



# Ihre EHL Planmappe

Wulzendorfstraße 101, 1220 Wien

Wir leben  
Immobilien.



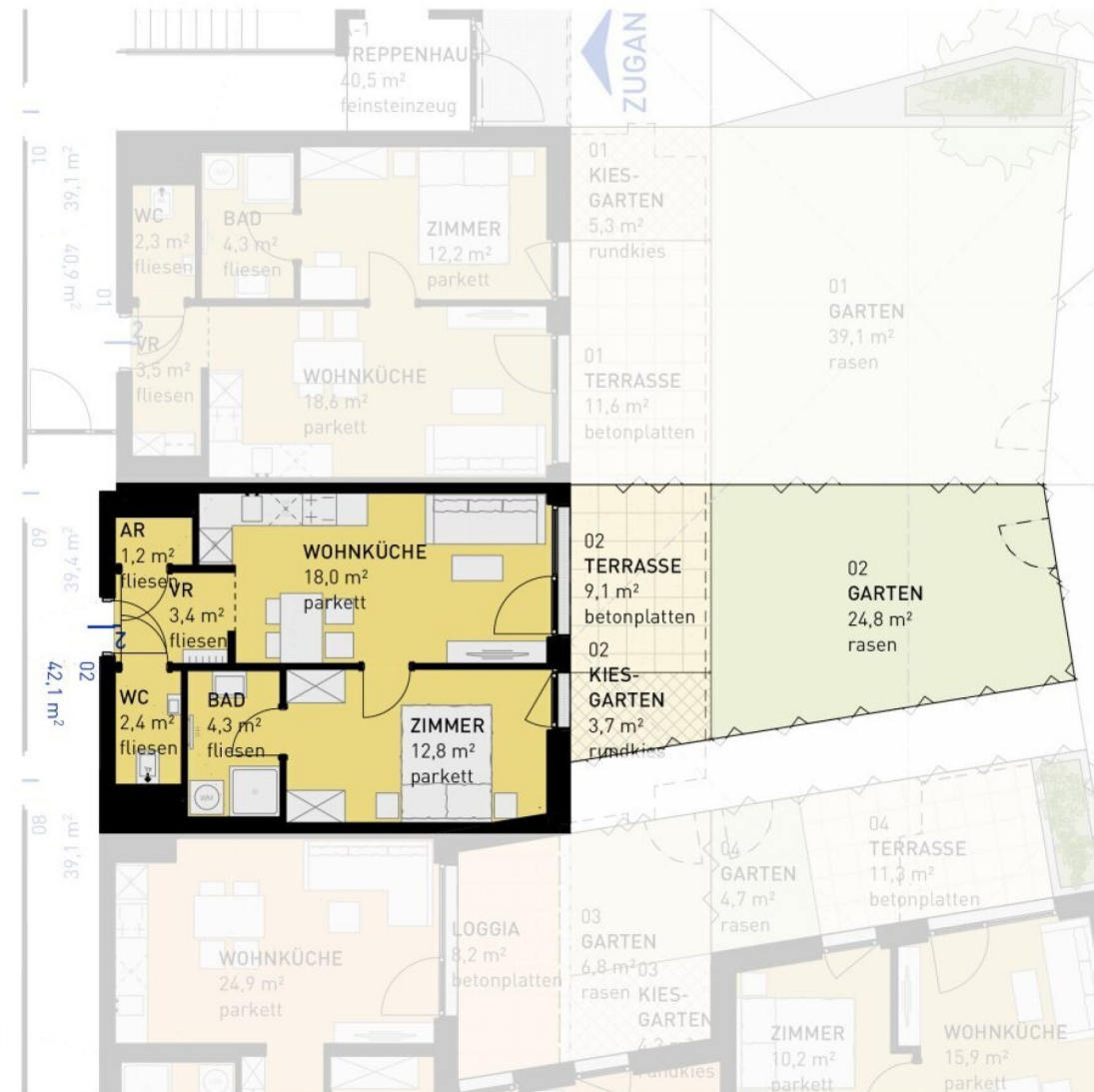


WULZENDORFSTRASSE 101 | 1220 WIEN  
**ERDGESCHOSS**  
 ↑ NORDEN

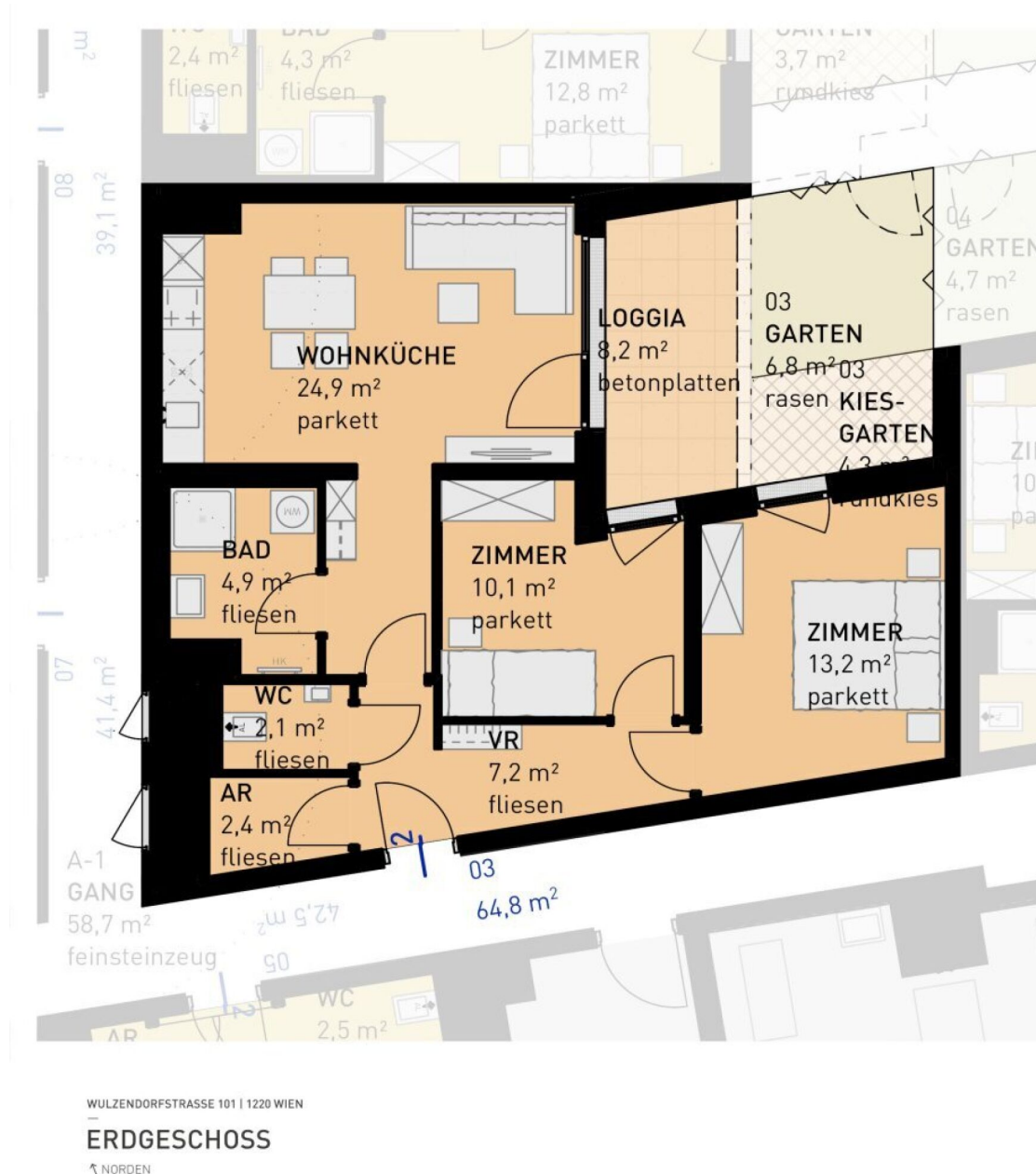
2 ZIMMER 40,9 m<sup>2</sup> WOHNFLÄCHE

KAUFPREIS EIGENNUTZER: € 291.500,00, ANLEGER: € 271.095,00

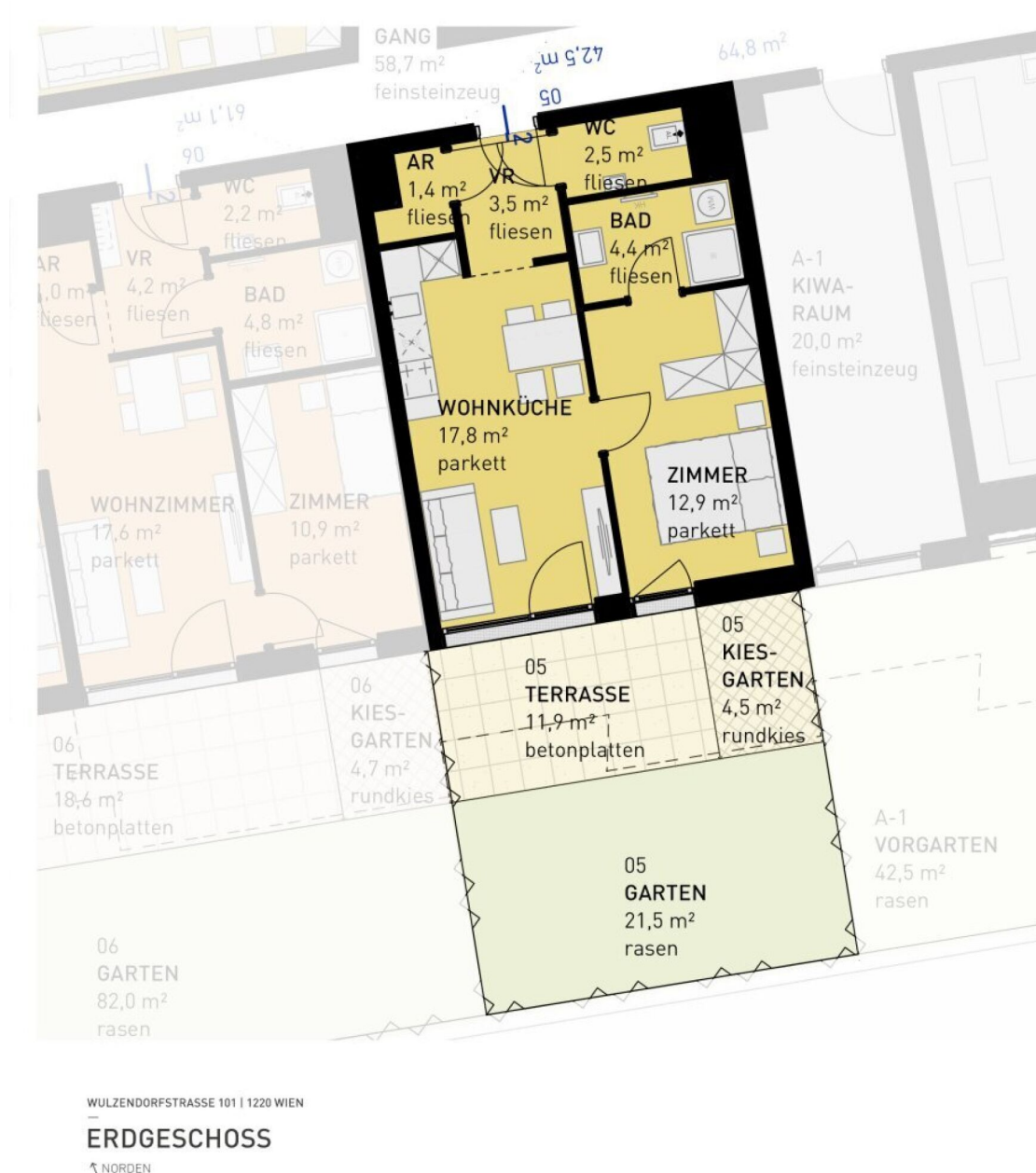


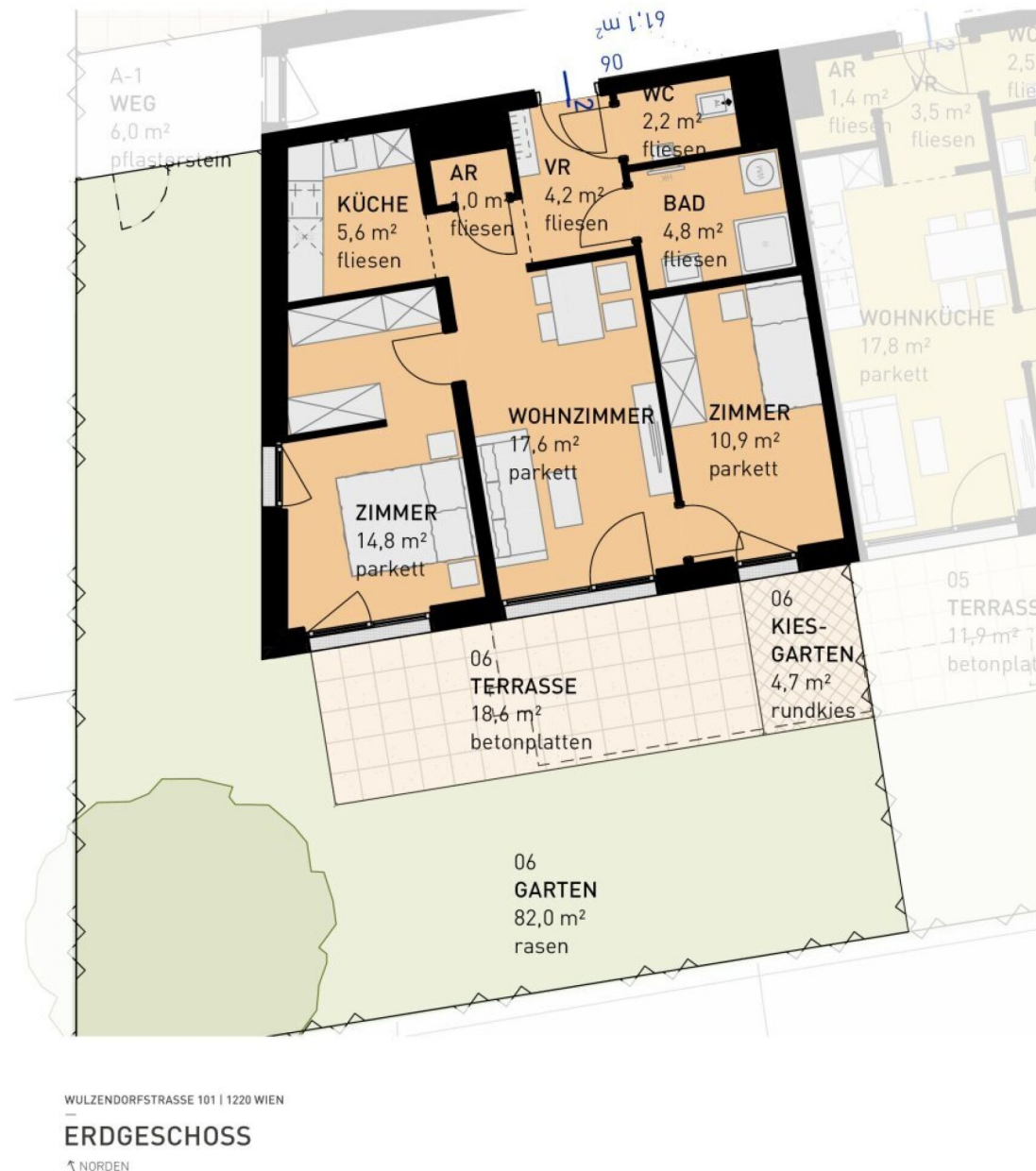


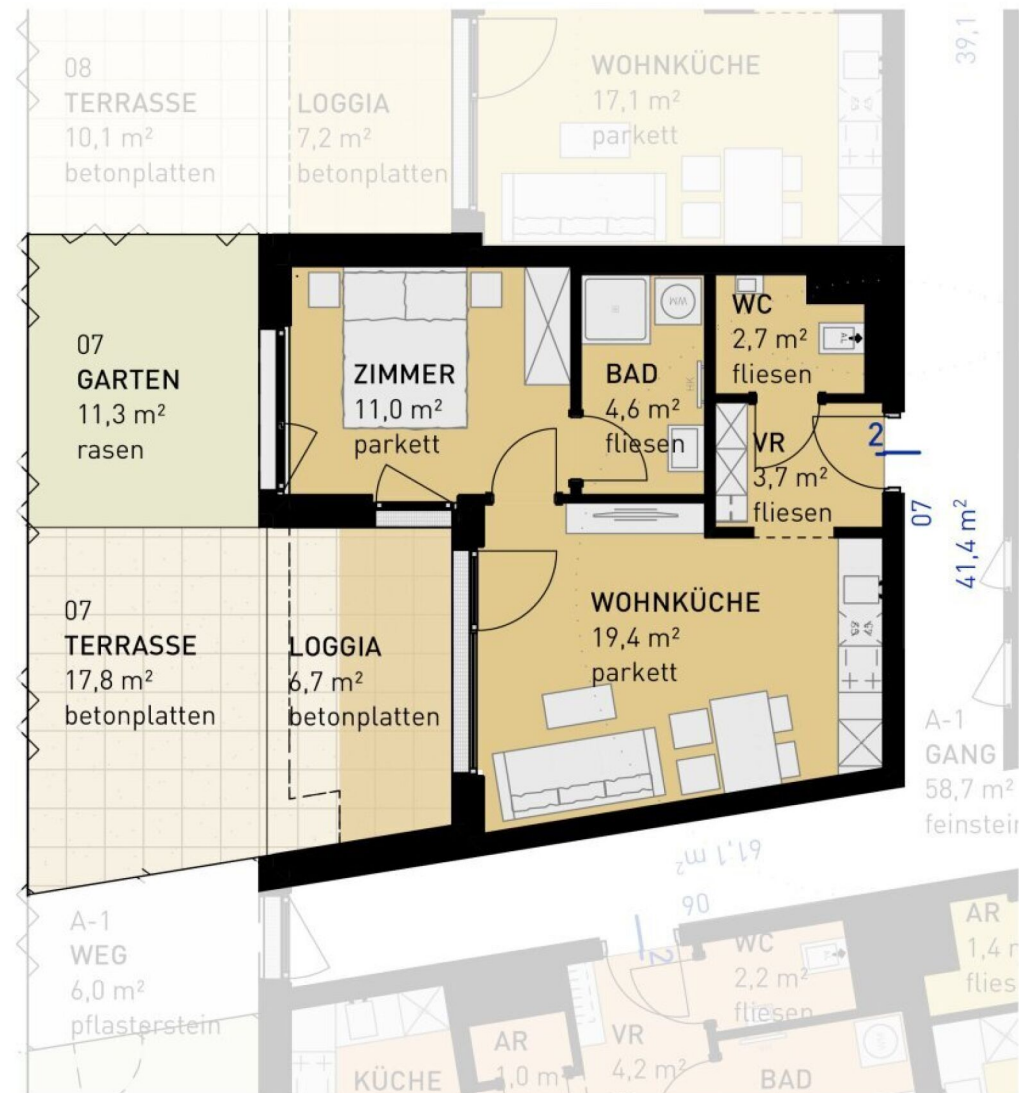
WULZENDORFSTRASSE 101 | 1220 WIEN  
**ERDGESCHOSS**  
 ↑ NORDEN









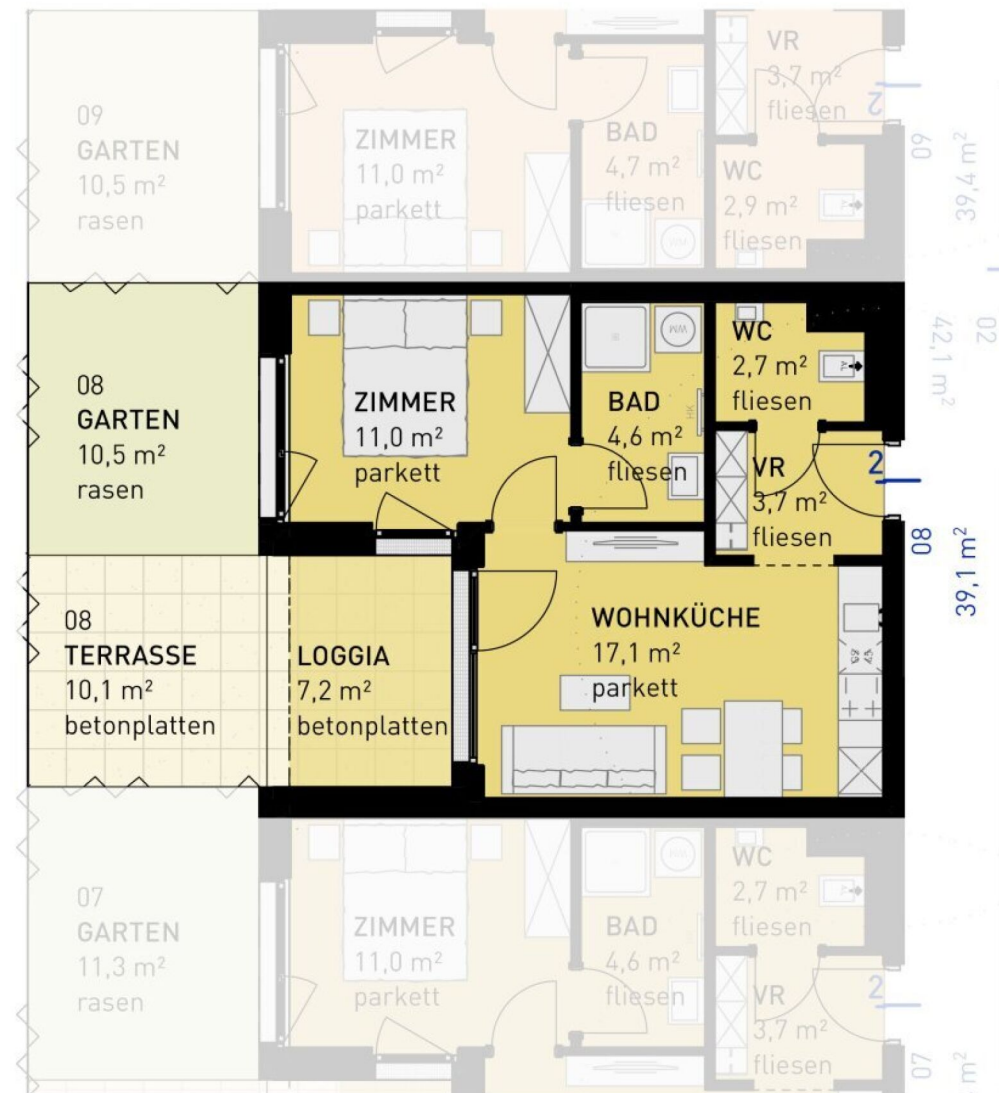


WULZENDORFSTRASSE 101 | 1220 WIEN  
**ERDGESCHOSS**  
 ↗ NORDEN

2 ZIMMER 41,4 m² WOHNFLÄCHE

KAUFPREIS EIGENNUTZER: € 324.500,00, ANLEGER: € 301.785,00





WULZENDORFSTRASSE 101 | 1220 WIEN  
**ERDGESCHOSS**  
 ↗ NORDEN

2 ZIMMER 39,1 m<sup>2</sup> WOHNFLÄCHE

KAUFPREIS EIGENNUTZER: € 299.500,00, ANLEGER: € 278.535,00



WULZENDORFSTRASSE 101 | 1220 WIEN  
**ERDGESCHOSS**  
 ↗ NORDEN

2 ZIMMER 39,4 m<sup>2</sup> WOHNFLÄCHE

KAUFPREIS EIGENNUTZER: € 299.500,00, ANLEGER: € 278.535,00

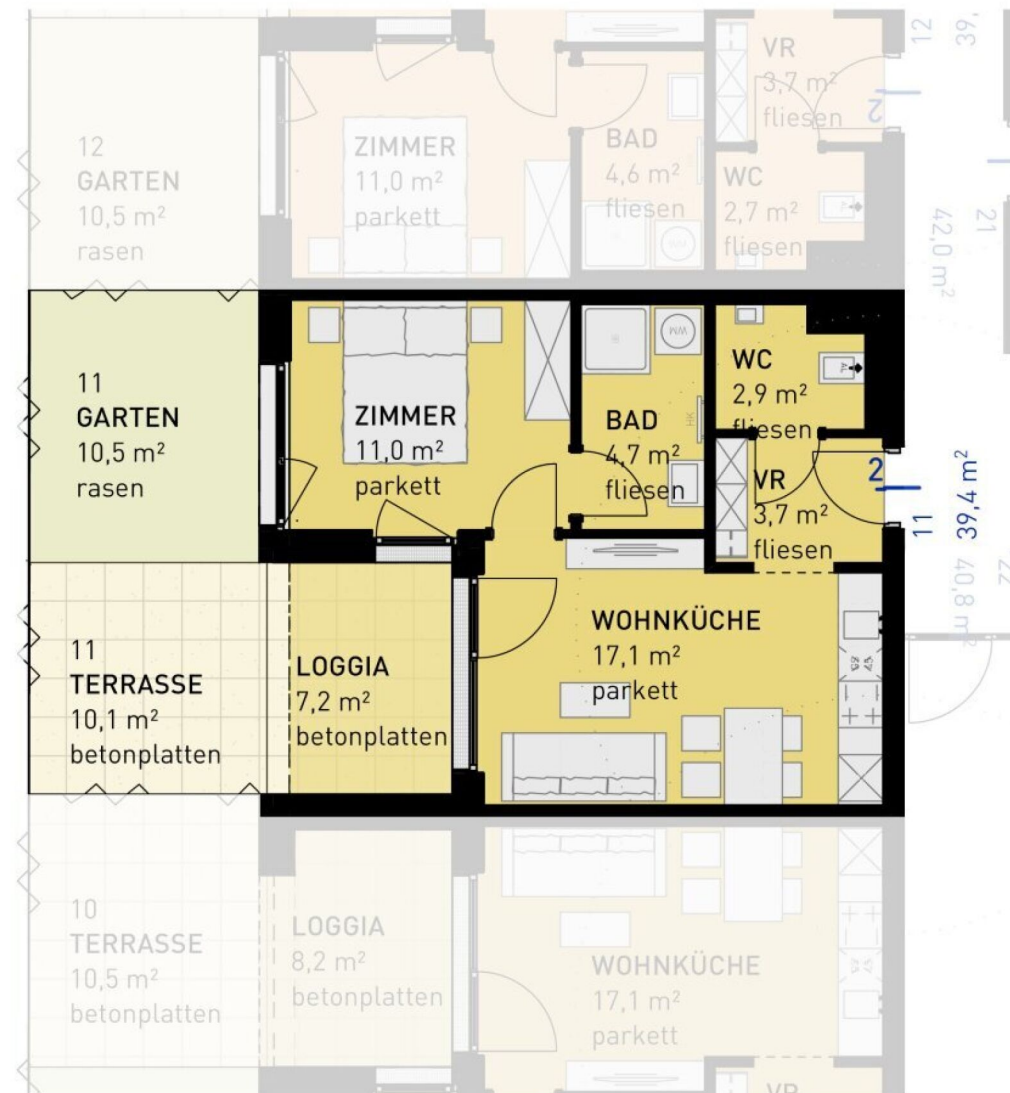


WULZENDORFSTRASSE 101 | 1220 WIEN  
**ERDGESCHOSS**  
 ↗ NORDEN

2 ZIMMER 39,1 m<sup>2</sup> WOHNFLÄCHE

KAUFPREIS EIGENNUTZER: € 309.500,00, ANLEGER: € 287.835,00

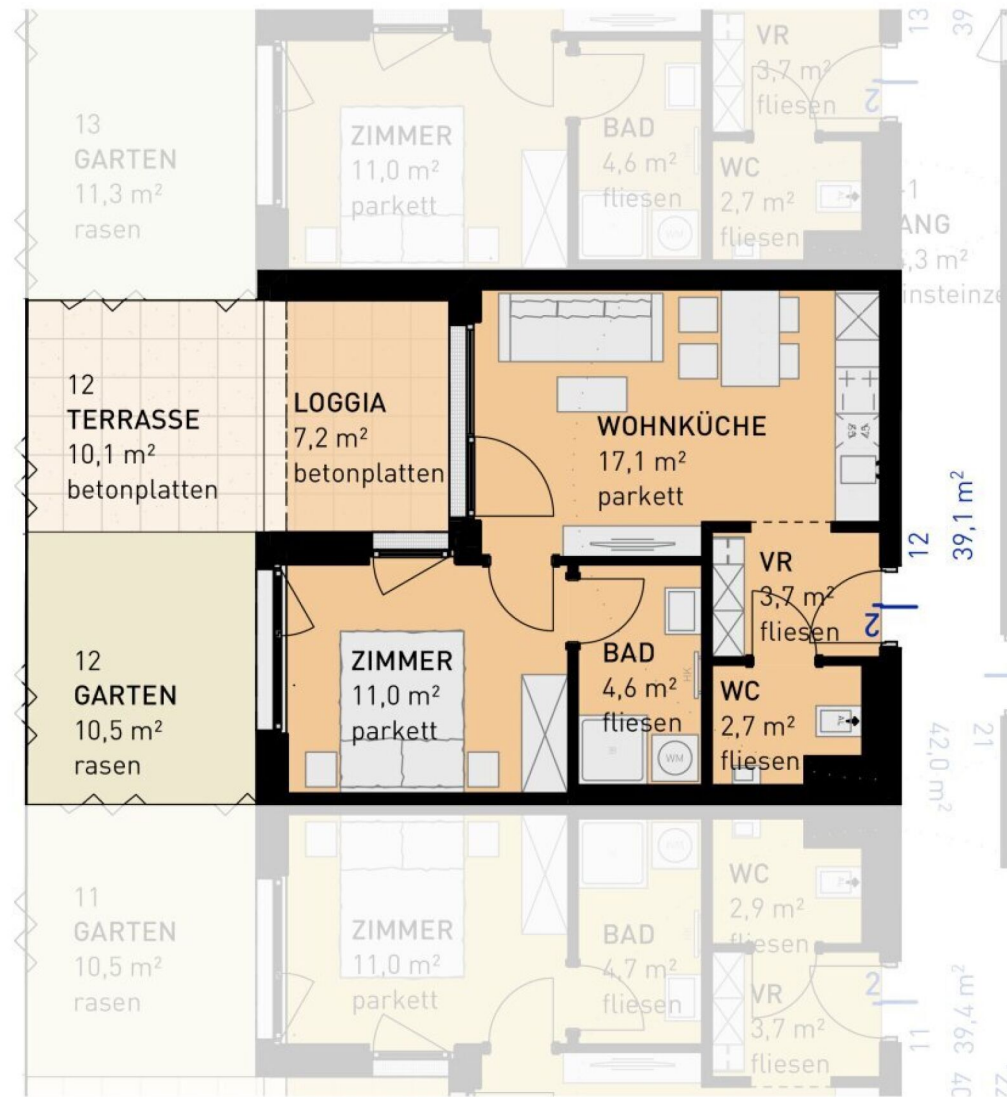




WULZENDORFSTRASSE 101 | 1220 WIEN  
**ERDGESCHOSS**  
 ↗ NORDEN

2 ZIMMER 39,4 m<sup>2</sup> WOHNFLÄCHE

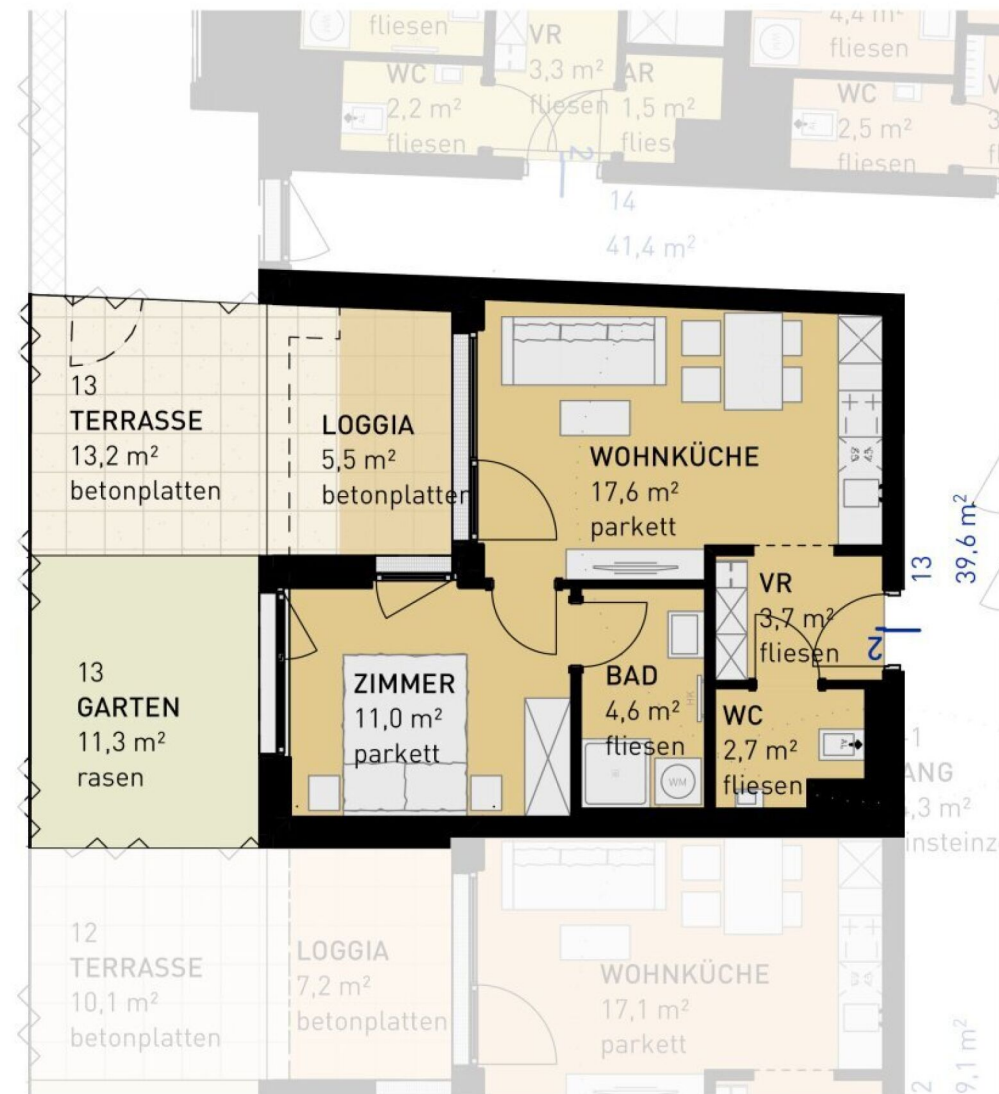
KAUFPREIS EIGENNUTZER: € 304.500,00, ANLEGER: € 283.185,00



