

Wulzendorfstraße 101, 1220 Wien

Verfügbarkeitsliste Anleger

Objekt-nummer	Top-Nr.	Geschoß	Zimmer	Ausrichtung	Wohn-Fläche m ²	Gewichtete Fläche m ²	Loggia	Balkon	Terrasse	Garten	Preis/m ²	Kaufpreis Eigennutzer	Kaufpreis Anleger (zzgl. 20% Ust.)
71926	1	EG	2	SO	40,90	51,14			11,60	44,40	€ 5.301,04	€ 291.500	€ 271.095
71927	2	EG	2	SO	42,10	49,50			9,10	28,50	€ 5.363,94	€ 285.500	€ 265.515
71928	3	EG	3	O	64,80	77,18	8,20			41,80	€ 4.910,27	€ 407.500	€ 378.975
71929	4	EG	2	NO	34,20	42,63			11,30	27,80	€ 4.614	€ 211.500	€ 196.695
71930	5	EG	2	SW	42,50	51,05			11,90	26,00	€ 5.292,16	€ 290.500	€ 270.165
71931	6	EG	3	SWN	61,10	79,07			18,60	86,70	€ 5.286,90	€ 449.500	€ 418.035
71932	7	EG	2	W	41,40	58,13	6,70		17,80	11,30	€ 5.191,55	€ 324.500	€ 301.785
71933	8	EG	2	W	39,10	52,40	7,20		10,10	10,50	€ 5.315,55	€ 299.500	€ 278.535
71934	9	EG	2	W	39,40	52,70	7,20		10,10	10,50	€ 5.285,29	€ 299.500	€ 278.535
71935	10	EG	2	W	39,10	53,68	8,20		10,50	11,30	€ 5.362,05	€ 309.500	€ 287.835
71936	11	EG	2	W	39,40	52,70	7,20		10,10	10,50	€ 5.373,53	€ 304.500	€ 283.185
71937	12	EG	2	W	39,10	52,40	7,20		10,10	10,50	€ 5.315,55	€ 299.500	€ 278.535
71938	13	EG	2	W	39,60	52,83	5,50		13,20	11,30	€ 5.272,29	€ 299.500	€ 278.535
71939	14	EG	2	NO	41,40	53,34			11,60	61,40	€ 5.326,49	€ 305.500	€ 284.115
71940	15	EG	2	NO	42,80	53,88			11,90	51,30	€ 5.307,63	€ 307.500	€ 285.975
71942	16	EG	2	NO	42,80	53,57			11,30	51,20	€ 5.338,34	€ 307.500	€ 285.975
71944	17	EG	2	NO	42,80	53,57			11,30	51,20	€ 5.338,34	€ 307.500	€ 285.975
71945	17a	EG	4	NO	81,20	98,52	5,00	3,10	11,30	51,20		€ 634.000	
71946	18	EG	2	NO	42,50	52,92			11,90	44,70	€ 5.263,32	€ 299.500	€ 278.535
71947	19	EG	2	SW	42,70	54,36			16,40	34,60	€ 5.226,55	€ 305.500	€ 284.115
71948	20	EG	3	SO	55,50	67,64	8,00			41,40	€ 4.929,11	€ 358.500	€ 333.405
71949	21	EG	2	SO	42,00	48,84			9,10	22,90	€ 5.360,26	€ 281.500	€ 261.795
71950	22	EG	2	SO	40,80	49,56			9,10	42,10	€ 5.376,21	€ 286.500	€ 266.445
71951	23	1. Etage	2	SO	44,40	49,80		10,80			€ 5.593,07	€ 299.500	€ 278.535
71952	24	1. Etage	2	SO	45,80	50,40		9,20			€ 5.618,75	€ 304.500	€ 283.185
71953	25	1. Etage	3	SO	64,80	78,11	8,20			51,10	€ 4.697,03	€ 394.500	€ 366.885

