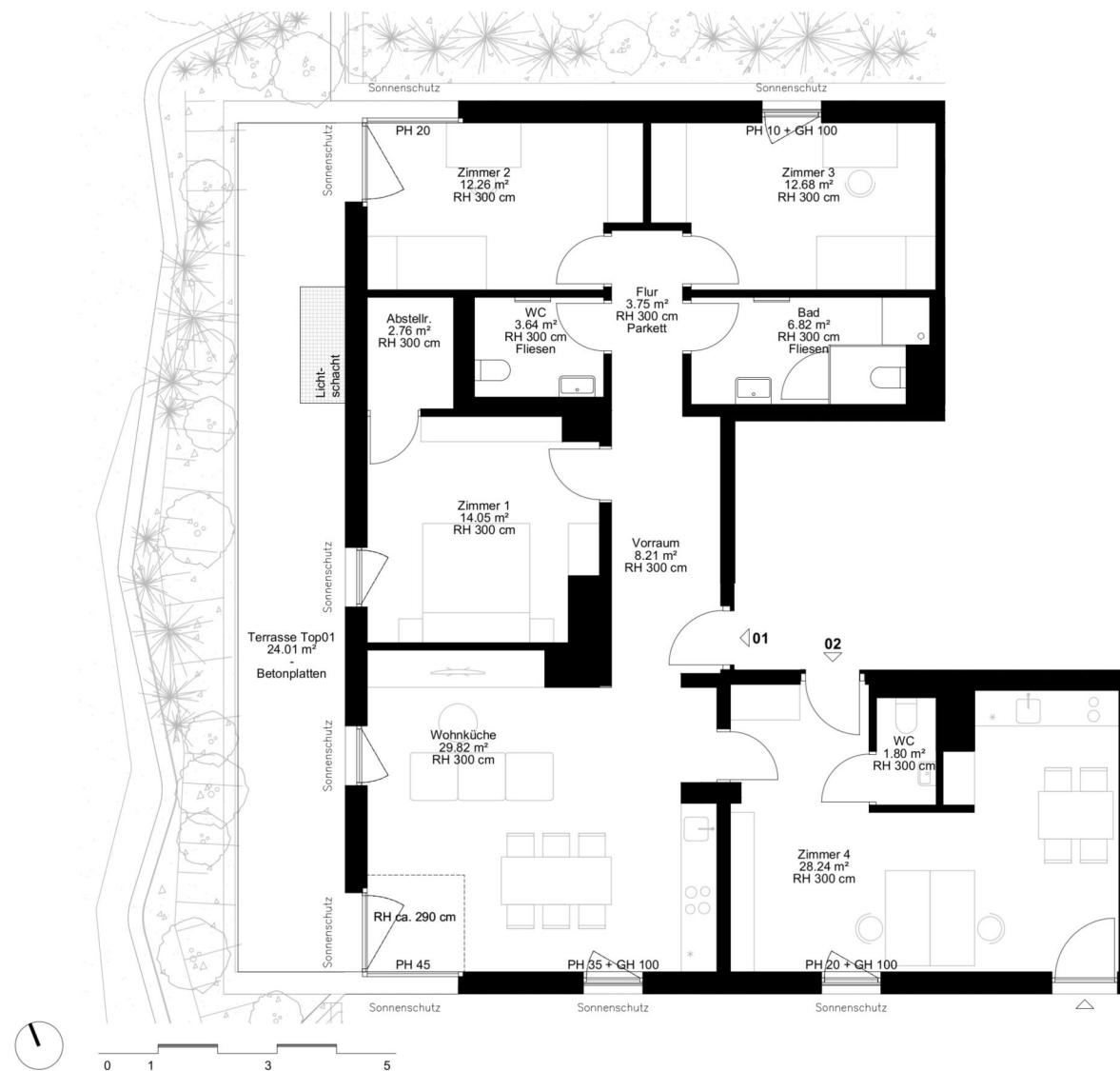


# Ihre EHL Planmappe

Lore-Kutschera-Weg 12, 1120 Wien, Meidling

Wir leben  
Immobilien.





