



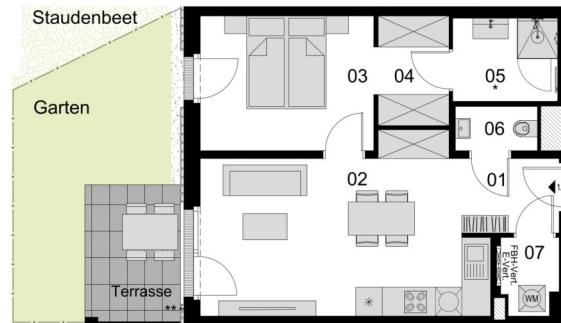
Ihre EHL Planmappe

Obere Donaustraße 23, 1020 Wien

Wir leben
Immobilien.



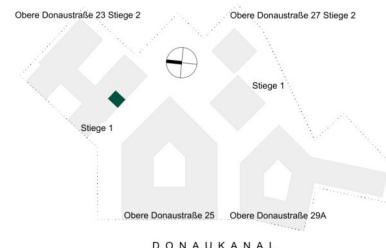
Obere Donaustraße 23 | 1020 Wien
STIEGE 1 | Erdgeschoß | Top 1



0 Maßstab in Meter



Lage im Gebäude



Wohnnutzflächen

01 Vorraum	05 Bad
3,71 m ²	4,41 m ²
02 Wohnküche	06 WC
23,28 m ²	1,85 m ²
03 Zimmer	07 Abstellraum
11,94 m ²	2,14 m ²
04 Umkleide	
4,07 m ²	
	GESAMT
	51,40 m ²

Nebenflächen

Terrasse
6,91 m ²
Garten
17,31 m ²
Kellerabteil
1,15 m ²

Die in den Plänen eingezeichneten Einrichtungsgegenstände dienen der Illustration und sind nicht im Lieferumfang enthalten (ausgenommen Sanitärausstattungsgegenstände). Flächenangaben basieren auf derzeitigem Planungsstand und können ausführungsbedingt geringfügig abweichen. Ansonsten gilt die Bau- und Ausstattungsbeschreibung. Änderungen während der Bauausführung infolge Behördenauflagen, haustechnischer und konstruktiver Erfordernisse vorbehalten. Für Möbeleinbauten sind Naturnäße zu nehmen. * Abweichende Raumhöhe siehe Bau- und Ausstattungsbeschreibung. ** Frostsicheres AV DN 15 - Kemperventil *** Tiefenbohrstein

Stand: 16.05.2024



Developed by

2 ZIMMER 51,4 m² WOHNFLÄCHE

KAUFPREIS EIGENNUTZER: € 462.000,00, ANLEGER: € 420.000,00

Obere Donaustraße 23 | 1020 Wien
STIEGE 1 | Erdgeschoß | Top 4

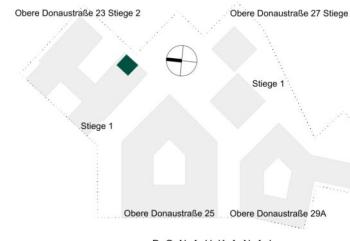
Leopold
Quartier
LIVING



0 Maßstab in Meter
1 2 3 4 5 6 7 8 9 10



Lage im Gebäude



Wohnnutzflächen

01 Vorraum	07 Bad / WC
02 Gang	08 WC
8,68 m ²	1,76 m ²
03 Wohnküche	GESAMT
33,43 m ²	81,23 m ²
04 Zimmer	
12,84 m ²	
05 Zimmer	
11,08 m ²	
06 Abstellraum	
3,23 m ²	

Nebenflächen

Terrasse
14,54 m ²
Kellerabteil
1,33 m ²

Die in den Plänen eingezeichneten Einrichtungsgegenstände dienen der Illustration und sind nicht im Lieferumfang enthalten (ausgenommen Sanitärausstattungsgegenstände). Flächenangaben basieren auf derzeitigem Planungsstand und können ausführungsbedingt geringfügig abweichen. Ansonsten gilt die Bau- und Ausstattungsbeschreibung. Änderungen während der Bauausführung infolge Behördenauflagen, haustechnischer und konstruktiver Erfordernisse vorbehalten. Für Möbeleinbauten sind Raummaße zu nehmen.
* Abweichende Raumhöhe siehe Bau- und Ausstattungsbeschreibung. ** Frostsicheres AV DN 15 - Kevperventil *** Tiefenborstden
Stand: 16.05.2024

ubn
development

Developed by

3 ZIMMER 81,23 m² WOHNFLÄCHE

KAUFPREIS EIGENNUTZER: € 748.000,00, ANLEGER: € 680.000,00

Obere Donaustraße 23 | 1020 Wien
STIEGE 1 | Erdgeschoß | Top 5



0 Maßstab in Meter
1 2 3 4 5 6 7 8 9 10



Lage im Gebäude		Wohnnutzflächen	Nebenflächen
Obere Donaustraße 23 Stiege 2	Obere Donaustraße 27 Stiege 2	01 Vorräum 3,65 m ²	05 Bad 4,41 m ²
Stiege 1		02 Wohnküche 22,71 m ²	06 WC 1,85 m ²
Obere Donaustraße 25		03 Zimmer 12,22 m ²	07 Abstellraum 2,05 m ²
Obere Donaustraße 29A		04 Umkleide 4,20 m ²	GESAMT 51,09 m ²

Die in den Plänen eingezeichneten Einrichtungsgegenstände dienen der Illustration und sind nicht im Lieferumfang enthalten (ausgenommen Sanitärausstattungsgegenstände). Flächenangaben basieren auf derzeitigem Planungsstand und können ausführungsbedingt geringfügig abweichen. Ansonsten gilt die Bau- und Ausstattungsbeschreibung. Änderungen während der Bauausführung infolge Behördenauflagen, haustechnischer und konstruktiver Erfordernisse vorbehalten. Für Möbeleinbauten sind Naturnähe zu nehmen.
* Abweichende Raumhöhe siehe Bau- und Ausstattungsbeschreibung. ** Frostsicheres AV DN 15 - Kemperventil *** Tiefenborstden



2 ZIMMER 51,09 m² WOHNFLÄCHE

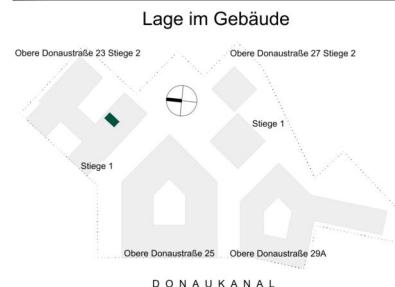
KAUFPREIS EIGENNUTZER: € 477.000,00, ANLEGER: € 434.000,00

Stand: 16.05.2024

Obere Donaustraße 23 | 1020 Wien
STIEGE 1 | Erdgeschoß | Top 6



0 Maßstab in Meter



Lage im Gebäude

01 Vorraum
3,94 m²
02 Wohnküche
26,17 m²
03 Bad / WC
5,12 m²

GESAMT
35,23 m²

Wohnnutzflächen

Terrasse
8,28 m²
Kellerabteil
1,32 m²

Nebenflächen

Die in den Plänen eingezzeichneten Einrichtungsgegenstände dienen der Illustration und sind nicht im Lieferumfang enthalten (ausgenommen Sanitärausstattungsgegenstände). Flächenangaben basieren auf derzeitigem Planungsstand und können ausführungsbedingt geringfügig abweichen. Ansonsten gilt die Bau- und Ausstattungsbeschreibung. Änderungen während der Bauausführung infolge Behördenauflagen, haustechnischer und konstruktiver Erfordernisse vorbehalten. Für Möbelinbauten sind Naturnähe zu nehmen. * Abweichende Raumhöhe siehe Bau- und Ausstattungsbeschreibung. ** Frostsicheres AV DN 15 - Kemperventil *** Tiefenborstden

Stand: 16.05.2024

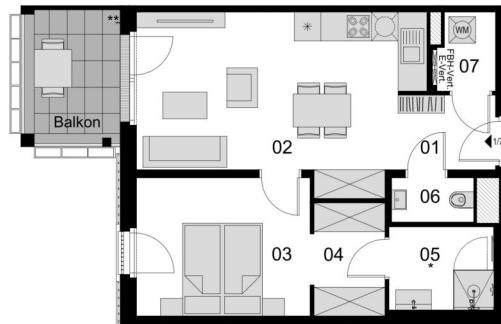


Developed by

1.5 ZIMMER 35,23 m² WOHNFLÄCHE

KAUFPREIS EIGENNUTZER: € 323.000,00, ANLEGER: € 294.000,00

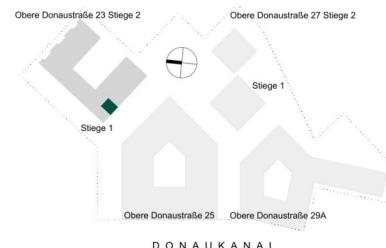
Obere Donaustraße 23 | 1020 Wien
STIEGE 1 | 1. Obergeschoß | Top 7



0 Maßstab in Meter



Lage im Gebäude



Wohnnutzflächen

01	Vorraum	05	Bad
	3,71 m ²		4,41 m ²
02	Wohnküche	06	WC
	23,28 m ²		1,85 m ²
03	Zimmer	07	Abstellraum
	12,25 m ²		2,21 m ²
04	Umkleide		
	4,20 m ²		
		GESAMT	
			51,91 m ²

Nebenflächen

Balkon	6,52 m ²
Kellerabteil	1,33 m ²

Die in den Plänen eingezeichneten Einrichtungsgegenstände dienen der Illustration und sind nicht im Lieferumfang enthalten (ausgenommen Sanitärausstattungsgegenstände). Flächenangaben basieren auf derzeitigem Planungsstand und können ausführungsbedingt geringfügig abweichen. Ansonsten gilt die Bau- und Ausstattungsbeschreibung. Änderungen während der Bauausführung infolge Behördenauflagen, haustechnischer und konstruktiver Erfordernisse vorbehalten. Für Möbeleinbauten sind Naturnäße zu nehmen.
* Abweichende Raumhöhe siehe Bau- und Ausstattungsbeschreibung. ** Frostsicheres AV DN 15 - Kemperventil

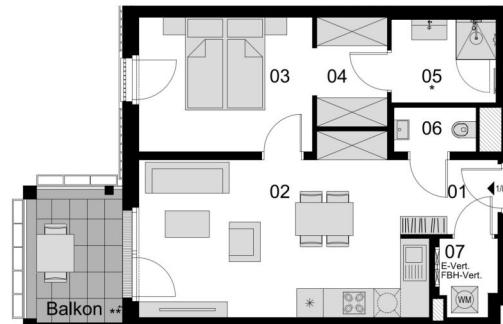


Developed by

2 ZIMMER 51,91 m² WOHNFLÄCHE

KAUFPREIS EIGENNUTZER: € 469.000,00, ANLEGER: € 427.000,00

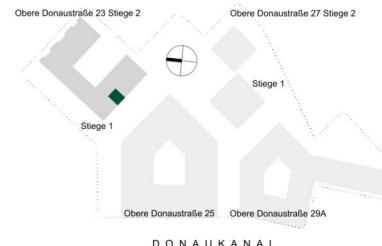
Obere Donaustraße 23 | 1020 Wien
STIEGE 1 | 1.Obergeschoß | Top 8



0 Maßstab in Meter



Lage im Gebäude



Wohnnutzflächen

01	Vorraum	05	Bad
	3,71 m ²		4,41 m ²
02	Wohnküche	06	WC
	23,28 m ²		1,85 m ²
03	Zimmer	07	Abstellraum
	11,94 m ²		2,14 m ²
04	Umkleide		
	4,07 m ²		
			GESAMT
			51,40 m ²

Nebenflächen

Balkon	6,52 m ²
Kellerabteil	1,33 m ²

Die in den Plänen eingezeichneten Einrichtungsgegenstände dienen der Illustration und sind nicht im Lieferumfang enthalten (ausgenommen Sanitärausstattungsgegenstände). Flächenangaben basieren auf derzeitigem Planungsstand und können ausführungsbedingt geringfügig abweichen. Ansonsten gilt die Bau- und Ausstattungsbeschreibung. Änderungen während der Bauausführung infolge Behördenauflagen, haustechnischer und konstruktiver Erfordernisse vorbehalten. Für Möbelausbauten sind Naturnäße zu nehmen.
* Abweichende Raumhöhe siehe Bau- und Ausstattungsbeschreibung. ** Frostsicheres AV DN 15 - Kemperventil

Stand: 16.05.2024



Developed by

2 ZIMMER 51,4 m² WOHNFLÄCHE

KAUFPREIS EIGENNUTZER: € 465.000,00, ANLEGER: € 423.000,00

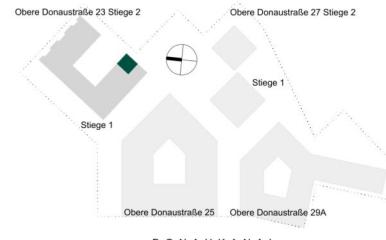
Obere Donaustraße 23 | 1020 Wien
STIEGE 1 | 1.Obergeschoß | Top 11



0 Maßstab in Meter
1 2 3 4 5 6 7 8 9 10



Lage im Gebäude



Wohnnutzflächen

01	Vorraum	05	Zimmer
02	Gang	06	Abstellraum
03	Wohnküche	07	Bad / WC
04	Zimmer	08	WC
	33,43 m ²	11,08 m ²	3,23 m ²
	12,84 m ²	6,28 m ²	1,99 m ²
GESAMT			
81,46 m ²			

Nebenflächen

Balkon	12,28 m ²
Kellerabteil	1,37 m ²

Die in den Plänen eingezeichneten Einrichtungsgegenstände dienen der Illustration und sind nicht im Lieferumfang enthalten (ausgenommen Sanitärausstattungsgegenstände). Flächenangaben basieren auf derzeitigem Planungsstand und können ausführungsbedingt geringfügig abweichen. Ansonsten gilt die Bau- und Ausstattungsbeschreibung. Änderungen während der Bauausführung infolge Behördenauflagen, haustechnischer und konstruktiver Erfordernisse vorbehalten. Für Möbeleinbauten sind Raummaße zu nehmen.
* Abweichende Raumhöhe siehe Bau- und Ausstattungsbeschreibung. ** Frostsicheres AV DN 15 - Kemperventil
Stand: 16.05.2024

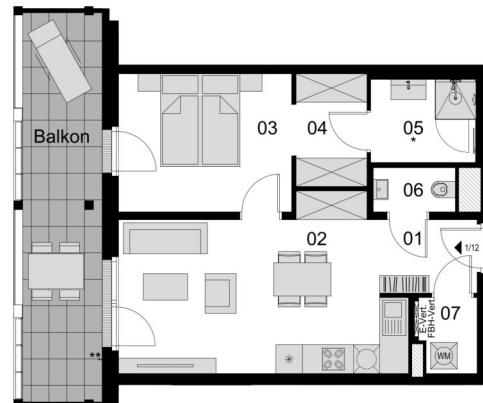


Developed by

3 ZIMMER 81,46 m² WOHNFLÄCHE

KAUFPREIS EIGENNUTZER: € 780.000,00, ANLEGER: € 709.000,00

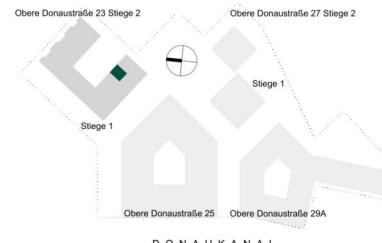
Obere Donaustraße 23 | 1020 Wien
STIEGE 1 | 1.Obergeschoß | Top 12



0 Maßstab in Meter 1 2 3 4 5 6 7 8 9 10



Lage im Gebäude



Wohnnutzflächen

01	Vorraum	05	Bad
	3,65 m ²		4,41 m ²
02	Wohnküche	06	WC
	22,71 m ²		1,85 m ²
03	Zimmer	07	Abstellraum
	12,22 m ²		2,14 m ²
04	Umkleide		
	4,20 m ²		
GESAMT			
			51,18 m ²

Nebenflächen

Balkon	15,78 m ²
Kellerabteil	1,37 m ²

Die in den Plänen eingezzeichneten Einrichtungsgegenstände dienen der Illustration und sind nicht im Lieferumfang enthalten (ausgenommen Sanitärausstattungsgegenstände). Flächenangaben basieren auf derzeitigem Planungsstand und können ausführungsbedingt geringfügig abweichen. Ansonsten gilt die Bau- und Ausstattungsbeschreibung. Änderungen während der Bauausführung infolge Behördenauflagen, haustechnischer und konstruktiver Erfordernisse vorbehalten. Für Möbeleinbauten sind Naturaufmaße zu nehmen.
* Abweichende Raumhöhe siehe Bau- und Ausstattungsbeschreibung. ** Frostsicheres AV DN 15 - Kemperventil

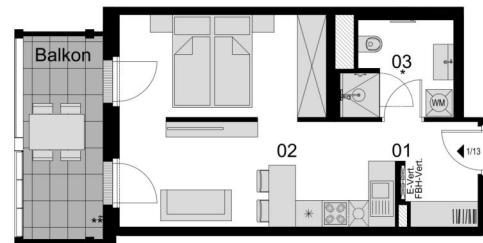


Developed by

2 ZIMMER 51,18 m² WOHNFLÄCHE

KAUFPREIS EIGENNUTZER: € 517.000,00, ANLEGER: € 470.000,00

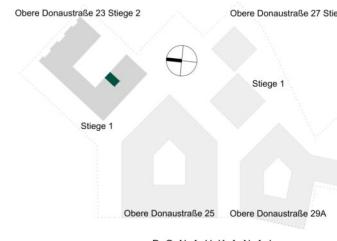
Obere Donaustraße 23 | 1020 Wien
STIEGE 1 | 1.Obergeschoß | Top 13



0 Maßstab in Meter 1 2 3 4 5 6 7 8 9 10



Lage im Gebäude



Wohnnutzflächen

01 Vorräum
4,05 m²
02 Wohnküche
25,87 m²
03 Bad / WC
5,12 m²
GESAMT
35,04 m²

Nebenflächen

Balkon
8,26 m²
Kellerabteil
1,37 m²

Die in den Plänen eingezeichneten Einrichtungsgegenstände dienen der Illustration und sind nicht im Lieferumfang enthalten (ausgenommen Sanitärausstattungsgegenstände). Flächenangaben basieren auf derzeitigem Planungsstand und können ausführungsbedingt geringfügig abweichen. Ansonsten gilt die Bau- und Ausstattungsbeschreibung. Änderungen während der Bauausführung infolge Behördenauflagen, haustechnischer und konstruktiver Erfordernisse vorbehalten. Für Möbelausbauten sind Naturnähe zu nehmen. * Abweichende Raumhöhe siehe Bau- und Ausstattungsbeschreibung. ** Frostsicheres AV DN 15 - Kemperventil

Stand: 16.05.2024

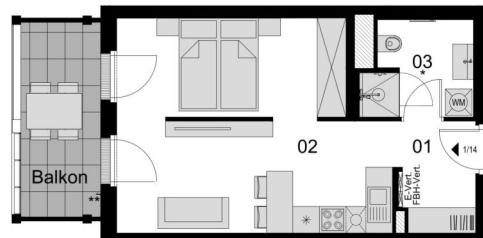


Developed by

1.5 ZIMMER 35,34 m² WOHNFLÄCHE

KAUFPREIS EIGENNUTZER: € 346.000,00, ANLEGER: € 314.000,00

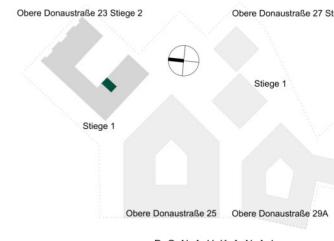
Obere Donaustraße 23 | 1020 Wien
STIEGE 1 | 1.Obergeschoß | Top 14



0 Maßstab in Meter



Lage im Gebäude



Wohnnutzflächen

01 Vorräum
4,33 m²
02 Wohnküche
27,56 m²
03 Bad / WC
5,12 m²
GESAMT
37,01 m²

Nebenflächen

Balkon
7,90 m²
Kellerabteil
1,37 m²

Die in den Plänen eingezeichneten Einrichtungsgegenstände dienen der Illustration und sind nicht im Lieferumfang enthalten (ausgenommen Sanitärausstattungsgegenstände). Flächenangaben basieren auf derzeitigem Planungsstand und können ausführungsbedingt geringfügig abweichen. Ansonsten gilt die Bau- und Ausstattungsbeschreibung. Änderungen während der Bauausführung infolge Behördeneuflagen, haustechnischer und konstruktiver Erfordernisse vorbehalten. Für Möbelausbauten sind Naturnäße zu nehmen.
* Abweichende Raumhöhe siehe Bau- und Ausstattungsbeschreibung. ** Frostsicheres AV DN 15 - Kemperventil

Stand: 16.05.2024

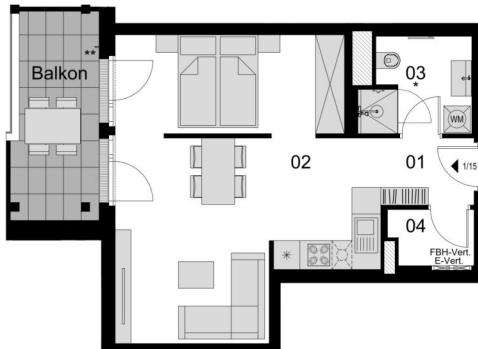


Developed by

1.5 ZIMMER 37,29 m² WOHNFLÄCHE

KAUFPREIS EIGENNUTZER: € 361.000,00, ANLEGER: € 329.000,00

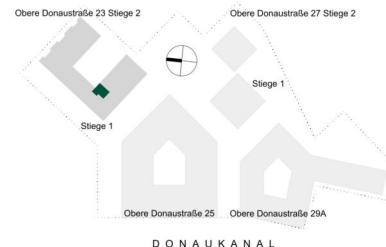
Obere Donaustraße 23 | 1020 Wien
STIEGE 1 | 1.Obergeschoß | Top 15



0 Maßstab in Meter



Lage im Gebäude



Wohnnutzflächen

01 Vorräum
3,20 m²
02 Wohnküche
35,40 m²
03 Bad / WC
5,12 m²
04 Abstellraum
2,32 m²

GESAMT
46,04 m²

Nebenflächen

Balkon
8,78 m²
Kellerabteil
1,37 m²

Die in den Plänen eingezeichneten Einrichtungsgegenstände dienen der Illustration und sind nicht im Lieferumfang enthalten (ausgenommen Sanitärausstattungsgegenstände). Flächenangaben basieren auf derzeitigem Planungsstand und können ausführungsbedingt geringfügig abweichen. Ansonsten gilt die Bau- und Ausstattungsbeschreibung. Änderungen während der Bauausführung infolge Behördenauflagen, haustechnischer und konstruktiver Erfordernisse vorbehalten. Für Möbeleinbauten sind Raummaße zu nehmen. * Abweichende Raumhöhe siehe Bau- und Ausstattungsbeschreibung. ** Frostsicheres AV DN 15 - Klemmventil

Stand: 16.05.2024



Developed by

1.5 ZIMMER 46,04 m² WOHNFLÄCHE

KAUFPREIS EIGENNUTZER: € 442.000,00, ANLEGER: € 402.000,00

Obere Donaustraße 23 | 1020 Wien
STIEGE 1 | 1.Obergeschoß | Top 16

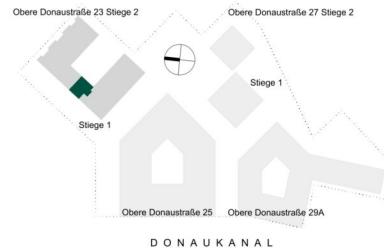
Leopold
Quartier
LIVING



Maßstab in Meter



Lage im Gebäude



Wohnnutzflächen

01	Vorraum	10,12 m ²	06	Zimmer	13,80 m ²
02	Wohnküche	35,33 m ²	07	Zimmer	16,13 m ²
03	Gang	4,06 m ²	08	Bad / WC	5,29 m ²
04	Zimmer	12,95 m ²	09	WC	2,27 m ²
05	Bad	4,41 m ²	10	Abstellraum	3,58 m ²

Nebenflächen

Balkon	15,33 m ²
Kellerabteil	1,37 m ²
GESAMT	
	107,94 m ²

Die in den Plänen eingezeichneten Einrichtungsgegenstände dienen der Illustration und sind nicht im Lieferumfang enthalten (ausgenommen Sanitärausstattungsgegenstände). Flächenangaben basieren auf derzeitigem Planungsstand und können ausführungsbedingt geringfügig abweichen. Ansonsten gilt die Bau- und Ausstattungsbeschreibung. Änderungen während der Bauausführung infolge Behördenauflagen, haustechnischer und konstruktiver Erfordernisse vorbehalten. Für Möbeleinbauten sind Naturnähe zu nehmen.
* Abweichende Raumhöhe siehe Bau- und Ausstattungsbeschreibung. ** Frostsicheres AV DN 15 - Klemmventil

Stand: 16.05.2024
ubn
development

4 ZIMMER 107,94 m² WOHNFLÄCHE

KAUFPREIS EIGENNUTZER: € 983.000,00, ANLEGER: € 894.000,00

Obere Donaustraße 23 | 1020 Wien
STIEGE 1 | 1. Obergeschoß | Top 17



0 Maßstab in Meter



Wohnnutzflächen

01	Vorraum	05	Bad
	3,75 m ²		4,41 m ²
02	Wohnküche	06	WC
	22,82 m ²		1,93 m ²
03	Zimmer	07	Abstellraum
	12,43 m ²		2,26 m ²
04	Umkleide		
	4,28 m ²		
GESAMT			
			51,88 m ²

Nebenflächen

Balkon	6,52 m ²
Kellerabteil	1,37 m ²

Die in den Plänen eingezeichneten Einrichtungsgegenstände dienen der Illustration und sind nicht im Lieferumfang enthalten (ausgenommen Sanitärausstattungsgegenstände). Flächenangaben basieren auf derzeitigem Planungsstand und können ausführungsbedingt geringfügig abweichen. Ansonsten gilt die Bau- und Ausstattungsbeschreibung. Änderungen während der Bauausführung infolge Behördenauflagen, haustechnischer und konstruktiver Erfordernisse vorbehalten. Für Möbeleinbauten sind Raummaße zu nehmen.
* Abweichende Raumhöhe siehe Bau- und Ausstattungsbeschreibung. ** Frostsicheres AV DN 15 - Kemperventil

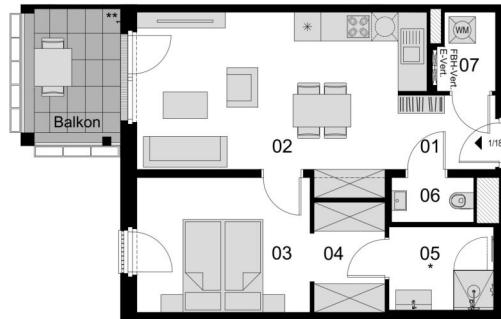


2 ZIMMER 51,88 m² WOHNFLÄCHE

KAUFPREIS EIGENNUTZER: € 469.000,00, ANLEGER: € 427.000,00

Stand: 16.05.2024

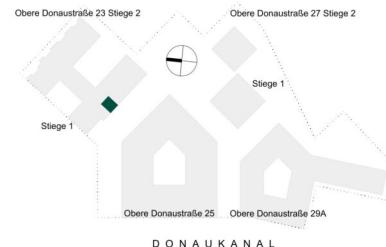
Obere Donaustraße 23 | 1020 Wien
STIEGE 1 | 2. Obergeschoß | Top 18



0 Maßstab in Meter



Lage im Gebäude



Wohnnutzflächen

01 Vorraum	05 Bad
3,67 m ²	4,41 m ²
02 Wohnküche	06 WC
23,16 m ²	1,86 m ²
03 Zimmer	07 Abstellraum
11,93 m ²	2,22 m ²
04 Umkleide	GESAMT
4,09 m ²	51,34 m ²

Nebenflächen

Balkon
6,55 m ²
Kellerabteil
1,37 m ²

Die in den Plänen eingezeichneten Einrichtungsgegenstände dienen der Illustration und sind nicht im Lieferumfang enthalten (ausgenommen Sanitärausstattungsgegenstände). Flächenangaben basieren auf derzeitigem Planungsstand und können ausführungsbedingt geringfügig abweichen. Ansonsten gilt die Bau- und Ausstattungsbeschreibung. Änderungen während der Bauausführung infolge Behördenauflagen, haustechnischer und konstruktiver Erfordernisse vorbehalten. Für Möbeleinbauten sind Naturnäße zu nehmen. * Abweichende Raumhöhe siehe Bau- und Ausstattungsbeschreibung. ** Frostsicheres AV DN 15 - Kemperventil

Stand: 16.05.2024

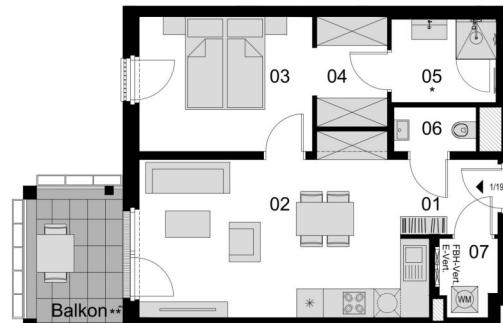


Developed by

2 ZIMMER 51,34 m² WOHNFLÄCHE

KAUFPREIS EIGENNUTZER: € 486.000,00, ANLEGER: € 442.000,00

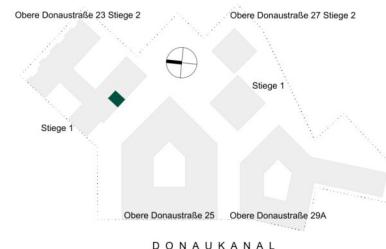
Obere Donaustraße 23 | 1020 Wien
STIEGE 1 | 2.Obergeschoß | Top 19



0 Maßstab in Meter



Lage im Gebäude



Wohnnutzflächen

01	Vorraum	05	Bad
	3,71 m ²		4,41 m ²
02	Wohnküche	06	WC
	23,25 m ²		1,85 m ²
03	Zimmer	07	Abstellraum
	11,91 m ²		2,14 m ²
04	Umkleide		
	4,08 m ²		
GESAMT		51,35 m²	

Nebenflächen

Balkon	6,55 m ²
Kellerabteil	1,37 m ²

Die in den Plänen eingezeichneten Einrichtungsgegenstände dienen der Illustration und sind nicht im Lieferumfang enthalten (ausgenommen Sanitärausstattungsgegenstände). Flächenangaben basieren auf derzeitigem Planungsstand und können ausführungsbedingt geringfügig abweichen. Ansonsten gilt die Bau- und Ausstattungsbeschreibung. Änderungen während der Bauausführung infolge Behördenauflagen, haustechnischer und konstruktiver Erfordernisse vorbehalten. Für Möbelausbauten sind Raummaße zu nehmen.
* Abweichende Raumhöhe siehe Bau- und Ausstattungsbeschreibung. ** Frostsicheres AV DN 15 - Kemperventil
Stand: 16.05.2024

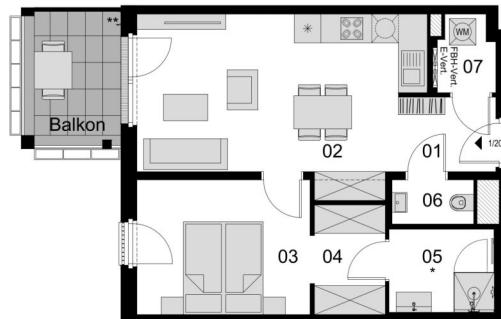


Developed by

2 ZIMMER 51,35 m² WOHNFLÄCHE

KAUFPREIS EIGENNUTZER: € 486.000,00, ANLEGER: € 442.000,00

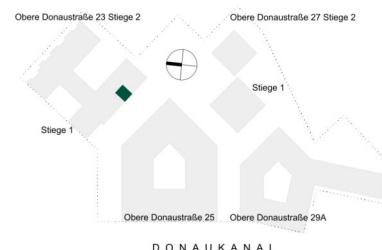
Obere Donaustraße 23 | 1020 Wien
STIEGE 1 | 2.Obergeschoß | Top 20



0 Maßstab in Meter



Lage im Gebäude



Wohnnutzflächen

01	Vorraum	05	Bad
	3,71 m ²		4,41 m ²
02	Wohnküche	06	WC
	23,25 m ²		1,85 m ²
03	Zimmer	07	Abstellraum
	11,91 m ²		2,11 m ²
04	Umkleide		
	4,08 m ²		
GESAMT		51,32 m²	

Nebenflächen

Balkon	6,55 m ²
Kellerabteil	1,37 m ²

Die in den Plänen eingezeichneten Einrichtungsgegenstände dienen der Illustration und sind nicht im Lieferumfang enthalten (ausgenommen Sanitärausstattungsgegenstände). Flächenangaben basieren auf derzeitigem Planungsstand und können ausführungsbedingt geringfügig abweichen. Ansonsten gilt die Bau- und Ausstattungsbeschreibung. Änderungen während der Bauausführung infolge Behördenauflagen, haustechnischer und konstruktiver Erfordernisse vorbehalten. Für Möbeleinbauten sind Naturnäße zu nehmen. * Abweichende Raumhöhe siehe Bau- und Ausstattungsbeschreibung. ** Frostsicheres AV DN 15 - Klemmventil

Stand: 16.05.2024



Developed by

2 ZIMMER 51,32 m² WOHNFLÄCHE

KAUFPREIS EIGENNUTZER: € 485.000,00, ANLEGER: € 441.000,00

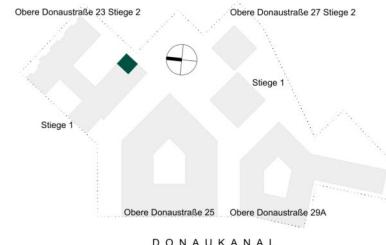
Obere Donaustraße 23 | 1020 Wien
STIEGE 1 | 2.Obergeschoß | Top 22



0 Maßstab in Meter
1 2 3 4 5 6 7 8 9 10



Lage im Gebäude



Wohnnutzflächen

01	Vorraum	3,93 m ²	05	Zimmer	11,02 m ²
02	Gang	8,71 m ²	06	Abstellraum	3,22 m ²
03	Wohnküche	33,34 m ²	07	Bad / WC	6,28 m ²
04	Zimmer	12,78 m ²	08	WC	1,98 m ²
GESAMT					
81,26 m ²					

Nebenflächen

Balkon	12,28 m ²
Kellerabteil	1,37 m ²

Die in den Plänen eingezeichneten Einrichtungsgegenstände dienen der Illustration und sind nicht im Lieferumfang enthalten (ausgenommen Sanitärausstattungsgegenstände). Flächenangaben basieren auf derzeitigem Planungsstand und können ausführungsbedingt geringfügig abweichen. Ansonsten gilt die Bau- und Ausstattungsbeschreibung. Änderungen während der Bauausführung infolge Behördenauflagen, haustechnischer und konstruktiver Erfordernisse vorbehalten. Für Möbeleinbauten sind Naturnäße zu nehmen.
* Abweichende Raumhöhe siehe Bau- und Ausstattungsbeschreibung. ** Frostsicheres AV DN 15 - Kemperventil
Stand: 16.05.2024

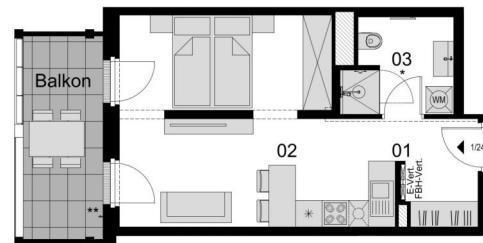


Developed by

3 ZIMMER 81,26 m² WOHNFLÄCHE

KAUFPREIS EIGENNUTZER: € 813.000,00, ANLEGER: € 739.000,00

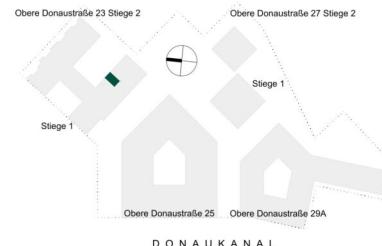
Obere Donaustraße 23 | 1020 Wien
STIEGE 1 | 2.Obergeschoß | Top 24



0 Maßstab in Meter 1 2 3 4 5 6 7 8 9 10



Lage im Gebäude



Wohnnutzflächen

01 Vorräum
4,18 m²
02 Wohnküche
25,59 m²
03 Bad / WC
5,12 m²
GESAMT
34,89 m²

Nebenflächen

Balkon
8,26 m²
Kellerabteil
1,37 m²

Die in den Plänen eingezeichneten Einrichtungsgegenstände dienen der Illustration und sind nicht im Lieferumfang enthalten (ausgenommen Sanitärausstattungsgegenstände). Flächenangaben basieren auf derzeitigem Planungsstand und können ausführungsbedingt geringfügig abweichen. Ansonsten gilt die Bau- und Ausstattungsbeschreibung. Änderungen während der Bauausführung infolge Behördenauflagen, haustechnischer und konstruktiver Erfordernisse vorbehalten. Für Möbelausbauten sind Naturnähe zu nehmen. * Abweichende Raumhöhe siehe Bau- und Ausstattungsbeschreibung. ** Frostsicheres AV DN 15 - Kemperventil

Stand: 16.05.2024

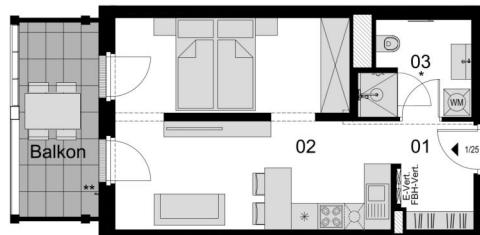


Developed by

1.5 ZIMMER 34,89 m² WOHNFLÄCHE

KAUFPREIS EIGENNUTZER: € 357.000,00, ANLEGER: € 325.000,00

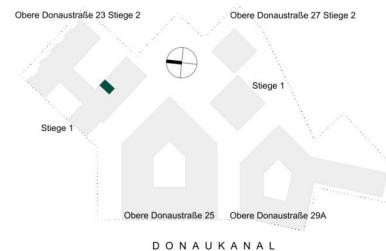
Obere Donaustraße 23 | 1020 Wien
STIEGE 1 | 2.Obergeschoß | Top 25



0 Maßstab in Meter



Lage im Gebäude



Wohnnutzflächen

01 Vorräum
4,21 m²
02 Wohnküche
26,69 m²
03 Bad / WC
5,12 m²
GESAMT
36,02 m²

Nebenflächen

Balkon
7,90 m²
Kellerabteil
1,37 m²

Die in den Plänen eingezeichneten Einrichtungsgegenstände dienen der Illustration und sind nicht im Lieferumfang enthalten (ausgenommen Sanitärausstattungsgegenstände). Flächenangaben basieren auf derzeitigem Planungsstand und können ausführungsbedingt geringfügig abweichen. Ansonsten gilt die Bau- und Ausstattungsbeschreibung. Änderungen während der Bauausführung infolge Behördenauflagen, haustechnischer und konstruktiver Erfordernisse vorbehalten. Für Möbelausbauten sind Naturnähe zu nehmen. * Abweichende Raumhöhe siehe Bau- und Ausstattungsbeschreibung. ** Frostsicheres AV DN 15 - Kemperventil

Stand: 16.05.2024



Developed by

1.5 ZIMMER 36,02 m² WOHNFLÄCHE

KAUFPREIS EIGENNUTZER: € 366.000,00, ANLEGER: € 333.000,00

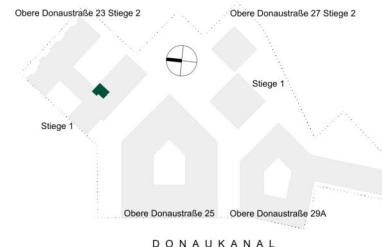
Obere Donaustraße 23 | 1020 Wien
STIEGE 1 | 2.Obergeschoß | Top 26



Maßstab in Meter



Lage im Gebäude



Wohnnutzflächen

01 Vorraum
3,21 m²
02 Wohnküche
35,01 m²
03 Bad / WC
5,12 m²
04 Abstellraum
2,51 m²
GESAMT
45,85 m²

Nebenflächen

Balkon
8,78 m²
Kellerabteil
1,35 m²

Die in den Plänen eingezeichneten Einrichtungsgegenstände dienen der Illustration und sind nicht im Lieferumfang enthalten (ausgenommen Sanitärausstattungsgegenstände). Flächenangaben basieren auf derzeitigem Planungsstand und können ausführungsbedingt geringfügig abweichen. Ansonsten gilt die Bau- und Ausstattungsbeschreibung. Änderungen während der Bauausführung infolge Behördenaufgaben, haustechnischer und konstruktiver Erfordernisse vorbehalten. Für Möbeleinbauten sind Raummaße zu nehmen.
* Abweichende Raumhöhe siehe Bau- und Ausstattungsbeschreibung. ** Frostsicheres AV DN 15 - Kemperventil
Stand: 16.05.2024



Developed by

1.5 ZIMMER 45,85 m² WOHNFLÄCHE

KAUFPREIS EIGENNUTZER: € 460.000,00, ANLEGER: € 418.000,00

Obere Donaustraße 23 | 1020 Wien
STIEGE 1 | 2.Obergeschoß | Top 27

Leopold
Quartier
LIVING



Lage im Gebäude		Wohnnutzflächen	Nebenflächen
Obere Donaustraße 23 Stiege 2	Obere Donaustraße 27 Stiege 2	01 Vorräum 11,87 m ²	06 Balkon 15,33 m ²
Stiege 1	Stiege 1	02 Wohnküche 35,49 m ²	07 Kellerabteil 1,35 m ²
Obere Donaustraße 25	Obere Donaustraße 29A	03 Gang 4,04 m ²	08 Bad / WC 5,29 m ²
DONAU KANAL		04 Zimmer 12,88 m ²	09 WC 1,92 m ²
		05 Bad 4,41 m ²	10 Abstellraum 2,97 m ²
		GESAMT 107,81 m ²	

Die in den Plänen eingezeichneten Einrichtungsgegenstände dienen der Illustration und sind nicht im Lieferumfang enthalten (ausgenommen Sanitärausstattungsgegenstände). Flächenangaben basieren auf derzeitigem Planungsstand und können ausführungsbedingt geringfügig abweichen. Ansonsten gilt die Bau- und Ausstattungsbeschreibung. Änderungen während der Bauausführung infolge Behördenauflagen, haustechnischer und konstruktiver Erfordernisse vorbehalten. Für Möbelausbauten sind Naturmaße zu nehmen.
* Abweichende Raumhöhe siehe Bau- und Ausstattungsbeschreibung. ** Frostsicheres AV DN 15 - Kemperventil
Stand: 16.05.2024