WULZENDORFSTRASSE 101 | 1220 WIEN  
—  
**ERDGESCHOSS**  
↑ NORDEN

2 ZIMMER 39,1 m<sup>2</sup> WOHNFLÄCHE

KAUFPREIS EIGENNUTZER: € 299.500,00, ANLEGER: € 278.535,00

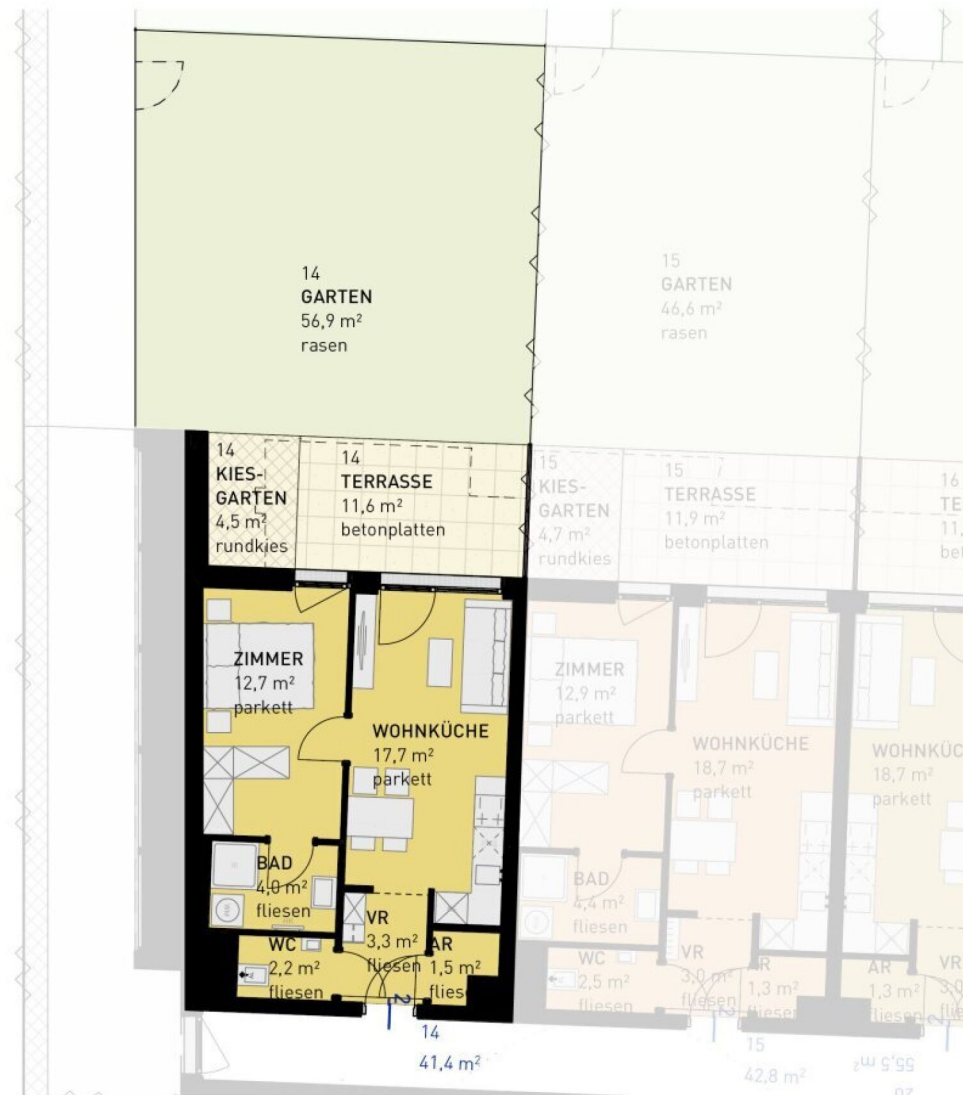


WULZENDORFSTRASSE 101 | 1220 WIEN  
—  
**ERDGESCHOSS**  
↗ NORDEN

2 ZIMMER 39,6 m² WOHNFLÄCHE

KAUFPREIS EIGENNUTZER: € 299.500,00, ANLEGER: € 278.535,00

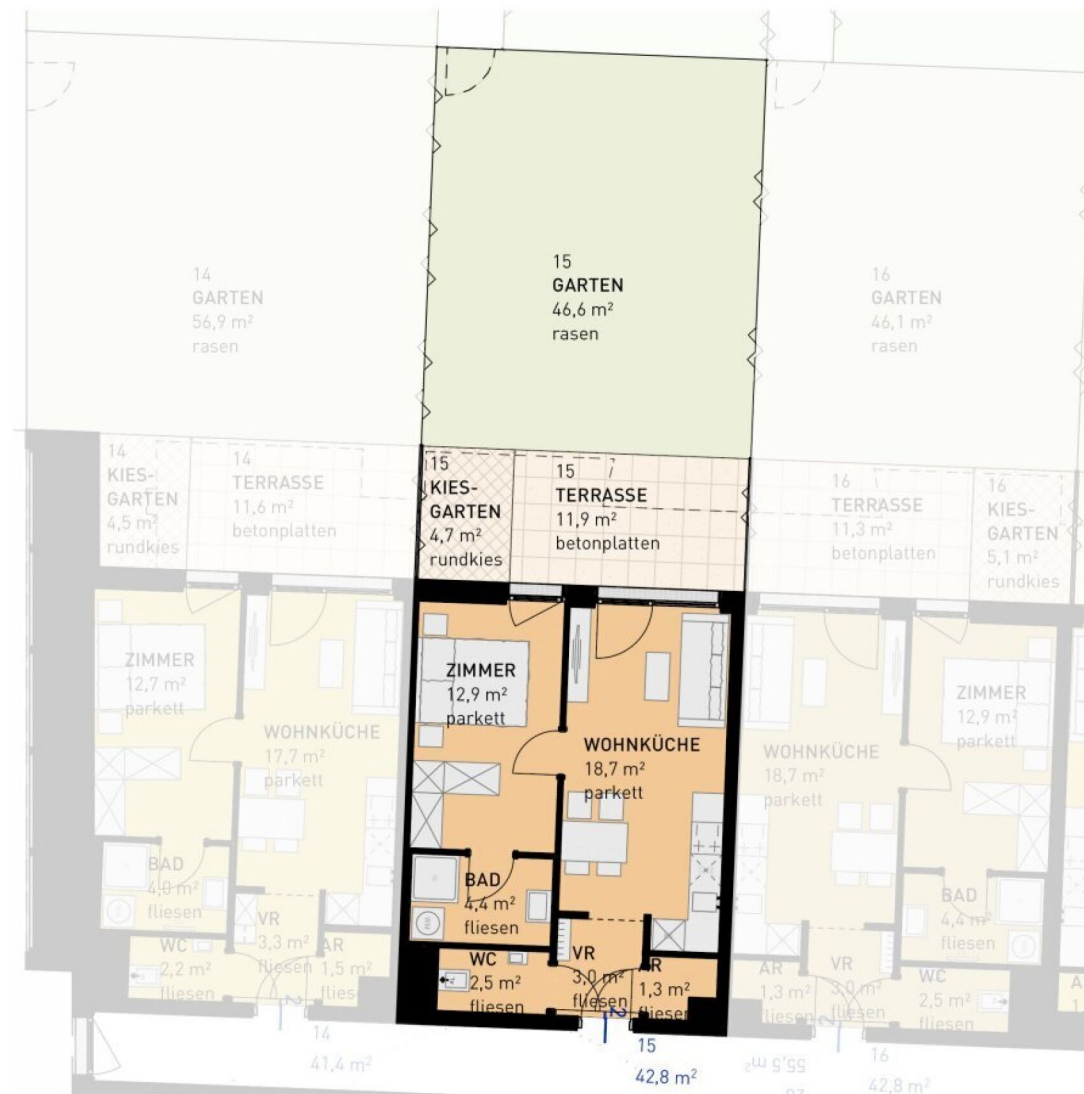




WULZENDORFSTRASSE 101 | 1220 WIEN  
**ERDGESCHOSS**  
 ↗ NORDEN

2 ZIMMER 41,4 m² WOHNFLÄCHE

KAUFPREIS EIGENNUTZER: € 305.500,00, ANLEGER: € 284.115,00



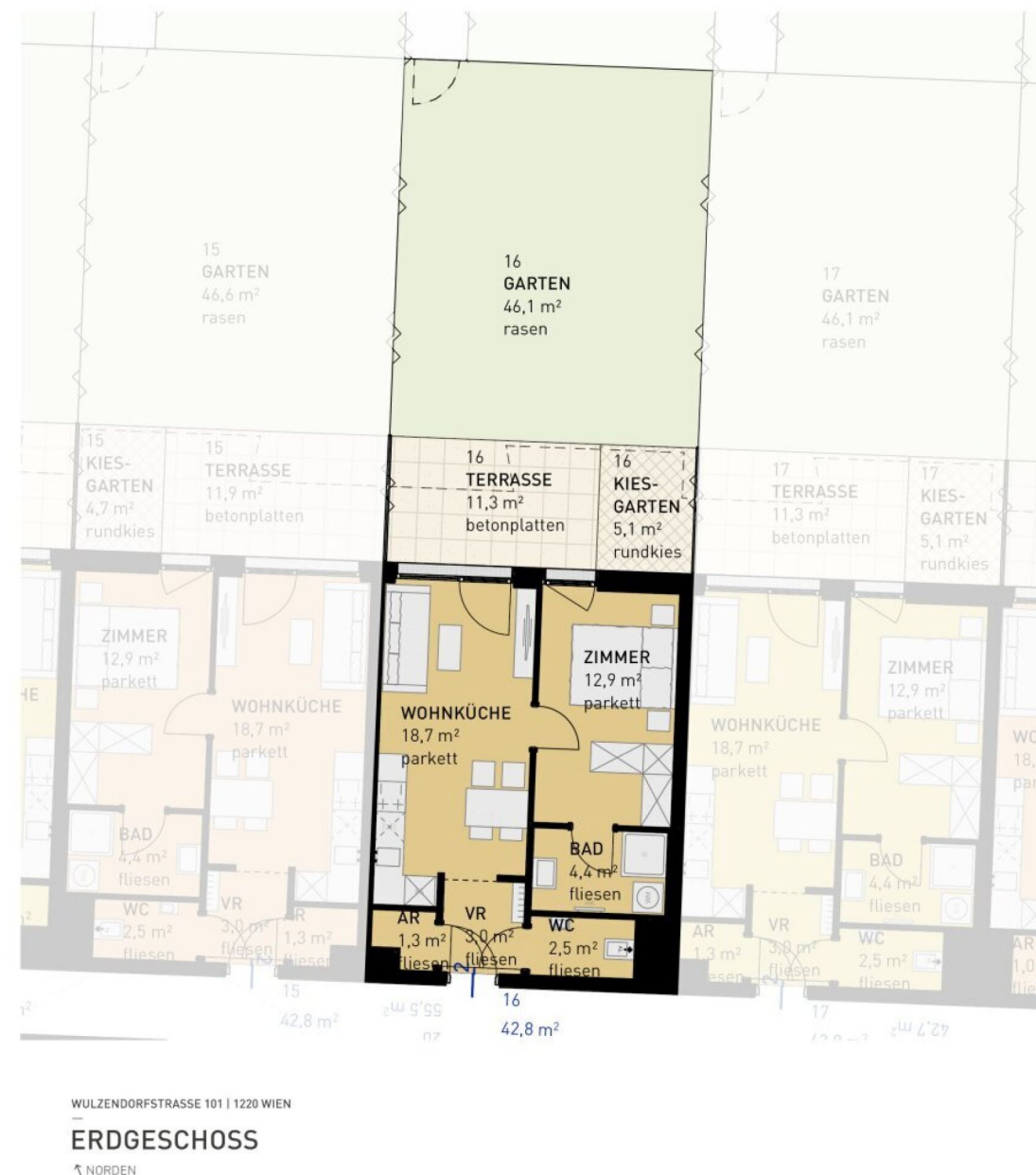
WULZENDORFSTRASSE 101 | 1220 WIEN

**ERDGESCHOSS**

↑ NORDEN

2 ZIMMER 42,8 m<sup>2</sup> WOHNFLÄCHE

KAUFPREIS EIGENNUTZER: € 307.500,00, ANLEGER: € 285.975,00



2 ZIMMER 42,8 m<sup>2</sup> WOHNFLÄCHE

KAUFPREIS EIGENNUTZER: € 307.500,00, ANLEGER: € 285.975,00





WULZENDORFSTRASSE 101 | 1220 WIEN  
**ERDGESCHOSS**  
 ↑ NORDEN

2 ZIMMER 42,8 m<sup>2</sup> WOHNFLÄCHE

KAUFPREIS EIGENNUTZER: € 307.500,00, ANLEGER: € 285.975,00



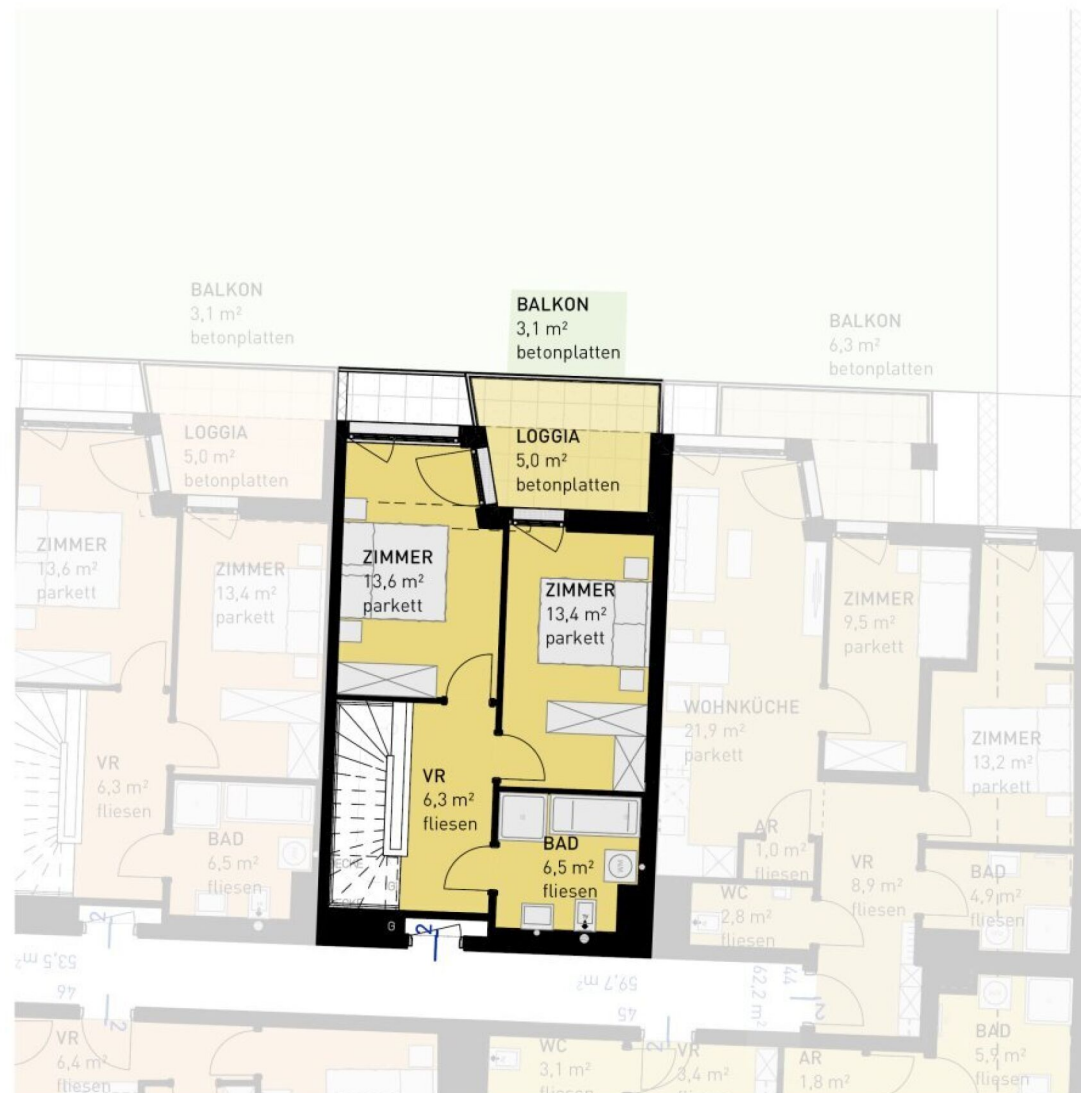
WULZENDORFSTRASSE 101 | 1220 WIEN

## ERDGESCHOSS - MAISONETTE-VARIANTE

↑ NORDEN

4 ZIMMER    81,2 m<sup>2</sup> WOHNFLÄCHE

KAUFPREIS EIGENNUTZER: € 642.500,00



WULZENDORFSTRASSE 101 | 1220 WIEN

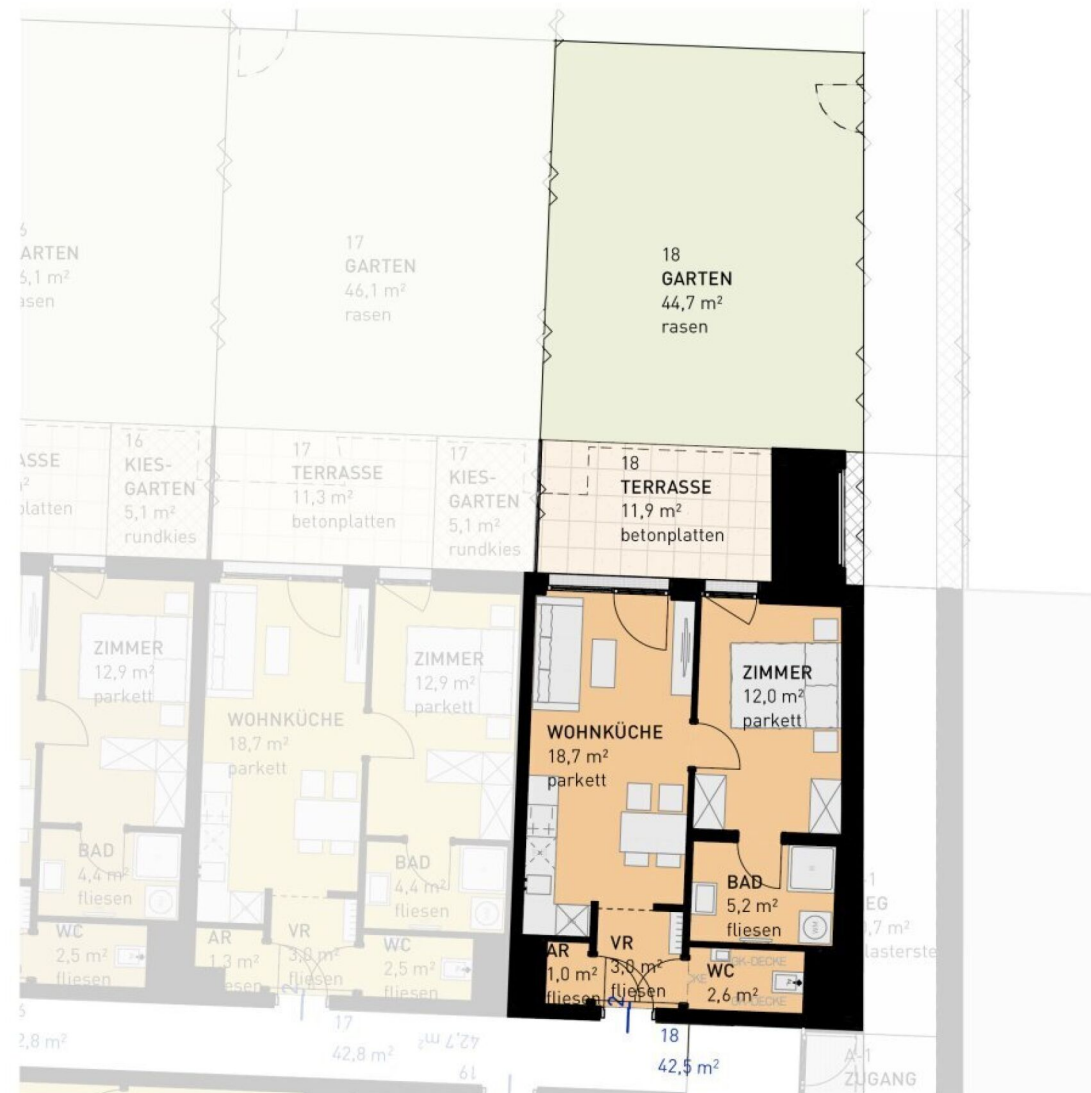
# 1. OBERGESCHOSS - MAISONNETTE-VARIANTE

↑ NORDEN

4 ZIMMER 81,2 m² WOHNFLÄCHE

KAUFPREIS EIGENNUTZER: € 642.500,00





WULZENDORFSTRASSE 101 | 1220 WIEN  
**ERDGESCHOSS**  
 ↑ NORDEN

2 ZIMMER 42,5 m² WOHNFLÄCHE

KAUFPREIS EIGENNUTZER: € 299.500,00, ANLEGER: € 278.535,00



WULZENDORFSTRASSE 101 | 1220 WIEN  
—  
**ERDGESCHOSS**  
↗ NORDEN

2 ZIMMER 42,7 m<sup>2</sup> WOHNFLÄCHE

KAUFPREIS EIGENNUTZER: € 305.500,00, ANLEGER: € 284.115,00

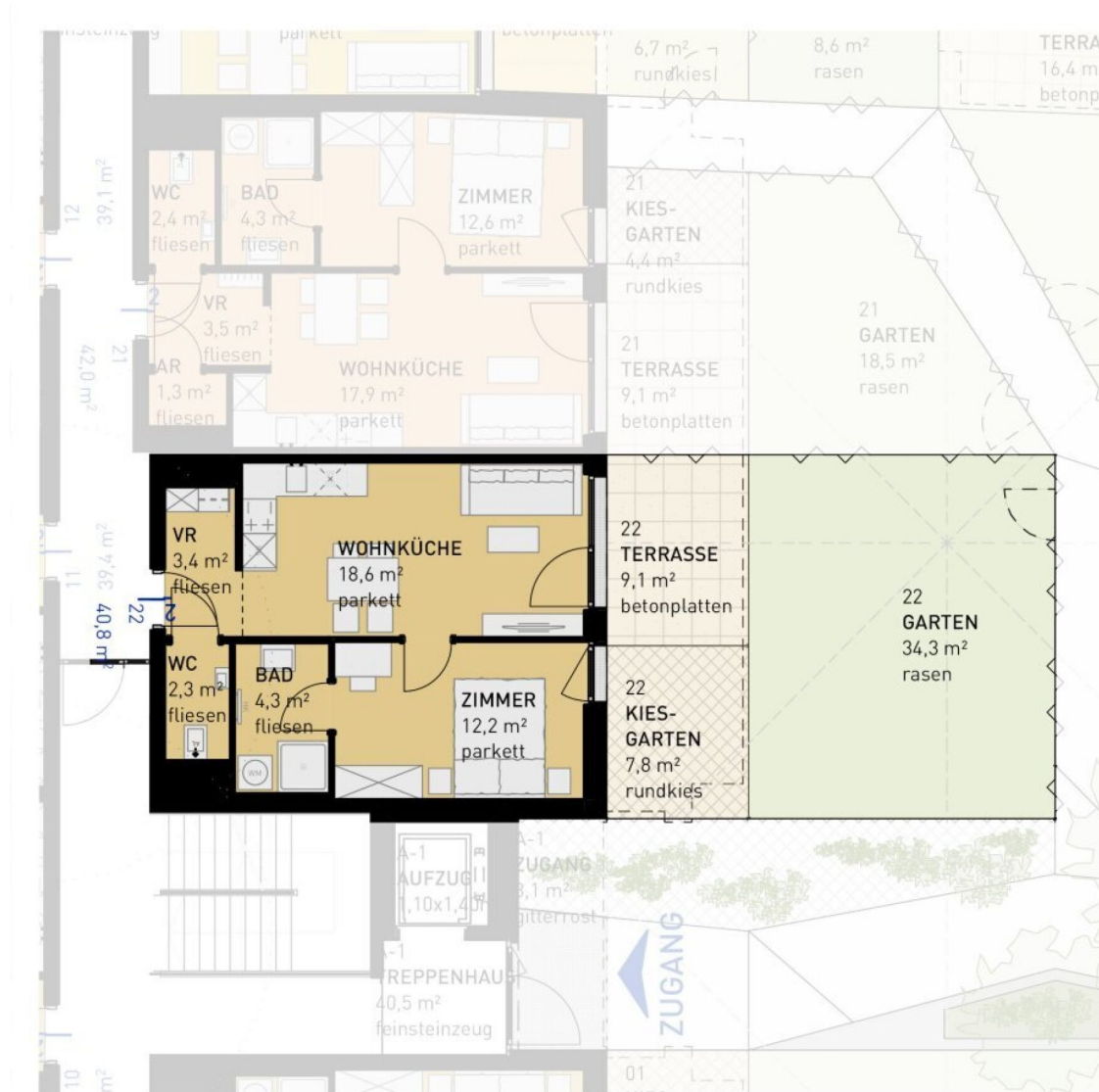


3 ZIMMER 55,5 m² WOHNFLÄCHE

KAUFPREIS EIGENNUTZER: € 358.500,00, ANLEGER: € 333.405,00



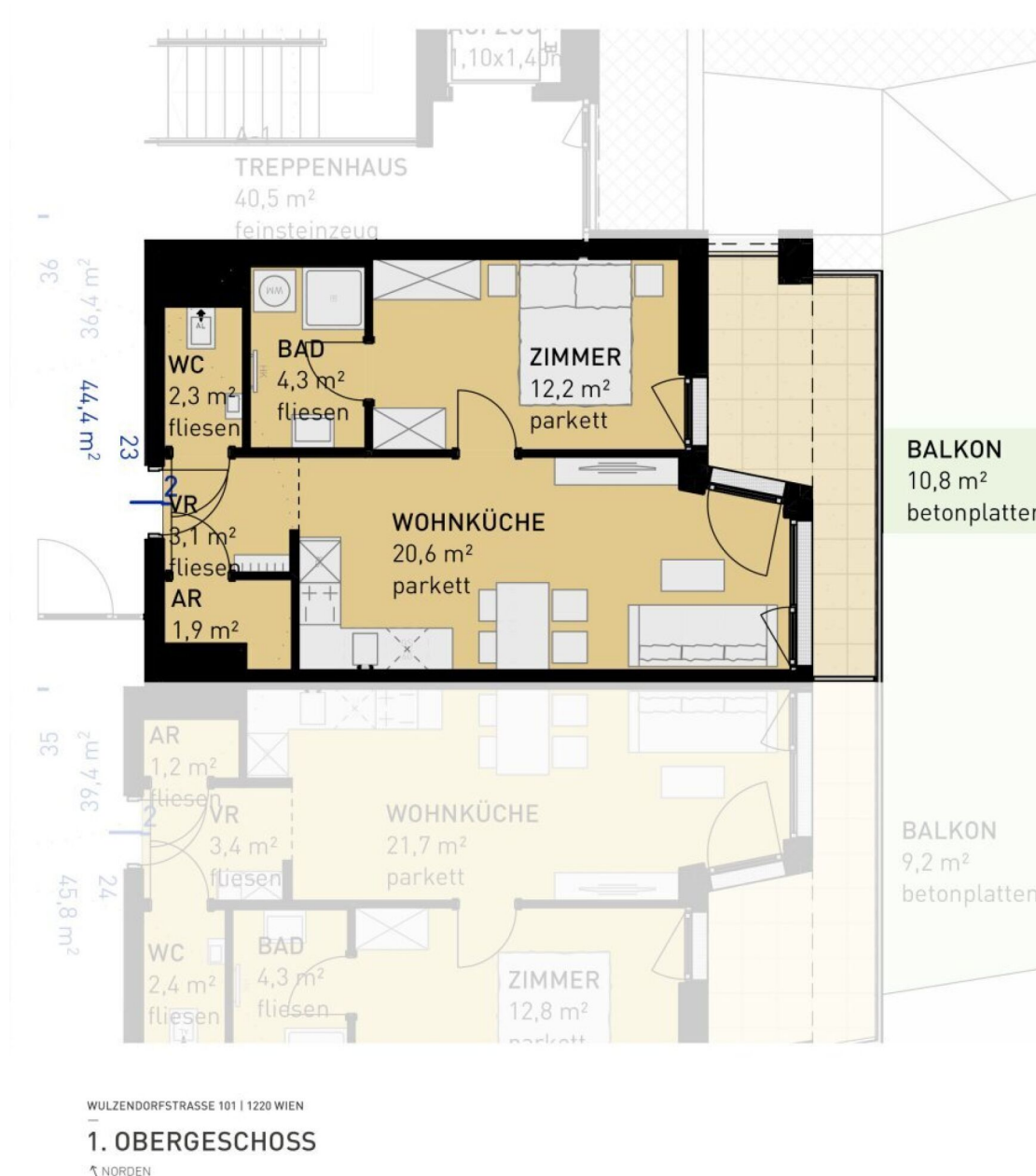




WULZENDORFSTRASSE 101 | 1220 WIEN  
**ERDGESCHOSS**  
 ↑ NORDEN

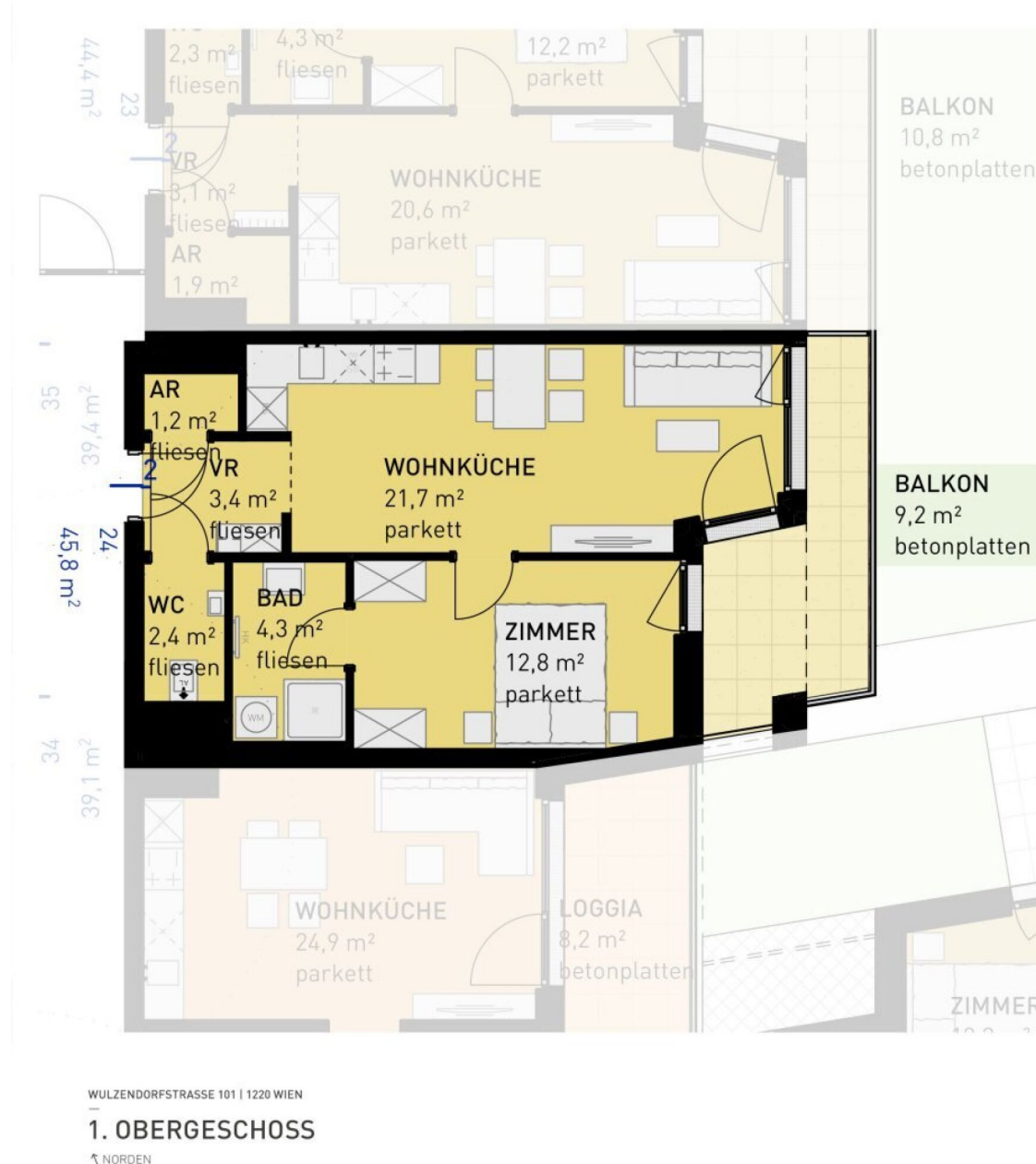
2 ZIMMER 40,8 m² WOHNFLÄCHE

KAUFPREIS EIGENNUTZER: € 286.500,00, ANLEGER: € 266.445,00



2 ZIMMER 44,4 m<sup>2</sup> WOHNFLÄCHE

KAUFPREIS EIGENNUTZER: € 299.500,00, ANLEGER: € 278.535,00



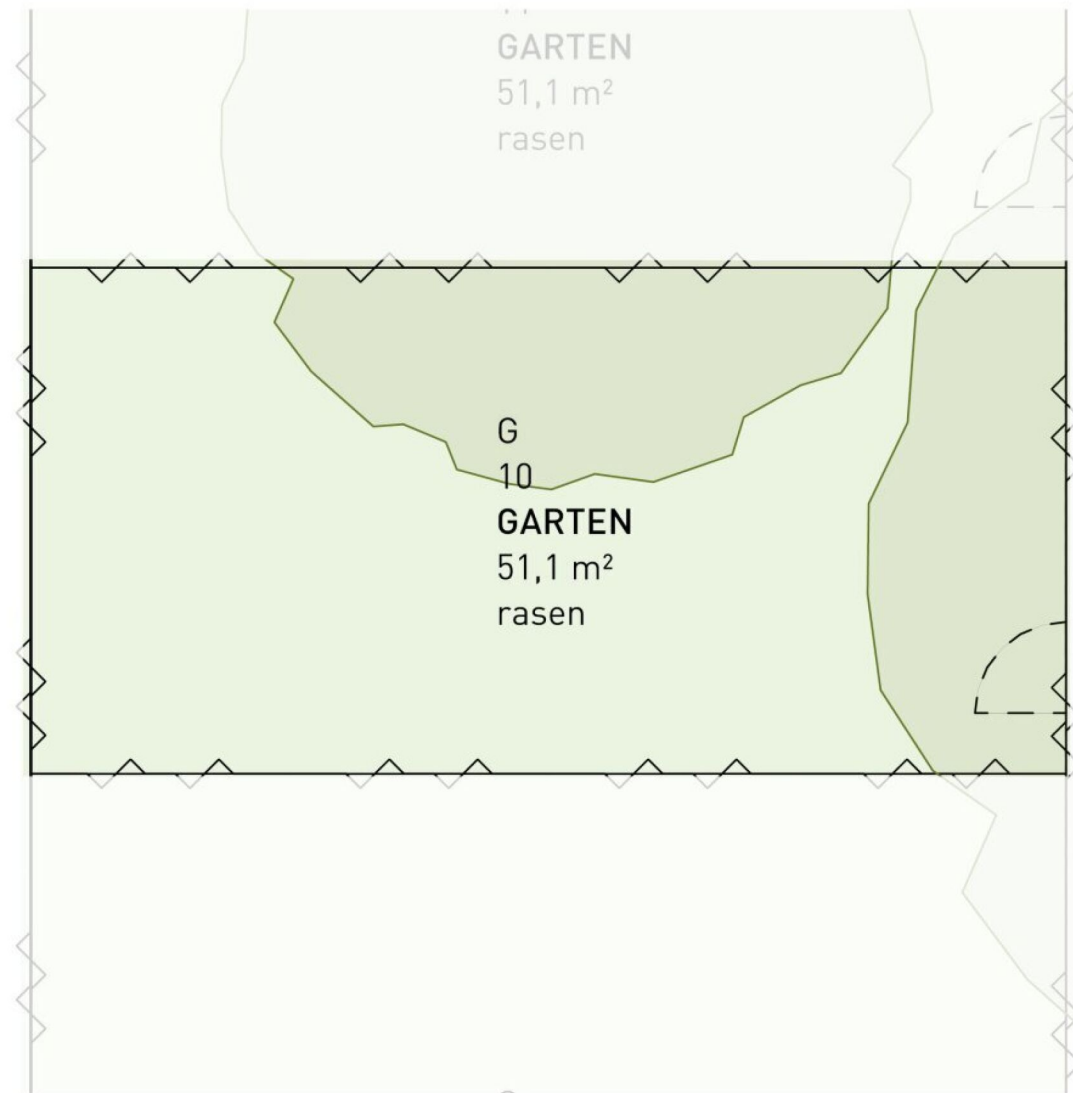
2 ZIMMER 45,8 m² WOHNFLÄCHE

KAUFPREIS EIGENNUTZER: € 304.500,00, ANLEGER: € 283.185,00

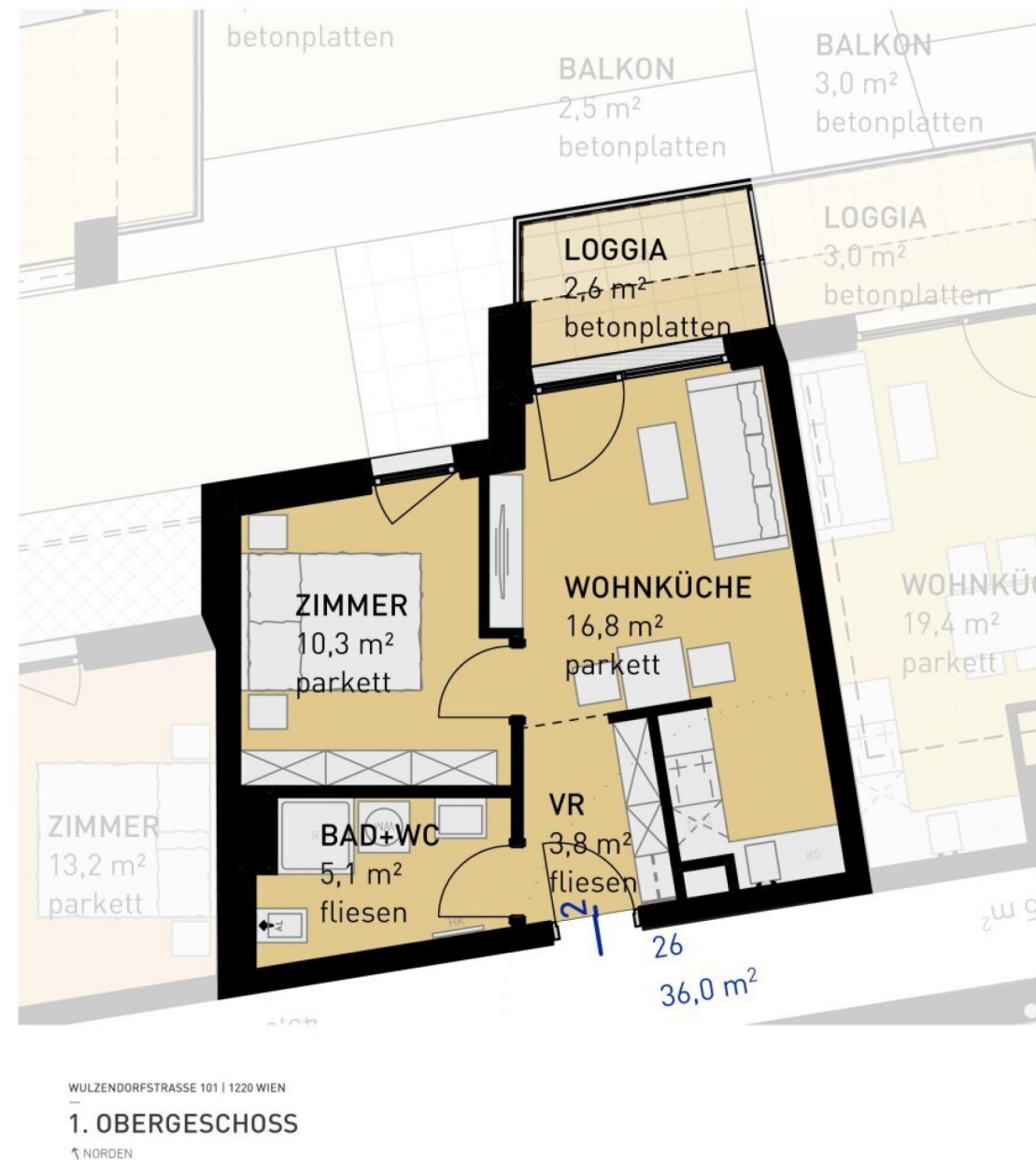


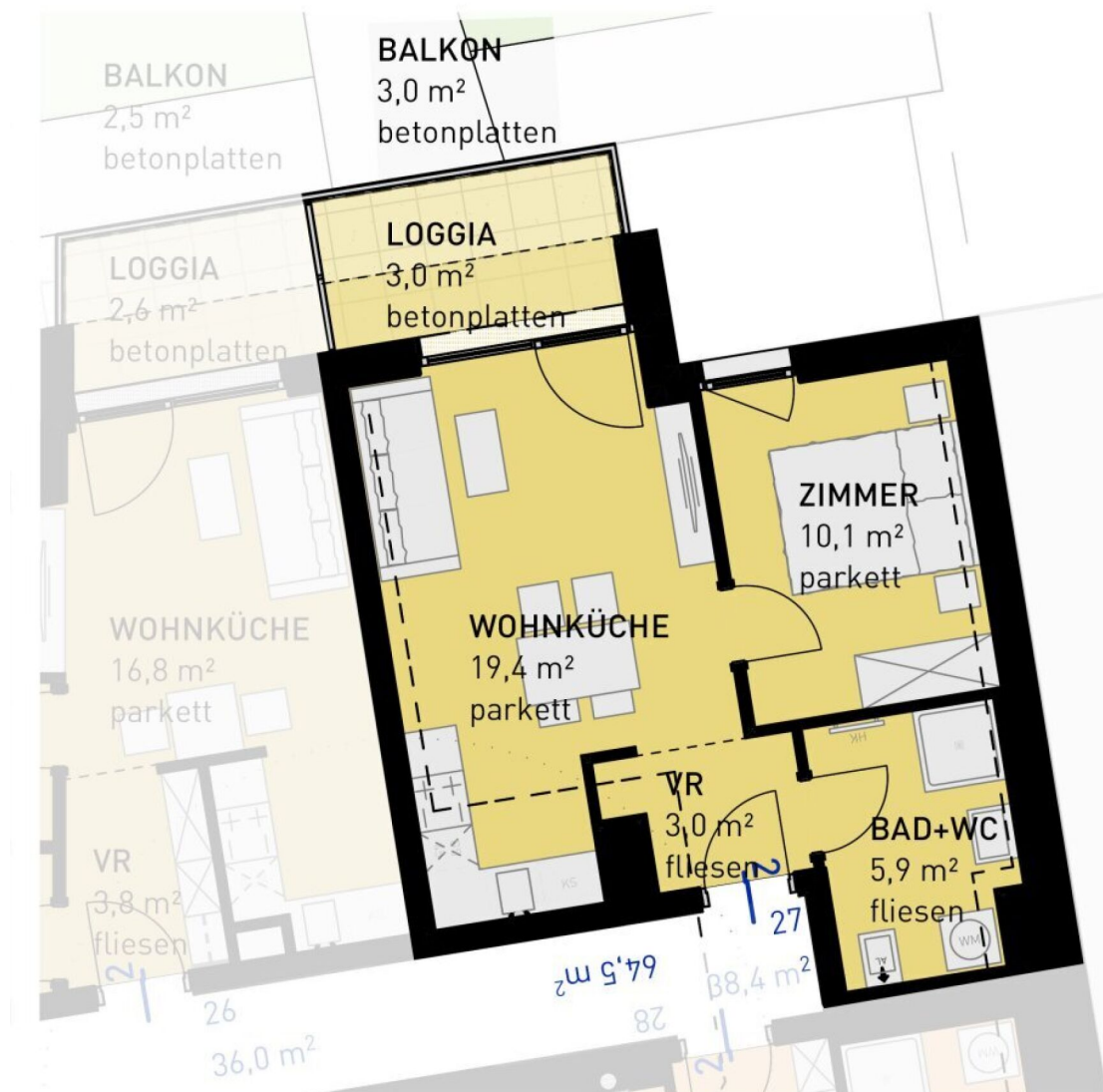
KAUFPREIS EIGENNUTZER: € 394.500,00, ANLEGER: € 366.885,00