Hinweise: Die gärtnerische Gestaltung ist nur symbolisch dargestellt. Änderungen vorbehalten. Die Möblierung (inkl. Küche) und Begrünung gilt nur als Möblierungsvorschlag und ist daher nicht Bestandteil des Lieferumfangs und Vertrages. Die Raum- und Wohnungsgrößen, sowie Raumhöhen sind ungefähre Werte und können sich noch geringfügig ändern. Bauübliche Toleranzen sind zulässig. Sämtliche Maße und Maßangaben sind circa-Angaben und können sich noch ändern. Haustechnik und Elektrotechnikeinrichtungen, abgesehen. Decken sowie Potenien sind nur nach Erfordernis dargestellt. Für die Anfertigung von Einbaumöbeln sind die Naturmaße zu nehmen. Änderungen während der Bauausführung - infolge Behördenauflagen, haustechnischer und konstruktiver Massnahmen - vorbehalten.

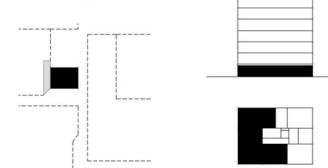
6 ZIMMER 123,62 m<sup>2</sup> WOHNFLÄCHE

KAUFPREIS EIGENNUTZER: € 549.000,00, ANLEGER: € 472.100,00



WILDGARTEN Bauplatz 11

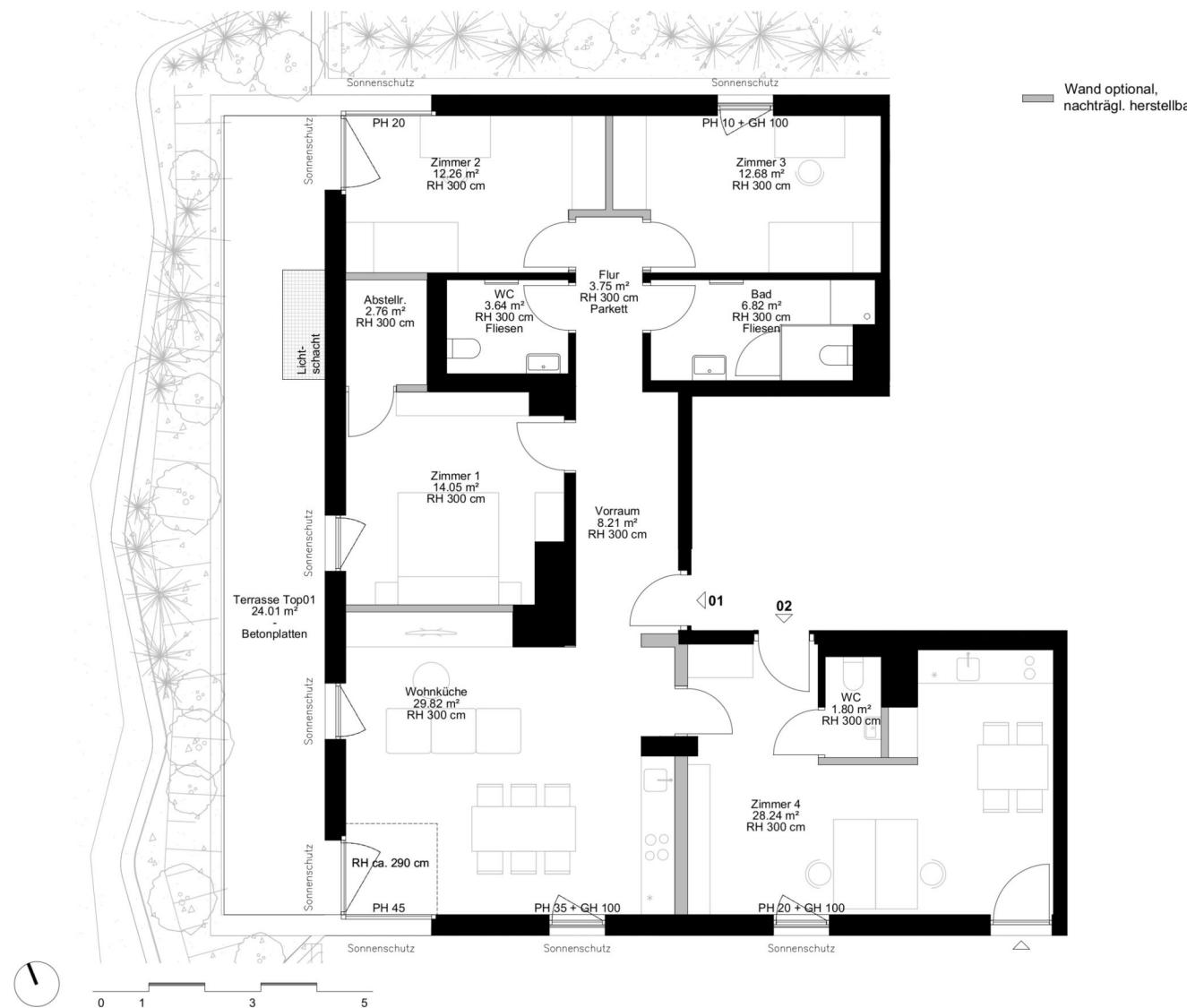
Lore-Kutschera-Weg 12  
1120 Wien



TOP 01 + 02 EG

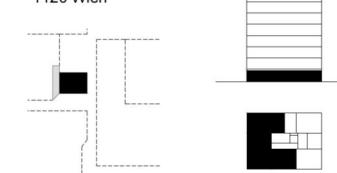
Zimmeranzahl	Wohnung (5 Zi.)
Nutzfläche	124.04 m <sup>2</sup>
Balkonfläche	
Loggiafläche	
Terrassenfläche	24.01 m <sup>2</sup>
Gartenfläche	
Einlagerungsmöglichkeit	12.10 m <sup>2</sup>
Verkauf	September 2021
s REAL Immobilien	
T +43 50100 - 26230	
neubau@sreal.at	
www.wildgarten.wien	
www.are.at	