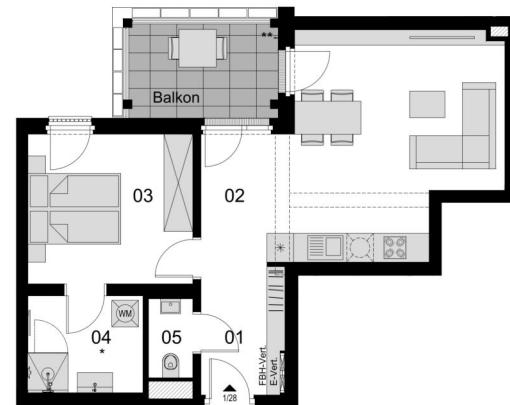


Developed by

4 ZIMMER 107,81 m² WOHNFLÄCHE

KAUFPREIS EIGENNUTZER: € 1.026.000,00, ANLEGER: € 933.000,00

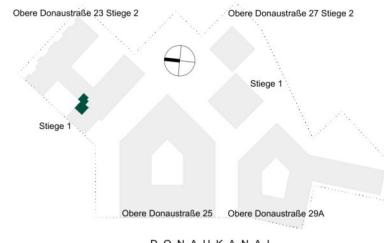
Obere Donaustraße 23 | 1020 Wien
STIEGE 1 | 2. Obergeschoß | Top 28



0 Maßstab in Meter



Lage im Gebäude



Wohnnutzflächen

01	Vorraum	5,54 m ²	04	Bad / WC	5,66 m ²		
02	Wohnküche	28,20 m ²	05	WC	1,81 m ²		
03	Zimmer	12,59 m ²	GESAMT				
GESAMT					53,80 m ²		

Nebenflächen

Balkon	7,33 m ²
Kellerabteil	1,35 m ²

Die in den Plänen eingezeichneten Einrichtungsgegenstände dienen der Illustration und sind nicht im Lieferumfang enthalten (ausgenommen Sanitärausstattungsgegenstände). Flächenangaben basieren auf derzeitigem Planungsstand und können ausführungsbedingt geringfügig abweichen. Ansonsten gilt die Bau- und Ausstattungsbeschreibung. Änderungen während der Bauausführung infolge Behördenauflagen, haustechnischer und konstruktiver Erfordernisse vorbehalten. Für Möbeleinbauten sind Naturaufmaße zu nehmen.
* Abweichende Raumhöhe siehe Bau- und Ausstattungsbeschreibung. ** Frostsicheres AV DN 15 - Kemperventil

Stand: 16.05.2024



Developed by

2 ZIMMER 53,8 m² WOHNFLÄCHE

KAUFPREIS EIGENNUTZER: € 526.000,00, ANLEGER: € 478.000,00

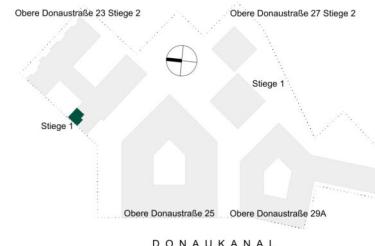
Obere Donaustraße 23 | 1020 Wien
STIEGE 1 | 2. Obergeschoß | Top 29



0 Maßstab in Meter



Lage im Gebäude



Wohnnutzflächen

01 Vorraum	05 Bad
2,47 m ²	4,41 m ²
02 Wohnküche	06 WC
27,19 m ²	2,10 m ²
03 Zimmer	07 Abstellraum
10,67 m ²	2,04 m ²
04 Umkleide	
4,21 m ²	
	GESAMT
	53,09 m ²

Nebenflächen

Balkon
7,39 m ²
Kellerabteil
1,45 m ²

Die in den Plänen eingezeichneten Einrichtungsgegenstände dienen der Illustration und sind nicht im Lieferumfang enthalten (ausgenommen Sanitärausstattungsgegenstände). Flächenangaben basieren auf derzeitigem Planungsstand und können ausführungsbedingt geringfügig abweichen. Ansonsten gilt die Bau- und Ausstattungsbeschreibung. Änderungen während der Bauausführung infolge Behördenauflagen, haustechnischer und konstruktiver Erfordernisse vorbehalten. Für Möbeleinbauten sind Raummaße zu nehmen.
* Abweichende Raumhöhe siehe Bau- und Ausstattungsbeschreibung. ** Frostsicheres AV DN 15 - Kemperventil
Stand: 16.05.2024



Developed by

2 ZIMMER 53,09 m² WOHNFLÄCHE

KAUFPREIS EIGENNUTZER: € 520.000,00, ANLEGER: € 473.000,00

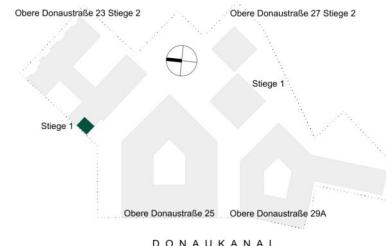
Obere Donaustraße 23 | 1020 Wien
STIEGE 1 | 2. Obergeschoß | Top 30



0 Maßstab in Meter



Lage im Gebäude



Wohnnutzflächen

01	Vorraum	5,98 m ²	05	Bad	4,41 m ²
02	Wohnküche	23,30 m ²	06	WC	2,10 m ²
03	Zimmer	12,60 m ²	07	Abstellraum	1,44 m ²
04	Umkleide	4,21 m ²			
				GESAMT	54,04 m ²

Nebenflächen

Balkon	6,18 m ²
Kellerabteil	1,45 m ²

Die in den Plänen eingezeichneten Einrichtungsgegenstände dienen der Illustration und sind nicht im Lieferumfang enthalten (ausgenommen Sanitärausstattungsgegenstände). Flächenangaben basieren auf derzeitigem Planungsstand und können ausführungsbedingt geringfügig abweichen. Ansonsten gilt die Bau- und Ausstattungsbeschreibung. Änderungen während der Bauausführung infolge Behördenauflagen, haustechnischer und konstruktiver Erfordernisse vorbehalten. Für Möbelausbauten sind Raummaße zu nehmen.
* Abweichende Raumhöhe siehe Bau- und Ausstattungsbeschreibung. ** Frostsicheres AV DN 15 - Kemperventil
Stand: 16.05.2024



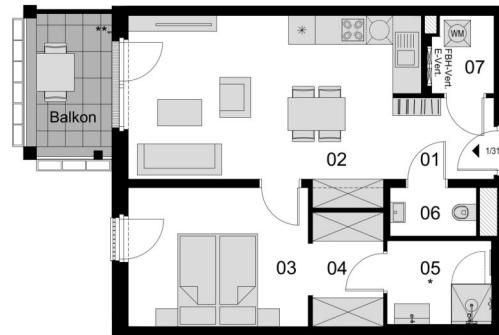
Developed by

2 ZIMMER 54,04 m² WOHNFLÄCHE

KAUFPREIS EIGENNUTZER: € 499.000,00, ANLEGER: € 462.000,00

Obere Donaustraße 23 | 1020 Wien
STIEGE 1 | 2. Obergeschoß | Top 31

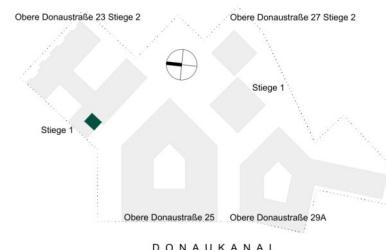
Leopold
Quartier
LIVING



0 Maßstab in Meter



Lage im Gebäude



Wohnnutzflächen

01	Vorraum	05	Bad
02	Wohnküche	06	WC
03	Zimmer	07	Abstellraum
04	Umkleide		
	4,20 m ²	4,41 m ²	2,13 m ²
	24,29 m ²		2,38 m ²
	12,76 m ²		
	4,24 m ²		
GESAMT			
54,41 m²			

Nebenflächen

Balkon	6,18 m ²
Kellerabteil	1,45 m ²

Die in den Plänen eingezeichneten Einrichtungsgegenstände dienen der Illustration und sind nicht im Lieferumfang enthalten (ausgenommen Sanitärausstattungsgegenstände). Flächenangaben basieren auf derzeitigem Planungsstand und können ausführungsbedingt geringfügig abweichen. Ansonsten gilt die Bau- und Ausstattungsbeschreibung. Änderungen während der Bauausführung infolge Behördenauflagen, haustechnischer und konstruktiver Erfordernisse vorbehalten. Für Möbeleinbauten sind Naturnäße zu nehmen.
* Abweichende Raumhöhe siehe Bau- und Ausstattungsbeschreibung. ** Frostsicheres AV DN 15 - Kemperventil
Stand: 16.05.2024

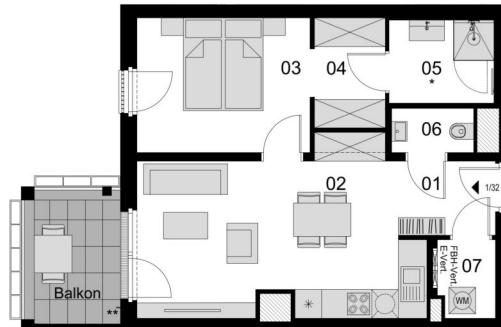


Developed by

2 ZIMMER 54,41 m² WOHNFLÄCHE

KAUFPREIS EIGENNUTZER: € 511.000,00, ANLEGER: € 465.000,00

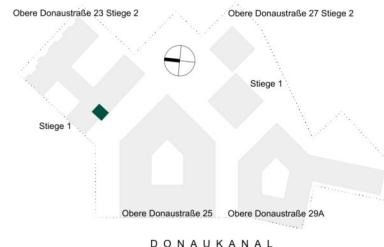
Obere Donaustraße 23 | 1020 Wien
STIEGE 1 | 2. Obergeschoß | Top 32



0 Maßstab in Meter



Lage im Gebäude



Wohnnutzflächen

01	Vorraum	05	Bad
	3,69 m ²		4,41 m ²
02	Wohnküche	06	WC
	22,61 m ²		1,86 m ²
03	Zimmer	07	Abstellraum
	11,93 m ²		2,26 m ²
04	Umkleide		
	4,09 m ²		
GESAMT		50,85 m²	

Nebenflächen

Balkon	6,55 m ²
Kellerabteil	1,45 m ²

Die in den Plänen eingezeichneten Einrichtungsgegenstände dienen der Illustration und sind nicht im Lieferumfang enthalten (ausgenommen Sanitärausstattungsgegenstände). Flächenangaben basieren auf derzeitigem Planungsstand und können ausführungsbedingt geringfügig abweichen. Ansonsten gilt die Bau- und Ausstattungsbeschreibung. Änderungen während der Bauausführung infolge Behördenauflagen, haustechnischer und konstruktiver Erfordernisse vorbehalten. Für Möbelausbauten sind Naturnäße zu nehmen.
* Abweichende Raumhöhe siehe Bau- und Ausstattungsbeschreibung. ** Frostsicheres AV DN 15 - Kemperventil
Stand: 16.05.2024

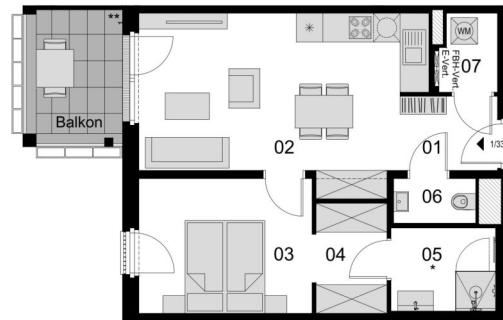


Developed by

2 ZIMMER 50,85 m² WOHNFLÄCHE

KAUFPREIS EIGENNUTZER: € 481.000,00, ANLEGER: € 438.000,00

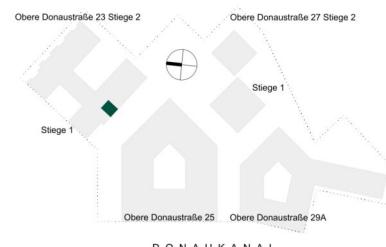
Obere Donaustraße 23 | 1020 Wien
STIEGE 1 | 3. Obergeschoß | Top 33



0 Maßstab in Meter



Lage im Gebäude



Wohnnutzflächen

01	Vorraum	05	Bad
	3,67 m ²		4,41 m ²
02	Wohnküche	06	WC
	23,16 m ²		1,86 m ²
03	Zimmer	07	Abstellraum
	11,93 m ²		2,22 m ²
04	Umkleide		
	4,09 m ²		
GESAMT		51,34 m²	

Nebenflächen

Balkon	6,55 m ²
Kellerabteil	1,45 m ²

Die in den Plänen eingezeichneten Einrichtungsgegenstände dienen der Illustration und sind nicht im Lieferumfang enthalten (ausgenommen Sanitärausstattungsgegenstände). Flächenangaben basieren auf derzeitigem Planungsstand und können ausführungsbedingt geringfügig abweichen. Ansonsten gilt die Bau- und Ausstattungsbeschreibung. Änderungen während der Bauausführung infolge Behördenauflagen, haustechnischer und konstruktiver Erfordernisse vorbehalten. Für Möbeleinbauten sind Naturnäße zu nehmen. * Abweichende Raumhöhe siehe Bau- und Ausstattungsbeschreibung. ** Frostsicheres AV DN 15 - Kemperventil
Stand: 16.05.2024

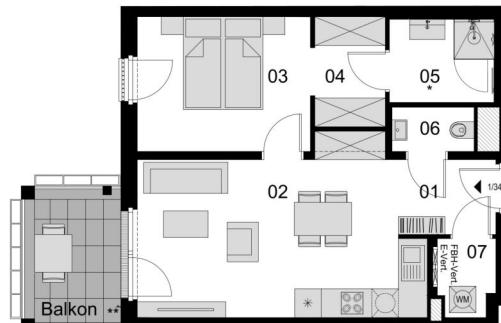


Developed by

2 ZIMMER 51,34 m² WOHNFLÄCHE

KAUFPREIS EIGENNUTZER: € 499.000,00, ANLEGER: € 461.000,00

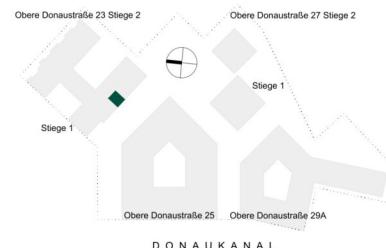
Obere Donaustraße 23 | 1020 Wien
STIEGE 1 | 3.Obergeschoß | Top 34



0 Maßstab in Meter



Lage im Gebäude



Wohnnutzflächen

01	Vorraum	05	Bad
	3,71 m ²		4,41 m ²
02	Wohnküche	06	WC
	23,25 m ²		1,85 m ²
03	Zimmer	07	Abstellraum
	11,91 m ²		2,14 m ²
04	Umkleide		
	4,08 m ²		
GESAMT		51,35 m²	

Nebenflächen

Balkon	6,55 m ²
Kellerabteil	1,54 m ²

Die in den Plänen eingezeichneten Einrichtungsgegenstände dienen der Illustration und sind nicht im Lieferumfang enthalten (ausgenommen Sanitärausstattungsgegenstände). Flächenangaben basieren auf derzeitigem Planungsstand und können ausführungsbedingt geringfügig abweichen. Ansonsten gilt die Bau- und Ausstattungsbeschreibung. Änderungen während der Bauausführung infolge Behördenauflagen, haustechnischer und konstruktiver Erfordernisse vorbehalten. Für Möbelausbauten sind Raummaße zu nehmen.
* Abweichende Raumhöhe siehe Bau- und Ausstattungsbeschreibung. ** Frostsicheres AV DN 15 - Klemmventil

Stand: 16.05.2024

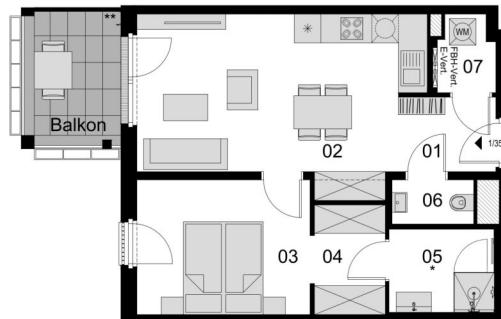


Developed by

2 ZIMMER 51,35 m² WOHNFLÄCHE

KAUFPREIS EIGENNUTZER: € 499.000,00, ANLEGER: € 461.000,00

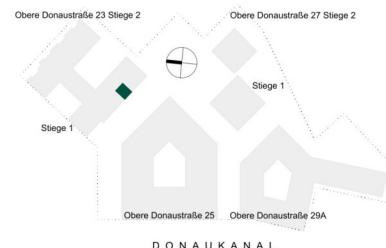
Obere Donaustraße 23 | 1020 Wien
STIEGE 1 | 3.Obergeschoß | Top 35



0 Maßstab in Meter



Lage im Gebäude



Wohnnutzflächen

01	Vorraum	05	Bad
	3,71 m ²		4,41 m ²
02	Wohnküche	06	WC
	23,25 m ²		1,85 m ²
03	Zimmer	07	Abstellraum
	11,91 m ²		2,11 m ²
04	Umkleide		
	4,08 m ²		
GESAMT		51,32 m²	

Nebenflächen

Balkon	6,55 m ²
Kellerabteil	1,54 m ²

Die in den Plänen eingezeichneten Einrichtungsgegenstände dienen der Illustration und sind nicht im Lieferumfang enthalten (ausgenommen Sanitärausstattungsgegenstände). Flächenangaben basieren auf derzeitigem Planungsstand und können ausführungsbedingt geringfügig abweichen. Ansonsten gilt die Bau- und Ausstattungsbeschreibung. Änderungen während der Bauausführung infolge Behördenauflagen, haustechnischer und konstruktiver Erfordernisse vorbehalten. Für Möbeleinbauten sind Naturaufmaße zu nehmen.
* Abweichende Raumhöhe siehe Bau- und Ausstattungsbeschreibung. ** Frostsicheres AV DN 15 - Kemperventil
Stand: 16.05.2024



Developed by

2 ZIMMER 51,32 m² WOHNFLÄCHE

KAUFPREIS EIGENNUTZER: € 499.000,00, ANLEGER: € 461.000,00

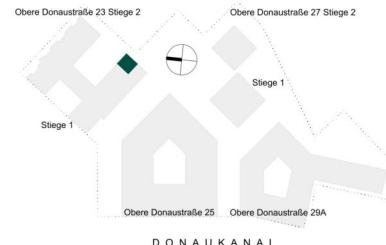
Obere Donaustraße 23 | 1020 Wien
STIEGE 1 | 3.Obergeschoß | Top 37



0 Maßstab in Meter
1 2 3 4 5 6 7 8 9 10



Lage im Gebäude



Wohnnutzflächen

01	Vorraum	3,93 m ²	05	Zimmer	11,02 m ²
02	Gang	8,71 m ²	06	Abstellraum	3,22 m ²
03	Wohnküche	33,34 m ²	07	Bad / WC	6,28 m ²
04	Zimmer	12,78 m ²	08	WC	1,98 m ²
GESAMT					
81,26 m ²					

Nebenflächen

Balkon	12,28 m ²
Kellerabteil	2,44 m ²

Die in den Plänen eingezeichneten Einrichtungsgegenstände dienen der Illustration und sind nicht im Lieferumfang enthalten (ausgenommen Sanitärausstattungsgegenstände). Flächenangaben basieren auf derzeitigem Planungsstand und können ausführungsbedingt geringfügig abweichen. Ansonsten gilt die Bau- und Ausstattungsbeschreibung. Änderungen während der Bauausführung infolge Behördenauflagen, haustechnischer und konstruktiver Erfordernisse vorbehalten. Für Möbeleinbauten sind Naturnäße zu nehmen.
* Abweichende Raumhöhe siehe Bau- und Ausstattungsbeschreibung. ** Frostsicheres AV DN 15 - Kemperventil
Stand: 16.05.2024

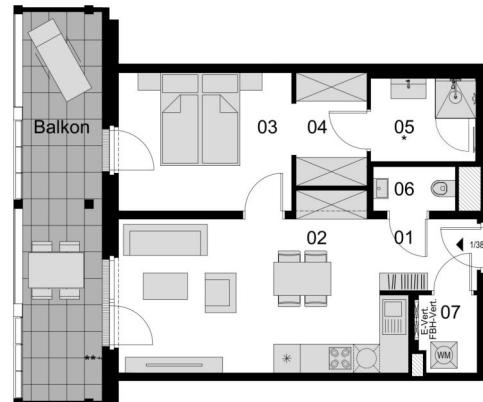


Developed by

3 ZIMMER 81,26 m² WOHNFLÄCHE

KAUFPREIS EIGENNUTZER: € 850.000,00, ANLEGER: € 773.000,00

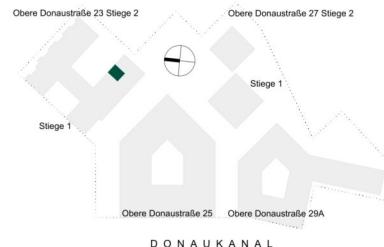
Obere Donaustraße 23 | 1020 Wien
STIEGE 1 | 3.Obergeschoß | Top 38



0 Maßstab in Meter



Lage im Gebäude



Wohnnutzflächen

01	Vorraum	05	Bad
	3,56 m ²		4,41 m ²
02	Wohnküche	06	WC
	22,70 m ²		1,85 m ²
03	Zimmer	07	Abstellraum
	12,22 m ²		2,23 m ²
04	Umkleide		
	4,22 m ²		
GESAMT			
51,19 m ²			

Nebenflächen

Balkon	15,78 m ²
Kellerabteil	2,44 m ²

Die in den Plänen eingezeichneten Einrichtungsgegenstände dienen der Illustration und sind nicht im Lieferumfang enthalten (ausgenommen Sanitärausstattungsgegenstände). Flächenangaben basieren auf derzeitigem Planungsstand und können ausführungsbedingt geringfügig abweichen. Ansonsten gilt die Bau- und Ausstattungsbeschreibung. Änderungen während der Bauausführung infolge Behördenauflagen, haustechnischer und konstruktiver Erfordernisse vorbehalten. Für Möbeleinbauten sind Raummaße zu nehmen.
* Abweichende Raumhöhe siehe Bau- und Ausstattungsbeschreibung. ** Frostsicheres AV DN 15 - Kemperventil
Stand: 16.05.2024

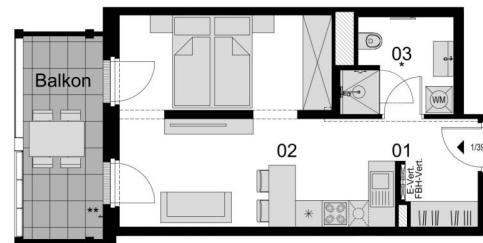


Developed by

2 ZIMMER 51,19 m² WOHNFLÄCHE

KAUFPREIS EIGENNUTZER: € 565.000,00, ANLEGER: € 514.000,00

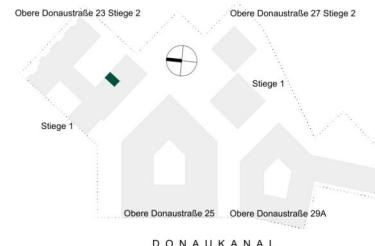
Obere Donaustraße 23 | 1020 Wien
STIEGE 1 | 3.Obergeschoß | Top 39



0 Maßstab in Meter
1 2 3 4 5 6 7 8 9 10



Lage im Gebäude



Wohnnutzflächen

01 Vorräum
4,18 m²
02 Wohnküche
25,59 m²
03 Bad / WC
5,12 m²
GESAMT
34,89 m²

Nebenflächen

Balkon
8,26 m²
Kellerabteil
2,44 m²

Die in den Plänen eingezeichneten Einrichtungsgegenstände dienen der Illustration und sind nicht im Lieferumfang enthalten (ausgenommen Sanitärausstattungsgegenstände). Flächenangaben basieren auf derzeitigem Planungsstand und können ausführungsbedingt geringfügig abweichen. Ansonsten gilt die Bau- und Ausstattungsbeschreibung. Änderungen während der Bauausführung infolge Behördenauflagen, haustechnischer und konstruktiver Erfordernisse vorbehalten. Für Möbelausbauten sind Naturnähe zu nehmen. * Abweichende Raumhöhe siehe Bau- und Ausstattungsbeschreibung. ** Frostsicheres AV DN 15 - Kemperventil
Stand: 16.05.2024

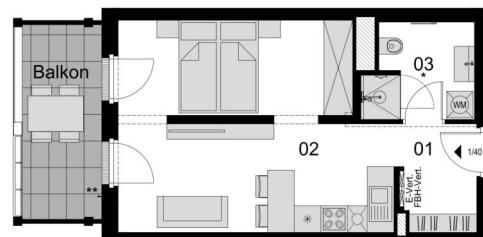


Developed by

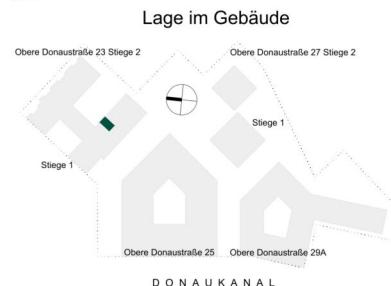
1.5 ZIMMER 34,89 m² WOHNFLÄCHE

KAUFPREIS EIGENNUTZER: € 373.000,00, ANLEGER: € 339.000,00

Obere Donaustraße 23 | 1020 Wien
STIEGE 1 | 3.Obergeschoß | Top 40



0 Maßstab in Meter



Lage im Gebäude
Obere Donaustraße 23 Stiege 2
Obere Donaustraße 27 Stiege 2
Stiege 1
Obere Donaustraße 25
Obere Donaustraße 29A
DONAU KANAL

Wohnnutzflächen

01 Vorräum 4,21 m²
02 Wohnküche 26,69 m²
03 Bad / WC 5,12 m²
GESAMT 36,02 m²

Nebenflächen

Balkon 7,90 m²
Kellerabteil 2,44 m²

Die in den Plänen eingezeichneten Einrichtungsgegenstände dienen der Illustration und sind nicht im Lieferumfang enthalten (ausgenommen Sanitärausstattungsgegenstände). Flächenangaben basieren auf derzeitigem Planungsstand und können ausführungsbedingt geringfügig abweichen. Ansonsten gilt die Bau- und Ausstattungsbeschreibung. Änderungen während der Bauausführung infolge Behördenauflagen, haustechnischer und konstruktiver Erfordernisse vorbehalten. Für Möbelausbauten sind Naturnähe zu nehmen. * Abweichende Raumhöhe siehe Bau- und Ausstattungsbeschreibung. ** Frostsicheres AV DN 15 - Kemperventil



1.5 ZIMMER 36,02 m² WOHNFLÄCHE

KAUFPREIS EIGENNUTZER: € 382.000,00, ANLEGER: € 348.000,00

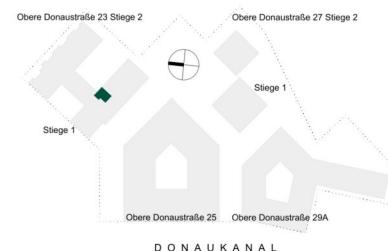
Obere Donaustraße 23 | 1020 Wien
STIEGE 1 | 3.Obergeschoß | Top 41



Maßstab in Meter



Lage im Gebäude



Wohnnutzflächen

01 Vorraum
3,21 m²
02 Wohnküche
35,01 m²
03 Bad / WC
5,12 m²
04 Abstellraum
2,51 m²
GESAMT
45,85 m²

Nebenflächen

Balkon
8,78 m²
Kellerabteil
2,44 m²

Die in den Plänen eingezeichneten Einrichtungsgegenstände dienen der Illustration und sind nicht im Lieferumfang enthalten (ausgenommen Sanitärausstattungsgegenstände). Flächenangaben basieren auf derzeitigem Planungsstand und können ausführungsbedingt geringfügig abweichen. Ansonsten gilt die Bau- und Ausstattungsbeschreibung. Änderungen während der Bauausführung infolge Behördenauflagen, haustechnischer und konstruktiver Erfordernisse vorbehalten. Für Möbeleinbauten sind Naturnähe zu nehmen.
* Abweichende Raumhöhe siehe Bau- und Ausstattungsbeschreibung. ** Frostsicheres AV DN 15 - Kemperventil

Stand: 16.05.2024



Developed by

1.5 ZIMMER 45,85 m² WOHNFLÄCHE

KAUFPREIS EIGENNUTZER: € 481.000,00, ANLEGER: € 437.000,00

Obere Donaustraße 23 | 1020 Wien
STIEGE 1 | 3.Obergeschoß | Top 42



Lage im Gebäude		Wohnnutzflächen	Nebenflächen
Obere Donaustraße 23 Stiege 2	Obere Donaustraße 27 Stiege 2	01 Vorräum 11,87 m ²	06 Zimmer 13,41 m ²
Stiege 1	Stiege 1	02 Wohnküche 35,49 m ²	07 Zimmer 15,53 m ²
Obere Donaustraße 25	Obere Donaustraße 29A	03 Gang 4,04 m ²	08 Bad / WC 5,29 m ²
DONAU KANAL		04 Zimmer 12,88 m ²	09 WC 1,92 m ²
		05 Bad 4,41 m ²	10 Abstellraum 2,97 m ²
		GESAMT 107,81 m ²	Balkon 15,33 m ²
			Kellerabteil 2,44 m ²

Die in den Plänen eingezeichneten Einrichtungsgegenstände dienen der Illustration und sind nicht im Lieferumfang enthalten (ausgenommen Sanitärausstattungsgegenstände). Flächenangaben basieren auf derzeitigem Planungsstand und können ausführungsbedingt geringfügig abweichen. Ansonsten gilt die Bau- und Ausstattungsbeschreibung. Änderungen während der Bauausführung infolge Behördeneinfügungen, haustechnischer und konstruktiver Erfordernisse vorbehalten. Für Möbelausbauten sind Naturnäße zu nehmen.
* Abweichende Raumhöhe siehe Bau- und Ausstattungsbeschreibung. ** Frostsicheres AV DN 15 - Kemperventil

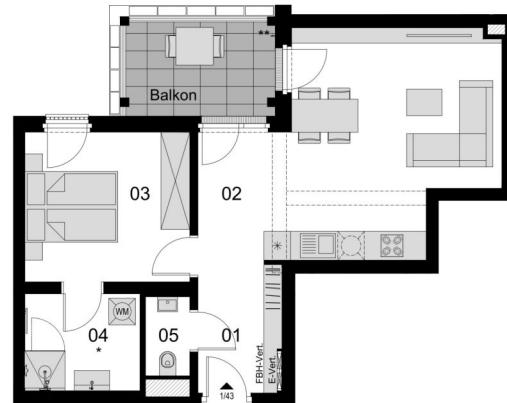


Developed by

4 ZIMMER 107,81 m² WOHNFLÄCHE

KAUFPREIS EIGENNUTZER: € 1.072.000,00, ANLEGER: € 975.000,00

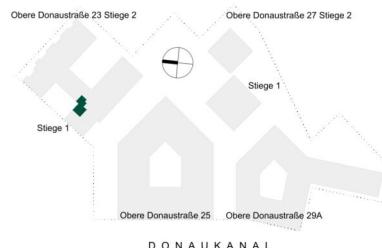
Obere Donaustraße 23 | 1020 Wien
STIEGE 1 | 3. Obergeschoß | Top 43



0 Maßstab in Meter
 1 2 3 4 5 6 7 8 9 10



Lage im Gebäude



Wohnnutzflächen

01 Vorräum	04 Bad / WC
02 Wohnküche	05 WC
03 Zimmer	
GESAMT	

Nebenflächen

Balkon
7,33 m ²
Kellerabteil
2,44 m ²

Die in den Plänen eingezzeichneten Einrichtungsgegenstände dienen der Illustration und sind nicht im Lieferumfang enthalten (ausgenommen Sanitärausstattungsgegenstände). Flächenangaben basieren auf derzeitigem Planungsstand und können ausführungsbedingt geringfügig abweichen. Ansonsten gilt die Bau- und Ausstattungsbeschreibung. Änderungen während der Bauausführung infolge Behördenauflagen, haustechnischer und konstruktiver Erfordernisse vorbehalten. Für Möbeleinbauten sind Naturaufmaße zu nehmen.
 * Abweichende Raumhöhe siehe Bau- und Ausstattungsbeschreibung. ** Frostsicheres AV DN 15 - Kemperventil
 Stand: 16.05.2024



Developed by

2 ZIMMER 53,8 m² WOHNFLÄCHE

KAUFPREIS EIGENNUTZER: € 550.000,00, ANLEGER: € 500.000,00

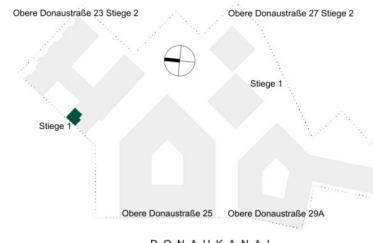
Obere Donaustraße 23 | 1020 Wien
STIEGE 1 | 3. Obergeschoß | Top 44



0 Maßstab in Meter



Lage im Gebäude



Wohnnutzflächen

01 Vorraum	05 Bad
2,47 m ²	4,41 m ²
02 Wohnküche	06 WC
27,19 m ²	2,10 m ²
03 Zimmer	07 Abstellraum
10,67 m ²	2,04 m ²
04 Umkleide	
4,21 m ²	
	GESAMT
	53,09 m ²

Nebenflächen

Balkon
7,39 m ²
Kellerabteil
2,44 m ²

Die in den Plänen eingezeichneten Einrichtungsgegenstände dienen der Illustration und sind nicht im Lieferumfang enthalten (ausgenommen Sanitärausstattungsgegenstände). Flächenangaben basieren auf derzeitigem Planungsstand und können ausführungsbedingt geringfügig abweichen. Ansonsten gilt die Bau- und Ausstattungsbeschreibung. Änderungen während der Bauausführung infolge Behördenauflagen, haustechnischer und konstruktiver Erfordernisse vorbehalten. Für Möbeleinbauten sind Raummaße zu nehmen.
* Abweichende Raumhöhe siehe Bau- und Ausstattungsbeschreibung. ** Frostsicheres AV DN 15 - Kemperventil
Stand: 16.05.2024

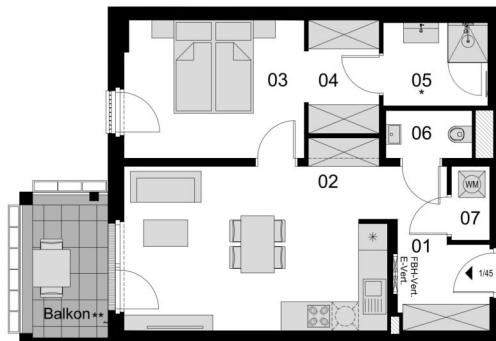


Developed by

2 ZIMMER 53,09 m² WOHNFLÄCHE

KAUFPREIS EIGENNUTZER: € 543.000,00, ANLEGER: € 494.000,00

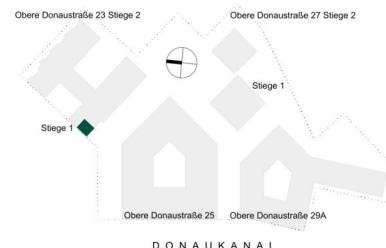
Obere Donaustraße 23 | 1020 Wien
STIEGE 1 | 3. Obergeschoß | Top 45



0 Maßstab in Meter



Lage im Gebäude



Wohnnutzflächen

01	Vorraum	5,98 m ²	05	Bad	4,41 m ²
02	Wohnküche	23,30 m ²	06	WC	2,10 m ²
03	Zimmer	12,60 m ²	07	Abstellraum	1,44 m ²
04	Umkleide	4,21 m ²			
				GESAMT	54,04 m ²

Nebenflächen

Balkon	6,18 m ²
Kellerabteil	2,44 m ²

Die in den Plänen eingezeichneten Einrichtungsgegenstände dienen der Illustration und sind nicht im Lieferumfang enthalten (ausgenommen Sanitärausstattungsgegenstände). Flächenangaben basieren auf derzeitigem Planungsstand und können ausführungsbedingt geringfügig abweichen. Ansonsten gilt die Bau- und Ausstattungsbeschreibung. Änderungen während der Bauausführung infolge Behördenauflagen, haustechnischer und konstruktiver Erfordernisse vorbehalten. Für Möbelausbauten sind Naturnäße zu nehmen. * Abweichende Raumhöhe siehe Bau- und Ausstattungsbeschreibung. ** Frostsicheres AV DN 15 - Kemperventil



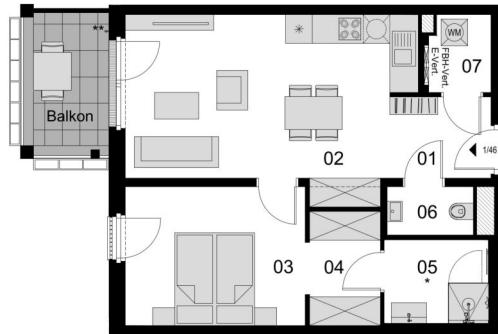
2 ZIMMER 54,04 m² WOHNFLÄCHE

KAUFPREIS EIGENNUTZER: € 531.000,00, ANLEGER: € 483.000,00

Stand: 16.05.2024

Obere Donaustraße 23 | 1020 Wien
STIEGE 1 | 3. Obergeschoß | Top 46

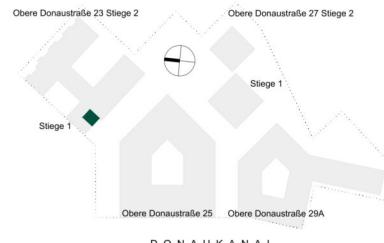
Leopold
Quartier
LIVING



0 Maßstab in Meter
 1 2 3 4 5 6 7 8 9 10



Lage im Gebäude



Wohnnutzflächen

01	Vorraum	05	Bad
02	Wohnküche	06	WC
03	Zimmer	07	Abstellraum
04	Umkleide		
	4,20 m ²	4,41 m ²	2,13 m ²
	24,29 m ²		2,38 m ²
	12,76 m ²		
	4,24 m ²		
GESAMT			
54,41 m²			

Nebenflächen

Balkon	6,18 m ²
Kellerabteil	2,44 m ²

Die in den Plänen eingezeichneten Einrichtungsgegenstände dienen der Illustration und sind nicht im Lieferumfang enthalten (ausgenommen Sanitärausstattungsgegenstände). Flächenangaben basieren auf derzeitigem Planungsstand und können ausführungsbedingt geringfügig abweichen. Ansonsten gilt die Bau- und Ausstattungsbeschreibung. Änderungen während der Bauausführung infolge Behördenauflagen, haustechnischer und konstruktiver Erfordernisse vorbehalten. Für Möbeleinbauten sind Naturnäße zu nehmen.
 * Abweichende Raumhöhe siehe Bau- und Ausstattungsbeschreibung. ** Frostsicheres AV DN 15 - Kemperventil
 Stand: 16.05.2024

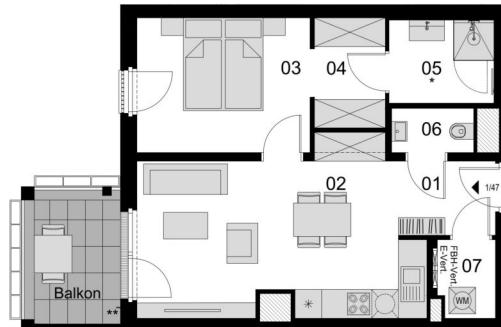


Developed by

2 ZIMMER 54,41 m² WOHNFLÄCHE

KAUFPREIS EIGENNUTZER: € 534.000,00, ANLEGER: € 486.000,00

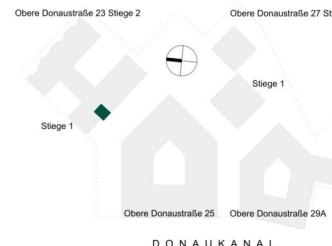
Obere Donaustraße 23 | 1020 Wien
STIEGE 1 | 3. Obergeschoß | Top 47



0 Maßstab in Meter



Lage im Gebäude



Wohnnutzflächen

01	Vorraum	05	Bad
	3,69 m ²		4,41 m ²
02	Wohnküche	06	WC
	22,61 m ²		1,86 m ²
03	Zimmer	07	Abstellraum
	11,93 m ²		2,26 m ²
04	Umkleide		
	4,09 m ²		
GESAMT		50,85 m²	

Nebenflächen

Balkon	6,55 m ²
Kellerabteil	2,41 m ²

Die in den Plänen eingezeichneten Einrichtungsgegenstände dienen der Illustration und sind nicht im Lieferumfang enthalten (ausgenommen Sanitärausstattungsgegenstände). Flächenangaben basieren auf derzeitigem Planungsstand und können ausführungsbedingt geringfügig abweichen. Ansonsten gilt die Bau- und Ausstattungsbeschreibung. Änderungen während der Bauausführung infolge Behördenauflagen, haustechnischer und konstruktiver Erfordernisse vorbehalten. Für Möbelausbauten sind Naturnäße zu nehmen. * Abweichende Raumhöhe siehe Bau- und Ausstattungsbeschreibung. ** Frostsicheres AV DN 15 - Kemperventil

Stand: 16.05.2024

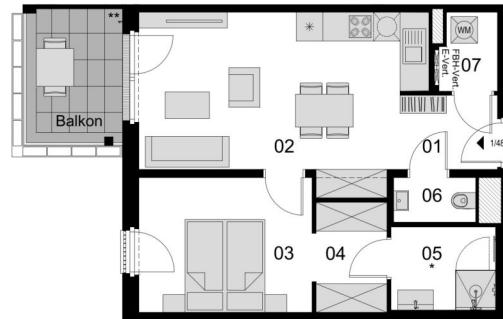


Developed by

2 ZIMMER 50,85 m² WOHNFLÄCHE

KAUFPREIS EIGENNUTZER: € 499.000,00, ANLEGER: € 457.000,00

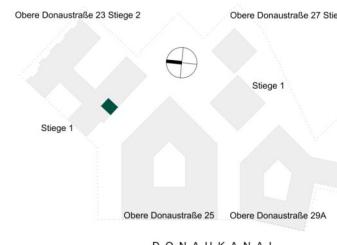
Obere Donaustraße 23 | 1020 Wien
STIEGE 1 | 4. Obergeschoß | Top 48



0 Maßstab in Meter



Lage im Gebäude



Wohnnutzflächen

01	Vorraum	05	Bad
	3,67 m ²		4,41 m ²
02	Wohnküche	06	WC
	23,16 m ²		1,86 m ²
03	Zimmer	07	Abstellraum
	11,93 m ²		2,22 m ²
04	Umkleide		
	4,09 m ²		
			GESAMT
			51,34 m ²

Nebenflächen

Balkon	6,61 m ²
Kellerabteil	2,36 m ²

Die in den Plänen eingezeichneten Einrichtungsgegenstände dienen der Illustration und sind nicht im Lieferumfang enthalten (ausgenommen Sanitärausstattungsgegenstände). Flächenangaben basieren auf derzeitigem Planungsstand und können ausführungsbedingt geringfügig abweichen. Ansonsten gilt die Bau- und Ausstattungsbeschreibung. Änderungen während der Bauausführung infolge Behördenauflagen, haustechnischer und konstruktiver Erfordernisse vorbehalten. Für Möbeleinbauten sind Naturnäße zu nehmen.
* Abweichende Raumhöhe siehe Bau- und Ausstattungsbeschreibung. ** Frostsicheres AV DN 15 - Kemperventil
Stand: 16.05.2024

