

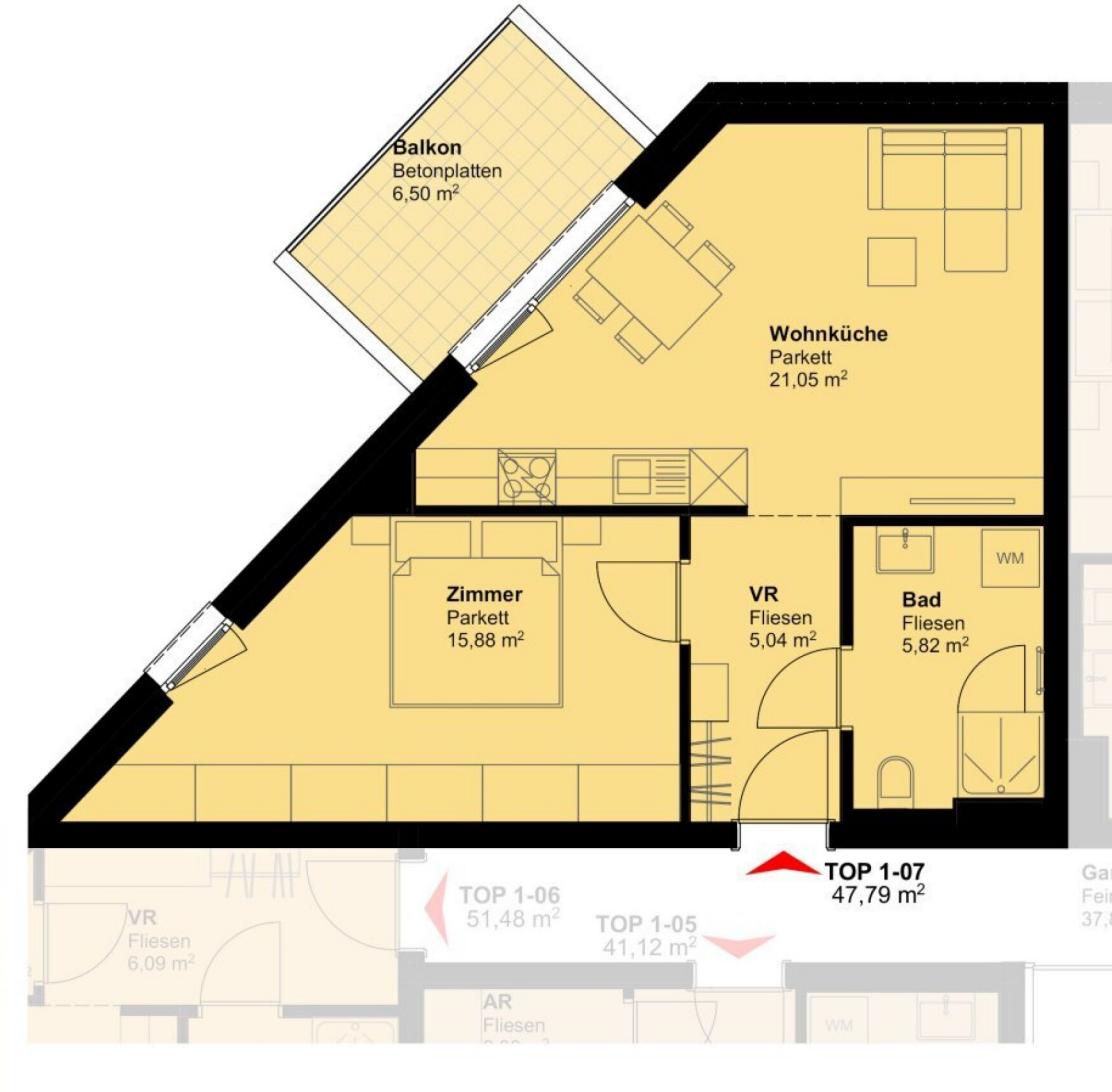


# Ihre EHL Planmappe

Süßenbrunner Straße 14-18, 2201 Gerasdorf bei Wien

Wir leben  
Immobilien.