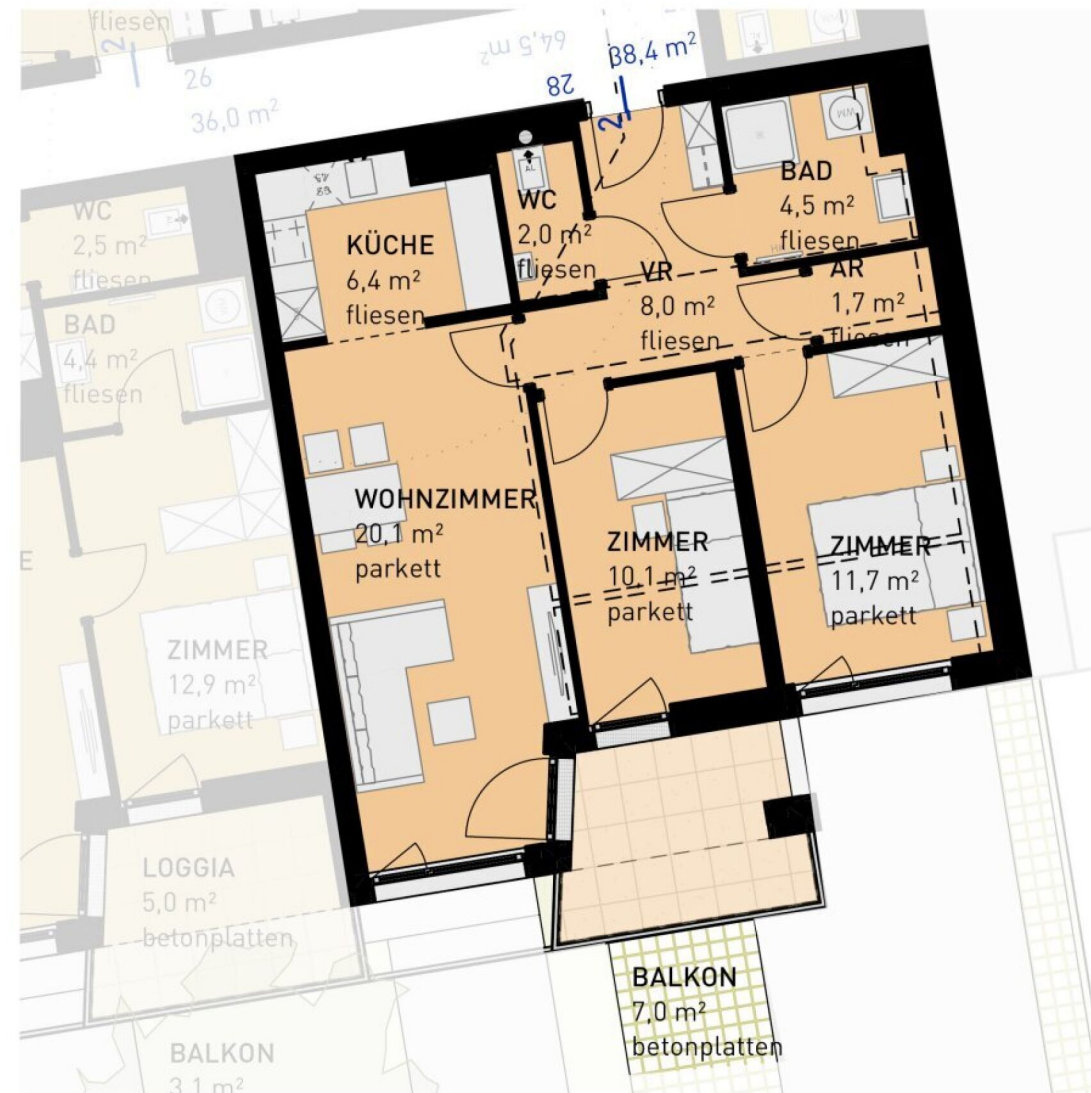
WULZENDORFSTRASSE 101 | 1220 WIEN  
—  
**ERDGESCHOSS | GÄRTEN**  
↗ NORDEN





2 ZIMMER 38,4 m<sup>2</sup> WOHNFLÄCHE

KAUFPREIS EIGENNUTZER: € 259.500,00, ANLEGER: € 241.335,00

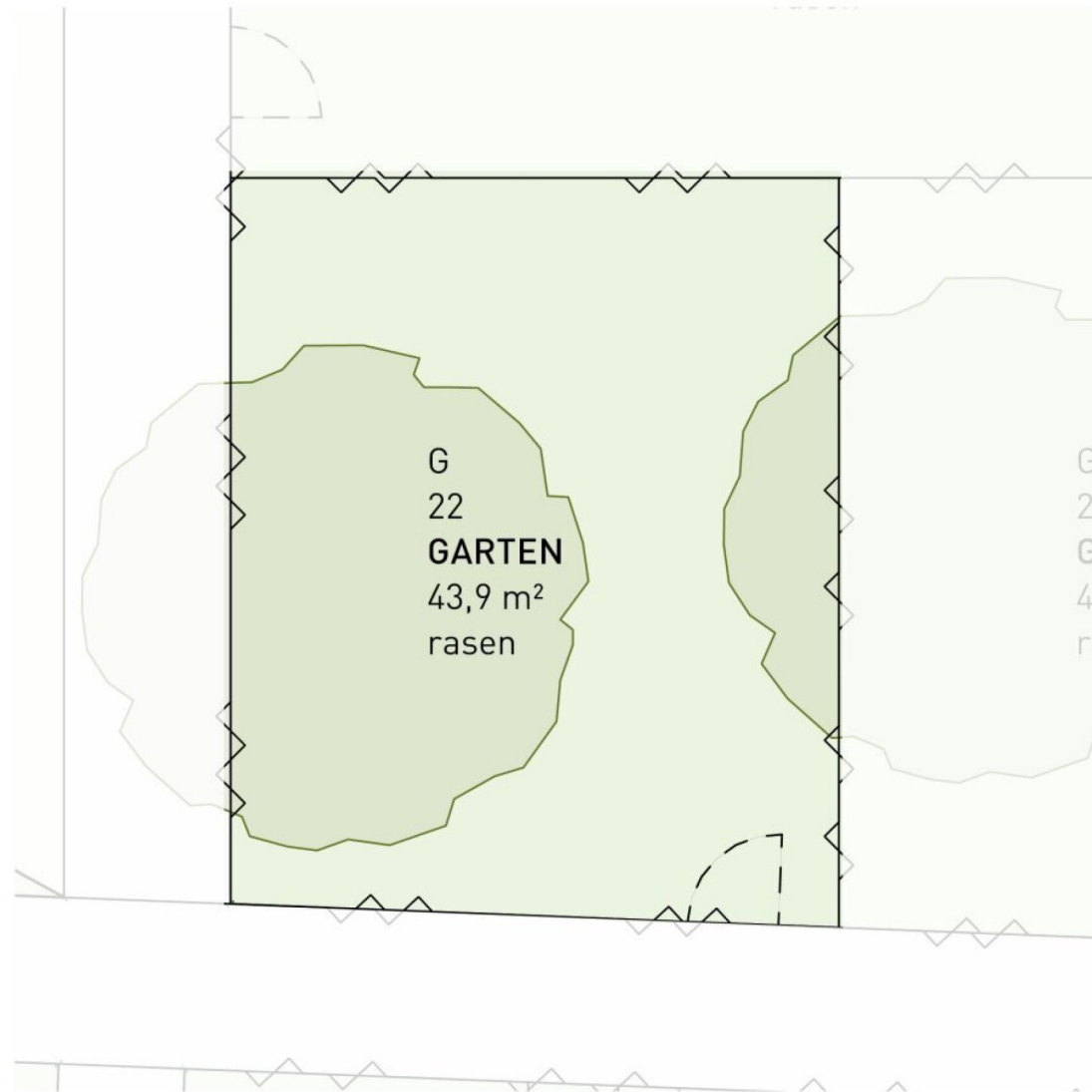


WULZENDORFSTRASSE 101 | 1220 WIEN  
**1. OBERGESCHOSS**  
 ↗ NORDEN

3 ZIMMER 64,5 m² WOHNFLÄCHE

KAUFPREIS EIGENNUTZER: € 427.500,00, ANLEGER: € 397.575,00





WULZENDORFSTRASSE 101 | 1220 WIEN  
—  
**ERDGESCHOSS | GÄRTEN**  
↗ NORDEN



WULZENDORFSTRASSE 101 | 1220 WIEN  
**1. OBERGESCHOSS**  
 ↗ NORDEN

2 ZIMMER 45,5 m² WOHNFLÄCHE

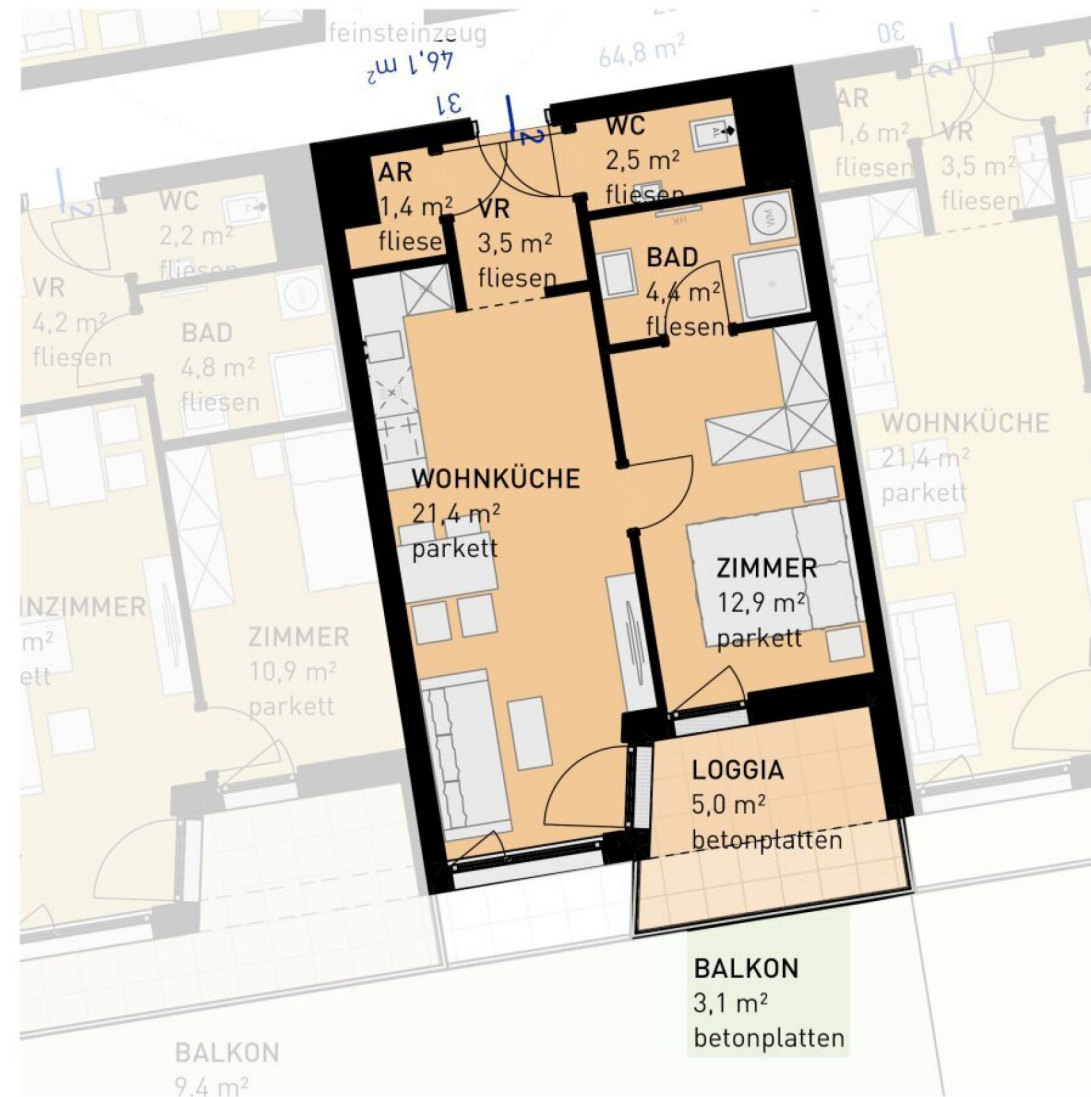
KAUFPREIS EIGENNUTZER: € 322.500,00, ANLEGER: € 299.925,00



WULZENDORFSTRASSE 101 | 1220 WIEN  
**1. OBERGESCHOSS**  
 ↗ NORDEN

2 ZIMMER 46,3 m² WOHNFLÄCHE

KAUFPREIS EIGENNUTZER: € 327.500,00, ANLEGER: € 304.575,00



WULZENDORFSTRASSE 101 | 1220 WIEN  
**1. OBERGESCHOSS**  
 ↗ NORDEN

2 ZIMMER 46,1 m² WOHNFLÄCHE

KAUFPREIS EIGENNUTZER: € 326.500,00, ANLEGER: € 303.645,00

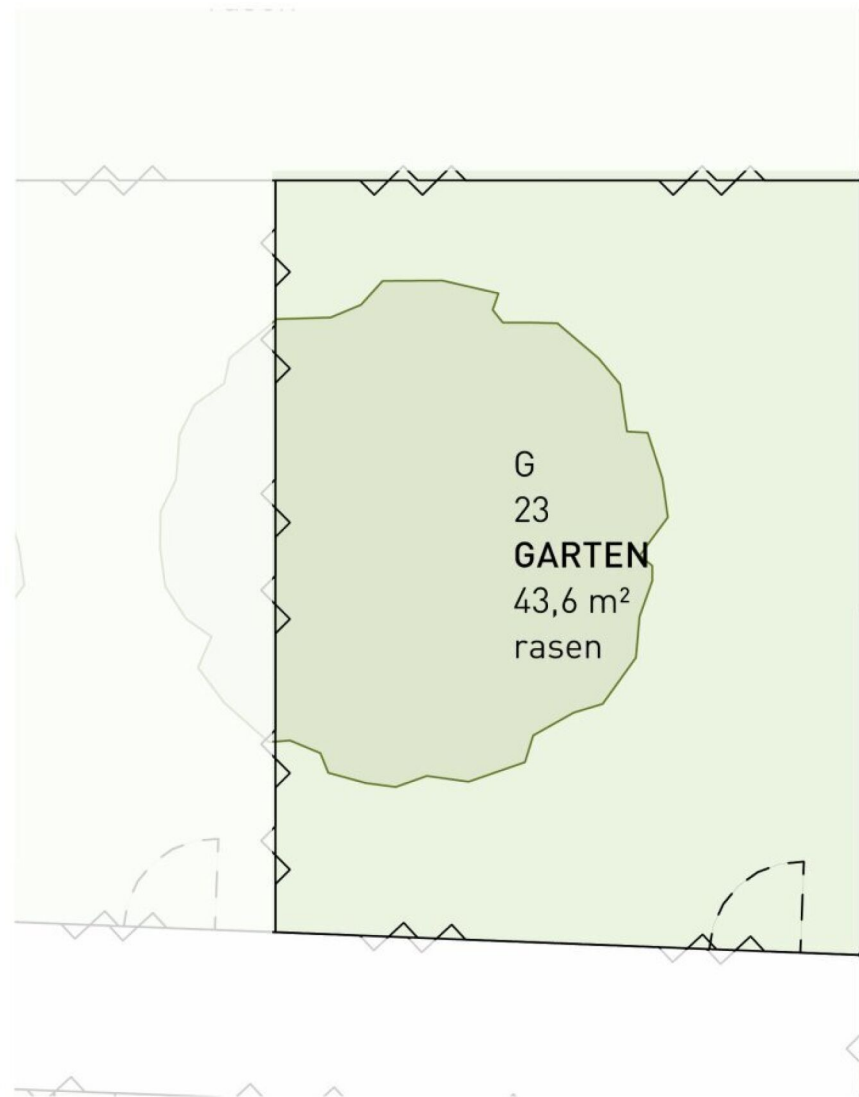




WULZENDORFSTRASSE 101 | 1220 WIEN  
1. OBERGESCHOSS  
NORDEN

3 ZIMMER 64,6 m² WOHNFLÄCHE

KAUFPREIS EIGENNUTZER: € 435.500,00, ANLEGER: € 405.015,00



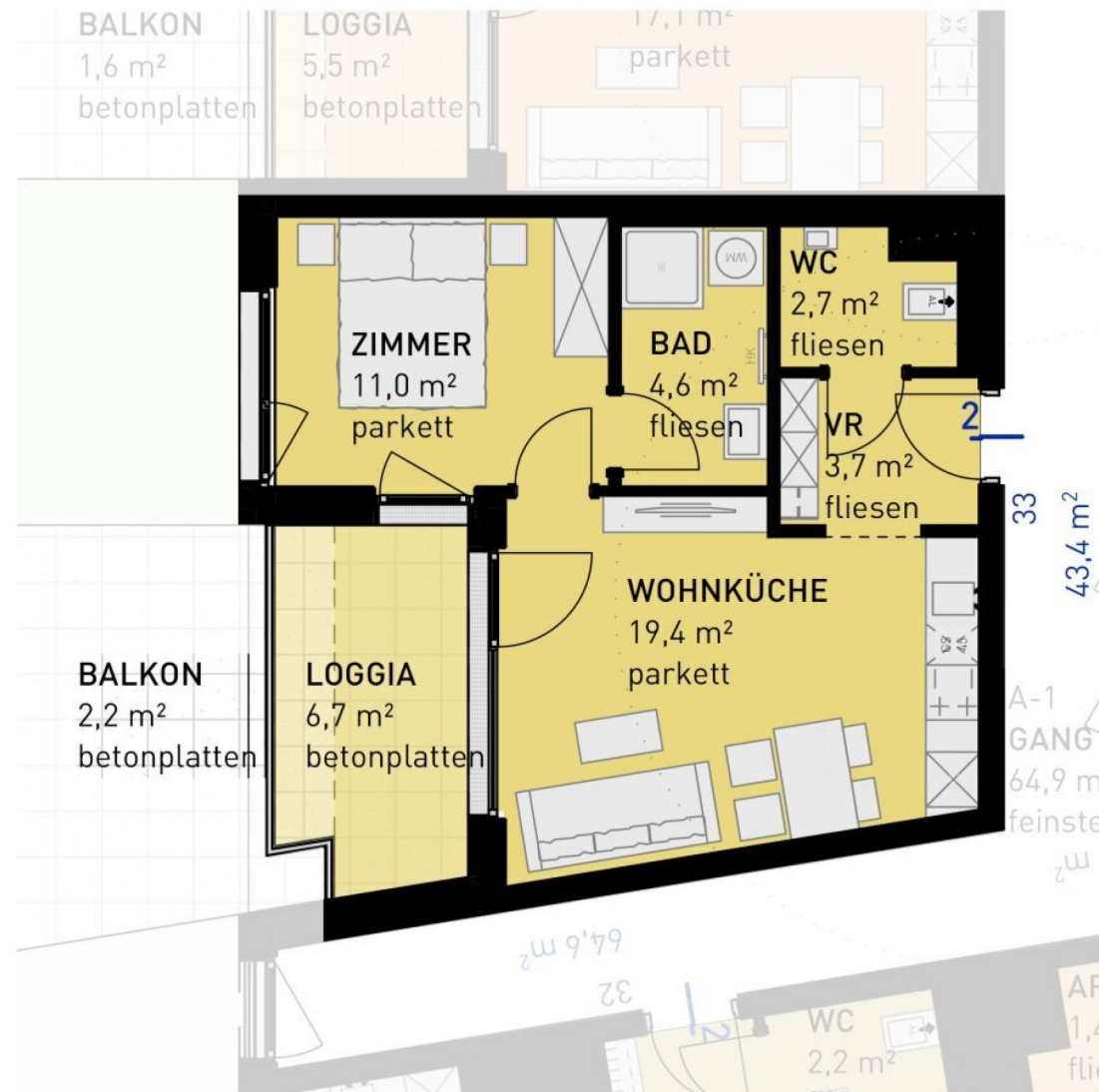
WULZENDORFSTRASSE 101 | 1220 WIEN

—  
**ERDGESCHOSS | GÄRTEN**

↗ NORDEN

3 ZIMMER 64,6 m<sup>2</sup> WOHNFLÄCHE

KAUFPREIS EIGENNUTZER: € 435.500,00, ANLEGER: € 405.015,00



WULZENDORFSTRASSE 101 | 1220 WIEN  
1. OBERGESCHOSS  
NORDEN

2 ZIMMER 43,4 m² WOHNFLÄCHE

KAUFPREIS EIGENNUTZER: € 318.500,00, ANLEGER: € 296.205,00

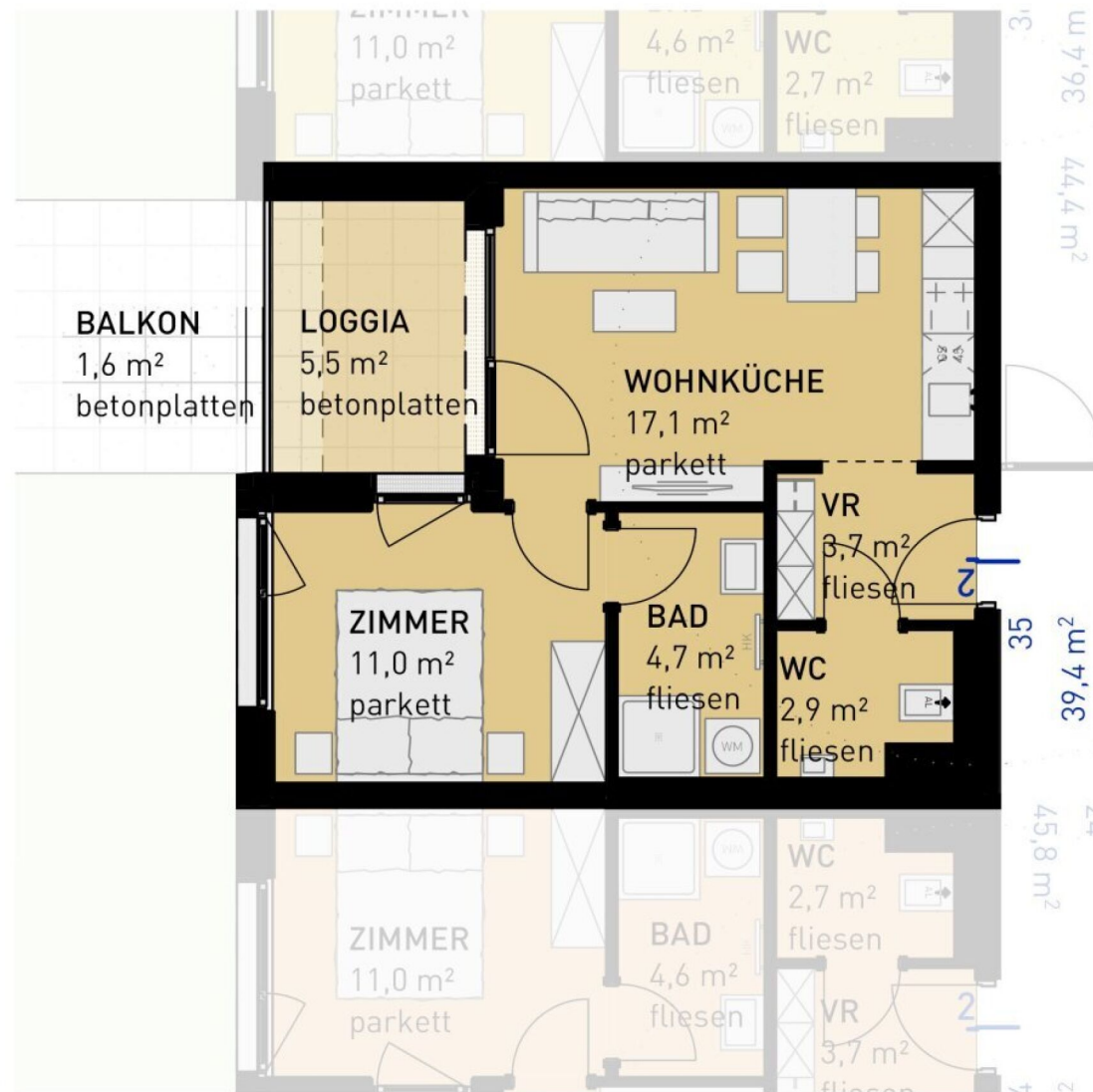


WULZENDORFSTRASSE 101 | 1220 WIEN  
1. OBERGESCHOSS  
NORDEN

2 ZIMMER 39,1 m<sup>2</sup> WOHNFLÄCHE

KAUFPREIS EIGENNUTZER: € 281.500,00, ANLEGER: € 261.795,00





WULZENDORFSTRASSE 101 | 1220 WIEN  
**1. OBERGESCHOSS**  
 ↗ NORDEN

2 ZIMMER 39,4 m² WOHNFLÄCHE

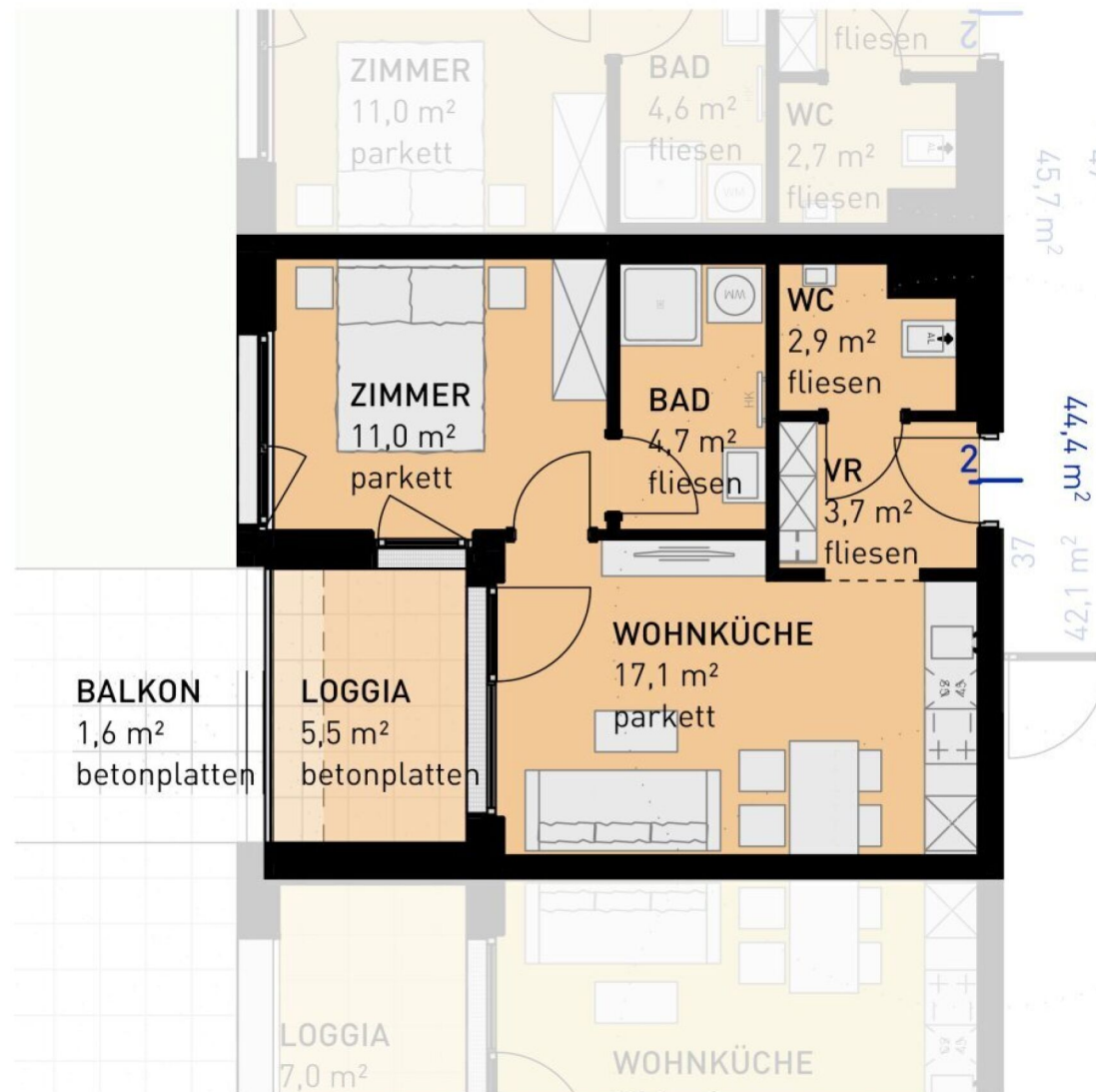
KAUFPREIS EIGENNUTZER: € 283.500,00, ANLEGER: € 263.655,00



