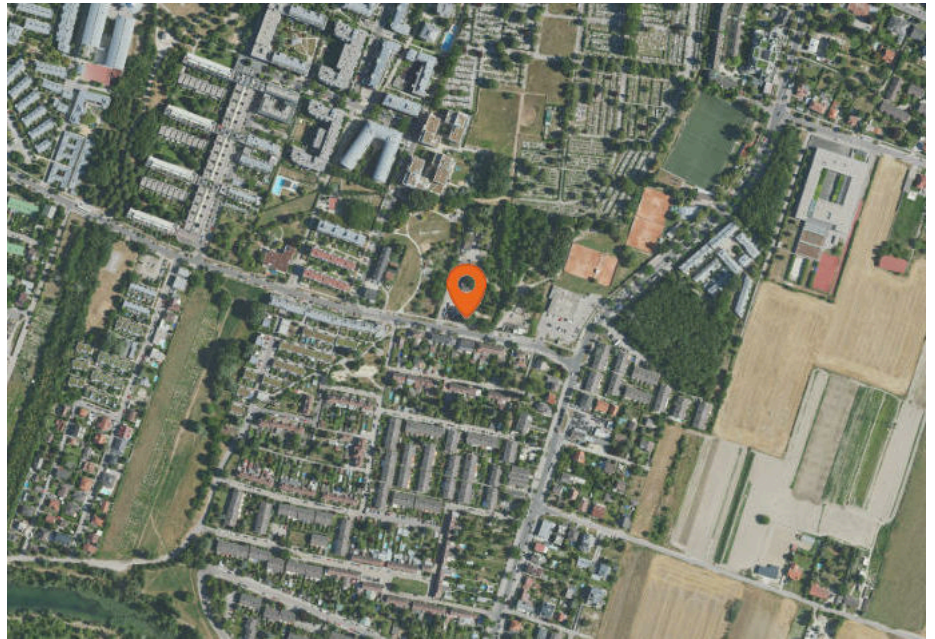




1220 Wien, Wulzendorfstraße 101



LAGEREPORT

Wulzendorfstraße 101
1220 Wien

LAGEREPORT-Nr.: 19274

Abfragestichtag: 13.11.2023

Erstellt von: wohnung@ehl.at



INHALTSVERZEICHNIS

1. Infrastruktur und Verkehrsanbindung	3
Individual- und öffentlicher Verkehr	3
Kurzparkzonen und Kurzparkstreifen	3
Öffentliche Verkehrsmittel und Haltestellen	4
Alltags- & Nahversorgung	5
Shops	6
Gastronomie & Beherbergung	7
Gesundheit	8
Familien & Kinder	9
Bildungseinrichtungen	10
Freizeit & Tourismus	11

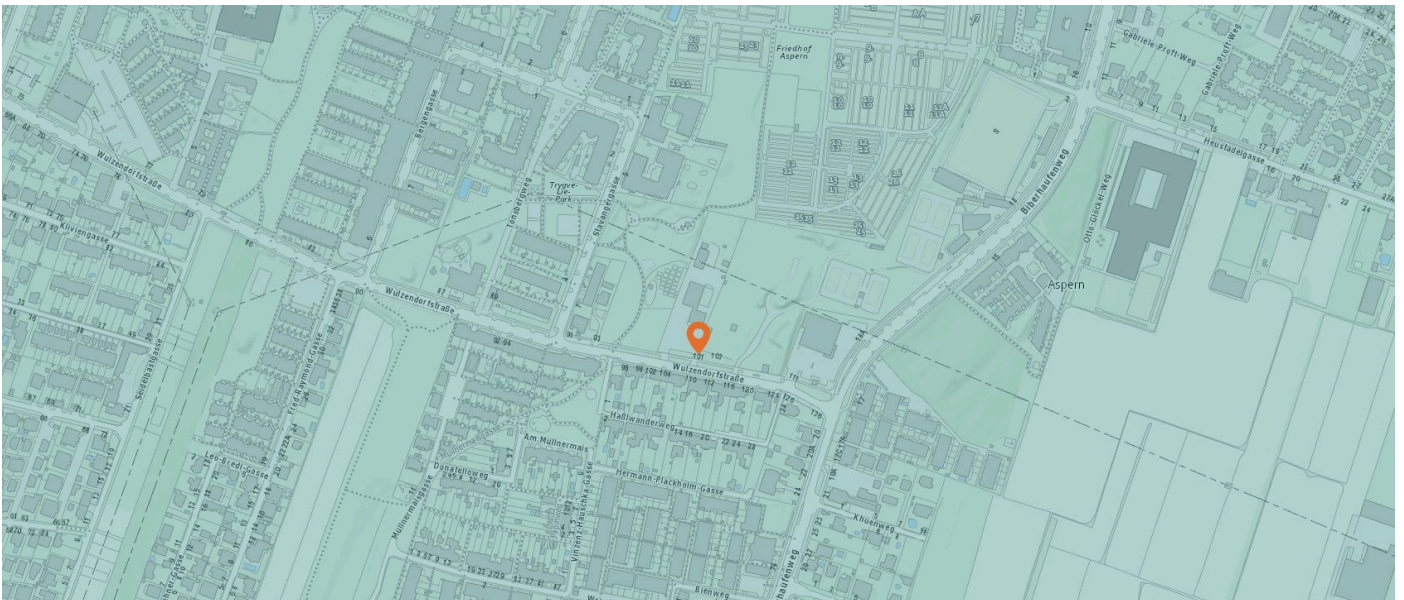
2. Wie laut ist es in Ihrer Umgebung?	12
Lärm Straßen	12
Lärm Eisenbahn	13
Lärm Industrie	13
Lärm Flugzeuge	14