Ein Projekt der



WILDGARTEN Bauplatz 11

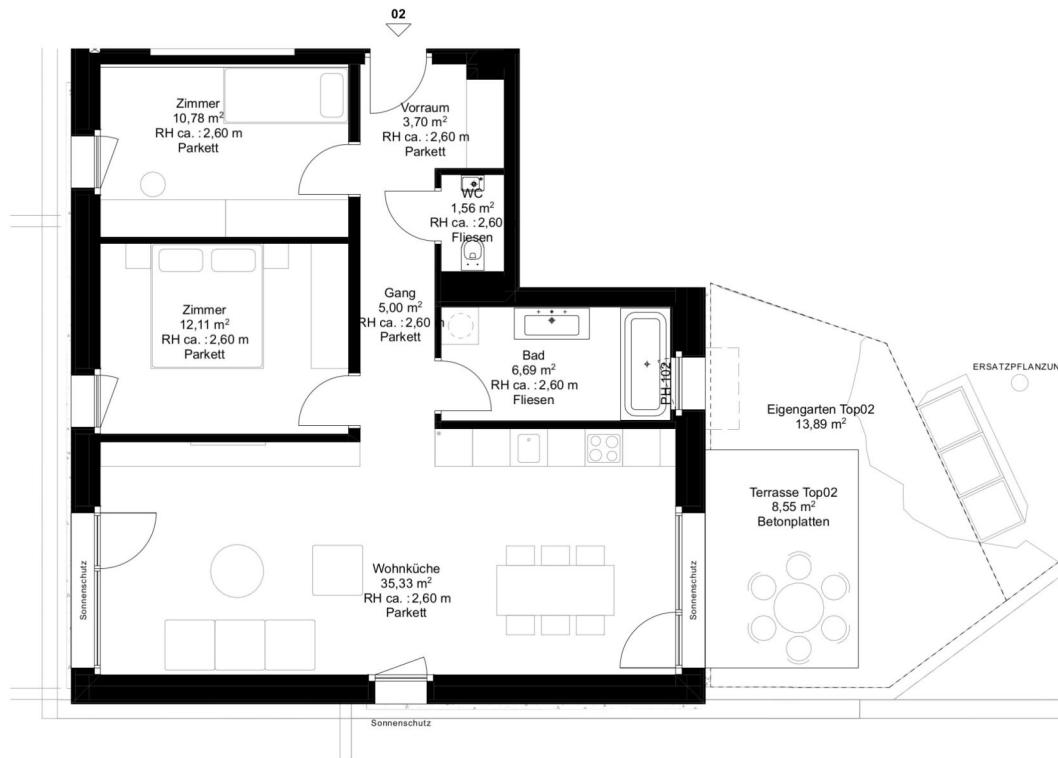
Lore-Kutschera-Weg 12  
1120 Wien



TOP 01 + 02 EG

Zimmeranzahl	Wohnung (5 Zi.)
Nutzfläche	124.04 m <sup>2</sup> (-127.10 m <sup>2</sup> )
Balkonfläche	
Loggiafläche	
Terrassenfläche	24.01 m <sup>2</sup>
Gartenfläche	
Einlagerungsmöglichkeit	12.10 m <sup>2</sup>
September 2021	
Verkauf	
s REAL Immobilien	
T +43 50100 - 26230	
neubau@sreal.at	
www.wildgarten.wien	
www.are.at	

Ein Projekt der



0 1 3 5

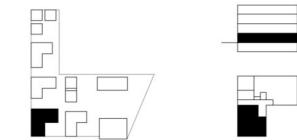
Hinweise: Die gärtnerische Gestaltung ist nur symbolisch dargestellt. Änderungen vorbehalten. Die Möblierung (inkl. Küche) und Begrünung gilt nur als Möblierungsvorschlag und ist daher nicht Bestandteil des Lieferumfanges und Vertrages. Die Raum- und Wohnungsräume, sowie Raumhöhen sind ungefähre Werte und können sich noch geringfügig ändern. Bauübliche Toleranzen sind zulässig. Sämtliche Maße und Maßangaben sind circa-Angaben und können sich noch ändern. Haustechnik und Elektrotechnikeinrichtungen, abgesehen. Decken sowie Potenien sind nur nach Erfordernis dargestellt. Für die Anfertigung von Einbaumöbeln sind die Naturmaße zu nehmen. Änderungen während der Bauausführung - infolge Behördenauflagen, haustechnischer und konstruktiver Massnahmen - vorbehalten.

3 ZIMMER 75,19 m<sup>2</sup> WOHNFLÄCHE

KAUFPREIS EIGENNUTZER: € 395.500,00, ANLEGER: € 351.900,00



WILDGARTEN  
Lore-Kutschera-Weg 17  
1120 Wien



**TOP 02** EG

Zimmeranzahl	3 Zi.
Wohnungsfäche	75.19 m <sup>2</sup>
Balkonfläche	
Loggiafläche	
Terrassenfläche	9.47 m <sup>2</sup>
Gartenfläche	13.89 m <sup>2</sup>
Einlagerungsmöglichkeit	3.01 m <sup>2</sup>
	Juni 2023

Verkauf

EHL Wohnen  
T +43 1 512 76 90 460  
wohnung@ehl.at  
www.wildgarten.wien  
www.are.at

