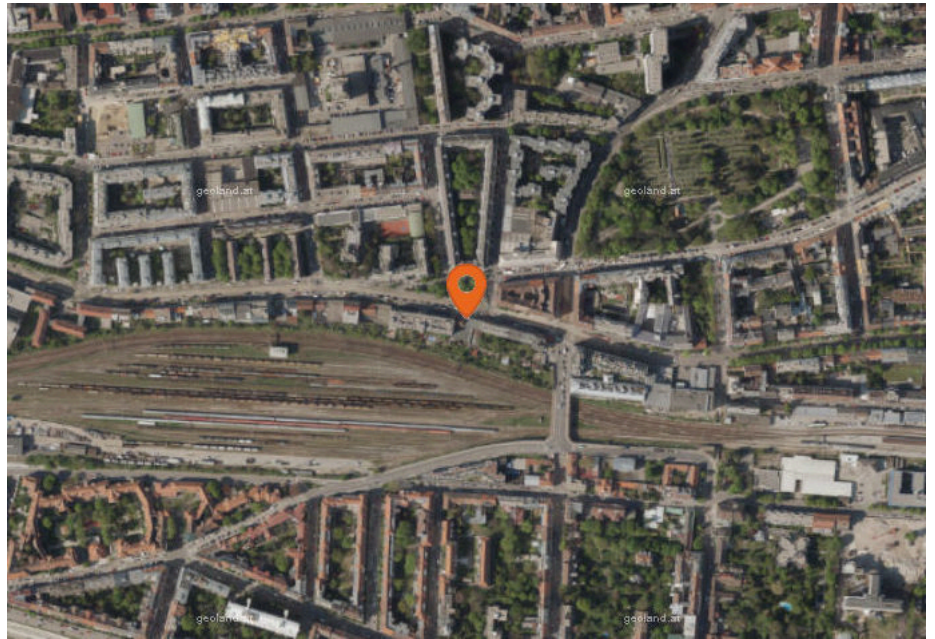




1140 Wien, Linzer Straße 157



LAGEREPORT

Linzer Straße 157
1140 Wien

LAGEREPORT-Nr.: 7989
Abfragestichtag: 18.10.2018
Erstellt von: wohnung@ehl.at



INHALTSVERZEICHNIS

1. Infrastruktur und Verkehrsanbindung	3
Individual- und öffentlicher Verkehr	3
Kurzparkzonen und Kurzparkstreifen	3
Parkgaragen	4
Tankstellen & Autowaschanlagen	4
Öffentliche Verkehrsmittel und Haltestellen	5
Alltags- & Nahversorgung	7
Gastronomie & Beherbergung	10
Gesundheit	11
Familien & Kinder	13
Bildungseinrichtungen	14
Freizeit & Tourismus	15
Öffentliche Gebäude	16