3. Bevölkerung	15
Haushaltsanzahl	15
Geschlechterverteilung	15
Altersstruktur	16
Lebensphase	16
Lebensphase Allgemein	16

4. Anhang	17
-----------	----

1. INFRASTRUKTUR UND VERKEHRSANBINDUNG

Kurzparkzonen und Kurzparkstreifen



Legende

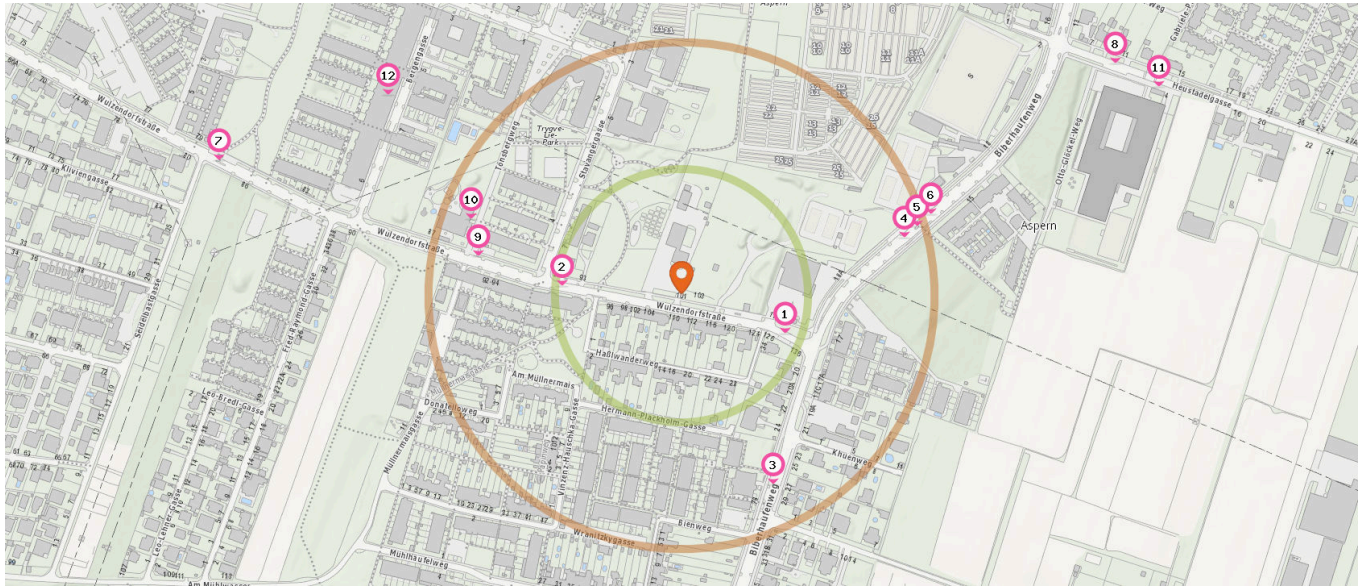
Kurzparkzonen





Mo.-Fr. (werkt.) v. 9-22 Uhr 2 h

Öffentliche Verkehrsmittel und Haltestellen

Pro Kategorie werden maximal 25 Einträge angezeigt.



 Entspricht einer Gehzeit von ca. 2 Minuten

 Entspricht einer Gehzeit von ca. 4 Minuten



Bushaltestelle

8. Heustadelgasse/Schule (98A) (490 m)
Heustadelgasse 11, 1220 Wien



Fahrradgeschäft

Anzahl im Umkreis: 8

1. Haßlwanderweg (92A) (110 m)
Wulzendorfstraße 126, 1220 Wien
2. Stavangergasse (92A) (120 m)
Wulzendorfstraße 94, 1220 Wien
3. Plattensteingasse (N91) (210 m)
Biberhaufenweg 60, 1220 Wien
4. Aspern Sportplatz (N91) (230 m)
Biberhaufenweg 17, 1220 Wien
5. Aspern Sportplatz (92A, 93A) (240 m)
Biberhaufenweg 17, 1220 Wien
6. Aspern Sportplatz (N91) (260 m)
Biberhaufenweg 15, 1220 Wien
7. Seidelbastgasse (92A) (480 m)
Wulzendorfstraße 81, 1220 Wien



Fahrradständer

Anzahl im Umkreis: 3

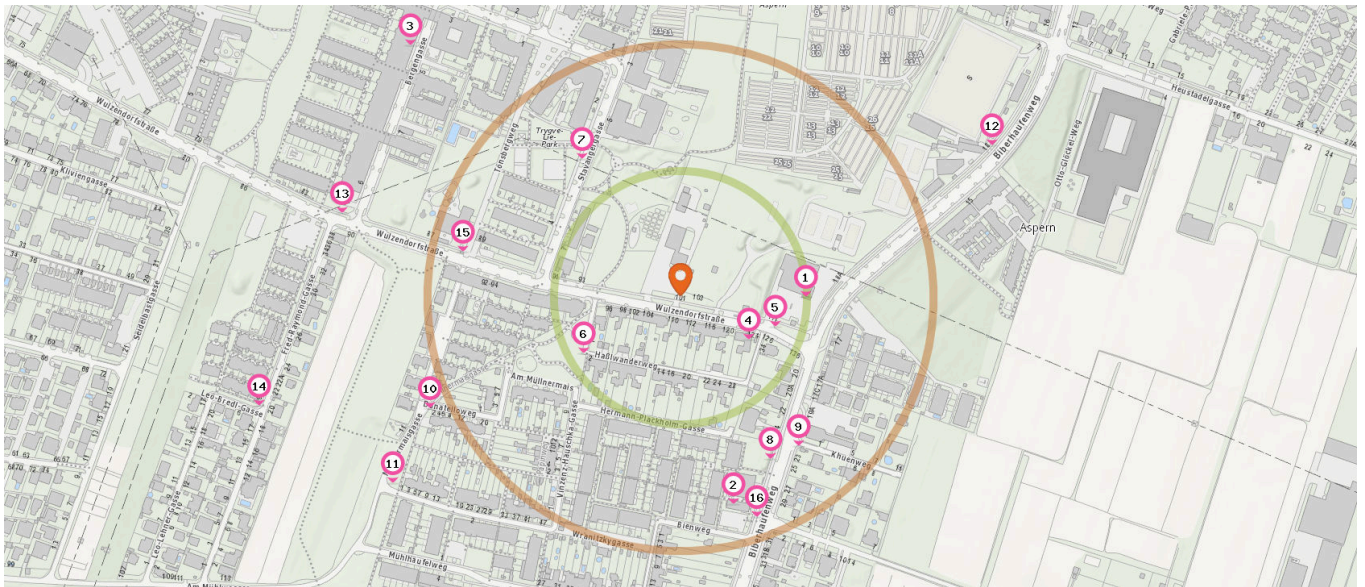
9. Fahrradständer (200 m)
Wulzendorfstraße 89, 1220 Wien
10. Fahrradständer (220 m)
Tönsbergweg, 1220 Wien
11. Fahrradständer (510 m)
Heustadelgasse 10, 1220 Wien


Anzahl im Umkreis: 1


12. Oktosport (350 m)
Bergengasse 5, 1220 Wien

Alltags- & Nahversorgung

Pro Kategorie werden maximal 25 Einträge angezeigt.



