

**LEGENDE**

- Wohnfläche
- Wohnfläche - Sanitärräume
- Allgemeinflächen

**ÜBERSICHTPLAN**

**UNTERGESCHOSS**



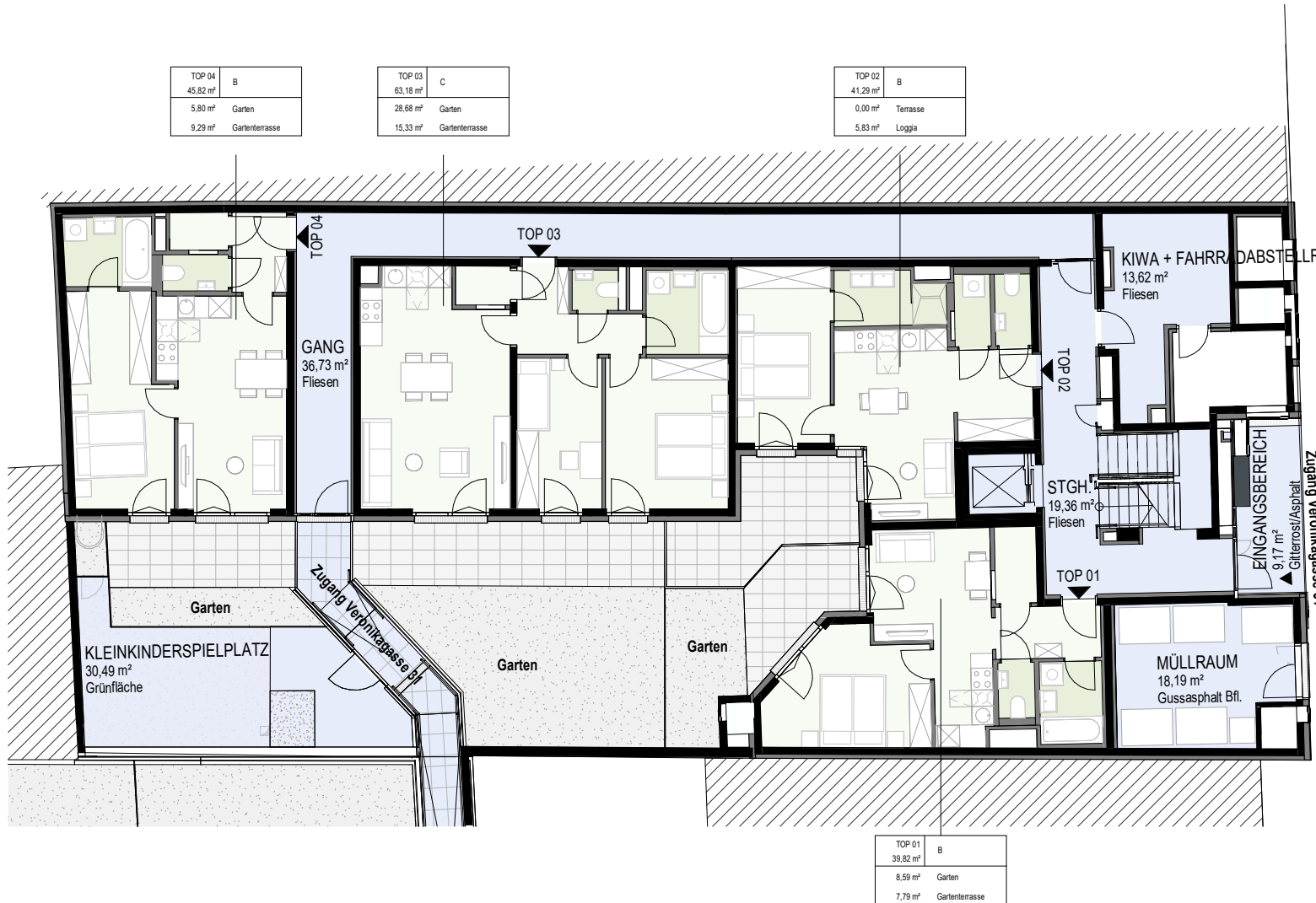
TOP 04	B
45,82 m <sup>2</sup>	
5,80 m <sup>2</sup>	Garten
9,29 m <sup>2</sup>	Gartenterrasse

