

Brauquartier, 8055 Graz

Verfügbarkeitsliste Anleger

Objekt-nummer	Top-Nr.	Geschoß	Zimmer	Ausrichtung	Wohn-Fläche m ²	Gewichtete Fläche m ²	Loggia	Balkon	Terrasse	Preis/m ²	Kaufpreis Eignutzer	Kaufpreis Anleger (zzgl. 20% Ust.)
65238	3	2. KG	3	O	54,33	63,43		18,20		€ 3.531,45	€ 259.840,00	€ 224.000,00
65239	4	2. KG	2	O	42,17	47,82		11,30		€ 3.826,85	€ 212.280,00	€ 183.000,00
65241	6	1. KG	2	NO	41,41	52,24		21,67		€ 3.598,43	€ 218.080,00	€ 188.000,00
65242	7	1. KG	3	O	54,55	63,65		18,20		€ 3.566,38	€ 263.320,00	€ 227.000,00
65243	8	1. KG	3	O	54,33	63,43		18,20		€ 3.562,98	€ 262.160,00	€ 226.000,00
65245	10	1. KG	2	O	50,92	57,00		12,16		€ 3.543,86	€ 234.320,00	€ 202.000,00
65253	18		1	NO	29,16	32,66		7,01		€ 4.653,30	€ 176.520,00	€ 152.000,00
79692	26	1. Etag	2	W	35,39	47,54	12,15			€ 3.807,32	€ 209.960,00	€ 181.000,00
65265	32	2. Etag	3	O	54,55	63,65		18,20		€ 3.864,89	€ 285.360,00	€ 246.000,00
65266	33	2. Etag	3	O	54,33	63,43		18,20		€ 3.862,53	€ 284.200,00	€ 245.000,00
65267	34	2. Etag	4	OW	74,98	80,63		11,30		€ 3.931,54	€ 367.720,00	€ 317.000,00
65270	37	2. Etag	2	W	34,75	47,94	13,19			€ 3.879,85	€ 215.760,00	€ 186.000,00
65274	42	3. Etag	4	NO	76,95	96,56		16,36	22,86	€ 3.469,35	€ 388.600,00	€ 335.000,00
65285	53	4. Etag	2	W	38,17	51,16	12,99			€ 4.104,77	€ 243.600,00	€ 210.000,00
65287	55	4. Etag	2	W	34,75	47,94	13,19			€ 4.067,58	€ 226.200,00	€ 195.000,00
65288	56	4. Etag	2	W	35,39	48,28	12,89			€ 4.080,36	€ 228.520,00	€ 197.000,00
65289	59	4. Etag	1	NO	30,43	42,72			24,59	€ 3.815,10	€ 189.080,00	€ 163.000,00
65291	63	5. Etag	2	W	34,38	47,57	13,19			€ 4.162,29	€ 229.680,00	€ 198.000,00
65292	64	5. Etag	2	W	34,75	47,94	13,19			€ 4.171,88	€ 232.000,00	€ 200.000,00
65293	65	5. Etag	2	W	35,39	48,28	12,89			€ 4.204,64	€ 235.480,00	€ 203.000,00
65295	69	6. Etag	2	W	38,17	51,16	12,99			€ 4.319,78	€ 256.360,00	€ 221.000,00
65296	70	6. Etag	2	W	34,38	47,57	13,19			€ 4.330,46	€ 238.960,00	€ 206.000,00
65297	71	6. Etag	2	W	34,75	47,94	13,19			€ 4.359,62	€ 242.440,00	€ 209.000,00
65298	72	6. Etag	2	W	35,39	48,28	12,89			€ 4.328,91	€ 242.440,00	€ 209.000,00

Provisionsfrei für den Käufer!

Fertigstellung voraussichtlich August 2026

Irrtum und Fehler vorbehalten.

Brauquartier, 8055 Graz

Verfügbarkeitsliste Anleger

Die monatlichen Kosten werden von der zuständigen Hausverwaltung noch bekannt gegeben.

Optional kann ebenfalls angekauft werden:

Küche: € 5.000,-

Tiefgaragenstellplatz: € 21.000,-

Motorrad Abstellplatz € 7.000,-

Abstellplatz im Freien überdacht: € 17.000,-

Abstellplatz im Freien: € 13.000,-