

Brauquartier, 8055 Graz



Verfügbarkeitsliste Anleger

Objekt-nummer	Top-Nr.	Geschoß	Zimmer	Ausrichtung	Wohn-Fläche m ²	Gewichtete Fläche m ²	Loggia	Balkon	Terrasse	Preis/m ²	Kaufpreis Eigennutzer	Kaufpreis Anleger (zzgl. 20% Ust.)
65239	4	2. KG	2	O	42,17	47,82		11,30		€ 3.826,85	€ 212.280,00	€ 183.000,00
65241	6	1. KG	2	NO	41,41	52,24		21,67		€ 3.598,43	€ 218.080,00	€ 188.000,00
65242	7	1. KG	3	O	54,55	63,65		18,20		€ 3.566,38	€ 263.320,00	€ 227.000,00
65243	8	1. KG	3	O	54,33	63,43		18,20		€ 3.562,98	€ 262.160,00	€ 226.000,00
65245	10	1. KG	2	O	50,92	57,00		12,16		€ 3.543,86	€ 234.320,00	€ 202.000,00
65253	18		1	NO	29,16	32,66		7,01		€ 4.653,30	€ 176.520,00	€ 152.000,00
79692	26	1. Etage	2	W	35,39	47,54	12,15			€ 3.807,32	€ 209.960,00	€ 181.000,00
65263	30	1. Etage	1	NO	29,16	32,46		6,61		€ 4.681,97	€ 176.320,00	€ 152.000,00
65266	33	2. Etage	3	O	54,33	63,43		18,20		€ 3.862,53	€ 284.200,00	€ 245.000,00
65267	34	2. Etage	4	OW	74,98	80,63		11,30		€ 3.931,54	€ 367.720,00	€ 317.000,00
65274	42	3. Etage	4	NO	76,95	96,56		16,36	22,86	€ 3.469,35	€ 388.600,00	€ 335.000,00
65275	43		3	O	54,33	63,33		18,00		€ 4.358,12	€ 320.360,00	€ 276.000,00
65285	53	4. Etage	2	W	38,17	51,16	12,99			€ 4.104,77	€ 243.600,00	€ 210.000,00
65288	56	4. Etage	2	W	35,39	48,28	12,89			€ 4.080,36	€ 228.520,00	€ 197.000,00
65289	59	4. Etage	1	NO	30,43	42,72			24,59	€ 3.815,10	€ 189.080,00	€ 163.000,00
65291	63	5. Etage	2	W	34,38	47,57	13,19			€ 4.162,29	€ 229.680,00	€ 198.000,00
65293	65	5. Etage	2	W	35,39	48,28	12,89			€ 4.204,64	€ 235.480,00	€ 203.000,00

Provisionsfrei für den Käufer!

Fertigstellung voraussichtlich August 2026

Die monatlichen Kosten werden von der zuständigen Hausverwaltung noch bekannt gegeben.

Optional kann ebenfalls angekauft werden:

Küche: € 5.000,-

Tiefgaragenstellplatz: € 21.000,-

Motorrad Abstellplatz € 7.000,-

Abstellplatz im Freien überdacht: € 17.000,-

Brauquartier, 8055 Graz

Verfügbarkeitsliste Anleger

Abstellplatz im Freien: € 13.000,-