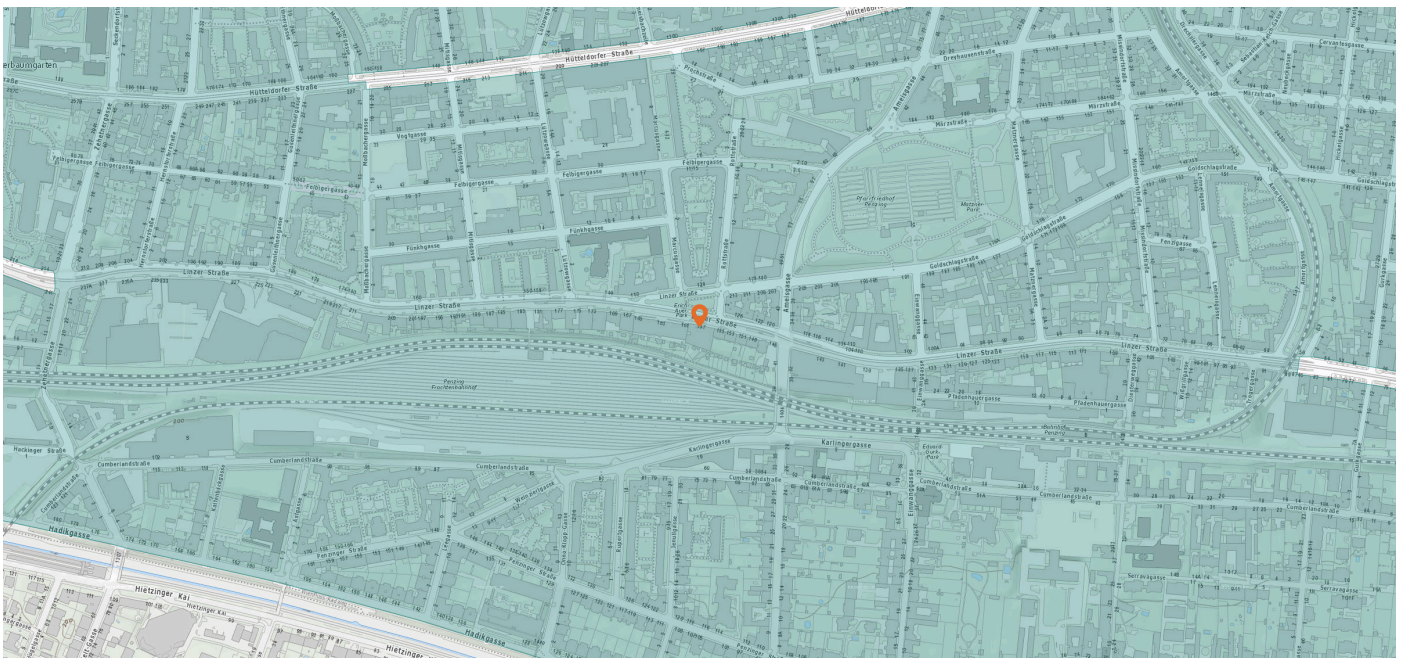
2. Wie laut ist es in Ihrer Umgebung?	17
Lärm Straßen	17
Lärm Eisenbahn	18
Lärm Industrie	18
Lärm Flugzeuge	19

3. Bevölkerung	20
Haushaltsanzahl	20
Geschlechterverteilung	20
Altersstruktur	21
Lebensphase	21
Lebensphase Allgemein	21

4. Anhang	22
-----------	----

1. INFRASTRUKTUR UND VERKEHRSANBINDUNG

Kurzparkzonen und Kurzparkstreifen



Legende

Kurzparkzonen



Mo.-Fr. (werkt.) v. 9-19 Uhr 3 h

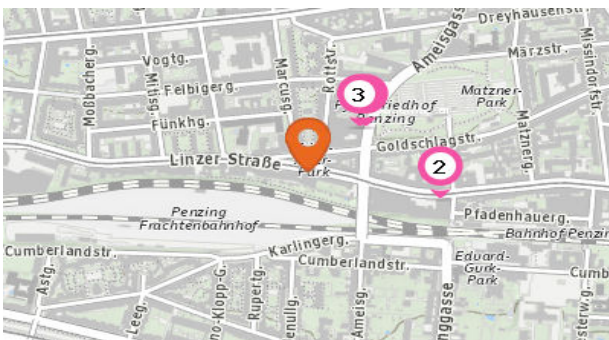
Parkgaragen



Der nächste Standort:

1. Bahnhofsparkplatz Cumberlandstraße 36
Wien Penzing 1140 Wien

Tankstellen & Autowaschanlagen

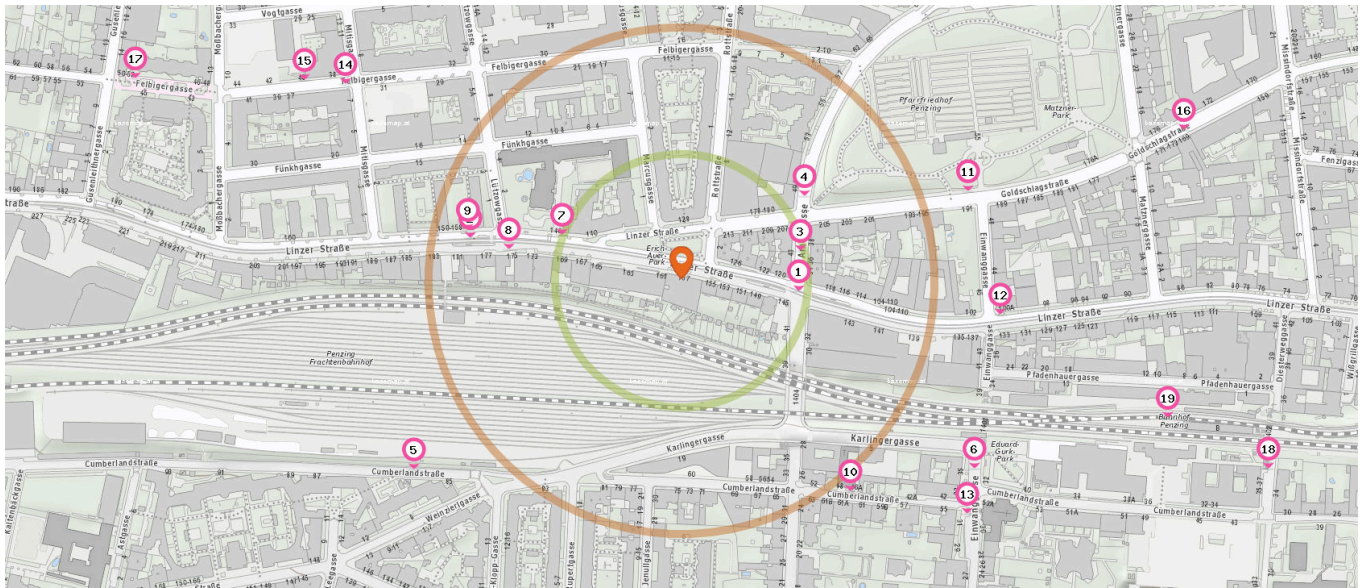


Die nächsten 3 Standorte:

1. Disk Ameisgasse 49
1140 Wien
2. BP Linzer Straße 135-137
1140 Wien
3. disk Ameisgasse 49-51
1140 Wien

Öffentliche Verkehrsmittel und Haltestellen

Pro Kategorie werden maximal 25 Einträge angezeigt.



Entspricht einer Gehzeit von ca. 2 Minuten

Entspricht einer Gehzeit von ca. 4 Minuten



Straßenbahnhaltestelle



Bushaltestelle



Fahrradständer

Anzahl im Umkreis: 2

1. Ameisgasse (52) (120 m)
Ameisgasse 34, 1140 Wien
2. Linzer Straße/Lützowgasse (52) (210 m)
Linzer Straße 156, 1140 Wien

