Wulzendorfstraße 101, 1220 Wien

Verfügbarkeitsliste Anleger

Objekt-nummer	Top-Nr.	Geschoß	Zimmer	Ausrichtung	Wohn-Fläche m²	Gewichtete Fläche m²	Loggia	Balkon	Terrasse	Garten	Preis/m²	Kaufpreis Eigennutzer	Kaufpreis Anleger (zzgl. 20% Ust.)
71926	1	EG	2	SO	40,90	51,14			11,60	44,40	€ 5.301,04	€ 291.500,00	€ 271.095,00
71927	2	EG	2	SO	42,10	49,50			9,10	28,50	€ 5.363,94	€ 285.500,00	€ 265.515,00
71928	3	EG	3	O	64,80	77,18	8,20			41,80	€ 4.910,27	€ 407.500,00	€ 378.975,00
71930	5	EG	2	SW	42,50	51,05			11,90	26,00	€ 5.292,16	€ 290.500,00	€ 270.165,00
71931	6	EG	3	SWN	61,10	79,07			18,60	86,70	€ 5.286,90	€ 449.500,00	€ 418.035,00
71932	7	EG	2	W	41,40	58,13	6,70		17,80	11,30	€ 5.191,55	€ 324.500,00	€ 301.785,00
71933	8	EG	2	W	39,10	52,40	7,20		10,10	10,50	€ 5.315,55	€ 299.500,00	€ 278.535,00
71934	9	EG	2	W	39,40	52,70	7,20		10,10	10,50	€ 5.285,29	€ 299.500,00	€ 278.535,00
71935	10	EG	2	W	39,10	53,68	8,20		10,50	11,30	€ 5.362,05	€ 309.500,00	€ 287.835,00
71936	11	EG	2	W	39,40	52,70	7,20		10,10	10,50	€ 5.373,53	€ 304.500,00	€ 283.185,00
71937	12	EG	2	W	39,10	52,40	7,20		10,10	10,50	€ 5.315,55	€ 299.500,00	€ 278.535,00
71938	13	EG	2	W	39,60	52,83	5,50		13,20	11,30	€ 5.272,29	€ 299.500,00	€ 278.535,00
71939	14	EG	2	NO	41,40	53,34			11,60	61,40	€ 5.326,49	€ 305.500,00	€ 284.115,00
71940	15	EG	2	NO	42,80	53,88			11,90	51,30	€ 5.307,63	€ 307.500,00	€ 285.975,00
71942	16	EG	2	NO	42,80	53,57			11,30	51,20	€ 5.338,34	€ 307.500,00	€ 285.975,00
71944	17	EG	2	NO	42,80	53,57			11,30	51,20	€ 5.338,34	€ 307.500,00	€ 285.975,00
71945	17a	EG	4	NO	81,20	98,52	5,00	3,10	11,30	51,20		€ 642.500,00	
71946	18	EG	2	NO	42,50	52,92			11,90	44,70	€ 5.263,32	€ 299.500,00	€ 278.535,00
71947	19	EG	2	SW	42,70	54,36			16,40	34,60	€ 5.226,55	€ 305.500,00	€ 284.115,00
71948	20	EG	3	SO	55,50	67,64	8,00			41,40	€ 4.942,86	€ 359.500,00	€ 334.335,00
71949	21	EG	2	SO	42,00	48,84			9,10	22,90	€ 5.360,26	€ 281.500,00	€ 261.795,00
71950	22	EG	2	SO	40,80	49,56			9,10	42,10	€ 5.376,21	€ 286.500,00	€ 266.445,00
71951	23	1. Etage	2	SO	44,40	49,80		10,80			€ 5.593,07	€ 299.500,00	€ 278.535,00
71952	24	1. Etage	2	SO	45,80	50,40		9,20			€ 5.618,75	€ 304.500,00	€ 283.185,00
71953	25	1. Etage	3	SO	64,80	78,11	8,20			51,10	€ 4.697,03	€ 394.500,00	€ 366.885,00
71954	26	1. Etage	2	NO	36,00	39,85	2,60	2,50			€ 5.589,34	€ 239.500,00	€ 222.735,00