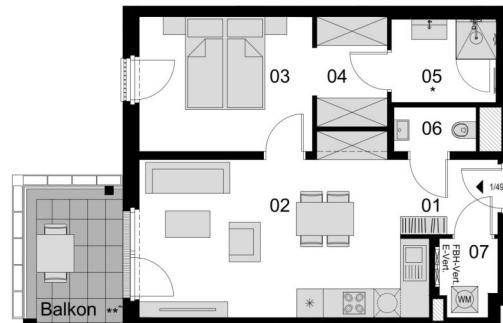


Developed by

2 ZIMMER 51,34 m² WOHNFLÄCHE

KAUFPREIS EIGENNUTZER: € 531.000,00, ANLEGER: € 482.000,00

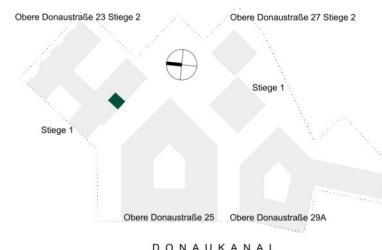
Obere Donaustraße 23 | 1020 Wien
STIEGE 1 | 4.Obergeschoß | Top 49



0 Maßstab in Meter



Lage im Gebäude



Wohnnutzflächen

01	Vorraum	05	Bad
	3,71 m ²		4,41 m ²
02	Wohnküche	06	WC
	23,25 m ²		1,85 m ²
03	Zimmer	07	Abstellraum
	11,91 m ²		2,14 m ²
04	Umkleide		
	4,08 m ²		
			GESAMT
			51,35 m ²

Nebenflächen

Balkon	6,61 m ²
Kellerabteil	2,36 m ²

Die in den Plänen eingezeichneten Einrichtungsgegenstände dienen der Illustration und sind nicht im Lieferumfang enthalten (ausgenommen Sanitärausstattungsgegenstände). Flächenangaben basieren auf derzeitigem Planungsstand und können ausführungsbedingt geringfügig abweichen. Ansonsten gilt die Bau- und Ausstattungsbeschreibung. Änderungen während der Bauausführung infolge Behördenauflagen, haustechnischer und konstruktiver Erfordernisse vorbehalten. Für Möbelausbauten sind Naturnäße zu nehmen.
* Abweichende Raumhöhe siehe Bau- und Ausstattungsbeschreibung. ** Frostsicheres AV DN 15 - Klemmventil

Stand: 16.05.2024

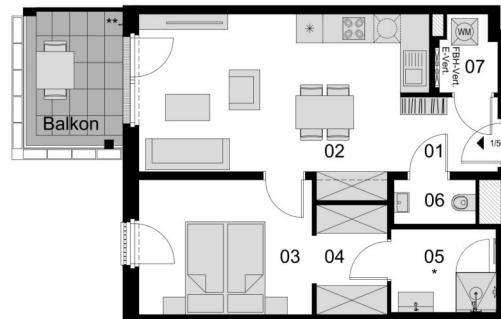


Developed by

2 ZIMMER 51,35 m² WOHNFLÄCHE

KAUFPREIS EIGENNUTZER: € 531.000,00, ANLEGER: € 482.000,00

Obere Donaustraße 23 | 1020 Wien
STIEGE 1 | 4.Obergeschoß | Top 50



0 Maßstab in Meter



Lage im Gebäude



Wohnnutzflächen

01	Vorraum	05	Bad
	3,71 m ²		4,41 m ²
02	Wohnküche	06	WC
	23,25 m ²		1,85 m ²
03	Zimmer	07	Abstellraum
	11,91 m ²		2,11 m ²
04	Umkleide		
	4,08 m ²		
GESAMT		51,32 m²	

Nebenflächen

Balkon	6,61 m ²
Kellerabteil	1,55 m ²

Die in den Plänen eingezeichneten Einrichtungsgegenstände dienen der Illustration und sind nicht im Lieferumfang enthalten (ausgenommen Sanitärausstattungsgegenstände). Flächenangaben basieren auf derzeitigem Planungsstand und können ausführungsbedingt geringfügig abweichen. Ansonsten gilt die Bau- und Ausstattungsbeschreibung. Änderungen während der Bauausführung infolge Behördenauflagen, haustechnischer und konstruktiver Erfordernisse vorbehalten. Für Möbeleinbauten sind Naturnäße zu nehmen. * Abweichende Raumhöhe siehe Bau- und Ausstattungsbeschreibung. ** Frostsicheres AV DN 15 - Klemmventil

Stand: 16.05.2024

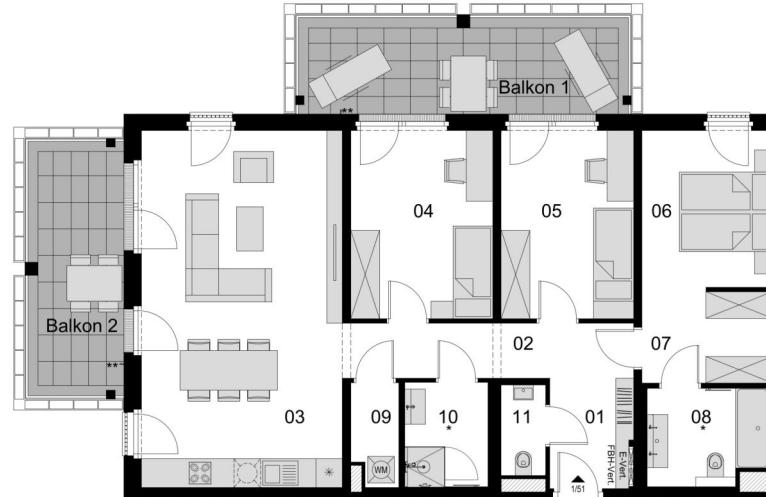


Developed by

2 ZIMMER 51,32 m² WOHNFLÄCHE

KAUFPREIS EIGENNUTZER: € 530.000,00, ANLEGER: € 482.000,00

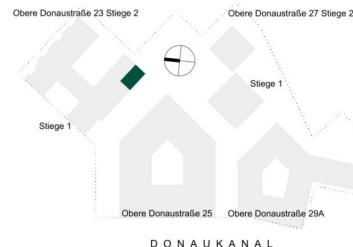
Obere Donaustraße 23 | 1020 Wien
STIEGE 1 | 4.Obergeschoß | Top 51



0 Maßstab in Meter
1 2 3 4 5 6 7 8 9 10



Lage im Gebäude



Wohnnutzflächen

01 Vorraum 4,60 m ²	08 Bad / WC 5,790 m ²
02 Gang 8,22 m ²	09 Abstellraum 2,38 m ²
03 Wohnküche 36,72 m ²	10 Bad 4,41 m ²
04 Zimmer 13,67 m ²	11 WC 2,05 m ²
05 Zimmer 12,74 m ²	
06 Zimmer 10,46 m ²	
07 Umkleide 6,23 m ²	
	GESAMT 107,18 m ²

Nebenflächen

Balkon 1 16,25 m ²
Balkon 2 12,47 m ²
Kellerabteil 1,44 m ²

Die in den Plänen eingezeichneten Einrichtungsgegenstände dienen der Illustration und sind nicht im Lieferumfang enthalten (ausgenommen Sanitärausstattungsgegenstände). Flächenangaben basieren auf derzeitigem Planungsstand und können ausführungsbedingt geringfügig abweichen. Ansonsten gilt die Bau- und Ausstattungsbeschreibung. Änderungen während der Bauausführung infolge Behördenauflagen, haustechnischer und konstruktiver Erfordernisse vorbehalten. Für Möbeleinbauten sind Naturnäße zu nehmen.
* Abweichende Raumhöhe siehe Bau- und Ausstattungsbeschreibung. ** Frostsicheres AV DN 15 - Kemperventil



Developed by

4 ZIMMER 107,18 m² WOHNFLÄCHE

KAUFPREIS EIGENNUTZER: € 1.235.000,00, ANLEGER: € 1.123.000,00

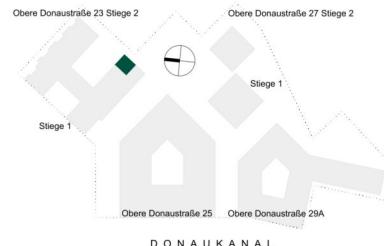
Obere Donaustraße 23 | 1020 Wien
STIEGE 1 | 4.Obergeschoß | Top 52



0 Maßstab in Meter
1 2 3 4 5 6 7 8 9 10



Lage im Gebäude



Wohnnutzflächen

01	Vorraum	05	Zimmer
	3,93 m ²		11,02 m ²
02	Gang	06	Abstellraum
	8,71 m ²		3,22 m ²
03	Wohnküche	07	Bad / WC
	33,34 m ²		6,28 m ²
04	Zimmer	08	WC
	12,78 m ²		1,98 m ²

Nebenflächen

Balkon	12,28 m ²
Kellerabteil	1,55 m ²

GESAMT
81,26 m²

Die in den Plänen eingezeichneten Einrichtungsgegenstände dienen der Illustration und sind nicht im Lieferumfang enthalten (ausgenommen Sanitärausstattungsgegenstände). Flächenangaben basieren auf derzeitigem Planungsstand und können ausführungsbedingt geringfügig abweichen. Ansonsten gilt die Bau- und Ausstattungsbeschreibung. Änderungen während der Bauausführung infolge Behördenauflagen, haustechnischer und konstruktiver Erfordernisse vorbehalten. Für Möbeleinbauten sind Naturnäße zu nehmen.
* Abweichende Raumhöhe siehe Bau- und Ausstattungsbeschreibung. ** Frostsicheres AV DN 15 - Kemperventil
Stand: 16.05.2024

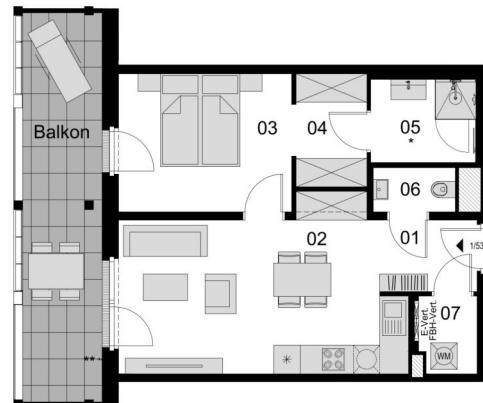


Developed by

3 ZIMMER 81,26 m² WOHNFLÄCHE

KAUFPREIS EIGENNUTZER: € 888.000,00, ANLEGER: € 807.000,00

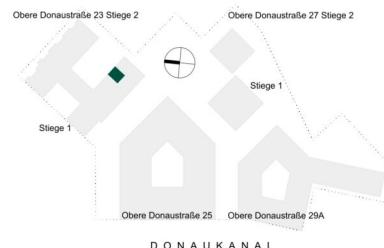
Obere Donaustraße 23 | 1020 Wien
STIEGE 1 | 4.Obergeschoß | Top 53



0 Maßstab in Meter
1 2 3 4 5 6 7 8 9 10



Lage im Gebäude



Wohnnutzflächen

01	Vorraum	05	Bad
	3,56 m ²		4,41 m ²
02	Wohnküche	06	WC
	22,70 m ²		1,85 m ²
03	Zimmer	07	Abstellraum
	12,22 m ²		2,23 m ²
04	Umkleide		
	4,22 m ²		
GESAMT			
51,19 m ²			

Nebenflächen

Balkon	15,78 m ²
Kellerabteil	1,55 m ²

Die in den Plänen eingezeichneten Einrichtungsgegenstände dienen der Illustration und sind nicht im Lieferumfang enthalten (ausgenommen Sanitärausstattungsgegenstände). Flächenangaben basieren auf derzeitigem Planungsstand und können ausführungsbedingt geringfügig abweichen. Ansonsten gilt die Bau- und Ausstattungsbeschreibung. Änderungen während der Bauausführung infolge Behördenauflagen, haustechnischer und konstruktiver Erfordernisse vorbehalten. Für Möbeleinbauten sind Naturaufmaße zu nehmen.
* Abweichende Raumhöhe siehe Bau- und Ausstattungsbeschreibung. ** Frostsicheres AV DN 15 - Kemperventil
Stand: 16.05.2024

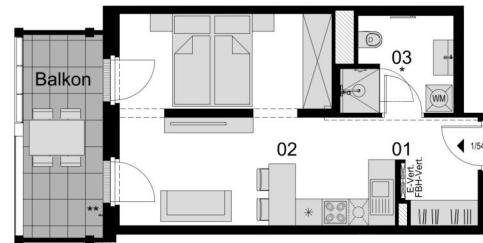


Developed by

2 ZIMMER 51,19 m² WOHNFLÄCHE

KAUFPREIS EIGENNUTZER: € 590.000,00, ANLEGER: € 537.000,00

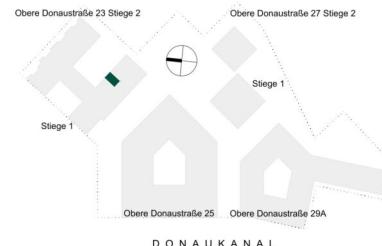
Obere Donaustraße 23 | 1020 Wien
STIEGE 1 | 4.Obergeschoß | Top 54



0 Maßstab in Meter 1 2 3 4 5 6 7 8 9 10



Lage im Gebäude



Wohnnutzflächen

01 Vorräum
4,18 m²
02 Wohnküche
25,59 m²
03 Bad / WC
5,12 m²
GESAMT
34,89 m²

Nebenflächen

Balkon
8,26 m²
Kellerabteil
1,95 m²

Die in den Plänen eingezeichneten Einrichtungsgegenstände dienen der Illustration und sind nicht im Lieferumfang enthalten (ausgenommen Sanitärausstattungsgegenstände). Flächenangaben basieren auf derzeitigem Planungsstand und können ausführungsbedingt geringfügig abweichen. Ansonsten gilt die Bau- und Ausstattungsbeschreibung. Änderungen während der Bauausführung infolge Behördenauflagen, haustechnischer und konstruktiver Erfordernisse vorbehalten. Für Möbelausbauten sind Naturnähe zu nehmen. * Abweichende Raumhöhe siehe Bau- und Ausstattungsbeschreibung. ** Frostsicheres AV DN 15 - Kemperventil

Stand: 16.05.2024

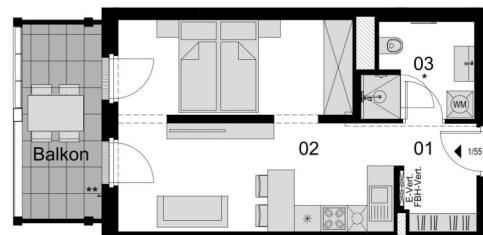


Developed by

1.5 ZIMMER 34,89 m² WOHNFLÄCHE

KAUFPREIS EIGENNUTZER: € 390.000,00, ANLEGER: € 355.000,00

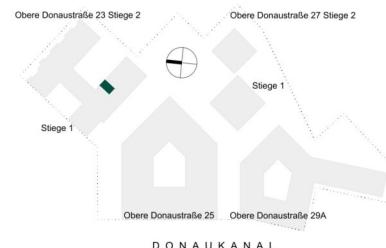
Obere Donaustraße 23 | 1020 Wien
STIEGE 1 | 4.Obergeschoß | Top 55



0 Maßstab in Meter



Lage im Gebäude



Wohnnutzflächen

01 Vorräum
4,21 m²
02 Wohnküche
26,69 m²
03 Bad / WC
5,12 m²
GESAMT
36,02 m²

Nebenflächen

Balkon
7,90 m²
Kellerabteil
1,35 m²

Die in den Plänen eingezeichneten Einrichtungsgegenstände dienen der Illustration und sind nicht im Lieferumfang enthalten (ausgenommen Sanitärausstattungsgegenstände). Flächenangaben basieren auf derzeitigem Planungsstand und können ausführungsbedingt geringfügig abweichen. Ansonsten gilt die Bau- und Ausstattungsbeschreibung. Änderungen während der Bauausführung infolge Behördenauflagen, haustechnischer und konstruktiver Erfordernisse vorbehalten. Für Möbelausbauten sind Naturnähe zu nehmen. * Abweichende Raumhöhe siehe Bau- und Ausstattungsbeschreibung. ** Frostsicheres AV DN 15 - Kemperventil

Stand: 16.05.2024



Developed by

1.5 ZIMMER 36,02 m² WOHNFLÄCHE

KAUFPREIS EIGENNUTZER: € 400.000,00, ANLEGER: € 363.000,00

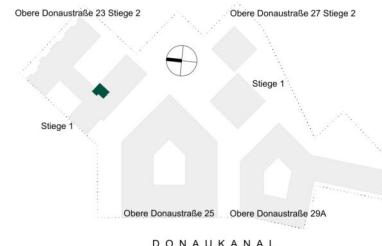
Obere Donaustraße 23 | 1020 Wien
STIEGE 1 | 4.Obergeschoß | Top 56



0 Maßstab in Meter



Lage im Gebäude



Wohnnutzflächen

01 Vorräum
3,21 m²
02 Wohnküche
35,01 m²
03 Bad / WC
5,12 m²
04 Abstellraum
2,51 m²
GESAMT
45,85 m²

Nebenflächen

Balkon
8,78 m²
Kellerabteil
1,35 m²

Die in den Plänen eingezeichneten Einrichtungsgegenstände dienen der Illustration und sind nicht im Lieferumfang enthalten (ausgenommen Sanitärausstattungsgegenstände). Flächenangaben basieren auf derzeitigem Planungsstand und können ausführungsbedingt geringfügig abweichen. Ansonsten gilt die Bau- und Ausstattungsbeschreibung. Änderungen während der Bauausführung infolge Behördenauflagen, haustechnischer und konstruktiver Erfordernisse vorbehalten. Für Möbeleinbauten sind Naturnähe zu nehmen.
* Abweichende Raumhöhe siehe Bau- und Ausstattungsbeschreibung. ** Frostsicheres AV DN 15 - Kemperventil
Stand: 16.05.2024



Developed by

1.5 ZIMMER 45,85 m² WOHNFLÄCHE

KAUFPREIS EIGENNUTZER: € 499.000,00, ANLEGER: € 457.000,00

Obere Donaustraße 23 | 1020 Wien
STIEGE 1 | 4.Obergeschoß | Top 57



Lage im Gebäude		Wohnnutzflächen	Nebenflächen
Obere Donaustraße 23 Stiege 2	Obere Donaustraße 27 Stiege 2	01 Vorräum 11,87 m ²	06 Zimmer 13,41 m ²
Stiege 1	Stiege 1	02 Wohnküche 35,49 m ²	07 Zimmer 15,53 m ²
Obere Donaustraße 25	Obere Donaustraße 29A	03 Gang 4,04 m ²	08 Bad / WC 5,29 m ²
DONAU KANAL		04 Zimmer 12,88 m ²	09 WC 1,92 m ²
		05 Bad 4,41 m ²	10 Abstellraum 2,97 m ²
		GESAMT 107,81 m ²	Balkon 15,33 m ²
			Kellerabteil 1,35 m ²

Die in den Plänen eingezzeichneten Einrichtungsgegenstände dienen der Illustration und sind nicht im Lieferumfang enthalten (ausgenommen Sanitärausstattungsgegenstände). Flächenangaben basieren auf derzeitigem Planungsstand und können ausführungsbedingt geringfügig abweichen. Ansonsten gilt die Bau- und Ausstattungsbeschreibung. Änderungen während der Bauausführung infolge Behördenauflagen, haustechnischer und konstruktiver Erfordernisse vorbehalten. Für Möbeleinbauten sind Raummaße zu nehmen.
* Abweichende Raumhöhe siehe Bau- und Ausstattungsbeschreibung. ** Frostsicheres AV DN 15 - Kemperventil

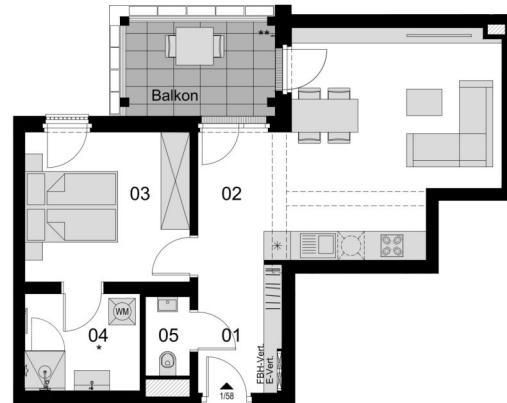


4 ZIMMER 107,81 m² WOHNFLÄCHE

KAUFPREIS EIGENNUTZER: € 1.121.000,00, ANLEGER: € 1.019.000,00

Stand: 16.05.2024

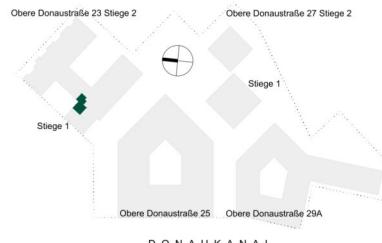
Obere Donaustraße 23 | 1020 Wien
STIEGE 1 | 4. Obergeschoß | Top 58



0 Maßstab in Meter
 1 2 3 4 5 6 7 8 9 10



Lage im Gebäude



Wohnnutzflächen

01 Vorräum	04 Bad / WC
02 Wohnküche	05 WC
03 Zimmer	
GESAMT	

Nebenflächen

Balkon
7,33 m ²
Kellerabteil
1,35 m ²

Die in den Plänen eingezzeichneten Einrichtungsgegenstände dienen der Illustration und sind nicht im Lieferumfang enthalten (ausgenommen Sanitärausstattungsgegenstände). Flächenangaben basieren auf derzeitigem Planungsstand und können ausführungsbedingt geringfügig abweichen. Ansonsten gilt die Bau- und Ausstattungsbeschreibung. Änderungen während der Bauausführung infolge Behördenauflagen, haustechnischer und konstruktiver Erfordernisse vorbehalten. Für Möbeleinbauten sind Naturnäße zu nehmen.
 * Abweichende Raumhöhe siehe Bau- und Ausstattungsbeschreibung. ** Frostsicheres AV DN 15 - Kemperventil
 Stand: 16.05.2024



Developed by

2 ZIMMER 53,8 m² WOHNFLÄCHE

KAUFPREIS EIGENNUTZER: € 574.000,00, ANLEGER: € 522.000,00

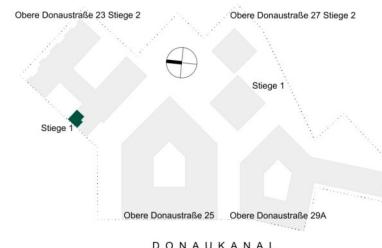
Obere Donaustraße 23 | 1020 Wien
STIEGE 1 | 4. Obergeschoß | Top 59



0 Maßstab in Meter
 1 2 3 4 5 6 7 8 9 10



Lage im Gebäude



Wohnnutzflächen

01 Vorraum 2,47 m ²	05 Bad 4,41 m ²
02 Wohnküche 27,19 m ²	06 WC 2,10 m ²
03 Zimmer 10,67 m ²	07 Abstellraum 2,04 m ²
04 Umkleide 4,21 m ²	
	GESAMT 53,09 m ²

Nebenflächen

Balkon 7,39 m ²
Kellerabteil 1,35 m ²

Die in den Plänen eingezeichneten Einrichtungsgegenstände dienen der Illustration und sind nicht im Lieferumfang enthalten (ausgenommen Sanitärausstattungsgegenstände). Flächenangaben basieren auf derzeitigem Planungsstand und können ausführungsbedingt geringfügig abweichen. Ansonsten gilt die Bau- und Ausstattungsbeschreibung. Änderungen während der Bauausführung infolge Behördenauflagen, haustechnischer und konstruktiver Erfordernisse vorbehalten. Für Möbelausbauten sind Raummaße zu nehmen.
 * Abweichende Raumhöhe siehe Bau- und Ausstattungsbeschreibung. ** Frostsicheres AV DN 15 - Kemperventil
 Stand: 16.05.2024

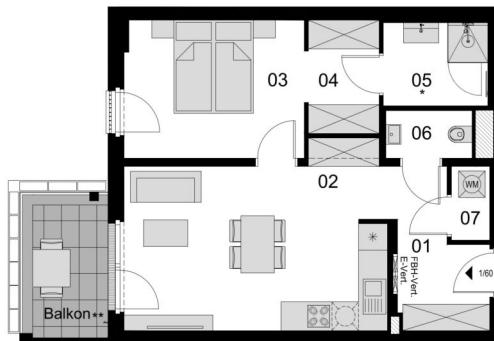


Developed by

2 ZIMMER 53,09 m² WOHNFLÄCHE

KAUFPREIS EIGENNUTZER: € 568.000,00, ANLEGER: € 516.000,00

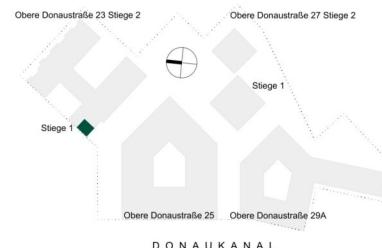
Obere Donaustraße 23 | 1020 Wien
STIEGE 1 | 4. Obergeschoß | Top 60



0 Maßstab in Meter



Lage im Gebäude



Wohnnutzflächen

01	Vorraum	5,98 m ²	05	Bad	4,41 m ²
02	Wohnküche	23,30 m ²	06	WC	2,10 m ²
03	Zimmer	12,60 m ²	07	Abstellraum	1,44 m ²
04	Umkleide	4,21 m ²			
				GESAMT	54,04 m ²

Nebenflächen

Balkon	6,23 m ²
Kellerabteil	1,35 m ²

Die in den Plänen eingezeichneten Einrichtungsgegenstände dienen der Illustration und sind nicht im Lieferumfang enthalten (ausgenommen Sanitärausstattungsgegenstände). Flächenangaben basieren auf derzeitigem Planungsstand und können ausführungsbedingt geringfügig abweichen. Ansonsten gilt die Bau- und Ausstattungsbeschreibung. Änderungen während der Bauausführung infolge Behördenauflagen, haustechnischer und konstruktiver Erfordernisse vorbehalten. Für Möbelausbauten sind Naturmaße zu nehmen.
* Abweichende Raumhöhe siehe Bau- und Ausstattungsbeschreibung. ** Frostsicheres AV DN 15 - Kemperventil



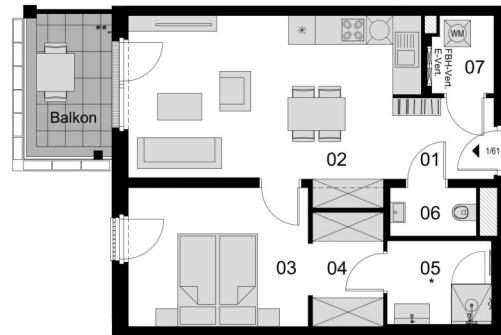
2 ZIMMER 54,04 m² WOHNFLÄCHE

KAUFPREIS EIGENNUTZER: € 555.000,00, ANLEGER: € 504.000,00

Stand: 16.05.2024

Obere Donaustraße 23 | 1020 Wien
STIEGE 1 | 4. Obergeschoß | Top 61

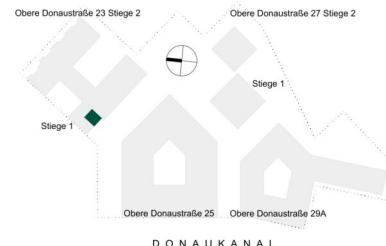
Leopold
Quartier
LIVING



0 Maßstab in Meter
1 2 3 4 5 6 7 8 9 10



Lage im Gebäude



Wohnnutzflächen

01	Vorraum	05	Bad
02	Wohnküche	06	WC
03	Zimmer	07	Abstellraum
04	Umkleide		
	4,20 m ²	4,41 m ²	2,13 m ²
	24,29 m ²		2,38 m ²
	12,76 m ²		
	4,24 m ²		
GESAMT			
54,41 m²			

Nebenflächen

Balkon	6,23 m ²
Kellerabteil	1,35 m ²

Die in den Plänen eingezeichneten Einrichtungsgegenstände dienen der Illustration und sind nicht im Lieferumfang enthalten (ausgenommen Sanitärausstattungsgegenstände). Flächenangaben basieren auf derzeitigem Planungsstand und können ausführungsbedingt geringfügig abweichen. Ansonsten gilt die Bau- und Ausstattungsbeschreibung. Änderungen während der Bauausführung infolge Behördenauflagen, haustechnischer und konstruktiver Erfordernisse vorbehalten. Für Möbeleinbauten sind Naturnäße zu nehmen.
* Abweichende Raumhöhe siehe Bau- und Ausstattungsbeschreibung. ** Frostsicheres AV DN 15 - Kemperventil
Stand: 16.05.2024

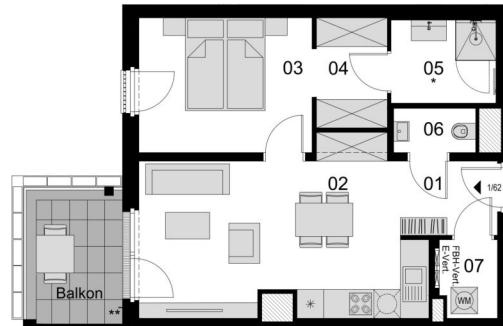


Developed by

2 ZIMMER 54,41 m² WOHNFLÄCHE

KAUFPREIS EIGENNUTZER: € 558.000,00, ANLEGER: € 508.000,00

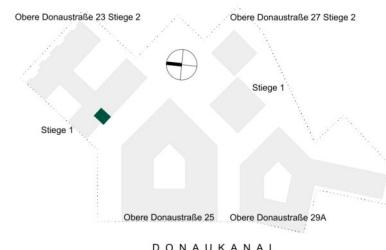
Obere Donaustraße 23 | 1020 Wien
STIEGE 1 | 4. Obergeschoß | Top 62



0 Maßstab in Meter



Lage im Gebäude



Wohnnutzflächen

01	Vorraum	05	Bad
02	Wohnküche	06	WC
03	Zimmer	07	Abstellraum
04	Umkleide		
	4,09 m ²	3,69 m ²	1,86 m ²
	11,93 m ²	4,41 m ²	2,26 m ²
		GESAMT	
		50,85 m ²	

Nebenflächen

Balkon	6,61 m ²
Kellerabteil	1,35 m ²

Die in den Plänen eingezeichneten Einrichtungsgegenstände dienen der Illustration und sind nicht im Lieferumfang enthalten (ausgenommen Sanitärausstattungsgegenstände). Flächenangaben basieren auf derzeitigem Planungsstand und können ausführungsbedingt geringfügig abweichen. Ansonsten gilt die Bau- und Ausstattungsbeschreibung. Änderungen während der Bauausführung infolge Behördenauflagen, haustechnischer und konstruktiver Erfordernisse vorbehalten. Für Möbelausbauten sind Naturnäße zu nehmen. * Abweichende Raumhöhe siehe Bau- und Ausstattungsbeschreibung. ** Frostsicheres AV DN 15 - Kemperventil

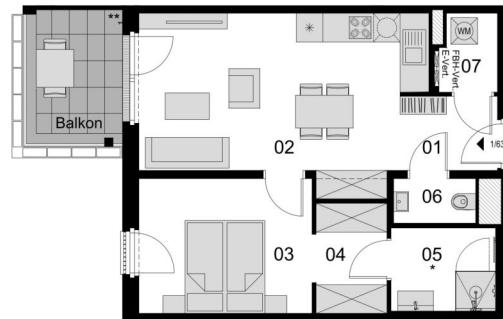


2 ZIMMER 50,85 m² WOHNFLÄCHE

KAUFPREIS EIGENNUTZER: € 526.000,00, ANLEGER: € 478.000,00

Stand: 16.05.2024

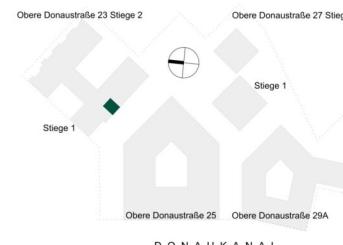
Obere Donaustraße 23 | 1020 Wien
STIEGE 1 | 5. Obergeschoß | Top 63



0 Maßstab in Meter



Lage im Gebäude



Wohnnutzflächen

01	Vorraum	05	Bad
	3,67 m ²		4,41 m ²
02	Wohnküche	06	WC
	23,16 m ²		1,86 m ²
03	Zimmer	07	Abstellraum
	11,93 m ²		2,22 m ²
04	Umkleide		
	4,09 m ²		
		GESAMT	
			51,34 m ²

Nebenflächen

Balkon	6,61 m ²
Kellerabteil	1,35 m ²

Die in den Plänen eingezeichneten Einrichtungsgegenstände dienen der Illustration und sind nicht im Lieferumfang enthalten (ausgenommen Sanitärausstattungsgegenstände). Flächenangaben basieren auf derzeitigem Planungsstand und können ausführungsbedingt geringfügig abweichen. Ansonsten gilt die Bau- und Ausstattungsbeschreibung. Änderungen während der Bauausführung infolge Behördenauflagen, haustechnischer und konstruktiver Erfordernisse vorbehalten. Für Möbeleinbauten sind Naturmaße zu nehmen.
* Abweichende Raumhöhe siehe Bau- und Ausstattungsbeschreibung. ** Frostsicheres AV DN 15 - Kemperventil
Stand: 16.05.2024

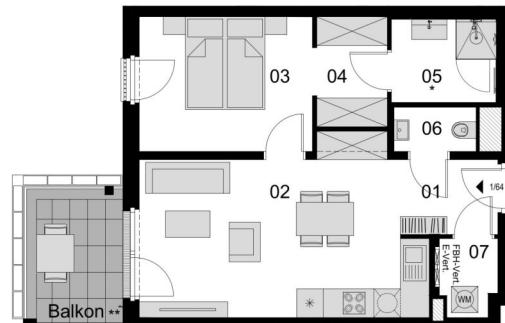


Developed by

2 ZIMMER 51,34 m² WOHNFLÄCHE

KAUFPREIS EIGENNUTZER: € 554.000,00, ANLEGER: € 504.000,00

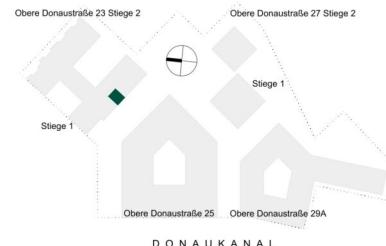
Obere Donaustraße 23 | 1020 Wien
STIEGE 1 | 5.Obergeschoß | Top 64



0 Maßstab in Meter



Lage im Gebäude



Wohnnutzflächen

01	Vorraum	05	Bad
	3,71 m ²		4,41 m ²
02	Wohnküche	06	WC
	23,25 m ²		1,85 m ²
03	Zimmer	07	Abstellraum
	11,91 m ²		2,14 m ²
04	Umkleide		
	4,08 m ²		
			GESAMT
			51,35 m ²

Nebenflächen

Balkon	6,61 m ²
Kellerabteil	1,35 m ²

Die in den Plänen eingezeichneten Einrichtungsgegenstände dienen der Illustration und sind nicht im Lieferumfang enthalten (ausgenommen Sanitärausstattungsgegenstände). Flächenangaben basieren auf derzeitigem Planungsstand und können ausführungsbedingt geringfügig abweichen. Ansonsten gilt die Bau- und Ausstattungsbeschreibung. Änderungen während der Bauausführung infolge Behördenauflagen, haustechnischer und konstruktiver Erfordernisse vorbehalten. Für Möbelausbauten sind Raummaße zu nehmen. * Abweichende Raumhöhe siehe Bau- und Ausstattungsbeschreibung. ** Frostsicheres AV DN 15 - Klemmventil

Stand: 16.05.2024

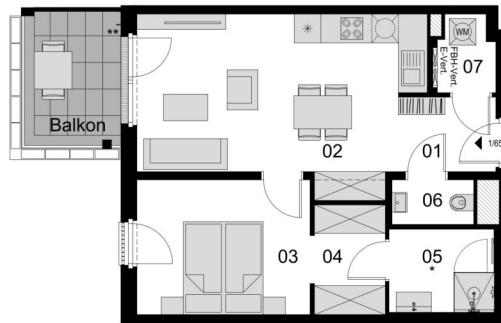


Developed by

2 ZIMMER 51,35 m² WOHNFLÄCHE

KAUFPREIS EIGENNUTZER: € 555.000,00, ANLEGER: € 504.000,00

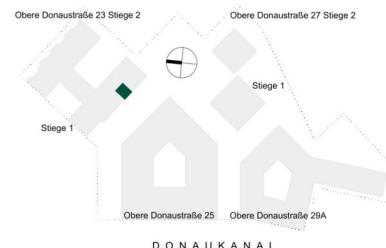
Obere Donaustraße 23 | 1020 Wien
STIEGE 1 | 5.Obergeschoß | Top 65



0 Maßstab in Meter



Lage im Gebäude



Wohnnutzflächen

01	Vorraum	05	Bad
	3,71 m ²		4,41 m ²
02	Wohnküche	06	WC
	23,25 m ²		1,85 m ²
03	Zimmer	07	Abstellraum
	11,91 m ²		2,11 m ²
04	Umkleide		
	4,08 m ²		
GESAMT		51,32 m²	

Nebenflächen

Balkon	6,61 m ²
Kellerabteil	1,35 m ²

Die in den Plänen eingezeichneten Einrichtungsgegenstände dienen der Illustration und sind nicht im Lieferumfang enthalten (ausgenommen Sanitärausstattungsgegenstände). Flächenangaben basieren auf derzeitigem Planungsstand und können ausführungsbedingt geringfügig abweichen. Ansonsten gilt die Bau- und Ausstattungsbeschreibung. Änderungen während der Bauausführung infolge Behördenauflagen, haustechnischer und konstruktiver Erfordernisse vorbehalten. Für Möbeleinbauten sind Naturnäße zu nehmen. * Abweichende Raumhöhe siehe Bau- und Ausstattungsbeschreibung. ** Frostsicheres AV DN 15 - Klemmventil



Developed by

2 ZIMMER 51,32 m² WOHNFLÄCHE

KAUFPREIS EIGENNUTZER: € 554.000,00, ANLEGER: € 504.000,00

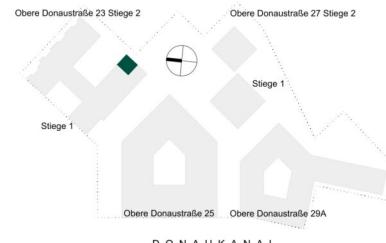
Obere Donaustraße 23 | 1020 Wien
STIEGE 1 | 5.Obergeschoß | Top 67



0 Maßstab in Meter
1 2 3 4 5 6 7 8 9 10



Lage im Gebäude



Wohnnutzflächen

01	Vorraum	05	Zimmer
	3,93 m ²		11,02 m ²
02	Gang	06	Abstellraum
	8,71 m ²		3,22 m ²
03	Wohnküche	07	Bad / WC
	33,34 m ²		6,28 m ²
04	Zimmer	08	WC
	12,78 m ²		1,98 m ²
GESAMT			
81,26 m ²			

Nebenflächen

Balkon	12,28 m ²
Kellerabteil	1,35 m ²

Die in den Plänen eingezeichneten Einrichtungsgegenstände dienen der Illustration und sind nicht im Lieferumfang enthalten (ausgenommen Sanitärausstattungsgegenstände). Flächenangaben basieren auf derzeitigem Planungsstand und können ausführungsbedingt geringfügig abweichen. Ansonsten gilt die Bau- und Ausstattungsbeschreibung. Änderungen während der Bauausführung infolge Behördenauflagen, haustechnischer und konstruktiver Erfordernisse vorbehalten. Für Möbeleinbauten sind Nutmaße zu nehmen.
* Abweichende Raumhöhe siehe Bau- und Ausstattungsbeschreibung. ** Frostsicheres AV DN 15 - Kemperventil
Stand: 16.05.2024

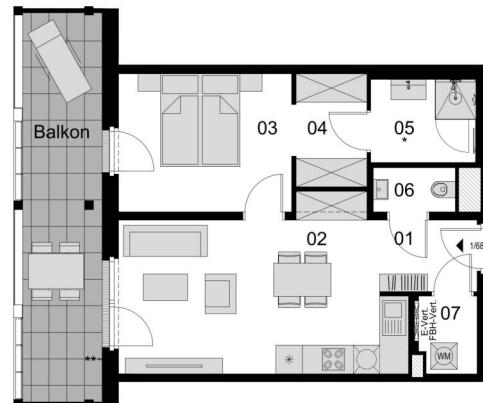


Developed by

3 ZIMMER 81,26 m² WOHNFLÄCHE

KAUFPREIS EIGENNUTZER: € 928.000,00, ANLEGER: € 844.000,00

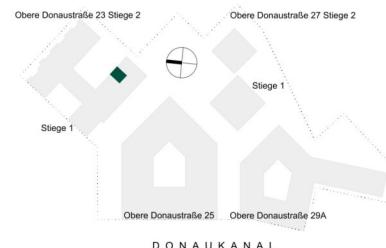
Obere Donaustraße 23 | 1020 Wien
STIEGE 1 | 5.Obergeschoß | Top 68



0 Maßstab in Meter
1 2 3 4 5 6 7 8 9 10



Lage im Gebäude



Wohnnutzflächen

01	Vorraum	05	Bad
	3,56 m ²		4,41 m ²
02	Wohnküche	06	WC
	22,70 m ²		1,85 m ²
03	Zimmer	07	Abstellraum
	12,22 m ²		2,23 m ²
04	Umkleide		
	4,22 m ²		
GESAMT			
			51,19 m ²

Nebenflächen

Balkon	15,78 m ²
Kellerabteil	1,35 m ²

Die in den Plänen eingezeichneten Einrichtungsgegenstände dienen der Illustration und sind nicht im Lieferumfang enthalten (ausgenommen Sanitärausstattungsgegenstände). Flächenangaben basieren auf derzeitigem Planungsstand und können ausführungsbedingt geringfügig abweichen. Ansonsten gilt die Bau- und Ausstattungsbeschreibung. Änderungen während der Bauausführung infolge Behördenauflagen, haustechnischer und konstruktiver Erfordernisse vorbehalten. Für Möbeleinbauten sind Raummaße zu nehmen.
* Abweichende Raumhöhe siehe Bau- und Ausstattungsbeschreibung. ** Frostsicheres AV DN 15 - Kemperventil
Stand: 16.05.2024

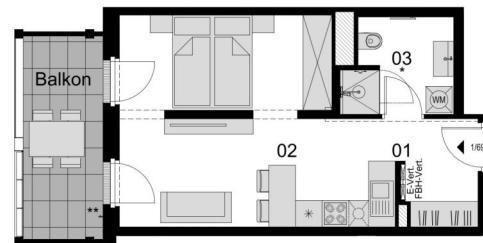


Developed by

2 ZIMMER 51,19 m² WOHNFLÄCHE

KAUFPREIS EIGENNUTZER: € 617.000,00, ANLEGER: € 561.000,00

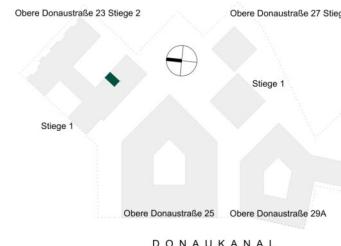
Obere Donaustraße 23 | 1020 Wien
STIEGE 1 | 5.Obergeschoß | Top 69