 Entspricht einer Gehzeit von ca. 2 Minuten

 Entspricht einer Gehzeit von ca. 4 Minuten



Supermarkt

Anzahl im Umkreis: 1

1. BILLA Wien (120 m)
Biberhaufenweg 18a, 1220 Wien



Recycling

Anzahl im Umkreis: 11

4. Recycling (80 m)
Wulzendorfstraße 124, 1220 Wien
5. Recycling (100 m)
Wulzendorfstraße 126, 1220 Wien
6. Recycling (110 m)
Am Müllnermais 1, 1220 Wien
7. Recycling (170 m)
Stavangergasse 4, 1220 Wien
8. Recycling (180 m)
Biberhaufenweg 26, 1220 Wien
9. Recycling (190 m)
Khuenweg 6, 1220 Wien
10. Recycling (270 m)
Donatelloweg 2, 1220 Wien
11. Recycling (340 m)
Wrantzkygasse 1, 1220 Wien

12. Recycling (340 m)
Biberhaufenweg 18, 1220 Wien
13. Recycling (340 m)
Wulzendorfstraße 83, 1220 Wien
14. Recycling (430 m)
Fred-Raymond-Gasse 19, 1220 Wien



Friseur

Anzahl im Umkreis: 2

2. Friseur (210 m)
Biberhaufenweg 78, 1220 Wien
3. coiffeur bohac (360 m)
Bergengasse 3, 1220 Wien



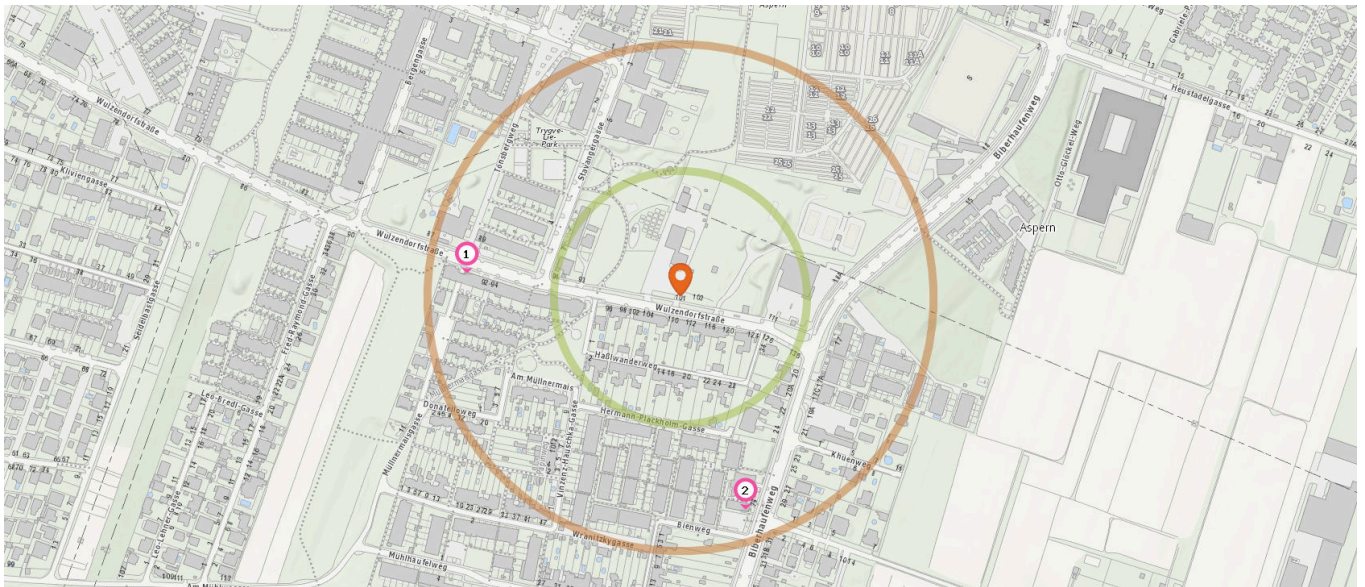
Telefon

Anzahl im Umkreis: 2

15. Telefon (220 m)
Wulzendorfstraße 87, 1220 Wien
16. Telefon (230 m)
Biberhaufenweg 78, 1220 Wien

Shops

Pro Kategorie werden maximal 25 Einträge angezeigt.



