



Burian & Kram Bauphysik GmbH

Marktplatz 7 | 2620 Wartmannstetten

Hauptstraße 12 | 3170 Hainfeld

Telefon: 02635 / 65813

bauphysik@bauphysik.pro

www.bauphysik.pro

Energieausweis

WHA Ybbs Stiege 5-8
Kirlstraße 3
3370 Ybbs an der Donau

<i>Datum:</i>	05.05.2022	<i>Parie</i>					
<i>Sachbearbeiter:</i>	Markus Bauer	<i>A</i>	<i>B</i>	<i>C</i>	<i>D</i>	<i>E</i>	<i>F</i>
<i>GZ:</i>	22006-4-1	<i>digital</i>					

BURIAN
KRAM

Projektbezeichnung: 22006-4_EAW_ WHA Ybbs Kirlstarße Block A,B,C_Stiege 5-8

Geschäftszahl: 22006-4-1

Objekt: WHA Ybbs Stiege 5-8
Kirlstraße 3
3370 Ybbs an der Donau
GST: 1299
EZ: 1488

Auftraggeber: Alpenland gemeinn. Bau-, Wohn-, und Siedlungsgen.
Rennbahnstraße 30
3100 St. Pölten


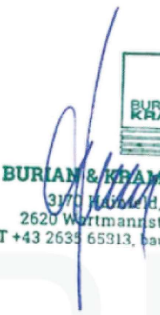
Aussteller: **Burian & Kram Bauphysik GmbH**
Hauptstraße 12 | 3170 Hainfeld
Marktplatz 7 | 2620 Wartmannstetten
☎ +43 (0) 2635 / 65813
✉ bauphysik@bauphysik.pro
💻 www.bauphysik.pro

Markus Bauer

Anlagen: Energieausweis

Seiten inkl. Anlagen: 21 Seiten

Ausstellungsdatum: 05.05.2022



BURIAN & KRAM Bauphysik GmbH
3170 Hainfeld, Hauptstraße 12
2620 Wartmannstetten, Marktplatz 7
T +43 2635 65813, bauphysik@bauphysik.pro

Energieausweis für Wohngebäude

OiB ÖSTERREICHISCHES
INSTITUT FÜR BAUTECHNIK

OiB-Richtlinie 6
Ausgabe: April 2019

BEZEICHNUNG	22006-4-Ybbs- Kirlstraße
Gebäude (-teil)	Stiege 5-8
Nutzungsprofil	Wohngebäude mit drei bis neun Nutzungseinheiten
Straße	Kirlstraße 3
PLZ, Ort	3370 Ybbs an der Donau
Grundstücksnummer	1299

Umsetzungsstand	Bestand
Baujahr	1981
Letzte Veränderung	
Katastralgemeinde	Ybbs
KG-Nummer	14420
Seehöhe	220,00 m

SPEZIFISCHER STANDORT-REFERENZ-HEIZWÄRMEBEDARF, STANDORT-PRIMÄRENERGIEBEDARF, KOHLEN-DIOXIDEMISSIONEN und GESAMTENERGIEEFFIZIENZ-FAKTOR jeweils unter STANDORTKLIMA-(SK)-Bedingungen

	HWB _{Ref,SK}	PEB _{SK}	CO _{2eq,SK}	f _{GEE,SK}
A++				
A+				
A				
B		B	B	
C	C			C
D				
E				
F				
G				

HWB_{Ref}: Der **Referenz-Heizwärmebedarf** ist jene Wärmemenge, die in den Räumen bereitgestellt werden muss, um diese auf einer normativ geforderten Raumtemperatur, ohne Berücksichtigung allfälliger Erträge aus Wärmerückgewinnung, zu halten.

WWWB: Der **Warmwasserwärmebedarf** ist in Abhängigkeit der Gebäudekategorie als flächenbezogener Defaultwert festgelegt.

HEB: Beim **Heizenergiebedarf** werden zusätzlich zum Heiz- und Warmwasserwärmebedarf die Verluste des gebäudetechnischen Systems berücksichtigt, dazu zählen insbesondere die Verluste der Wärmebereitstellung, der Wärmespeicherung und der Wärmeabgabe sowie allfälliger Hilfsenergie.

HHSB: Der **Haushaltsstrombedarf** ist als flächenbezogener Defaultwert festgelegt. Er entspricht in etwa dem durchschnittlichen flächenbezogenen Stromverbrauch eines österreichischen Haushalts.

RK: Das **Referenzklima** ist ein virtuelles Klima. Es dient zur Ermittlung von Energiekennzahlen.

EEB: Der **Endenergiebedarf** umfasst zusätzlich zum Heizenergiebedarf den Haushaltsstrombedarf, abzüglich allfälliger Endenergieerträge und zuzüglich eines dafür notwendigen Hilfsenergiebedarfs. Der Endenergiebedarf entspricht jener Energiemenge, die eingekauft werden muss (Lieferenergiebedarf).

f_{GEE}: Der **Gesamtenergieeffizienz-Faktor** ist der Quotient aus einerseits dem Endenergiebedarf abzüglich allfälliger Endenergieerträge und zuzüglich des dafür notwendigen Hilfsenergiebedarfs und andererseits einem Referenz-Endenergiebedarf (Anforderung 2007).

PEB: Der **Primärenergiebedarf** ist der Endenergiebedarf einschließlich der Verluste in allen Vorketten. Der Primärenergiebedarf weist einen erneuerbaren (PEB_{ern.}) und einen nicht erneuerbaren (PEB_{n.ern.}) Anteil auf.

CO_{2eq}: Gesamte dem Endenergiebedarf zuzurechnenden **äquivalenten Kohlendioxidemissionen** (Treibhausgase), einschließlich jener für Vorketten.