Wulzendorfstraße 101, 1220 Wien

Verfügbarkeitsliste Anleger

Objekt-nummer	Top-Nr.	Geschoß	Zimmer	Ausrichtung	Wohn-Fläche m²	Gewichtete Fläche m²	Loggia	Balkon	Terrasse	Garten	Preis/m²	Kaufpreis Eigennutzer	Kaufpreis Anleger (zzgl. 20% Ust.)
71955	27	1. Etage	2	NO	38,40	42,90	3,00	3,00			€ 5.625,52	€ 259.500,00	€ 241.335,00
71956	28	1. Etage	3	SW	64,50	72,39		7,00		43,90	€ 5.517,82	€ 429.500,00	€ 399.435,00
71957	29	1. Etage	2	SW	45,50	52,05	5,00	3,10			€ 5.851,59	€ 327.500,00	€ 304.575,00
71958	30	1. Etage	2	SW	46,30	52,85	5,00	3,10			€ 5.798,20	€ 329.500,00	€ 306.435,00
71959	31	1. Etage	2	SW	46,10	52,65	5,00	3,10			€ 5.767,24	€ 326.500,00	€ 303.645,00
71961	33	1. Etage	2	SW	43,40	51,20	6,70	2,20			€ 5.785,25	€ 318.500,00	€ 296.205,00
71962	34	1. Etage	2	SW	39,10	45,40	5,50	1,60			€ 5.766,41	€ 281.500,00	€ 261.795,00
71963	35	1. Etage	2	SW	39,40	45,70	5,50	1,60			€ 5.809,96	€ 285.500,00	€ 265.515,00
71964	36	1. Etage	2	SW	36,40	43,40	7,00				€ 5.775	€ 269.500,00	€ 250.635,00
71965	37	1. Etage	2	SW	42,10	48,40	5,50	1,60			€ 5.754,86	€ 299.500,00	€ 278.535,00
71966	38	1. Etage	2	SW	39,10	45,40	5,50	1,60			€ 5.766,41	€ 281.500,00	€ 261.795,00
71967	39	1. Etage	2	SW	39,60	46,00	5,50	1,80			€ 5.772,07	€ 285.500,00	€ 265.515,00
71968	40	1. Etage	2	NO	45,00	48,15		6,30			€ 5.784,74	€ 299.500,00	€ 278.535,00
71969	41	1. Etage	2	NO	46,40	50,20		7,60			€ 5.891,24	€ 318.000,00	€ 295.740,00
71970	42	1. Etage	2	NO	46,40	52,95	5,00	3,10			€ 5.901,42	€ 336.000,00	€ 312.480,00
71971	43	1. Etage	2	NO	46,40	52,95	5,00	3,10			€ 5.901,42	€ 336.000,00	€ 312.480,00
71972	44	1. Etage	3	NO	62,20	73,57		6,30		82,20	€ 5.113,29	€ 404.500,00	€ 376.185,00
71973	45	1. Etage	3	SW	59,70	66,90	4,80	4,80			€ 5.831,61	€ 419.500,00	€ 390.135,00
71974	46	1. Etage	3	SO	53,50	65,37	8,00			38,70	€ 4.730,38	€ 332.500,00	€ 309.225,00
71975	47	1. Etage	2	SO	45,70	50,60		9,80			€ 5.633,30	€ 306.500,00	€ 285.045,00
71976	48	1. Etage	2	SO	44,40	49,80		10,80			€ 5.593,07	€ 299.500,00	€ 278.535,00
71979	51	2. Etage	3	SO	64,80	74,61			7,80	59,10	€ 4.481,10	€ 359.500,00	€ 334.335,00
71980	52	2. Etage	3	NO	54,70	67,11			13,00	59,10	€ 4.981,90	€ 359.500,00	€ 334.335,00
71981	53	2. Etage	3	SW	59,40	71,31			13,60	51,10	€ 5.210,14	€ 399.500,00	€ 371.535,00
71982	54	2. Etage	2	SW	36,80	43,00			12,40		€ 5.396,16	€ 249.500,00	€ 232.035,00
71983	55	2. Etage	3	SW	61,60	75,31			15,60	59,10	€ 5.155,69	€ 417.500,00	€ 388.275,00