Wulzendorfstraße 101, 1220 Wien

Verfügbarkeitsliste Anleger

Objekt-nummer	Top-Nr.	Geschoß	Zimmer	Ausrichtung	Wohn-Fläche m ²	Gewichtete Fläche m ²	Loggia	Balkon	Terrasse	Garten	Preis/m ²	Kaufpreis Eigennutzer	Kaufpreis Anleger (zzgl. 20% Ust.)
71954	26	1. Etage	2	NO	36,00	39,85	2,60	2,50			€ 5.636,01	€ 241.500	€ 224.595
71955	27	1. Etage	2	NO	38,40	42,90	3,00	3,00			€ 5.625,52	€ 259.500	€ 241.335
71956	28	1. Etage	3	SW	64,50	72,39		7,00		43,90	€ 5.492,13	€ 427.500	€ 397.575
71957	29	1. Etage	2	SW	45,50	52,05	5,00	3,10			€ 5.762,25	€ 322.500	€ 299.925
71958	30	1. Etage	2	SW	46,30	52,85	5,00	3,10			€ 5.763,01	€ 327.500	€ 304.575
71959	31	1. Etage	2	SW	46,10	52,65	5,00	3,10			€ 5.767,24	€ 326.500	€ 303.645
71960	32	1. Etage	3	SW	64,60	69,30		9,40			€ 5.844,37	€ 435.500	€ 405.015
71961	33	1. Etage	2	SW	43,40	51,20	6,70	2,20			€ 5.785,25	€ 318.500	€ 296.205
71962	34	1. Etage	2	SW	39,10	45,40	5,50	1,60			€ 5.766,41	€ 281.500	€ 261.795
71963	35	1. Etage	2	SW	39,40	45,70	5,50	1,60			€ 5.769,26	€ 283.500	€ 263.655
71964	36	1. Etage	2	SW	36,40	43,40	7,00				€ 5.775	€ 269.500	€ 250.635
71965	37	1. Etage	2	SW	42,10	48,40	5,50	1,60			€ 5.754,86	€ 299.500	€ 278.535
71966	38	1. Etage	2	SW	39,10	45,40	5,50	1,60			€ 5.766,41	€ 281.500	€ 261.795
71967	39	1. Etage	2	SW	39,60	46,00	5,50	1,80			€ 5.772,07	€ 285.500	€ 265.515
71968	40	1. Etage	2	NO	45,00	48,15		6,30			€ 5.784,74	€ 299.500	€ 278.535
71969	41	1. Etage	2	NO	46,40	50,20		7,60			€ 5.770,82	€ 311.500	€ 289.695
71970	42	1. Etage	2	NO	46,40	52,95	5,00	3,10			€ 5.787,25	€ 329.500	€ 306.435
71971	43	1. Etage	2	NO	46,40	52,95	5,00	3,10			€ 5.787,25	€ 329.500	€ 306.435
71972	44	1. Etage	3	NO	62,20	73,57		6,30		82,20	€ 5.113,29	€ 404.500	€ 376.185
71973	45	1. Etage	3	SW	59,70	66,90	4,80	4,80			€ 5.762,11	€ 414.500	€ 385.485
71974	46	1. Etage	3	SO	53,50	65,37	8,00			38,70	€ 4.730,38	€ 332.500	€ 309.225
71975	47	1. Etage	2	SO	45,70	50,60		9,80			€ 5.633,30	€ 306.500	€ 285.045
71976	48	1. Etage	2	SO	44,40	49,80		10,80			€ 5.593,07	€ 299.500	€ 278.535
71979	51	2. Etage	3	SO	64,80	74,61			7,80	59,10	€ 4.518,50	€ 362.500	€ 337.125
71980	52	2. Etage	3	NO	54,70	67,11			13,00	59,10	€ 4.981,90	€ 359.500	€ 334.335
71981	53	2. Etage	3	SW	59,40	71,31			13,60	51,10	€ 5.210,14	€ 399.500	€ 371.535