 Entspricht einer Gehzeit von ca. 2 Minuten

 Entspricht einer Gehzeit von ca. 4 Minuten



Kosmetik

Anzahl im Umkreis: 1

1. pure me (210 m)
Wulzendorfstraße 92-94, 1220 Wien



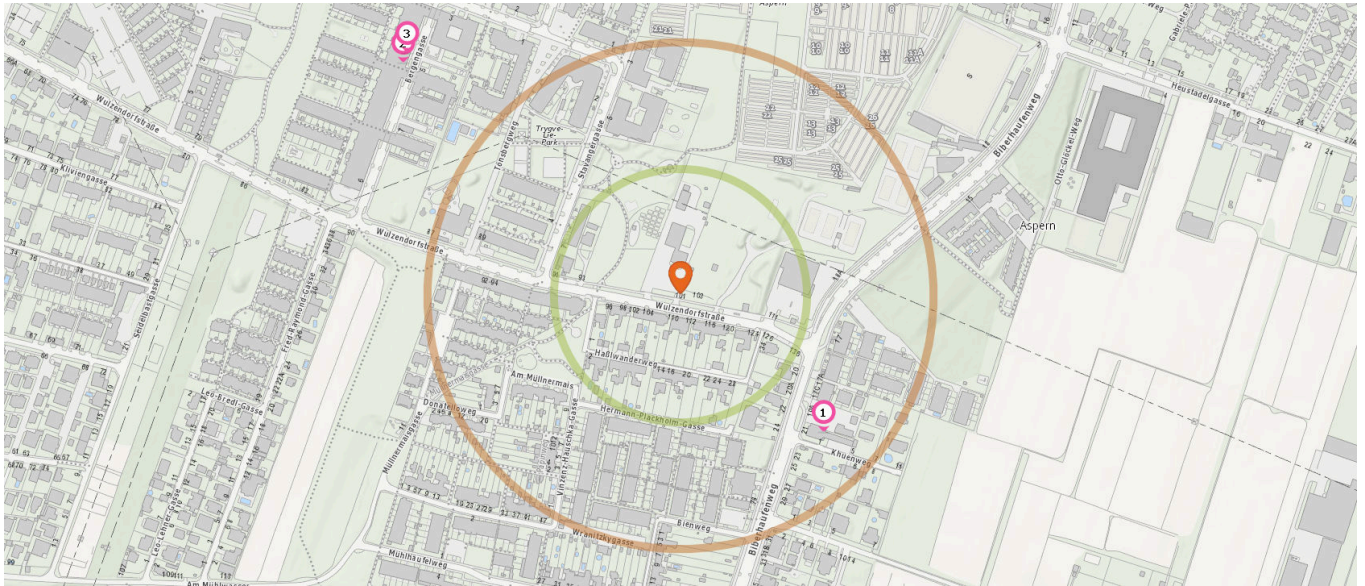
Trafik

Anzahl im Umkreis: 1

2. Trafik Wien (220 m)
Biberhaufenweg 78/2, 1220 Wien

Gastronomie & Beherbergung

Pro Kategorie werden maximal 25 Einträge angezeigt.



Entspricht einer Gehzeit von ca. 2 Minuten

Entspricht einer Gehzeit von ca. 4 Minuten



Restaurant



Fast-Food Restaurant

Anzahl im Umkreis: 2

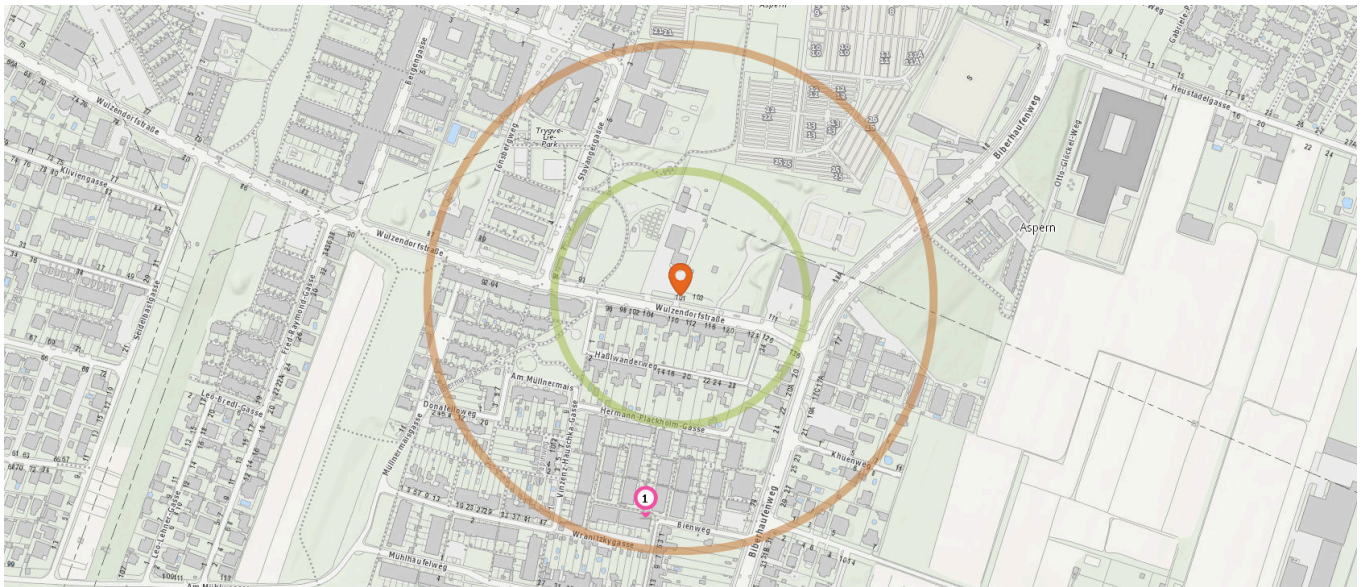
1. Trattoria Amici (200 m)
Khuenweg 1, 1220 Wien
2. La Mare (360 m)
Bergengasse 5, 1220 Wien


Anzahl im Umkreis: 1


3. Dr. Burger (360 m)
Bergengasse 5, 1220 Wien

Gesundheit

Pro Kategorie werden maximal 25 Einträge angezeigt.