Wulzendorfstraße 101, 1220 Wien

Verfügbarkeitsliste Anleger

Objekt-nummer	Top-Nr.	Geschoß	Zimmer	Ausrichtung	Wohn-Fläche m²	Gewichtete Fläche m²	Loggia	Balkon	Terrasse	Garten	Preis/m²	Kaufpreis Eigennutzer	Kaufpreis Anleger (zzgl. 20% Ust.)
71985	57	2. Etage	2	SW	36,90	42,35	4,50		1,90		€ 5.764,46	€ 262.500,00	€ 244.125,00
71986	58	2. Etage	2	SW	34,80	39,15	3,50		1,70		€ 5.214,18	€ 219.500,00	€ 204.135,00
71987	59	2. Etage	2	SW	35,00	39,35	3,50		1,70		€ 5.329,48	€ 225.500,00	€ 209.715,00
71988	60	2. Etage	2	SW	34,80	39,30	3,60		1,80		€ 5.336,26	€ 225.500,00	€ 209.715,00
71989	61	2. Etage	2	SW	35,00	39,35	3,50		1,70		€ 5.329,48	€ 225.500,00	€ 209.715,00
71990	62	2. Etage	2	SW	34,80	38,65	3,00		1,70		€ 5.281,63	€ 219.500,00	€ 204.135,00
71993	65	2. Etage	2	NO	37,30	41,25			7,90		€ 5.557,45	€ 246.500,00	€ 229.245,00
71994	66	2. Etage	2	NO	37,40	44,00			13,20		€ 5.379,20	€ 254.500,00	€ 236.685,00
71995	67	2. Etage	2	NO	37,10	43,35			12,50		€ 5.395,50	€ 251.500,00	€ 233.895,00
71996	68	2. Etage	2	NO	51,10	57,05			11,90		€ 5.599,47	€ 343.500,00	€ 319.450,00
71997	69	2. Etage	2	SW	44,40	54,94			13,60	37,40	€ 5.154,44	€ 304.500,00	€ 283.185,00
71998	70	2. Etage	3	SO	55,50	58,90			6,80		€ 5.518,42	€ 349.500,00	€ 325.035,00
72004	76	3. Etage	3	W	52,50	79,39	10,20		19,20	70,90	€ 4.211,30	€ 359.500,00	€ 334.335,00
72005	77	3. Etage	3	W	61,90	84,47			28,60	82,70	€ 4.948,92	€ 449.500,00	€ 418.035,00
Stiege Garten													
72009	1	EG										€ 6.500,00	€ 6.045,00
72010	2	EG										€ 6.500,00	€ 6.045,00
72011	3	EG										€ 6.500,00	€ 6.045,00
72012	4	EG										€ 6.500,00	€ 6.045,00
72013	5	EG										€ 8.500,00	€ 7.905,00
72014	13	EG										€ 10.500,00	€ 9.765,00
72015	14	EG										€ 8.500,00	€ 7.905,00
72016	15	EG										€ 11.500,00	€ 10.695,00

Provisionsfrei für den Käufer!
Fertigstellung voraussichtlich: 4. Quartal 2026

Wulzendorfstraße 101, 1220 Wien

Verfügbarkeitsliste Anleger

Ein Stellplatz kann ab € 24.000,- für den Eigennutzer angekauft werden.