WULZENDORFSTRASSE 101 | 1220 WIEN  
1. OBERGESCHOSS  
NORDEN

2 ZIMMER 36,4 m² WOHNFLÄCHE

KAUFPREIS EIGENNUTZER: € 269.500,00, ANLEGER: € 250.635,00



WULZENDORFSTRASSE 101 | 1220 WIEN  
**1. OBERGESCHOSS**  
 ↗ NORDEN

2 ZIMMER 42,1 m² WOHNFLÄCHE

KAUFPREIS EIGENNUTZER: € 299.500,00, ANLEGER: € 278.535,00

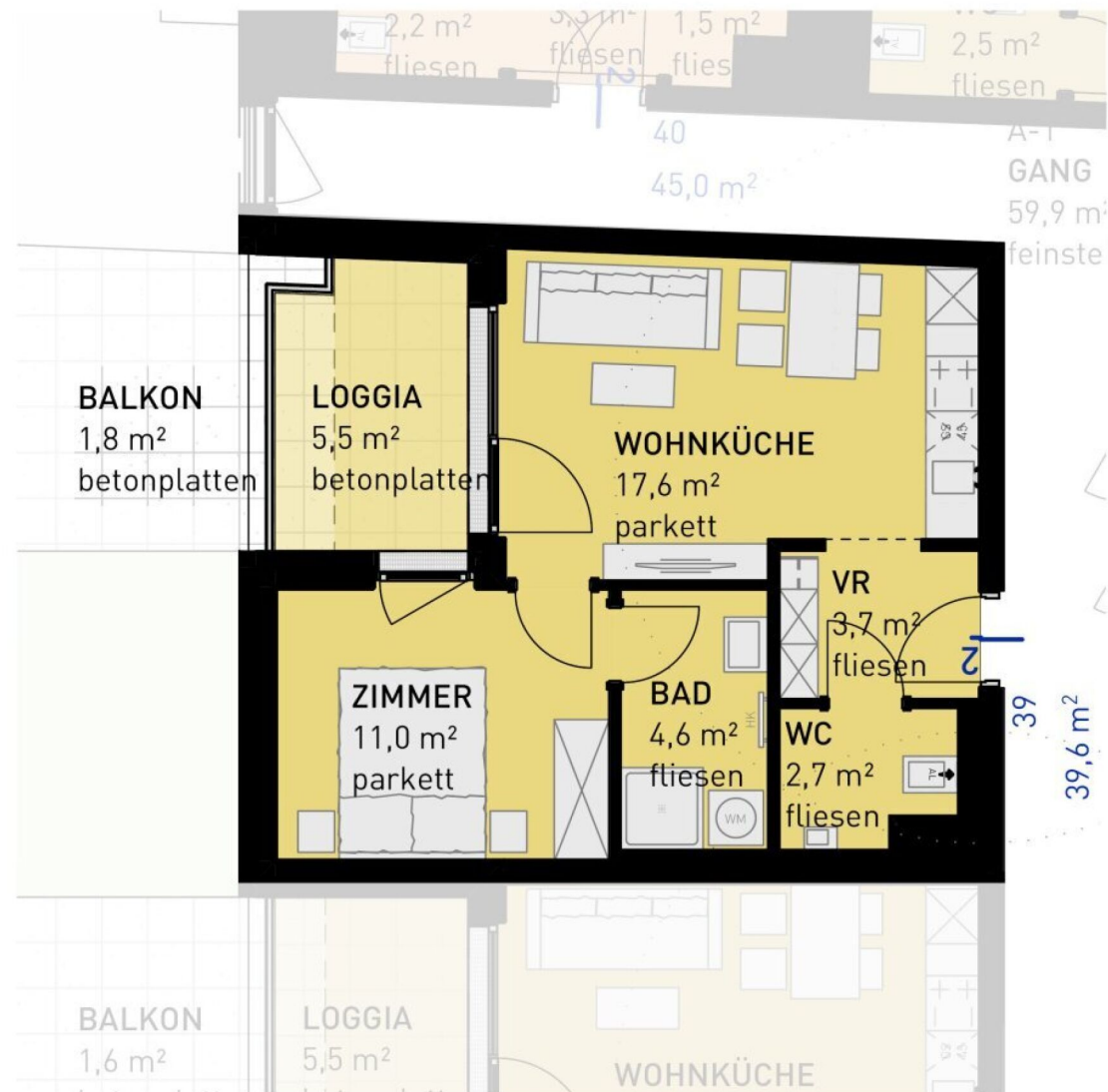


WULZENDORFSTRASSE 101 | 1220 WIEN  
1. OBERGESCHOSS  
NORDEN

2 ZIMMER 39,1 m<sup>2</sup> WOHNFLÄCHE

KAUFPREIS EIGENNUTZER: € 281.500,00, ANLEGER: € 261.795,00

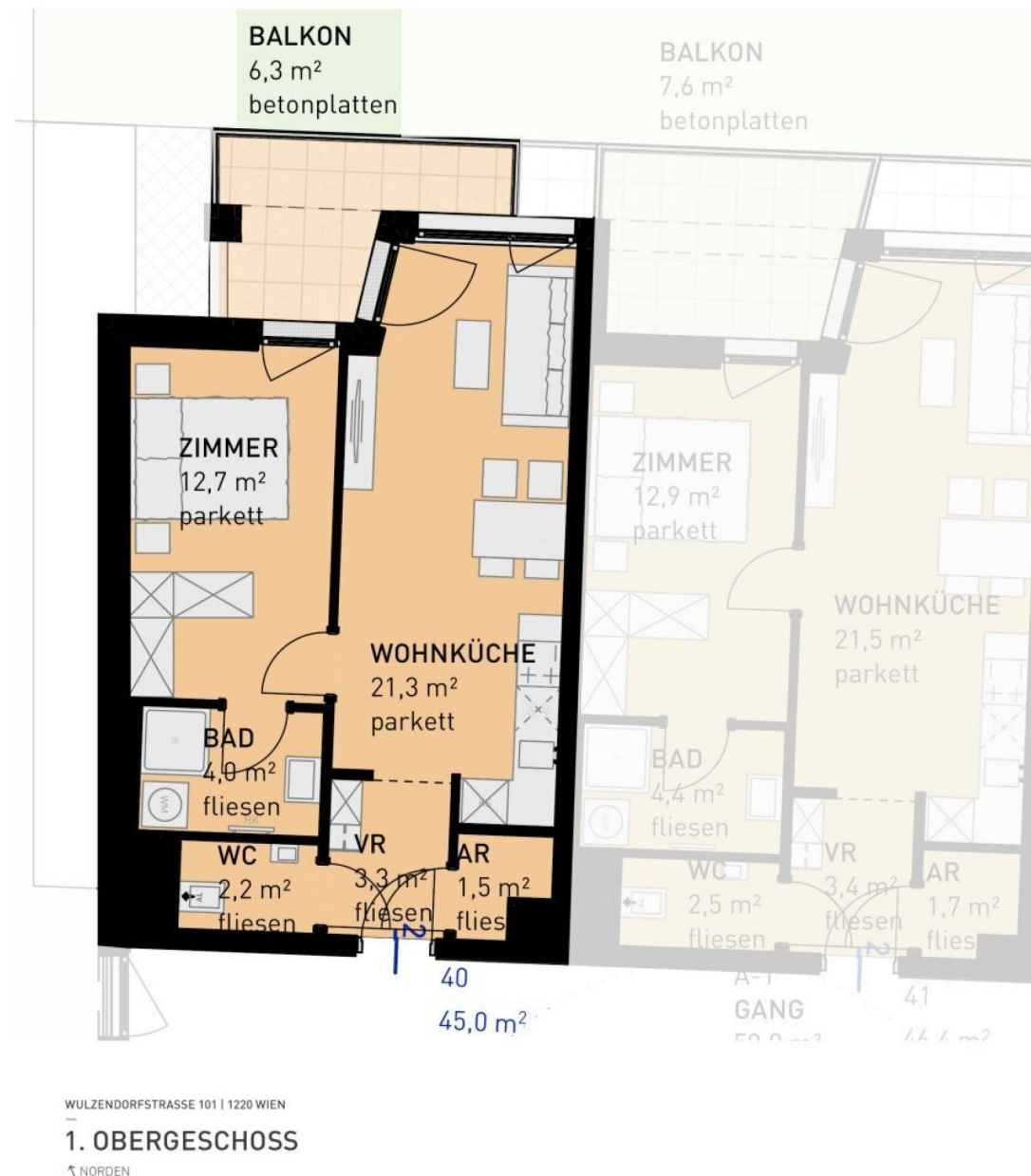


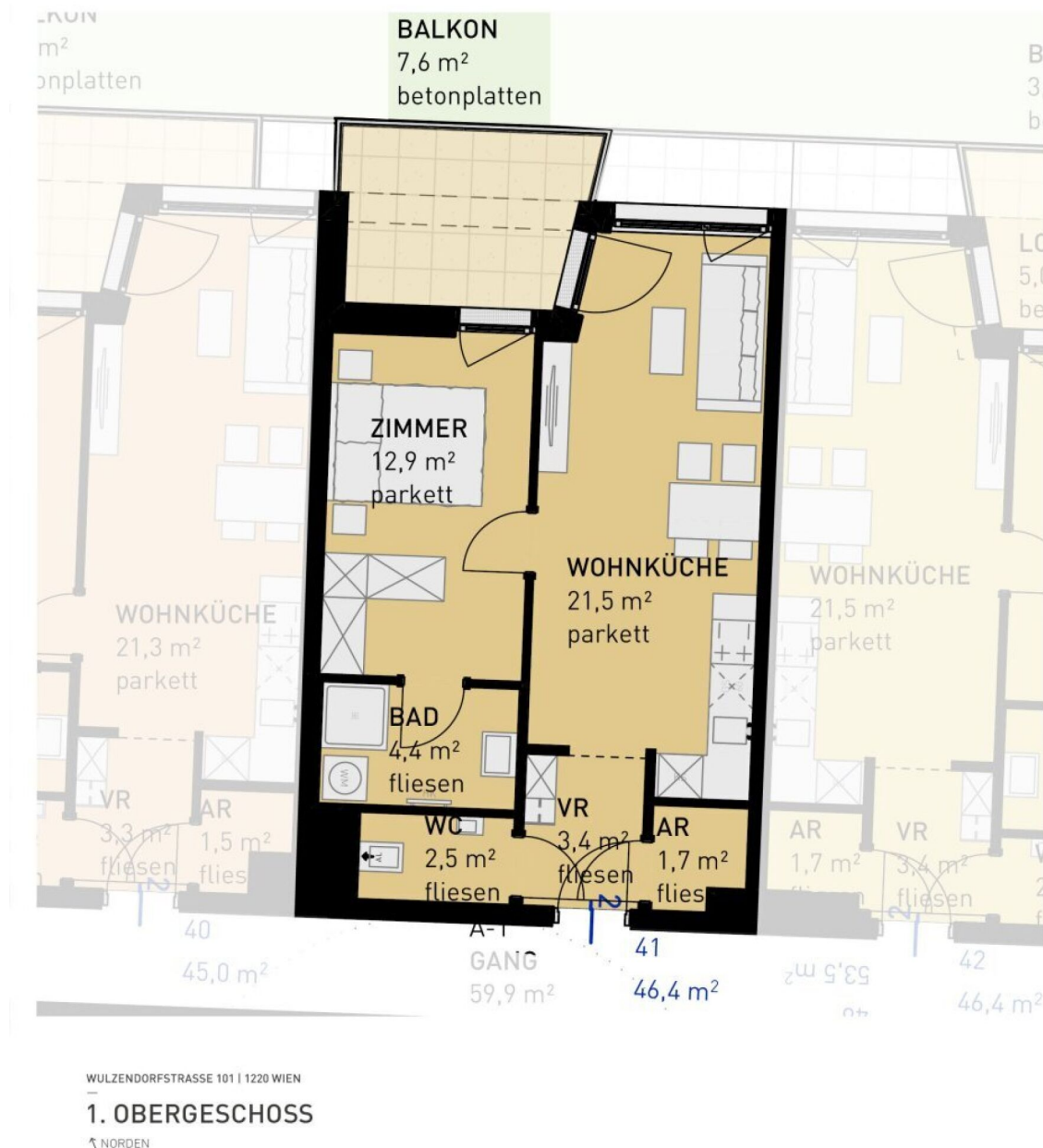


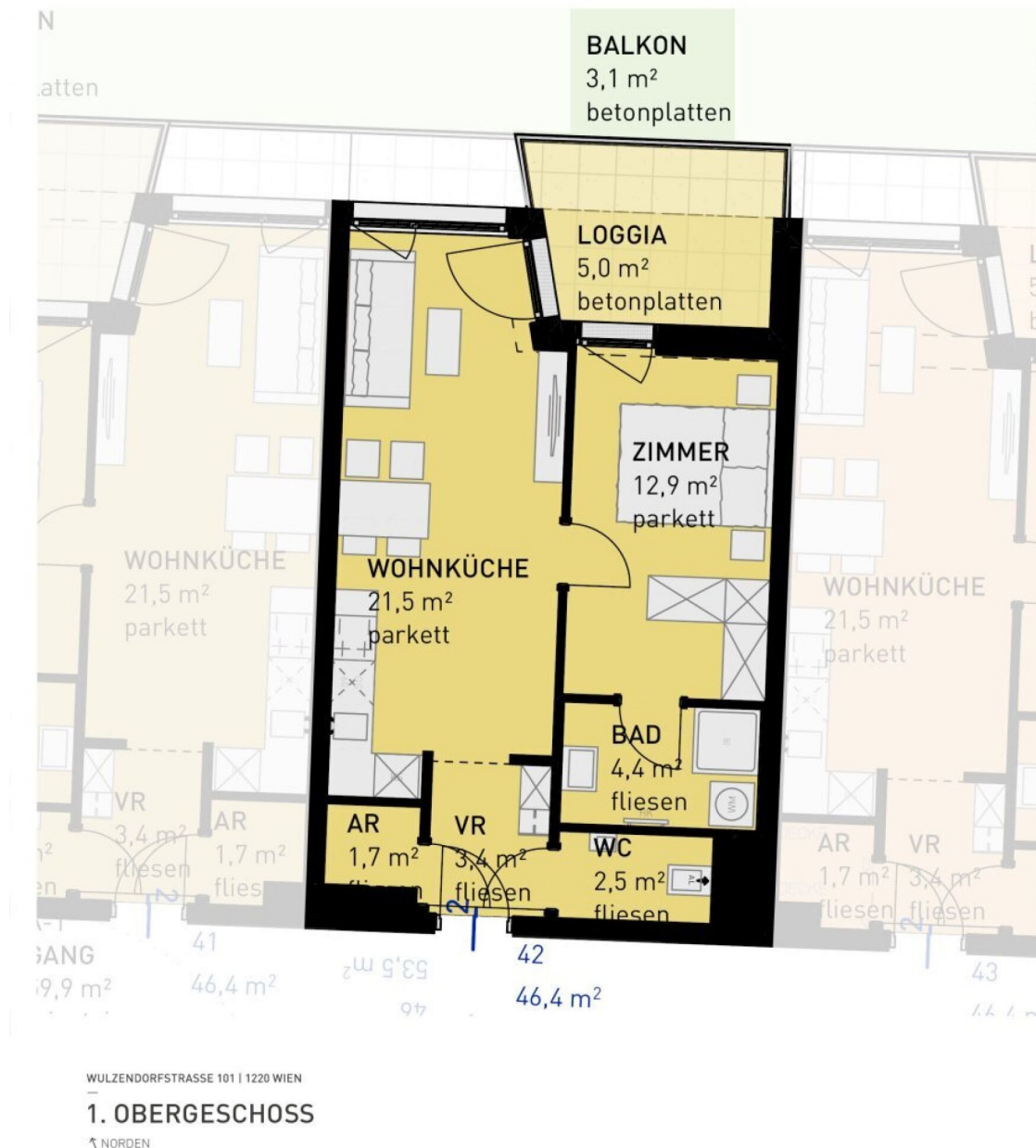
WULZENDORFSTRASSE 101 | 1220 WIEN  
1. OBERGESCHOSS  
NORDEN

2 ZIMMER 39,6 m² WOHNFLÄCHE

KAUFPREIS EIGENNUTZER: € 285.500,00, ANLEGER: € 265.515,00



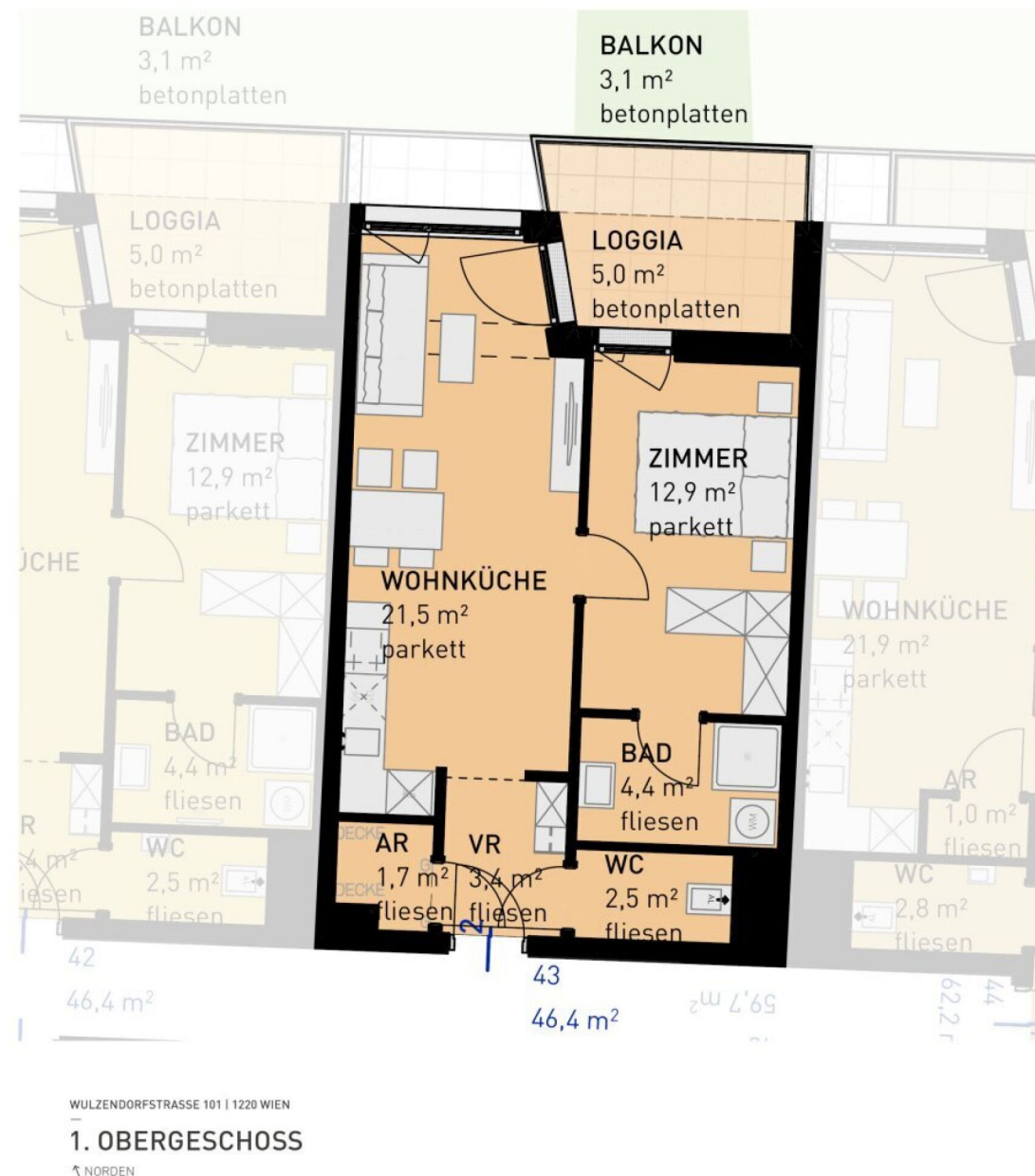




2 ZIMMER 46,4 m² WOHNFLÄCHE

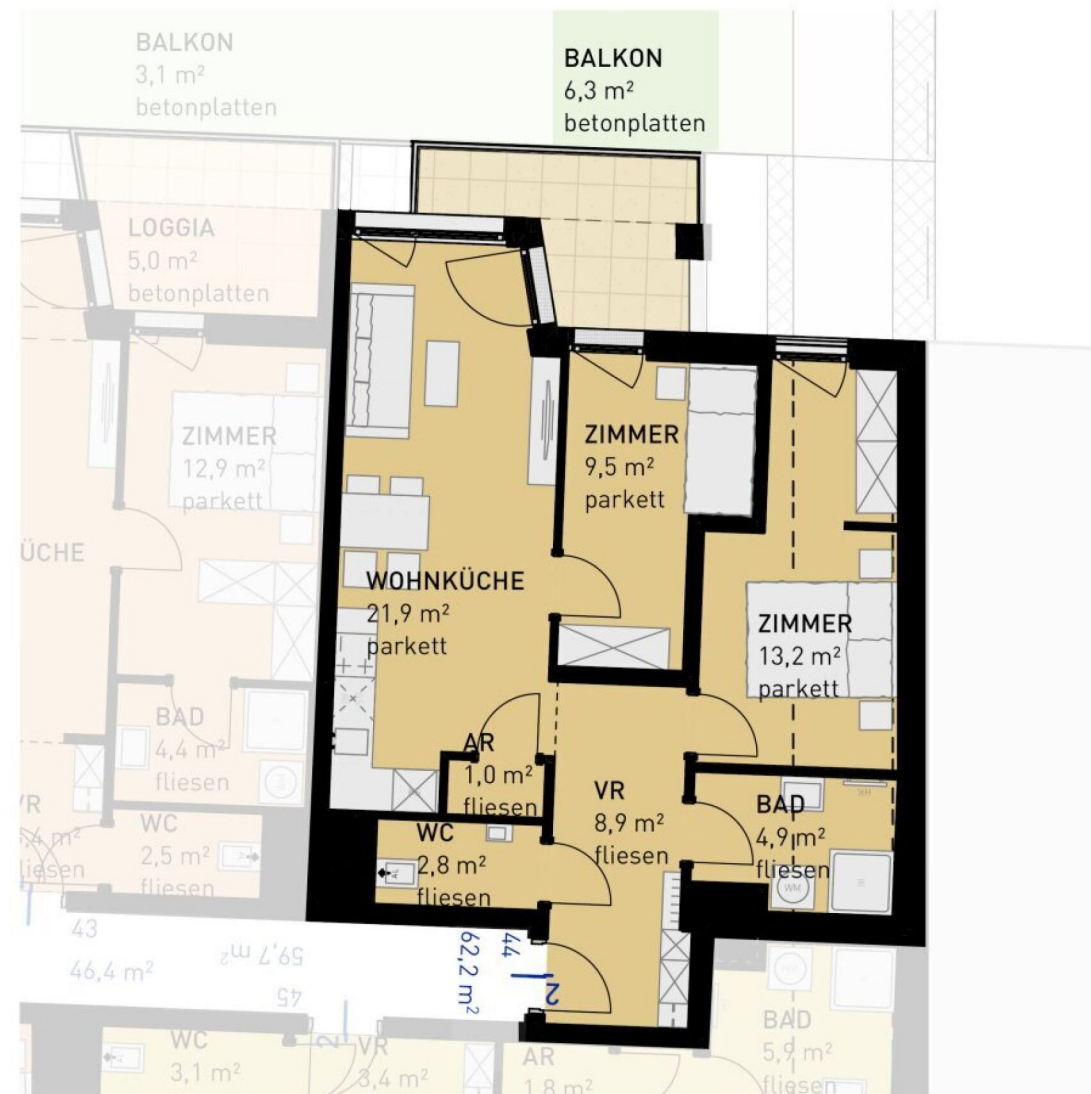
KAUFPREIS EIGENNUTZER: € 336.000,00, ANLEGER: € 312.480,00





2 ZIMMER 46,4 m<sup>2</sup> WOHNFLÄCHE

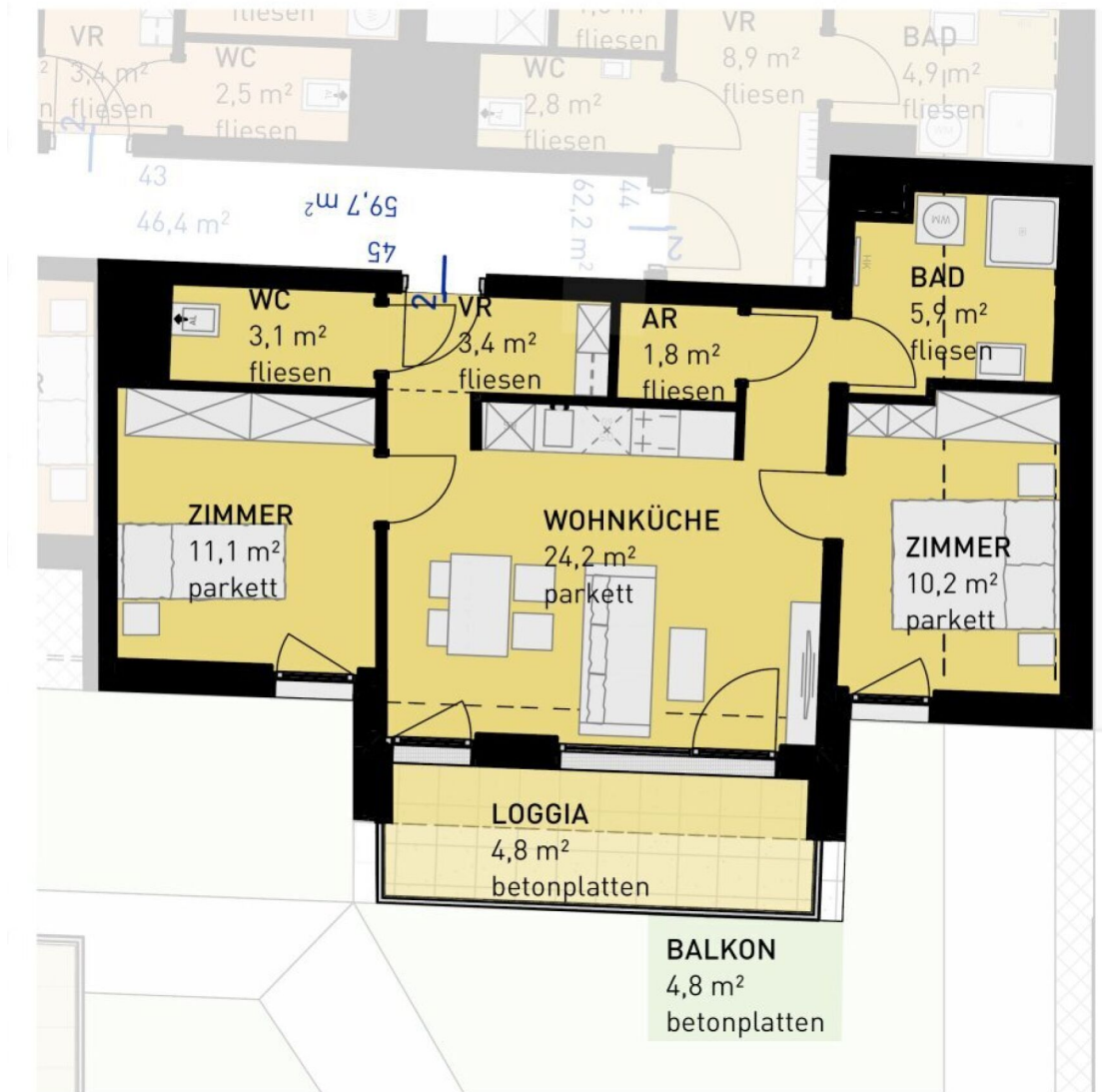
KAUFPREIS EIGENNUTZER: € 336.000,00, ANLEGER: € 312.480,00



WULZENDORFSTRASSE 101 | 1220 WIEN  
**1. OBERGESCHOSS**  
 ↑ NORDEN

3 ZIMMER 62,2 m² WOHNFLÄCHE

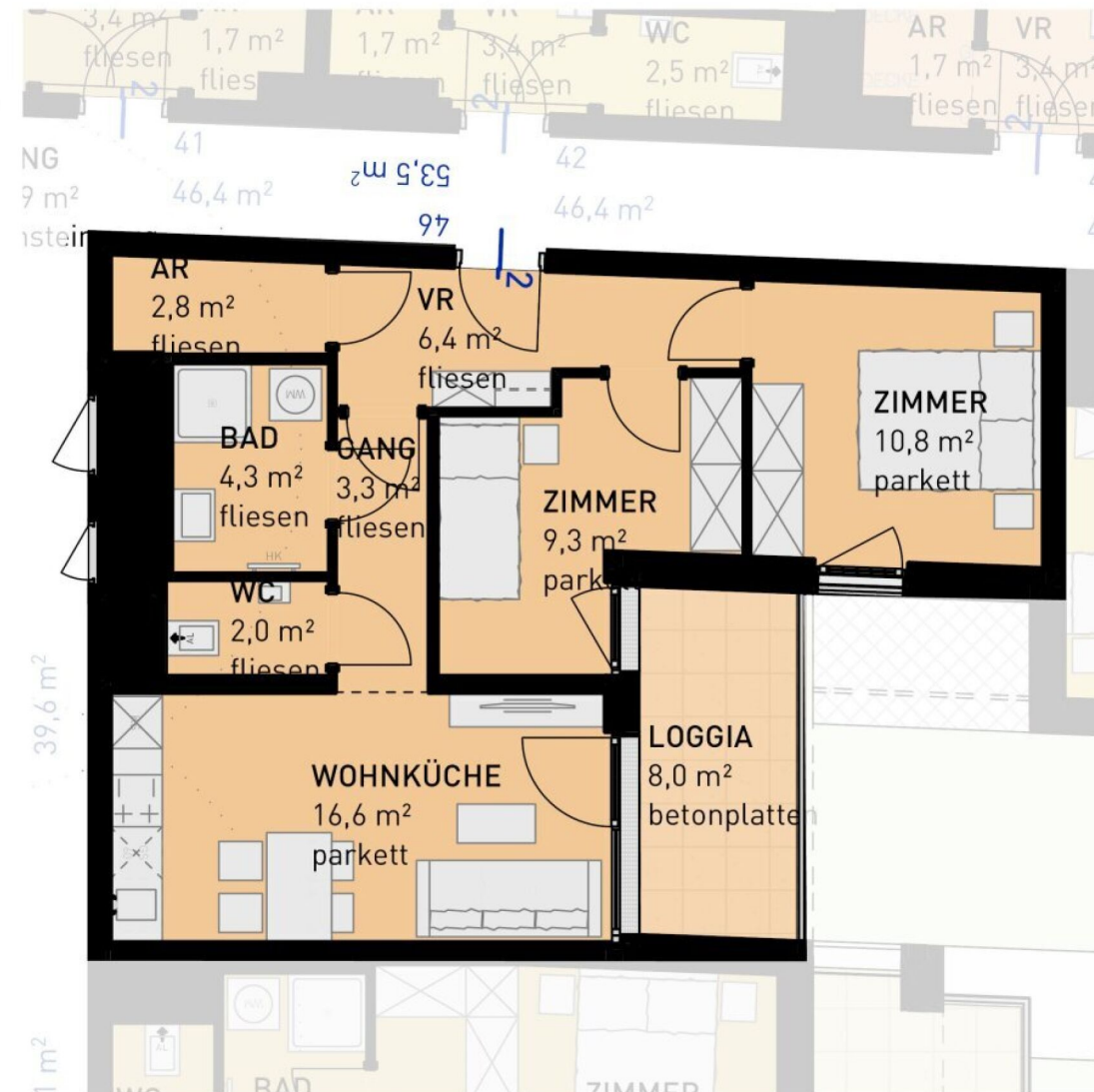
KAUFPREIS EIGENNUTZER: € 404.500,00, ANLEGER: € 376.185,00