TOP 03	C
63,18 m <sup>2</sup>	
28,68 m <sup>2</sup>	Garten
15,33 m <sup>2</sup>	Gartenterrasse

TOP 02	B
41,29 m <sup>2</sup>	
0,00 m <sup>2</sup>	Terrasse
5,83 m <sup>2</sup>	Loggia

### LEGENDE

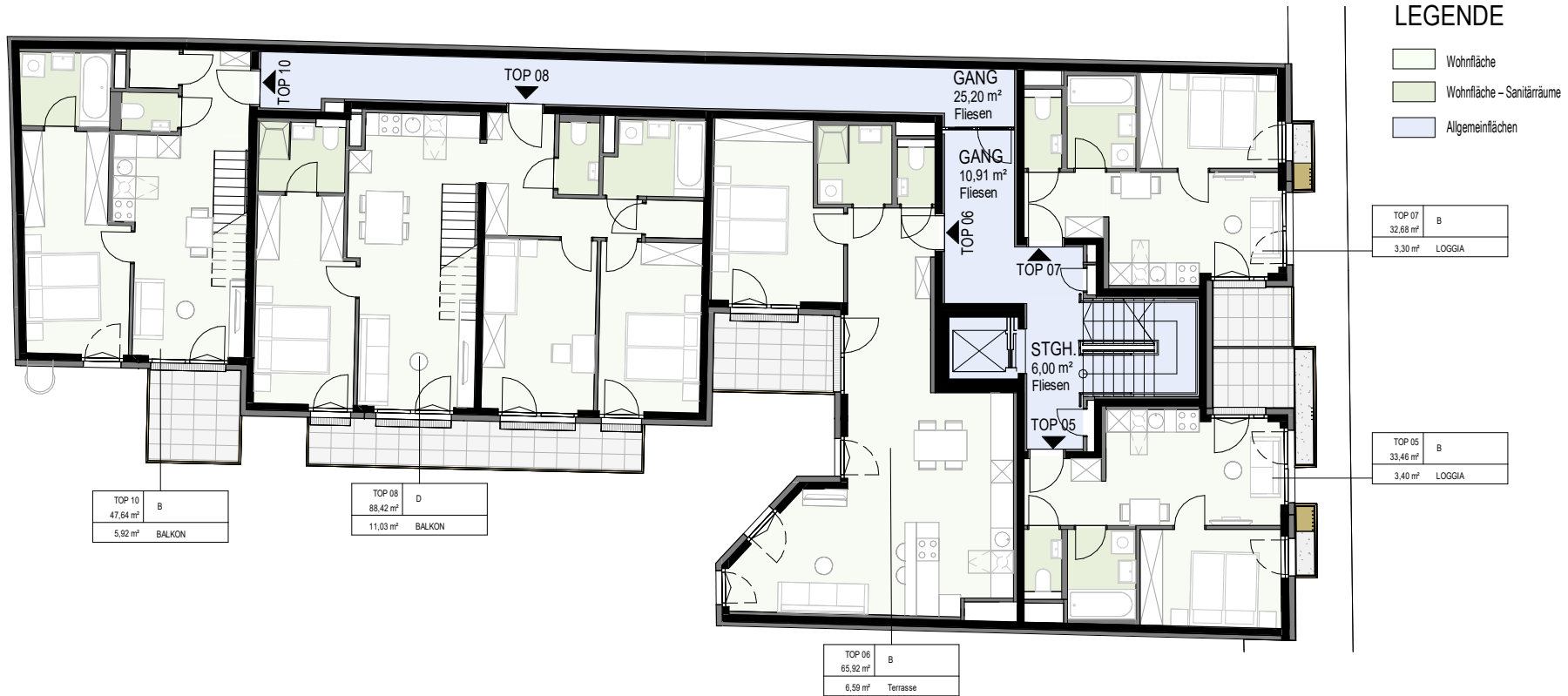
- Wohnfläche
- Wohnfläche - Sanitärräume
- Allgemeinflächen