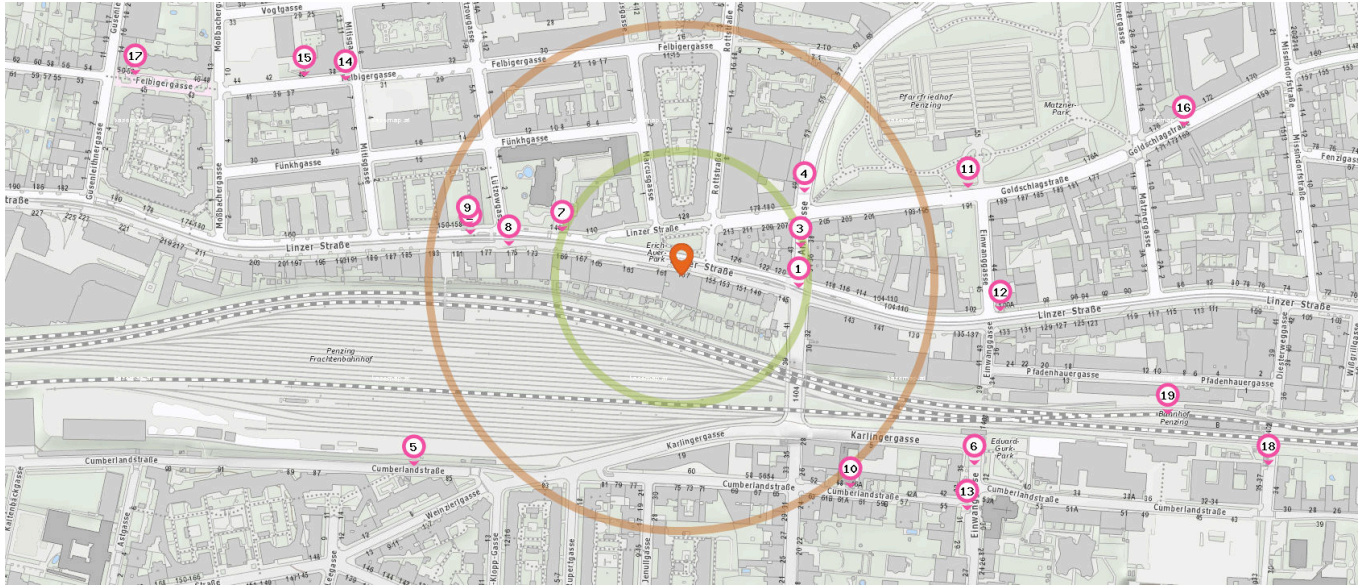
Anzahl im Umkreis: 4

3. Ameisgasse (51A) (120 m)
B222 43, 1140 Wien
4. Ameisgasse (51A) (150 m)
Ameisgasse 44, 1140 Wien
5. Weinzirlgasse (N54) (320 m)
Cumberlandstraße 85, 1140 Wien
6. Cumberlandstraße (51A) (340 m)
B222 35, 1140 Wien

Anzahl im Umkreis: 12

7. Fahrradständer (130 m)
Linzer Straße 140, 1140 Wien
8. Fahrradständer (170 m)
Linzer Straße 175, 1140 Wien
9. Fahrradständer (220 m)
Linzer Straße 156, 1140 Wien
10. Fahrradständer (270 m)
Cumberlandstraße 59, 1140 Wien
11. Fahrradständer (300 m)
Goldschlagstraße 191, 1140 Wien
12. Fahrradständer (320 m)
Linzer Straße 100A, 1140 Wien
13. Fahrradständer (370 m)
Einwanggasse 31, 1140 Wien

Pro Kategorie werden maximal 25 Einträge angezeigt.



Entspricht einer Gehzeit von ca. 2 Minuten

Entspricht einer Gehzeit von ca. 4 Minuten

- 14. Fahrradständer (380 m)
Felbigergasse 35, 1140 Wien
- 15. Fahrradständer (420 m)
Felbigergasse 38, 1140 Wien
- 16. Fahrradständer (520 m)
Goldschlagstraße 169, 1140 Wien
- 17. Fahrradständer (570 m)
Felbigergasse 50-52, 1140 Wien
- 18. Fahrradständer (610 m)
Diesterweggasse 34, 1140 Wien



