

Süßenbrunner Straße 14-18, 2201 Gerasdorf bei Wien

Verfügbarkeitsliste Anleger

| Objekt-nummer | Top-Nr. | Zimmer | Ausrichtung | Wohn-Fläche m ² | Gewichtete Fläche m ² | Balkon | Terrasse | Garten | Preis/m ² | Kaufpreis Eigennutzer | Kaufpreis Anleger (zzgl. 20% Ust.) |
|---------------|---------|--------|-------------|----------------------------|----------------------------------|--------|----------|--------|----------------------|-----------------------|------------------------------------|
| Stiege 1 | | | | | | | | | | | |
| 45704 | 7 | 2 | NO | 47,79 | 51,04 | 6,50 | | | € 4.391,26 | € 241.000,00 | € 224.130,00 |
| 45714 | 17 | 2 | NO | 47,79 | 51,04 | 6,50 | | | € 4.591,69 | € 252.000,00 | € 234.360,00 |
| 45716 | 19 | 2 | O | 41,39 | 44,64 | 6,50 | | | € 4.729,17 | € 227.000,00 | € 211.110,00 |
| Stiege 3 | | | | | | | | | | | |
| 45743 | 1 | 3 | SO | 62,54 | 74,18 | | 10,43 | 64,25 | € 4.375,44 | € 349.000,00 | € 324.570,00 |
| 45748 | 6 | 3 | NW | 62,68 | 76,32 | | 17,75 | 47,66 | € 4.447,66 | € 365.000,00 | € 339.450,00 |
| 45749 | 7 | 3 | W | 62,49 | 73,89 | | 10,43 | 61,87 | € 4.417,66 | € 351.000,00 | € 326.430,00 |
| 45767 | 25 | 2 | NO | 47,79 | 51,04 | 6,50 | | | € 4.591,69 | € 252.000,00 | € 234.360,00 |

Provisionsfrei für den Käufer!
Fertigstellung bereits erfolgt.

Ein Stellplatz kann optional angekauft werden:

Stellplatz im Freien: € 11.160,- zzgl. 20% Ust.

Tiefgaragenstellplatz: € 16.740,- zzgl. 20% Ust.

Betriebskosten: Wohnung ca. € 1,95/m² netto zzgl. 10% Ust.

Betriebskosten: Stellplatz ca. € 1,95 netto zzgl. 20% Ust.

Rücklage: ca. € 0,40/m²

Diese monatlichen Kosten wurden von der zuständigen Hausverwaltung berechnet und dienen als Prognose.