### ÜBERSICHTPLAN

#### ERDGESCHOSS

TOP 01	B
39,82 m <sup>2</sup>	
8,59 m <sup>2</sup>	Garten
7,79 m <sup>2</sup>	Gartenterrasse



**LEGENDE**

- Wohnfläche
- Wohnfläche - Sanitärräume
- Allgemeinflächen

TOP 07	B
32,68 m <sup>2</sup>	
3,30 m <sup>2</sup>	LOGGIA

TOP 05	B
33,46 m <sup>2</sup>	
3,40 m <sup>2</sup>	LOGGIA

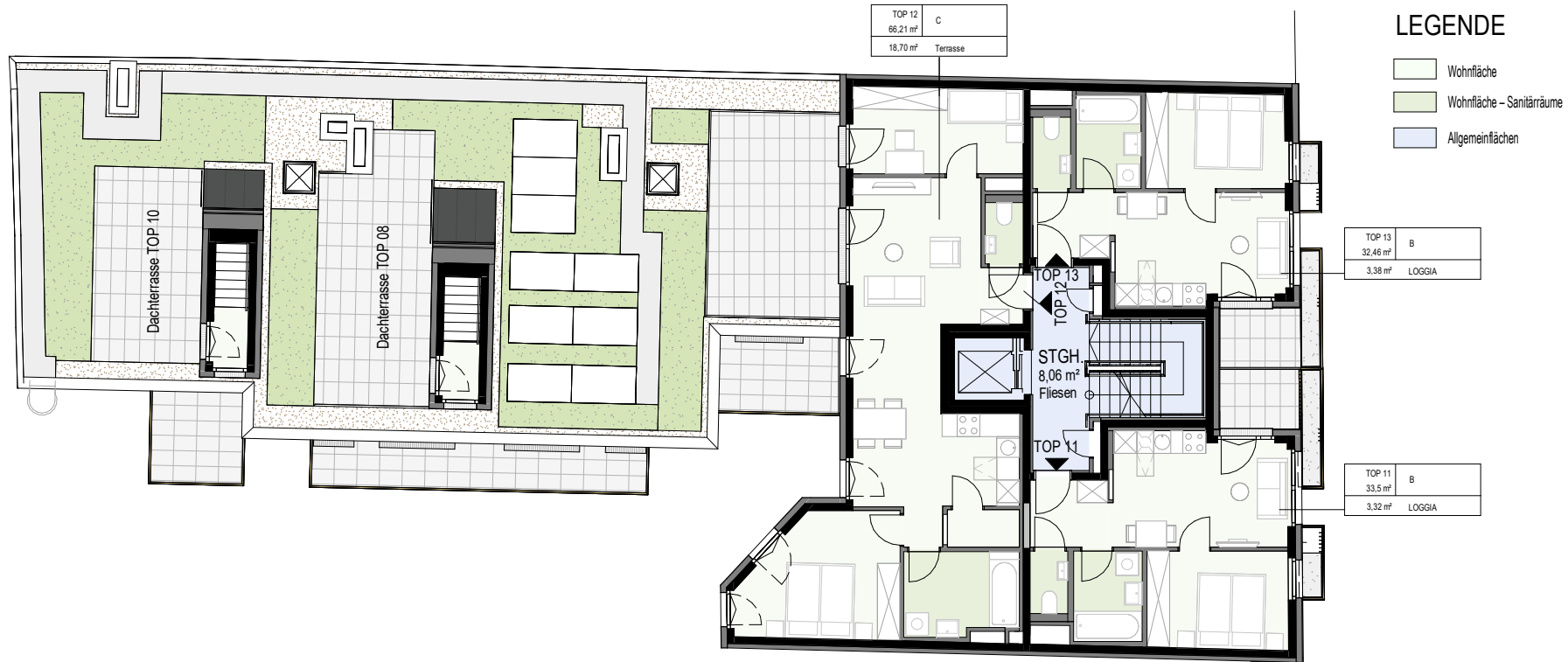
TOP 10	B
47,64 m <sup>2</sup>	
5,92 m <sup>2</sup>	BALKON