Wulzendorfstraße 101, 1220 Wien

Verfügbarkeitsliste Anleger

Objekt-nummer	Top-Nr.	Geschoß	Zimmer	Ausrichtung	Wohn-Fläche m ²	Gewichtete Fläche m ²	Loggia	Balkon	Terrasse	Garten	Preis/m ²	Kaufpreis Eigennutzer	Kaufpreis Anleger (zzgl. 20% Ust.)
71982	54	2. Etage	2	SW	36,80	43,00			12,40		€ 5.396,16	€ 249.500	€ 232.035
71983	55	2. Etage	3	SW	61,60	75,31			15,60	59,10	€ 5.155,69	€ 417.500	€ 388.275
71985	57	2. Etage	2	SW	36,90	42,35	4,50		1,90		€ 5.764,46	€ 262.500	€ 244.125
71986	58	2. Etage	2	SW	34,80	39,15	3,50		1,70		€ 5.760,54	€ 242.500	€ 225.525
71987	59	2. Etage	2	SW	35,00	39,35	3,50		1,70		€ 5.754,89	€ 243.500	€ 226.455
71988	60	2. Etage	2	SW	34,80	39,30	3,60		1,80		€ 5.762,21	€ 243.500	€ 226.455
71989	61	2. Etage	2	SW	35,00	39,35	3,50		1,70		€ 5.754,89	€ 243.500	€ 226.455
71990	62	2. Etage	2	SW	34,80	38,65	3,00		1,70		€ 5.762,87	€ 239.500	€ 222.735
71993	65	2. Etage	2	NO	37,30	41,25			7,90		€ 5.557,45	€ 246.500	€ 229.245
71994	66	2. Etage	2	NO	37,40	44,00			13,20		€ 5.379,20	€ 254.500	€ 236.685
71995	67	2. Etage	2	NO	37,10	43,35			12,50		€ 5.395,50	€ 251.500	€ 233.895
71996	68	2. Etage	2	NO	51,10	57,05			11,90		€ 5.501,75	€ 337.500	€ 313.875
71997	69	2. Etage	2	SW	44,40	54,94			13,60	37,40	€ 5.154,44	€ 304.500	€ 283.185
71998	70	2. Etage	3	SO	55,50	58,90			6,80		€ 5.455,26	€ 345.500	€ 321.315
72003	75	3. Etage	3	W	57,80	76,13			24,40	61,30	€ 5.050,57	€ 413.500	€ 384.500
72004	76	3. Etage	3	W	52,50	79,39	10,20		19,20	70,90	€ 5.125,02	€ 437.500	€ 406.875
72005	77	3. Etage	3	W	61,90	84,47			28,60	82,70	€ 4.992,96	€ 453.500	€ 421.755
72006	78	3. Etage	3		63,60	87,81	10,20		19,30	43,60	€ 5.078,41	€ 497.500	€ 445.935
Stiege Garten													
72009	1	EG										€ 6.500	€ 6.045
72010	2	EG										€ 6.500	€ 6.045
72011	3	EG										€ 6.500	€ 6.045
72012	4	EG										€ 6.500	€ 6.045
72013	5	EG										€ 8.500	€ 7.905
72014	13	EG										€ 10.500	€ 9.765
72015	14	EG										€ 8.500	€ 7.905

Wulzendorfstraße 101, 1220 Wien

Verfügbarkeitsliste Anleger

Objekt-nummer	Top-Nr.	Geschoß	Zimmer	Ausrichtung	Wohn-Fläche m ²	Gewichtete Fläche m ²	Loggia	Balkon	Terrasse	Garten	Preis/m ²	Kaufpreis Eigennutzer	Kaufpreis Anleger (zzgl. 20% Ust.)
Stiege Garten													
72016	15	EG										€ 11.500	€ 10.695

Provisionsfrei für den Käufer!

Fertigstellung voraussichtlich: 4. Quartal 2026

Ein Stellplatz kann ab € 24.000,- für den Eigennutzer angekauft werden.