 Entspricht einer Gehzeit von ca. 2 Minuten

 Entspricht einer Gehzeit von ca. 4 Minuten



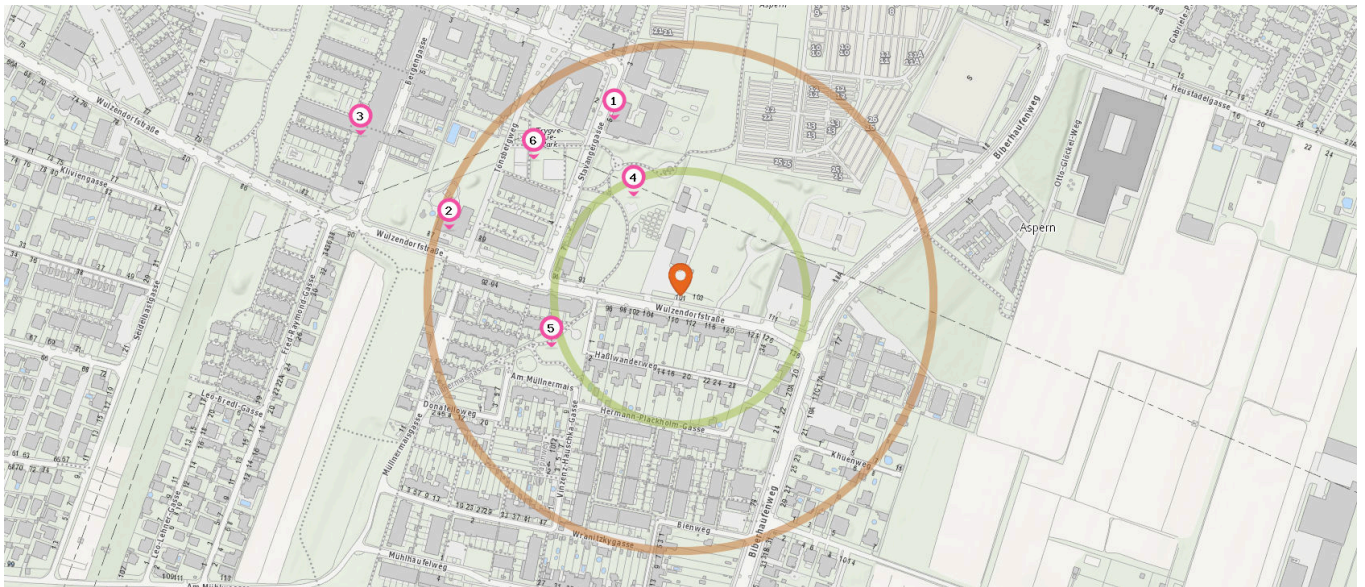
Arzt

Anzahl im Umkreis: 2

1. Dr. Petra Simunek (220 m)
Biberhaufenweg 78/1/1, 1220 Wien
1. Dr. Maria Taibl (220 m)
Biberhaufenweg 78/1/1, 1220 Wien

Familien & Kinder

Pro Kategorie werden maximal 25 Einträge angezeigt.



■ Entspricht einer Gehzeit von ca. 2 Minuten ■ Entspricht einer Gehzeit von ca. 4 Minuten



Kindergarten

Anzahl im Umkreis: 3

1. Kindergarten (190 m)
Stavangergasse 5, 1220 Wien
2. Kindergarten (240 m)
Wulzendorfstraße 87, 1220 Wien
3. Kindergarten Kinderliebe (350 m)
Wulzendorfstraße 83/8, 1220 Wien



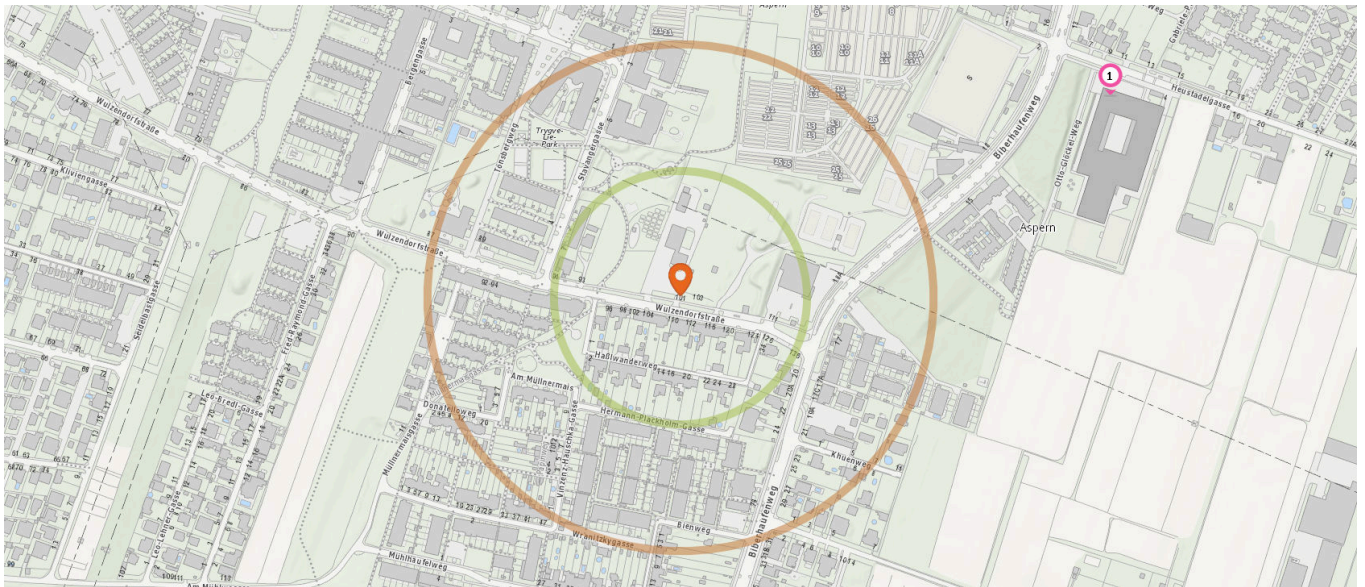
Spielplatz


Anzahl im Umkreis: 3


4. Spielplatz (110 m)
Stavangergasse 91, 1220 Wien
5. Spielplatz (140 m)
Am Müllnermais 1, 1220 Wien
6. Spielplatz (200 m)
Stavangergasse 4, 1220 Wien

Bildungseinrichtungen

Pro Kategorie werden maximal 25 Einträge angezeigt.