TOP 08	D
88,42 m <sup>2</sup>	
11,03 m <sup>2</sup>	BALKON

TOP 06	B
65,92 m <sup>2</sup>	
6,59 m <sup>2</sup>	Terrasse

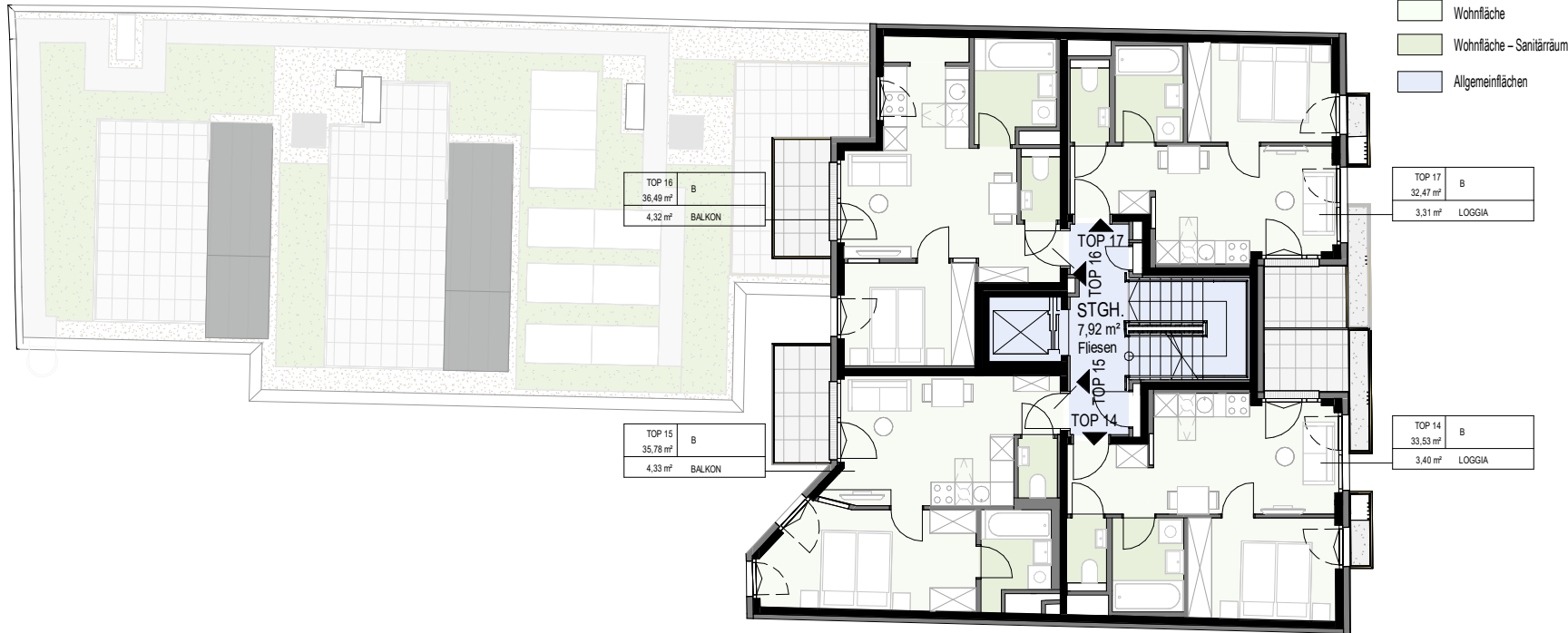
**ÜBERSICHTPLAN**

**1. OBERGESCHOSS**



**ÜBERSICHTPLAN**

**2.OBERGESCHOSS**



**LEGENDE**

- Wohnfläche