0 Maßstab in Meter
1 2 3 4 5 6 7 8 9 10



Lage im Gebäude



Wohnnutzflächen

01 Vorräum
4,18 m²
02 Wohnküche
25,59 m²
03 Bad / WC
5,12 m²
GESAMT
34,89 m²

Nebenflächen

Balkon
8,26 m²
Kellerabteil
1,35 m²

Die in den Plänen eingezeichneten Einrichtungsgegenstände dienen der Illustration und sind nicht im Lieferumfang enthalten (ausgenommen Sanitärausstattungsgegenstände). Flächenangaben basieren auf derzeitigem Planungsstand und können ausführungsbedingt geringfügig abweichen. Ansonsten gilt die Bau- und Ausstattungsbeschreibung. Änderungen während der Bauausführung infolge Behördenauflagen, haustechnischer und konstruktiver Erfordernisse vorbehalten. Für Möbelausbauten sind Naturnähe zu nehmen.
* Abweichende Raumhöhe siehe Bau- und Ausstattungsbeschreibung. ** Frostsicheres AV DN 15 - Kemperventil
Stand: 16.05.2024

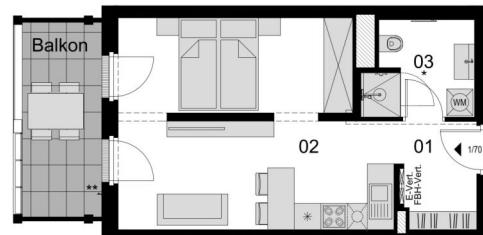


Developed by

1.5 ZIMMER 34,89 m² WOHNFLÄCHE

KAUFPREIS EIGENNUTZER: € 408.000,00, ANLEGER: € 371.000,00

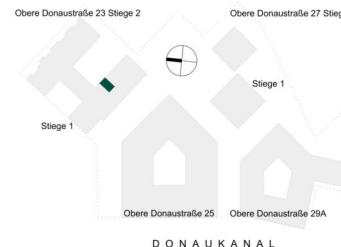
Obere Donaustraße 23 | 1020 Wien
STIEGE 1 | 5.Obergeschoß | Top 70



0
1
2
3
4
5
6
7
8
9
10
Maßstab in Meter



Lage im Gebäude



Wohnnutzflächen

01 Vorräum
4,21 m²
02 Wohnküche
26,69 m²
03 Bad / WC
5,12 m²
GESAMT
36,02 m²

Nebenflächen

Balkon
7,90 m²
Kellerabteil
1,35 m²

Die in den Plänen eingezeichneten Einrichtungsgegenstände dienen der Illustration und sind nicht im Lieferumfang enthalten (ausgenommen Sanitärausstattungsgegenstände). Flächenangaben basieren auf derzeitigem Planungsstand und können ausführungsbedingt geringfügig abweichen. Ansonsten gilt die Bau- und Ausstattungsbeschreibung. Änderungen während der Bauausführung infolge Behördeneuflagen, haustechnischer und konstruktiver Erfordernisse vorbehalten. Für Möbelausbauten sind Naturnähe zu nehmen. * Abweichende Raumhöhe siehe Bau- und Ausstattungsbeschreibung. ** Frostsicheres AV DN 15 - Kemperventil

Stand: 16.05.2024



Developed by

1.5 ZIMMER 36,02 m² WOHNFLÄCHE

KAUFPREIS EIGENNUTZER: € 418.000,00, ANLEGER: € 380.000,00

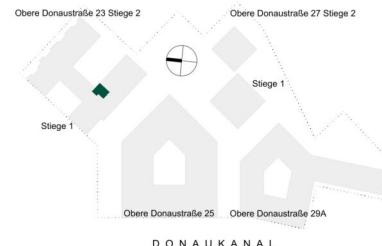
Obere Donaustraße 23 | 1020 Wien
STIEGE 1 | 5.Obergeschoß | Top 71



0 Maßstab in Meter



Lage im Gebäude



Wohnnutzflächen

01 Vorraum
3,21 m²
02 Wohnküche
35,01 m²
03 Bad / WC
5,12 m²
04 Abstellraum
2,51 m²
GESAMT
45,85 m²

Nebenflächen

Balkon
8,78 m²
Kellerabteil
1,35 m²

Die in den Plänen eingezeichneten Einrichtungsgegenstände dienen der Illustration und sind nicht im Lieferumfang enthalten (ausgenommen Sanitärausstattungsgegenstände). Flächenangaben basieren auf derzeitigem Planungsstand und können ausführungsbedingt geringfügig abweichen. Ansonsten gilt die Bau- und Ausstattungsbeschreibung. Änderungen während der Bauausführung infolge Behördenauflagen, haustechnischer und konstruktiver Erfordernisse vorbehalten. Für Möbeleinbauten sind Naturnähe zu nehmen. * Abweichende Raumhöhe siehe Bau- und Ausstattungsbeschreibung. ** Frostsicheres AV DN 15 - Kemperventil

Stand: 16.05.2024



Developed by

1.5 ZIMMER 45,85 m² WOHNFLÄCHE

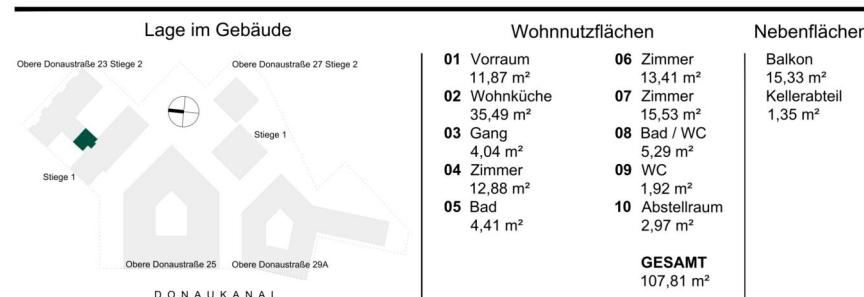
KAUFPREIS EIGENNUTZER: € 525.000,00, ANLEGER: € 477.000,00

Obere Donaustraße 23, 1020 Wien

STIEGE 1 | TOP 72



Obere Donaustraße 23 | 1020 Wien
STIEGE 1 | 5.Obergeschoß | Top 72



Dienstleistungen und Dienstleistungsangebote sind in den Planungen und sind nicht im Flächenplan enthalten (siehegekommen Sanitärausstattungsbeschränkungen). Flächen in den Plänen basieren auf derzeitigem Planungsstand und können ausführungsbedingt geändert werden. Ansonsten gilt die Bau- und Ausstattungsbeschränkung. Änderungen während der Bauausführung infolge Bebauungsauflagen, haustechnischer Erfordernisse vorbehalten. Für Möbelbauten sind Naturmaße zu nehmen. * Abweichende Raumhöhen siehe Bau- und Ausstattungsbeschreibung. ** Frostschicht AV DN 15 - Kompetenten Stand: 16.05.2024

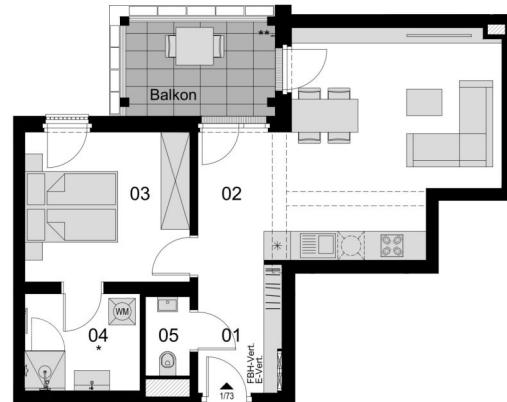


Developed

4 ZIMMER 107,81 m² WOHNFLÄCHE

KAUFPREIS EIGENNUTZER: € 1.171.000,00, ANLEGER: € 1.065.000,00

Obere Donaustraße 23 | 1020 Wien
STIEGE 1 | 5. Obergeschoß | Top 73



0 Maßstab in Meter
 1 2 3 4 5 6 7 8 9 10



Lage im Gebäude

Obere Donaustraße 23 Stiege 2
 Obere Donaustraße 27 Stiege 2
 Stiege 1
 Obere Donaustraße 25
 Obere Donaustraße 29A
 DONAU KANAL

01 Vorraum
 02 Wohnküche
 03 Zimmer

Wohnnutzflächen

5,54 m²
 28,20 m²
 12,59 m²

04 Bad / WC
 05 WC

GESAMT
 53,80 m²

Nebenflächen

Balkon
 7,33 m²
 Kellerabteil
 1,54 m²

Die in den Plänen eingezzeichneten Einrichtungsgegenstände dienen der Illustration und sind nicht im Lieferumfang enthalten (ausgenommen Sanitärausstattungsgegenstände). Flächenangaben basieren auf derzeitigem Planungsstand und können ausführungsbedingt geringfügig abweichen. Ansonsten gilt die Bau- und Ausstattungsbeschreibung. Änderungen während der Bauausführung infolge Behördenauflagen, haustechnischer und konstruktiver Erfordernisse vorbehalten. Für Möbelausbauten sind Naturnäße zu nehmen.
 * Abweichende Raumhöhe siehe Bau- und Ausstattungsbeschreibung. ** Frostsicheres AV DN 15 - Kemperventil
 Stand: 16.05.2024



Developed by

2 ZIMMER 53,8 m² WOHNFLÄCHE

KAUFPREIS EIGENNUTZER: € 599.000,00, ANLEGER: € 546.000,00

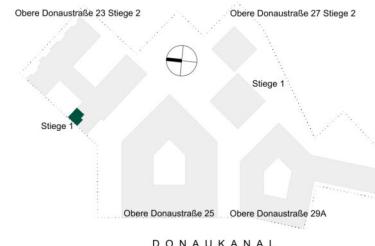
Obere Donaustraße 23 | 1020 Wien
STIEGE 1 | 5. Obergeschoß | Top 74



0 Maßstab in Meter
 1 2 3 4 5 6 7 8 9 10



Lage im Gebäude



Wohnnutzflächen

01 Vorraum 2,47 m ²	05 Bad 4,41 m ²
02 Wohnküche 27,19 m ²	06 WC 2,10 m ²
03 Zimmer 10,67 m ²	07 Abstellraum 2,04 m ²
04 Umkleide 4,21 m ²	
	GESAMT 53,09 m ²

Nebenflächen

Balkon 7,39 m ²
Kellerabteil 1,54 m ²

Die in den Plänen eingezeichneten Einrichtungsgegenstände dienen der Illustration und sind nicht im Lieferumfang enthalten (ausgenommen Sanitärausstattungsgegenstände). Flächenangaben basieren auf derzeitigem Planungsstand und können ausführungsbedingt geringfügig abweichen. Ansonsten gilt die Bau- und Ausstattungsbeschreibung. Änderungen während der Bauausführung infolge Behördenauflagen, haustechnischer und konstruktiver Erfordernisse vorbehalten. Für Möbeleinbauten sind Raummaße zu nehmen.
 * Abweichende Raumhöhe siehe Bau- und Ausstattungsbeschreibung. ** Frostsicheres AV DN 15 - Kemperventil
 Stand: 16.05.2024

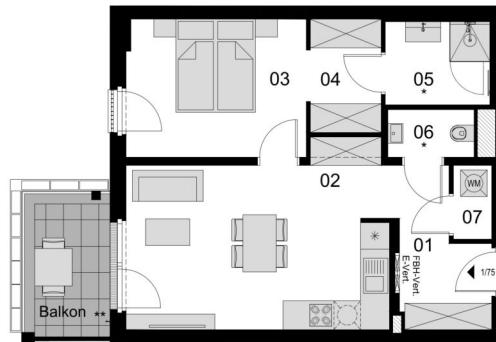


Developed by

2 ZIMMER 53,09 m² WOHNFLÄCHE

KAUFPREIS EIGENNUTZER: € 593.000,00, ANLEGER: € 539.000,00

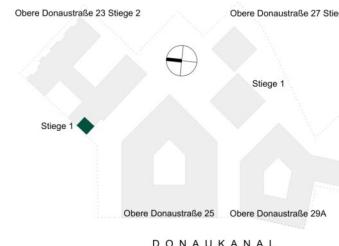
Obere Donaustraße 23 | 1020 Wien
STIEGE 1 | 5. Obergeschoß | Top 75



0 Maßstab in Meter



Lage im Gebäude



Wohnnutzflächen

01	Vorraum	05	Bad
	5,98 m ²		4,41 m ²
02	Wohnküche	06	WC
	23,30 m ²		2,10 m ²
03	Zimmer	07	Abstellraum
	12,60 m ²		1,44 m ²
04	Umkleide		
	4,21 m ²		
GESAMT		54,04 m²	

Nebenflächen

Balkon	6,23 m ²
Kellerabteil	2,27 m ²

Die in den Plänen eingezeichneten Einrichtungsgegenstände dienen der Illustration und sind nicht im Lieferumfang enthalten (ausgenommen Sanitärausstattungsgegenstände). Flächenangaben basieren auf derzeitigem Planungsstand und können ausführungsbedingt geringfügig abweichen. Ansonsten gilt die Bau- und Ausstattungsbeschreibung. Änderungen während der Bauausführung infolge Behördenauflagen, haustechnischer und konstruktiver Erfordernisse vorbehalten. Für Möbelausbauten sind Naturnähe zu nehmen.
* Abweichende Raumhöhe siehe Bau- und Ausstattungsbeschreibung. ** Frostsicheres AV DN 15 - Kemperventil



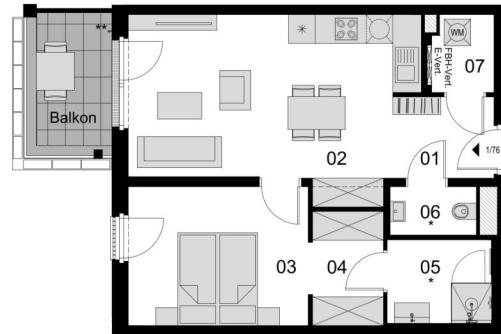
Developed by

2 ZIMMER 54,04 m² WOHNFLÄCHE

KAUFPREIS EIGENNUTZER: € 580.000,00, ANLEGER: € 527.000,00

Obere Donaustraße 23 | 1020 Wien
STIEGE 1 | 5. Obergeschoß | Top 76

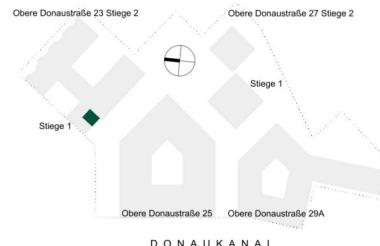
Leopold
Quartier
LIVING



0 Maßstab in Meter



Lage im Gebäude



Wohnnutzflächen

01	Vorraum	05	Bad
02	Wohnküche	06	WC
03	Zimmer	07	Abstellraum
04	Umkleide		
	4,20 m ²	4,41 m ²	2,13 m ²
	24,29 m ²		2,38 m ²
	12,76 m ²		
	4,24 m ²		
GESAMT			
54,41 m²			

Nebenflächen

Balkon	6,23 m ²
Kellerabteil	2,26 m ²

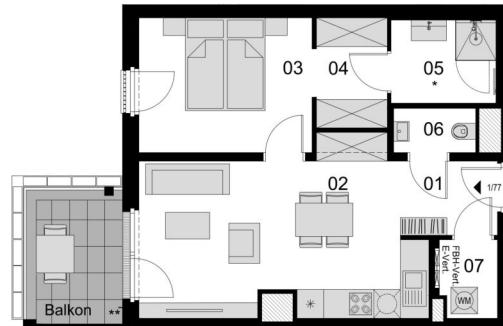
Die in den Plänen eingezeichneten Einrichtungsgegenstände dienen der Illustration und sind nicht im Lieferumfang enthalten (ausgenommen Sanitärausstattungsgegenstände). Flächenangaben basieren auf derzeitigem Planungsstand und können ausführungsbedingt geringfügig abweichen. Ansonsten gilt die Bau- und Ausstattungsbeschreibung. Änderungen während der Bauausführung infolge Behördenauflagen, haustechnischer und konstruktiver Erfordernisse vorbehalten. Für Möbeleinbauten sind Naturnäße zu nehmen. * Abweichende Raumhöhe siehe Bau- und Ausstattungsbeschreibung. ** Frostsicheres AV DN 15 - Kemperventil

Stand: 16.05.2024
ubn
development

2 ZIMMER 54,41 m² WOHNFLÄCHE

KAUFPREIS EIGENNUTZER: € 584.000,00, ANLEGER: € 531.000,00

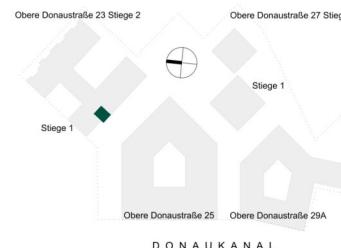
Obere Donaustraße 23 | 1020 Wien
STIEGE 1 | 5. Obergeschoß | Top 77



0 Maßstab in Meter



Lage im Gebäude



Wohnnutzflächen

01	Vorraum	05	Bad
	3,69 m ²		4,41 m ²
02	Wohnküche	06	WC
	22,61 m ²		1,86 m ²
03	Zimmer	07	Abstellraum
	11,93 m ²		2,26 m ²
04	Umkleide		
	4,09 m ²		
GESAMT			
			50,85 m ²

Nebenflächen

Balkon	6,61 m ²
Kellerabteil	2,26 m ²

Die in den Plänen eingezeichneten Einrichtungsgegenstände dienen der Illustration und sind nicht im Lieferumfang enthalten (ausgenommen Sanitärausstattungsgegenstände). Flächenangaben basieren auf derzeitigem Planungsstand und können ausführungsbedingt geringfügig abweichen. Ansonsten gilt die Bau- und Ausstattungsbeschreibung. Änderungen während der Bauausführung infolge Behördenauflagen, haustechnischer und konstruktiver Erfordernisse vorbehalten. Für Möbelausbauten sind Naturnäße zu nehmen.
* Abweichende Raumhöhe siehe Bau- und Ausstattungsbeschreibung. ** Frostsicheres AV DN 15 - Kemperventil
Stand: 16.05.2024

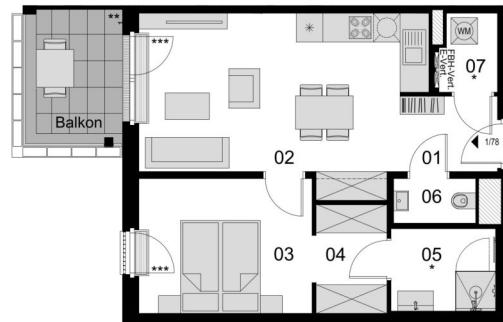


Developed by

2 ZIMMER 50,85 m² WOHNFLÄCHE

KAUFPREIS EIGENNUTZER: € 549.000,00, ANLEGER: € 500.000,00

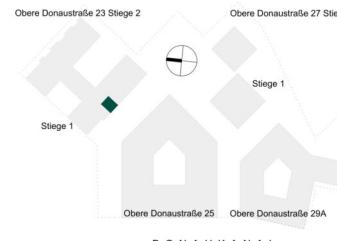
Obere Donaustraße 23 | 1020 Wien
STIEGE 1 | 6. Obergeschoß | Top 78



0 Maßstab in Meter



Lage im Gebäude



Wohnnutzflächen

01 Vorraum 3,74 m ²	05 Bad 4,41 m ²
02 Wohnküche 23,34 m ²	06 WC 1,86 m ²
03 Zimmer 11,93 m ²	07 Abstellraum 2,22 m ²
04 Umkleide 4,04 m ²	GESAMT 51,54 m ²

Nebenflächen

Balkon 6,61 m ²
Kellerabteil 2,26 m ²

Die in den Plänen eingezeichneten Einrichtungsgegenstände dienen der Illustration und sind nicht im Lieferumfang enthalten (ausgenommen Sanitärinstallationsteile). Flächenangaben basieren auf derzeitigem Planungsstand und können ausführungsbedingt geringfügig abweichen. Ansonsten gilt die Bau- und Ausstattungsbeschreibung. Änderungen während der Bauausführung erfolgen Behördenauflagen, haustechnischer und konstruktiver Erfordernisse vorbehaltlich. Für Möbeleinbauten sind Naturmaße zu nehmen. * Abweichende Raumhöhe siehe Bau- und Ausstattungsbeschreibung. ** Frostsicheres AV DN 15 - Komperventil *** Unterflurkonvektor

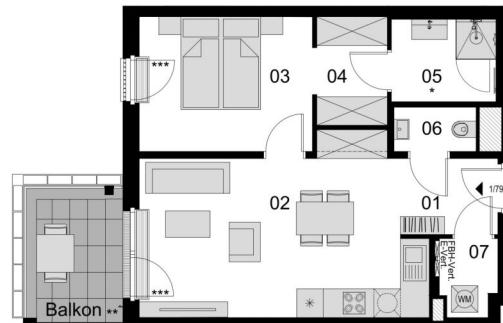


Developed by

2 ZIMMER 51,54 m² WOHNFLÄCHE

KAUFPREIS EIGENNUTZER: € 584.000,00, ANLEGER: € 531.000,00

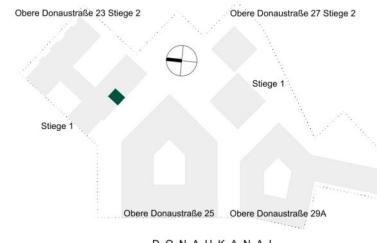
Obere Donaustraße 23 | 1020 Wien
STIEGE 1 | 6.Obergeschoß | Top 79



0 Maßstab in Meter



Lage im Gebäude



Wohnnutzflächen

01	Vorraum	05	Bad
	3,77 m ²		4,41 m ²
02	Wohnküche	06	WC
	23,43 m ²		1,85 m ²
03	Zimmer	07	Abstellraum
	11,91 m ²		2,14 m ²
04	Umkleide		
	4,03 m ²		
GESAMT			
51,54 m ²			

Nebenflächen

Balkon	6,61 m ²
Kellerabteil	2,26 m ²

Die in den Plänen eingezeichneten Einrichtungsgegenstände dienen der Illustration und sind nicht im Lieferumfang enthalten (ausgenommen Sanitärinstallationselemente). Flächenangaben basieren auf derzeitigem Planungsstand und können ausführungsbedingt geringfügig abweichen. Ansonsten gilt die Bau- und Ausstattungsbeschreibung. Änderungen während der Bauausführung erfolgen Behördenauflagen, haustechnischer und konstruktiver Erfordernisse vorbehalten. Für Möbeleinbauten sind Nutmaße zu nehmen. * Abweichende Raumhöhe siehe Bau- und Ausstattungsbeschreibung. ** Frostsicheres AV DN 15 - Komperventil *** Unterflurkonvektor

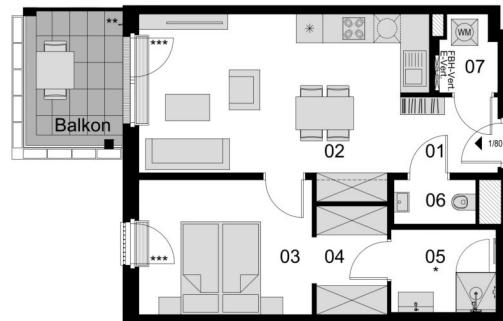


Developed by

2 ZIMMER 51,54 m² WOHNFLÄCHE

KAUFPREIS EIGENNUTZER: € 584.000,00, ANLEGER: € 531.000,00

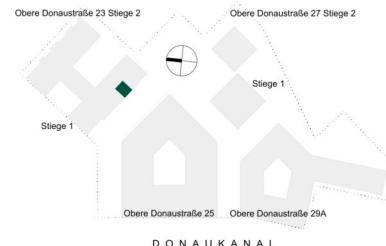
Obere Donaustraße 23 | 1020 Wien
STIEGE 1 | 6.Obergeschoß | Top 80



0 Maßstab in Meter



Lage im Gebäude



Wohnnutzflächen

01	Vorraum	05	Bad
	3,77 m ²		4,41 m ²
02	Wohnküche	06	WC
	23,43 m ²		1,85 m ²
03	Zimmer	07	Abstellraum
	11,91 m ²		2,11 m ²
04	Umkleide		
	4,03 m ²		
GESAMT		51,51 m²	

Nebenflächen

Balkon	6,61 m ²
Kellerabteil	2,26 m ²

Die in den Plänen eingezeichneten Einrichtungsgegenstände dienen der Illustration und sind nicht im Lieferumfang enthalten (ausgenommen Sanitärinstallationselemente). Flächenangaben basieren auf derzeitigem Planungsstand und können ausführungsbedingt geringfügig abweichen. Ansonsten gilt die Bau- und Ausstattungsbeschreibung. Änderungen während der Bauausführung erfolgt Behördenauflagen, haustechnischer und konstruktiver Erfordernisse vorbehalten. Für Möbeleinbauten sind Nutmaße zu nehmen. * Abweichende Raumhöhe siehe Bau- und Ausstattungsbeschreibung. ** Frostsicheres AV DN 15 - Klemmventil *** Unterflurkonvektor

Stand: 16.05.2024



Developed by

2 ZIMMER 51,51 m² WOHNFLÄCHE

KAUFPREIS EIGENNUTZER: € 584.000,00, ANLEGER: € 531.000,00

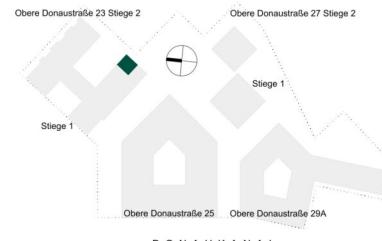
Obere Donaustraße 23 | 1020 Wien
STIEGE 1 | 6.Obergeschoß | Top 82



0 Maßstab in Meter
1 2 3 4 5 6 7 8 9 10



Lage im Gebäude



Wohnnutzflächen

01	Vorraum	05	Zimmer
02	Gang	06	Abstellraum
03	Wohnküche	07	Bad / WC
04	Zimmer	08	WC
	33,48 m ²	11,10 m ²	6,28 m ²
	12,96 m ²	3,26 m ²	1,99 m ²
GESAMT			
81,81 m ²			

Nebenflächen

Balkon	12,28 m ²
Kellerabteil	2,26 m ²

Die in den Plänen eingezeichneten Einrichtungsgegenstände dienen der Illustration und sind nicht im Lieferumfang enthalten (ausgenommen Sanitärinstallationen). Flächenangaben basieren auf derzeitigem Planungsstand und können ausführungsbedingt geringfügig abweichen. Ansonsten gilt die Bau- und Ausstattungsbeschreibung. Änderungen während der Bauausführung erfolgen Behördenauflagen, haustechnischer und konstruktiver Erfordernisse vorbehalten. Für Möbeleinbauten sind Naturnähe zu nehmen. * Abweichende Raumhöhe siehe Bau- und Ausstattungsbeschreibung. ** Frostsicheres AV DN 15 - Komperventil *** Unterflurkonvektor
Stand: 16.05.2024

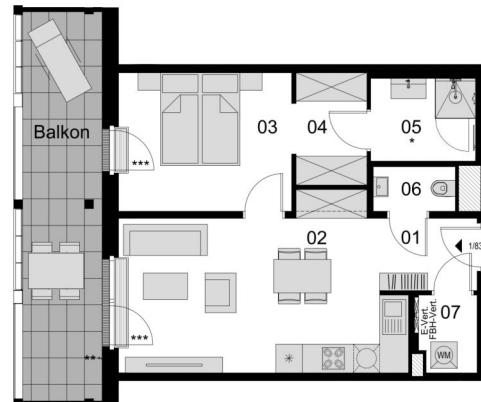


Developed by

3 ZIMMER 81,81 m² WOHNFLÄCHE

KAUFPREIS EIGENNUTZER: € 981.000,00, ANLEGER: € 892.000,00

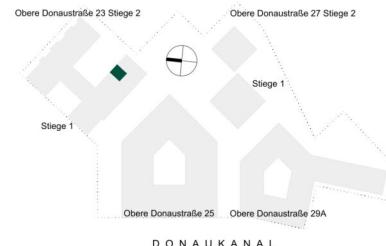
Obere Donaustraße 23 | 1020 Wien
STIEGE 1 | 6.Obergeschoß | Top 83



0 Maßstab in Meter
1 2 3 4 5 6 7 8 9 10



Lage im Gebäude



Wohnnutzflächen

01	Vorraum	3,61 m ²	05	Bad	4,41 m ²
02	Wohnküche	22,82 m ²	06	WC	1,87 m ²
03	Zimmer	12,26 m ²	07	Abstellraum	2,23 m ²
04	Umkleide	4,19 m ²			
				GESAMT	51,39 m ²

Nebenflächen

Balkon	15,78 m ²
Kellerabteil	2,26 m ²

Die in den Plänen eingezeichneten Einrichtungsgegenstände dienen der Illustration und sind nicht im Lieferumfang enthalten (ausgenommen Sanitärerausstattungsgegenstände). Flächenangaben basieren auf derzeitigem Planungsstand und können ausführungsbedingt geringfügig abweichen. Ansonsten gilt die Bau- und Ausstattungsbeschreibung. Änderungen während der Bauausführung erfolgen Behördenauflagen, haustechnischer und konstruktiver Erfordernisse vorbehalten. Für Möbeleinbauten sind Naturmaße zu nehmen.
* Abweichende Raumhöhe siehe Bau- und Ausstattungsbeschreibung. ** Frostsicheres AV DN 15 - Komperventil *** Unterflurkonvektor

Stand: 16.05.2024

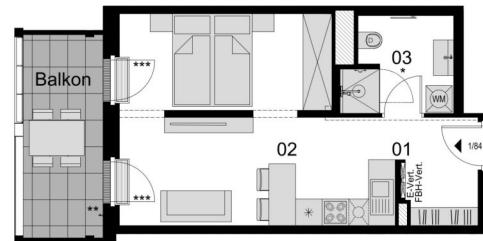


Developed by

2 ZIMMER 51,39 m² WOHNFLÄCHE

KAUFPREIS EIGENNUTZER: € 650.000,00, ANLEGER: € 591.000,00

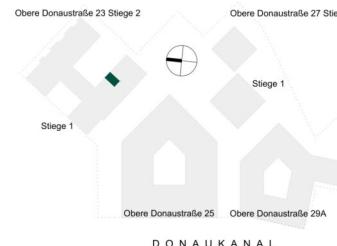
Obere Donaustraße 23 | 1020 Wien
STIEGE 1 | 6.Obergeschoß | Top 84



0 Maßstab in Meter



Lage im Gebäude



Wohnnutzflächen

01 Vorräum
4,18 m²
02 Wohnküche
25,73 m²
03 Bad / WC
5,12 m²
GESAMT
35,03 m²

Nebenflächen

Balkon
8,26 m²
Kellerabteil
2,26 m²

Die in den Plänen eingezeichneten Einrichtungsgegenstände dienen der Illustration und sind nicht im Lieferumfang enthalten (ausgenommen Sanitär- und Küchenausstattungsgegenstände). Flächenangaben basieren auf derzeitigem Planungsstand und können ausführungsbedingt geringfügig abweichen. Ansonsten gilt die Bau- und Ausstattungsbeschreibung. Änderungen während der Bauausführung erfolgen Behördeneinflüssen, bautechnischer und konstruktiver Erfordernisse vorbehalten. Für Möbeleinbauten sind Naturnähe zu nehmen. * Abweichende Raumhöhe siehe Bau- und Ausstattungsbeschreibung. ** Frostsicheres AV DN 15 - Klemmventil *** Unterflurkonvektor

Stand: 16.05.2024

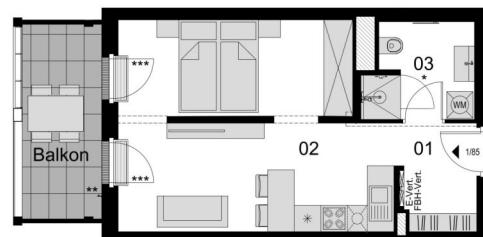


Developed by

1.5 ZIMMER 35,03 m² WOHNFLÄCHE

KAUFPREIS EIGENNUTZER: € 430.000,00, ANLEGER: € 391.000,00

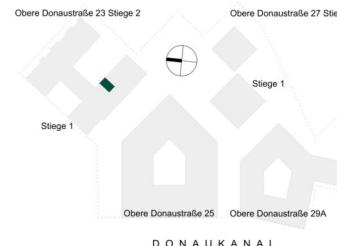
Obere Donaustraße 23 | 1020 Wien
STIEGE 1 | 6.Obergeschoß | Top 85



0 Maßstab in Meter



Lage im Gebäude



Wohnnutzflächen

01 Vorräum
4,21 m²
02 Wohnküche
26,85 m²
03 Bad / WC
5,12 m²
GESAMT
36,18 m²

Nebenflächen

Balkon
7,90 m²
Kellerabteil
2,26 m²

Die in den Plänen eingezeichneten Einrichtungsgegenstände dienen der Illustration und sind nicht im Lieferumfang enthalten (ausgenommen Sanitärinstallationsteile). Flächenangaben basieren auf derzeitigem Planungsstand und können ausführungsbedingt geringfügig abweichen. Ansonsten gilt die Bau- und Ausstattungsbeschreibung. Änderungen während der Bauausführung erfolgen Behördeneinfüsse, haustechnischer und konstruktiver Erfordernisse vorbehalten. Für Möbeleinbauten sind Naturnähe zu nehmen. * Abweichende Raumhöhe siehe Bau- und Ausstattungsbeschreibung. ** Frostsicheres AV DN 15 - Kempterventil *** Unterflurkonvektor

Stand: 16.05.2024

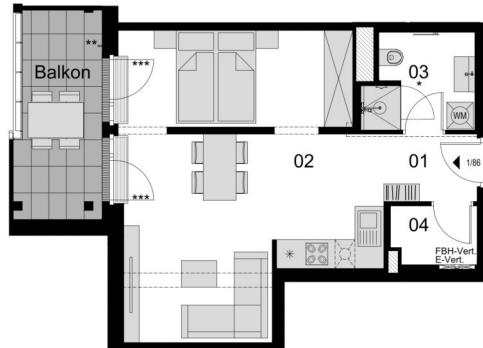


Developed by

1.5 ZIMMER 36,18 m² WOHNFLÄCHE

KAUFPREIS EIGENNUTZER: € 440.000,00, ANLEGER: € 400.000,00

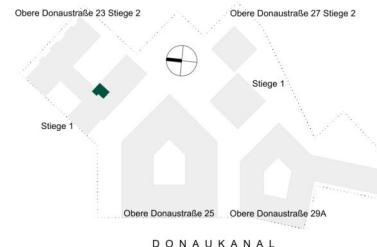
Obere Donaustraße 23 | 1020 Wien
STIEGE 1 | 6.Obergeschoß | Top 86



0 Maßstab in Meter



Lage im Gebäude



Wohnnutzflächen

- 01 Vorraum 3,21 m²
 - 02 Wohnküche 35,17 m²
 - 03 Bad / WC 5,12 m²
 - 04 Abstellraum 2,51 m²
- GESAMT** 46,01 m²

Nebenflächen

- Balkon 8,78 m²
- Kellerabteil 2,26 m²

Die in den Plänen eingezeichneten Einrichtungsgegenstände dienen der Illustration und sind nicht im Lieferumfang enthalten (ausgenommen Sanitärerausstattungsgegenstände). Flächenangaben basieren auf derzeitigem Planungsstand und können ausführungsbedingt geringfügig abweichen. Ansonsten gilt die Bau- und Ausstattungsbeschreibung. Änderungen während der Bauausführung erfolgen Behördenauflagen, haustechnischer und konstruktiver Erfordernisse vorbehalten. Für Möbeleinbauten sind Naturnähe zu nehmen. * Abweichende Raumhöhe siehe Bau- und Ausstattungsbeschreibung. ** Frostsicheres AV DN 15 - Komperventil *** Unterflurkonvektor

Stand: 16.05.2024



Developed by

2 ZIMMER 46,01 m² WOHNFLÄCHE

KAUFPREIS EIGENNUTZER: € 553.000,00, ANLEGER: € 502.000,00

Obere Donaustraße 23 | 1020 Wien
STIEGE 1 | 6.Obergeschoß | Top 87



Maßstab in Meter

Lage im Gebäude		Wohnnutzflächen	Nebenflächen
Obere Donaustraße 23 Stiege 2	Obere Donaustraße 27 Stiege 2	01 Vorräum 11,87 m ²	06 Zimmer 13,54 m ²
Stiege 1		02 Wohnküche 35,49 m ²	07 Zimmer 15,83 m ²
Obere Donaustraße 25	Obere Donaustraße 29A	03 Gang 4,04 m ²	08 Bad / WC 5,29 m ²
DONAU KANAL		04 Zimmer 12,88 m ²	09 WC 1,92 m ²
		05 Bad 4,41 m ²	10 Abstellraum 2,97 m ²
		GESAMT 108,24 m ²	Balkon 15,33 m ²
			Kellerabteil 2,26 m ²

Die in den Plänen eingezeichneten Einrichtungsgegenstände dienen der Illustration und sind nicht im Lieferumfang enthalten (ausgenommen Sanitärerausstattungsgegenstände). Flächenangaben basieren auf derzeitigem Planungsstand und können ausführungsbedingt geringfügig abweichen. Ansonsten gilt die Bau- und Ausstattungsbeschreibung. Änderungen während der Bauausführung erfolgen Behördeneinflüssen, haustechnischer und konstruktiver Erfordernisse vorbehalten. Für Möbeleinbauten sind Naturmaße zu nehmen. * Abweichende Raumhöhe siehe Bau- und Ausstattungsbeschreibung. ** Frostsicheres AV DN 15 - Klemmventil *** Unterflurkonvektor

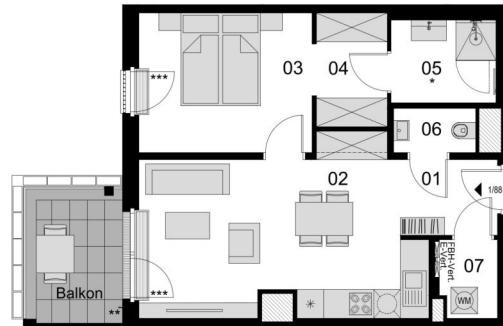


Developed by

4 ZIMMER 108,24 m² WOHNFLÄCHE

KAUFPREIS EIGENNUTZER: € 1.234.000,00, ANLEGER: € 1.122.000,00

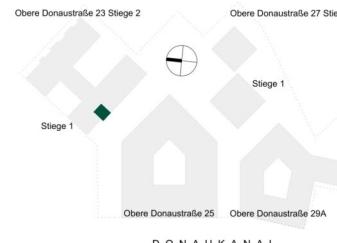
Obere Donaustraße 23 | 1020 Wien
STIEGE 1 | 6. Obergeschoß | Top 88



0 Maßstab in Meter



Lage im Gebäude



Wohnnutzflächen

01	Vorraum	05	Bad
	3,75 m ²		4,41 m ²
02	Wohnküche	06	WC
	22,79 m ²		1,86 m ²
03	Zimmer	07	Abstellraum
	12,36 m ²		2,26 m ²
04	Umkleide		
	4,23 m ²		
GESAMT			
51,66 m ²			

Nebenflächen

Balkon	6,61 m ²
Kellerabteil	2,26 m ²

Die in den Plänen eingezeichneten Einrichtungsgegenstände dienen der Illustration und sind nicht im Lieferumfang enthalten (ausgenommen Sanitärinstallationselemente). Flächenangaben basieren auf derzeitigem Planungsstand und können ausführungsbedingt geringfügig abweichen. Ansonsten gilt die Bau- und Ausstattungsbeschreibung. Änderungen während der Bauausführung erfolgen Behördenauflagen, haustechnischer und konstruktiver Erfordernisse vorbehalten. Für Möbeleinbauten sind Naturmaße zu nehmen.
* Abweichende Raumhöhe siehe Bau- und Ausstattungsbeschreibung. ** Frostsicheres AV DN 15 - Komperventil *** Unterflurkonvektor

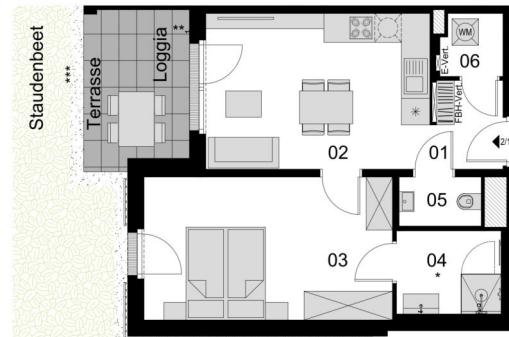


Developed by

2 ZIMMER 51,66 m² WOHNFLÄCHE

KAUFPREIS EIGENNUTZER: € 586.000,00, ANLEGER: € 532.000,00

Obere Donaustraße 23 | 1020 Wien
STIEGE 2 | Erdgeschoß | Top 1



0 1 2 3 4 5 6 7 8 9 10
Maßstab in Meter



Lage im Gebäude		Wohnnutzflächen	Nebenflächen
Obere Donaustraße 23 Stiege 2	Obere Donaustraße 27 Stiege 2	01 Vorraum 3,15 m ²	05 WC 2,05 m ²
Stiege 1		02 Wohnküche 17,83 m ²	06 Abstellraum 1,93 m ²
Obere Donaustraße 25	Obere Donaustraße 29A	03 Zimmer 18,18 m ²	Terrasse 3,60 m ²
D O N A U K A N A L		04 Bad 4,41 m ²	Loggia 4,70 m ²
		GESAMT 47,55 m ²	Kellerabteil 1,44 m ²

Die in den Plänen eingezeichneten Einrichtungsgegenstände dienen der Illustration und sind nicht im Lieferumfang enthalten (ausgenommen Sanitärausstattungsgegenstände). Flächenangaben basieren auf derzeitigem Planungsstand und können ausführungsbedingt geringfügig abweichen. Ansonsten gilt die Bau- und Ausstattungsbeschreibung. Änderungen während der Bauausführung infolge Behördenauflagen, haustechnischer und konstruktiver Erfordernisse vorbehalten. Für Möbeleinbauten sind Naturnäße zu nehmen.
* Abweichende Raumhöhe siehe Bau- und Ausstattungsbeschreibung. ** Frostsicheres AV DN 15 - Kemperventil *** Tiefenbohrstein

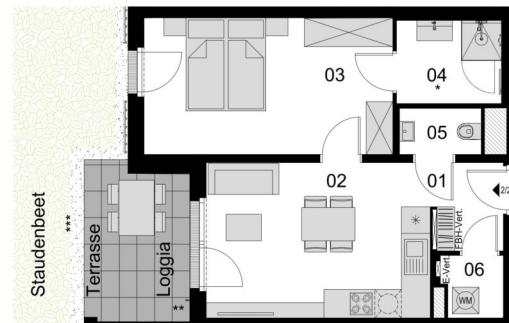


2 ZIMMER 47,55 m² WOHNFLÄCHE

KAUFPREIS EIGENNUTZER: € 461.000,00, ANLEGER: € 419.000,00

Stand: 16.05.2024

Obere Donaustraße 23 | 1020 Wien
STIEGE 2 | Erdgeschoß | Top 2



0 Maßstab in Meter
1 2 3 4 5 6 7 8 9 10



Lage im Gebäude		Wohnnutzflächen	Nebenflächen
Obere Donaustraße 23 Stiege 2	Obere Donaustraße 27 Stiege 2	01 Vorraum 3,15 m ²	05 WC 1,93 m ²
Stiege 1		02 Wohnküche 17,83 m ²	06 Abstellraum 1,88 m ²
Obere Donaustraße 25	Obere Donaustraße 29A	03 Zimmer 17,37 m ²	Terrasse 3,60 m ²
D O N A U K A N A L		04 Bad 4,41 m ²	Loggia 4,70 m ²
		GESAMT 46,57 m ²	Kellerabteil 1,55 m ²

