

Brauquartier, 8055 Graz

Verfügbarkeitsliste Anleger

Objekt-nummer	Top-Nr.	Geschoß	Zimmer	Ausrichtung	Wohn-Fläche m ²	Gewichtete Fläche m ²	Loggia	Balkon	Terrasse	Preis/m ²	Kaufpreis Eigennutzer	Kaufpreis Anleger (zzgl. 20% Ust.)
65238	3	2. KG	3	O	54,33	63,43		18,20		€ 3.531,45	€ 259.840	€ 224.000
65239	4	2. KG	2	O	42,17	47,82		11,30		€ 3.826,85	€ 212.280	€ 183.000
65241	6	1. KG	2	NO	41,41	52,24		21,67		€ 3.598,43	€ 218.080	€ 188.000
65242	7	1. KG	3	O	54,55	63,65		18,20		€ 3.566,38	€ 263.320	€ 227.000
65243	8	1. KG	3	O	54,33	63,43		18,20		€ 3.562,98	€ 262.160	€ 226.000
65245	10	1. KG	2	O	50,92	57,00		12,16		€ 3.543,86	€ 234.320	€ 202.000
79692	26	1. Etage	2	W	35,39	47,54	12,15			€ 3.807,32	€ 209.960	€ 181.000
65265	32	2. Etage	3	O	54,55	63,65		18,20		€ 3.864,89	€ 285.360	€ 246.000
65266	33	2. Etage	3	O	54,33	63,43		18,20		€ 3.862,53	€ 284.200	€ 245.000
65267	34	2. Etage	4	OW	74,98	80,63		11,30		€ 3.931,54	€ 367.720	€ 317.000
65274	42	3. Etage	4	NO	76,95	96,56		16,36	22,86	€ 3.469,35	€ 388.600	€ 335.000
65277	45	3. Etage	2	W	34,38	47,57	13,19			€ 3.952,07	€ 218.080	€ 188.000
65279	47	3. Etage	2	W	35,39	48,28	12,89			€ 3.956,09	€ 221.560	€ 191.000
65285	53	4. Etage	2	W	38,17	51,16	12,99			€ 4.104,77	€ 243.600	€ 210.000
65287	55	4. Etage	2	W	34,75	47,94	13,19			€ 4.067,58	€ 226.200	€ 195.000
65288	56	4. Etage	2	W	35,39	48,28	12,89			€ 4.080,36	€ 228.520	€ 197.000
65289	59	4. Etage	1	NO	30,43	42,72			24,59	€ 3.815,10	€ 189.080	€ 163.000
65291	63	5. Etage	2	W	34,38	47,57	13,19			€ 4.162,29	€ 229.680	€ 198.000
65292	64	5. Etage	2	W	34,75	47,94	13,19			€ 4.171,88	€ 232.000	€ 200.000
65293	65	5. Etage	2	W	35,39	48,28	12,89			€ 4.204,64	€ 235.480	€ 203.000
65295	69	6. Etage	2	W	38,17	51,16	12,99			€ 4.319,78	€ 256.360	€ 221.000
65296	70	6. Etage	2	W	34,38	47,57	13,19			€ 4.330,46	€ 238.960	€ 206.000
65297	71	6. Etage	2	W	34,75	47,94	13,19			€ 4.359,62	€ 242.440	€ 209.000
65298	72	6. Etage	2	W	35,39	48,28	12,89			€ 4.328,91	€ 242.440	€ 209.000

Provisionsfrei für den Käufer!

Fertigstellung voraussichtlich August 2026

Irrtum und Fehler vorbehalten.

Brauquartier, 8055 Graz

Verfügbarkeitsliste Anleger

Die monatlichen Kosten werden von der zuständigen Hausverwaltung noch bekannt gegeben.

Optional kann ebenfalls angekauft werden:

Küche: € 5.000,-

Tiefgaragenstellplatz: € 21.000,-

Motorrad Abstellplatz € 7.000,-

Abstellplatz im Freien überdacht: € 17.000,-

Abstellplatz im Freien: € 13.000,-