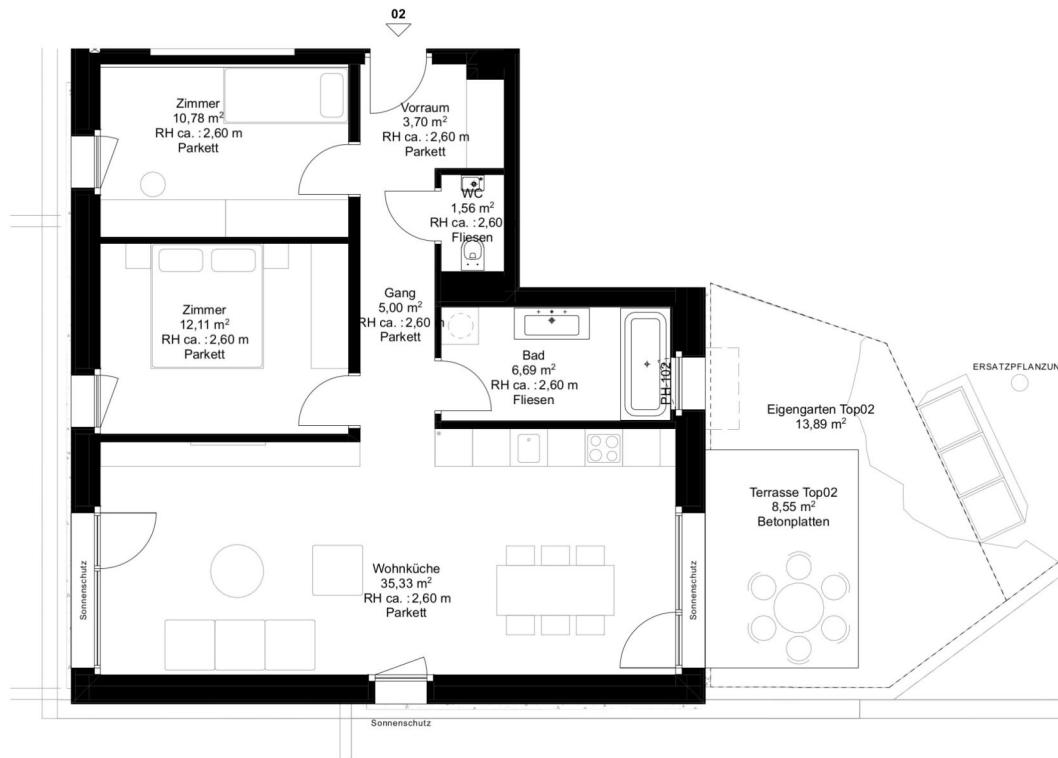


Ein Projekt der



AUSTRIAN  
REAL  
ESTATE





0 1 3 5

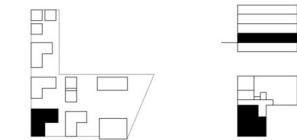
Hinweise: Die gärtnerische Gestaltung ist nur symbolisch dargestellt. Änderungen vorbehalten. Die Möblierung (inkl. Küche) und Begrünung gilt nur als Möblierungsvorschlag und ist daher nicht Bestandteil des Lieferumfanges und Vertrages. Die Raum- und Wohnungsräume, sowie Raumhöhen sind ungefähre Werte und können sich noch geringfügig ändern. Bauübliche Toleranzen sind zulässig. Sämtliche Maße und Maßangaben sind circa-Angaben und können sich noch ändern. Haustechnik und Elektrotechnikeinrichtungen, abgesehen. Decken sowie Potenien sind nur nach Erfordernis dargestellt. Für die Anfertigung von Einbaumöbeln sind die Naturmaße zu nehmen. Änderungen während der Bauausführung - infolge Behördenaufgaben, haustechnischer und konstruktiver Massnahmen - vorbehalten.

3 ZIMMER 75,19 m<sup>2</sup> WOHNFLÄCHE

KAUFPREIS EIGENNUTZER: € 395.500,00, ANLEGER: € 351.900,00



WILDGARTEN  
Lore-Kutschera-Weg 17  
1120 Wien



**TOP 02** EG

Zimmeranzahl	3 Zi.
Wohnungsfäche	75.19 m <sup>2</sup>
Balkonfläche	
Loggiafläche	
Terrassenfläche	9.47 m <sup>2</sup>
Gartenfläche	13.89 m <sup>2</sup>
Einlagerungsmöglichkeit	3.01 m <sup>2</sup>
	Juni 2023

Verkauf

EHL Wohnen



T +43 1 512 76 90 460

wohnung@ehl.at

www.wildgarten.wien

www.are.at

Ein Projekt der



AUSTRIAN  
REAL  
ESTATE



Unser Blick ist immer nach vorne gerichtet:

Die EHL-Immobiliengruppe lebt ihre Unternehmenswerte.

Täglich. Kompetent. Engagiert. Leidenschaftlich.

In allen Dienstleistungsbereichen.

Vermittlung	Wohnimmobilien	Anlageobjekte
Bewertung	Vorsorgewohnungen	Zinshäuser
Investment	Büroimmobilien	Betriebsliegenschaften
Asset Management	Einzelhandelsobjekte	Grundstücke
Market Research	Logistikimmobilien	Hotels

**EHL Wohnen GmbH**

Rathausstraße 1 | A-1010 Wien | T +43 1 512 76 90 | [wohnung@ehl.at](mailto:wohnung@ehl.at) | [wohnung.at](http://wohnung.at)



An alliance member of  
 **BNP PARIBAS  
REAL ESTATE**

Wir leben  
Immobilien.