 Entspricht einer Gehzeit von ca. 2 Minuten

 Entspricht einer Gehzeit von ca. 4 Minuten



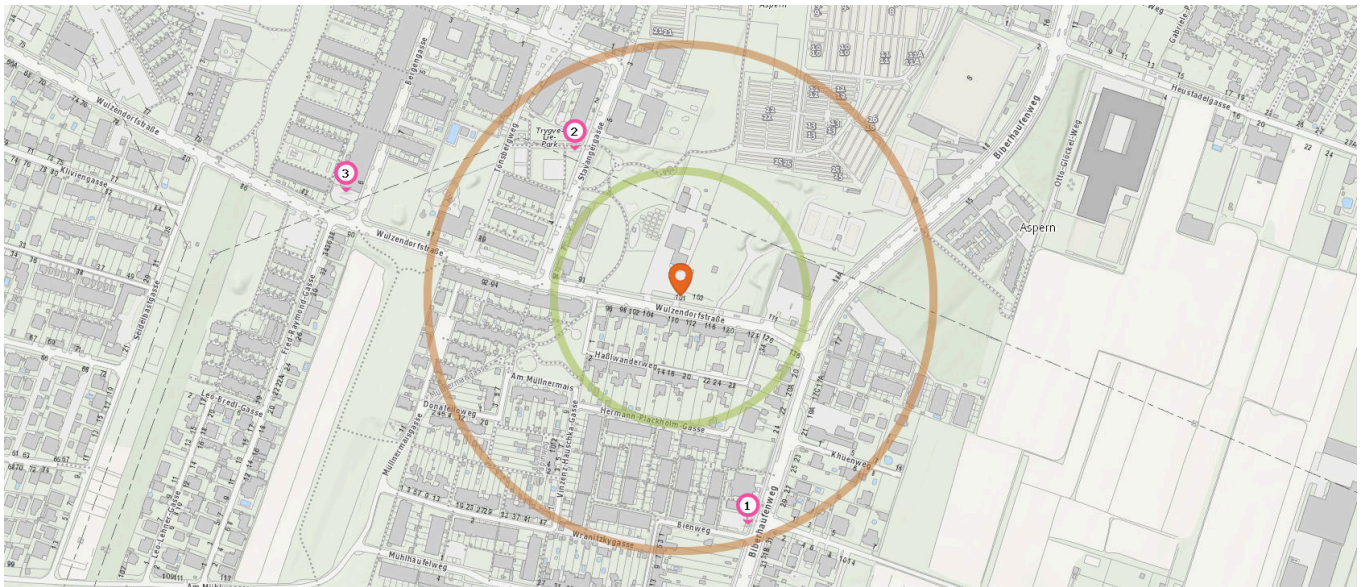
Schule

Anzahl im Umkreis: 1

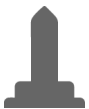
1. GRg 22 Heustadelgasse 4 (470 m)
Heustadelgasse 8, 1220 Wien

Freizeit & Tourismus

Pro Kategorie werden maximal 25 Einträge angezeigt.



Entspricht einer Gehzeit von ca. 2 Minuten Entspricht einer Gehzeit von ca. 4 Minuten



Kunstwerk

Anzahl im Umkreis: 1

1. Kunstwerk (240 m)
Biberhaufenweg 31, 1220 Wien



Religion

Anzahl im Umkreis: 1

3. Aspern-St. Katharina von Siena (350 m)
Bergengasse 3, 1220 Wien



Denkmal

Anzahl im Umkreis: 1

2. Trygve Lie (180 m)
Stavangergasse 5, 1220 Wien

2. WIE LAUT IST ES IN IHRER UMGEBUNG?

Die Lärmkarten zeigen deutlich wo es in der Gegend durch erhöhtes Verkehrsaufkommen etwas lauter wird und wo mit weniger Geräuschkulisse zu rechnen ist.

Lärm Straßen

55 bis 60 db:

Entspricht der Lautstärke eines normalen Gesprächs, Radio/TV in Zimmerlautstärke

60 bis 65 db:

Entspricht einer lauten Unterhaltung, Rufen

65 bis 70 db:

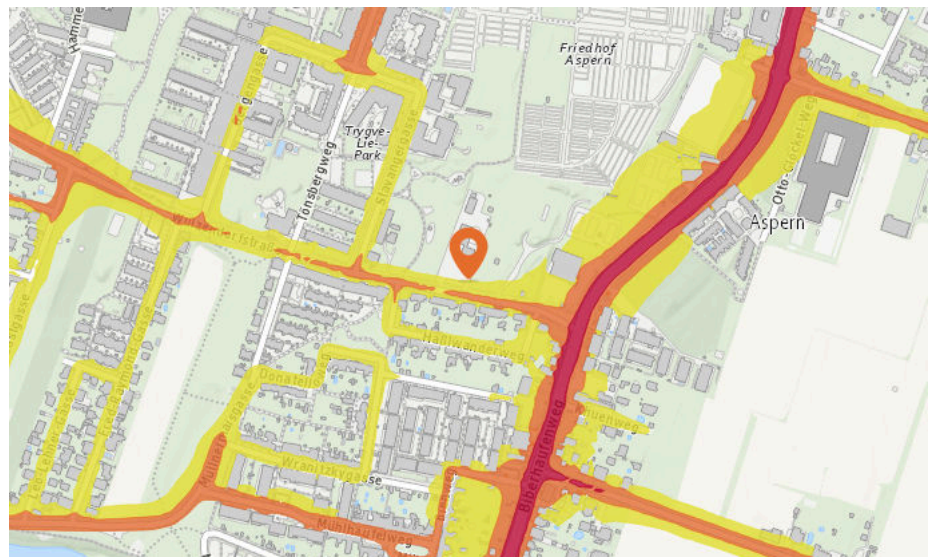
Entspricht dem Geräuschpegel in einem Großraumbüro

70 bis 75 db:

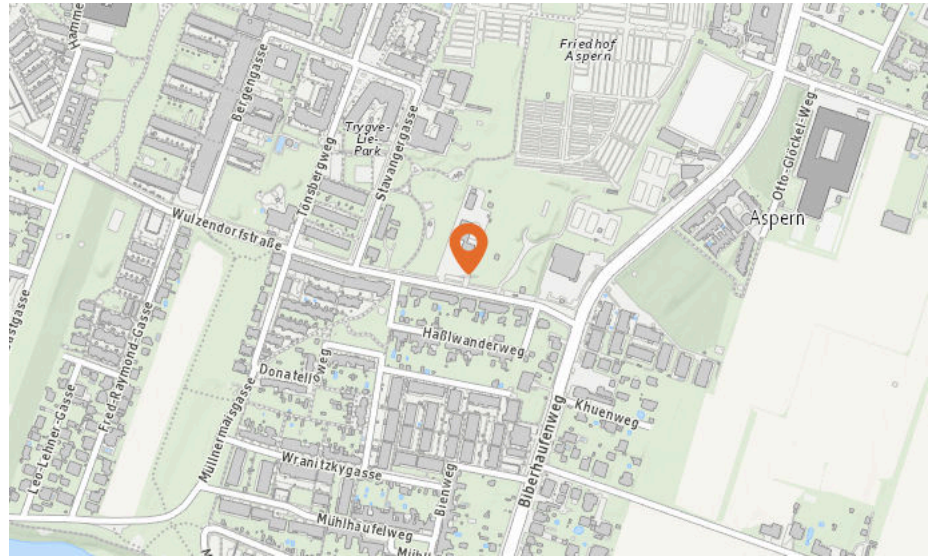
Entspricht einem Föhn oder Staubsauger in 1m Entfernung

ab 75 db:

Entspricht starkem Straßenverkehr

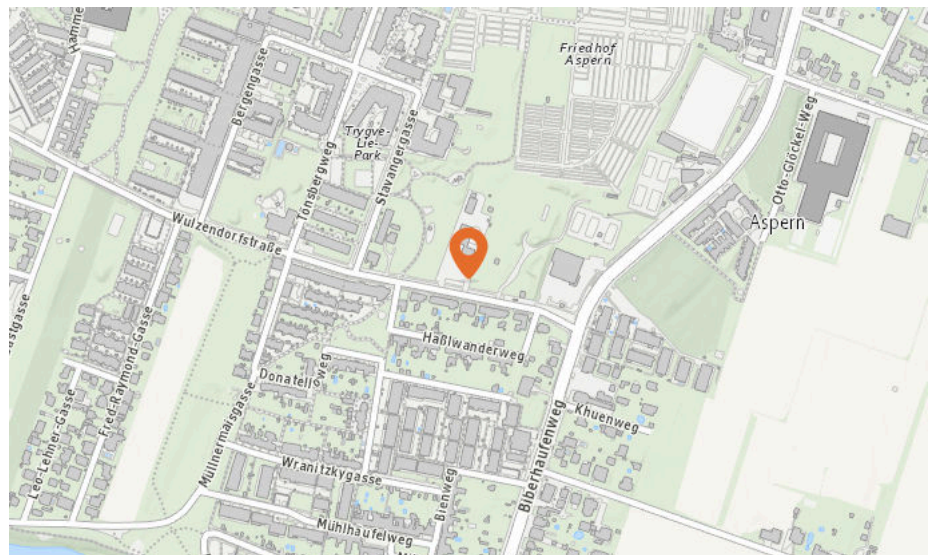


Lärm Eisenbahn



In diesem Gebiet wurde kein Lärm dieser Kategorie gemessen.

Lärm Industrie



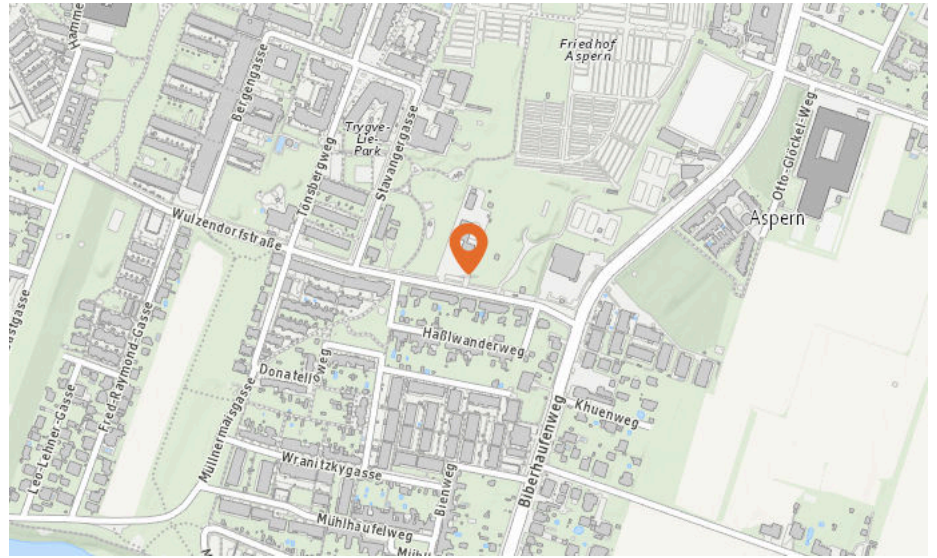
In diesem Gebiet wurde kein Lärm dieser Kategorie gemessen.



2. Wie laut ist es in Ihrer Umgebung?

1220 Wien, Wulzendorfstraße 101

Lärm Flugzeuge



In diesem Gebiet wurde kein Lärm dieser Kategorie gemessen.