- Wohnfläche – Sanitärräume
- Allgemeinflächen

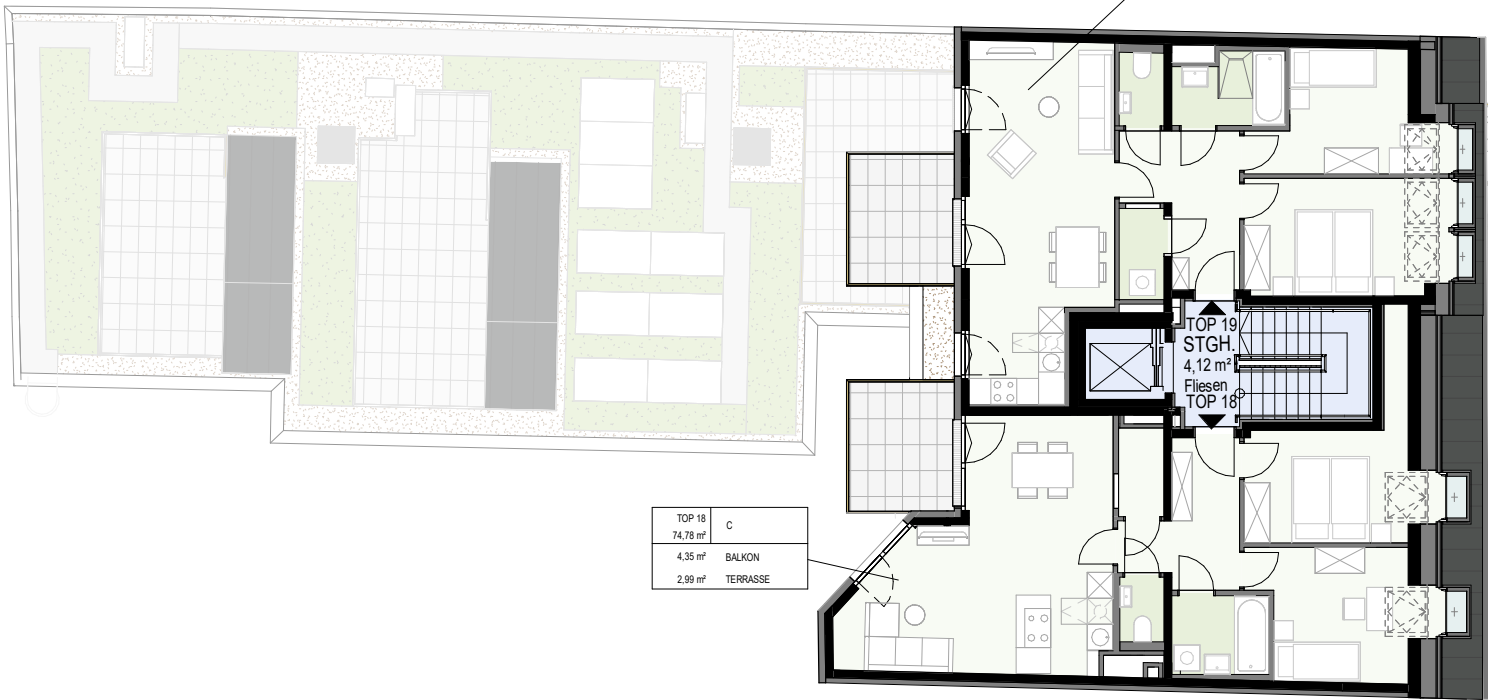
**ÜBERSICHTPLAN**

**3.OBERGESCHOSS**

TOP 19	C
68,13 m <sup>2</sup>	
4,35 m <sup>2</sup>	BALKON
3,00 m <sup>2</sup>	TERRASSE