SK: Das **Standortklima** ist das reale Klima am Gebäudestandort. Dieses Klimamodell wurde auf Basis der Primärdaten (1970 bis 1999) der Zentralanstalt für Meteorologie und Geodynamik für die Jahre 1978 bis 2007 gegenüber der Vorfassung aktualisiert.

Alle Werte gelten unter der Annahme eines normierten BenutzerInnenverhaltens. Sie geben den Jahresbedarf pro Quadratmeter beheizter Brutto-Grundfläche an.

Dieser Energieausweis entspricht den Vorgaben der OiB-Richtlinie 6 „Energieeinsparung und Wärmeschutz“ des Österreichischen Instituts für Bautechnik in Umsetzung der Richtlinie 2010/31/EU vom 19. Mai 2010 über die Gesamtenergieeffizienz von Gebäuden bzw. 2018/844/EU vom 30. Mai 2018 und des Energieausweis-Vorlage-Gesetzes (EAVG). Der Ermittlungszeitraum für die Konversionsfaktoren für Primärenergie und Kohlendioxidemissionen ist für Strom: 2013-09 – 2018-08, und es wurden übliche Allokationsregeln unterstellt.

Energieausweis für Wohngebäude

OiB ÖSTERREICHISCHES
INSTITUT FÜR BAUTECHNIK

OiB-Richtlinie 6
Ausgabe: April 2019

GEBÄUDEKENNDATEN

Brutto-Grundfläche (BGF)	1.973,5 m ²	Heiztage	245 d	Art der Lüftung	Fensterlüftung
Bezugsfläche (BF)	1.578,8 m ²	Heizgradtage	3.694 Kd	Solarthermie	0 m ²
Brutto-Volumen (VB)	5.705,5 m ³	Klimaregion	N	Photovoltaik	0,0 kWp
Gebäude-Hüllfläche (A)	3.144,3 m ²	Norm-Außentemperatur	-15,4 °C	Stromspeicher	0,0 kWh
Kompaktheit A/V	0,55 1/m	Soll-Innentemperatur	22,0 °C	WW-WB-System (primär)	mit Heizung
charakteristische Länge (lc)	1,81 m	mittlerer U-Wert	0,57 W/(m ² K)	WW-WB-System (sekundär, opt.)	
Teil-BGF	0,0 m ²	LEK _T -Wert	44,83	RH-WB-System (primär)	Wärmepumpe
Teil-BF	0,0 m ²	Bauweise	mittelschwer	RH-WB-System (sekundär, opt.)	
Teil-VB	0,0 m ³				

EA-Art: K

WÄRME- UND ENERGIEBEDARF (Referenzklima)

Ergebnisse

Referenz-Heizwärmebedarf	HWB _{ref,RK} =	74,4 kWh/m ² a
Heizwärmebedarf	HWB _{RK} =	74,4 kWh/m ² a
Endenergiebedarf	EEB _{RK} =	75,1 kWh/m ² a
Gesamtenergieeffizienz-Faktor	f _{GEE, RK} =	1,35

WÄRME- UND ENERGIEBEDARF (Standortklima)

Referenz-Heizwärmebedarf	Q _{h, Ref, SK} =	167 541 kWh/a	HWB _{ref,SK} =	84,9 kWh/m ² a
Heizwärmebedarf	Q _{h, SK} =	167 541 kWh/a	HWB _{SK} =	84,9 kWh/m ² a
Warmwasserwärmebedarf	Q _{hw} =	20 169 kWh/a	WWWB =	10,2 kWh/m ² a
Heizenergiebedarf	Q _{HEB, SK} =	112 156 kWh/a	HEB _{SK} =	56,8 kWh/m ² a
Energieaufwandszahl Warmwasser			e _{SAWZ,WW} =	2,63
Energieaufwandszahl Raumheizung			e _{SAWZ,RH} =	0,35
Energieaufwandszahl Heizen			e _{SAWZ,H} =	0,60
Haushaltsstrombedarf	Q _{HHSB} =	44 948 kWh/a	HHSB _{SK} =	22,8 kWh/m ² a
Endenergiebedarf	Q _{EEB, SK} =	157 104 kWh/a	EEB _{SK} =	79,6 kWh/m ² a
Primärenergiebedarf	Q _{PEB,SK} =	256 079 kWh/a	PEB _{SK} =	129,8 kWh/m ² a
Primärenergiebedarf nicht erneuerbar	Q _{PEBn,em, SK} =	160 246 kWh/a	PEB _{n,em,SK} =	81,2 kWh/m ² a
Primärenergiebedarf erneuerbar	Q _{PEBern, SK} =	95 833 kWh/a	PEB _{ern,SK} =	48,6 kWh/m ² a
Kohlendioxidemissionen	Q _{CO2, SK} =	35 663 kg/a	CO2 _{SK} =	18,1 kg/m ² a
Gesamtenergieeffizienz-Faktor			f _{GEE,SK} =	1,32
Photovoltaik-Export	Q _{PVE, SK} =	0 kWh/a	PV _{Export,SK} =	0,0 kWh/m ² a

ERSTELLT

GWR-Zahl	
Ausstellungsdatum	04.05.2022
Gültigkeitsdatum	04.05.2032
Geschäftszahl	11/2566

ErstellerIn

Burian & Kram Bauphysik GmbH
Markus Bauer

Unterschrift

BURIAN & KRAM Bauphysik GmbH
3770 Markt H, Hauptstraße 12
2620 Wirtmannstetten, Marktplatz 7
T +43 2635 65313, bauphysik@bauphysik.pro