3. BEVÖLKERUNG

Haushalte: 87.166

Geschlechterverteilung



Männer

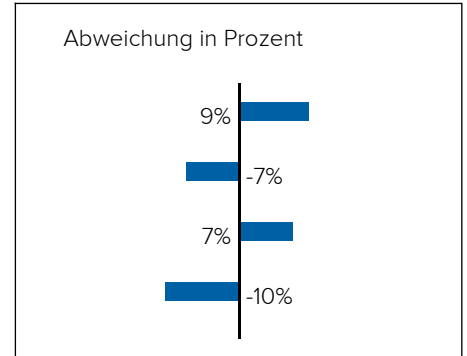
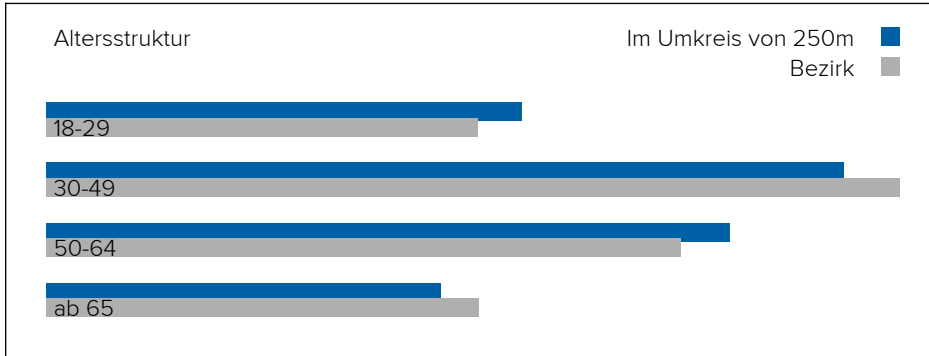
48%

Frauen

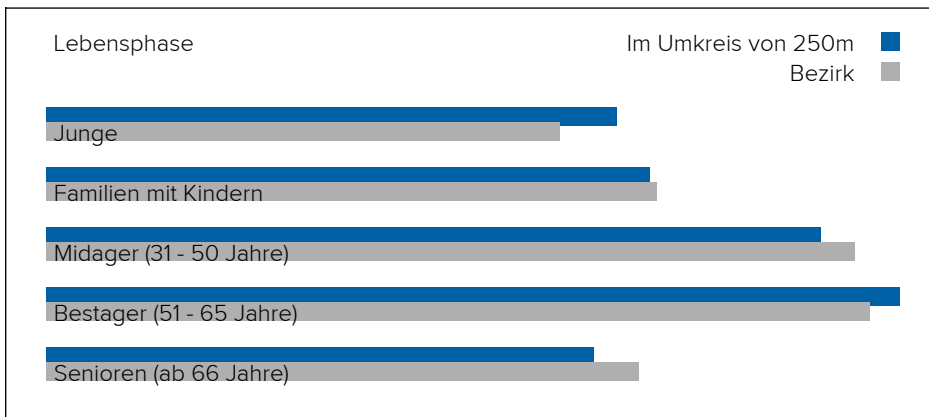
52%



Altersstruktur



Lebensphase Allgemein



Junge	17%
Familien mit Kindern	18%
Midager (31 - 50 Jahre)	23%
Bestager (51 - 65 Jahre)	25%
Senioren (ab 66 Jahre)	16%



Anhang

Urheberrecht

Der Inhalt dieses Dokuments unterliegt dem Urheberrecht. Veränderungen, Kürzungen, Erweiterungen und Ergänzungen bedürfen der vorherigen schriftlichen Einwilligung von Checkmyplace.com

Ermittlungsgrundlagen

Die im vorliegenden Dokument ermittelten Informationen bezüglich der Lage beruhen auf den genannten Quellen siehe Kapitel „Datenquellen“, sofern nicht anders angegeben. Es werden die jeweils aktuell verfügbaren Daten verwendet. Die Daten aus externen Quellen werden von Checkmyplace.com nicht auf Richtigkeit geprüft und es besteht kein Anspruch auf Vollständigkeit.

Die Angaben des Checkmyplace.com-Nutzers sind eine weitere Quelle dieser automatisierten Berechnung. Eine Besichtigung des Objektes vor Ort durch Checkmyplace.com hat nicht stattgefunden. Untersuchungen bezüglich der Bausubstanz, eventuell vorhandener statischer Mängel, sowie Schädlingsbefall oder Altlasten wurden von Checkmyplace.com nicht durchgeführt.

Haftungsausschluss

Bei vorliegendem Dokument handelt es sich um eine Online-Lage- und Umfeldbetrachtung.

Die in diesem Dokument aufgeführten und ermittelten Informationen zum konkreten Objekt bzw. dessen Standort beruhen auf Werten aus externen Datenquellen sowie den Angaben des Checkmyplace.com-Nutzers, die seitens Checkmyplace.com nicht überprüft werden können. Eine Besichtigung des Objektes vor Ort hat nicht stattgefunden, daher wird keine Haftung für die Korrektheit der hier dargestellten Informationen übernommen.

Datenquellen

Die bei uns erhältlichen Informationen beruhen neben BenutzerInnen-Erfahrungsberichten auf verschiedenen externen Datenquellen, die wir in den jeweiligen MYPLACE-Berichten nennen und beispielhaft generell wie folgt gesondert anführen:

- Basemap.at
- Bundesamt für Eich und Vermessungswesen
- Bundesministerium für Land- und Forstwirtschaft, Umwelt und Wasserwirtschaft
- Data.gv.at
- Google Maps
- Land Steiermark - data.steiermark.gv.at
- Lärminfo.at
- Open Data Inside
- Open Government Wien
- OpenStreetMap
- Statistik Austria
- Wikipedia

Die Einhaltung der Zugangsbedingungen ist uns ein Anliegen, kann sich auf Grund des Umfangs der Quellen, der Daten und deren laufender Adaptierung im Einzelfall schwierig gestalten. Wir ersuchen RechteinhaberInnen der Daten daher im Falle einer Änderung oder Missinterpretation unter service@checkmyplace.com um Kontaktaufnahme, um ehestmöglich eine Klärung der Zugangs- und Verwendungsfrage herbeizuführen.

Ihr Checkmyplace-Team

Impressum

Checkmyplace.com, ein Produkt der

PriceHubble Österreich GmbH
TownTown, Thomas-Klestil-Platz 3
1030 Wien - Österreich

Tel.: +43 1 5227112-2900

Web: [Checkmyplace.com](https://www.checkmyplace.com)

Geschäftsführer: Jörg Buß

FN 425704 k Handelsgericht Wien

UID ATU69180227

Behörde gem. ECG: Magistratisches Bezirksamt
des III. Bezirkes

Mitglied der WKÖ, WKW

Senden Sie uns einfach ein E-Mail. Wir freuen uns
darauf, Sie kennen zu lernen.

service@checkmyplace.com