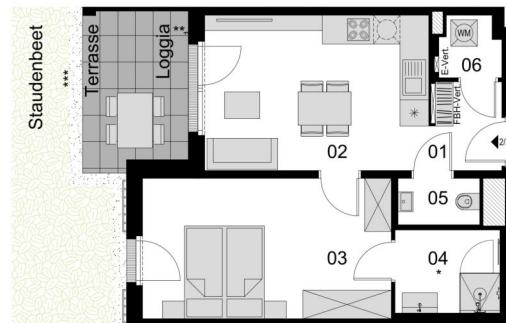
Die in den Plänen eingezeichneten Einrichtungsgegenstände dienen der Illustration und sind nicht im Lieferumfang enthalten (ausgenommen Sanitärausstattungsgegenstände). Flächenangaben basieren auf derzeitigem Planungsstand und können ausführungsbedingt geringfügig abweichen. Ansonsten gilt die Bau- und Ausstattungsbeschreibung. Änderungen während der Bauausführung infolge Behördeneinfassungen, haustechnischer und konstruktiver Erfordernisse vorbehalten. Für Möbeleinbauten sind Raummaße zu nehmen.
* Abweichende Raumhöhe siehe Bau- und Ausstattungsbeschreibung. ** Frostsicheres AV DN 15 - Kemperventil *** Tiefenbohrstein
Stand: 16.05.2024



2 ZIMMER 46,57 m² WOHNFLÄCHE

KAUFPREIS EIGENNUTZER: € 452.000,00, ANLEGER: € 411.000,00

Obere Donaustraße 23 | 1020 Wien
STIEGE 2 | Erdgeschoß | Top 3



0 Maßstab in Meter
1 2 3 4 5 6 7 8 9 10



Lage im Gebäude		Wohnnutzflächen	Nebenflächen
Obere Donaustraße 23 Stiege 2	Obere Donaustraße 27 Stiege 2	01 Vorraum 3,15 m ²	Terrasse 3,60 m ²
Stiege 1	Stiege 1	02 Wohnküche 17,78 m ²	Loggia 4,70 m ²
Obere Donaustraße 25	Obere Donaustraße 29A	03 Zimmer 17,87 m ²	Kellerabteil 2,36 m ²
DONAU KANAL		04 Bad 4,41 m ²	GESAMT 46,96 m ²

Die in den Plänen eingezeichneten Einrichtungsgegenstände dienen der Illustration und sind nicht im Lieferumfang enthalten (ausgenommen Sanitärausstattungsgegenstände). Flächenangaben basieren auf derzeitigem Planungsstand und können ausführungsbedingt geringfügig abweichen. Ansonsten gilt die Bau- und Ausstattungsbeschreibung. Änderungen während der Bauausführung infolge Behördenauflagen, haustechnischer und konstruktiver Erfordernisse vorbehalten. Für Möbeleinbauten sind Naturnähe zu nehmen.
* Abweichende Raumhöhe siehe Bau- und Ausstattungsbeschreibung. ** Frostsicheres AV DN 15 - Kemperventil *** Tiefenbohrstein
Stand: 16.05.2024

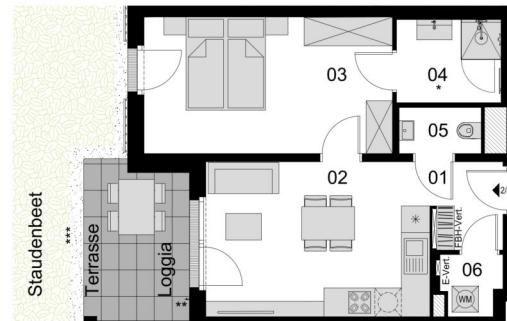


Developed by

2 ZIMMER 46,96 m² WOHNFLÄCHE

KAUFPREIS EIGENNUTZER: € 455.000,00, ANLEGER: € 414.000,00

Obere Donaustraße 23 | 1020 Wien
STIEGE 2 | Erdgeschoß | Top 4



0 Maßstab in Meter
1 2 3 4 5 6 7 8 9 10



Lage im Gebäude		Wohnnutzflächen	Nebenflächen
Obere Donaustraße 23 Stiege 2	Obere Donaustraße 27 Stiege 2	01 Vorraum 3,15 m ²	05 WC 1,93 m ²
Stiege 1	Stiege 1	02 Wohnküche 17,78 m ²	06 Abstellraum 1,77 m ²
Obere Donaustraße 25	Obere Donaustraße 29A	03 Zimmer 17,37 m ²	Terrasse 3,60 m ²
D O N A U K A N A L		04 Bad 4,41 m ²	Loggia 4,70 m ²
		GESAMT 46,41 m ²	Kellerabteil 2,36 m ²

Die in den Plänen eingezeichneten Einrichtungsgegenstände dienen der Illustration und sind nicht im Lieferumfang enthalten (ausgenommen Sanitärausstattungsgegenstände). Flächenangaben basieren auf derzeitigem Planungsstand und können ausführungsbedingt geringfügig abweichen. Ansonsten gilt die Bau- und Ausstattungsbeschreibung. Änderungen während der Bauausführung infolge Behördenauflagen, haustechnischer und konstruktiver Erfordernisse vorbehalten. Für Möbeleinbauten sind Naturnäße zu nehmen. * Abweichende Raumhöhe siehe Bau- und Ausstattungsbeschreibung. ** Frostsicheres AV DN 15 - Kemperventil *** Tiefenbohrstein Stand: 16.05.2024

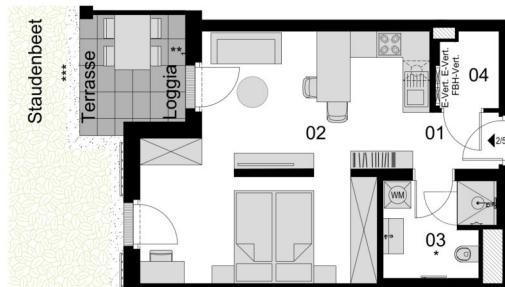


Developed by

2 ZIMMER 46,41 m² WOHNFLÄCHE

KAUFPREIS EIGENNUTZER: € 451.000,00, ANLEGER: € 410.000,00

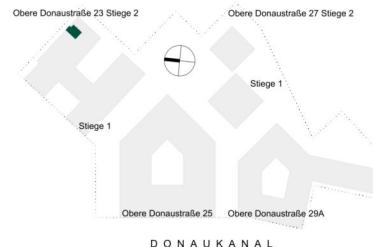
Obere Donaustraße 23 | 1020 Wien
STIEGE 2 | Erdgeschoß | Top 5



0 Maßstab in Meter



Lage im Gebäude



Wohnnutzflächen

- 01 Vorräum 1,99 m²
 - 02 Wohnküche 26,89 m²
 - 03 Kochnische 3,60 m²
 - 04 Bad / WC 5,12 m²
 - 05 Abstellraum 2,23 m²
- GESAMT** 39,83 m²

Nebenflächen

- Terrasse 2,68 m²
- Loggia 3,40 m²
- Kellerabteil 2,44 m²

Die in den Plänen eingezeichneten Einrichtungsgegenstände dienen der Illustration und sind nicht im Lieferumfang enthalten (ausgenommen Sanitärausstattungsgegenstände). Flächenangaben basieren auf derzeitigem Planungsstand und können ausführungsbedingt geringfügig abweichen. Ansonsten gilt die Bau- und Ausstattungsbeschreibung. Änderungen während der Bauausführung infolge Behördenauflagen, haustechnischer und konstruktiver Erfordernisse vorbehalten. Für Möbeleinbauten sind Naturnähe zu nehmen. * Abweichende Raumhöhe siehe Bau- und Ausstattungsbeschreibung. ** Frostsicheres AV DN 15 - Kemperventil *** Tiefenborstden

Stand: 16.05.2024

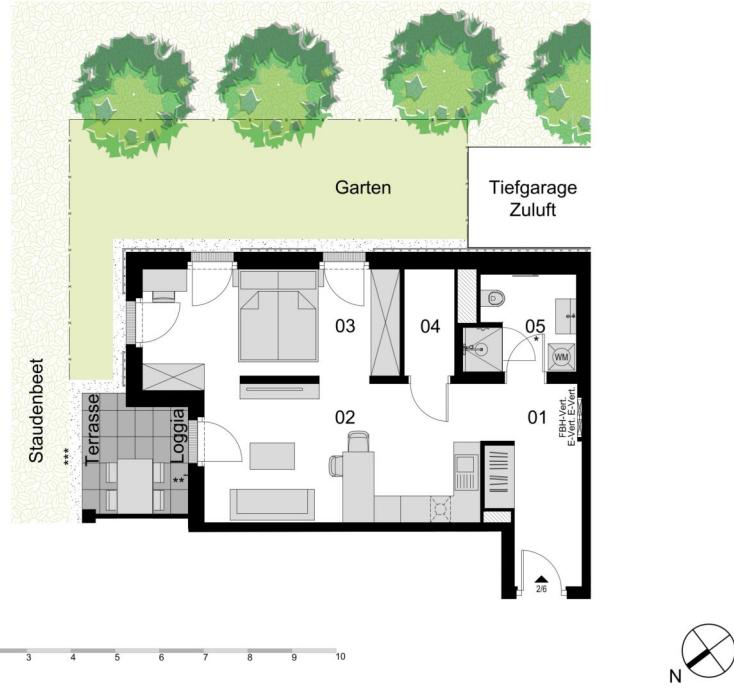


Developed by

1.5 ZIMMER 39,83 m² WOHNFLÄCHE

KAUFPREIS EIGENNUTZER: € 370.000,00, ANLEGER: € 336.000,00

Obere Donaustraße 23 | 1020 Wien
STIEGE 2 | Erdgeschoß | Top 6



Lage im Gebäude		Wohnnutzflächen	Nebenflächen
Obere Donaustraße 23 Stiege 2	Obere Donaustraße 27 Stiege 2	<p>01 Vorräum 8,85 m²</p> <p>02 Wohnküche 19,58 m²</p> <p>03 Zimmer 14,86 m²</p> <p>04 Abstellraum 2,73 m²</p> <p>05 Bad / WC 5,12 m²</p> <p>GESAMT 51,14 m²</p>	<p>Terrasse 2,68 m²</p> <p>Loggia 3,40 m²</p> <p>Garten 30,78 m²</p> <p>Kellerabteil 2,44 m²</p>

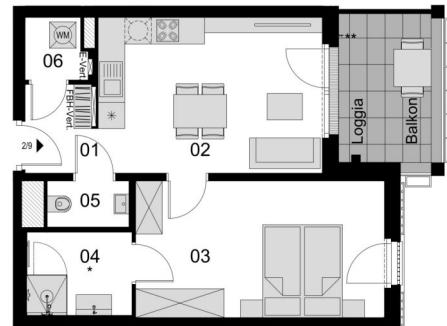
Die in den Plänen eingezeichneten Einrichtungsgegenstände dienen der Illustration und sind nicht im Lieferumfang enthalten (ausgenommen Sanitärausstattungsgegenstände). Flächenangaben basieren auf derzeitigem Planungsstand und können ausführungsbedingt geringfügig abweichen. Ansonsten gilt die Bau- und Ausstattungsbeschreibung. Änderungen während der Bauausführung infolge Behördenauflagen, haustechnischer und konstruktiver Erfordernisse vorbehalten. Für Möbeleinbauten sind Naturnähe zu nehmen.
* Abweichende Raumhöhe siehe Bau- und Ausstattungsbeschreibung. ** Frostsicheres AV DN 15 - Kemperventil *** Tiefenbohrstein



1.5 ZIMMER 51,14 m² WOHNFLÄCHE

KAUFPREIS EIGENNUTZER: € 499.000,00, ANLEGER: € 467.000,00

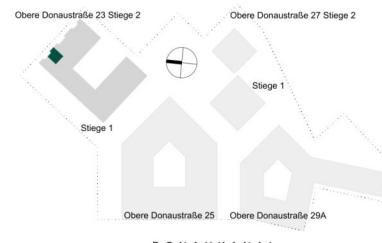
Obere Donaustraße 23 | 1020 Wien
STIEGE 2 | 1. Obergeschoß | Top 9



0 Maßstab in Meter



Lage im Gebäude



Wohnnutzflächen

01	Vorraum	05	WC
02	Wohnküche	06	Abstellraum
03	Zimmer		
04	Bad		
		GESAMT	46,57 m ²

Nebenflächen

Loggia	4,66 m ²
Balkon	3,27 m ²
Kellerabteil	2,44 m ²

Die in den Plänen eingezeichneten Einrichtungsgegenstände dienen der Illustration und sind nicht im Lieferumfang enthalten (ausgenommen Sanitärausstattungsgegenstände). Flächenangaben basieren auf derzeitigem Planungsstand und können ausführungsbedingt geringfügig abweichen. Ansonsten gilt die Bau- und Ausstattungsbeschreibung. Änderungen während der Bauausführung infolge Behördenauflagen, haustechnischer und konstruktiver Erfordernisse vorbehalten. Für Möbelausbauten sind Raummaße zu nehmen.
* Abweichende Raumhöhe siehe Bau- und Ausstattungsbeschreibung. ** Frostsicheres AV DN 15 - Kemperventil

Stand: 16.05.2024



Developed by

2 ZIMMER 46,57 m² WOHNFLÄCHE

KAUFPREIS EIGENNUTZER: € 463.000,00, ANLEGER: € 421.000,00

Obere Donaustraße 23 | 1020 Wien
STIEGE 2 | 1. Obergeschoß | Top 10

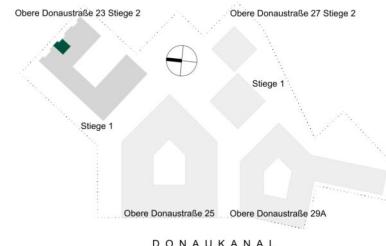
Leopold
Quartier
LIVING



0 Maßstab in Meter
 1 2 3 4 5 6 7 8 9 10



Lage im Gebäude



Wohnnutzflächen

01 Vorraum 3,15 m ²	05 WC 1,95 m ²
02 Wohnküche 17,78 m ²	06 Abstellraum 1,80 m ²
03 Zimmer 17,42 m ²	
04 Bad 4,41 m ²	
	GESAMT 46,51 m ²

Nebenflächen

Loggia 4,66 m ²
Balkon 3,27 m ²
Kellerabteil 2,44 m ²

Die in den Plänen eingezeichneten Einrichtungsgegenstände dienen der Illustration und sind nicht im Lieferumfang enthalten (ausgenommen Sanitärausstattungsgegenstände). Flächenangaben basieren auf derzeitigem Planungsstand und können ausführungsbedingt geringfügig abweichen. Ansonsten gilt die Bau- und Ausstattungsbeschreibung. Änderungen während der Bauausführung infolge Behördenauflagen, haustechnischer und konstruktiver Erfordernisse vorbehalten. Für Möbelausbauten sind Raummaße zu nehmen.
 * Abweichende Raumhöhe siehe Bau- und Ausstattungsbeschreibung. ** Frostsicheres AV DN 15 - Kemperventil
 Stand: 16.05.2024

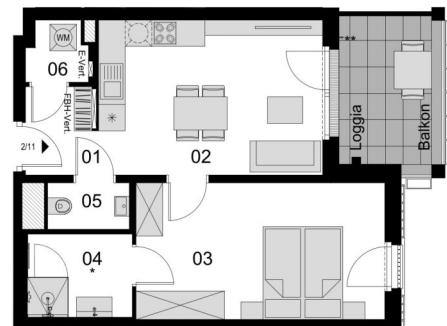
ubn
development

Developed by

2 ZIMMER 46,51 m² WOHNFLÄCHE

KAUFPREIS EIGENNUTZER: € 463.000,00, ANLEGER: € 421.000,00

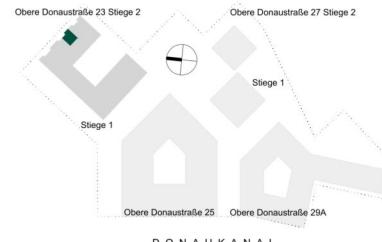
Obere Donaustraße 23 | 1020 Wien
STIEGE 2 | 1. Obergeschoß | Top 11



0 Maßstab in Meter



Lage im Gebäude



Wohnnutzflächen

01 Vorraum	05 WC
3,15 m ²	1,93 m ²
02 Wohnküche	06 Abstellraum
17,78 m ²	1,77 m ²
03 Zimmer	
17,37 m ²	
04 Bad	GESAMT
4,41 m ²	46,41 m ²

Nebenflächen

Loggia
4,66 m ²
Balkon
3,27 m ²
Kellerabteil
2,44 m ²

Die in den Plänen eingezzeichneten Einrichtungsgegenstände dienen der Illustration und sind nicht im Lieferumfang enthalten (ausgenommen Sanitärausstattungsgegenstände). Flächenangaben basieren auf derzeitigem Planungsstand und können ausführungsbedingt geringfügig abweichen. Ansonsten gilt die Bau- und Ausstattungsbeschreibung. Änderungen während der Bauausführung infolge Behördenauflagen, haustechnischer und konstruktiver Erfordernisse vorbehalten. Für Möbeleinbauten sind Raummaße zu nehmen.
* Abweichende Raumhöhe siehe Bau- und Ausstattungsbeschreibung. ** Frostsicheres AV DN 15 - Kemperventil

Stand: 16.05.2024

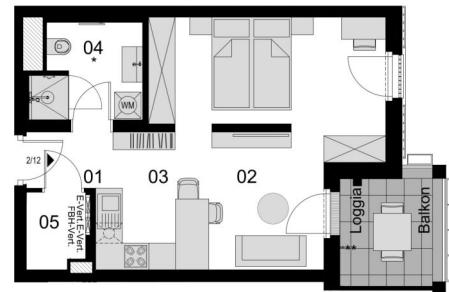


Developed by

2 ZIMMER 46,41 m² WOHNFLÄCHE

KAUFPREIS EIGENNUTZER: € 462.000,00, ANLEGER: € 420.000,00

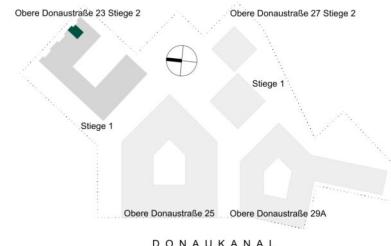
Obere Donaustraße 23 | 1020 Wien
STIEGE 2 | 1. Obergeschoß | Top 12



0 Maßstab in Meter



Lage im Gebäude



Wohnnutzflächen

01 Vorraum 1,99 m ²	04 Bad / WC 5,12 m ²
02 Wohnküche 26,89 m ²	05 Abstellraum 2,23 m ²
03 Kochnische 3,60 m ²	
GESAMT 39,83 m ²	

Nebenflächen

Loggia 3,37 m ²
Balkon 2,41 m ²
Kellerabteil 2,44 m ²

Die in den Plänen eingezeichneten Einrichtungsgegenstände dienen der Illustration und sind nicht im Lieferumfang enthalten (ausgenommen Sanitärausstattungsgegenstände). Flächenangaben basieren auf derzeitigem Planungsstand und können ausführungsbedingt geringfügig abweichen. Ansonsten gilt die Bau- und Ausstattungsbeschreibung. Änderungen während der Bauausführung infolge Behördenauflagen, haustechnischer und konstruktiver Erfordernisse vorbehalten. Für Möbelausbauten sind Naturnäße zu nehmen.
* Abweichende Raumhöhe siehe Bau- und Ausstattungsbeschreibung. ** Frostsicheres AV DN 15 - Kemperventil
Stand: 16.05.2024

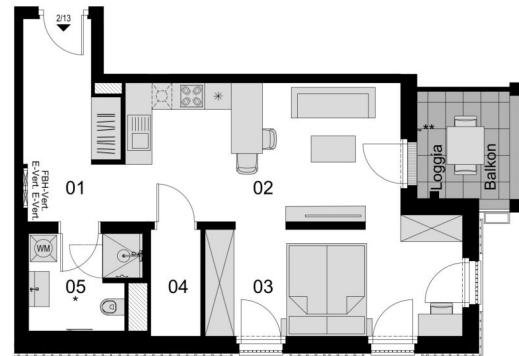


Developed by

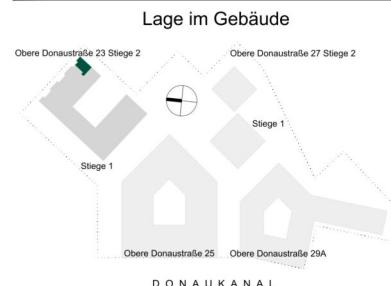
1.5 ZIMMER 39,83 m² WOHNFLÄCHE

KAUFPREIS EIGENNUTZER: € 389.000,00, ANLEGER: € 354.000,00

Obere Donaustraße 23 | 1020 Wien
STIEGE 2 | 1. Obergeschoß | Top 13



0 Maßstab in Meter



Lage im Gebäude

01	Vorraum	04	Abstellraum
02	Wohnküche	05	Bad / WC
03	Zimmer		
	14,86 m ²		2,73 m ²
GESAMT			5,12 m ²
GESAMT			51,14 m ²

Nebenflächen

Loggia	3,37 m ²
Balkon	2,41 m ²
Kellerabteil	2,44 m ²

Die in den Plänen eingezeichneten Einrichtungsgegenstände dienen der Illustration und sind nicht im Lieferumfang enthalten (ausgenommen Sanitärausstattungsgegenstände). Flächenangaben basieren auf derzeitigem Planungsstand und können ausführungsbedingt geringfügig abweichen. Ansonsten gilt die Bau- und Ausstattungsbeschreibung. Änderungen während der Bauausführung infolge Behördenauflagen, haustechnischer und konstruktiver Erfordernisse vorbehalten. Für Möbeleinbauten sind Raummaße zu nehmen.
* Abweichende Raumhöhe siehe Bau- und Ausstattungsbeschreibung. ** Frostsicheres AV DN 15 - Kemperventil



Developed by

1.5 ZIMMER 51,14 m² WOHNFLÄCHE

KAUFPREIS EIGENNUTZER: € 488.000,00, ANLEGER: € 444.000,00

Obere Donaustraße 23 | 1020 Wien
STIEGE 2 | 1. Obergeschoß | Top 14

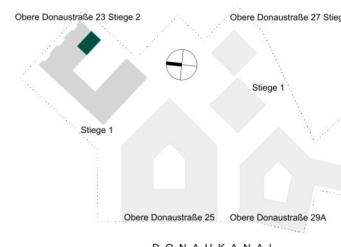
Leopold
Quartier
LIVING



0 Maßstab in Meter



Lage im Gebäude



Wohnnutzflächen

01	Vorraum	4,61 m ²
02	Gang	7,60 m ²
03	Wohnküche	32,29 m ²
04	Zimmer	11,61 m ²
05	Zimmer	12,76 m ²
06	Zimmer	10,35 m ²
07	Umkleide	6,33 m ²
08	Bad / WC	5,70 m ²
09	Abstellraum	2,38 m ²
10	Bad	4,41 m ²
11	WC	2,05 m ²
GESAMT		100,09 m ²

Nebenflächen

Balkon	23,68 m ²
Kellerabteil	2,44 m ²

Die in den Plänen eingezeichneten Einrichtungsgegenstände dienen der Illustration und sind nicht im Lieferumfang enthalten (ausgenommen Sanitärausstattungsgegenstände). Flächenangaben basieren auf derzeitigem Planungsstand und können ausführungsbedingt geringfügig abweichen. Ansonsten gilt die Bau- und Ausstattungsbeschreibung. Änderungen während der Bauausführung infolge Behördenauflagen, haustechnischer und konstruktiver Erfordernisse vorbehalten. Für Möbeleinbauten sind Naturnäße zu nehmen.
* Abweichende Raumhöhe siehe Bau- und Ausstattungsbeschreibung. ** Frostsicheres AV DN 15 - Kemperventil
Stand: 16.05.2024

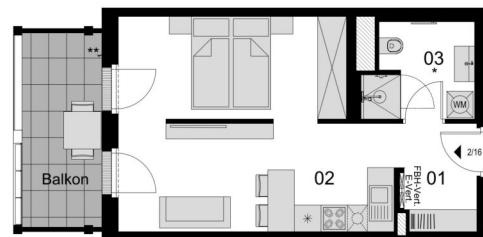
ubn
development

Developed by

4 ZIMMER 100,09 m² WOHNFLÄCHE

KAUFPREIS EIGENNUTZER: € 999.000,00, ANLEGER: € 906.000,00

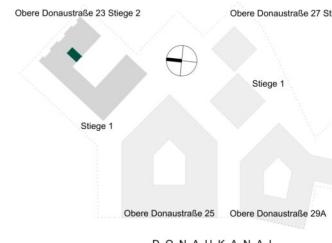
Obere Donaustraße 23 | 1020 Wien
STIEGE 2 | 1. Obergeschoß | Top 16



0 Maßstab in Meter



Lage im Gebäude



Wohnnutzflächen

01 Vorräum
4,20 m²
02 Wohnküche
27,48 m²
03 Bad / WC
5,12 m²
GESAMT
36,80 m²

Nebenflächen

Balkon
7,90 m²
Kellerabteil
1,54 m²

Die in den Plänen eingezeichneten Einrichtungsgegenstände dienen der Illustration und sind nicht im Lieferumfang enthalten (ausgenommen Sanitärausstattungsgegenstände). Flächenangaben basieren auf derzeitigem Planungsstand und können ausführungsbedingt geringfügig abweichen. Ansonsten gilt die Bau- und Ausstattungsbeschreibung. Änderungen während der Bauausführung infolge Behördeneuflagen, haustechnischer und konstruktiver Erfordernisse vorbehalten. Für Möbelausbauten sind Naturnähe zu nehmen. * Abweichende Raumhöhe siehe Bau- und Ausstattungsbeschreibung. ** Frostsicheres AV DN 15 - Kemperventil

Stand: 16.05.2024



Developed by

1.5 ZIMMER 37,09 m² WOHNFLÄCHE

KAUFPREIS EIGENNUTZER: € 349.000,00, ANLEGER: € 318.000,00

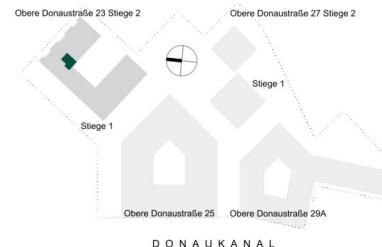
Obere Donaustraße 23 | 1020 Wien
STIEGE 2 | 1. Obergeschoß | Top 17



0 Maßstab in Meter



Lage im Gebäude



Wohnnutzflächen

01 Vorraum
3,20 m²
02 Wohnküche
35,40 m²
03 Bad / WC
5,12 m²
04 Abstellraum
2,32 m²
GESAMT
46,04 m²

Nebenflächen

Balkon
8,78 m²
 Kellerabteil
1,54 m²

Die in den Plänen eingezeichneten Einrichtungsgegenstände dienen der Illustration und sind nicht im Lieferumfang enthalten (ausgenommen Sanitärausstattungsgegenstände). Flächenangaben basieren auf derzeitigem Planungsstand und können ausführungsbedingt geringfügig abweichen. Ansonsten gilt die Bau- und Ausstattungsbeschreibung. Änderungen während der Bauausführung infolge Behördenauflagen, haustechnischer und konstruktiver Erfordernisse vorbehalten. Für Möbelausbauten sind Naturnäße zu nehmen. * Abweichende Raumhöhe siehe Bau- und Ausstattungsbeschreibung. ** Frostsicheres AV DN 15 - Kemperventil

Stand: 16.05.2024



Developed by

1.5 ZIMMER 46,04 m² WOHNFLÄCHE

KAUFPREIS EIGENNUTZER: € 429.000,00, ANLEGER: € 390.000,00

Obere Donaustraße 23 | 1020 Wien
STIEGE 2 | 1. Obergeschoß | Top 18

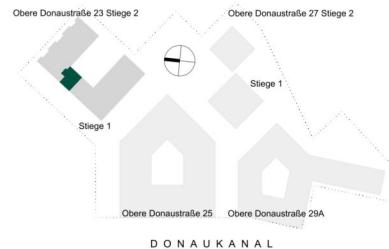
Leopold
Quartier
LIVING



0 Maßstab in Meter 1 2 3 4 5 6 7 8 9 10



Lage im Gebäude



Wohnnutzflächen

01	Vorraum	10,12 m ²	06	Zimmer	13,80 m ²
02	Wohnküche	35,33 m ²	07	Zimmer	16,13 m ²
03	Gang	4,06 m ²	08	Bad / WC	5,29 m ²
04	Zimmer	12,95 m ²	09	WC	2,27 m ²
05	Bad	4,41 m ²	10	Abstellraum	3,58 m ²

Nebenflächen

Balkon	15,33 m ²
Kellerabteil	1,54 m ²

GESAMT
107,94 m²

Die in den Plänen eingezeichneten Einrichtungsgegenstände dienen der Illustration und sind nicht im Lieferumfang enthalten (ausgenommen Sanitärausstattungsgegenstände). Flächenangaben basieren auf derzeitigem Planungsstand und können ausführungsbedingt geringfügig abweichen. Ansonsten gilt die Bau- und Ausstattungsbeschreibung. Änderungen während der Bauausführung infolge Behördenauflagen, haustechnischer und konstruktiver Erfordernisse vorbehalten. Für Möbeleinbauten sind Raummaße zu nehmen.
* Abweichende Raumhöhe siehe Bau- und Ausstattungsbeschreibung. ** Frostsicheres AV DN 15 - Kemperventil
Stand: 16.05.2024

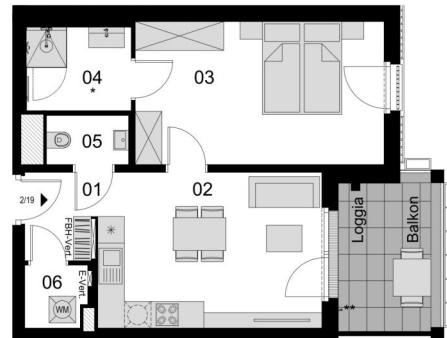


Developed by

4 ZIMMER 107,94 m² WOHNFLÄCHE

KAUFPREIS EIGENNUTZER: € 983.000,00, ANLEGER: € 894.000,00

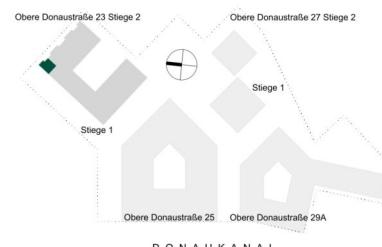
Obere Donaustraße 23 | 1020 Wien
STIEGE 2 | 1. Obergeschoß | Top 19



0 Maßstab in Meter 1 2 3 4 5 6 7 8 9 10



Lage im Gebäude



Wohnnutzflächen

01 Vorraum	05 WC
3,15 m ²	2,05 m ²
02 Wohnküche	06 Abstellraum
17,83 m ²	1,93 m ²
03 Zimmer	
18,18 m ²	
04 Bad	GESAMT
4,41 m ²	47,55 m ²

Nebenflächen

Loggia
4,66 m ²
Balkon
3,27 m ²
Kellerabteil
1,45 m ²

Die in den Plänen eingezeichneten Einrichtungsgegenstände dienen der Illustration und sind nicht im Lieferumfang enthalten (ausgenommen Sanitärausstattungsgegenstände). Flächenangaben basieren auf derzeitigem Planungsstand und können ausführungsbedingt geringfügig abweichen. Ansonsten gilt die Bau- und Ausstattungsbeschreibung. Änderungen während der Bauausführung infolge Behördeneuflagen, haustechnischer und konstruktiver Erfordernisse vorbehalten. Für Möbelausbauten sind Naturnäße zu nehmen. * Abweichende Raumhöhe siehe Bau- und Ausstattungsbeschreibung. ** Frostsicheres AV DN 15 - Kemperventil

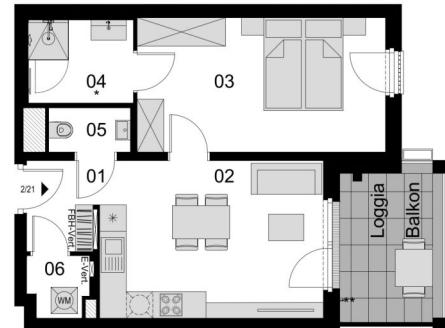


Developed by

2 ZIMMER 47,55 m² WOHNFLÄCHE

KAUFPREIS EIGENNUTZER: € 472.000,00, ANLEGER: € 429.000,00

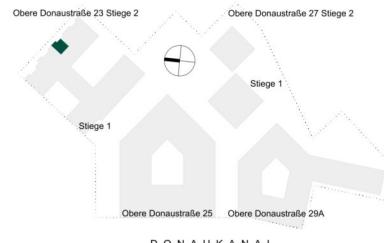
Obere Donaustraße 23 | 1020 Wien
STIEGE 2 | 2.Obergeschoß | Top 21



0 Maßstab in Meter



Lage im Gebäude



Wohnnutzflächen

01	Vorraum	04	Bad
	3,23 m ²		4,41 m ²
02	Wohnküche	05	WC
	18,02 m ²		1,85 m ²
03	Zimmer	06	Abstellraum
	17,08 m ²		1,80 m ²
GESAMT		46,39 m²	

Nebenflächen

Loggia	4,68 m ²
Balkon	3,31 m ²
Kellerabteil	1,45 m ²

Die in den Plänen eingezzeichneten Einrichtungsgegenstände dienen der Illustration und sind nicht im Lieferumfang enthalten (ausgenommen Sanitärausstattungsgegenstände). Flächenangaben basieren auf derzeitigem Planungsstand und können ausführungsbedingt geringfügig abweichen. Ansonsten gilt die Bau- und Ausstattungsbeschreibung. Änderungen während der Bauausführung infolge Behördenauflagen, haustechnischer und konstruktiver Erfordernisse vorbehalten. Für Möbelausbauten sind Raummaße zu nehmen.
* Abweichende Raumhöhe siehe Bau- und Ausstattungsbeschreibung. ** Frostsicheres AV DN 15 - Kemperventil

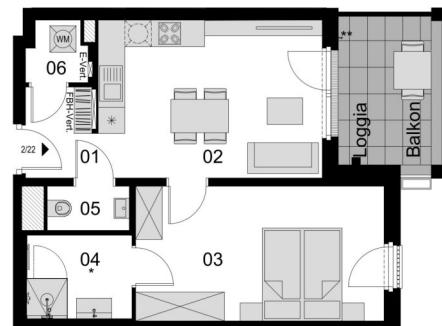


Developed by

2 ZIMMER 46,39 m² WOHNFLÄCHE

KAUFPREIS EIGENNUTZER: € 483.000,00, ANLEGER: € 439.000,00

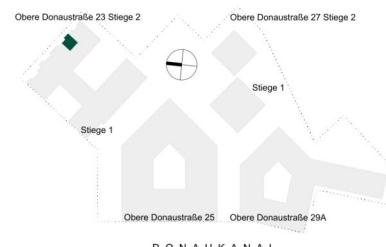
Obere Donaustraße 23 | 1020 Wien
STIEGE 2 | 2.Obergeschoß | Top 22



0 Maßstab in Meter



Lage im Gebäude



Wohnnutzflächen

01 Vorraum	04 Bad
3,23 m ²	4,41 m ²
02 Wohnküche	05 WC
18,02 m ²	1,85 m ²
03 Zimmer	06 Abstellraum
17,08 m ²	1,77 m ²
GESAMT	
46,36 m ²	

Nebenflächen

Loggia
4,68 m ²
Balkon
3,31 m ²
Kellerabteil
1,45 m ²

Die in den Plänen eingezzeichneten Einrichtungsgegenstände dienen der Illustration und sind nicht im Lieferumfang enthalten (ausgenommen Sanitärausstattungsgegenstände). Flächenangaben basieren auf derzeitigem Planungsstand und können ausführungsbedingt geringfügig abweichen. Ansonsten gilt die Bau- und Ausstattungsbeschreibung. Änderungen während der Bauausführung infolge Behördenauflagen, haustechnischer und konstruktiver Erfordernisse vorbehalten. Für Möbeleinbauten sind Naturnäße zu nehmen.
* Abweichende Raumhöhe siehe Bau- und Ausstattungsbeschreibung. ** Frostsicheres AV DN 15 - Kemperventil
Stand: 16.05.2024

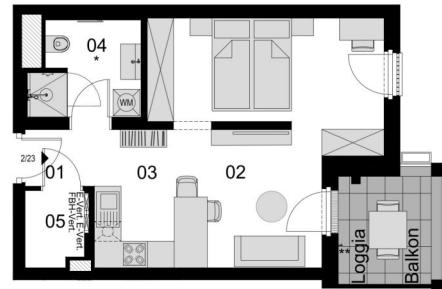


Developed by

2 ZIMMER 46,36 m² WOHNFLÄCHE

KAUFPREIS EIGENNUTZER: € 482.000,00, ANLEGER: € 439.000,00

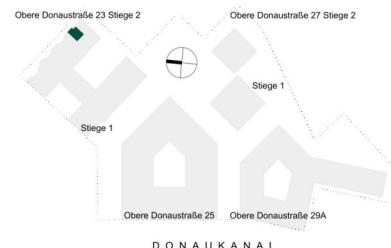
Obere Donaustraße 23 | 1020 Wien
STIEGE 2 | 2.Obergeschoß | Top 23



0 Maßstab in Meter



Lage im Gebäude



Wohnnutzflächen

01	Vorraum 2,00 m ²	04	Bad / WC 5,12 m ²
02	Wohnküche 26,13 m ²	05	Abstellraum 2,23 m ²
03	Kochnische 3,60 m ²	GESAMT 39,08 m ²	
			Nebenflächen

Nebenflächen

Loggia	3,38 m ²
Balkon	2,44 m ²
Kellerabteil	1,45 m ²

Die in den Plänen eingezeichneten Einrichtungsgegenstände dienen der Illustration und sind nicht im Lieferumfang enthalten (ausgenommen Sanitärausstattungsgegenstände). Flächenangaben basieren auf derzeitigem Planungsstand und können ausführungsbedingt geringfügig abweichen. Ansonsten gilt die Bau- und Ausstattungsbeschreibung. Änderungen während der Bauausführung infolge Behördenauflagen, haustechnischer und konstruktiver Erfordernisse vorbehalten. Für Möbeleinbauten sind Naturnäße zu nehmen.
* Abweichende Raumhöhe siehe Bau- und Ausstattungsbeschreibung. ** Frostsicheres AV DN 15 - Kemperventil



Developed by

1.5 ZIMMER 39,08 m² WOHNFLÄCHE

KAUFPREIS EIGENNUTZER: € 399.000,00, ANLEGER: € 364.000,00

Obere Donaustraße 23 | 1020 Wien
STIEGE 2 | 2.Obergeschoß | Top 24



0 Maßstab in Meter



Lage im Gebäude		Wohnnutzflächen	Nebenflächen
Obere Donaustraße 23 Stiege 2	Obere Donaustraße 27 Stiege 2	01 Vorraum 8,83 m ²	03 Abstellraum 2,73 m ²
Stiege 1	Stiege 1	02 Wohnküche 33,99 m ²	04 Bad / WC 5,12 m ²
Obere Donaustraße 25	Obere Donaustraße 29A	GESAMT 50,67 m ²	
DONAU KANAL		Loggia 3,38 m ²	
		Balkon 2,44 m ²	
		Kellerabteil 1,35 m ²	

Die in den Plänen eingezeichneten Einrichtungsgegenstände dienen der Illustration und sind nicht im Lieferumfang enthalten (ausgenommen Sanitärausstattungsgegenstände). Flächenangaben basieren auf derzeitigem Planungsstand und können ausführungsbedingt geringfügig abweichen. Ansonsten gilt die Bau- und Ausstattungsbeschreibung. Änderungen während der Bauausführung infolge Behördenauflagen, haustechnischer und konstruktiver Erfordernisse vorbehalten. Für Möbelausbauten sind Nutzmaße zu nehmen.
* Abweichende Raumhöhe siehe Bau- und Ausstattungsbeschreibung. ** Frostsicheres AV DN 15 - Kemperventil

Stand: 16.05.2024

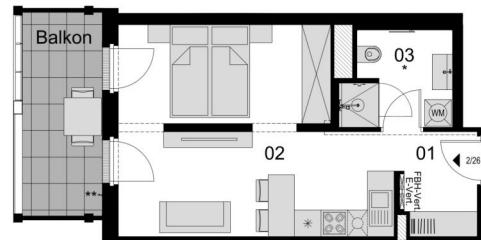


Developed by

1.5 ZIMMER 50,67 m² WOHNFLÄCHE

KAUFPREIS EIGENNUTZER: € 499.000,00, ANLEGER: € 460.000,00

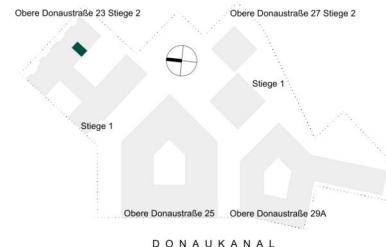
Obere Donaustraße 23 | 1020 Wien
STIEGE 2 | 2.Obergeschoß | Top 26



0 Maßstab in Meter



Lage im Gebäude



Wohnnutzflächen

01 Vorräum
4,04 m²
02 Wohnküche
25,47 m²
03 Bad / WC
5,12 m²
GESAMT
34,63 m²

Nebenflächen

Balkon
8,26 m²
Kellerabteil
1,35 m²

Die in den Plänen eingezeichneten Einrichtungsgegenstände dienen der Illustration und sind nicht im Lieferumfang enthalten (ausgenommen Sanitärausstattungsgegenstände). Flächenangaben basieren auf derzeitigem Planungsstand und können ausführungsbedingt geringfügig abweichen. Ansonsten gilt die Bau- und Ausstattungsbeschreibung. Änderungen während der Bauausführung infolge Behördenauflagen, haustechnischer und konstruktiver Erfordernisse vorbehalten. Für Möbelausbauten sind Naturnäße zu nehmen. * Abweichende Raumhöhe siehe Bau- und Ausstattungsbeschreibung. ** Frostsicheres AV DN 15 - Kemperventil