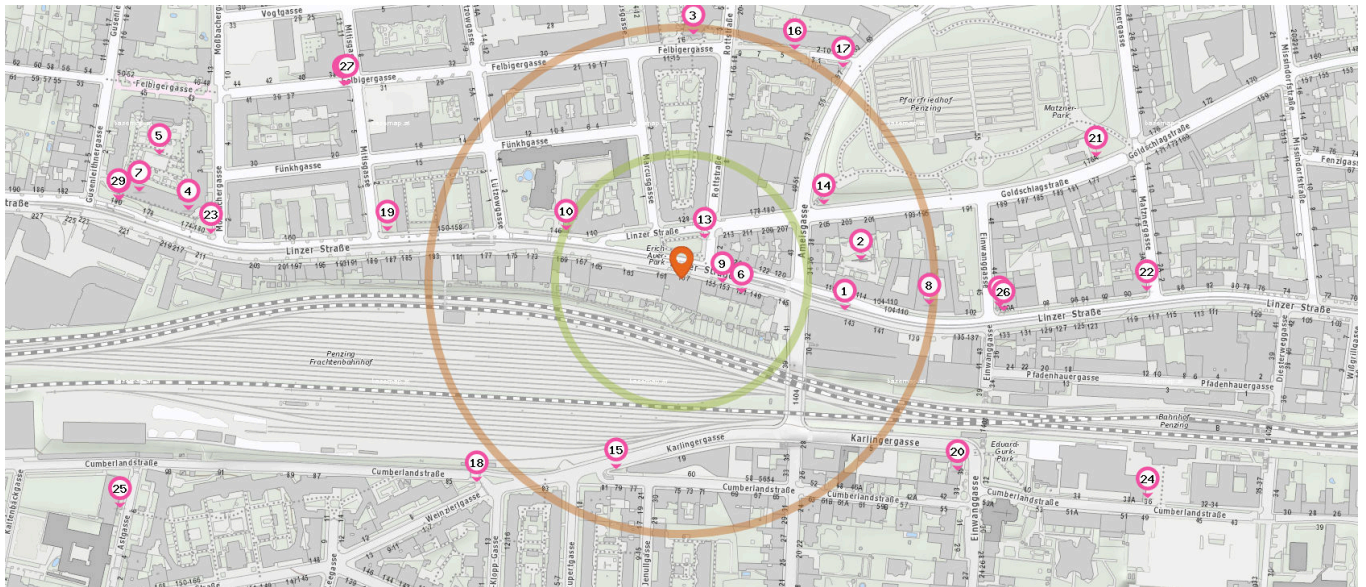
Bahnhof

Anzahl im Umkreis: 1

- 19. Penzing (S45, S50) (500 m)
Pfadenhauergasse 3, 1140 Wien

Alltags- & Nahversorgung

Pro Kategorie werden maximal 25 Einträge angezeigt.



 Entspricht einer Gehzeit von ca. 2 Minuten

 Entspricht einer Gehzeit von ca. 4 Minuten



Supermarkt

Anzahl im Umkreis: 2

1. Hofer (160 m)
Linzer Str.143/3/1A, 1140 Wien
2. Billa (180 m)
Linzerstrasse 112-116, 1140 Wien



Drogerie

Anzahl im Umkreis: 1

4. BIPA (490 m)
Linzerstrasse 174-180, 1140 Wien



Friseur

Anzahl im Umkreis: 2

6. Friseur (60 m)
Linzer Straße 151, 1140 Wien
7. Friseur (540 m)
Linzer Straße 178, 1140 Wien



Bäckerei

Anzahl im Umkreis: 1

3. Anker (240 m)
Felbigerg. 16, 1140 Wien



Post

Anzahl im Umkreis: 1

5. Pipilonias kreative (Hermes Paketshop) (530 m)
Linzer Str. 174-180 Stiege 9, 1140 Wien

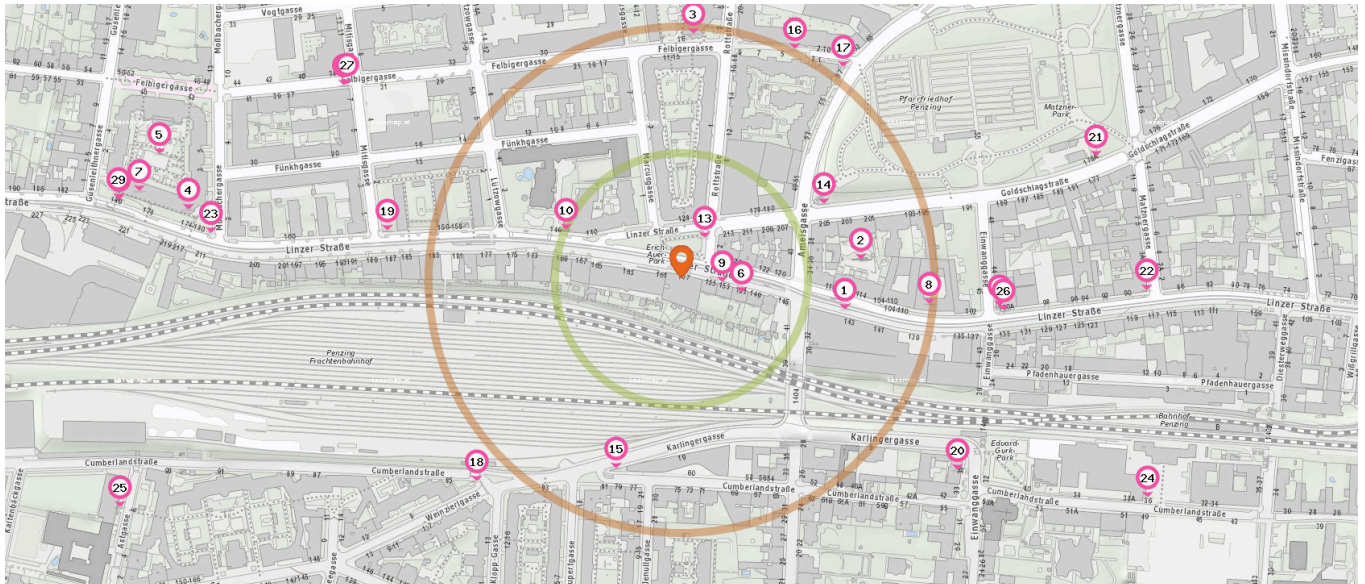


Wäscherei

Anzahl im Umkreis: 1

8. Wäscherei (250 m)
Linzer Straße vor, 1140 Wien

Pro Kategorie werden maximal 25 Einträge angezeigt.