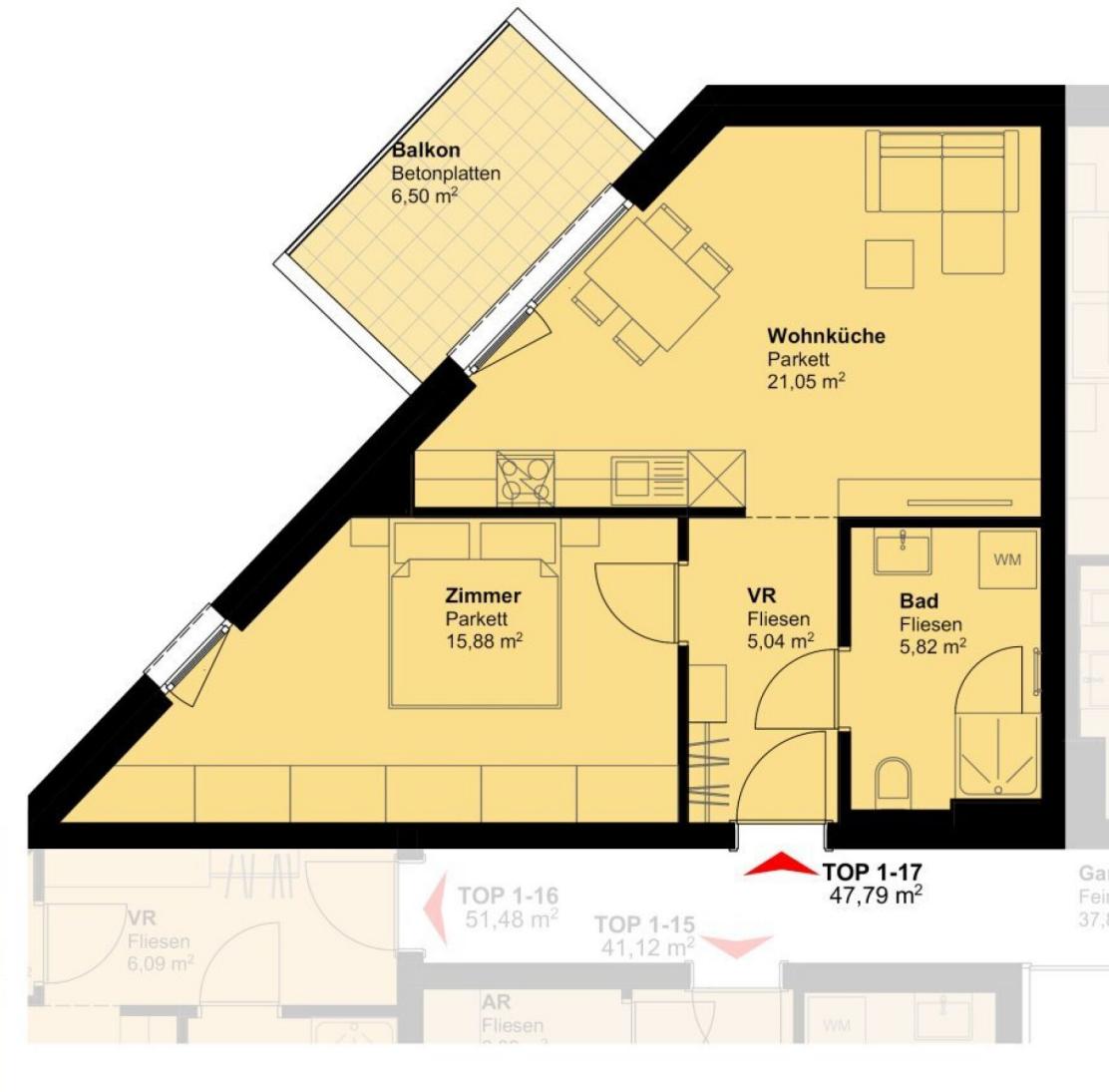
SÜSSENBRUNNER STRASSE | 2201 GERASDORF | STIEGE 1

**1. OBERGESCHOSS**

← NORDEN

2 ZIMMER 47,79 m<sup>2</sup> WOHNFLÄCHE

KAUFPREIS EIGENNUTZER: € 241.000,00, ANLEGER: € 224.130,00



SÜSSENBRUNNER STRASSE | 2201 GERASDORF | STIEGE 1

## 2. OBERGESCHOSS

← NORDEN

2 ZIMMER 47,79 m<sup>2</sup> WOHNFLÄCHE

KAUFPREIS EIGENNUTZER: € 252.000,00, ANLEGER: € 234.360,00



SÜSSENBRUNNER STRASSE | 2201 GERASDORF | STIEGE 1

**2. OBERGESCHOß**

← NORDEN

2 ZIMMER 41,39 m<sup>2</sup> WOHNFLÄCHE

KAUFPREIS EIGENNUTZER: € 227.000,00, ANLEGER: € 211.110,00



3 ZIMMER 62,54 m<sup>2</sup> WOHNFLÄCHE

KAUFPREIS EIGENNUTZER: € 349.000,00, ANLEGER: € 324.570,00

Süßenbrunner Straße 14-18, 2201 Gerasdorf bei Wien

STIEGE 3 | TOP 6



SÜSSENBRUNNER STRASSE | 2201 GERASDORF | STIEGE 3

ERDGESCHOSS

← NORDEN

3 ZIMMER 62,68 m<sup>2</sup> WOHNFLÄCHE

KAUFPREIS EIGENNUTZER: € 365.000,00, ANLEGER: € 339.450,00



SÜSSENBRUNNER STRASSE | 2201 GERASDORF | STIEGE 3

ERDGESCHOSS

← NORDEN

3 ZIMMER 62,49 m<sup>2</sup> WOHNFLÄCHE

KAUFPREIS EIGENNUTZER: € 351.000,00, ANLEGER: € 326.430,00



2 ZIMMER 47,79 m<sup>2</sup> WOHNFLÄCHE

KAUFPREIS EIGENNUTZER: € 252.000,00, ANLEGER: € 234.360,00

Unser Blick ist immer nach vorne gerichtet:

Die EHL-Immobiliengruppe lebt ihre Unternehmenswerte.

Täglich. Kompetent. Engagiert. Leidenschaftlich.

In allen Dienstleistungsbereichen.

Vermittlung	Wohnimmobilien	Anlageobjekte
Bewertung	Vorsorgewohnungen	Zinshäuser
Investment	Büroimmobilien	Betriebsliegenschaften
Asset Management	Einzelhandelsobjekte	Grundstücke
Market Research	Logistikimmobilien	Hotels

EHL Wohnen GmbH

Prinz-Eugen-Straße 8-10, 1040 Wien | T +43 1 512 76 90 | [wohnung@ehl.at](mailto:wohnung@ehl.at) | [wohnung.at](http://wohnung.at)



An alliance member of  
 **BNP PARIBAS  
REAL ESTATE**

Wir leben  
Immobilien.