**LEGENDE**

- Wohnfläche
- Wohnfläche – Sanitärräume
- Allgemeinflächen



TOP 18	C
74,78 m <sup>2</sup>	
4,35 m <sup>2</sup>	BALKON
2,99 m <sup>2</sup>	TERRASSE

**ÜBERSICHTPLAN**

**1. DACHGESCHOSS**



LEGENDE

- Wohnfläche
- Wohnfläche - Sanitärräume
- Allgemeinflächen

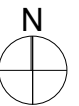
ÜBERSICHTPLAN

2.DACHGESCHOSS

TOP 20  
97,28 m<sup>2</sup>  
7,18 m<sup>2</sup> Dachterrasse

Einrichtungen sind nicht Gegenstand des Vertrages und dienen nur als Vorschlag. Boden- und Wandbeläge, Elektro-, Sanitär und Sonstige Ausstattung laut gültiger Bau- und Ausstattungsbeschreibung. Die Raum- und Wohnungsgrößen können sich durch die Detailplanung geringfügig ändern. Die in den Plänen vorhandenen Abmessungen sind Rohbaumaße und nicht für die Bestellung von Einbaumöbeln verwendbar-Naturmasse erforderlich! Zusätzlich abgehängte Decken und Poterien nach Erfordernis (Weitere Abminderung der Raumhöhe möglich). Notwendige bauliche Änderungen haben keinen Einfluss auf den vereinbarten Kaufpreis. Unverbindliche Plankopie, Druckfehler, Irrtum oder Änderungen vorbehalten.

AD	Abgehängte Decke	FPH	Fertigparapethöhe (±3cm Türschwelle)
AR	Abstellraum	H	Höhe
AS	Absturzsicherung	OL	Oberlicht
BHK	Badheizkörper	RAR	Regenfallrohr
DFD	Dachflächenfenster	RH	Raumhöhe
DL	Durchgangliche	SR	Schrankraum
EV/ ITV	Elektroverteiler/ IT- Verteiler	VR	Vorraum
FBHV	Fußbodenheizungsverteiler		





## ÜBERSICHTPLAN

### DACHDARAUF SICHT

Einrichtungen sind nicht Gegenstand des Vertrages und dienen nur als Vorschlag. Boden- und Wandbeläge, Elektro-, Sanitär und Sonstige Ausstattung laut gültiger Bau- und Ausstattungsbeschreibung. Die Raum- und Wohnungsgrößen können sich durch die Detailplanung geringfügig ändern. Die in den Plänen vorhandenen Abmessungen sind Rohbaumaße und nicht für die Bestellung von Einbaumöbeln verwendbar-Naturmasse erforderlich! Zusätzlich abgehängte Decken und Poterien nach Erfordernis (Weitere Abminderung der Raumhöhe möglich). Notwendige bauliche Änderungen haben keinen Einfluss auf den vereinbarten Kaufpreis. Unverbindliche Plankopie, Druckfehler, Irrtum oder Änderungen vorbehalten.

AD Abgehängte Decke  
AR Abstellraum  
AS Absturzsicherung  
BHK Badheizkörper  
DFF Dachflächenfenster  
DL Durchganglichte  
EV/ ITV Elektroverteiler/ IT- Verteiler  
FBHV Fußbodenheizungsverteiler

FPH  
H  
OL  
RAR  
RH  
SR  
VR

Fertigparapethöhe  
(±3cm Türschwelle)  
Höhe  
Oberlicht  
Regenfallrohr  
Raumhöhe  
Schrankraum  
Vorraum



M 175 bei Ausdruck auf DIN A4

30.03.2026