Entspricht einer Gehzeit von ca. 2 Minuten

Entspricht einer Gehzeit von ca. 4 Minuten



Briefkasten

Anzahl im Umkreis: 4

- 9. Briefkasten (40 m)
Linzer Straße 153, 1140 Wien
- 10. Briefkasten (120 m)
Linzer Straße 140, 1140 Wien
- 11. Briefkasten (320 m)
Linzer Straße 100A, 1140 Wien
- 12. Briefkasten (380 m)
Felbigergasse 37, 1140 Wien



Recycling

Anzahl im Umkreis: 13

- 13. Recycling (50 m)
Rottstraße 2, 1140 Wien
- 14. Recycling (160 m)
Ameisgasse 44, 1140 Wien
- 15. Recycling (200 m)
Karlingergasse, 1140 Wien
- 16. Recycling (250 m)
Felbigergasse 5, 1140 Wien
- 17. Recycling (260 m)
Ameisgasse 57, 1140 Wien
- 18. Recycling (280 m)
Cumberlandstraße 85, 1140 Wien
- 19. Recycling (290 m)
Linzer Straße 158, 1140 Wien
- 20. Recycling (330 m)
Einwanggasse 35, 1140 Wien

- 21. Recycling (430 m)
Goldschlagstraße 176, 1140 Wien
- 22. Recycling (460 m)
Matznergasse 1, 1140 Wien
- 23. Recycling (470 m)
Moßbachergasse 1, 1140 Wien
- 24. Recycling (510 m)
Cumberlandstraße 38A, 1140 Wien
- 25. Recycling (600 m)
Astgasse 3, 1140 Wien

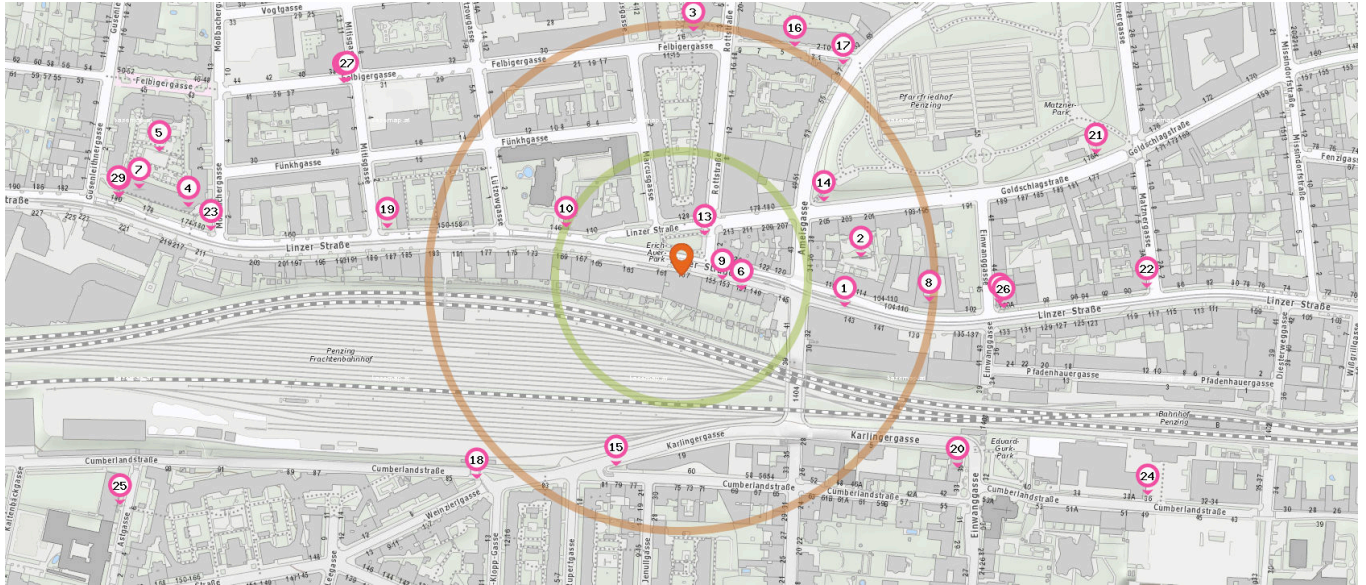


Telefon

Anzahl im Umkreis: 4

- 26. Telefon (320 m)
Linzer Straße 100A, 1140 Wien
- 27. Telefon (380 m)
Felbigergasse 37, 1140 Wien

Pro Kategorie werden maximal 25 Einträge angezeigt.



