

# Energieausweis für Wohngebäude

## EA-Nr. 241501-1



<b>BEZEICHNUNG</b>	Rote Mühlestraße 2a
Gebäude (-teil)	Wohnung 2a
Nutzungsprofil	Wohngebäude m. mind. 10 Nutzeinheiten
Straße	Rote-Mühle-Straße 2a
PLZ, Ort	6830 Rankweil
Grundstücksnr.	515/3

Umsetzungsstand	Ist-Zustand
Baujahr	1988
Letzte Veränderung	ca. 1988
Katastralgemeinde	Rankweil
KG-Nummer	92117
Seehöhe	502

### SPEZIFISCHE KENNWERTE AM GEBÄUDESTANDORT

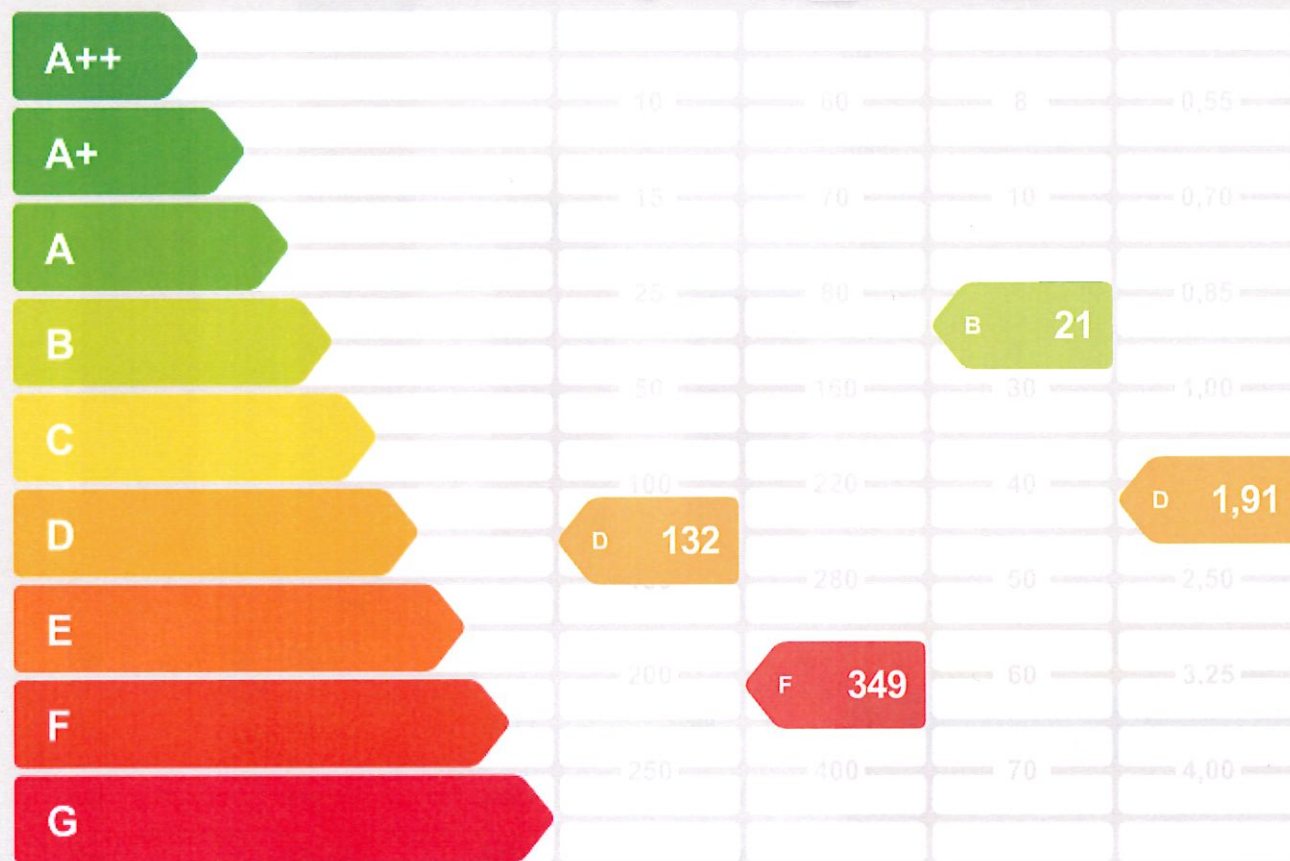
HWB<sub>Ref.</sub>  
kWh/m²a

PEB  
kWh/m²a

CO<sub>2eq</sub>  
kg/m²a

f<sub>GEE</sub>

x/y



**HWB<sub>Ref.</sub>:** Der Referenz-Heizwärmebedarf ist jene Wärmemenge, die in den Räumen bereitgestellt werden muss, um diese auf einer normativ geforderten Raumtemperatur zu halten. Dabei werden etwaige Erträge aus Wärmerückgewinnung raumluftechnischer Anlage nicht berücksichtigt.

**NEB (Nutzenergiebedarf):** Energiebedarf welcher in Räumen und an den Entnahmestellen für Warmwasser rechnerisch bereitgestellt werden muss.

**EEB:** Gesamter Nutzenergiebedarf (NEB) zuzüglich der Verluste des haustechnischen Systems, aller benötigten Hilfsenergien, sowie des Strombedarfs für Geräte und Beleuchtung – abzüglich allfälliger anrechenbarer Energieerträge (z.B. therm. Solar-, Photovoltaikanlage, Umweltwärme). Der Endenergiebedarf entspricht – unter Zugrundelegung eines normierten Klima- & Nutzerverhaltens – jener Energiemenge, die eingekauft werden muss.

**PEB:** Der Primärenergiebedarf für den Betrieb berücksichtigt in Ergänzung zum Endenergiebedarf (EEB) den Energiebedarf aus vorgelagerten Prozessen (Gewinnung, Umwandlung, Verteilung und Speicherung) für die eingesetzten Energieträger.

**CO<sub>2eq</sub>:** Gesamte dem Endenergiebedarf (EEB) zuzurechnende äquivalente Kohlendioxidemissionen (Treibhausgase) für den Betrieb des Gebäudes einschließlich der Emissionen aus vorgelagerten Prozessen (Gewinnung, Umwandlung, Verteilung und Speicherung) der eingesetzten Energieträger.

**f<sub>GEE</sub>:** Der Gesamtenergieeffizienz-Faktor ist der Quotient aus dem Endenergiebedarf und einem Referenz-Endenergiebedarf (Anforderung 2007).

Alle Werte gelten unter der Annahme eines normierten Klima- und Nutzerprofils. Sie geben den rechnerischen Jahresbedarf je Quadratmeter beheizter Bruttogrundfläche am Gebäudestandort wieder. Die Energiekennzahlen dieses Energieausweises dienen ausschließlich der Information und können in Abhängigkeit von der tatsächlichen Nutzung erheblich abweichen.