Stand: 16.05.2024

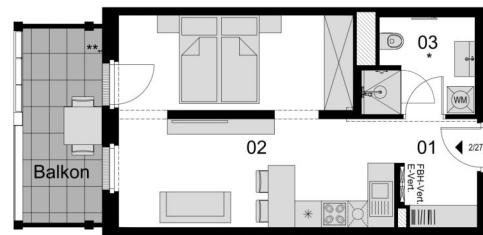


Developed by

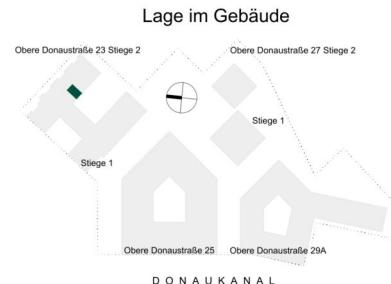
1.5 ZIMMER 34,63 m² WOHNFLÄCHE

KAUFPREIS EIGENNUTZER: € 345.000,00, ANLEGER: € 313.000,00

Obere Donaustraße 23 | 1020 Wien
STIEGE 2 | 2.Obergeschoß | Top 27



0 Maßstab in Meter



Lage im Gebäude

01 Vorräum
02 Wohnküche
03 Bad / WC
GESAMT
36,02 m²

Wohnnutzflächen

Balkon
7,90 m²
Kellerabteil
1,37 m²

Nebenflächen

Die in den Plänen eingezeichneten Einrichtungsgegenstände dienen der Illustration und sind nicht im Lieferumfang enthalten (ausgenommen Sanitärausstattungsgegenstände). Flächenangaben basieren auf derzeitigem Planungsstand und können ausführungsbedingt geringfügig abweichen. Ansonsten gilt die Bau- und Ausstattungsbeschreibung. Änderungen während der Bauausführung infolge Behördenauflagen, haustechnischer und konstruktiver Erfordernisse vorbehalten. Für Möbelausbauten sind Naturnähe zu nehmen. * Abweichende Raumhöhe siehe Bau- und Ausstattungsbeschreibung. ** Frostsicheres AV DN 15 - Kemperventil

Stand: 16.05.2024



Developed by

1.5 ZIMMER 36,02 m² WOHNFLÄCHE

KAUFPREIS EIGENNUTZER: € 356.000,00, ANLEGER: € 323.000,00

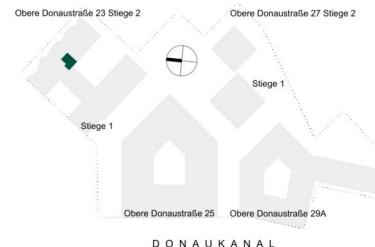
Obere Donaustraße 23 | 1020 Wien
STIEGE 2 | 2.Obergeschoß | Top 28



0 Maßstab in Meter



Lage im Gebäude



Wohnnutzflächen

01 Vorraum
3,21 m²
02 Wohnküche
35,12 m²
03 Bad / WC
5,12 m²
04 Abstellraum
2,51 m²

GESAMT
45,96 m²

Nebenflächen

Balkon
8,78 m²
 Kellerabteil
1,37 m²

Die in den Plänen eingezeichneten Einrichtungsgegenstände dienen der Illustration und sind nicht im Lieferumfang enthalten (ausgenommen Sanitärausstattungsgegenstände). Flächenangaben basieren auf derzeitigem Planungsstand und können ausführungsbedingt geringfügig abweichen. Ansonsten gilt die Bau- und Ausstattungsbeschreibung. Änderungen während der Bauausführung infolge Behördenauflagen, haustechnischer und konstruktiver Erfordernisse vorbehalten. Für Möbelausbauten sind Naturnähe zu nehmen.
* Abweichende Raumhöhe siehe Bau- und Ausstattungsbeschreibung. ** Frostsicheres AV DN 15 - Kemperventil
Stand: 16.05.2024



Developed by

1.5 ZIMMER 45,96 m² WOHNFLÄCHE

KAUFPREIS EIGENNUTZER: € 448.000,00, ANLEGER: € 407.000,00

Obere Donaustraße 23 | 1020 Wien
STIEGE 2 | 2.Obergeschoß | Top 29

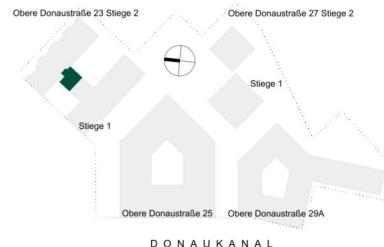
Leopold
Quartier
LIVING



0 Maßstab in Meter
1 2 3 4 5 6 7 8 9 10



Lage im Gebäude



Wohnnutzflächen

01	Vorraum 11,87 m ²	06	Zimmer 13,41 m ²
02	Wohnküche 35,49 m ²	07	Zimmer 15,53 m ²
03	Gang 4,04 m ²	08	Bad / WC 5,29 m ²
04	Zimmer 12,88 m ²	09	WC 1,92 m ²
05	Bad 4,41 m ²	10	Abstellraum 2,97 m ²

Nebenflächen

Balkon 15,33 m ²
Kellerabteil 1,37 m ²

GESAMT
107,81 m²

Die in den Plänen eingezeichneten Einrichtungsgegenstände dienen der Illustration und sind nicht im Lieferumfang enthalten (ausgenommen Sanitärausstattungsgegenstände). Flächenangaben basieren auf derzeitigem Planungsstand und können ausführungsbedingt geringfügig abweichen. Ansonsten gilt die Bau- und Ausstattungsbeschreibung. Änderungen während der Bauausführung infolge Behördenauflagen, haustechnischer und konstruktiver Erfordernisse vorbehalten. Für Möbeleinbauten sind Naturaufmaße zu nehmen.
* Abweichende Raumhöhe siehe Bau- und Ausstattungsbeschreibung. ** Frostsicheres AV DN 15 - Kemperventil
Stand: 16.05.2024

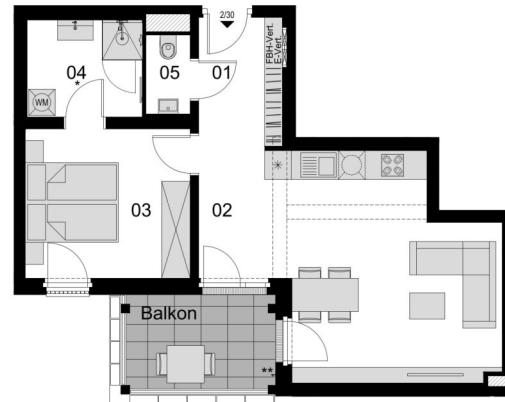


Developed by

4 ZIMMER 107,81 m² WOHNFLÄCHE

KAUFPREIS EIGENNUTZER: € 1.026.000,00, ANLEGER: € 933.000,00

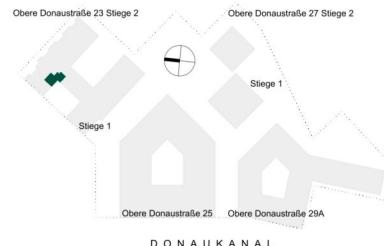
Obere Donaustraße 23 | 1020 Wien
STIEGE 2 | 2. Obergeschoß | Top 30



0 Maßstab in Meter



Lage im Gebäude



Wohnnutzflächen

01 Vorraum 5,54 m ²	04 Bad / WC 5,66 m ²
02 Wohnküche 28,20 m ²	05 WC 1,81 m ²
03 Zimmer 12,59 m ²	
GESAMT 53,80 m ²	

Nebenflächen

Balkon 7,33 m ²
Kellerabteil 1,37 m ²

Die in den Plänen eingezeichneten Einrichtungsgegenstände dienen der Illustration und sind nicht im Lieferumfang enthalten (ausgenommen Sanitärausstattungsgegenstände). Flächenangaben basieren auf derzeitigem Planungsstand und können ausführungsbedingt geringfügig abweichen. Ansonsten gilt die Bau- und Ausstattungsbeschreibung. Änderungen während der Bauausführung infolge Behördenauflagen, haustechnischer und konstruktiver Erfordernisse vorbehalten. Für Möbeleinbauten sind Naturnäße zu nehmen.
* Abweichende Raumhöhe siehe Bau- und Ausstattungsbeschreibung. ** Frostsicheres AV DN 15 - Klemmventil



2 ZIMMER 53,8 m² WOHNFLÄCHE

KAUFPREIS EIGENNUTZER: € 526.000,00, ANLEGER: € 478.000,00

Stand: 16.05.2024

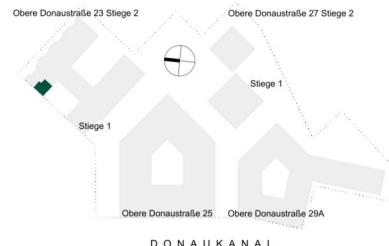
Obere Donaustraße 23 | 1020 Wien
STIEGE 2 | 2. Obergeschoß | Top 31



0 Maßstab in Meter



Lage im Gebäude



Wohnnutzflächen

01	Vorraum	05	Bad
	2,47 m ²		4,41 m ²
02	Wohnküche	06	WC
	27,19 m ²		2,10 m ²
03	Zimmer	07	Abstellraum
	10,67 m ²		2,06 m ²
04	Umkleide		
	4,21 m ²		
GESAMT			
53,11 m ²			

Nebenflächen

Balkon	7,39 m ²
Kellerabteil	1,37 m ²

Die in den Plänen eingezeichneten Einrichtungsgegenstände dienen der Illustration und sind nicht im Lieferumfang enthalten (ausgenommen Sanitärausstattungsgegenstände). Flächenangaben basieren auf derzeitigem Planungsstand und können ausführungsbedingt geringfügig abweichen. Ansonsten gilt die Bau- und Ausstattungsbeschreibung. Änderungen während der Bauausführung infolge Behördenauflagen, haustechnischer und konstruktiver Erfordernisse vorbehalten. Für Möbeleinbauten sind Raummaße zu nehmen.
* Abweichende Raumhöhe siehe Bau- und Ausstattungsbeschreibung. ** Frostsicheres AV DN 15 - Kemperventil

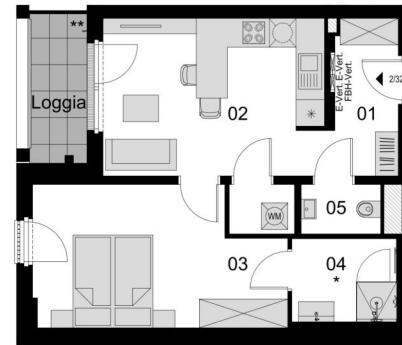


Developed by

2 ZIMMER 53,11 m² WOHNFLÄCHE

KAUFPREIS EIGENNUTZER: € 520.000,00, ANLEGER: € 473.000,00

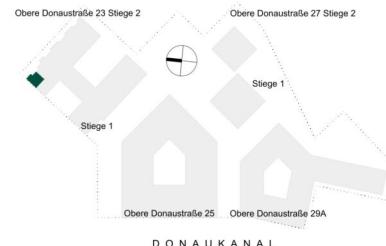
Obere Donaustraße 23 | 1020 Wien
STIEGE 2 | 2. Obergeschoß | Top 32



0 Maßstab in Meter



Lage im Gebäude



Wohnnutzflächen

01	Vorraum	5,97 m ²	04	Bad	4,41 m ²
02	Wohnküche	17,11 m ²	05	WC	2,02 m ²
03	Zimmer	16,89 m ²	06	Abstellraum	1,65 m ²
GESAMT			48,05 m²		

Nebenflächen

Loggia	4,33 m ²
Kellerabteil	1,37 m ²

Die in den Plänen eingezzeichneten Einrichtungsgegenstände dienen der Illustration und sind nicht im Lieferumfang enthalten (ausgenommen Sanitärausstattungsgegenstände). Flächenangaben basieren auf derzeitigem Planungsstand und können ausführungsbedingt geringfügig abweichen. Ansonsten gilt die Bau- und Ausstattungsbeschreibung. Änderungen während der Bauausführung infolge Behördenauflagen, haustechnischer und konstruktiver Erfordernisse vorbehalten. Für Möbeleinbauten sind Raummaße zu nehmen.
* Abweichende Raumhöhe siehe Bau- und Ausstattungsbeschreibung. ** Frostsicheres AV DN 15 - Kemperventil
Stand: 16.05.2024

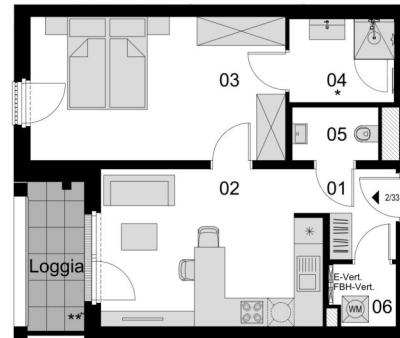


Developed by

2 ZIMMER 48,05 m² WOHNFLÄCHE

KAUFPREIS EIGENNUTZER: € 479.000,00, ANLEGER: € 436.000,00

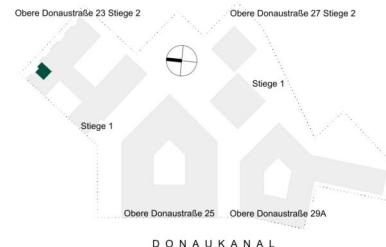
Obere Donaustraße 23 | 1020 Wien
STIEGE 2 | 2. Obergeschoß | Top 33



0 Maßstab in Meter 1 2 3 4 5 6 7 8 9 10



Lage im Gebäude



Wohnnutzflächen

01	Vorraum	04	Bad
	3,88 m ²		4,41 m ²
02	Wohnküche	05	WC
	17,21 m ²		2,35 m ²
03	Zimmer	06	Abstellraum
	18,74 m ²		1,93 m ²

Nebenflächen

Loggia	4,33 m ²
Kellerabteil	1,37 m ²

GESAMT
48,52 m²

Die in den Plänen eingezeichneten Einrichtungsgegenstände dienen der Illustration und sind nicht im Lieferumfang enthalten (ausgenommen Sanitärausstattungsgegenstände). Flächenangaben basieren auf derzeitigem Planungsstand und können ausführungsbedingt geringfügig abweichen. Ansonsten gilt die Bau- und Ausstattungsbeschreibung. Änderungen während der Bauausführung infolge Behördenauflagen, haustechnischer und konstruktiver Erfordernisse vorbehalten. Für Möbelausbauten sind Raummaße zu nehmen.
* Abweichende Raumhöhe siehe Bau- und Ausstattungsbeschreibung. ** Frostsicheres AV DN 15 - Kemperventil
Stand: 16.05.2024

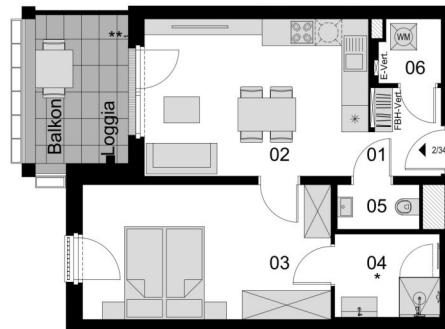


Developed by

2 ZIMMER 48,52 m² WOHNFLÄCHE

KAUFPREIS EIGENNUTZER: € 484.000,00, ANLEGER: € 440.000,00

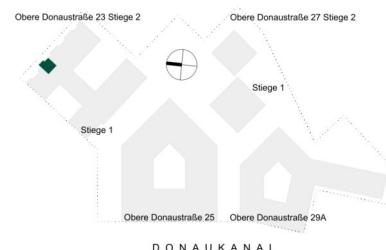
Obere Donaustraße 23 | 1020 Wien
STIEGE 2 | 2. Obergeschoß | Top 34



0 Maßstab in Meter
 1 2 3 4 5 6 7 8 9 10



Lage im Gebäude



Wohnnutzflächen

01	Vorraum	04	Bad
	3,16 m ²		4,41 m ²
02	Wohnküche	05	WC
	17,97 m ²		1,86 m ²
03	Zimmer	06	Abstellraum
	17,11 m ²		1,97 m ²
GESAMT			
46,48 m ²			

Nebenflächen

Loggia	4,68 m ²
Balkon	3,31 m ²
Kellerabteil	1,37 m ²

Die in den Plänen eingezeichneten Einrichtungsgegenstände dienen der Illustration und sind nicht im Lieferumfang enthalten (ausgenommen Sanitärausstattungsgegenstände). Flächenangaben basieren auf derzeitigem Planungsstand und können ausführungsbedingt geringfügig abweichen. Ansonsten gilt die Bau- und Ausstattungsbeschreibung. Änderungen während der Bauausführung infolge Behördenauflagen, haustechnischer und konstruktiver Erfordernisse vorbehalten. Für Möbelausbauten sind Naturnäße zu nehmen.
 * Abweichende Raumhöhe siehe Bau- und Ausstattungsbeschreibung. ** Frostsicheres AV DN 15 - Kemperventil
 Stand: 16.05.2024

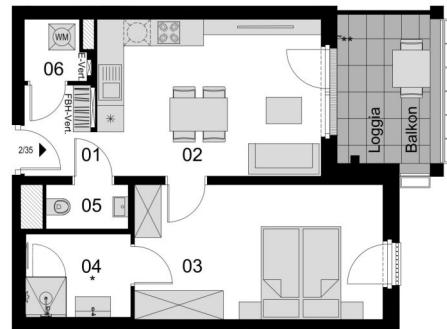


Developed by

2 ZIMMER 46,48 m² WOHNFLÄCHE

KAUFPREIS EIGENNUTZER: € 483.000,00, ANLEGER: € 440.000,00

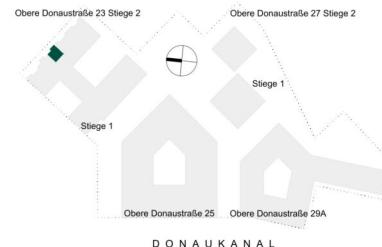
Obere Donaustraße 23 | 1020 Wien
STIEGE 2 | 3. Obergeschoß | Top 35



0 Maßstab in Meter
 1 2 3 4 5 6 7 8 9 10



Lage im Gebäude



Wohnnutzflächen

01 Vorraum	04 Bad
3,23 m ²	4,41 m ²
02 Wohnküche	05 WC
17,95 m ²	1,86 m ²
03 Zimmer	06 Abstellraum
17,11 m ²	1,85 m ²
GESAMT	
46,41 m ²	

Nebenflächen

Loggia
4,68 m ²
Balkon
3,31 m ²
Kellerabteil
1,37 m ²

Die in den Plänen eingezzeichneten Einrichtungsgegenstände dienen der Illustration und sind nicht im Lieferumfang enthalten (ausgenommen Sanitärausstattungsgegenstände). Flächenangaben basieren auf derzeitigem Planungsstand und können ausführungsbedingt geringfügig abweichen. Ansonsten gilt die Bau- und Ausstattungsbeschreibung. Änderungen während der Bauausführung infolge Behördenauflagen, haustechnischer und konstruktiver Erfordernisse vorbehalten. Für Möbeleinbauten sind Raummaße zu nehmen.
 * Abweichende Raumhöhe siehe Bau- und Ausstattungsbeschreibung. ** Frostsicheres AV DN 15 - Keperventil
 Stand: 16.05.2024

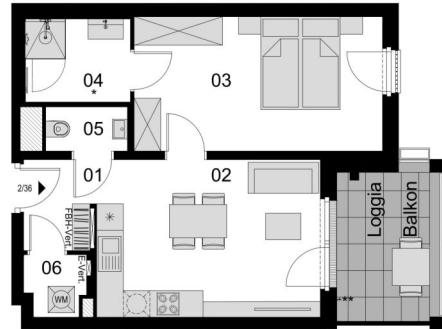


Developed by

2 ZIMMER 46,41 m² WOHNFLÄCHE

KAUFPREIS EIGENNUTZER: € 499.000,00, ANLEGER: € 459.000,00

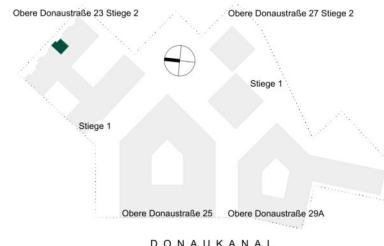
Obere Donaustraße 23 | 1020 Wien
STIEGE 2 | 3.Obergeschoß | Top 36



0 Maßstab in Meter



Lage im Gebäude



Wohnnutzflächen

01	Vorraum	04	Bad
	3,23 m ²		4,41 m ²
02	Wohnküche	05	WC
	18,02 m ²		1,85 m ²
03	Zimmer	06	Abstellraum
	17,08 m ²		1,80 m ²
GESAMT			
46,39 m ²			

Nebenflächen

Loggia	4,68 m ²
Balkon	3,31 m ²
Kellerabteil	1,37 m ²

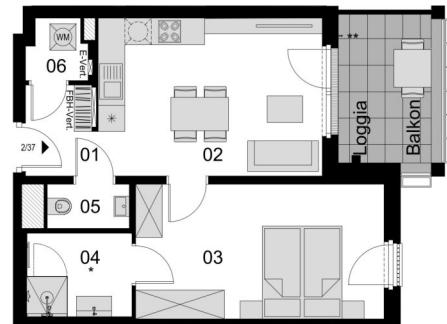
Die in den Plänen eingezzeichneten Einrichtungsgegenstände dienen der Illustration und sind nicht im Lieferumfang enthalten (ausgenommen Sanitärausstattungsgegenstände). Flächenangaben basieren auf derzeitigem Planungsstand und können ausführungsbedingt geringfügig abweichen. Ansonsten gilt die Bau- und Ausstattungsbeschreibung. Änderungen während der Bauausführung infolge Behördenauflagen, haustechnischer und konstruktiver Erfordernisse vorbehalten. Für Möbelausbauten sind Raummaße zu nehmen.
* Abweichende Raumhöhe siehe Bau- und Ausstattungsbeschreibung. ** Frostsicheres AV DN 15 - Kemperventil



2 ZIMMER 46,39 m² WOHNFLÄCHE

KAUFPREIS EIGENNUTZER: € 499.000,00, ANLEGER: € 459.000,00

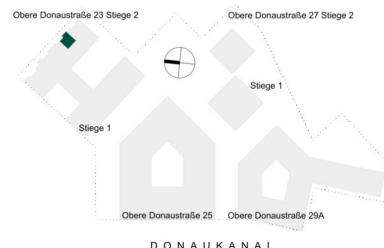
Obere Donaustraße 23 | 1020 Wien
STIEGE 2 | 3.Obergeschoß | Top 37



0 Maßstab in Meter



Lage im Gebäude



Wohnnutzflächen

01	Vorraum	04	Bad
	3,23 m ²		4,41 m ²
02	Wohnküche	05	WC
	18,02 m ²		1,85 m ²
03	Zimmer	06	Abstellraum
	17,08 m ²		1,77 m ²
GESAMT			46,36 m ²

Nebenflächen

Loggia	4,68 m ²
Balkon	3,31 m ²
Kellerabteil	1,37 m ²

Die in den Plänen eingezzeichneten Einrichtungsgegenstände dienen der Illustration und sind nicht im Lieferumfang enthalten (ausgenommen Sanitärausstattungsgegenstände). Flächenangaben basieren auf derzeitigem Planungsstand und können ausführungsbedingt geringfügig abweichen. Ansonsten gilt die Bau- und Ausstattungsbeschreibung. Änderungen während der Bauausführung infolge Behördenauflagen, haustechnischer und konstruktiver Erfordernisse vorbehalten. Für Möbeleinbauten sind Naturnäße zu nehmen.
* Abweichende Raumhöhe siehe Bau- und Ausstattungsbeschreibung. ** Frostsicheres AV DN 15 - Keperventil
Stand: 16.05.2024

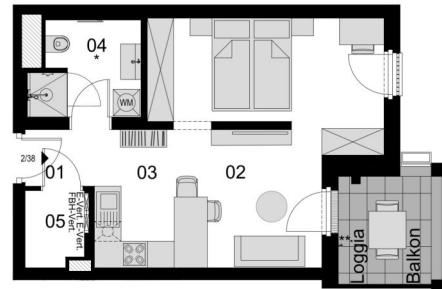


Developed by

2 ZIMMER 46,36 m² WOHNFLÄCHE

KAUFPREIS EIGENNUTZER: € 499.000,00, ANLEGER: € 458.000,00

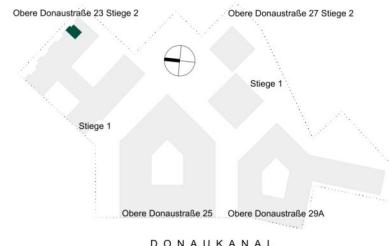
Obere Donaustraße 23 | 1020 Wien
STIEGE 2 | 3.Obergeschoß | Top 38



0 Maßstab in Meter



Lage im Gebäude



Wohnnutzflächen

01 Vorraum 2,00 m ²	04 Bad / WC 5,12 m ²
02 Wohnküche 26,13 m ²	05 Abstellraum 2,23 m ²
03 Kochnische 3,60 m ²	
GESAMT 39,08 m ²	

Nebenflächen

Loggia 3,38 m ²
Balkon 2,44 m ²
Kellerabteil 1,37 m ²

Die in den Plänen eingezeichneten Einrichtungsgegenstände dienen der Illustration und sind nicht im Lieferumfang enthalten (ausgenommen Sanitärausstattungsgegenstände). Flächenangaben basieren auf derzeitigem Planungsstand und können ausführungsbedingt geringfügig abweichen. Ansonsten gilt die Bau- und Ausstattungsbeschreibung. Änderungen während der Bauausführung infolge Behördenauflagen, haustechnischer und konstruktiver Erfordernisse vorbehalten. Für Möbelausbauten sind Naturnäße zu nehmen.
* Abweichende Raumhöhe siehe Bau- und Ausstattungsbeschreibung. ** Frostsicheres AV DN 15 - Kemperventil



Developed by

1.5 ZIMMER 39,08 m² WOHNFLÄCHE

KAUFPREIS EIGENNUTZER: € 418.000,00, ANLEGER: € 380.000,00

Obere Donaustraße 23 | 1020 Wien
STIEGE 2 | 3.Obergeschoß | Top 39



0 Maßstab in Meter



Lage im Gebäude		Wohnnutzflächen	Nebenflächen
Obere Donaustraße 23 Stiege 2	Obere Donaustraße 27 Stiege 2	01 Vorraum 8,83 m ²	03 Abstellraum 2,73 m ²
Stiege 1	Stiege 1	02 Wohnküche 33,99 m ²	04 Bad / WC 5,12 m ²
Obere Donaustraße 25	Obere Donaustraße 29A	GESAMT 50,67 m ²	
DONAU KANAL		Loggia 3,38 m ²	
		Balkon 2,44 m ²	
		Kellerabteil 1,37 m ²	

Die in den Plänen eingezeichneten Einrichtungsgegenstände dienen der Illustration und sind nicht im Lieferumfang enthalten (ausgenommen Sanitärausstattungsgegenstände). Flächenangaben basieren auf derzeitigem Planungsstand und können ausführungsbedingt geringfügig abweichen. Ansonsten gilt die Bau- und Ausstattungsbeschreibung. Änderungen während der Bauausführung infolge Behördenauflagen, haustechnischer und konstruktiver Erfordernisse vorbehalten. Für Möbeleinbauten sind Raummaße zu nehmen.
* Abweichende Raumhöhe siehe Bau- und Ausstattungsbeschreibung. ** Frostsicheres AV DN 15 - Kemperventil



Developed by

1.5 ZIMMER 50,67 m² WOHNFLÄCHE

KAUFPREIS EIGENNUTZER: € 529.000,00, ANLEGER: € 481.000,00

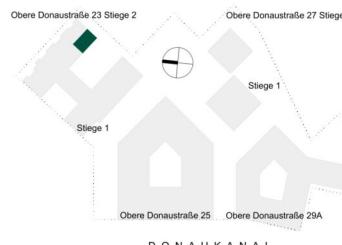
Obere Donaustraße 23 | 1020 Wien
STIEGE 2 | 3.Obergeschoß | Top 40



0 Maßstab in Meter



Lage im Gebäude



Wohnnutzflächen

01	Vorraum	4,60 m ²	07	Umkleide	6,33 m ²
02	Gang	8,21 m ²	08	Bad / WC	5,70 m ²
03	Wohnküche	31,54 m ²	09	Abstellraum	2,36 m ²
04	Zimmer	11,54 m ²	10	Bad	4,41 m ²
05	Zimmer	12,74 m ²	11	WC	2,05 m ²
06	Zimmer	10,35 m ²			
				GESAMT	99,83 m ²

Nebenflächen

Balkon	23,58 m ²
Kellerabteil	1,37 m ²

Die in den Plänen eingezzeichneten Einrichtungsgegenstände dienen der Illustration und sind nicht im Lieferumfang enthalten (ausgenommen Sanitärausstattungsgegenstände). Flächenangaben basieren auf derzeitigem Planungsstand und können ausführungsbedingt geringfügig abweichen. Ansonsten gilt die Bau- und Ausstattungsbeschreibung. Änderungen während der Bauausführung infolge Behördenauflagen, haustechnischer und konstruktiver Erfordernisse vorbehalten. Für Möbeleinbauten sind Naturaufmaße zu nehmen.
* Abweichende Raumhöhe siehe Bau- und Ausstattungsbeschreibung. ** Frostsicheres AV DN 15 - Kemperventil

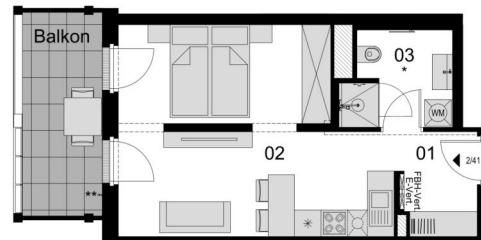


Developed by

4 ZIMMER 99,83 m² WOHNFLÄCHE

KAUFPREIS EIGENNUTZER: € 1.085.000,00, ANLEGER: € 987.000,00

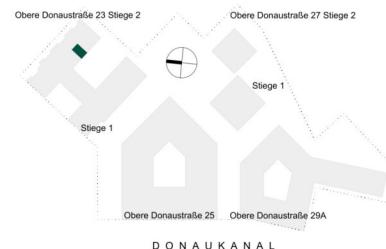
Obere Donaustraße 23 | 1020 Wien
STIEGE 2 | 3.Obergeschoß | Top 41



0
1
2
3
4
5
6
7
8
9
10
Maßstab in Meter



Lage im Gebäude



Wohnnutzflächen

01 Vorräum
4,04 m²
02 Wohnküche
25,47 m²
03 Bad / WC
5,12 m²
GESAMT
34,63 m²

Nebenflächen

Balkon
8,26 m²
Kellerabteil
1,37 m²

Die in den Plänen eingezeichneten Einrichtungsgegenstände dienen der Illustration und sind nicht im Lieferumfang enthalten (ausgenommen Sanitärausstattungsgegenstände). Flächenangaben basieren auf derzeitigem Planungsstand und können ausführungsbedingt geringfügig abweichen. Ansonsten gilt die Bau- und Ausstattungsbeschreibung. Änderungen während der Bauausführung infolge Behördenauflagen, haustechnischer und konstruktiver Erfordernisse vorbehalten. Für Möbelausbauten sind Naturnäße zu nehmen.
* Abweichende Raumhöhe siehe Bau- und Ausstattungsbeschreibung. ** Frostsicheres AV DN 15 - Kemperventil
Stand: 16.05.2024

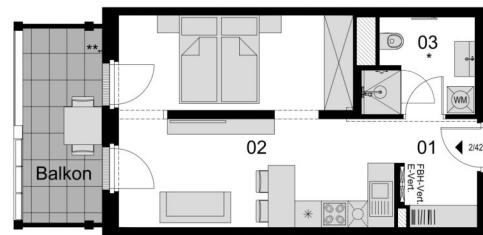


Developed by

1.5 ZIMMER 34,63 m² WOHNFLÄCHE

KAUFPREIS EIGENNUTZER: € 360.000,00, ANLEGER: € 328.000,00

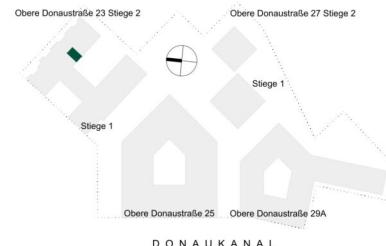
Obere Donaustraße 23 | 1020 Wien
STIEGE 2 | 3.Obergeschoß | Top 42



0 Maßstab in Meter



Lage im Gebäude



Wohnnutzflächen

01 Vorräum
4,21 m²
02 Wohnküche
26,69 m²
03 Bad / WC
5,12 m²
GESAMT
36,02 m²

Nebenflächen

Balkon
7,90 m²
Kellerabteil
1,37 m²

Die in den Plänen eingezeichneten Einrichtungsgegenstände dienen der Illustration und sind nicht im Lieferumfang enthalten (ausgenommen Sanitärausstattungsgegenstände). Flächenangaben basieren auf derzeitigem Planungsstand und können ausführungsbedingt geringfügig abweichen. Ansonsten gilt die Bau- und Ausstattungsbeschreibung. Änderungen während der Bauausführung infolge Behördenauflagen, haustechnischer und konstruktiver Erfordernisse vorbehalten. Für Möbelausbauten sind Naturnähe zu nehmen. * Abweichende Raumhöhe siehe Bau- und Ausstattungsbeschreibung. ** Frostsicheres AV DN 15 - Kemperventil

Stand: 16.05.2024



Developed by

1.5 ZIMMER 36,02 m² WOHNFLÄCHE

KAUFPREIS EIGENNUTZER: € 372.000,00, ANLEGER: € 338.000,00

Obere Donaustraße 23, 1020 Wien

STIEGE 2 | TOP 43



Obere Donaustraße 23 | 1020 Wien
STIEGE 2 | 3.Obergeschoß | Top 43



A horizontal scale bar with numerical markings from 0 to 10. Below the scale, the text "Maßstab in Meter" is written.



Lage im Gebäude		Wohnnutzflächen	Nebenflächen
		<p>01 Vorraum 3,21 m²</p> <p>02 Wohnküche 35,12 m²</p> <p>03 Bad / WC 5,12 m²</p> <p>04 Abstellraum 2,51 m²</p> <p>GESAMT 45,96 m²</p>	<p>Balkon 8,78m²</p> <p>Kellerabteil 1,53 m²</p>

Die in den Plänen eingezeichneten Einrichtungsgegenstände dienen der Illustration und sind nicht im Leerraumfang enthalten (ausgenommen Sanitärausstattungsgegenstände). Fließabgangsbauen auf derzeitigen Planungsstand und können aus Ausführungsbedingung angebaut werden. Ansonsten gilt die Bau- und Ausstattungsbeschreibung. Änderungen während der Bauausführung infolge Bauteilabnahmen, haustechnischer und konstruktiver Erfordernisse vorbehalten. Für Möbelbauten sind Normuhren zu nehmen. Abweichende Raumhöhen siehe Bau- und Ausstattungsbeschreibung. „Frostschichter AV DN 15 - Kompetenz“.

nehmend
05.2024



Developed by

1.5 ZIMMER 45,96 m² WOHNFLÄCHE

KAUFPREIS EIGENNUTZER: € 468.000,00, ANLEGER: € 425.000,00

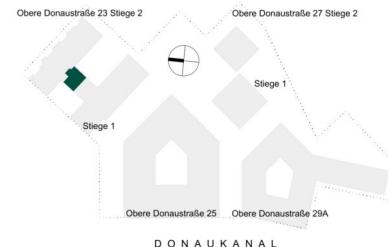
Obere Donaustraße 23 | 1020 Wien
STIEGE 2 | 3.Obergeschoß | Top 44

Leopold
Quartier
LIVING



Maßstab in Meter

Lage im Gebäude



Wohnnutzflächen

01	Vorraum	11,87 m ²
02	Wohnküche	35,49 m ²
03	Gang	4,04 m ²
04	Zimmer	12,88 m ²
05	Bad	4,41 m ²
06	Zimmer	13,41 m ²
07	Zimmer	15,53 m ²
08	Bad / WC	5,29 m ²
09	WC	1,92 m ²
10	Abstellraum	2,97 m ²
GESAMT		107,81 m²

Nebenflächen

Balkon	15,33 m ²
Kellerabteil	1,32 m ²

Die in den Plänen eingezeichneten Einrichtungsgegenstände dienen der Illustration und sind nicht im Lieferumfang enthalten (ausgenommen Sanitärausstattungsgegenstände). Flächenangaben basieren auf derzeitigem Planungsstand und können ausführungsbedingt geringfügig abweichen. Ansonsten gilt die Bau- und Ausstattungsbeschreibung. Änderungen während der Bauausführung infolge Behördenauflagen, haustechnischer und konstruktiver Erfordernisse vorbehalten. Für Möbelausbauten sind Naturmaße zu nehmen.
* Abweichende Raumhöhe siehe Bau- und Ausstattungsbeschreibung. ** Frostsicheres AV DN 15 - Kemperventil
Stand: 16.05.2024



Developed by

4 ZIMMER 107,81 m² WOHNFLÄCHE

KAUFPREIS EIGENNUTZER: € 1.072.000,00, ANLEGER: € 975.000,00

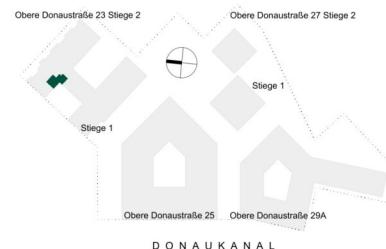
Obere Donaustraße 23 | 1020 Wien
STIEGE 2 | 3. Obergeschoß | Top 45



0 Maßstab in Meter
1 2 3 4 5 6 7 8 9 10



Lage im Gebäude



Wohnnutzflächen

01	Vorraum	5,54 m ²	04	Bad / WC	5,66 m ²		
02	Wohnküche	28,20 m ²	05	WC	1,81 m ²		
03	Zimmer	12,59 m ²	GESAMT				
53,80 m ²							

Nebenflächen

Balkon	7,33 m ²
Kellerabteil	1,33 m ²

Die in den Plänen eingezeichneten Einrichtungsgegenstände dienen der Illustration und sind nicht im Lieferumfang enthalten (ausgenommen Sanitärausstattungsgegenstände). Flächenangaben basieren auf derzeitigem Planungsstand und können ausführungsbedingt geringfügig abweichen. Ansonsten gilt die Bau- und Ausstattungsbeschreibung. Änderungen während der Bauausführung infolge Behördenauflagen, haustechnischer und konstruktiver Erfordernisse vorbehalten. Für Möbeleinbauten sind Naturaufmaße zu nehmen.
* Abweichende Raumhöhe siehe Bau- und Ausstattungsbeschreibung. ** Frostsicheres AV DN 15 - Klemmventil



Developed by

2 ZIMMER 53,8 m² WOHNFLÄCHE

KAUFPREIS EIGENNUTZER: € 550.000,00, ANLEGER: € 500.000,00

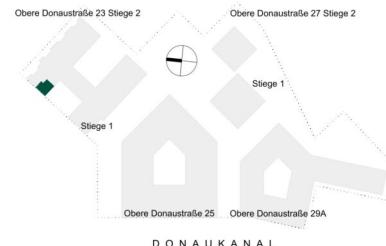
Obere Donaustraße 23 | 1020 Wien
STIEGE 2 | 3. Obergeschoß | Top 46



0 Maßstab in Meter



Lage im Gebäude



Wohnnutzflächen

01 Vorraum	05 Bad
2,47 m ²	4,41 m ²
02 Wohnküche	06 WC
27,19 m ²	2,10 m ²
03 Zimmer	07 Abstellraum
10,67 m ²	2,06 m ²
04 Umkleide	
4,21 m ²	
GESAMT	
53,11 m²	

Nebenflächen

Balkon
7,39 m ²
Kellerabteil
1,33 m ²

Die in den Plänen eingezeichneten Einrichtungsgegenstände dienen der Illustration und sind nicht im Lieferumfang enthalten (ausgenommen Sanitärausstattungsgegenstände). Flächenangaben basieren auf derzeitigem Planungsstand und können ausführungsbedingt geringfügig abweichen. Ansonsten gilt die Bau- und Ausstattungsbeschreibung. Änderungen während der Bauausführung infolge Behördenauflagen, haustechnischer und konstruktiver Erfordernisse vorbehalten. Für Möbeleinbauten sind Raummaße zu nehmen. * Abweichende Raumhöhe siehe Bau- und Ausstattungsbeschreibung. ** Frostsicheres AV DN 15 - Kemperventil

Stand: 16.05.2024

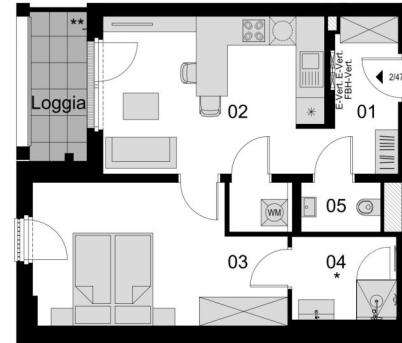


Developed by

2 ZIMMER 53,11 m² WOHNFLÄCHE

KAUFPREIS EIGENNUTZER: € 543.000,00, ANLEGER: € 494.000,00

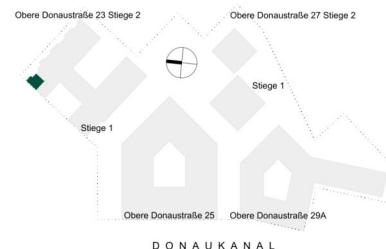
Obere Donaustraße 23 | 1020 Wien
STIEGE 2 | 3. Obergeschoß | Top 47



0 Maßstab in Meter



Lage im Gebäude



Wohnnutzflächen

01	Vorraum	5,97 m ²	04	Bad	4,41 m ²
02	Wohnküche	17,11 m ²	05	WC	2,02 m ²
03	Zimmer	16,89 m ²	06	Abstellraum	1,65 m ²
GESAMT			48,05 m ²		

Nebenflächen

Loggia	5,03 m ²
Kellerabteil	1,33 m ²

Die in den Plänen eingezeichneten Einrichtungsgegenstände dienen der Illustration und sind nicht im Lieferumfang enthalten (ausgenommen Sanitärausstattungsgegenstände). Flächenangaben basieren auf derzeitigem Planungsstand und können ausführungsbedingt geringfügig abweichen. Ansonsten gilt die Bau- und Ausstattungsbeschreibung. Änderungen während der Bauausführung infolge Behördenauflagen, haustechnischer und konstruktiver Erfordernisse vorbehalten. Für Möbeleinbauten sind Naturnäße zu nehmen.
* Abweichende Raumhöhe siehe Bau- und Ausstattungsbeschreibung. ** Frostsicheres AV DN 15 - Kemperventil
Stand: 16.05.2024

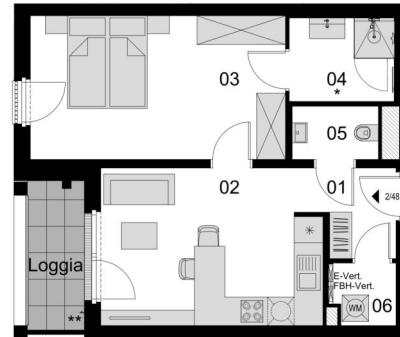


Developed by

2 ZIMMER 48,05 m² WOHNFLÄCHE

KAUFPREIS EIGENNUTZER: € 508.000,00, ANLEGER: € 462.000,00

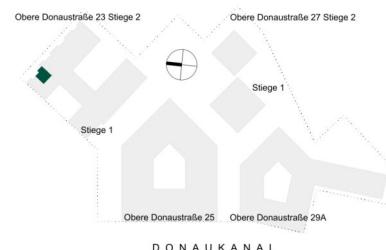
Obere Donaustraße 23 | 1020 Wien
STIEGE 2 | 3. Obergeschoß | Top 48



0 Maßstab in Meter



Lage im Gebäude



Wohnnutzflächen

01	Vorraum	04	Bad
	3,88 m ²		4,41 m ²
02	Wohnküche	05	WC
	17,21 m ²		2,35 m ²
03	Zimmer	06	Abstellraum
	18,74 m ²		1,93 m ²