WULZENDORFSTRASSE 101 | 1220 WIEN  
1. OBERGESCHOSS  
↑ NORDEN

3 ZIMMER 59,7 m<sup>2</sup> WOHNFLÄCHE

KAUFPREIS EIGENNUTZER: € 419.500,00, ANLEGER: € 390.135,00

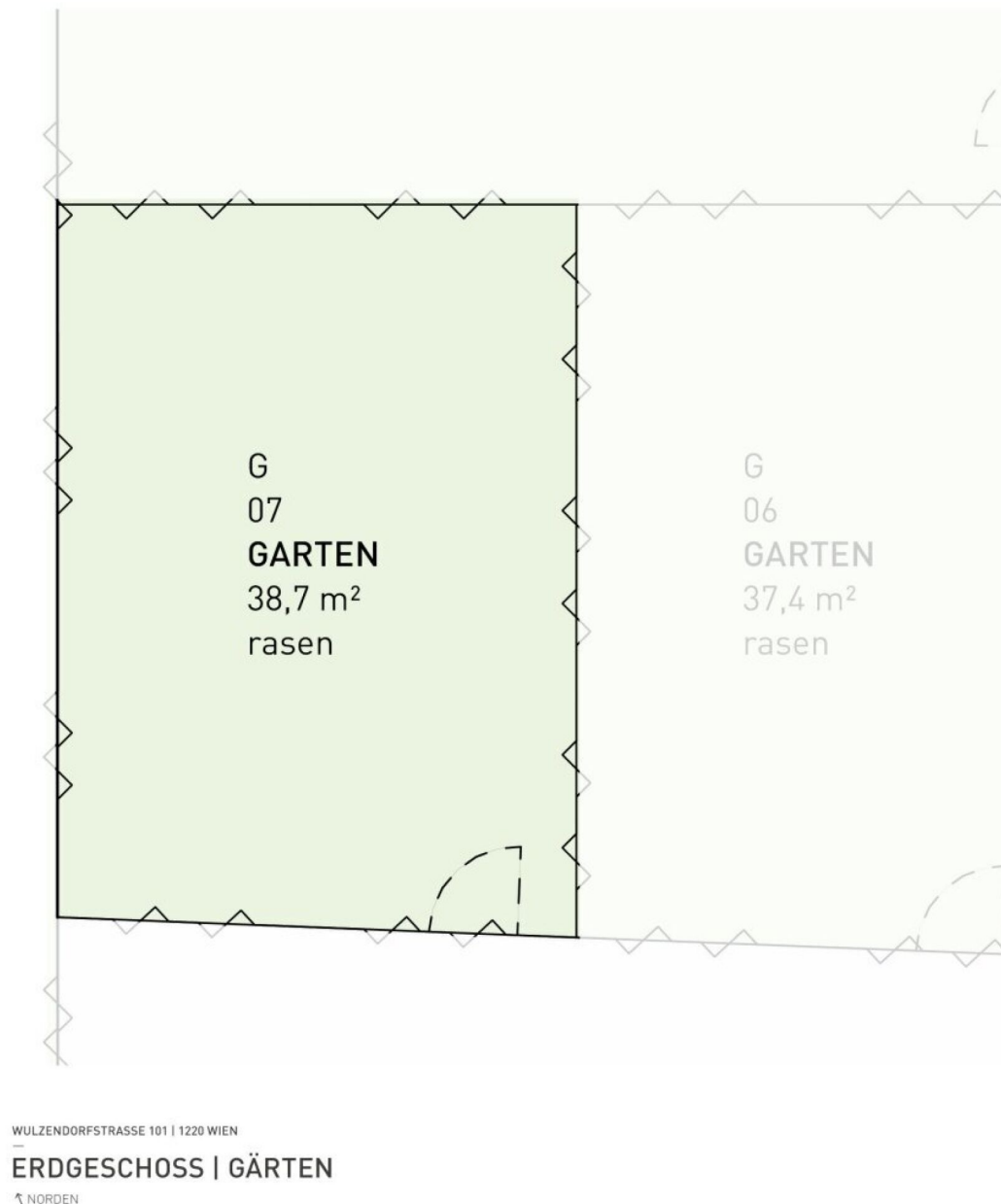


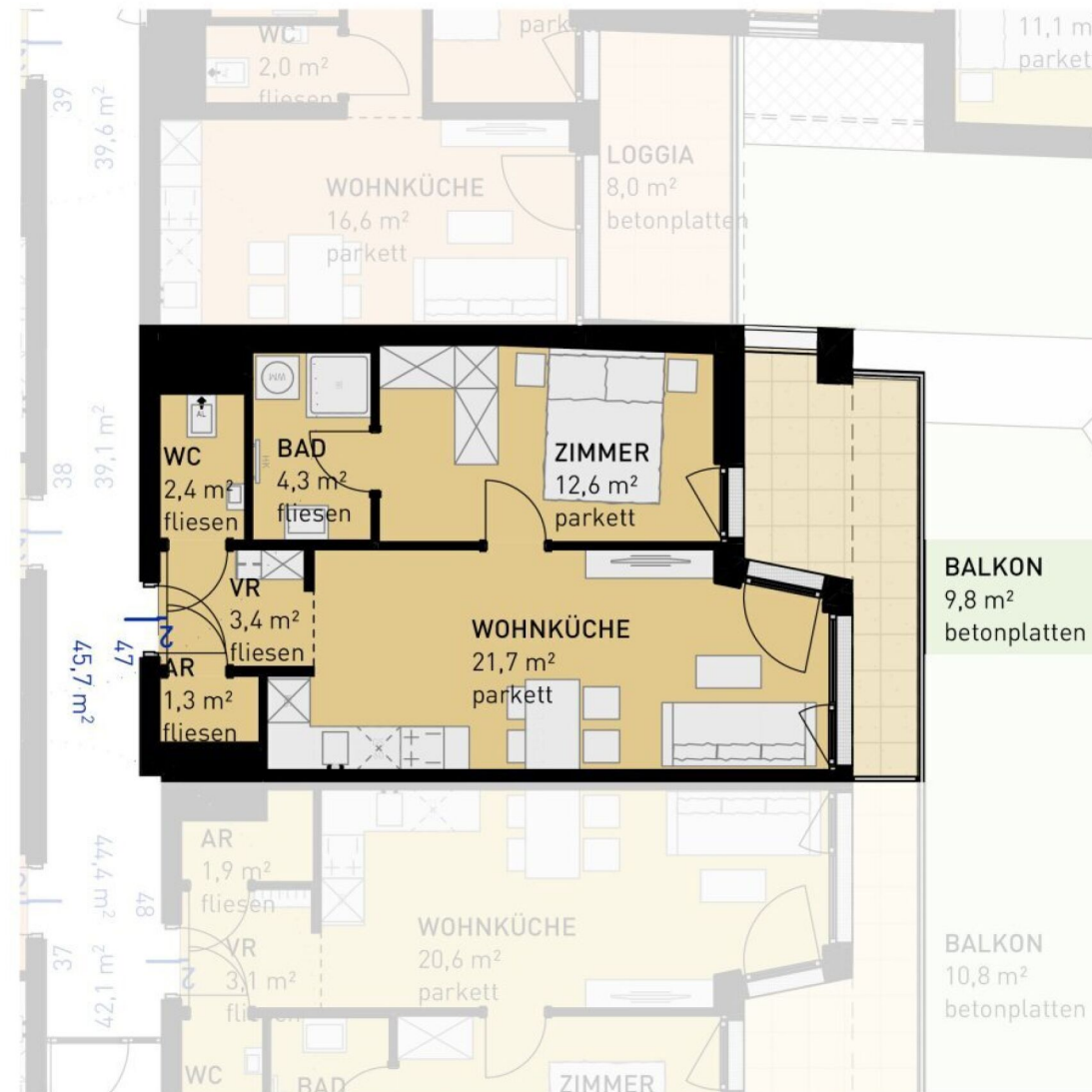
WULZENDORFSTRASSE 101 | 1220 WIEN  
**1. OBERGESCHOSS**  
 ↗ NORDEN

3 ZIMMER 53,5 m² WOHNFLÄCHE

KAUFPREIS EIGENNUTZER: € 332.500,00, ANLEGER: € 309.225,00



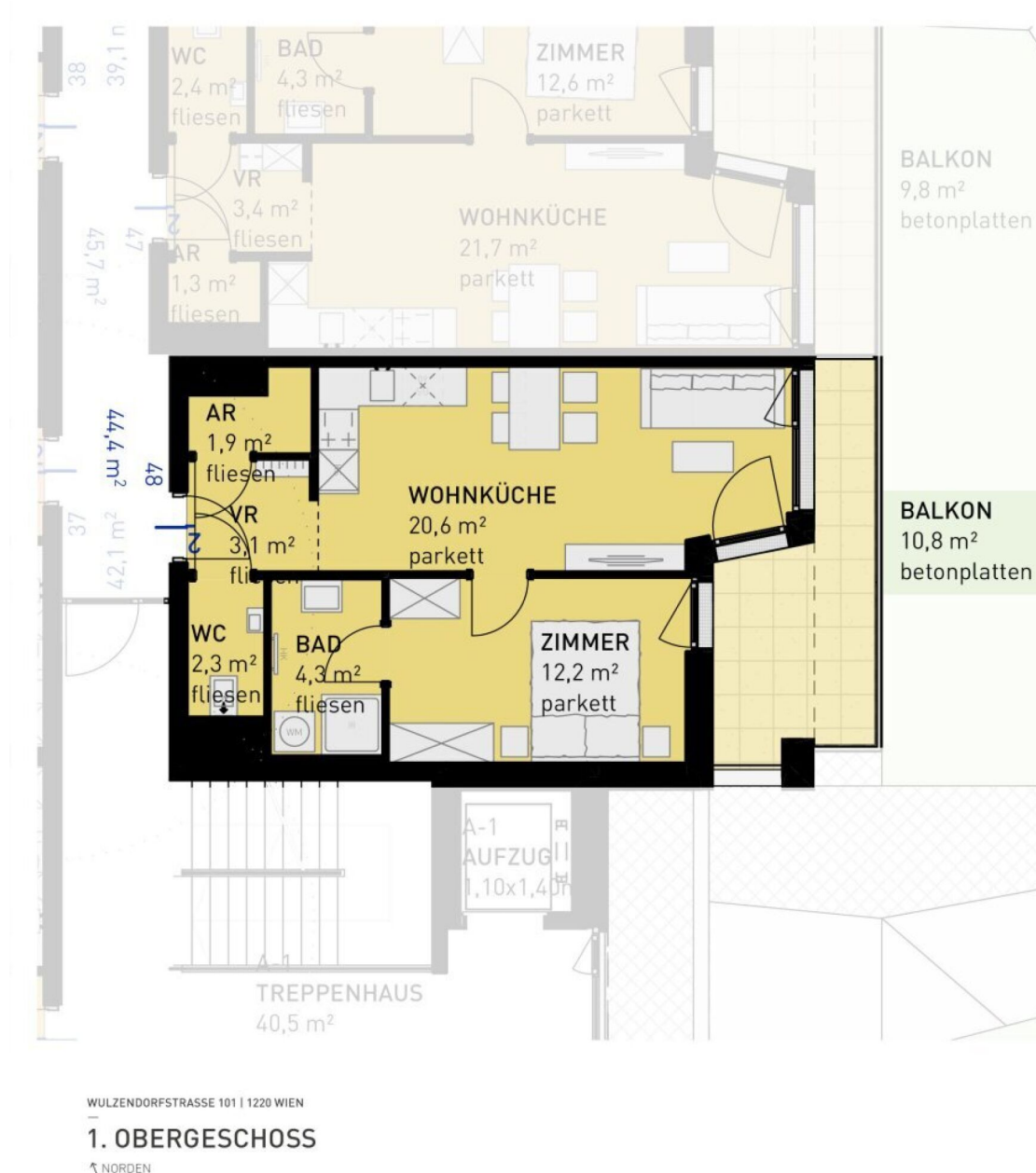




WULZENDORFSTRASSE 101 | 1220 WIEN  
1. OBERGESCHOSS  
NORDEN

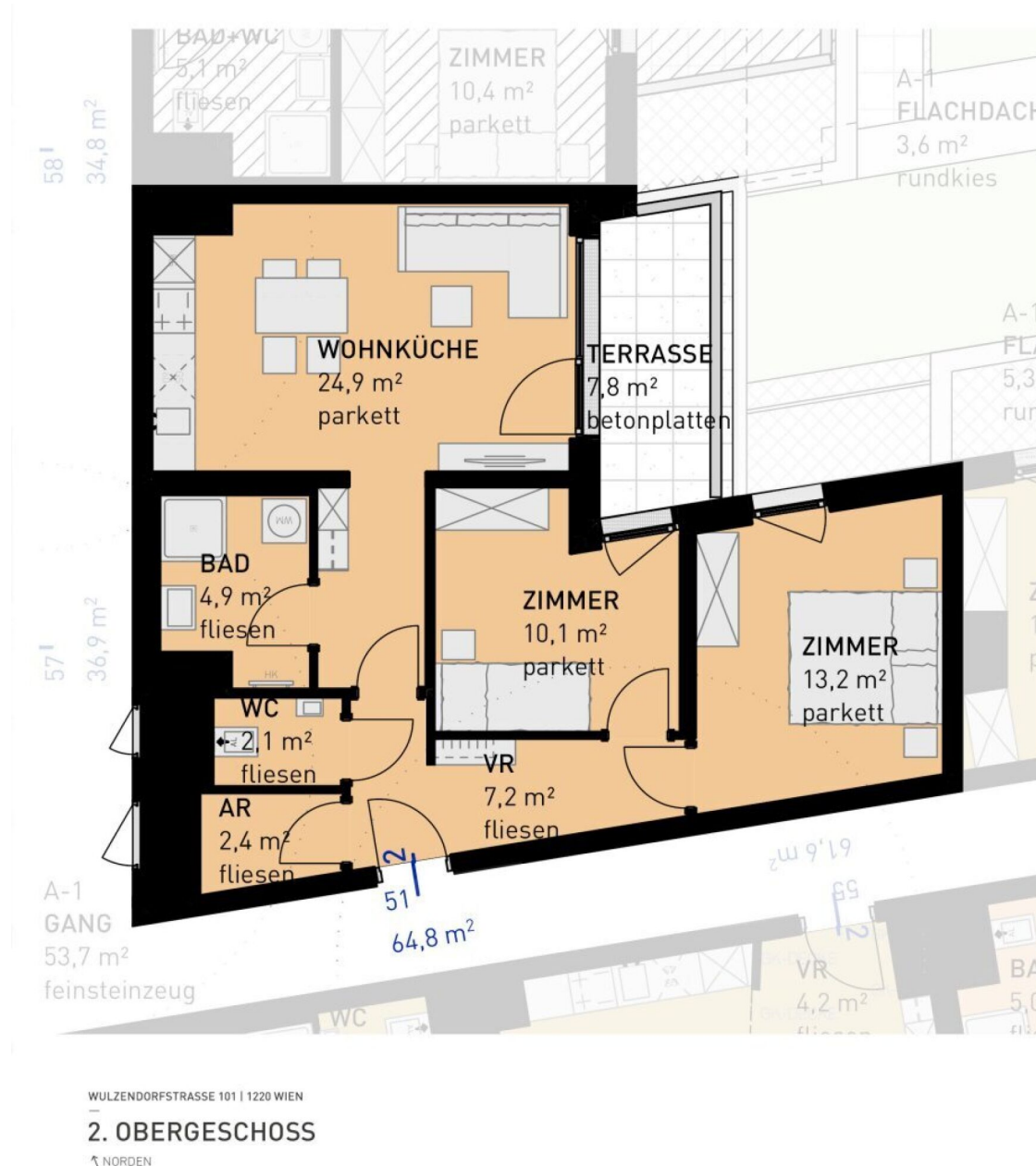
2 ZIMMER 45,7 m² WOHNFLÄCHE

KAUFPREIS EIGENNUTZER: € 306.500,00, ANLEGER: € 285.045,00



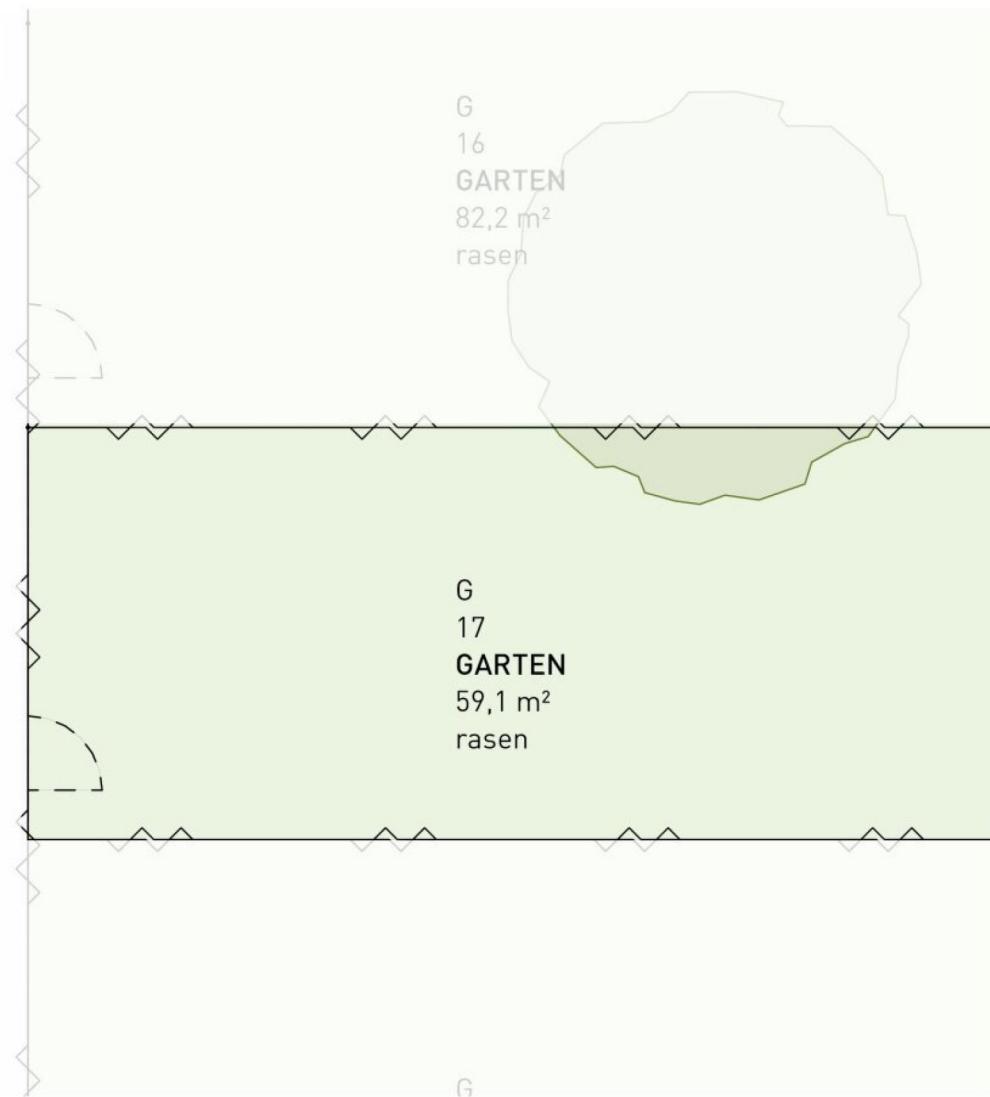
2 ZIMMER 44,4 m² WOHNFLÄCHE

KAUFPREIS EIGENNUTZER: € 299.500,00, ANLEGER: € 278.535,00



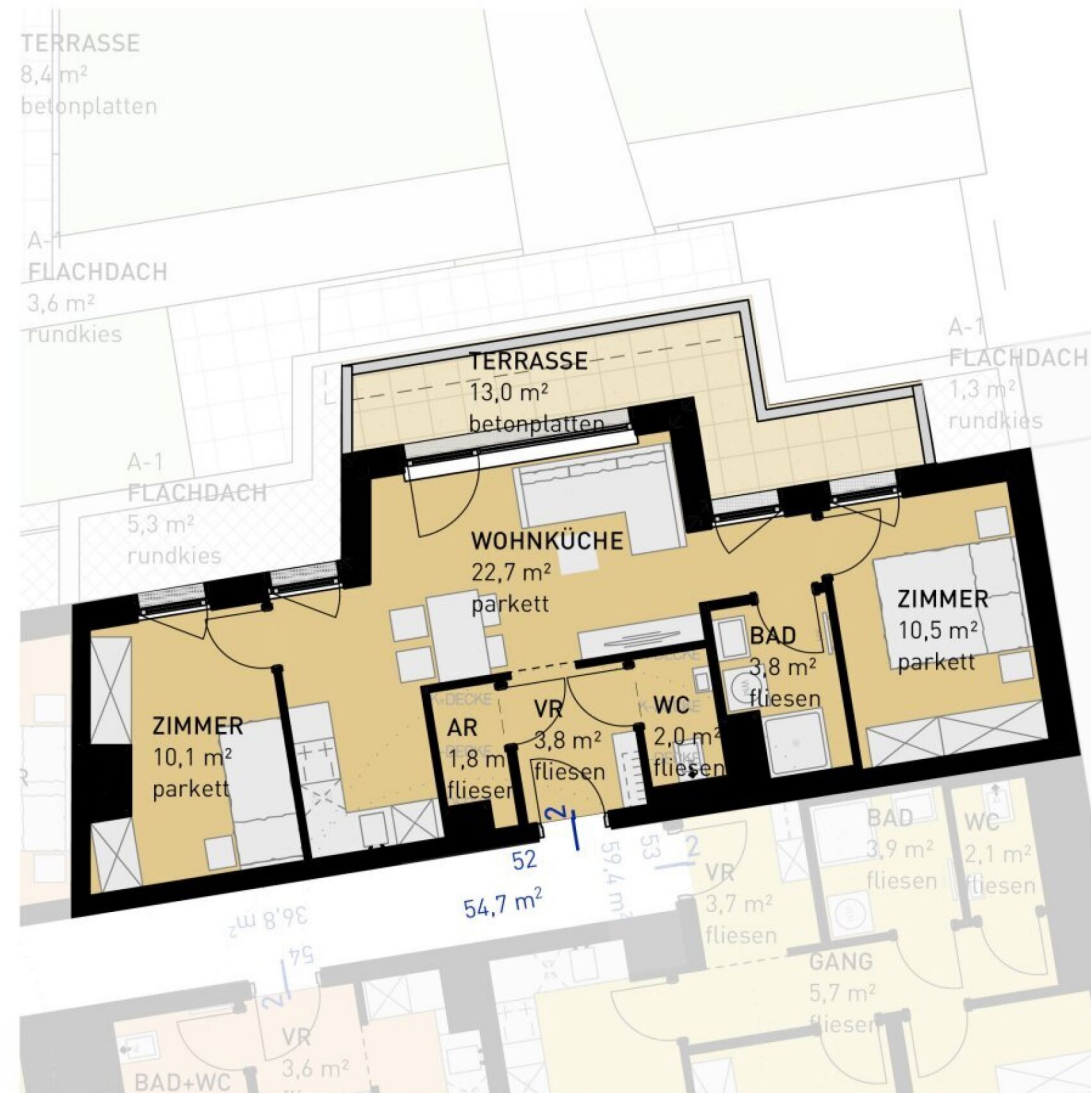
3 ZIMMER 64,8 m<sup>2</sup> WOHNFLÄCHE

KAUFPREIS EIGENNUTZER: € 359.500,00, ANLEGER: € 334.335,00



WULZENDORFSTRASSE 101 | 1220 WIEN  
—  
**ERDGESCHOSS | GÄRTEN**  
↗ NORDEN

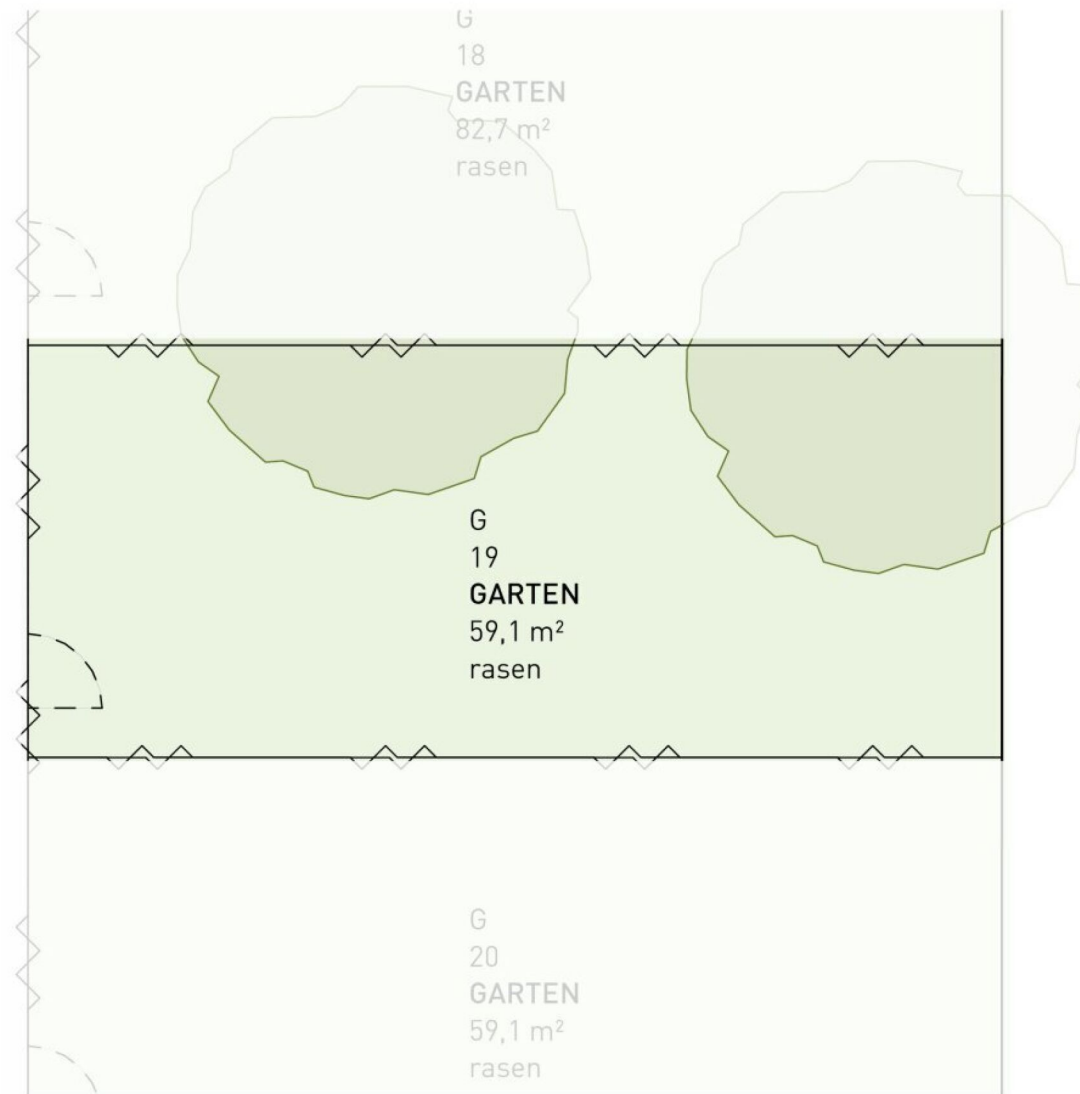




WULZENDORFSTRASSE 101 | 1220 WIEN  
**2. OBERGESCHOSS**  
NORDEN

3 ZIMMER 54,7 m<sup>2</sup> WOHNFLÄCHE

KAUFPREIS EIGENNUTZER: € 359.500,00, ANLEGER: € 334.335,00



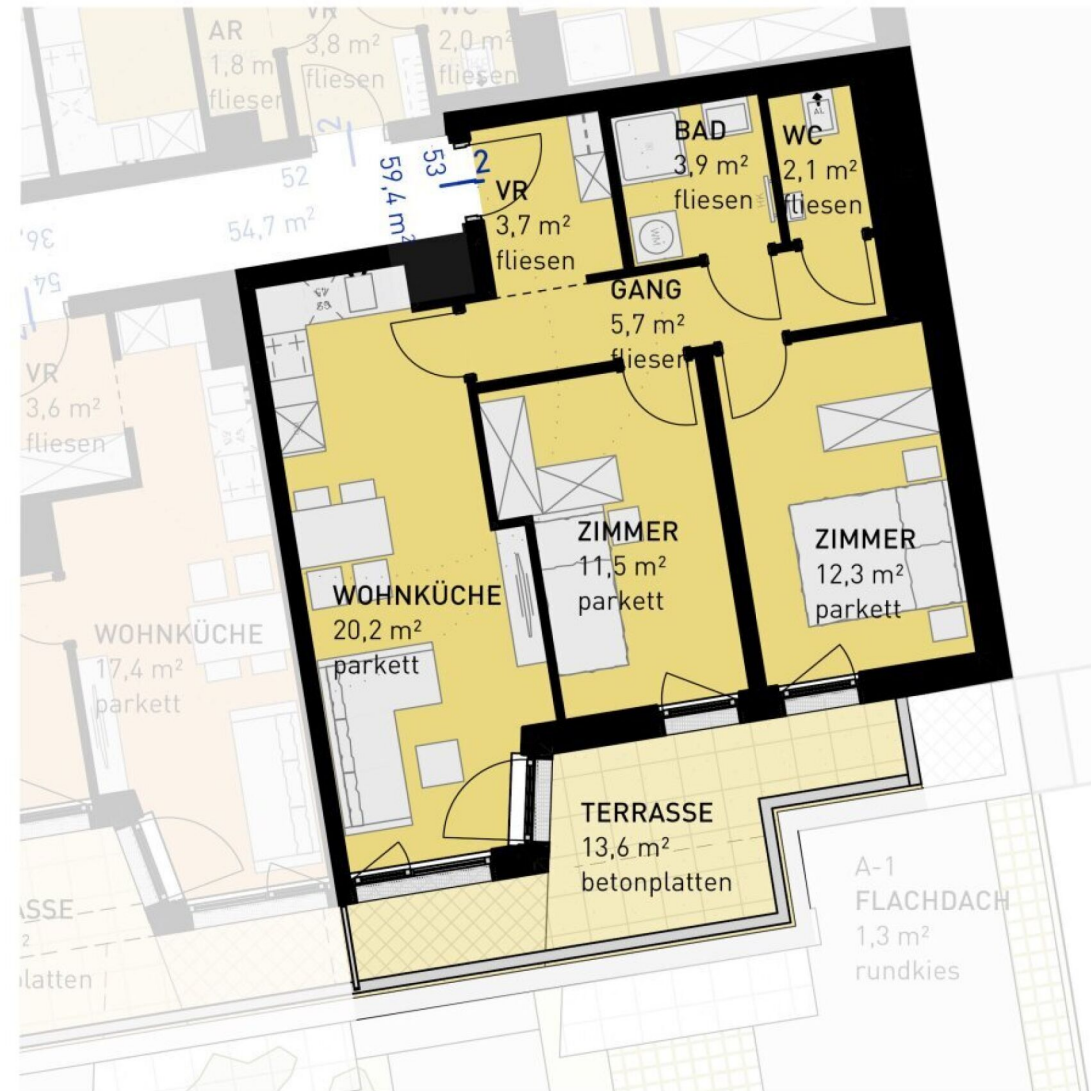
WULZENDORFSTRASSE 101 | 1220 WIEN

—  
**ERDGESCHOSS | GÄRTEN**

↗ NORDEN

3 ZIMMER    54,7 m<sup>2</sup> WOHNFLÄCHE

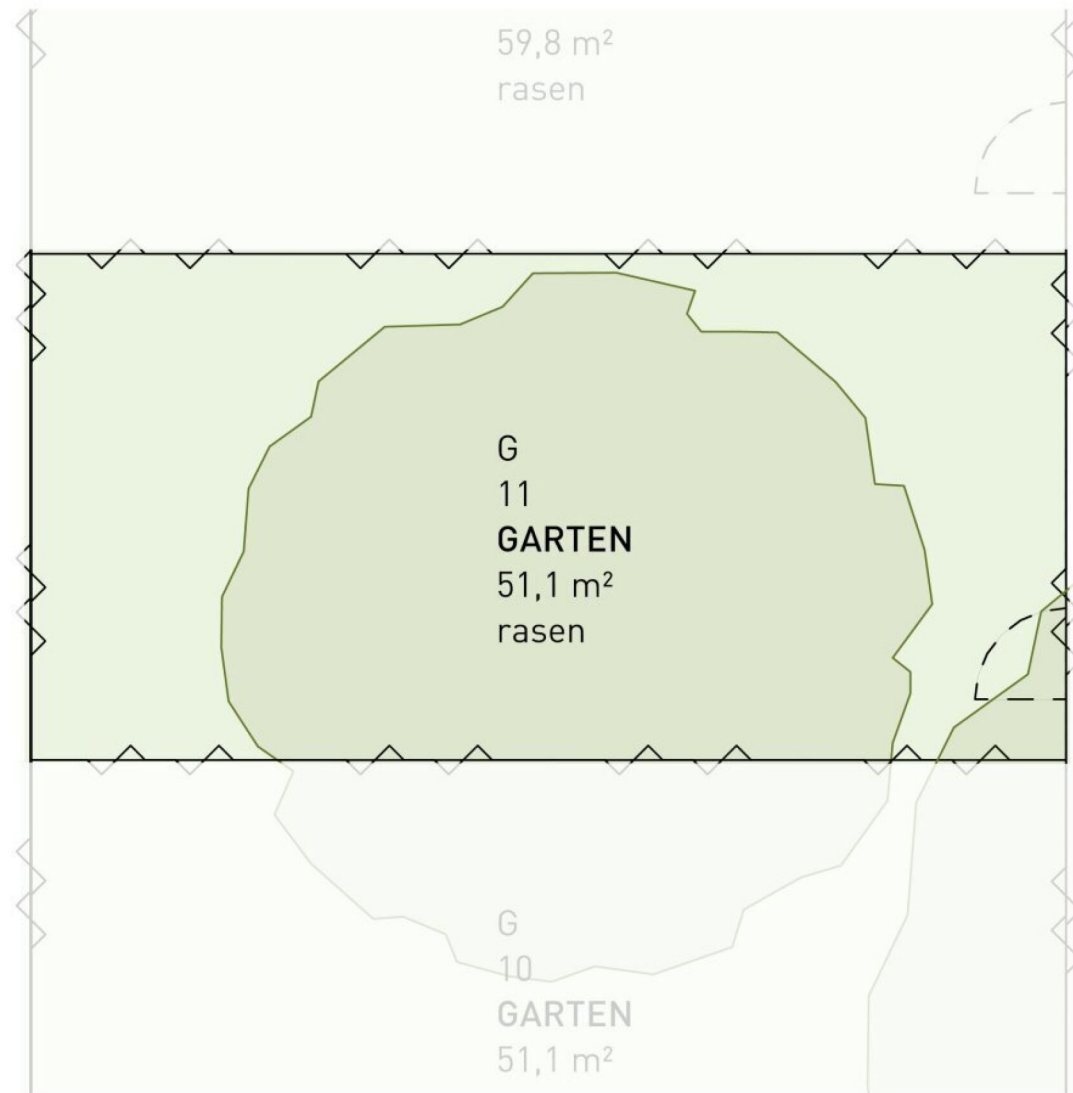
KAUFPREIS EIGENNUTZER: € 359.500,00, ANLEGER: € 334.335,00



