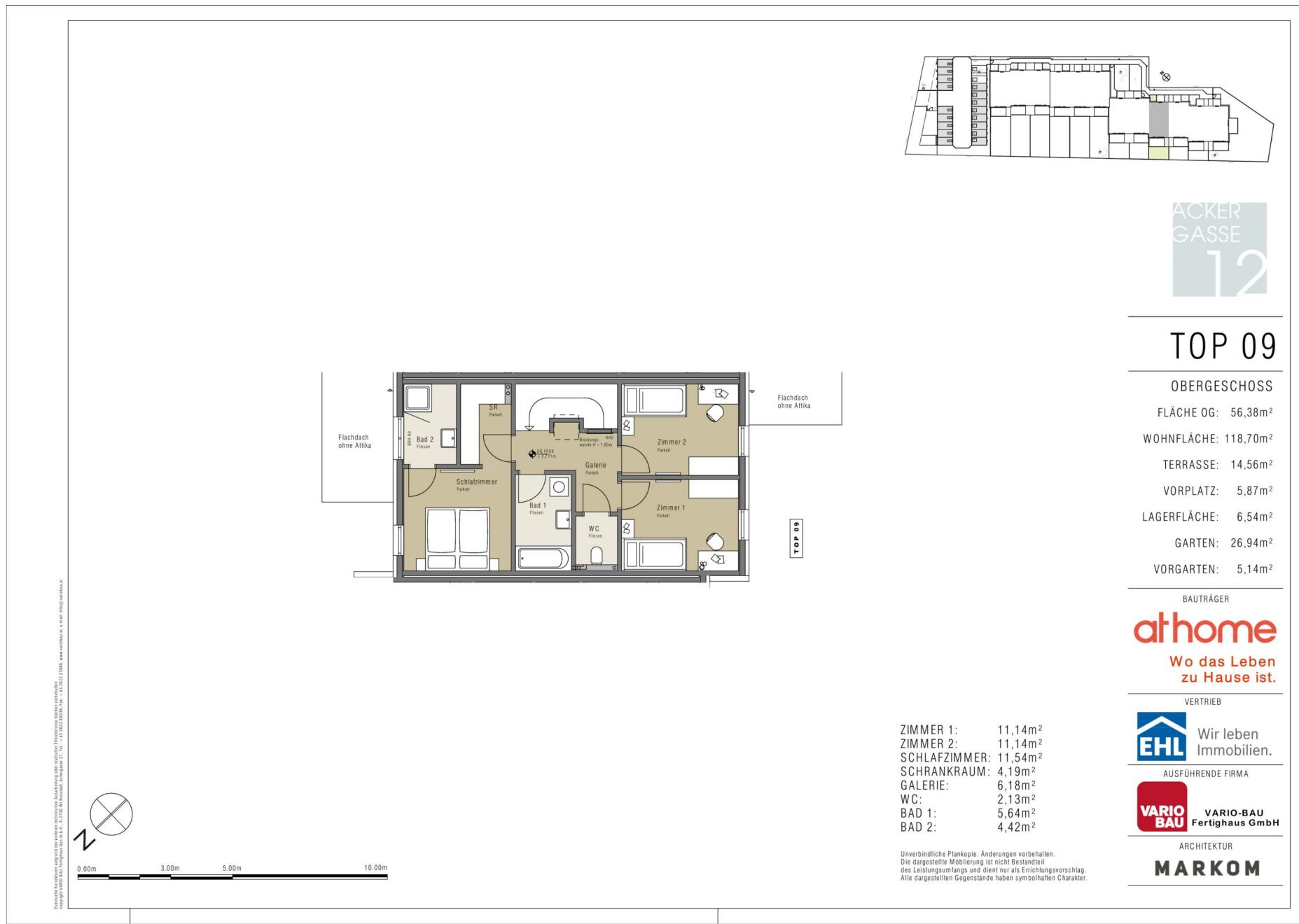
ARCHITEKTUR

**MARKOM**

WOHN- ESSZIMMER: 40,64m<sup>2</sup>  
KÜCHE: 7,68m<sup>2</sup>  
VORRAUM: 3,33m<sup>2</sup>  
WC: 2,15m<sup>2</sup>  
AR 1: 3,62m<sup>2</sup>  
AR 2: 2,78m<sup>2</sup>  
Davon Raumhöhe < 1,50m 2,12m<sup>2</sup>

Unverbindliche Plankopie. Änderungen vorbehalten.  
Die dargestellte Möblierung ist nicht Bestandteil  
des Leistungsumfangs und dient nur als Errichtungsvorschlag.  
Alle dargestellten Gegenstände haben symbolhaften Charakter.

BRUTTOMIETE: 1.447,02 €





ACKER  
GASSE  
12



Fertigstellung: Herbst 2014 | Entwurf: Architektur und Raumplanung: VARIO-BAU Fertighaus GmbH | Ackergasse 12, 2700 Wiener Neustadt | Tel.: +43 2622 955100 | Fax: +43 2622 955101 | www.variobau.at | e-mail: info@variobau.at



4 ZIMMER 118,98 m<sup>2</sup> WOHNFLÄCHE

WOHN- ESSZIMMER: 40,64m<sup>2</sup>  
KÜCHE: 7,68m<sup>2</sup>  
VORRAUM: 3,33m<sup>2</sup>  
WC: 2,15m<sup>2</sup>  
AR 1: 3,62m<sup>2</sup>  
AR 2: 2,78m<sup>2</sup>  
Davon Raumhöhe < 1,50m 2,12m<sup>2</sup>  
Unverbindliche Plankopie, Änderungen vorbehalten.  
Die dargestellte Möblierung ist nicht Bestandteil  
des Leistungsumfangs und dient nur als Errichtungsvorschlag.  
Alle dargestellten Gegenstände haben symbolhaften Charakter.

## TOP 11

### ERDGESCHOSS

FLÄCHE EG: 62,32m<sup>2</sup>

WOHNFLÄCHE: 118,70m<sup>2</sup>

TERRASSE: 14,56m<sup>2</sup>

VORPLATZ: 5,87m<sup>2</sup>

LAGERFLÄCHE: 6,54m<sup>2</sup>

GARTEN: 20,40m<sup>2</sup>

VORGARTEN: 9,40m<sup>2</sup>

### BAUTRÄGER

**athome**

Wo das Leben  
zu Hause ist.

### VERTRIEB



Wir leben  
Immobilien.

AUSFÜHRENDE FIRMA



VARIO-BAU  
Fertighaus GmbH

### ARCHITEKTUR

**MARKOM**

BRUTTOMIETE: 1.447,03 €





4 ZIMMER 117,61 m<sup>2</sup> WOHNFLÄCHE

BRUTTOMIETE: 14.896,04 €



Unser Blick ist immer nach vorne gerichtet:

Die EHL-Immobiliengruppe lebt ihre Unternehmenswerte.

Täglich. Kompetent. Engagiert. Leidenschaftlich.

In allen Dienstleistungsbereichen.

Vermittlung	Wohnimmobilien	Anlageobjekte
Bewertung	Vorsorgewohnungen	Zinshäuser
Investment	Büroimmobilien	Betriebsliegenschaften
Asset Management	Einzelhandelsobjekte	Grundstücke
Market Research	Logistikimmobilien	Hotels

EHL Wohnen GmbH

Prinz-Eugen-Straße 8-10, 1040 Wien | T +43 1 512 76 90 | [wohnung@ehl.at](mailto:wohnung@ehl.at) | [wohnung.at](http://wohnung.at)



An alliance member of  
 **BNP PARIBAS  
REAL ESTATE**

Wir leben  
Immobilien.