Nebenflächen

Loggia	5,03 m ²
Kellerabteil	1,32 m ²

GESAMT
48,52 m²

Die in den Plänen eingezeichneten Einrichtungsgegenstände dienen der Illustration und sind nicht im Lieferumfang enthalten (ausgenommen Sanitärausstattungsgegenstände). Flächenangaben basieren auf derzeitigem Planungsstand und können ausführungsbedingt geringfügig abweichen. Ansonsten gilt die Bau- und Ausstattungsbeschreibung. Änderungen während der Bauausführung infolge Behördenauflagen, haustechnischer und konstruktiver Erfordernisse vorbehalten. Für Möbelausbauten sind Raummaße zu nehmen.
* Abweichende Raumhöhe siehe Bau- und Ausstattungsbeschreibung. ** Frostsicheres AV DN 15 - Kemperventil
Stand: 16.05.2024

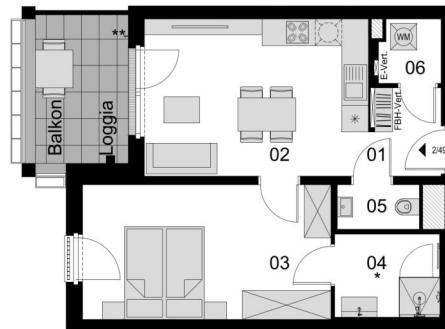


Developed by

2 ZIMMER 48,52 m² WOHNFLÄCHE

KAUFPREIS EIGENNUTZER: € 512.000,00, ANLEGER: € 466.000,00

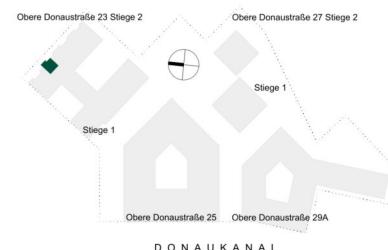
Obere Donaustraße 23 | 1020 Wien
STIEGE 2 | 3. Obergeschoß | Top 49



0 Maßstab in Meter



Lage im Gebäude



Wohnnutzflächen

01	Vorraum	04	Bad
	3,16 m ²		4,41 m ²
02	Wohnküche	05	WC
	17,97 m ²		1,86 m ²
03	Zimmer	06	Abstellraum
	17,11 m ²		1,97 m ²

Nebenflächen

Loggia	4,68 m ²
Balkon	3,31 m ²
Kellerabteil	1,32 m ²

GESAMT
46,48 m²

Die in den Plänen eingezeichneten Einrichtungsgegenstände dienen der Illustration und sind nicht im Lieferumfang enthalten (ausgenommen Sanitärausstattungsgegenstände). Flächenangaben basieren auf derzeitigem Planungsstand und können ausführungsbedingt geringfügig abweichen. Ansonsten gilt die Bau- und Ausstattungsbeschreibung. Änderungen während der Bauausführung infolge Behördenauflagen, haustechnischer und konstruktiver Erfordernisse vorbehalten. Für Möbelausbauten sind Naturmaße zu nehmen.
* Abweichende Raumhöhe siehe Bau- und Ausstattungsbeschreibung. ** Frostsicheres AV DN 15 - Klemmventil
Stand: 16.05.2024



Developed by

2 ZIMMER 46,48 m² WOHNFLÄCHE

KAUFPREIS EIGENNUTZER: € 499.000,00, ANLEGER: € 459.000,00

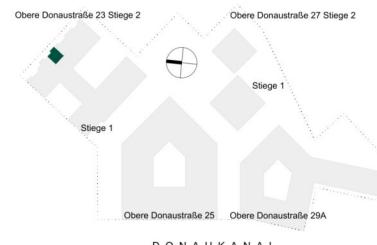
Obere Donaustraße 23 | 1020 Wien
STIEGE 2 | 4. Obergeschoß | Top 50



0 Maßstab in Meter



Lage im Gebäude



Wohnnutzflächen

01	Vorraum	04	Bad
	3,23 m ²		4,41 m ²
02	Wohnküche	05	WC
	17,95 m ²		1,86 m ²
03	Zimmer	06	Abstellraum
	17,11 m ²		1,85 m ²
GESAMT			46,41 m²

Nebenflächen

Loggia	4,68 m ²
Balkon	3,36 m ²
Kellerabteil	1,33 m ²

Die in den Plänen eingezeichneten Einrichtungsgegenstände dienen der Illustration und sind nicht im Lieferumfang enthalten (ausgenommen Sanitärausstattungsgegenstände). Flächenangaben basieren auf derzeitigem Planungsstand und können ausführungsbedingt geringfügig abweichen. Ansonsten gilt die Bau- und Ausstattungsbeschreibung. Änderungen während der Bauausführung infolge Behördenauflagen, haustechnischer und konstruktiver Erfordernisse vorbehalten. Für Möbeleinbauten sind Naturnäße zu nehmen.
* Abweichende Raumhöhe siehe Bau- und Ausstattungsbeschreibung. ** Frostsicheres AV DN 15 - Kemperventil
Stand: 16.05.2024

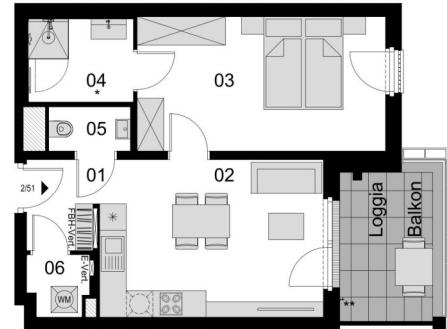


Developed by

2 ZIMMER 46,41 m² WOHNFLÄCHE

KAUFPREIS EIGENNUTZER: € 527.000,00, ANLEGER: € 479.000,00

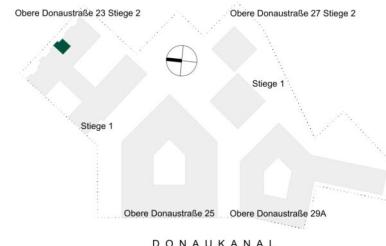
Obere Donaustraße 23 | 1020 Wien
STIEGE 2 | 4.Obergeschoß | Top 51



0 Maßstab in Meter



Lage im Gebäude



Wohnnutzflächen

01	Vorraum	04	Bad
	3,23 m ²		4,41 m ²
02	Wohnküche	05	WC
	18,02 m ²		1,85 m ²
03	Zimmer	06	Abstellraum
	17,08 m ²		1,80 m ²
GESAMT		46,39 m²	

Nebenflächen

Loggia	4,68 m ²
Balkon	3,36 m ²
Kellerabteil	1,15 m ²

Die in den Plänen eingezzeichneten Einrichtungsgegenstände dienen der Illustration und sind nicht im Lieferumfang enthalten (ausgenommen Sanitärausstattungsgegenstände). Flächenangaben basieren auf derzeitigem Planungsstand und können ausführungsbedingt geringfügig abweichen. Ansonsten gilt die Bau- und Ausstattungsbeschreibung. Änderungen während der Bauausführung infolge Behördenauflagen, haustechnischer und konstruktiver Erfordernisse vorbehalten. Für Möbelausbauten sind Raummaße zu nehmen.
* Abweichende Raumhöhe siehe Bau- und Ausstattungsbeschreibung. ** Frostsicheres AV DN 15 - Kemperventil

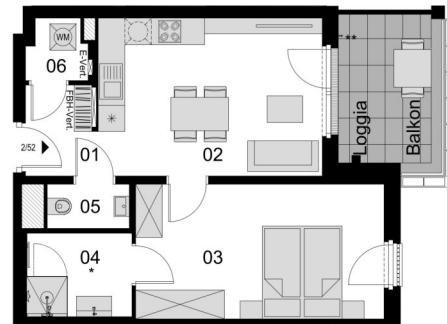


Developed by

2 ZIMMER 46,39 m² WOHNFLÄCHE

KAUFPREIS EIGENNUTZER: € 527.000,00, ANLEGER: € 479.000,00

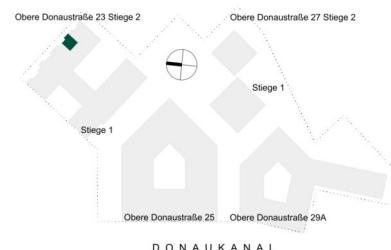
Obere Donaustraße 23 | 1020 Wien
STIEGE 2 | 4.Obergeschoß | Top 52



0 Maßstab in Meter



Lage im Gebäude



Wohnnutzflächen

01	Vorraum	04	Bad
02	Wohnküche	05	WC
03	Zimmer	06	Abstellraum
			GESAMT

Nebenflächen

Loggia	4,68 m ²
Balkon	3,36 m ²
Kellerabteil	1,55 m ²

Die in den Plänen eingezzeichneten Einrichtungsgegenstände dienen der Illustration und sind nicht im Lieferumfang enthalten (ausgenommen Sanitärausstattungsgegenstände). Flächenangaben basieren auf derzeitigem Planungsstand und können ausführungsbedingt geringfügig abweichen. Ansonsten gilt die Bau- und Ausstattungsbeschreibung. Änderungen während der Bauausführung infolge Behördenauflagen, haustechnischer und konstruktiver Erfordernisse vorbehalten. Für Möbeleinbauten sind Naturnäße zu nehmen.
* Abweichende Raumhöhe siehe Bau- und Ausstattungsbeschreibung. ** Frostsicheres AV DN 15 - Klemmventil

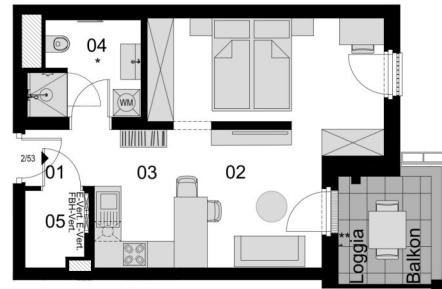


2 ZIMMER 46,36 m² WOHNFLÄCHE

KAUFPREIS EIGENNUTZER: € 527.000,00, ANLEGER: € 479.000,00

Stand: 16.05.2024

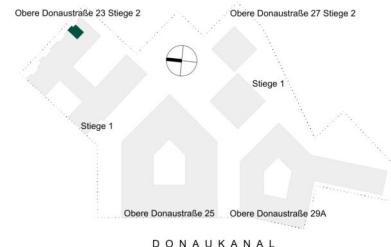
Obere Donaustraße 23 | 1020 Wien
STIEGE 2 | 4.Obergeschoß | Top 53



0 Maßstab in Meter



Lage im Gebäude



Wohnnutzflächen

01 Vorraum 2,00 m ²	04 Bad / WC 5,12 m ²
02 Wohnküche 26,13 m ²	05 Abstellraum 2,23 m ²
03 Kochnische 3,60 m ²	
GESAMT 39,08 m ²	

Nebenflächen

Loggia 3,38 m ²
Balkon 2,49 m ²
Kellerabteil 1,55 m ²

Die in den Plänen eingezeichneten Einrichtungsgegenstände dienen der Illustration und sind nicht im Lieferumfang enthalten (ausgenommen Sanitärausstattungsgegenstände). Flächenangaben basieren auf derzeitigem Planungsstand und können ausführungsbedingt geringfügig abweichen. Ansonsten gilt die Bau- und Ausstattungsbeschreibung. Änderungen während der Bauausführung infolge Behördenauflagen, haustechnischer und konstruktiver Erfordernisse vorbehalten. Für Möbelausbauten sind Naturnäße zu nehmen.
* Abweichende Raumhöhe siehe Bau- und Ausstattungsbeschreibung. ** Frostsicheres AV DN 15 - Kemperventil

Stand: 16.05.2024

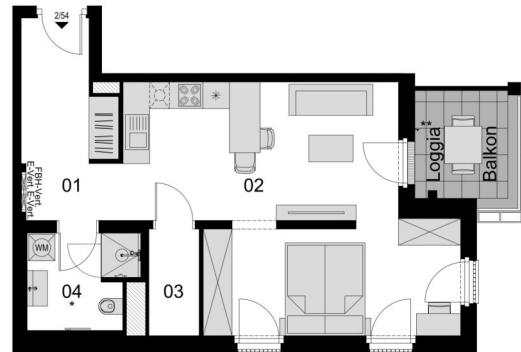


Developed by

1.5 ZIMMER 39,08 m² WOHNFLÄCHE

KAUFPREIS EIGENNUTZER: € 437.000,00, ANLEGER: € 397.000,00

Obere Donaustraße 23 | 1020 Wien
STIEGE 2 | 4.Obergeschoß | Top 54



0 Maßstab in Meter



Lage im Gebäude		Wohnnutzflächen	Nebenflächen
Obere Donaustraße 23 Stiege 2	Obere Donaustraße 27 Stiege 2	01 Vorräum 8,83 m ²	03 Abstellraum 2,73 m ²
Stiege 1	Stiege 1	02 Wohnküche 33,99 m ²	04 Bad / WC 5,12 m ²
Obere Donaustraße 25	Obere Donaustraße 29A	GESAMT 50,67 m ²	
DONAU KANAL		Loggia 3,38 m ²	
		Balkon 2,49 m ²	
		Kellerabteil 2,26 m ²	

Die in den Plänen eingezeichneten Einrichtungsgegenstände dienen der Illustration und sind nicht im Lieferumfang enthalten (ausgenommen Sanitärausstattungsgegenstände). Flächenangaben basieren auf derzeitigem Planungsstand und können ausführungsbedingt geringfügig abweichen. Ansonsten gilt die Bau- und Ausstattungsbeschreibung. Änderungen während der Bauausführung infolge Behördenauflagen, haustechnischer und konstruktiver Erfordernisse vorbehalten. Für Möbelausbauten sind Naturnähe zu nehmen.
* Abweichende Raumhöhe siehe Bau- und Ausstattungsbeschreibung. ** Frostsicheres AV DN 15 - Kemperventil

Stand: 16.05.2024



Developed by

1.5 ZIMMER 50,67 m² WOHNFLÄCHE

KAUFPREIS EIGENNUTZER: € 553.000,00, ANLEGER: € 502.000,00

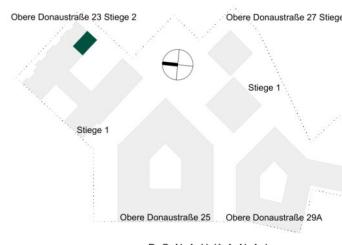
Obere Donaustraße 23 | 1020 Wien
STIEGE 2 | 4.Obergeschoß | Top 55



0 Maßstab in Meter



Lage im Gebäude



Wohnnutzflächen

01	Vorraum	4,60 m ²	07	Umkleide	6,33 m ²
02	Gang	8,21 m ²	08	Bad / WC	5,70 m ²
03	Wohnküche	31,54 m ²	09	Abstellraum	2,36 m ²
04	Zimmer	11,54 m ²	10	Bad	4,41 m ²
05	Zimmer	12,74 m ²	11	WC	2,05 m ²
06	Zimmer	10,35 m ²			
				GESAMT	99,83 m ²

Nebenflächen

Balkon	23,58 m ²
Kellerabteil	2,26 m ²

Die in den Plänen eingezeichneten Einrichtungsgegenstände dienen der Illustration und sind nicht im Lieferumfang enthalten (ausgenommen Sanitärausstattungsgegenstände). Flächenangaben basieren auf derzeitigem Planungsstand und können ausführungsbedingt geringfügig abweichen. Ansonsten gilt die Bau- und Ausstattungsbeschreibung. Änderungen während der Bauausführung infolge Behördenauflagen, haustechnischer und konstruktiver Erfordernisse vorbehalten. Für Möbeleinbauten sind Raummaße zu nehmen.
* Abweichende Raumhöhe siehe Bau- und Ausstattungsbeschreibung. ** Frostsicheres AV DN 15 - Kemperventil

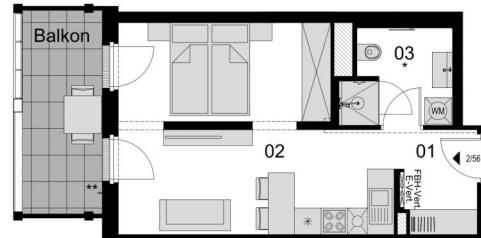


Developed by

4 ZIMMER 99,83 m² WOHNFLÄCHE

KAUFPREIS EIGENNUTZER: € 1.134.000,00, ANLEGER: € 1.031.000,00

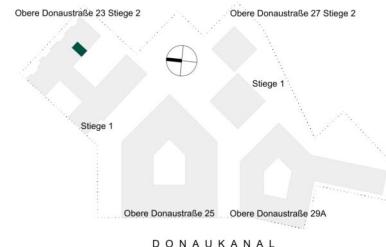
Obere Donaustraße 23 | 1020 Wien
STIEGE 2 | 4.Obergeschoß | Top 56



0 Maßstab in Meter



Lage im Gebäude



Wohnnutzflächen

01 Vorräum
4,04 m²
02 Wohnküche
25,47 m²
03 Bad / WC
5,12 m²
GESAMT
34,63 m²

Nebenflächen

Balkon
8,26 m²
Kellerabteil
2,26 m²

Die in den Plänen eingezeichneten Einrichtungsgegenstände dienen der Illustration und sind nicht im Lieferumfang enthalten (ausgenommen Sanitärausstattungsgegenstände). Flächenangaben basieren auf derzeitigem Planungsstand und können ausführungsbedingt geringfügig abweichen. Ansonsten gilt die Bau- und Ausstattungsbeschreibung. Änderungen während der Bauausführung infolge Behördenauflagen, haustechnischer und konstruktiver Erfordernisse vorbehalten. Für Möbelausbauten sind Naturnähe zu nehmen. * Abweichende Raumhöhe siehe Bau- und Ausstattungsbeschreibung. ** Frostsicheres AV DN 15 - Kemperventil

Stand: 16.05.2024

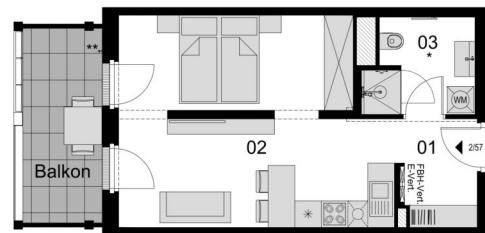


Developed by

1.5 ZIMMER 34,63 m² WOHNFLÄCHE

KAUFPREIS EIGENNUTZER: € 376.000,00, ANLEGER: € 342.000,00

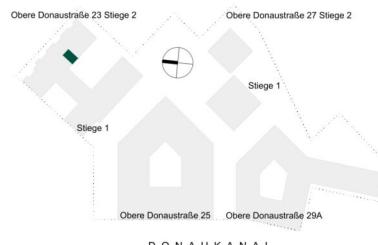
Obere Donaustraße 23 | 1020 Wien
STIEGE 2 | 4.Obergeschoß | Top 57



0 Maßstab in Meter



Lage im Gebäude



Wohnnutzflächen

01 Vorräum
4,21 m²
02 Wohnküche
26,69 m²
03 Bad / WC
5,12 m²
GESAMT
36,02 m²

Nebenflächen

Balkon
7,90 m²
Kellerabteil
2,26 m²

Die in den Plänen eingezeichneten Einrichtungsgegenstände dienen der Illustration und sind nicht im Lieferumfang enthalten (ausgenommen Sanitärausstattungsgegenstände). Flächenangaben basieren auf derzeitigem Planungsstand und können ausführungsbedingt geringfügig abweichen. Ansonsten gilt die Bau- und Ausstattungsbeschreibung. Änderungen während der Bauausführung infolge Behördenauflagen, haustechnischer und konstruktiver Erfordernisse vorbehalten. Für Möbelausbauten sind Naturnähe zu nehmen. * Abweichende Raumhöhe siehe Bau- und Ausstattungsbeschreibung. ** Frostsicheres AV DN 15 - Kemperventil

Stand: 16.05.2024



Developed by

1.5 ZIMMER 36,02 m² WOHNFLÄCHE

KAUFPREIS EIGENNUTZER: € 388.000,00, ANLEGER: € 353.000,00

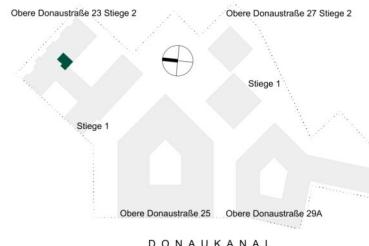
Obere Donaustraße 23 | 1020 Wien
STIEGE 2 | 4.Obergeschoß | Top 58



0 Maßstab in Meter



Lage im Gebäude



Wohnnutzflächen

01 Vorraum
3,21 m²
02 Wohnküche
35,12 m²
03 Bad / WC
5,12 m²
04 Abstellraum
2,51 m²
GESAMT
45,96 m²

Nebenflächen

Balkon
8,78 m²
Kellerabteil
2,26 m²

Die in den Plänen eingezeichneten Einrichtungsgegenstände dienen der Illustration und sind nicht im Lieferumfang enthalten (ausgenommen Sanitärausstattungsgegenstände). Flächenangaben basieren auf derzeitigem Planungsstand und können ausführungsbedingt geringfügig abweichen. Ansonsten gilt die Bau- und Ausstattungsbeschreibung. Änderungen während der Bauausführung infolge Behördenauflagen, haustechnischer und konstruktiver Erfordernisse vorbehalten. Für Möbelausbauten sind Naturnähe zu nehmen.
* Abweichende Raumhöhe siehe Bau- und Ausstattungsbeschreibung. ** Frostsicheres AV DN 15 - Kemperventil

Stand: 16.05.2024



Developed by

1.5 ZIMMER 45,96 m² WOHNFLÄCHE

KAUFPREIS EIGENNUTZER: € 489.000,00, ANLEGER: € 444.000,00

Obere Donaustraße 23 | 1020 Wien
STIEGE 2 | 4.Obergeschoß | Top 59

Leopold
Quartier
LIVING



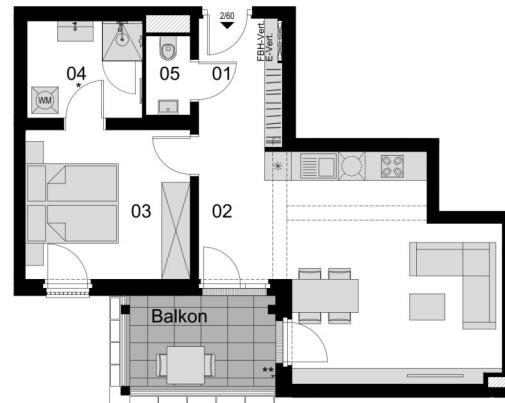
Die in den Plänen eingezeichneten Einrichtungsgegenstände dienen der Illustration und sind nicht im Lieferumfang enthalten (ausgenommen Sanitärausstattungsgegenstände). Flächenangaben basieren auf derzeitigem Planungsstand und können ausführungsbedingt geringfügig abweichen. Ansonsten gilt die Bau- und Ausstattungsbeschreibung. Änderungen während der Bauausführung infolge Behördenauflagen, haustechnischer und konstruktiver Erfordernisse vorbehalten. Für Möbelausbauten sind Raummaße zu nehmen.
* Abweichende Raumhöhe siehe Bau- und Ausstattungsbeschreibung. ** Frostsicheres AV DN 15 - Kemperventil

Stand: 16.05.2024
ubn
development

4 ZIMMER 107,81 m² WOHNFLÄCHE

KAUFPREIS EIGENNUTZER: € 1.121.000,00, ANLEGER: € 1.019.000,00

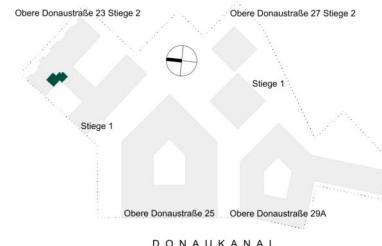
Obere Donaustraße 23 | 1020 Wien
STIEGE 2 | 4. Obergeschoß | Top 60



0 Maßstab in Meter
 1 2 3 4 5 6 7 8 9 10



Lage im Gebäude



Wohnnutzflächen

01 Vorraum 5,54 m ²	04 Bad / WC 5,66 m ²
02 Wohnküche 28,20 m ²	05 WC 1,81 m ²
03 Zimmer 12,59 m ²	
GESAMT 53,80 m ²	

Nebenflächen

Balkon 7,33 m ²
Kellerabteil 2,26 m ²

Die in den Plänen eingezeichneten Einrichtungsgegenstände dienen der Illustration und sind nicht im Lieferumfang enthalten (ausgenommen Sanitärausstattungsgegenstände). Flächenangaben basieren auf derzeitigem Planungsstand und können ausführungsbedingt geringfügig abweichen. Ansonsten gilt die Bau- und Ausstattungsbeschreibung. Änderungen während der Bauausführung infolge Behördenauflagen, haustechnischer und konstruktiver Erfordernisse vorbehalten. Für Möbeleinbauten sind Nutmaße zu nehmen.
 * Abweichende Raumhöhe siehe Bau- und Ausstattungsbeschreibung. ** Frostsicheres AV DN 15 - Kemperventil
 Stand: 16.05.2024



Developed by

2 ZIMMER 53,8 m² WOHNFLÄCHE

KAUFPREIS EIGENNUTZER: € 574.000,00, ANLEGER: € 522.000,00

Obere Donaustraße 23 | 1020 Wien
STIEGE 2 | 4. Obergeschoß | Top 61

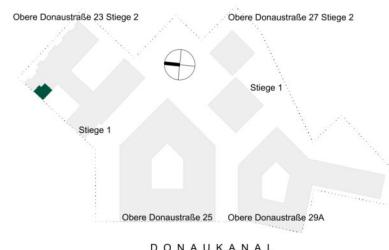
Leopold
Quartier
LIVING



0
Maßstab in Meter
1 2 3 4 5 6 7 8 9 10



Lage im Gebäude



Wohnnutzflächen

01	Vorraum	05	Bad
	2,47 m ²		4,41 m ²
02	Wohnküche	06	WC
	27,19 m ²		2,10 m ²
03	Zimmer	07	Abstellraum
	10,67 m ²		2,06 m ²
04	Umkleide		
	4,21 m ²		
GESAMT			
53,11 m ²			

Nebenflächen

Balkon	7,39 m ²
Kellerabteil	2,26 m ²

Die in den Plänen eingezeichneten Einrichtungsgegenstände dienen der Illustration und sind nicht im Lieferumfang enthalten (ausgenommen Sanitärausstattungsgegenstände). Flächenangaben basieren auf derzeitigem Planungsstand und können ausführungsbedingt geringfügig abweichen. Ansonsten gilt die Bau- und Ausstattungsbeschreibung. Änderungen während der Bauausführung infolge Behördenauflagen, haustechnischer und konstruktiver Erfordernisse vorbehalten. Für Möbeleinbauten sind Naturnäße zu nehmen. * Abweichende Raumhöhe siehe Bau- und Ausstattungsbeschreibung. ** Frostsicheres AV DN 15 - Kemperventil
Stand: 16.05.2024

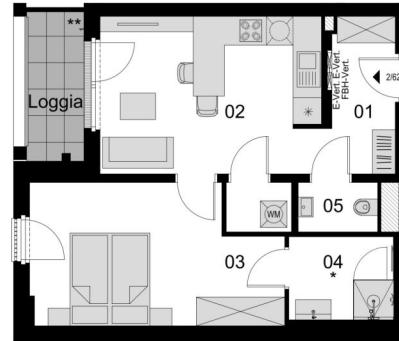


Developed by

2 ZIMMER 53,11 m² WOHNFLÄCHE

KAUFPREIS EIGENNUTZER: € 568.000,00, ANLEGER: € 516.000,00

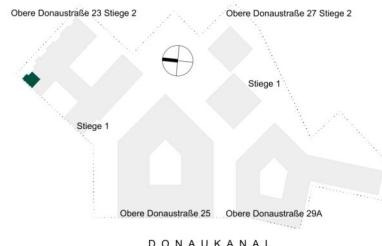
Obere Donaustraße 23 | 1020 Wien
STIEGE 2 | 4. Obergeschoß | Top 62



0 Maßstab in Meter



Lage im Gebäude



Wohnnutzflächen

01	Vorraum	5,97 m ²	04	Bad	4,41 m ²
02	Wohnküche	17,11 m ²	05	WC	2,02 m ²
03	Zimmer	16,89 m ²	06	Abstellraum	1,65 m ²
GESAMT			48,05 m²		

Nebenflächen

Loggia	5,11 m ²
Kellerabteil	2,26 m ²

Die in den Plänen eingezeichneten Einrichtungsgegenstände dienen der Illustration und sind nicht im Lieferumfang enthalten (ausgenommen Sanitärausstattungsgegenstände). Flächenangaben basieren auf derzeitigem Planungsstand und können ausführungsbedingt geringfügig abweichen. Ansonsten gilt die Bau- und Ausstattungsbeschreibung. Änderungen während der Bauausführung infolge Behördenauflagen, haustechnischer und konstruktiver Erfordernisse vorbehalten. Für Möbeleinbauten sind Naturnäße zu nehmen.
* Abweichende Raumhöhe siehe Bau- und Ausstattungsbeschreibung. ** Frostsicheres AV DN 15 - Kemperventil
Stand: 16.05.2024

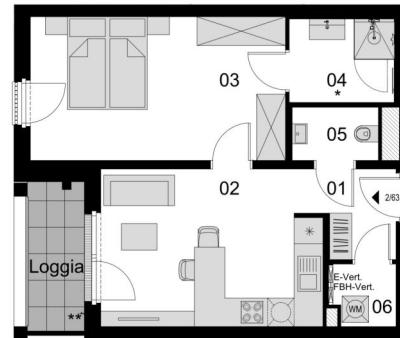


Developed by

2 ZIMMER 48,05 m² WOHNFLÄCHE

KAUFPREIS EIGENNUTZER: € 531.000,00, ANLEGER: € 483.000,00

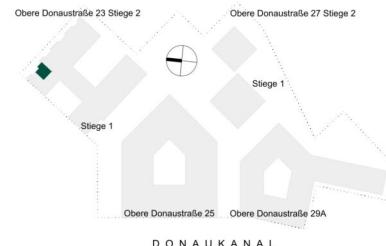
Obere Donaustraße 23 | 1020 Wien
STIEGE 2 | 4. Obergeschoß | Top 63



0 Maßstab in Meter



Lage im Gebäude



Wohnnutzflächen

01	Vorraum	04	Bad
	3,88 m ²		4,41 m ²
02	Wohnküche	05	WC
	17,21 m ²		2,35 m ²
03	Zimmer	06	Abstellraum
	18,74 m ²		1,93 m ²

Nebenflächen

Loggia	5,11 m ²
Kellerabteil	2,26 m ²

GESAMT
48,52 m²

Die in den Plänen eingezeichneten Einrichtungsgegenstände dienen der Illustration und sind nicht im Lieferumfang enthalten (ausgenommen Sanitärausstattungsgegenstände). Flächenangaben basieren auf derzeitigem Planungsstand und können ausführungsbedingt geringfügig abweichen. Ansonsten gilt die Bau- und Ausstattungsbeschreibung. Änderungen während der Bauausführung infolge Behördenauflagen, haustechnischer und konstruktiver Erfordernisse vorbehalten. Für Möbelausbauten sind Naturnähe zu nehmen.
* Abweichende Raumhöhe siehe Bau- und Ausstattungsbeschreibung. ** Frostsicheres AV DN 15 - Kemperventil

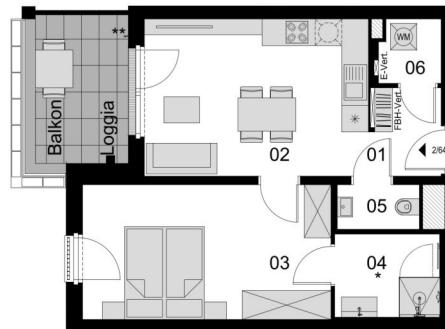


2 ZIMMER 48,52 m² WOHNFLÄCHE

KAUFPREIS EIGENNUTZER: € 536.000,00, ANLEGER: € 487.000,00

Stand: 16.05.2024

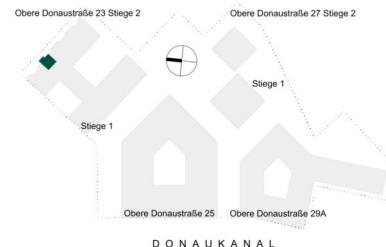
Obere Donaustraße 23 | 1020 Wien
STIEGE 2 | 4. Obergeschoß | Top 64



0 Maßstab in Meter



Lage im Gebäude



Wohnnutzflächen

01	Vorraum	04	Bad
	3,16 m ²		4,41 m ²
02	Wohnküche	05	WC
	17,97 m ²		1,86 m ²
03	Zimmer	06	Abstellraum
	17,11 m ²		1,97 m ²

Nebenflächen

Loggia	4,68 m ²
Balkon	3,36 m ²
Kellerabteil	2,26 m ²

GESAMT
46,48 m²

Die in den Plänen eingezzeichneten Einrichtungsgegenstände dienen der Illustration und sind nicht im Lieferumfang enthalten (ausgenommen Sanitärausstattungsgegenstände). Flächenangaben basieren auf derzeitigem Planungsstand und können ausführungsbedingt geringfügig abweichen. Ansonsten gilt die Bau- und Ausstattungsbeschreibung. Änderungen während der Bauausführung infolge Behördenauflagen, haustechnischer und konstruktiver Erfordernisse vorbehalten. Für Möbelausbauten sind Naturnäße zu nehmen.
* Abweichende Raumhöhe siehe Bau- und Ausstattungsbeschreibung. ** Frostsicheres AV DN 15 - Klemmventil
Stand: 16.05.2024



Developed by

2 ZIMMER 46,48 m² WOHNFLÄCHE

KAUFPREIS EIGENNUTZER: € 528.000,00, ANLEGER: € 480.000,00

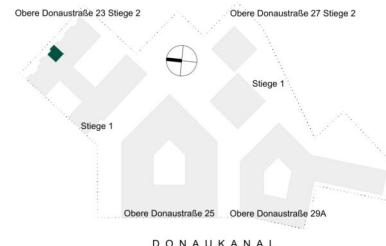
Obere Donaustraße 23 | 1020 Wien
STIEGE 2 | 5. Obergeschoß | Top 65



0 Maßstab in Meter



Lage im Gebäude



Wohnnutzflächen

01	Vorraum	04	Bad
	3,23 m ²		4,41 m ²
02	Wohnküche	05	WC
	17,95 m ²		1,86 m ²
03	Zimmer	06	Abstellraum
	17,11 m ²		1,85 m ²
GESAMT		46,41 m²	

Nebenflächen

Loggia	4,68 m ²
Balkon	3,36 m ²
Kellerabteil	2,26 m ²

Die in den Plänen eingezzeichneten Einrichtungsgegenstände dienen der Illustration und sind nicht im Lieferumfang enthalten (ausgenommen Sanitärausstattungsgegenstände). Flächenangaben basieren auf derzeitigem Planungsstand und können ausführungsbedingt geringfügig abweichen. Ansonsten gilt die Bau- und Ausstattungsbeschreibung. Änderungen während der Bauausführung infolge Behördenauflagen, haustechnischer und konstruktiver Erfordernisse vorbehalten. Für Möbeleinbauten sind Raummaße zu nehmen.
* Abweichende Raumhöhe siehe Bau- und Ausstattungsbeschreibung. ** Frostsicheres AV DN 15 - Kemperventil



2 ZIMMER 46,41 m² WOHNFLÄCHE

KAUFPREIS EIGENNUTZER: € 551.000,00, ANLEGER: € 501.000,00

Stand: 16.05.2024

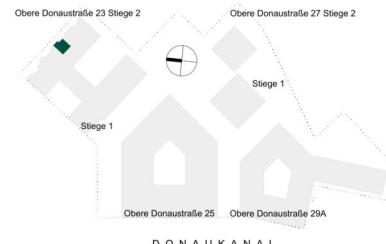
Obere Donaustraße 23 | 1020 Wien
STIEGE 2 | 5.Obergeschoß | Top 66



0 Maßstab in Meter



Lage im Gebäude



Wohnnutzflächen

01	Vorraum	04	Bad
02	Wohnküche	05	WC
03	Zimmer	06	Abstellraum
	17,08 m ²		1,80 m ²

Nebenflächen

Loggia	4,68 m ²
Balkon	3,36 m ²
Kellerabteil	2,26 m ²
GESAMT	46,39 m²

Die in den Plänen eingezeichneten Einrichtungsgegenstände dienen der Illustration und sind nicht im Lieferumfang enthalten (ausgenommen Sanitärausstattungsgegenstände). Flächenangaben basieren auf derzeitigem Planungsstand und können ausführungsbedingt geringfügig abweichen. Ansonsten gilt die Bau- und Ausstattungsbeschreibung. Änderungen während der Bauausführung infolge Behördenauflagen, haustechnischer und konstruktiver Erfordernisse vorbehalten. Für Möbelausbauten sind Naturnäße zu nehmen.
* Abweichende Raumhöhe siehe Bau- und Ausstattungsbeschreibung. ** Frostsicheres AV DN 15 - Kemperventil

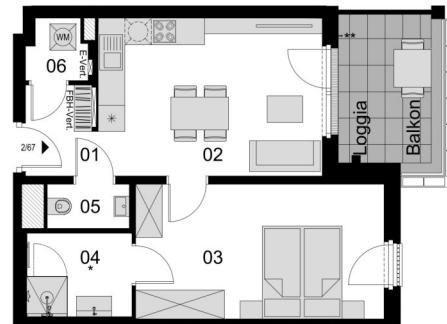


Developed by

2 ZIMMER 46,39 m² WOHNFLÄCHE

KAUFPREIS EIGENNUTZER: € 551.000,00, ANLEGER: € 501.000,00

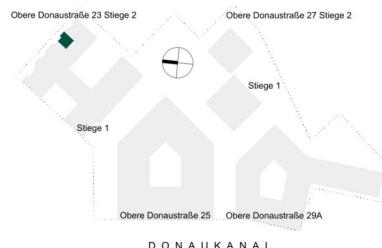
Obere Donaustraße 23 | 1020 Wien
STIEGE 2 | 5.Obergeschoß | Top 67



0 Maßstab in Meter



Lage im Gebäude



Wohnnutzflächen

01	Vorraum	04	Bad
	3,23 m ²		4,41 m ²
02	Wohnküche	05	WC
	18,02 m ²		1,85 m ²
03	Zimmer	06	Abstellraum
	17,08 m ²		1,77 m ²
GESAMT		46,36 m²	

Nebenflächen

Loggia	4,68 m ²
Balkon	3,36 m ²
Kellerabteil	2,27 m ²

Die in den Plänen eingezzeichneten Einrichtungsgegenstände dienen der Illustration und sind nicht im Lieferumfang enthalten (ausgenommen Sanitärausstattungsgegenstände). Flächenangaben basieren auf derzeitigem Planungsstand und können ausführungsbedingt geringfügig abweichen. Ansonsten gilt die Bau- und Ausstattungsbeschreibung. Änderungen während der Bauausführung infolge Behördenauflagen, haustechnischer und konstruktiver Erfordernisse vorbehalten. Für Möbeleinbauten sind Raummaße zu nehmen.
* Abweichende Raumhöhe siehe Bau- und Ausstattungsbeschreibung. ** Frostsicheres AV DN 15 - Kemperventil
Stand: 16.05.2024

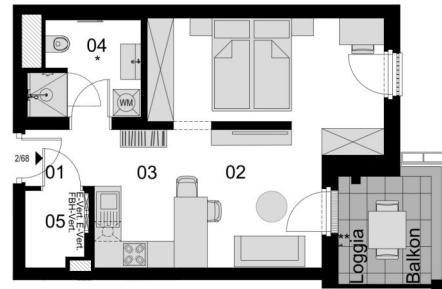


Developed by

2 ZIMMER 46,36 m² WOHNFLÄCHE

KAUFPREIS EIGENNUTZER: € 551.000,00, ANLEGER: € 501.000,00

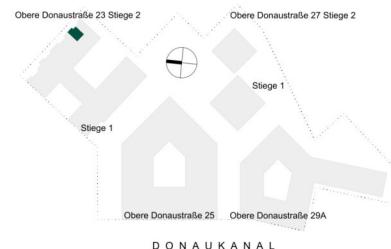
Obere Donaustraße 23 | 1020 Wien
STIEGE 2 | 5.Obergeschoß | Top 68



0 Maßstab in Meter



Lage im Gebäude



Wohnnutzflächen

01 Vorraum 2,00 m ²	04 Bad / WC 5,12 m ²
02 Wohnküche 26,13 m ²	05 Abstellraum 2,23 m ²
03 Kochnische 3,60 m ²	
GESAMT 39,08 m ²	

Nebenflächen

Loggia 3,38 m ²
Balkon 2,49 m ²
Kellerabteil 1,54 m ²

Die in den Plänen eingezeichneten Einrichtungsgegenstände dienen der Illustration und sind nicht im Lieferumfang enthalten (ausgenommen Sanitärausstattungsgegenstände). Flächenangaben basieren auf derzeitigem Planungsstand und können ausführungsbedingt geringfügig abweichen. Ansonsten gilt die Bau- und Ausstattungsbeschreibung. Änderungen während der Bauausführung infolge Behördenauflagen, haustechnischer und konstruktiver Erfordernisse vorbehalten. Für Möbelausbauten sind Naturnäße zu nehmen.
* Abweichende Raumhöhe siehe Bau- und Ausstattungsbeschreibung. ** Frostsicheres AV DN 15 - Kemperventil

Stand: 16.05.2024



Developed by

1.5 ZIMMER 39,08 m² WOHNFLÄCHE

KAUFPREIS EIGENNUTZER: € 457.000,00, ANLEGER: € 415.000,00

Obere Donaustraße 23 | 1020 Wien
STIEGE 2 | 5.Obergeschoß | Top 69



0 Maßstab in Meter



Lage im Gebäude		Wohnnutzflächen	Nebenflächen
Obere Donaustraße 23 Stiege 2	Obere Donaustraße 27 Stiege 2	01 Vorräum 8,83 m ²	03 Abstellraum 2,73 m ²
Stiege 1	Stiege 1	02 Wohnküche 33,99 m ²	04 Bad / WC 5,12 m ²
Obere Donaustraße 25	Obere Donaustraße 29A	GESAMT 50,67 m ²	
DONAU KANAL		Loggia 3,38 m ²	

Die in den Plänen eingezeichneten Einrichtungsgegenstände dienen der Illustration und sind nicht im Lieferumfang enthalten (ausgenommen Sanitärausstattungsgegenstände). Flächenangaben basieren auf derzeitigem Planungsstand und können ausführungsbedingt geringfügig abweichen. Ansonsten gilt die Bau- und Ausstattungsbeschreibung. Änderungen während der Bauausführung infolge Behördenauflagen, haustechnischer und konstruktiver Erfordernisse vorbehalten. Für Möbeleinbauten sind Nutmaße zu nehmen.
* Abweichende Raumhöhe siehe Bau- und Ausstattungsbeschreibung. ** Frostsicheres AV DN 15 - Kemperventil