# Energieausweis für Wohngebäude

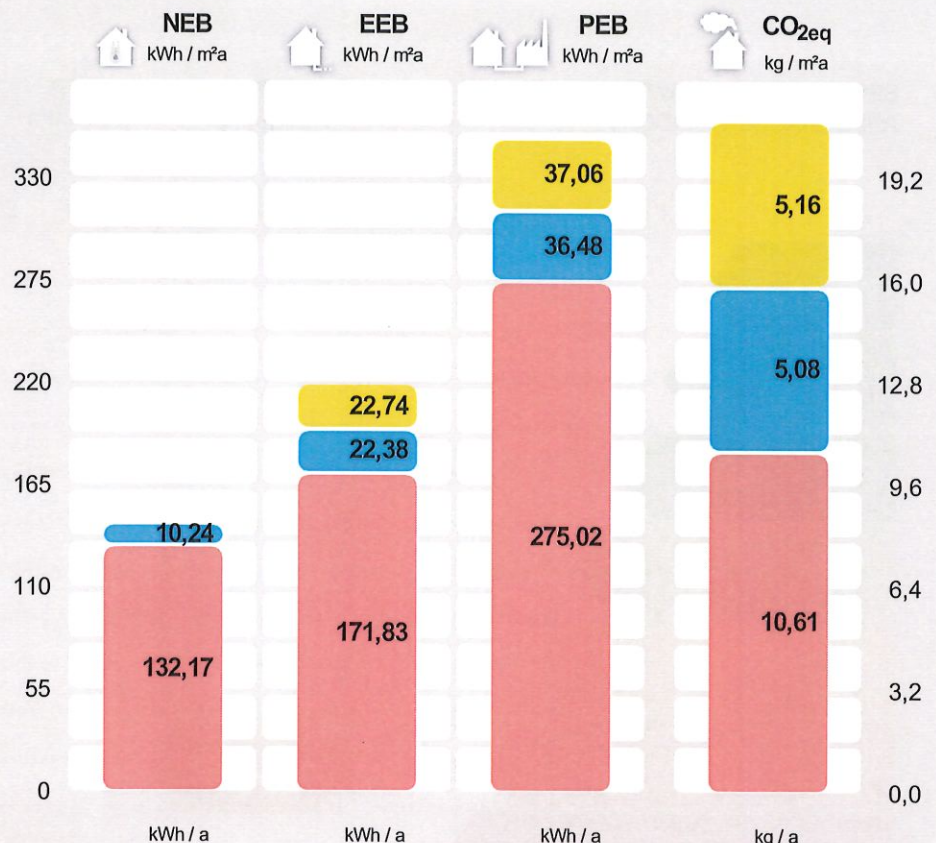
## EA-Nr. 241501-1



### GEBÄUDEKENNDATEN

Brutto-Grundfläche	87,1 m <sup>2</sup>	Heiztage	365	LEK <sub>T</sub> -Wert	62,09
Bezugsfläche	69,7 m <sup>2</sup>	Heizgradtage 14/22	3951	Bauweise	mittelschwer
Brutto-Volumen	265,6 m <sup>3</sup>	Klimaregion	West (W) <sup>1</sup>	Art der Lüftung	natürliche Lüftung
Gebäude-Hüllfläche	153,1 m <sup>2</sup>	Norm-Außentemperatur	-12,7 °C	Solarthermie	keine
Kompaktheit A/V	0,58 m <sup>-1</sup>	Soll-Innentemperatur	22,0 °C	Photovoltaik	keine
charakteristische Länge	1,73 m	mittlerer U-Wert	0,77 W/m <sup>2</sup> K		

### ENERGIEBEDARF <sup>2</sup> AM STANDORT



#### Haushaltsstrombedarf

Netzbezug

#### Warmwasser

Strom-direkt

#### Raumwärme

Fernwärme ern.

#### Gesamt

	kWh / a	kWh / a	kWh / a	kg / a
Haushaltsstrombedarf		1.980	3.227	449
Warmwasser	892	1.949	3.177	442
Raumwärme	11.509	14.963	23.948	924
Gesamt	12.401	18.892	30.352	1.816

Alle Werte gelten unter der Annahme eines normierten Klima- und Nutzerprofils.

### ERSTELLT

EA-Nr.	241501-1
GWR-Zahl	
Ausstellungsdatum	18.11.2025
Gültigkeitsdatum	18.11.2035
Rechtsgrundlage	BTV LGBNr. 67/2021 i.V.m BEV LGBNr. 68/2021 - 01.01.2023 bis 31.12.2023

ErstellerIn

Bau Summer GmbH  
Treietstraße 18, 6833 Klaus

Unterschrift

**Bau mit summer**  
Bau Summer GmbH  
Treietstraße 18 | A-6833 Klaus  
Telefon 05523-62763 | Fax +85  
office@bausummer.at

<sup>1</sup> maritim beeinflusster Westen <sup>2</sup> Die spezifischen & absoluten Ergebnisse in kWh/m²a, kg/m²a bzw. kWh/a, kg/a auf Ebene von EEB, PEB und CO<sub>2eq</sub> beinhalten jeweils die zugehörige Hilfsenergie. Etwaige vor Ort erzeugten Erträge aus einer thermischen Solaranlage (ST) und/oder einer Photovoltaikanlage (PV) sind berücksichtigt. Ebenso Umweltwärmeerträge beim Einsatz von Wärmepumpensystemen. Für den Warmwasserwärme- und den Haushaltsstrombedarf werden standardisierte Normbedarfswerte herangezogen. Es werden nur Bereitstellungssysteme angezeigt, welche einen nennenswerten Beitrag beisteuern. Können aus Platzgründen nicht alle Bereitstellungssysteme dargestellt werden, so wird dies durch "u.A." (und Andere) kenntlich gemacht. Weitere Details sind dem technischen Anhang zu entnehmen.