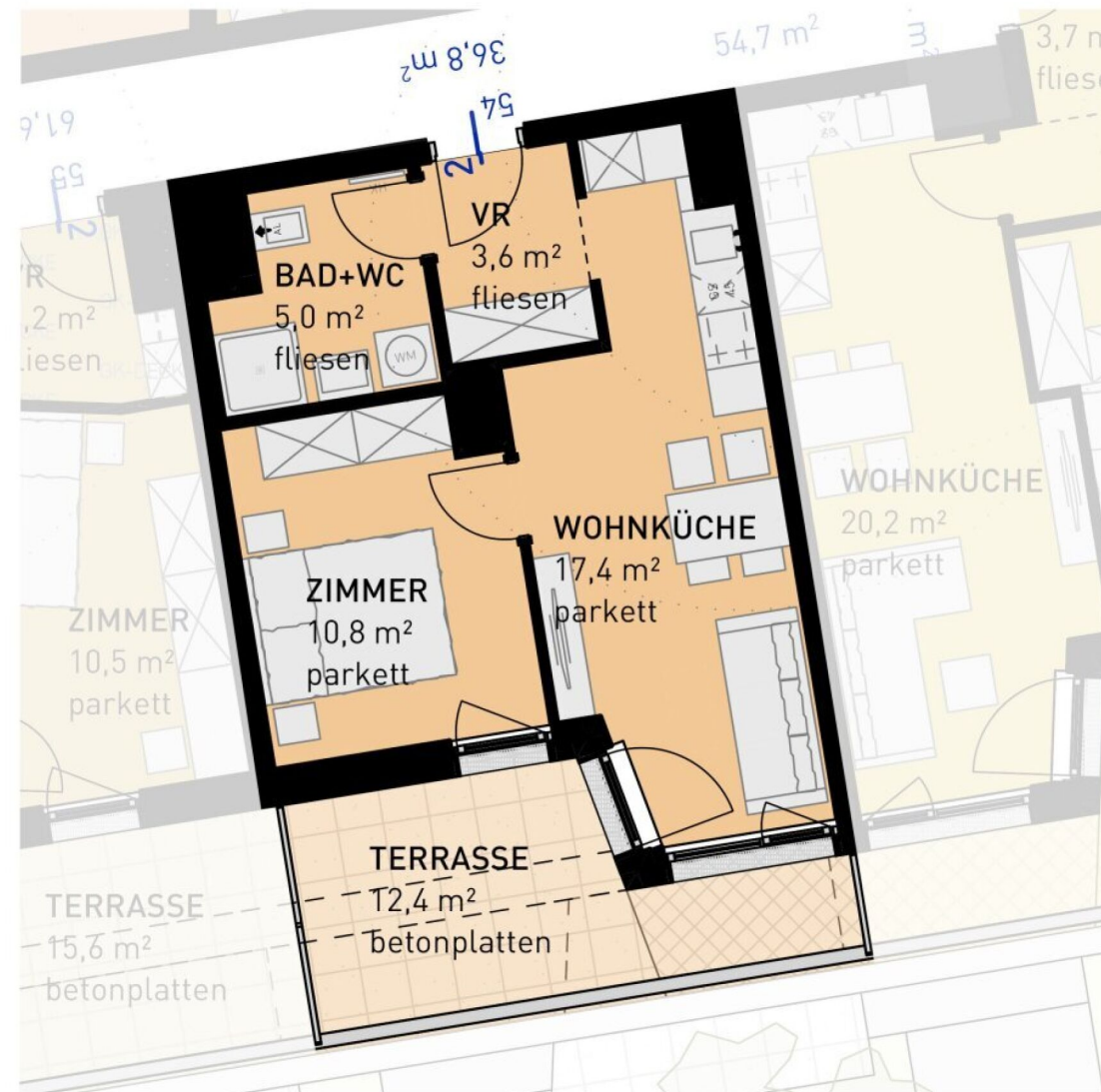
WULZENDORFSTRASSE 101 | 1220 WIEN  
2. OBERGESCHOSS  
NORDEN

3 ZIMMER 59,4 m² WOHNFLÄCHE

KAUFPREIS EIGENNUTZER: € 399.500,00, ANLEGER: € 371.535,00



WULZENDORFSTRASSE 101 | 1220 WIEN  
—  
**ERDGESCHOSS | GÄRTEN**  
↗ NORDEN

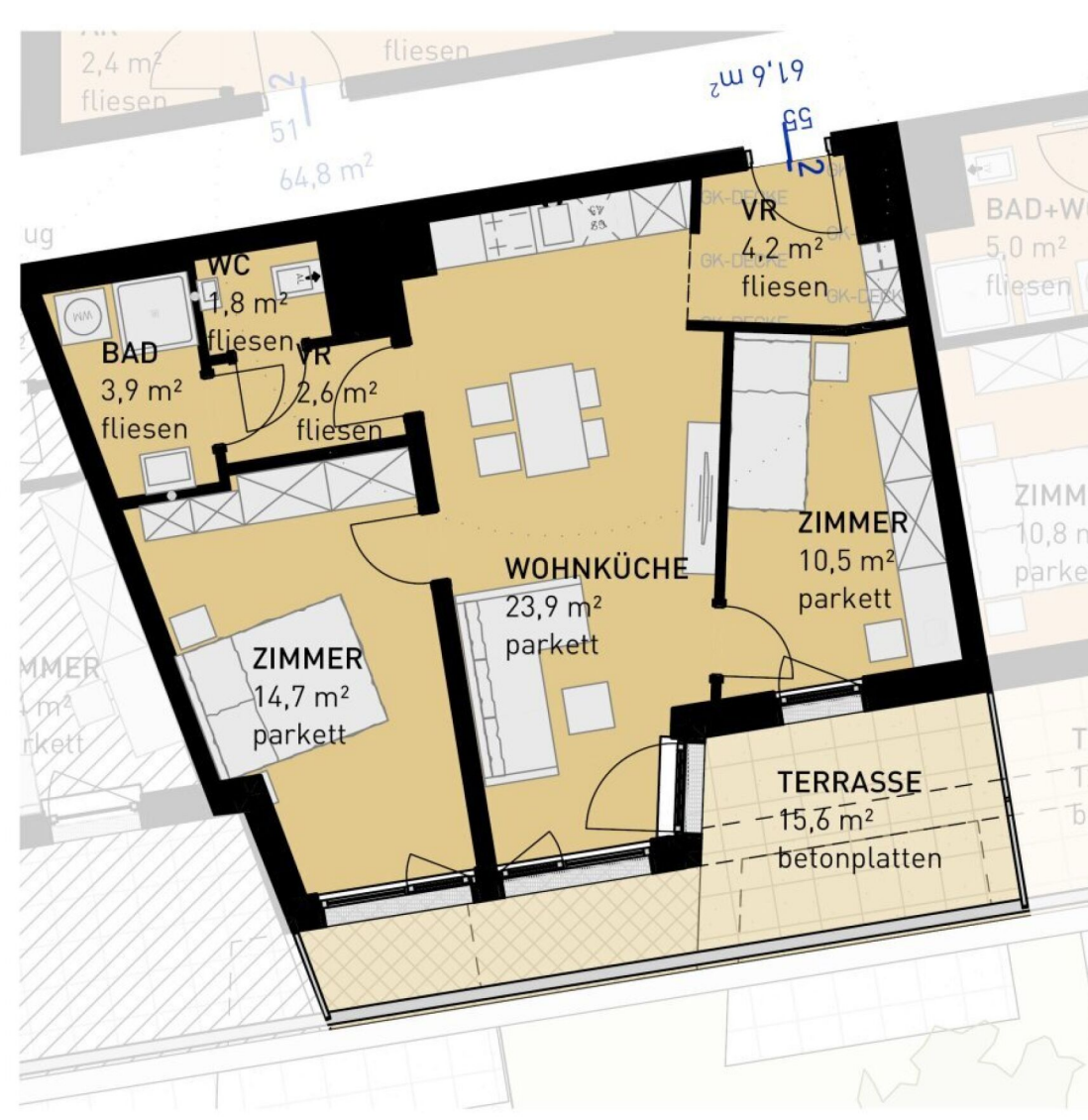


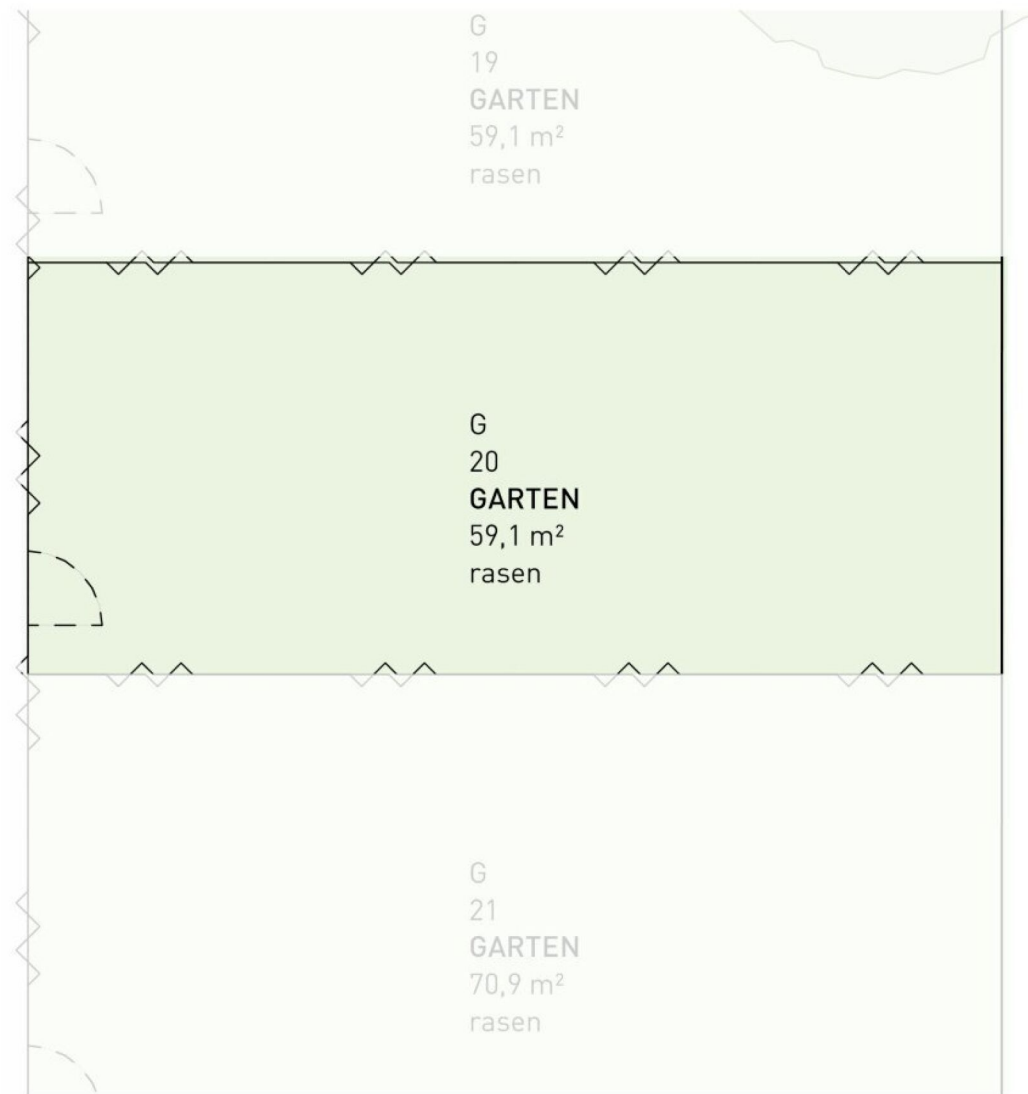
WULZENDORFSTRASSE 101 | 1220 WIEN  
2. OBERGESCHOSS  
N NORDEN

2 ZIMMER 36,8 m² WOHNFLÄCHE

KAUFPREIS EIGENNUTZER: € 249.500,00, ANLEGER: € 232.035,00



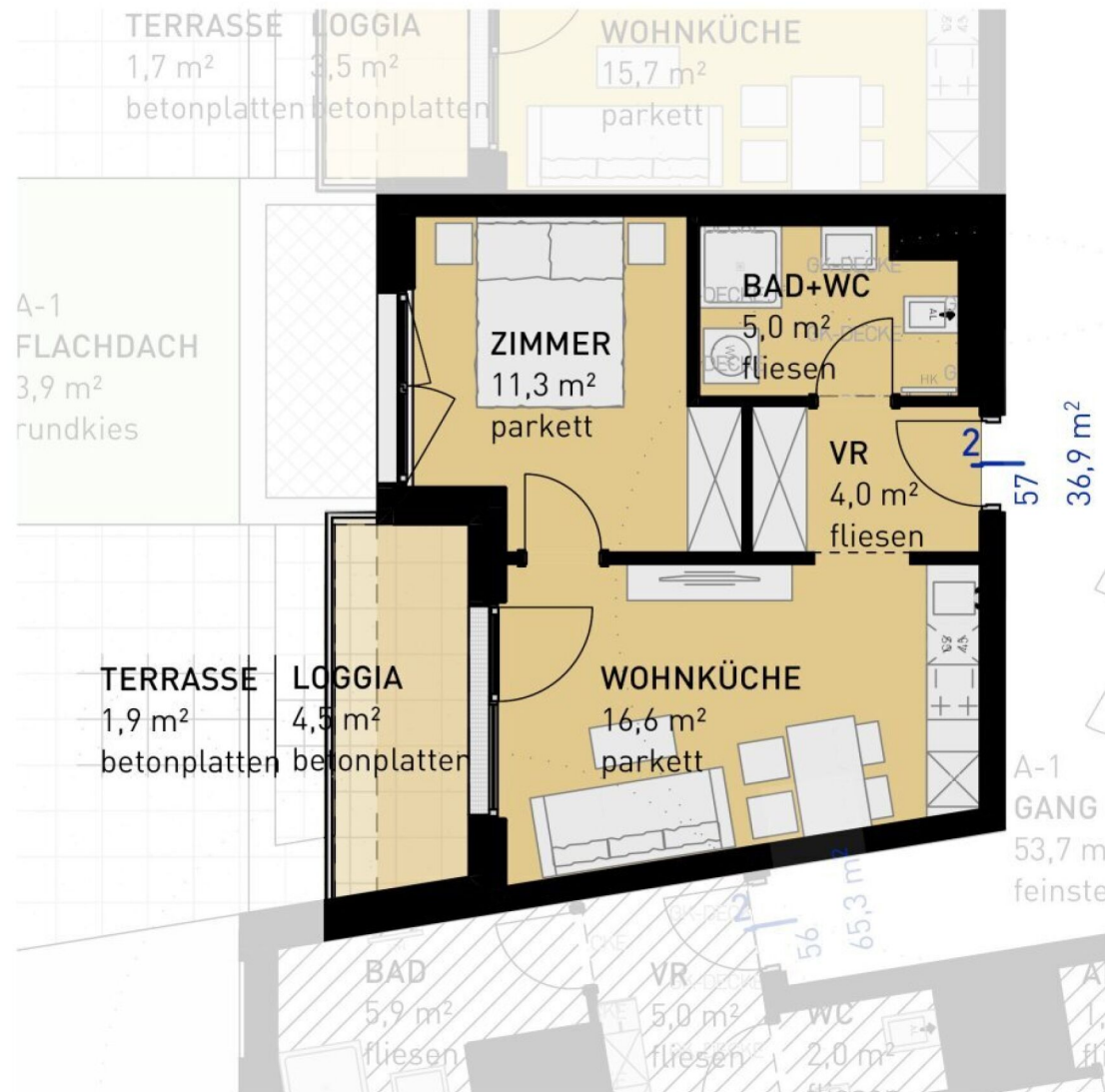




WULZENDORFSTRASSE 101 | 1220 WIEN

—  
**ERDGESCHOSS | GÄRTEN**

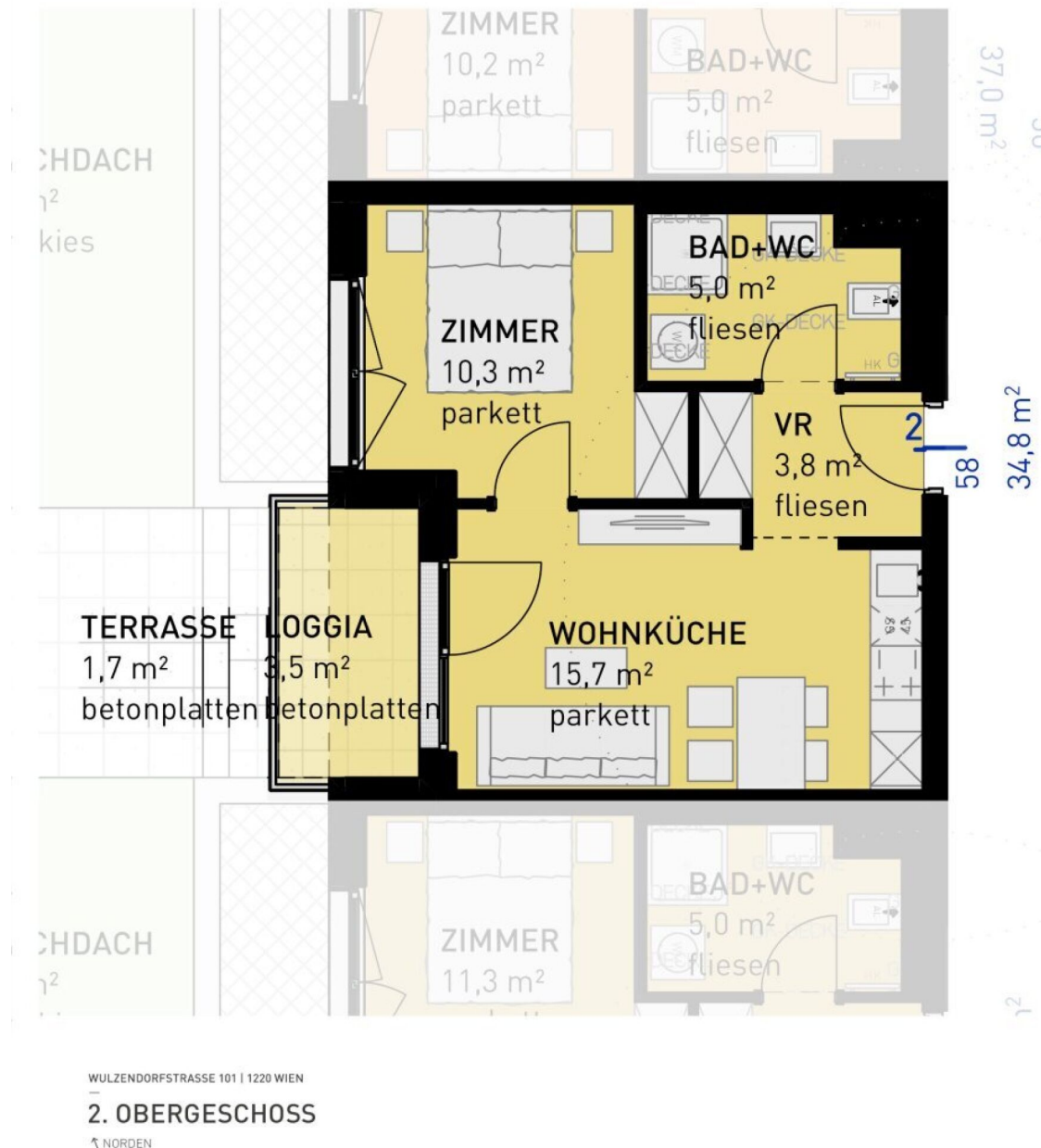
↗ NORDEN

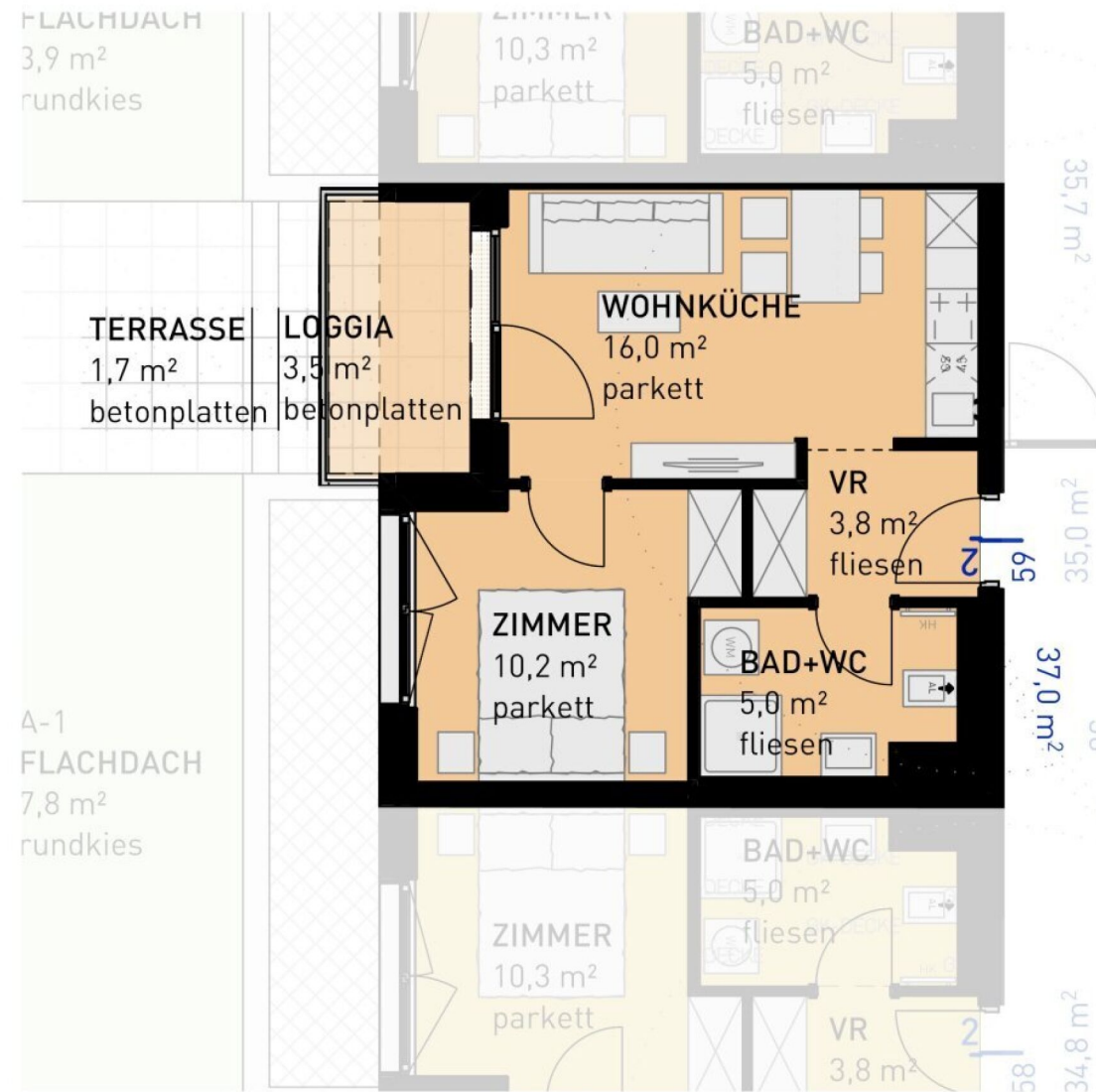


WULZENDORFSTRASSE 101 | 1220 WIEN  
**2. OBERGESCHOSS**  
 ↗ NORDEN

2 ZIMMER 36,9 m² WOHNFLÄCHE

KAUFPREIS EIGENNUTZER: € 262.500,00, ANLEGER: € 244.125,00



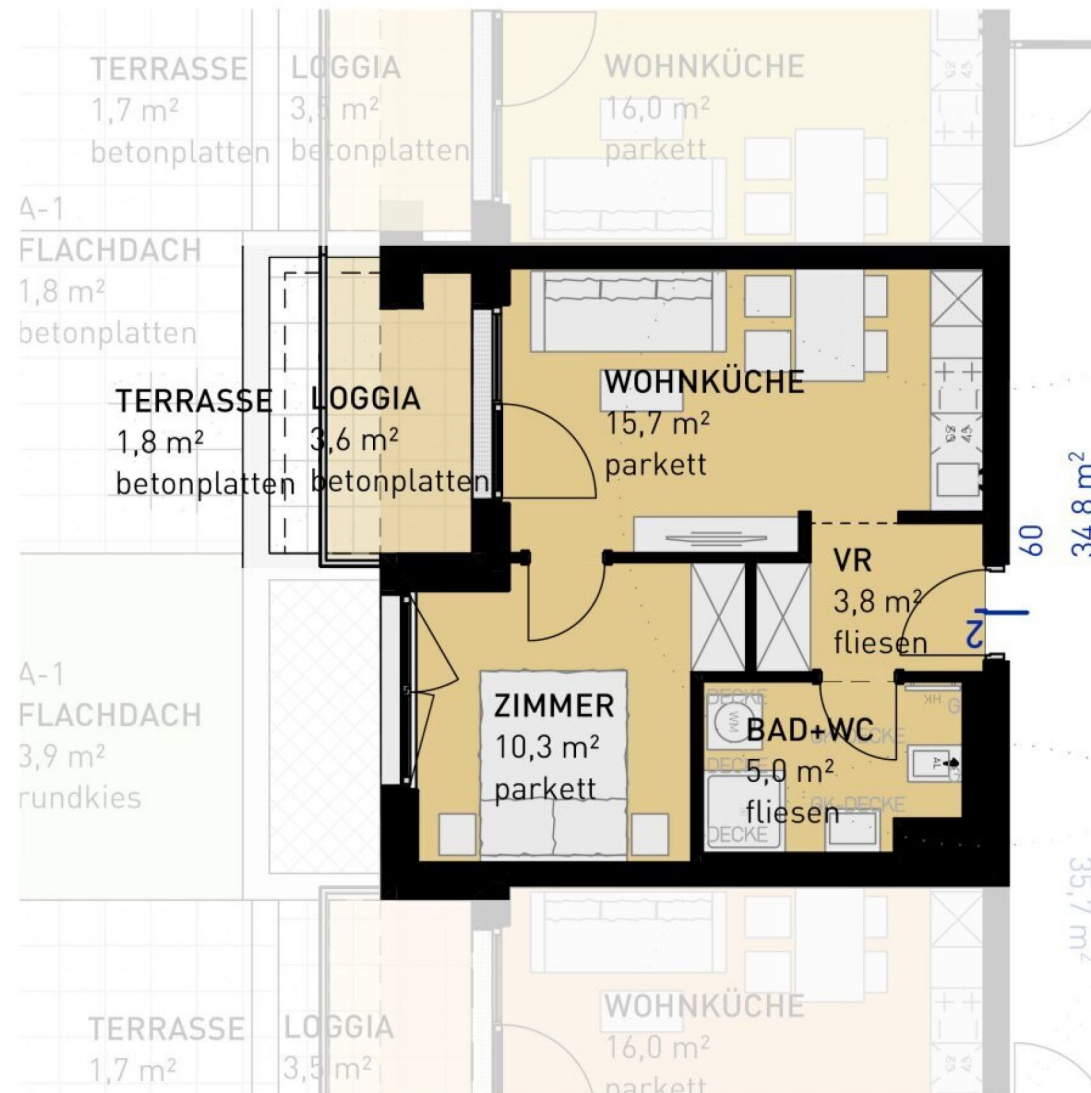


WULZENDORFSTRASSE 101 | 1220 WIEN  
**2. OBERGESCHOSS**  
 ↗ NORDEN

2 ZIMMER 35 m<sup>2</sup> WOHNFLÄCHE

KAUFPREIS EIGENNUTZER: € 243.500,00, ANLEGER: € 226.455,00

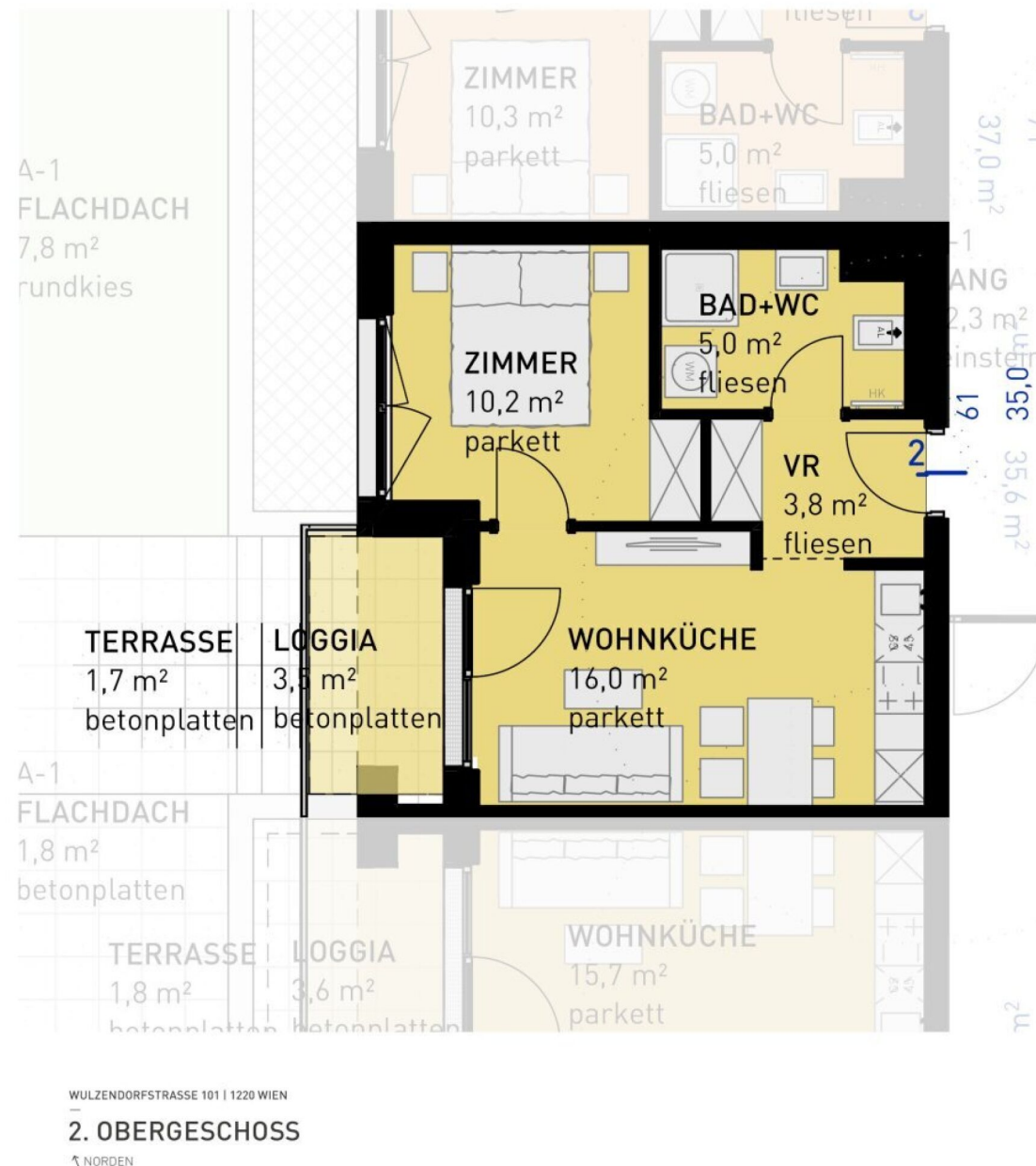


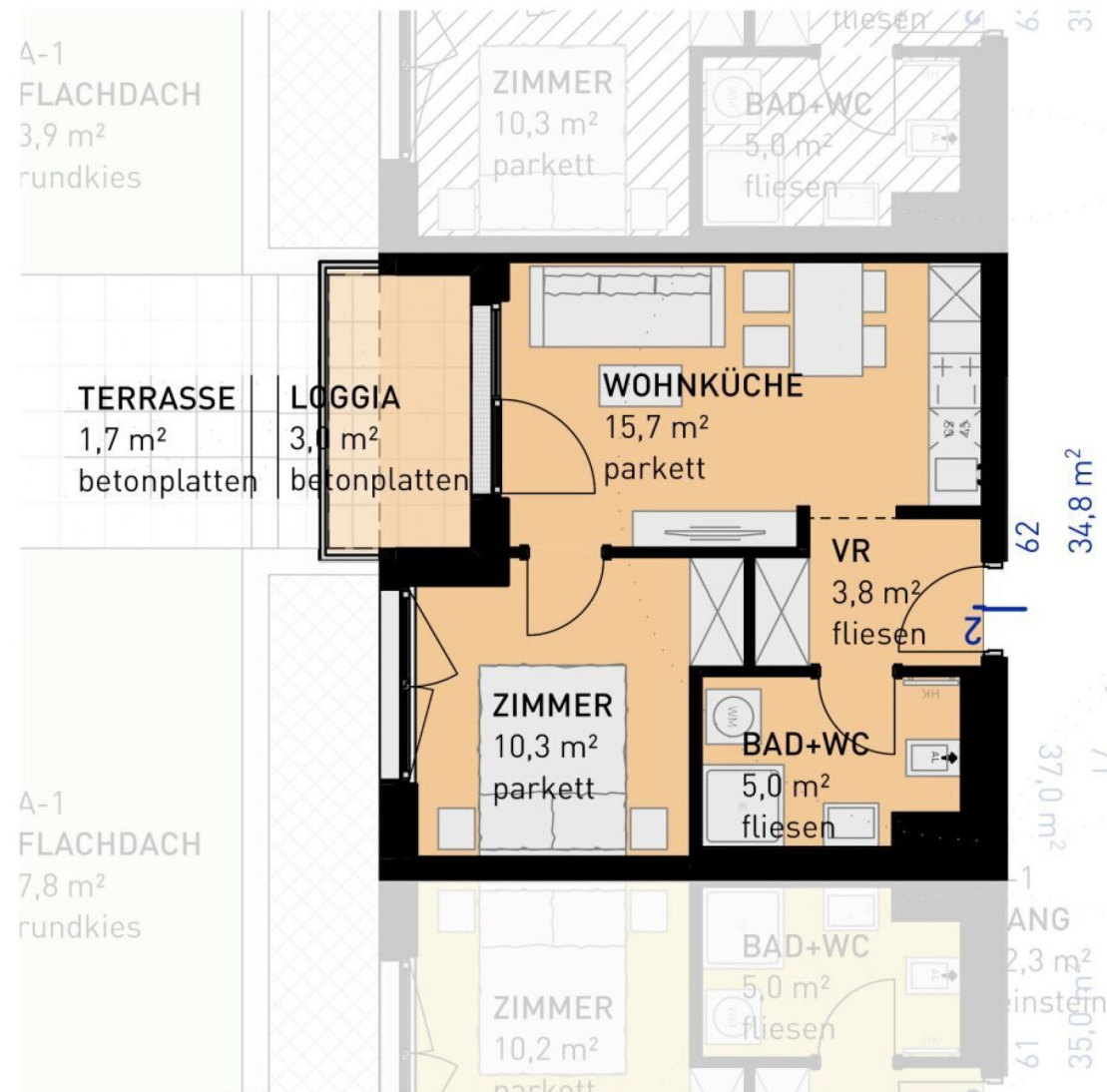


WULZENDORFSTRASSE 101 | 1220 WIEN  
**2. OBERGESCHOSS**  
 ↗ NORDEN

2 ZIMMER 34,8 m² WOHNFLÄCHE

KAUFPREIS EIGENNUTZER: € 243.500,00, ANLEGER: € 226.455,00

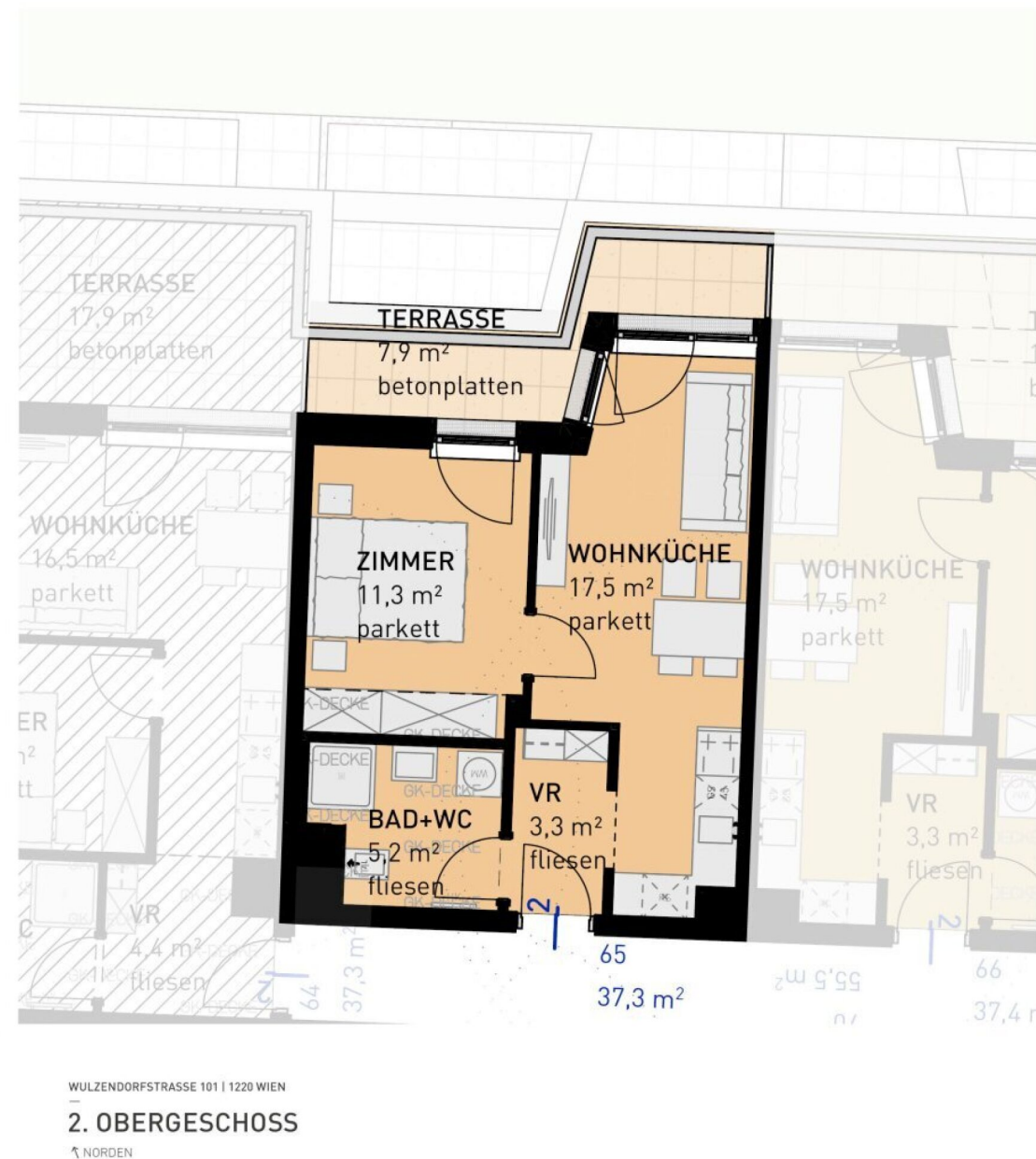




WULZENDORFSTRASSE 101 | 1220 WIEN  
2. OBERGESCHOSS  
NORDEN

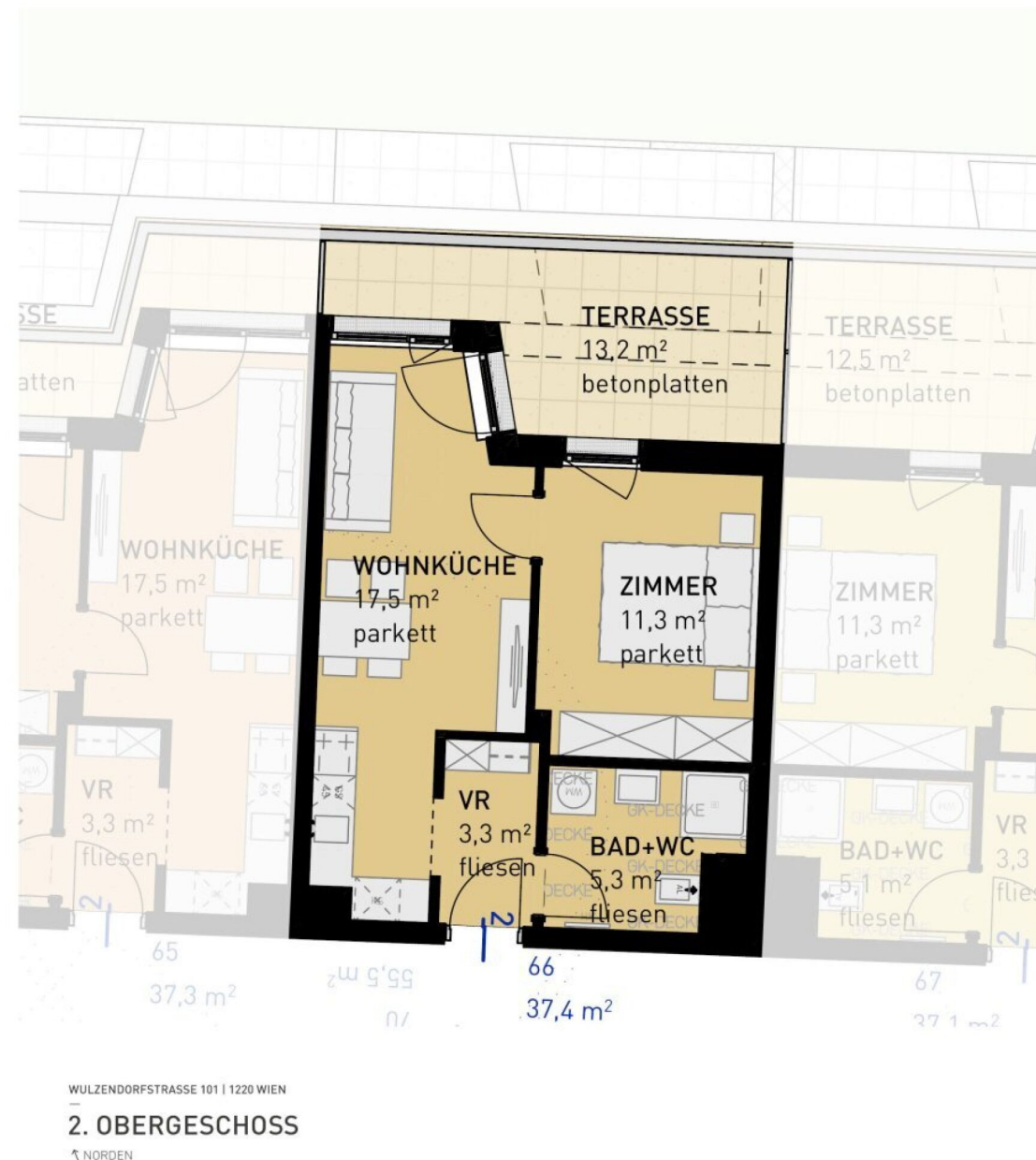
2 ZIMMER 34,8 m² WOHNFLÄCHE

KAUFPREIS EIGENNUTZER: € 239.500,00, ANLEGER: € 222.735,00



2 ZIMMER 37,3 m² WOHNFLÄCHE

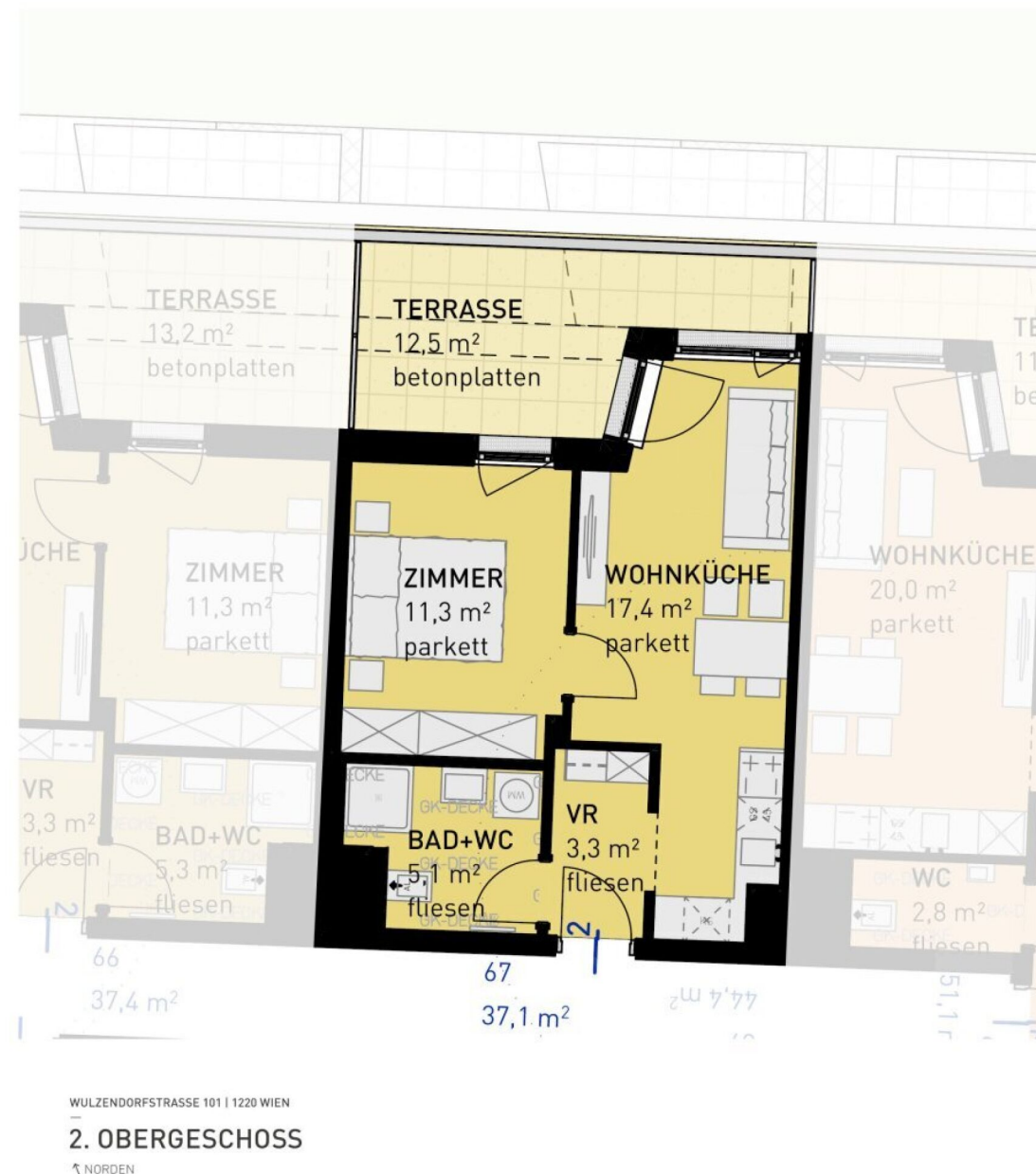
KAUFPREIS EIGENNUTZER: € 246.500,00, ANLEGER: € 229.245,00