1.5 ZIMMER 50,67 m² WOHNFLÄCHE

KAUFPREIS EIGENNUTZER: € 577.000,00, ANLEGER: € 525.000,00

Stand: 16.05.2024

Obere Donaustraße 23 | 1020 Wien
STIEGE 2 | 5.Obergeschoß | Top 70



0 Maßstab in Meter



Lage im Gebäude		Wohnnutzflächen	Nebenflächen
Obere Donaustraße 23 Stiege 2	Obere Donaustraße 27 Stiege 2	01 Vorraum 4,60 m ²	07 Umkleide 6,33 m ²
		02 Gang 8,21 m ²	08 Bad / WC 5,70 m ²
		03 Wohnküche 31,54 m ²	09 Abstellraum 2,36 m ²
		04 Zimmer 11,54 m ²	10 Bad 4,41 m ²
		05 Zimmer 12,74 m ²	11 WC 2,05 m ²
		06 Zimmer 10,35 m ²	
GESAMT		GESAMT 99,83 m ²	

Die in den Plänen eingezeichneten Einrichtungsgegenstände dienen der Illustration und sind nicht im Lieferumfang enthalten (ausgenommen Sanitärausstattungsgegenstände). Flächenangaben basieren auf derzeitigem Planungsstand und können ausführungsbedingt geringfügig abweichen. Ansonsten gilt die Bau- und Ausstattungsbeschreibung. Änderungen während der Bauausführung infolge Behördenauflagen, haustechnischer und konstruktiver Erfordernisse vorbehalten. Für Möbeleinbauten sind Naturaufmaße zu nehmen.
* Abweichende Raumhöhe siehe Bau- und Ausstattungsbeschreibung. ** Frostsicheres AV DN 15 - Kemperventil

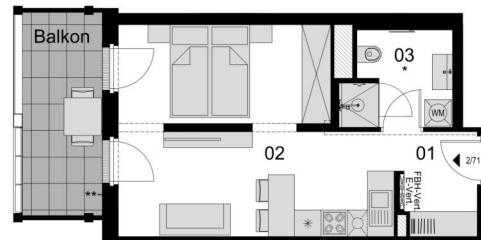


Developed by

4 ZIMMER 99,83 m² WOHNFLÄCHE

KAUFPREIS EIGENNUTZER: € 1.185.000,00, ANLEGER: € 1.078.000,00

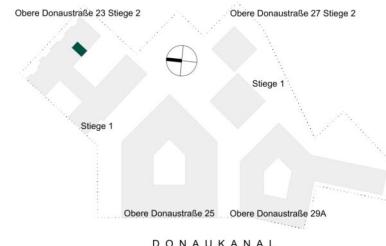
Obere Donaustraße 23 | 1020 Wien
STIEGE 2 | 5.Obergeschoß | Top 71



0 Maßstab in Meter



Lage im Gebäude



Wohnnutzflächen

01 Vorräum
4,04 m²
02 Wohnküche
25,47 m²
03 Bad / WC
5,12 m²
GESAMT
34,63 m²

Nebenflächen

Balkon
8,26 m²
Kellerabteil
1,35 m²

Die in den Plänen eingezzeichneten Einrichtungsgegenstände dienen der Illustration und sind nicht im Lieferumfang enthalten (ausgenommen Sanitärausstattungsgegenstände). Flächenangaben basieren auf derzeitigem Planungsstand und können ausführungsbedingt geringfügig abweichen. Ansonsten gilt die Bau- und Ausstattungsbeschreibung. Änderungen während der Bauausführung infolge Behördenauflagen, haustechnischer und konstruktiver Erfordernisse vorbehalten. Für Möbelausbauten sind Naturnähe zu nehmen. * Abweichende Raumhöhe siehe Bau- und Ausstattungsbeschreibung. ** Frostsicheres AV DN 15 - Kemperventil

Stand: 16.05.2024

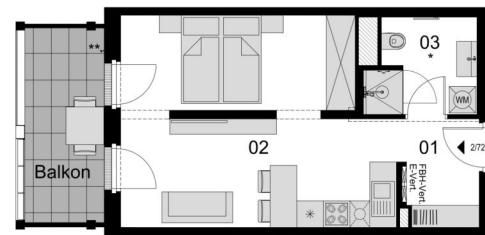


Developed by

1.5 ZIMMER 34,63 m² WOHNFLÄCHE

KAUFPREIS EIGENNUTZER: € 393.000,00, ANLEGER: € 358.000,00

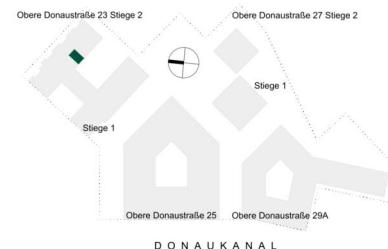
Obere Donaustraße 23 | 1020 Wien
STIEGE 2 | 5.Obergeschoß | Top 72



0 Maßstab in Meter



Lage im Gebäude



Wohnnutzflächen

01 Vorräum
4,21 m²
02 Wohnküche
26,69 m²
03 Bad / WC
5,12 m²
GESAMT
36,02 m²

Nebenflächen

Balkon
7,90 m²
Kellerabteil
1,35 m²

Die in den Plänen eingezeichneten Einrichtungsgegenstände dienen der Illustration und sind nicht im Lieferumfang enthalten (ausgenommen Sanitärausstattungsgegenstände). Flächenangaben basieren auf derzeitigem Planungsstand und können ausführungsbedingt geringfügig abweichen. Ansonsten gilt die Bau- und Ausstattungsbeschreibung. Änderungen während der Bauausführung infolge Behördenauflagen, haustechnischer und konstruktiver Erfordernisse vorbehalten. Für Möbelausbauten sind Naturnäße zu nehmen. * Abweichende Raumhöhe siehe Bau- und Ausstattungsbeschreibung. ** Frostsicheres AV DN 15 - Kemperventil

Stand: 16.05.2024



Developed by

1.5 ZIMMER 36,02 m² WOHNFLÄCHE

KAUFPREIS EIGENNUTZER: € 406.000,00, ANLEGER: € 369.000,00

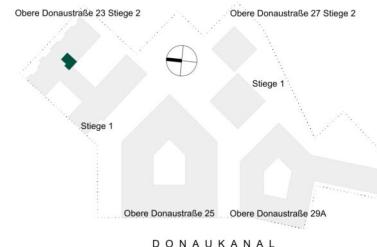
Obere Donaustraße 23 | 1020 Wien
STIEGE 2 | 5.Obergeschoß | Top 73



0 Maßstab in Meter



Lage im Gebäude



Wohnnutzflächen

01 Vorraum
02 Wohnküche
03 Bad / WC
04 Abstellraum
GESAMT

3,21 m²
35,12 m²
5,12 m²
2,51 m²
45,96 m²

Nebenflächen

Balkon
8,78 m²
Kellerabteil
1,35 m²

Die in den Plänen eingezeichneten Einrichtungsgegenstände dienen der Illustration und sind nicht im Lieferumfang enthalten (ausgenommen Sanitärausstattungsgegenstände). Flächenangaben basieren auf derzeitigem Planungsstand und können ausführungsbedingt geringfügig abweichen. Ansonsten gilt die Bau- und Ausstattungsbeschreibung. Änderungen während der Bauausführung infolge Behördenauflagen, haustechnischer und konstruktiver Erfordernisse vorbehalten. Für Möbelausbauten sind Naturnähe zu nehmen.
* Abweichende Raumhöhe siehe Bau- und Ausstattungsbeschreibung. ** Frostsicheres AV DN 15 - Kemperventil

Stand: 16.05.2024



Developed by

1.5 ZIMMER 45,96 m² WOHNFLÄCHE

KAUFPREIS EIGENNUTZER: € 511.000,00, ANLEGER: € 464.000,00

Obere Donaustraße 23 | 1020 Wien
STIEGE 2 | 5.Obergeschoß | Top 74

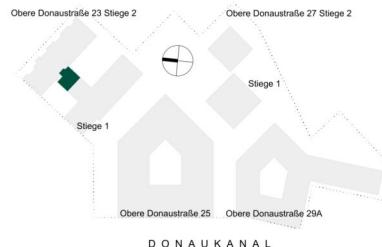
Leopold
Quartier
LIVING



0 Maßstab in Meter 1 2 3 4 5 6 7 8 9 10



Lage im Gebäude



Wohnnutzflächen

01	Vorraum	11,87 m ²	06	Zimmer	13,41 m ²
02	Wohnküche	35,49 m ²	07	Zimmer	15,53 m ²
03	Gang	4,04 m ²	08	Bad / WC	5,29 m ²
04	Zimmer	12,88 m ²	09	WC	1,92 m ²
05	Bad	4,41 m ²	10	Abstellraum	2,97 m ²

Nebenflächen

Balkon	15,33 m ²
Kellerabteil	1,35 m ²

GESAMT
107,81 m²

Die in den Plänen eingezzeichneten Einrichtungsgegenstände dienen der Illustration und sind nicht im Lieferumfang enthalten (ausgenommen Sanitärausstattungsgegenstände). Flächenangaben basieren auf derzeitigem Planungsstand und können ausführungsbedingt geringfügig abweichen. Ansonsten gilt die Bau- und Ausstattungsbeschreibung. Änderungen während der Bauausführung infolge Behördenauflagen, haustechnischer und konstruktiver Erfordernisse vorbehalten. Für Möbelausbauten sind Naturmaße zu nehmen.
* Abweichende Raumhöhe siehe Bau- und Ausstattungsbeschreibung. ** Frostsicheres AV DN 15 - Kemperventil
Stand: 16.05.2024

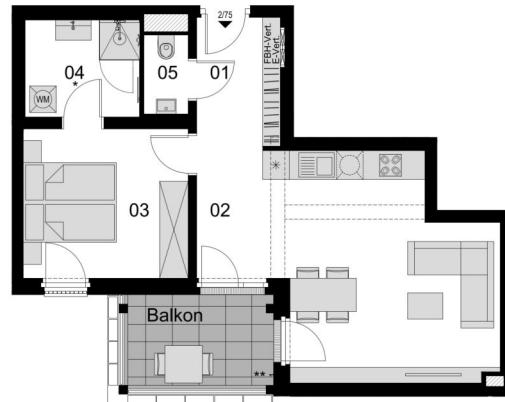


Developed by

4 ZIMMER 107,81 m² WOHNFLÄCHE

KAUFPREIS EIGENNUTZER: € 1.171.000,00, ANLEGER: € 1.065.000,00

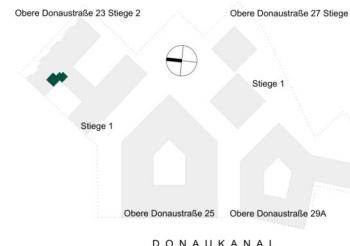
Obere Donaustraße 23 | 1020 Wien
STIEGE 2 | 5. Obergeschoß | Top 75



0 Maßstab in Meter



Lage im Gebäude



Wohnnutzflächen

01	Vorraum	5,54 m ²	04	Bad / WC	5,66 m ²		
02	Wohnküche	28,20 m ²	05	WC	1,81 m ²		
03	Zimmer	12,59 m ²	GESAMT				
53,80 m ²							

Nebenflächen

Balkon	7,33 m ²
Kellerabteil	1,35 m ²

Die in den Plänen eingezeichneten Einrichtungsgegenstände dienen der Illustration und sind nicht im Lieferumfang enthalten (ausgenommen Sanitärausstattungsgegenstände). Flächenangaben basieren auf derzeitigem Planungsstand und können ausführungsbedingt geringfügig abweichen. Ansonsten gilt die Bau- und Ausstattungsbeschreibung. Änderungen während der Bauausführung infolge Behördenauflagen, haustechnischer und konstruktiver Erfordernisse vorbehalten. Für Möbeleinbauten sind Nutmaße zu nehmen.
* Abweichende Raumhöhe siehe Bau- und Ausstattungsbeschreibung. ** Frostsicheres AV DN 15 - Klemmventil



2 ZIMMER 53,8 m² WOHNFLÄCHE

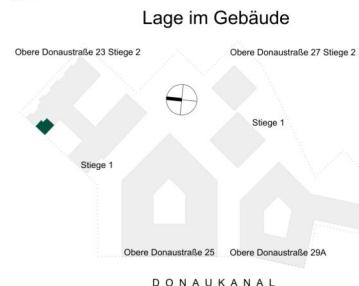
KAUFPREIS EIGENNUTZER: € 600.000,00, ANLEGER: € 546.000,00

Stand: 16.05.2024

Obere Donaustraße 23 | 1020 Wien
STIEGE 2 | 5. Obergeschoß | Top 76



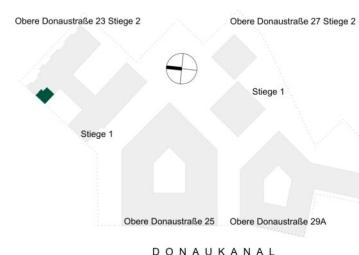
0 Maßstab in Meter



Nebenflächen

Balkon
7,39 m²
Kellerabteil
1,35 m²

Lage im Gebäude



Wohnnutzflächen

01 Vorraum 2,47 m ²	05 Bad 4,41 m ²
02 Wohnküche 27,19 m ²	06 WC 2,10 m ²
03 Zimmer 10,67 m ²	07 Abstellraum 2,06 m ²
04 Umkleide 4,21 m ²	GESAMT 53,11 m ²

Die in den Plänen eingezeichneten Einrichtungsgegenstände dienen der Illustration und sind nicht im Lieferumfang enthalten (ausgenommen Sanitärausstattungsgegenstände). Flächenangaben basieren auf derzeitigem Planungsstand und können ausführungsbedingt geringfügig abweichen. Ansonsten gilt die Bau- und Ausstattungsbeschreibung. Änderungen während der Bauausführung infolge Behördenauflagen, haustechnischer und konstruktiver Erfordernisse vorbehalten. Für Möbeleinbauten sind Naturaufmaße zu nehmen.
* Abweichende Raumhöhe siehe Bau- und Ausstattungsbeschreibung. ** Frostsicheres AV DN 15 - Kemperventil

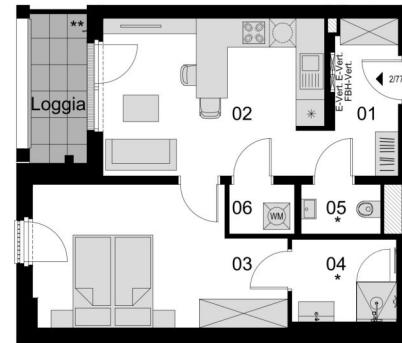


Developed by

2 ZIMMER 53,11 m² WOHNFLÄCHE

KAUFPREIS EIGENNUTZER: € 593.000,00, ANLEGER: € 539.000,00

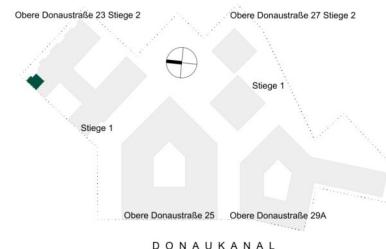
Obere Donaustraße 23 | 1020 Wien
STIEGE 2 | 5. Obergeschoß | Top 77



0 Maßstab in Meter



Lage im Gebäude



Wohnnutzflächen

01	Vorraum	5,97 m ²	04	Bad	4,41 m ²
02	Wohnküche	17,11 m ²	05	WC	2,02 m ²
03	Zimmer	16,89 m ²	06	Abstellraum	1,65 m ²
GESAMT			48,05 m²		

Nebenflächen

Loggia	5,11 m ²
Kellerabteil	1,35 m ²

Die in den Plänen eingezeichneten Einrichtungsgegenstände dienen der Illustration und sind nicht im Lieferumfang enthalten (ausgenommen Sanitärausstattungsgegenstände). Flächenangaben basieren auf derzeitigem Planungsstand und können ausführungsbedingt geringfügig abweichen. Ansonsten gilt die Bau- und Ausstattungsbeschreibung. Änderungen während der Bauausführung infolge Behördenauflagen, haustechnischer und konstruktiver Erfordernisse vorbehalten. Für Möbelausbauten sind Naturnäße zu nehmen.
* Abweichende Raumhöhe siehe Bau- und Ausstattungsbeschreibung. ** Frostsicheres AV DN 15 - Kemperventil
Stand: 16.05.2024

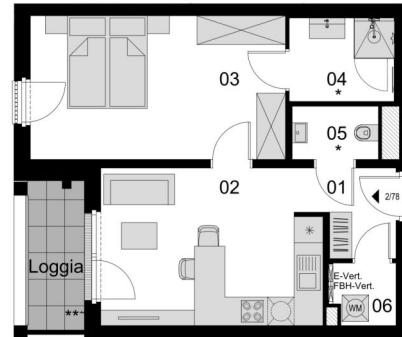


Developed by

2 ZIMMER 48,05 m² WOHNFLÄCHE

KAUFPREIS EIGENNUTZER: € 555.000,00, ANLEGER: € 505.000,00

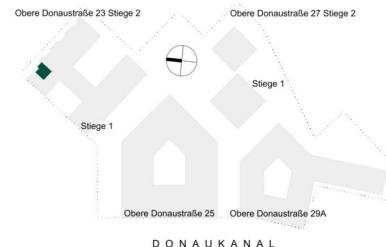
Obere Donaustraße 23 | 1020 Wien
STIEGE 2 | 5. Obergeschoß | Top 78



0 Maßstab in Meter 1 2 3 4 5 6 7 8 9 10



Lage im Gebäude



Wohnnutzflächen

01	Vorraum	04	Bad
	3,88 m ²		4,41 m ²
02	Wohnküche	05	WC
	17,21 m ²		2,35 m ²
03	Zimmer	06	Abstellraum
	18,74 m ²		1,93 m ²

Nebenflächen

Loggia	5,11 m ²
Kellerabteil	1,35 m ²

GESAMT
48,52 m²

Die in den Plänen eingezeichneten Einrichtungsgegenstände dienen der Illustration und sind nicht im Lieferumfang enthalten (ausgenommen Sanitärausstattungsgegenstände). Flächenangaben basieren auf derzeitigem Planungsstand und können ausführungsbedingt geringfügig abweichen. Ansonsten gilt die Bau- und Ausstattungsbeschreibung. Änderungen während der Bauausführung infolge Behördenauflagen, haustechnischer und konstruktiver Erfordernisse vorbehalten. Für Möbelausbauten sind Naturnähe zu nehmen.
* Abweichende Raumhöhe siehe Bau- und Ausstattungsbeschreibung. ** Frostsicheres AV DN 15 - Kemperventil
Stand: 16.05.2024

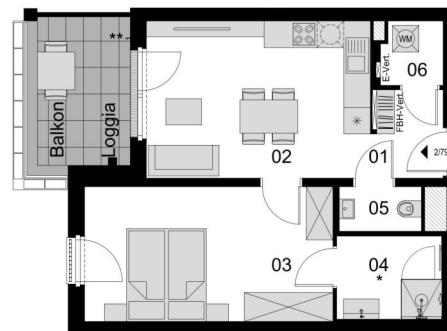


Developed by

2 ZIMMER 48,52 m² WOHNFLÄCHE

KAUFPREIS EIGENNUTZER: € 560.000,00, ANLEGER: € 509.000,00

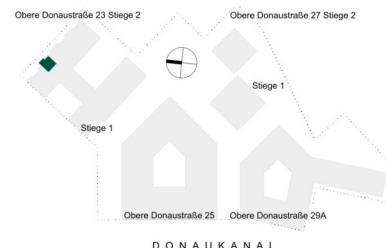
Obere Donaustraße 23 | 1020 Wien
STIEGE 2 | 4. Obergeschoß | Top 79



0 Maßstab in Meter
 1 2 3 4 5 6 7 8 9 10



Lage im Gebäude



Wohnnutzflächen

01 Vorraum 3,16 m ²	04 Bad 4,41 m ²
02 Wohnküche 17,97 m ²	05 WC 1,86 m ²
03 Zimmer 17,11 m ²	06 Abstellraum 1,97 m ²

Nebenflächen

Loggia 4,68 m ²
Balkon 3,36 m ²
Kellerabteil 1,35 m ²

GESAMT
46,48 m²

Die in den Plänen eingezzeichneten Einrichtungsgegenstände dienen der Illustration und sind nicht im Lieferumfang enthalten (ausgenommen Sanitärausstattungsgegenstände). Flächenangaben basieren auf derzeitigem Planungsstand und können ausführungsbedingt geringfügig abweichen. Ansonsten gilt die Bau- und Ausstattungsbeschreibung. Änderungen während der Bauausführung infolge Behördenauflagen, haustechnischer und konstruktiver Erfordernisse vorbehalten. Für Möbelausbauten sind Naturnäße zu nehmen.
 * Abweichende Raumhöhe siehe Bau- und Ausstattungsbeschreibung. ** Frostsicheres AV DN 15 - Komperventil
 Stand: 16.05.2024

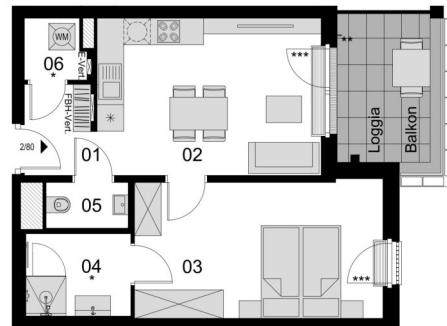


Developed by

2 ZIMMER 46,48 m² WOHNFLÄCHE

KAUFPREIS EIGENNUTZER: € 552.000,00, ANLEGER: € 502.000,00

Obere Donaustraße 23 | 1020 Wien
STIEGE 2 | 6. Obergeschoß | Top 80



0 Maßstab in Meter



Wohnnutzflächen

01	Vorraum	04	Bad
	3,24 m ²		4,41 m ²
02	Wohnküche	05	WC
	17,97 m ²		1,91 m ²
03	Zimmer	06	Abstellraum
	17,34 m ²		1,85 m ²
GESAMT		46,72 m²	

Nebenflächen

Loggia	4,68 m ²
Balkon	3,36 m ²
Kellerabteil	1,35 m ²

Die in den Plänen eingezeichneten Einrichtungsgegenstände dienen der Illustration und sind nicht im Lieferumfang enthalten (ausgenommen Sanitärinstallationen). Flächenangaben basieren auf derzeitigem Planungsstand und können ausführungsbedingt geringfügig abweichen. Ansonsten gilt die Bau- und Ausstattungsbeschreibung. Änderungen während der Bauausführung erfolgen Behördenauflagen, haustechnischer und konstruktiver Erfordernisse vorbehalten. Für Möbeleinbauten sind Naturmaße zu nehmen.
* Abweichende Raumhöhe siehe Bau- und Ausstattungsbeschreibung. ** Frostsicheres AV DN 15 - Kemperventil *** Unterflurkonvektor

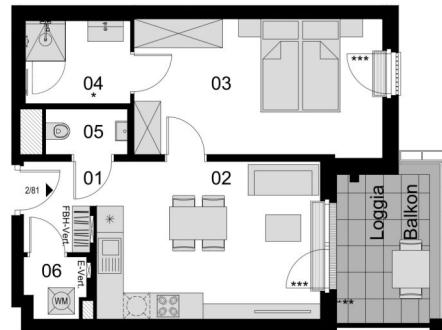


2 ZIMMER 46,72 m² WOHNFLÄCHE

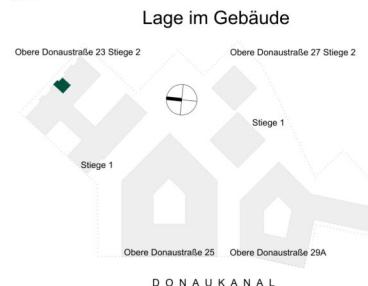
KAUFPREIS EIGENNUTZER: € 582.000,00, ANLEGER: € 529.000,00

Stand: 16.05.2024

Obere Donaustraße 23 | 1020 Wien
STIEGE 2 | 6.Obergeschoß | Top 81



0 Maßstab in Meter



Wohnnutzflächen

01	Vorraum	04	Bad
	3,24 m ²		4,41 m ²
02	Wohnküche	05	WC
	18,05 m ²		1,90 m ²
03	Zimmer	06	Abstellraum
	17,31 m ²		1,80 m ²
GESAMT		46,71 m²	

Nebenflächen

Loggia	4,68 m ²
Balkon	3,36 m ²
Kellerabteil	1,35 m ²

Die in den Plänen eingezeichneten Einrichtungsgegenstände dienen der Illustration und sind nicht im Lieferumfang enthalten (ausgenommen Sanitärerausstattungsgegenstände). Flächenangaben basieren auf derzeitigem Planungsstand und können ausführungsbedingt geringfügig abweichen. Ansonsten gilt die Bau- und Ausstattungsbeschreibung. Änderungen während der Bauausführung erfolgen Behördeneinflüssen, haustechnischer und konstruktiver Erfordernisse vorbehalten. Für Möbeleinbauten sind Naturmaße zu nehmen. * Abweichende Raumhöhe siehe Bau- und Ausstattungsbeschreibung. ** Frostsicheres AV DN 15 - Komperventil *** Unterflurkonvektor

Stand: 16.05.2024

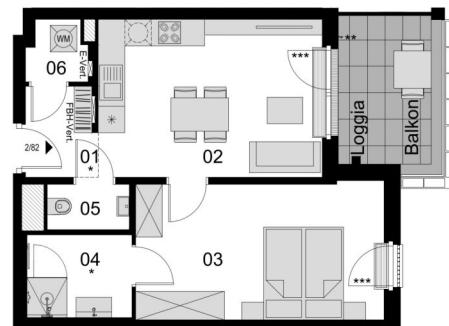


Developed by

2 ZIMMER 46,71 m² WOHNFLÄCHE

KAUFPREIS EIGENNUTZER: € 582.000,00, ANLEGER: € 529.000,00

Obere Donaustraße 23 | 1020 Wien
STIEGE 2 | 6.Obergeschoß | Top 82



0 Maßstab in Meter



Wohnnutzflächen

01	Vorraum	04	Bad
	3,24 m ²		4,41 m ²
02	Wohnküche	05	WC
	18,05 m ²		1,90 m ²
03	Zimmer	06	Abstellraum
	17,31 m ²		1,77 m ²
GESAMT		46,68 m²	

Nebenflächen

Loggia	4,68 m ²
Balkon	3,36 m ²
Kellerabteil	1,35 m ²

Die in den Plänen eingezeichneten Einrichtungsgegenstände dienen der Illustration und sind nicht im Lieferumfang enthalten (ausgenommen Sanitärinstallationen). Flächenangaben basieren auf derzeitigem Planungsstand und können ausführungsbedingt geringfügig abweichen. Ansonsten gilt die Bau- und Ausstattungsbeschreibung. Änderungen während der Bauausführung erfolgen Behördenauflagen, haustechnischer und konstruktiver Erfordernisse vorbehalten. Für Möbeleinbauten sind Naturmaße zu nehmen.
* Abweichende Raumhöhe siehe Bau- und Ausstattungsbeschreibung. ** Frostsicheres AV DN 15 - Komperventil *** Unterflurkonvektor

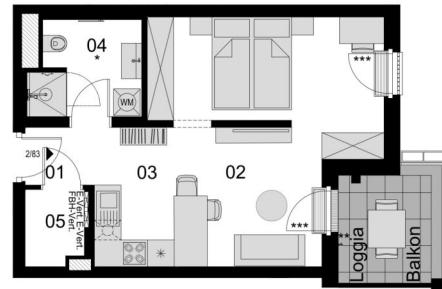


2 ZIMMER 46,68 m² WOHNFLÄCHE

KAUFPREIS EIGENNUTZER: € 582.000,00, ANLEGER: € 529.000,00

Stand: 16.05.2024

Obere Donaustraße 23 | 1020 Wien
STIEGE 2 | 6.Obergeschoß | Top 83



0 Maßstab in Meter



Lage im Gebäude		Wohnnutzflächen	Nebenflächen
Obere Donaustraße 23 Stiege 2	Obere Donaustraße 27 Stiege 2	<p>01 Vorräum 2,04 m²</p> <p>02 Wohnküche 26,42 m²</p> <p>03 Kochnische 3,60 m²</p> <p>04 Bad / WC 5,12 m²</p> <p>05 Abstellraum 2,23 m²</p> <p>GESAMT 39,41 m²</p>	<p>Loggia 3,38 m²</p> <p>Balkon 2,49 m²</p> <p>Kellerabteil 1,35 m²</p>

Die in den Plänen eingezeichneten Einrichtungsgegenstände dienen der Illustration und sind nicht im Lieferumfang enthalten (ausgenommen Sanitärerausstattungsgegenstände). Flächenangaben basieren auf derzeitigem Planungsstand und können ausführungsbedingt geringfügig abweichen. Ansonsten gilt die Bau- und Ausstattungsbeschreibung. Änderungen während der Bauausführung erfolgen Behördeneinflüssen, bautechnischer und konstruktiver Erfordernisse vorbehalten. Für Möbeleinbauten sind Naturnähe zu nehmen.
* Abweichende Raumhöhe siehe Bau- und Ausstattungsbeschreibung. ** Frostsicheres AV DN 15 - Komperventil *** Unterflurkonvektor



Developed by

1.5 ZIMMER 39,41 m² WOHNFLÄCHE

KAUFPREIS EIGENNUTZER: € 483.000,00, ANLEGER: € 439.000,00

Obere Donaustraße 23 | 1020 Wien
STIEGE 2 | 6.Obergeschoß | Top 84



0 Maßstab in Meter



Lage im Gebäude		Wohnnutzflächen	Nebenflächen
Obere Donaustraße 23 Stiege 2	Obere Donaustraße 27 Stiege 2	01 Vorräum 8,90 m ²	03 Abstellraum 2,73 m ²
Stiege 1		02 Wohnküche 34,30 m ²	04 Bad / WC 5,12 m ²
Obere Donaustraße 25	Obere Donaustraße 29A		GESAMT 51,05 m ²
DONAU KANAL			Loggia 3,38 m ²
			Balkon 2,49 m ²
			Kellerabteil 1,35 m ²

Die in den Plänen eingezeichneten Einrichtungsgegenstände dienen der Illustration und sind nicht im Lieferumfang enthalten (ausgenommen Sanitärinstallationen). Flächenangaben basieren auf derzeitigem Planungsstand und können ausführungsbedingt geringfügig abweichen. Ansonsten gilt die Bau- und Ausstattungsbeschreibung. Änderungen während der Bauausführung erfolgen Behördeneinflüssen, bautechnischer und konstruktiver Erfordernisse vorbehalten. Für Möbeleinbauten sind Naturnähe zu nehmen. * Abweichende Raumhöhe siehe Bau- und Ausstattungsbeschreibung. ** Frostsicheres AV DN 15 - Kemperventil *** Unterflurkonvektor



1.5 ZIMMER 51,05 m² WOHNFLÄCHE

KAUFPREIS EIGENNUTZER: € 599.000,00, ANLEGER: € 555.000,00

Stand: 16.05.2024

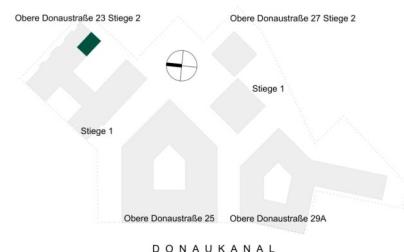
Obere Donaustraße 23 | 1020 Wien
STIEGE 2 | 6.Obergeschoß | Top 85



0 Maßstab in Meter



Lage im Gebäude



Wohnnutzflächen

01	Vorraum	07	Umkleide
02	Gang	08	Bad / WC
03	Wohnküche	09	Abstellraum
04	Zimmer	10	Bad
05	Zimmer	11	WC
06	Zimmer		
			GESAMT
			100,45 m ²

Nebenflächen

Balkon	23,58 m ²
Kellerabteil	5,69 m ²

Die in den Plänen eingezeichneten Einrichtungsgegenstände dienen der Illustration und sind nicht im Lieferumfang enthalten (ausgenommen Sanitärausstattungsgegenstände). Flächenangaben basieren auf derzeitigem Planungsstand und können ausführungsbedingt geringfügig abweichen. Ansonsten gilt die Bau- und Ausstattungsbeschreibung. Änderungen während der Bauausführung erfolgen Behördeneinflüssen, haustechnischer und konstruktiver Erfordernisse vorbehalten. Für Möbeleinbauten sind Raummaße zu nehmen. * Abweichende Raumhöhe siehe Bau- und Ausstattungsbeschreibung. ** Frostsicheres AV DN 15 - Kemperventil *** Unterflurkonvektor

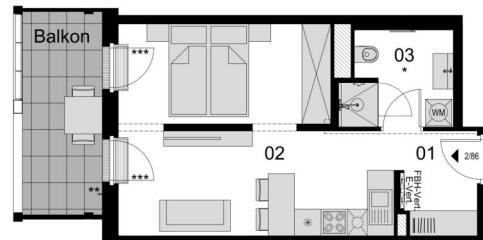


Developed by

4 ZIMMER 100,45 m² WOHNFLÄCHE

KAUFPREIS EIGENNUTZER: € 1.251.000,00, ANLEGER: € 1.138.000,00

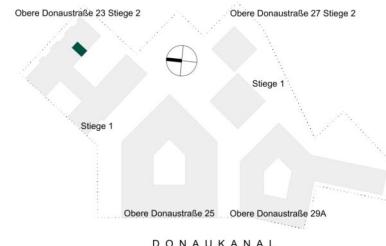
Obere Donaustraße 23 | 1020 Wien
STIEGE 2 | 6.Obergeschoß | Top 86



0 Maßstab in Meter



Lage im Gebäude



Wohnnutzflächen

01 Vorräum
4,04 m²
02 Wohnküche
25,61 m²
03 Bad / WC
5,12 m²
GESAMT
34,77 m²

Nebenflächen

Balkon
8,26 m²
Kellerabteil
1,35 m²

Die in den Plänen eingezeichneten Einrichtungsgegenstände dienen der Illustration und sind nicht im Lieferumfang enthalten (ausgenommen Sanitärinstallationen). Flächenangaben basieren auf derzeitigem Planungsstand und können ausführungsbedingt geringfügig abweichen. Ansonsten gilt die Bau- und Ausstattungsbeschreibung. Änderungen während der Bauausführung erfolgen Behördeneinflüssen, haustechnischer und konstruktiver Erfordernisse vorbehalten. Für Möbeleinbauten sind Naturnähe zu nehmen. * Abweichende Raumhöhe siehe Bau- und Ausstattungsbeschreibung. ** Frostsicheres AV DN 15 - Klemmventil *** Unterflurkonvektor

Stand: 16.05.2024



Developed by

1.5 ZIMMER 34,77 m² WOHNFLÄCHE

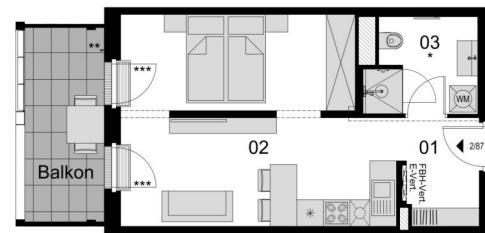
KAUFPREIS EIGENNUTZER: € 415.000,00, ANLEGER: € 377.000,00

Obere Donaustraße 23, 1020 Wien

STIEGE 2 | TOP 87



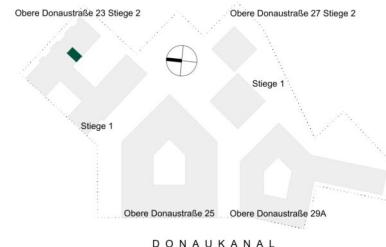
Obere Donaustraße 23 | 1020 Wien
STIEGE 2 | 6.Obergeschoß | Top 87



0 Maßstab in Meter
1 2 3 4 5 6 7 8 9 10



Lage im Gebäude



Wohnnutzflächen

01 Vorräum
4,21 m²
02 Wohnküche
26,85 m²
03 Bad / WC
5,12 m²
GESAMT
36,18 m²

Nebenflächen

Balkon
7,90 m²
Kellerabteil
1,35 m²

Die in den Plänen eingezeichneten Einrichtungsgegenstände dienen der Illustration und sind nicht im Lieferumfang enthalten (ausgenommen Sanitärinstallationsteile). Flächenangaben basieren auf derzeitigem Planungsstand und können ausführungsbedingt geringfügig abweichen. Ansonsten gilt die Bau- und Ausstattungsbeschreibung. Änderungen während der Bauausführung erfolgen Behördeneinfassungen, haustechnischer und konstruktiver Erfordernisse vorbehaltlich. Für Möbeleinbauten sind Nutmaße zu nehmen. * Abweichende Raumhöhe siehe Bau- und Ausstattungsbeschreibung. ** Frostsicheres AV DN 15 - Klemmventil *** Unterflurkonvektor

Stand: 16.05.2024



Developed by

1.5 ZIMMER 36,18 m² WOHNFLÄCHE

KAUFPREIS EIGENNUTZER: € 428.000,00, ANLEGER: € 389.000,00

Obere Donaustraße 23 | 1020 Wien
STIEGE 2 | 6.Obergeschoß | Top 88



0 Maßstab in Meter



Lage im Gebäude

Wohnnutzflächen

Nebenflächen

01 Vorraum
3,21 m²
02 Wohnküche
35,28 m²
03 Bad / WC
5,12 m²
04 Abstellraum
2,51 m²

GESAMT
46,12 m²

Balkon
8,78 m²
Kellerabteil
1,35 m²

Die in den Plänen eingezeichneten Einrichtungsgegenstände dienen der Illustration und sind nicht im Lieferumfang enthalten (ausgenommen Sanitärinstallationselemente). Flächenangaben basieren auf derzeitigem Planungsstand und können ausführungsbedingt geringfügig abweichen. Ansonsten gilt die Bau- und Ausstattungsbeschreibung. Änderungen während der Bauausführung erfolgen Behördenauflagen, haustechnischer und konstruktiver Erfordernisse vorbehalten. Für Möbeleinbauten sind Naturnähe zu nehmen. * Abweichende Raumhöhe siehe Bau- und Ausstattungsbeschreibung. ** Frostsicheres AV DN 15 - Kemperventil *** Unterflurkonvektor

Stand: 16.05.2024



Developed by

1.5 ZIMMER 46,12 m² WOHNFLÄCHE

KAUFPREIS EIGENNUTZER: € 538.000,00, ANLEGER: € 489.000,00

Obere Donaustraße 23 | 1020 Wien
STIEGE 2 | 6.Obergeschoß | Top 89

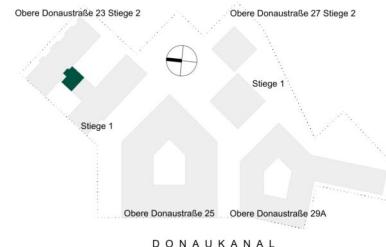
Leopold
Quartier
LIVING



0 Maßstab in Meter
1 2 3 4 5 6 7 8 9 10



Lage im Gebäude



Wohnnutzflächen

01	Vorraum	11,87 m ²
02	Wohnküche	35,49 m ²
03	Gang	4,03 m ²
04	Zimmer	12,88 m ²
05	Bad	4,41 m ²
06	Zimmer	13,54 m ²
07	Zimmer	15,83 m ²
08	Bad / WC	5,29 m ²
09	WC	1,92 m ²
10	Abstellraum	2,97 m ²
GESAMT		108,23 m²

Nebenflächen

Balkon	15,33 m ²
Kellerabteil	4,67 m ²

Die in den Plänen eingezeichneten Einrichtungsgegenstände dienen der Illustration und sind nicht im Lieferumfang enthalten (ausgenommen Sanitär ausstattungsgegenstände). Flächenangaben basieren auf derzeitigem Planungsstand und können ausführungsbedingt geringfügig abweichen. Ansonsten gilt die Bau- und Ausstattungsbeschreibung. Änderungen während der Bauausführung erfolgen Behördenauflagen, haustechnischer und konstruktiver Erfordernisse vorbehalten. Für Möbel einbauten sind Raummaße zu nehmen. * Abweichende Raumhöhe siehe Bau- und Ausstattungsbeschreibung. ** Frostsicheres AV DN 15 - Klemmventil *** Unterflurkonvektor

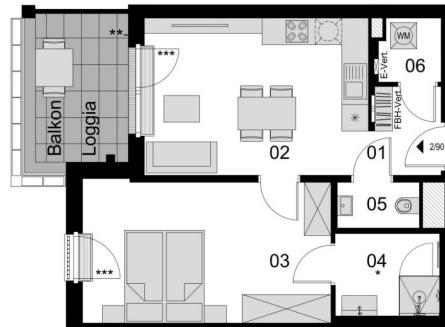
ubn
development

Developed by

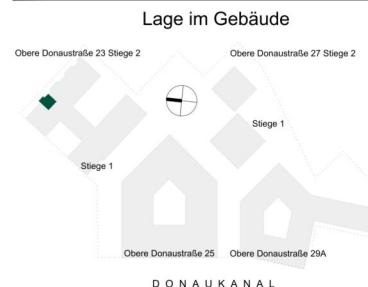
4 ZIMMER 108,23 m² WOHNFLÄCHE

KAUFPREIS EIGENNUTZER: € 1.234.000,00, ANLEGER: € 1.122.000,00

Obere Donaustraße 23 | 1020 Wien
STIEGE 2 | 6. Obergeschoß | Top 90



0 Maßstab in Meter
 1 2 3 4 5 6 7 8 9 10



Lage im Gebäude		Wohnnutzflächen	Nebenflächen
Obere Donaustraße 23 Stiege 2	Obere Donaustraße 27 Stiege 2	01 Vorräum 3,17 m ²	04 Bad 4,41 m ²
		02 Wohnküche 18,00 m ²	05 WC 1,91 m ²
		03 Zimmer 17,96 m ²	06 Abstellraum 1,97 m ²
		GESAMT 47,42 m ²	Loggia 4,68 m ²
			Balkon 3,36 m ²
			Kellerarbeitsraum 1,95 m ²

Die in den Plänen eingezeichneten Einrichtungsgegenstände dienen der Illustration und sind nicht im Lieferumfang enthalten (ausgenommen Sanitärinstallationselemente). Flächenangaben basieren auf derzeitigem Planungsstand und können ausführungsbedingt geringfügig abweichen. Ansonsten gilt die Bau- und Ausstattungsbeschreibung. Änderungen während der Bauausführung erfolgen Behördenauflagen, haustechnischer und konstruktiver Erfordernisse vorbehalten. Für Möbeleinbauten sind Naturmaße zu nehmen.
 * Abweichende Raumhöhe siehe Bau- und Ausstattungsbeschreibung. ** Frostsicheres AV DN 15 - Komperventil *** Unterflurkonvektor



2 ZIMMER 47,42 m² WOHNFLÄCHE

KAUFPREIS EIGENNUTZER: € 590.000,00, ANLEGER: € 536.000,00

Stand: 16.05.2024

Unser Blick ist immer nach vorne gerichtet:

Die EHL-Immobiliengruppe lebt ihre Unternehmenswerte.

Täglich. Kompetent. Engagiert. Leidenschaftlich.

In allen Dienstleistungsbereichen.

Vermittlung	Wohnimmobilien	Anlageobjekte
Bewertung	Vorsorgewohnungen	Zinshäuser
Investment	Büroimmobilien	Betriebsliegenschaften
Asset Management	Einzelhandelsobjekte	Grundstücke
Market Research	Logistikimmobilien	Hotels

EHL Wohnen GmbH

Prinz-Eugen-Straße 8-10, 1040 Wien | T +43 1 512 76 90 | wohnung@ehl.at | wohnung.at



An alliance member of
 **BNP PARIBAS
REAL ESTATE**

Wir leben
Immobilien.

