

Odoakergasse 25, 1160 Wien

Verfügbarkeitsliste Mieter

Objekt-nummer	Top-Nr.	Geschoß	Zimmer	Ausrichtung	Wohn-Fläche m ²	Gewichtete Fläche m ²	Balkon	Terrasse	Garten	Nettomiete EUR	Betriebskosten netto EUR	Bruttomiete EUR
92507	5	EG	2	N	34,58	39,87		7,78	14,00	707,46	74,35	860,00
92509	7	1. Etage	2	W	42,22	45,26	6,09			772,86	90,77	950,00
92510	8	1. Etage	2	W	42,61	44,52	3,83			762,94	91,61	940,00
92517	15	1. Etage	2	N	43,08	45,12	4,09			780,11	92,62	960,00
92518	16	1. Etage	2	N	37,91	41,25	6,68			782,13	81,51	950,00
92520	18	2. Etage	2	N	46,78	50,14	6,71			880,33	100,58	1.079,00
92521	19	2. Etage	2	NW	42,61	45,36	5,51			762,94	91,61	940,00
92525	23	2. Etage	2	SO	36,05	38,10	4,09			722,49	77,51	880,00
92526	24	2. Etage	2	SW	36,28	38,64	4,71			758,36	78,00	920,00
92527	25	2. Etage	2	S	38,89	41,00	4,21			752,75	83,61	920,00
92528	26	2. Etage	2	N	43,08	46,32	6,47			798,29	92,62	980,00
92529	27	2. Etage	2	N	42,95	45,00	4,10			789,48	92,34	970,00
92530	28	3. Etage	2	W	47,45	49,96	5,02			887,98	102,02	1.089,00
92532	30	3. Etage	2	W	42,61	46,06	6,89			781,12	91,61	960,00
92536	34	3. Etage	2	SO	36,05	38,10	4,09			731,58	77,51	890,00
92537	35	3. Etage	2	SW	36,28	38,64	4,71			767,45	78,00	930,00
92538	36	3. Etage	2	SW	38,89	41,00	4,21			761,85	83,60	930,00
92539	37	3. Etage	2	N	43,08	46,32	6,47			807,38	92,62	990,00
92540	38	3. Etage	2	N	43,16	45,21	4,10			798,12	92,79	980,00
92541	39	4. Etage	2	W	47,45	49,96	5,02			897,07	102,02	1.099,00
92543	41	4. Etage	2	W	42,61	46,06	6,89			799,30	91,61	980,00
92547	45	4. Etage	2	SO	36,05	38,10	4,09			739,76	77,51	899,00
92548	46	4. Etage	2	S	36,28	38,64	4,71			776,55	77,99	940,00
92550	48	4. Etage	2	N	43,08	46,32	6,47			815,56	92,62	999,00
92552	50	1. DG	2	NW	42,22	44,42		4,39		809,23	90,77	990,00
92553	51	1. DG	2	NW	41,95	44,14		4,39		809,81	90,19	990,00

Odoakergasse 25, 1160 Wien

Verfügbarkeitsliste Mieter

Objekt-nummer	Top-Nr.	Geschoß	Zimmer	Ausrichtung	Wohn-Fläche m ²	Gewichtete Fläche m ²	Balkon	Terrasse	Garten	Nettomiete EUR	Betriebskosten netto EUR	Bruttomiete EUR
92555	53	1.DG + 2.DG	2	NW	59,51	63,68		8,33		1.052,95	127,95	1.299,00
92557	55	1.DG + 2.DG	2	NW	43,97	47,10		6,26		813,63	94,55	999,00
92558	56	1.DG + 2.DG	2	NW	43,93	47,49		7,12		813,73	94,45	999,00
92562	60	1.DG + 2.DG	2	N	47,45	50,27		5,64		916,16	102,02	1.120,00
92563	61	1.DG + 2.DG	2	NO	43,52	47,54		8,04		905,52	93,57	1.099,00

Voraussichtliche Fertigstellung: 01.07.2026

Befristung: 5 Jahre, 1 Jahr Kündigungsverzicht, 3 Monate Kündigungsfrist

Nebenkosten: 3 BMM Kautiön

Den Wohnungen sind keine Kellerabteile zugeordnet.