2 ZIMMER 37,4 m² WOHNFLÄCHE

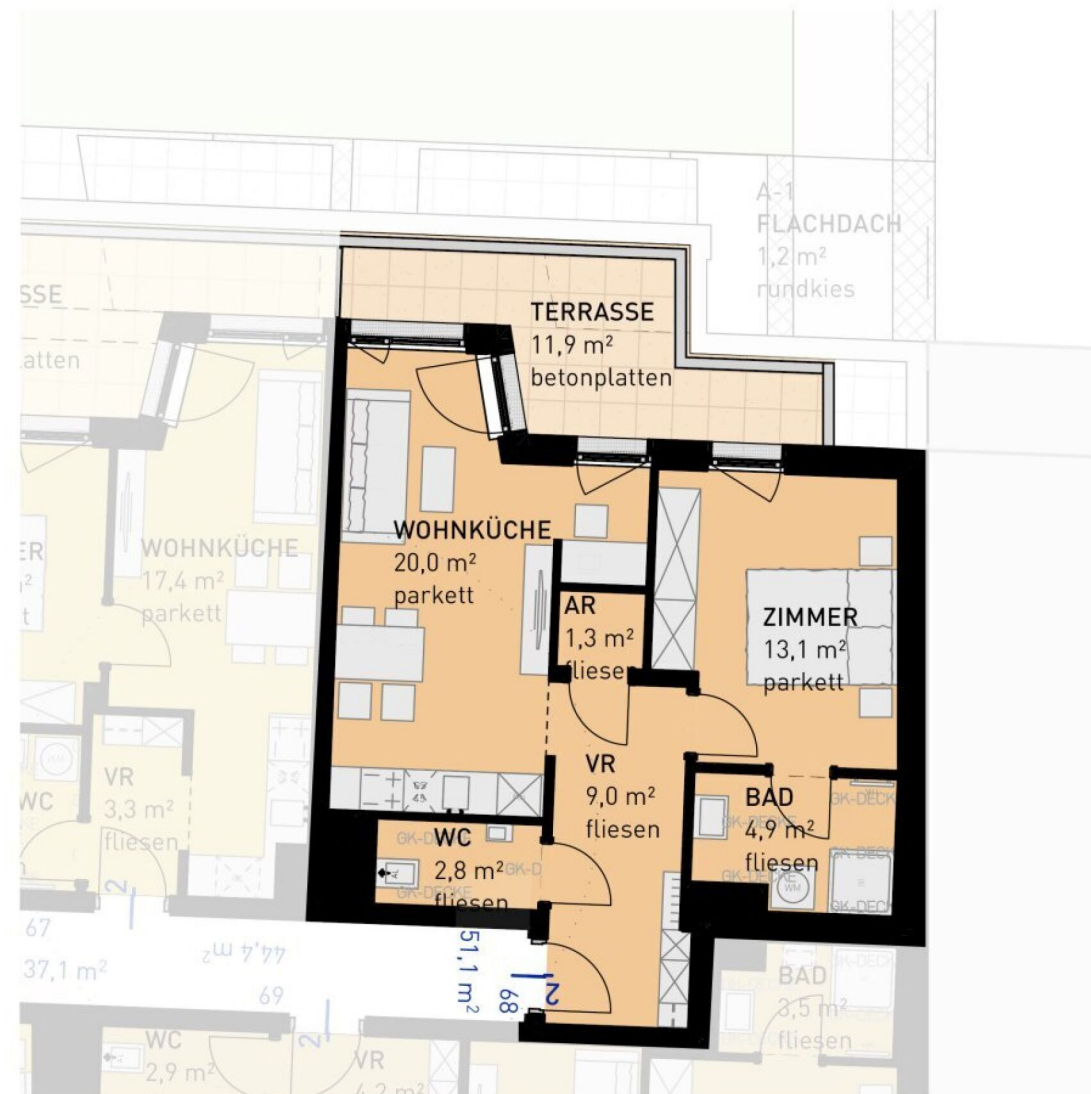
KAUFPREIS EIGENNUTZER: € 254.500,00, ANLEGER: € 236.685,00





2 ZIMMER 37,1 m² WOHNFLÄCHE

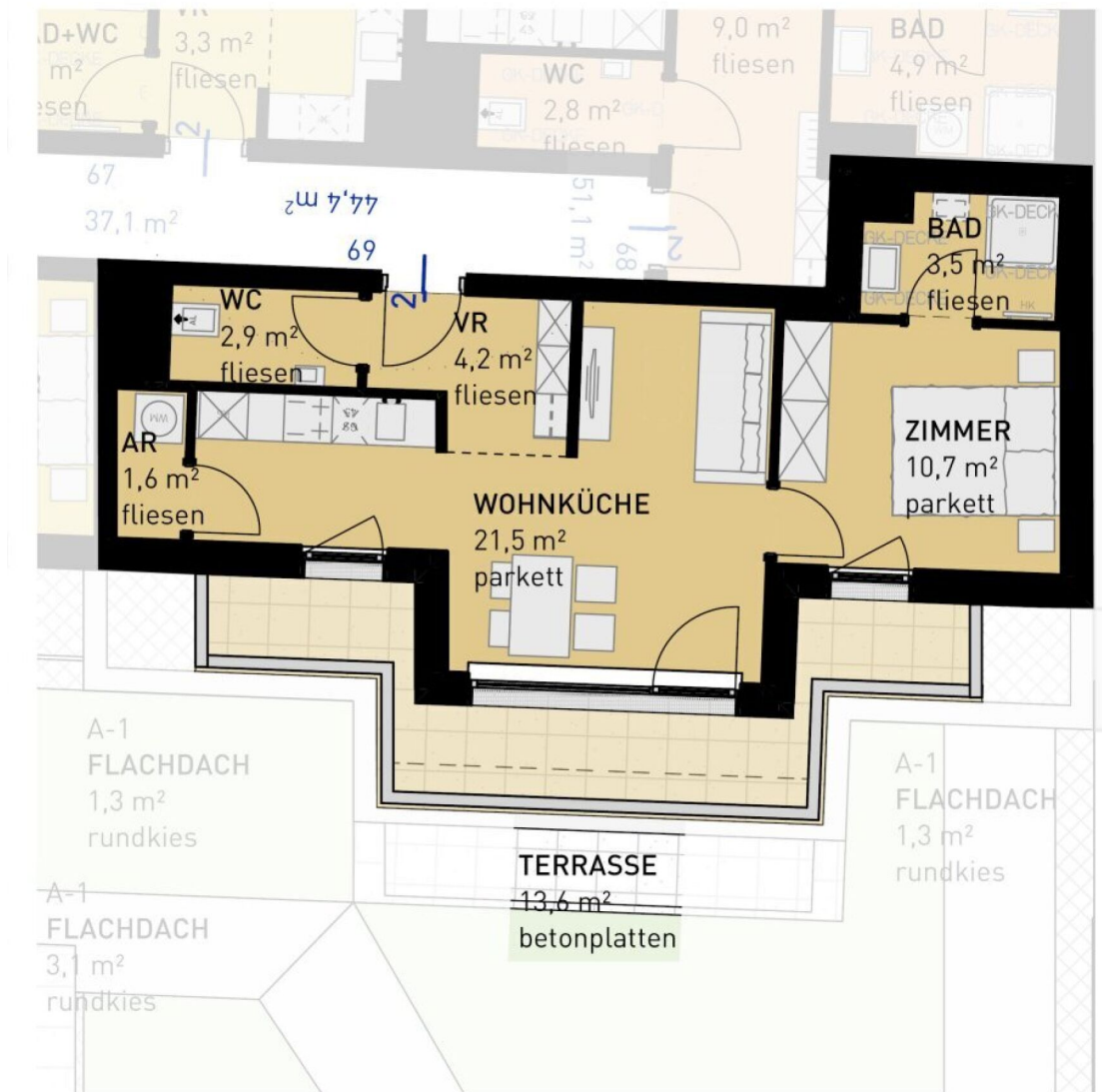
KAUFPREIS EIGENNUTZER: € 251.500,00, ANLEGER: € 233.895,00



WULZENDORFSTRASSE 101 | 1220 WIEN  
2. OBERGESCHOSS  
NORDEN

2 ZIMMER 51,1 m² WOHNFLÄCHE

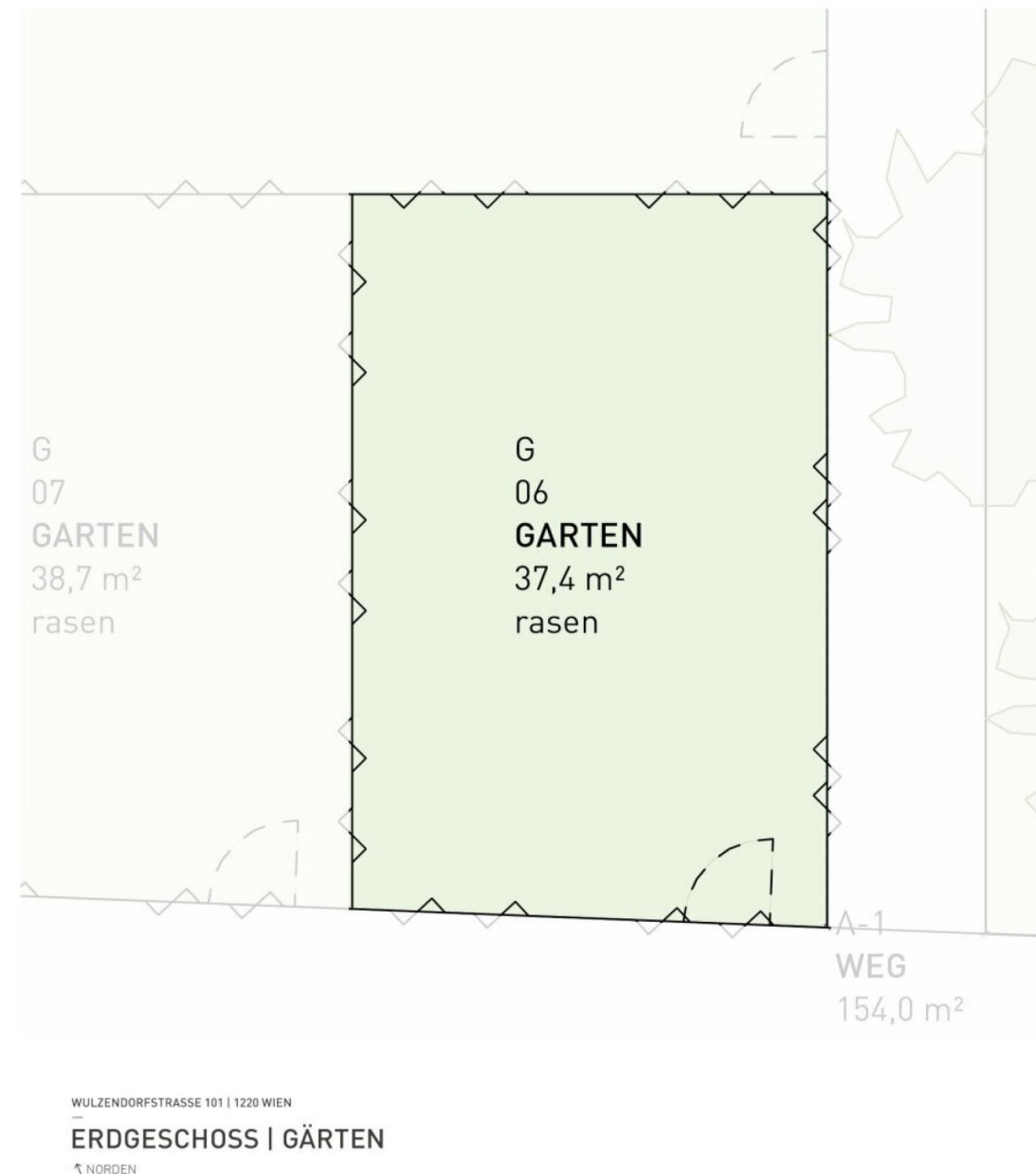
KAUFPREIS EIGENNUTZER: € 343.500,00, ANLEGER: € 319.450,00

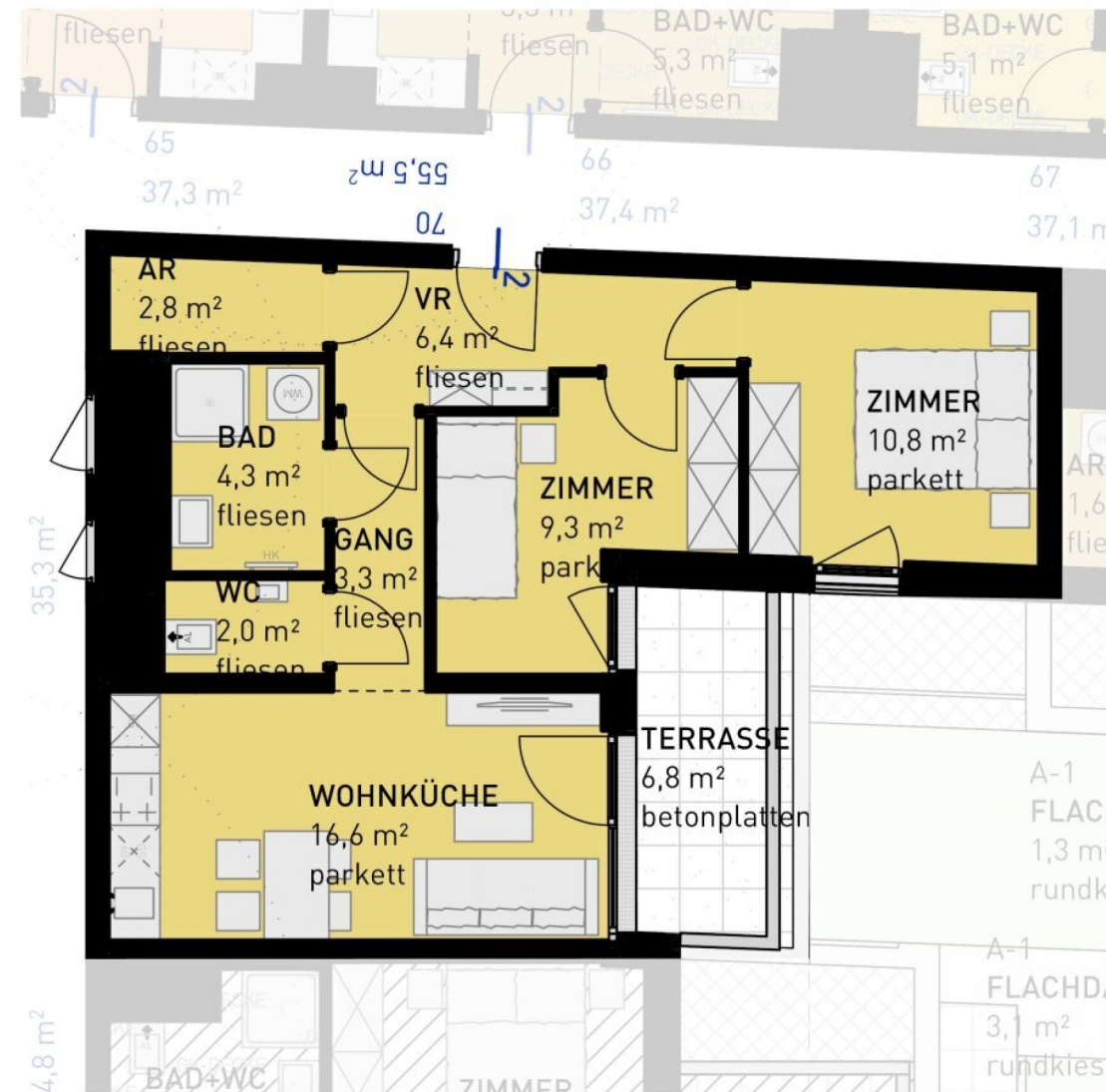


WULZENDORFSTRASSE 101 | 1220 WIEN  
**2. OBERGESCHOSS**  
 ↗ NORDEN

2 ZIMMER 44,4 m² WOHNFLÄCHE

KAUFPREIS EIGENNUTZER: € 304.500,00, ANLEGER: € 283.185,00



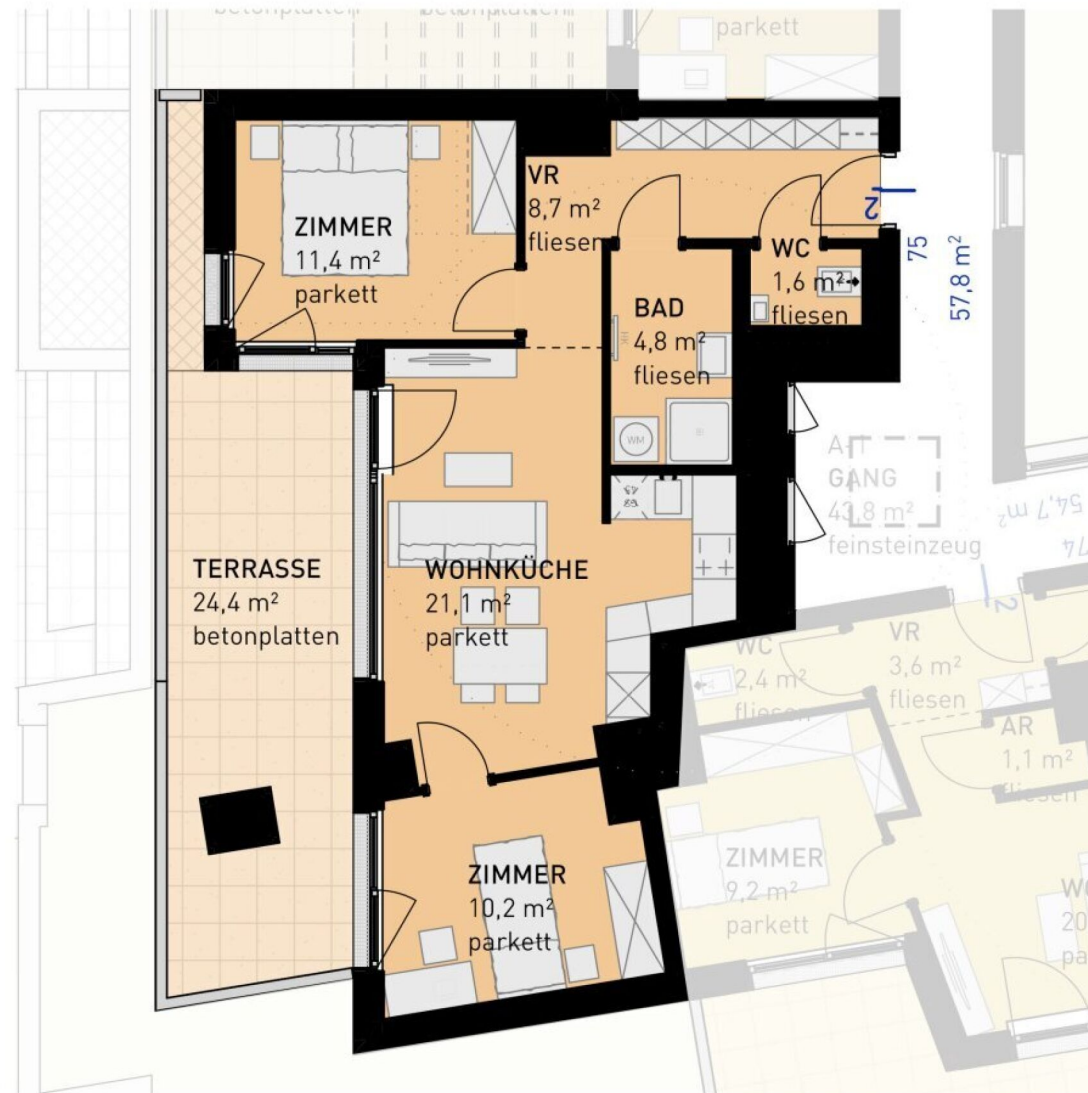


WULZENDORFSTRASSE 101 | 1220 WIEN  
2. OBERGESCHOSS  
NORDEN

3 ZIMMER 55,5 m² WOHNFLÄCHE

KAUFPREIS EIGENNUTZER: € 349.500,00, ANLEGER: € 325.035,00

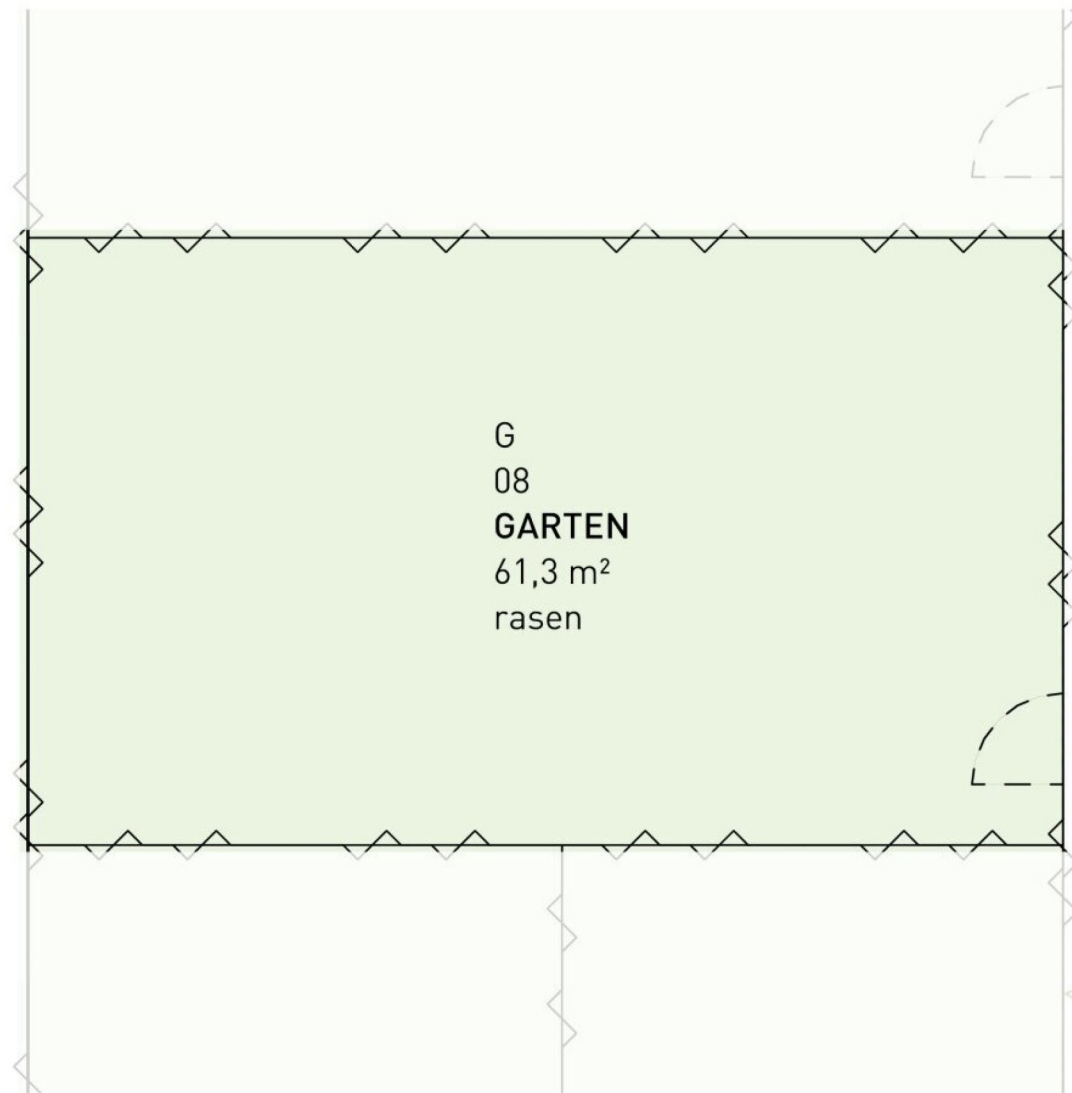




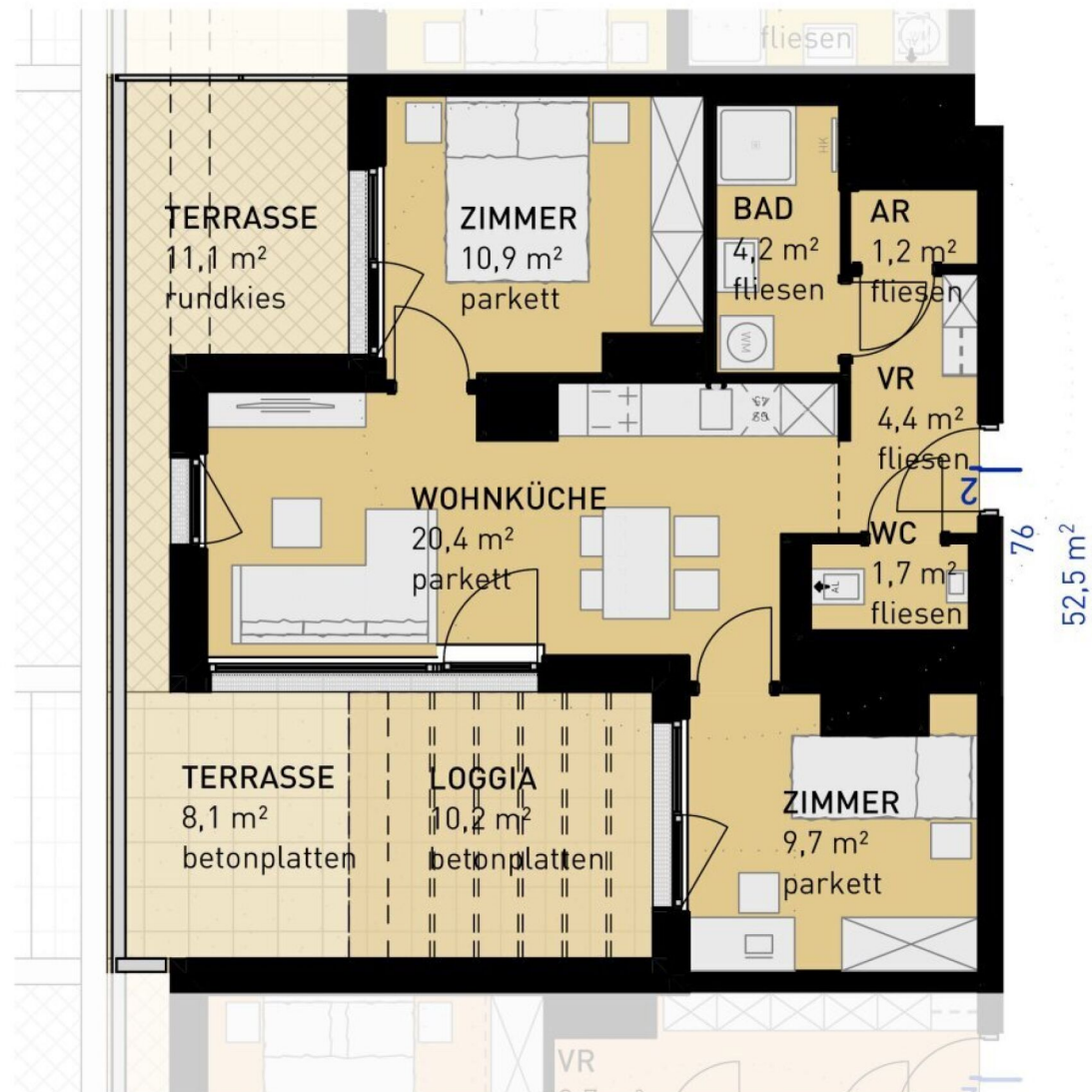
WULZENDORFSTRASSE 101 | 1220 WIEN  
**3. OBERGESCHOSS**  
 ↗ NORDEN

3 ZIMMER 57,8 m<sup>2</sup> WOHNFLÄCHE

KAUFPREIS EIGENNUTZER: € 413.500,00, ANLEGER: € 384.500,00



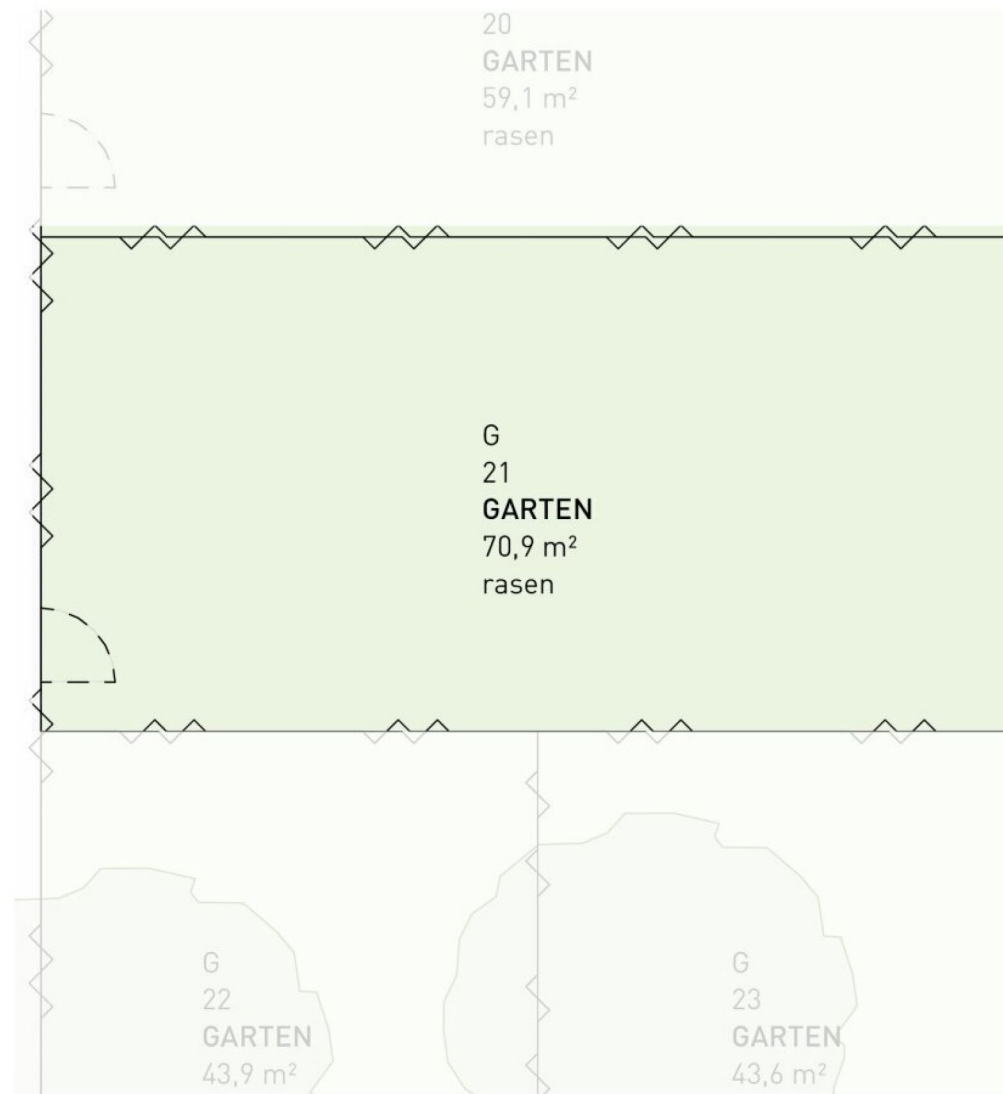
WULZENDORFSTRASSE 101 | 1220 WIEN  
—  
**ERDGESCHOSS | GÄRTEN**  
↗ NORDEN



WULZENDORFSTRASSE 101 | 1220 WIEN  
**3. OBERGESCHOSS**  
 ↗ NORDEN

3 ZIMMER 52,5 m² WOHNFLÄCHE

KAUFPREIS EIGENNUTZER: € 437.500,00, ANLEGER: € 406.875,00



WULZENDORFSTRASSE 101 | 1220 WIEN  
—  
**ERDGESCHOSS | GÄRTEN**  
↗ NORDEN

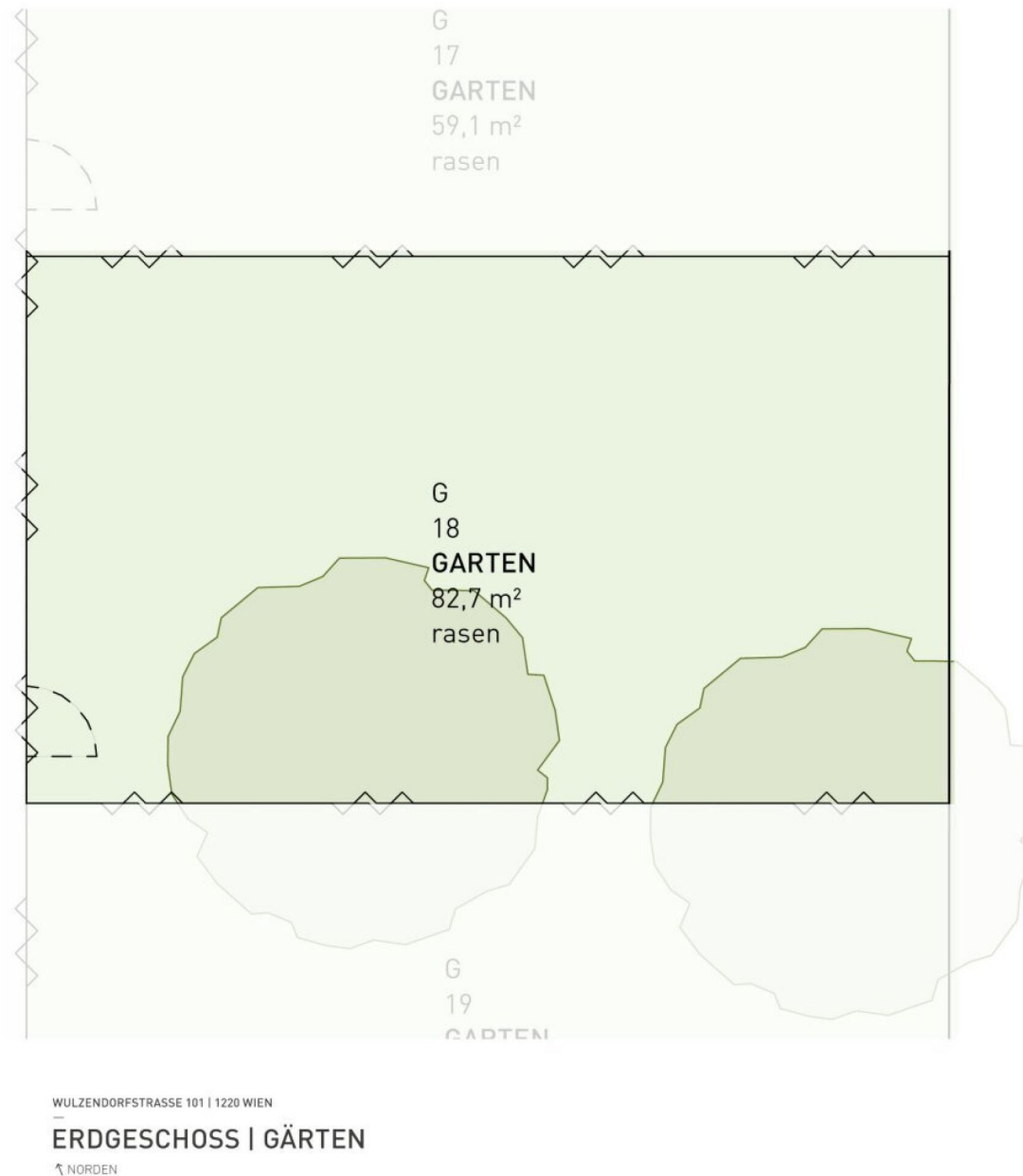


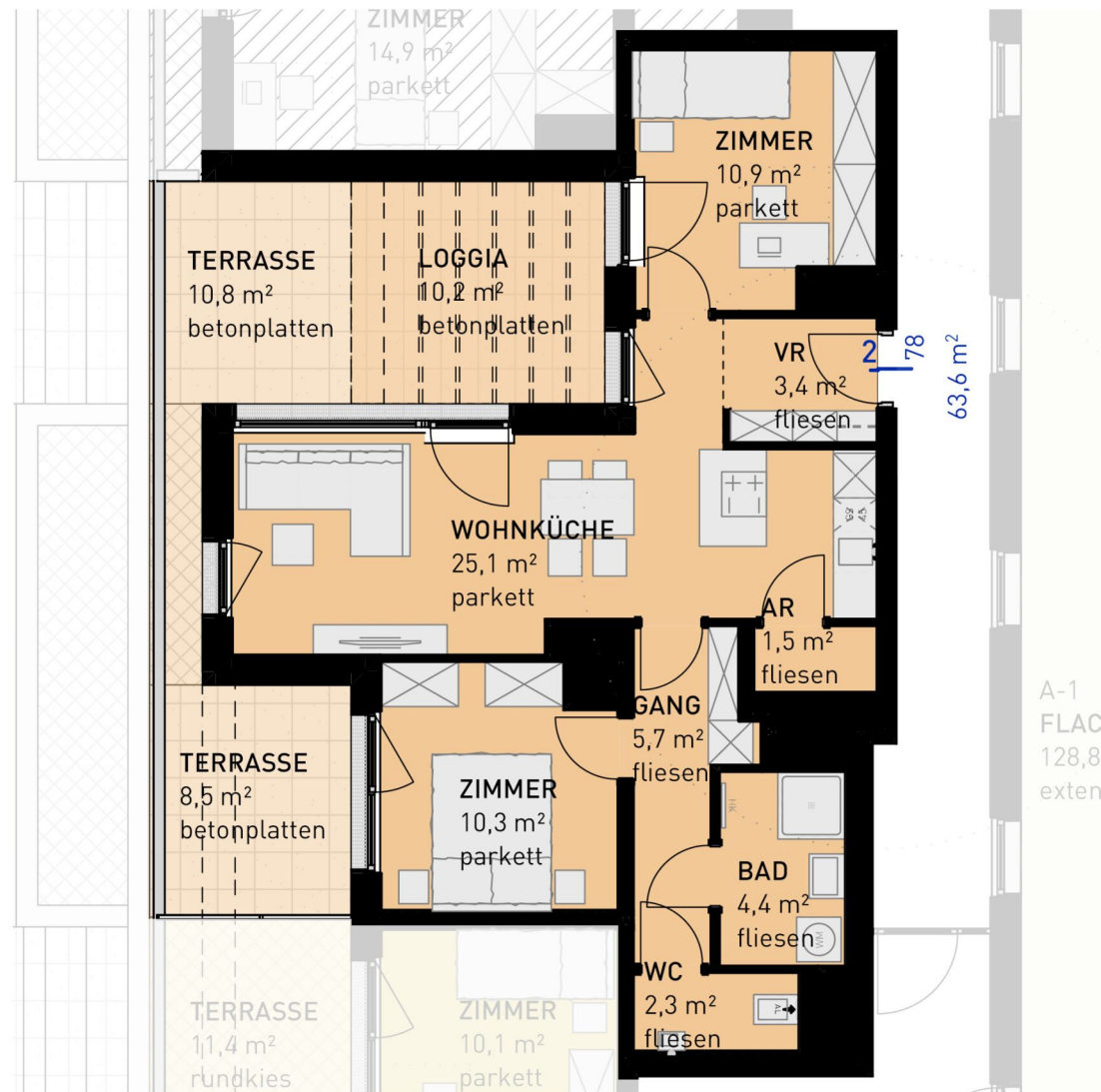
WULZENDORFSTRASSE 101 | 1220 WIEN  
3. OBERGESCHOSS  
NORDEN

3 ZIMMER 61,9 m² WOHNFLÄCHE

KAUFPREIS EIGENNUTZER: € 453.500,00, ANLEGER: € 421.755,00



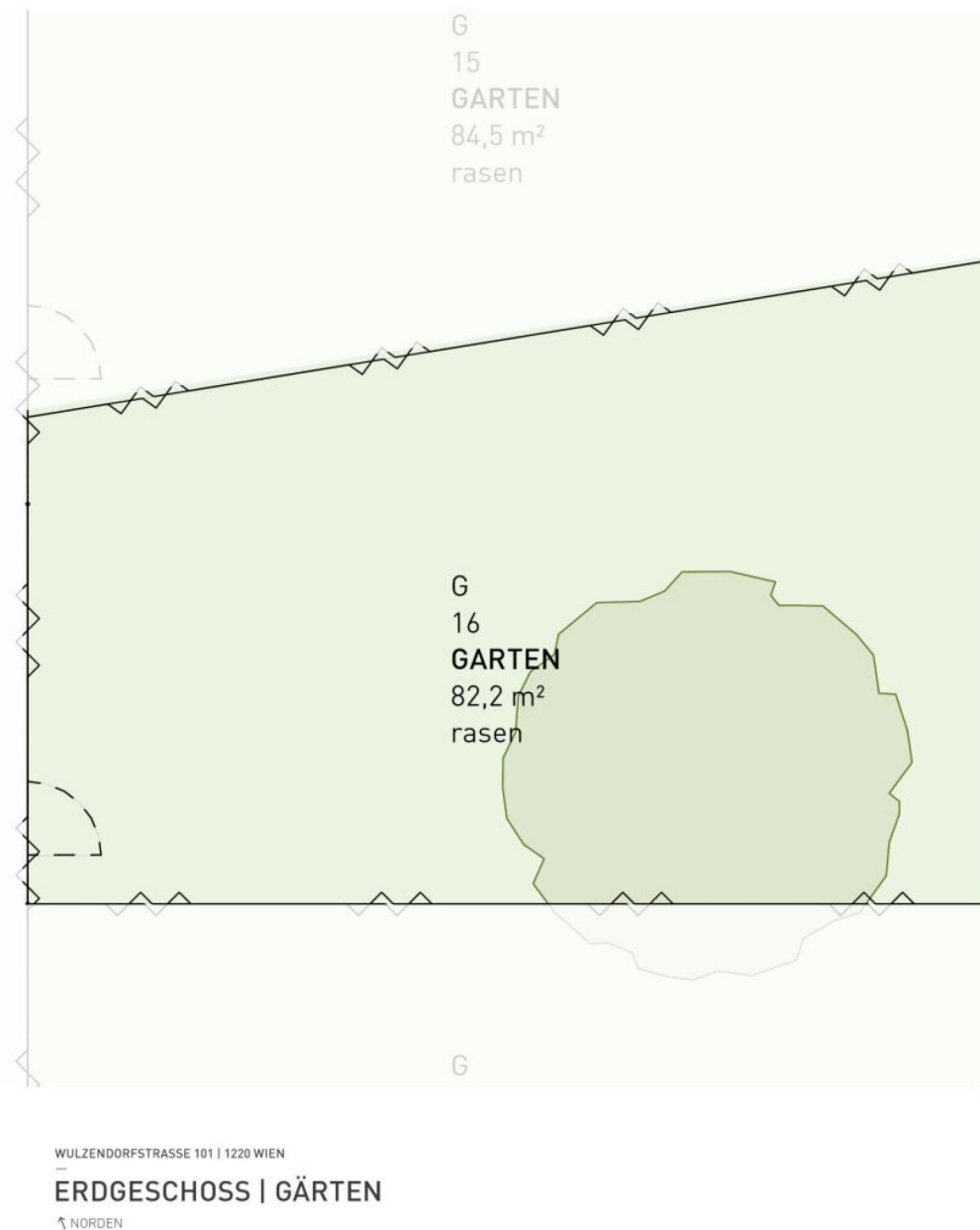


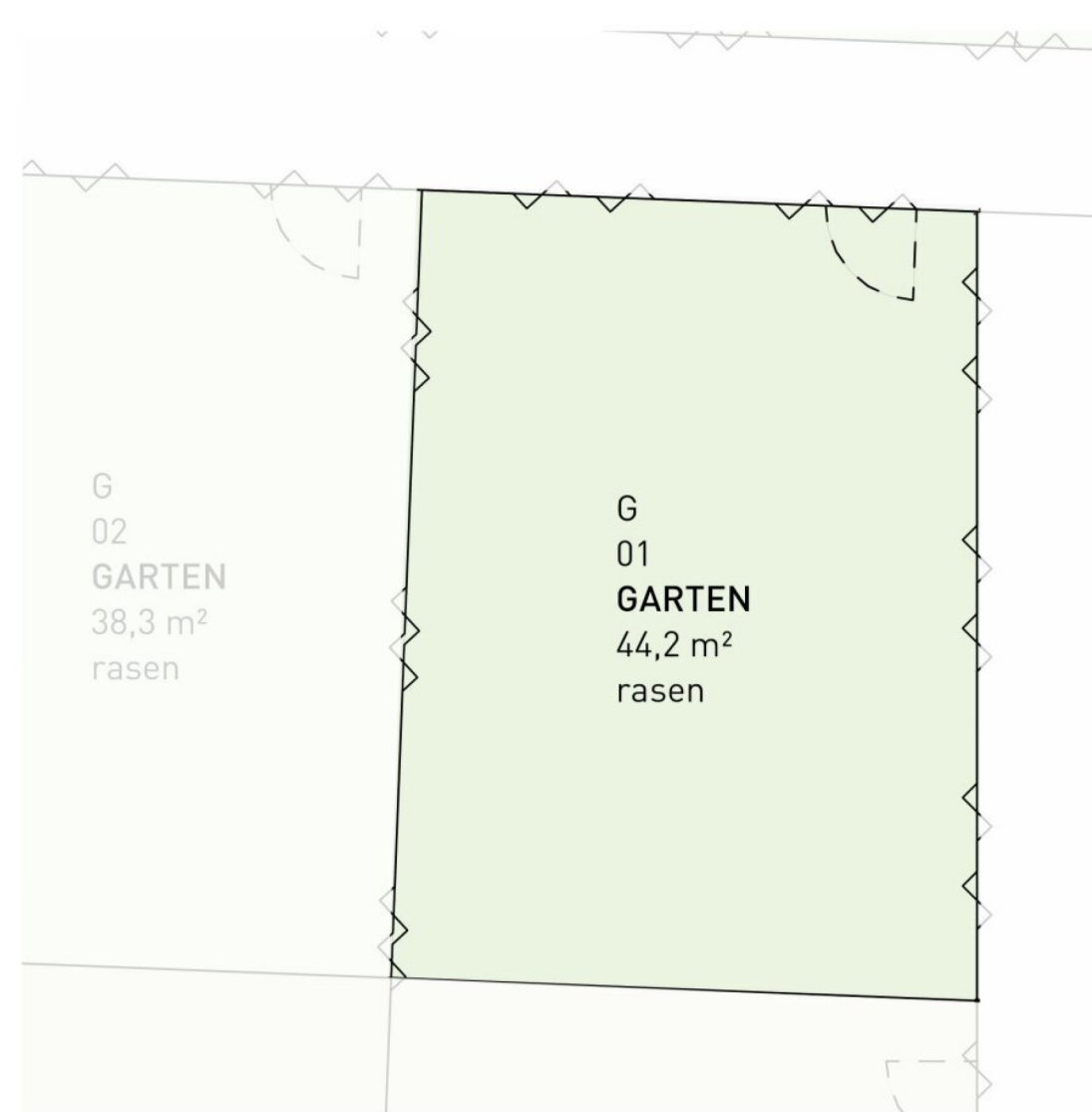


WULZENDORFSTRASSE 101 | 1220 WIEN  
**3. OBERGESCHOSS**  
 ↑ NORDEN

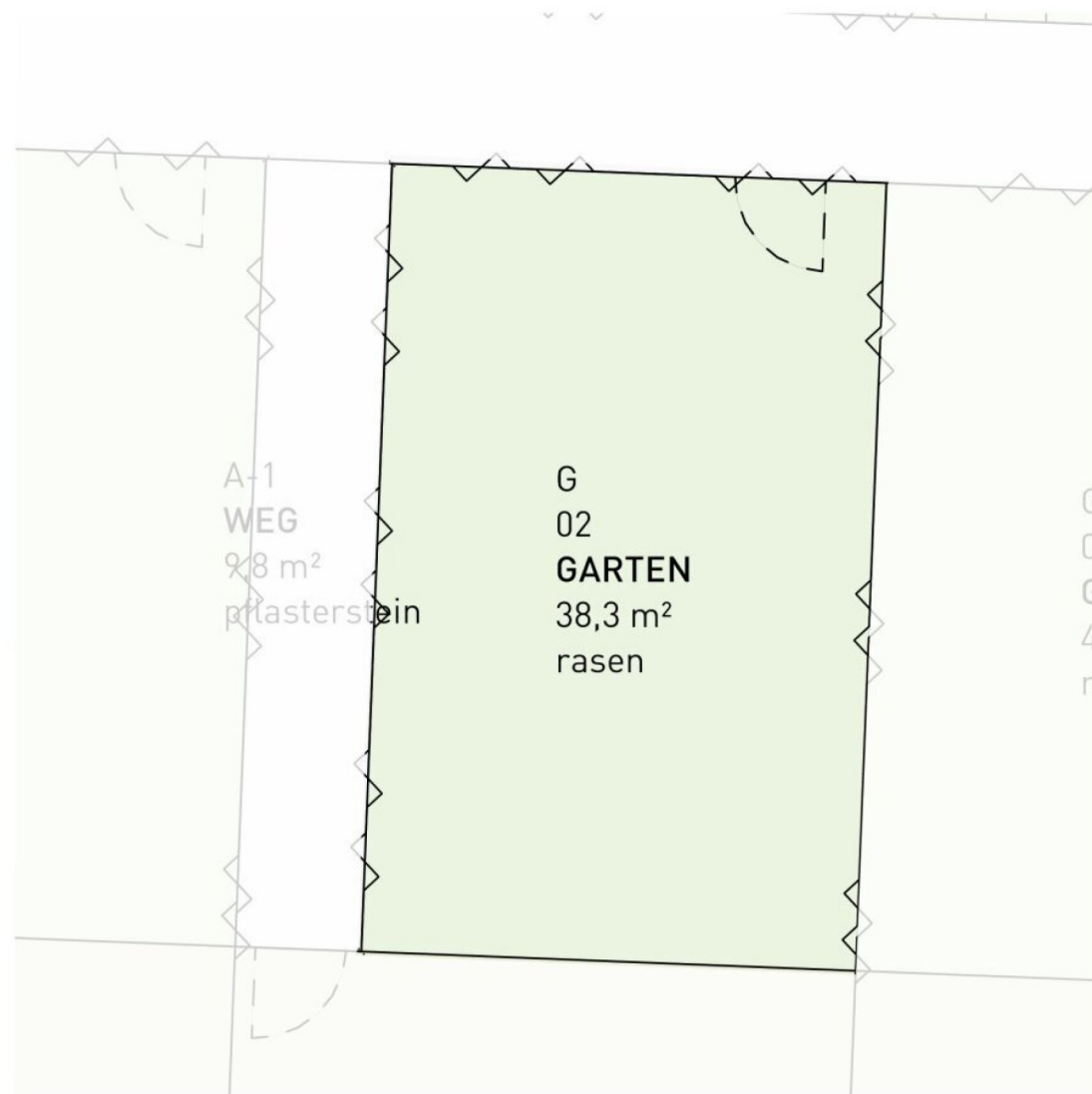
3 ZIMMER 63,6 m² WOHNFLÄCHE

KAUFPREIS EIGENNUTZER: € 479.500,00, ANLEGER: € 445.935,00



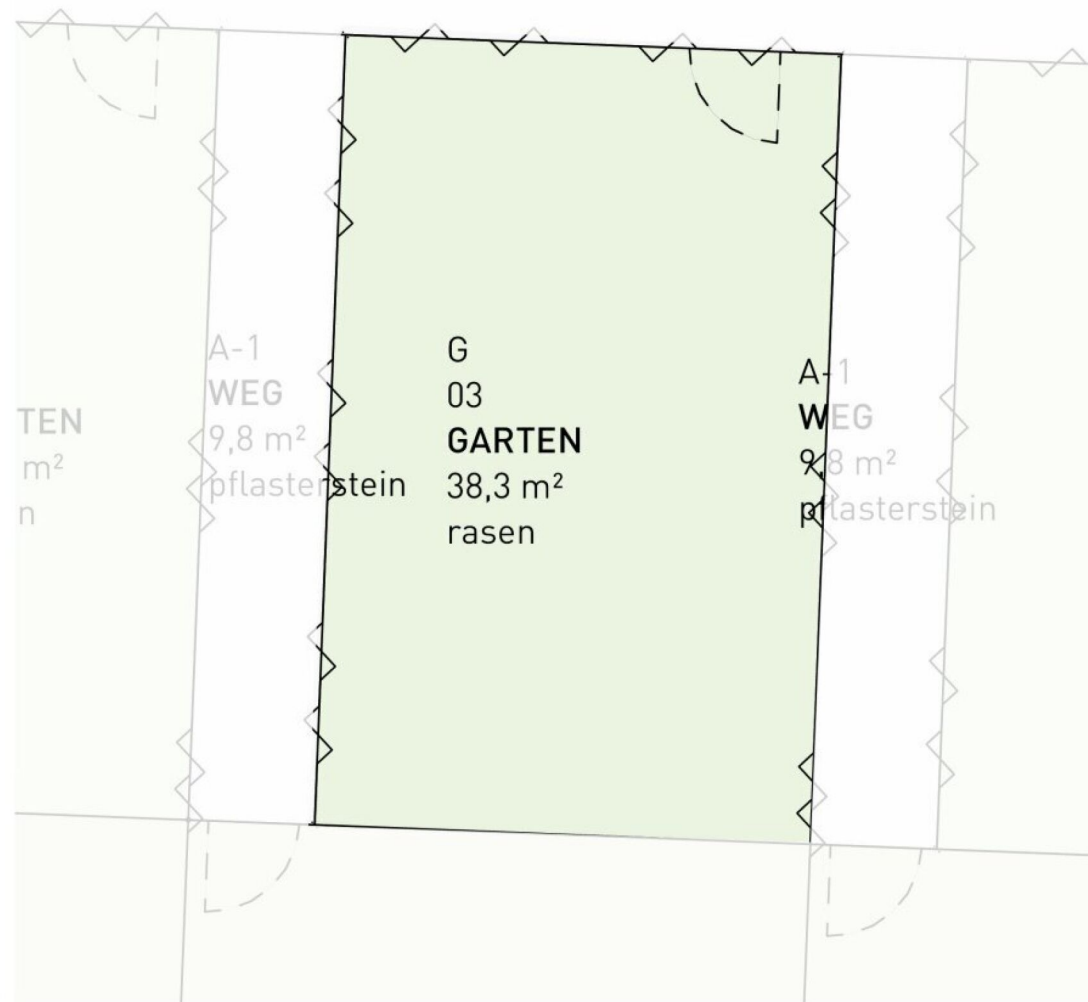


WULZENDORFSTRASSE 101 | 1220 WIEN  
—  
**ERDGESCHOSS | GÄRTEN**  
↗ NORDEN

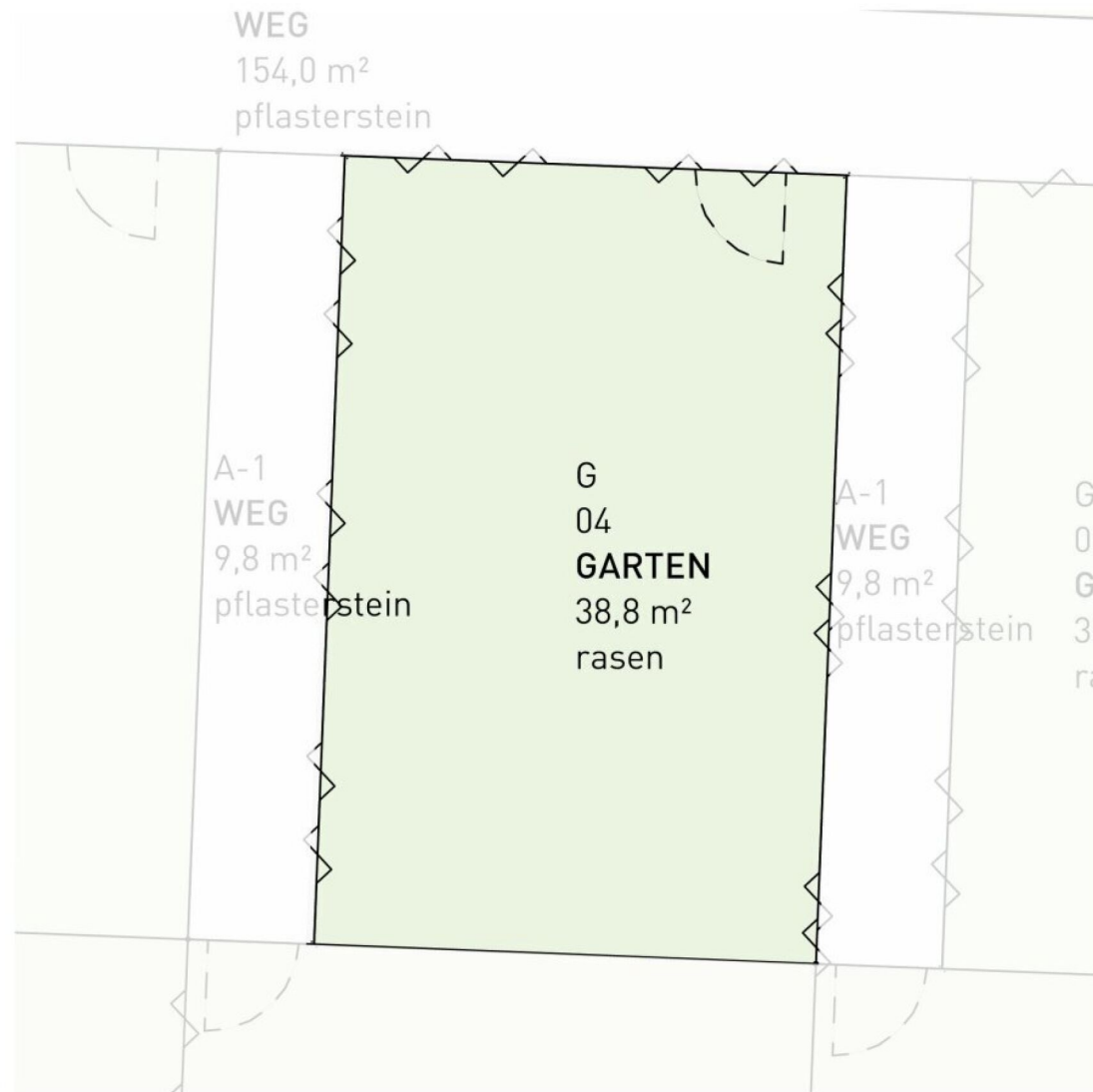


WULZENDORFSTRASSE 101 | 1220 WIEN  
—  
**ERDGESCHOSS | GÄRTEN**  
↗ NORDEN

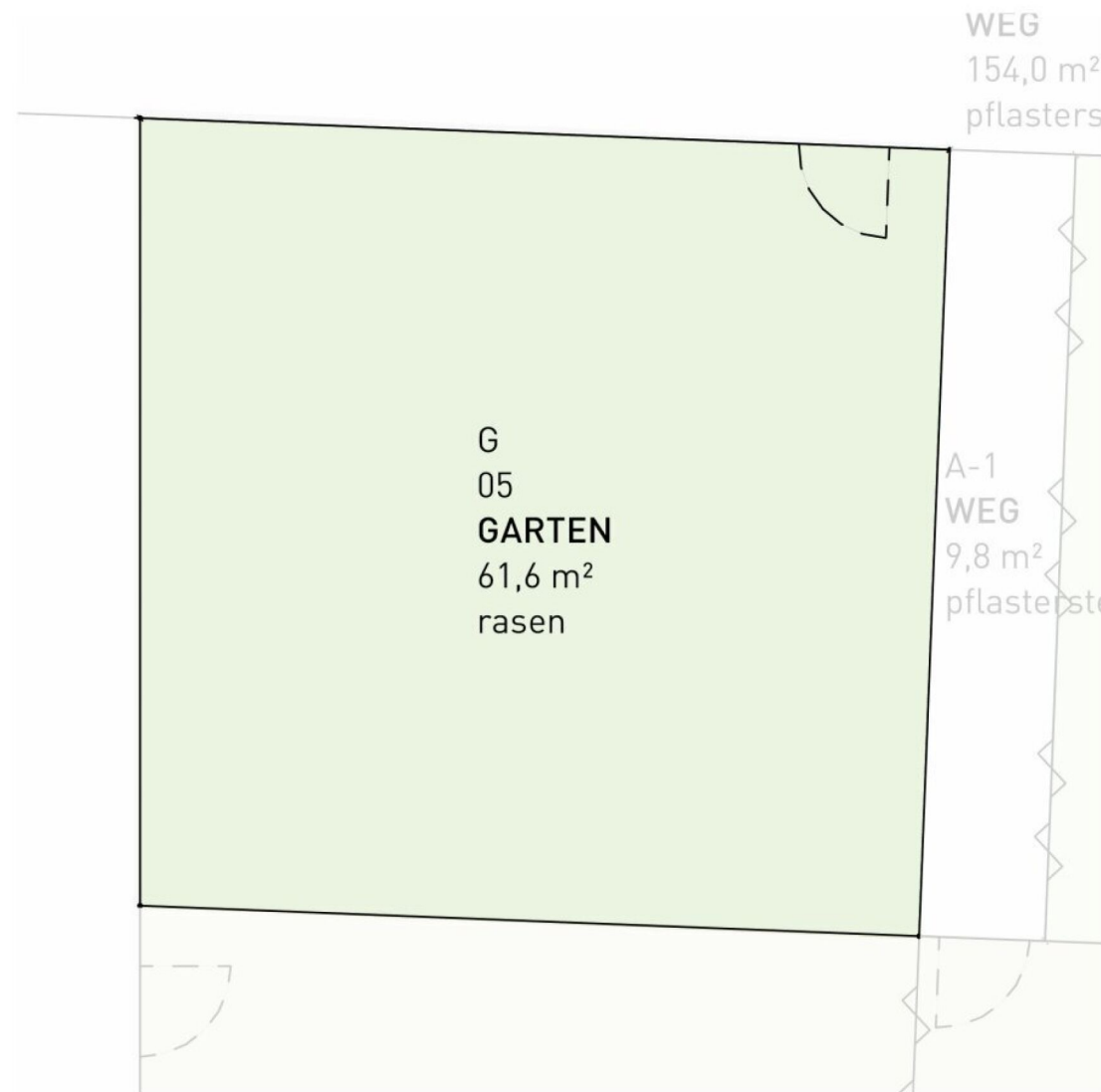




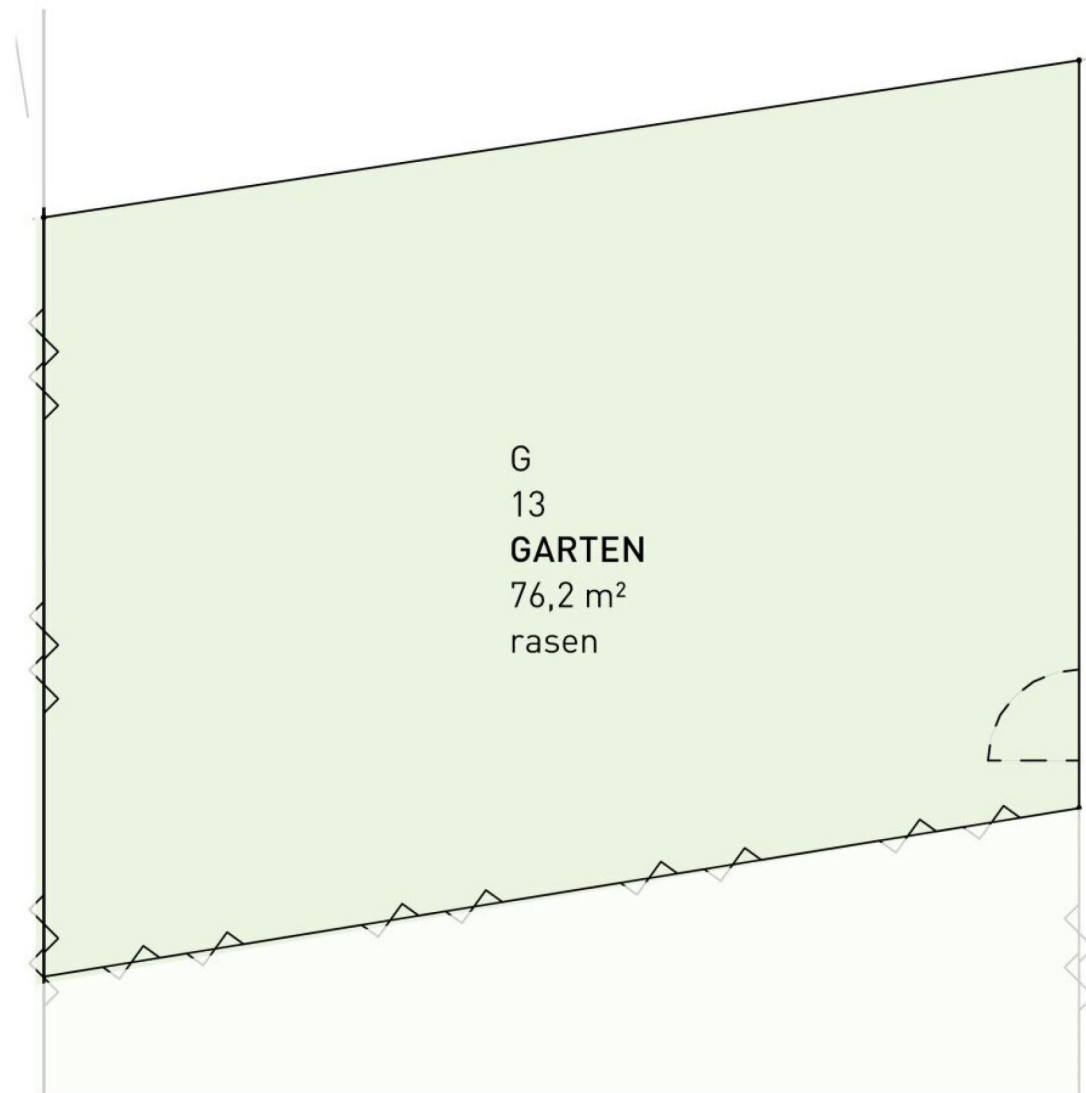
WULZENDORFSTRASSE 101 | 1220 WIEN  
—  
**ERDGESCHOSS | GÄRTEN**  
↗ NORDEN



WULZENDORFSTRASSE 101 | 1220 WIEN  
—  
**ERDGESCHOSS | GÄRTEN**  
↗ NORDEN



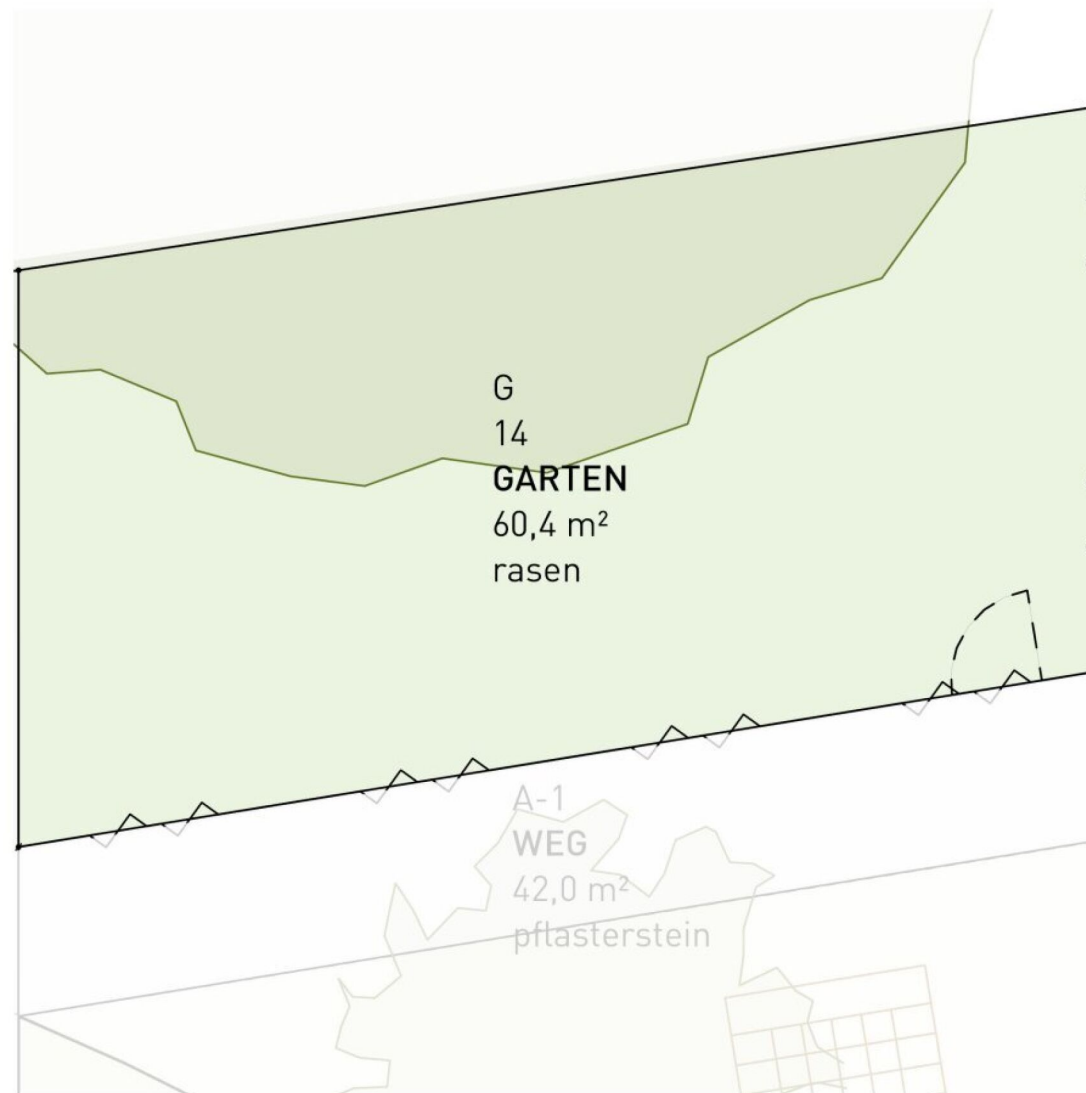
WULZENDORFSTRASSE 101 | 1220 WIEN  
—  
**ERDGESCHOSS | GÄRTEN**  
↗ NORDEN



WULZENDORFSTRASSE 101 | 1220 WIEN

—  
**ERDGESCHOSS | GÄRTEN**

↗ NORDEN



WULZENDORFSTRASSE 101 | 1220 WIEN

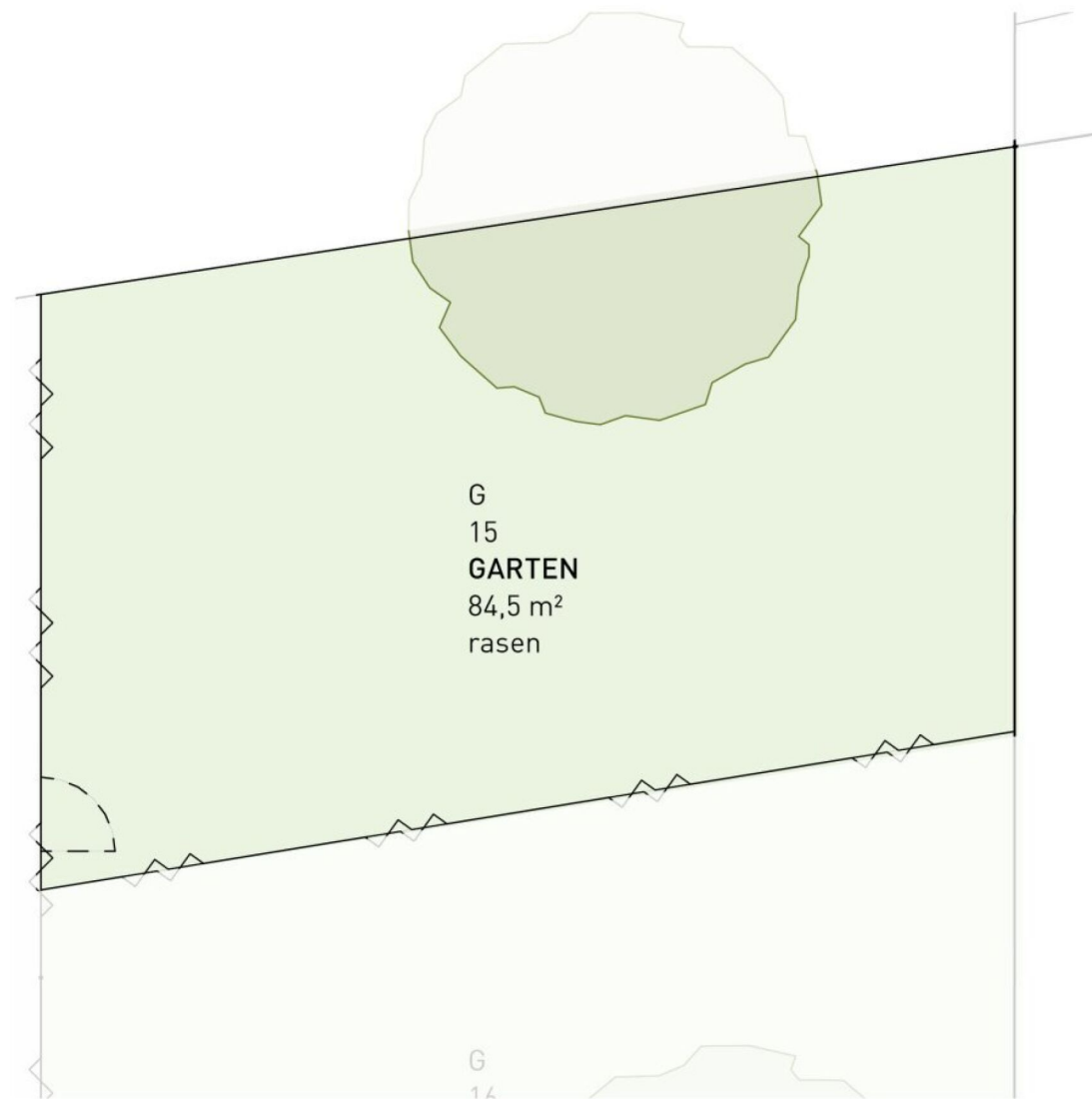
—  
**ERDGESCHOSS | GÄRTEN**

↗ NORDEN

3 ZIMMER    63,6 m<sup>2</sup> WOHNFLÄCHE

KAUFPREIS EIGENNUTZER: € 8.500,00, ANLEGER: € 7.905,00





WULZENDORFSTRASSE 101 | 1220 WIEN  
—  
**ERDGESCHOSS | GÄRTEN**  
↗ NORDEN

3 ZIMMER 63,6 m<sup>2</sup> WOHNFLÄCHE

KAUFPREIS EIGENNUTZER: € 11.500,00, ANLEGER: € 10.695,00

Unser Blick ist immer nach vorne gerichtet:

Die EHL-Immobiliengruppe lebt ihre Unternehmenswerte.  
Täglich. Kompetent. Engagiert. Leidenschaftlich.  
In allen Dienstleistungsbereichen.

Vermittlung	Wohnimmobilien	Anlageobjekte
Bewertung	Vorsorgewohnungen	Zinshäuser
Investment	Büroimmobilien	Betriebsliegenschaften
Asset Management	Einzelhandelsobjekte	Grundstücke
Market Research	Logistikimmobilien	Hotels

EHL Wohnen GmbH

Prinz-Eugen-Straße 8-10, 1040 Wien | T +43 1 512 76 90 | [wohnung@ehl.at](mailto:wohnung@ehl.at) | [wohnung.at](http://wohnung.at)



Wir leben  
Immobilien.