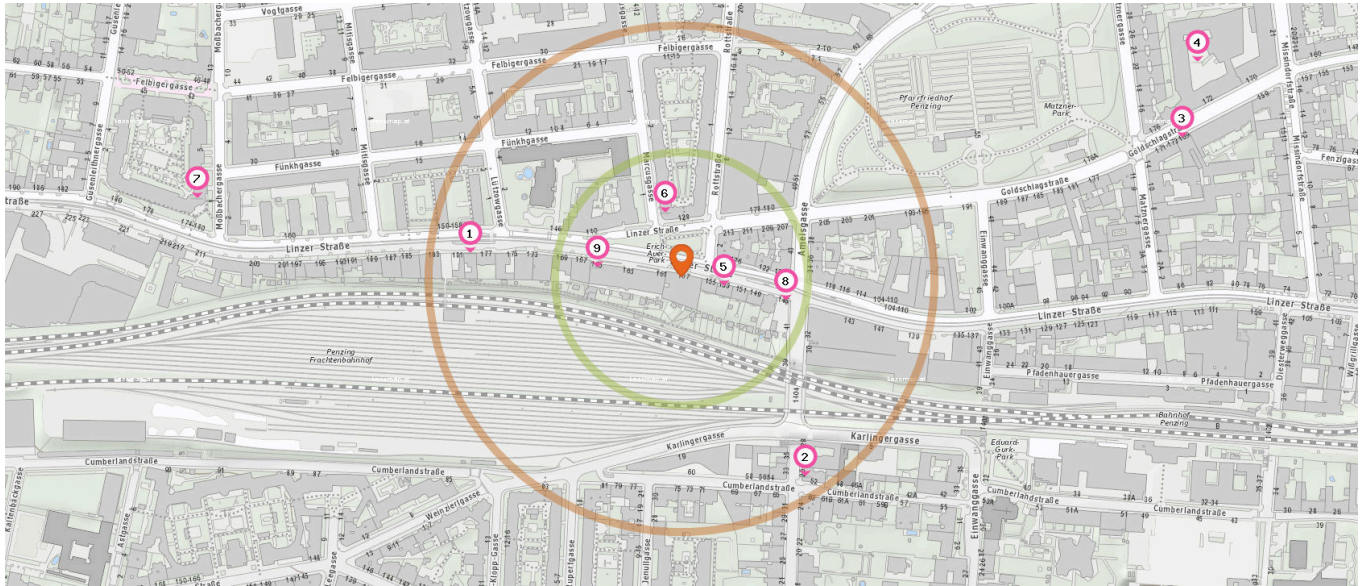
Entspricht einer Gehzeit von ca. 2 Minuten

Entspricht einer Gehzeit von ca. 4 Minuten

- 28. Telefon (560 m)
Linzer Straße 180, 1140 Wien
- 29. Telefon (560 m)
Linzer Straße 180, 1140 Wien

Gastronomie & Beherbergung

Pro Kategorie werden maximal 25 Einträge angezeigt.



Entspricht einer Gehzeit von ca. 2 Minuten

Entspricht einer Gehzeit von ca. 4 Minuten



Restaurant

Anzahl im Umkreis: 4

1. die metzgerei (210 m)
Linzer Straße 179, 1140 Wien
2. VINO E MARE (230 m)
Ameisgasse 26, 1140 Wien
3. Restaurant Sargfabrik (510 m)
Goldschlagstraße 169, 1140 Wien
4. Barista 14 (550 m)
Goldschlagstraße 142, 1140 Wien



Cafe

Anzahl im Umkreis: 3

5. Linzer Stüberl (40 m)
Linzer Straße 153, 1140 Wien
6. Cafe Cubita (70 m)
Marcusgasse 2, 1140 Wien
7. Cafe Macchiato (480 m)
Moßbachergasse 1, 1140 Wien



Fast-Food Restaurant

Anzahl im Umkreis: 1

8. Fast-Food Restaurant (110 m)
Linzer Straße 145, 1140 Wien



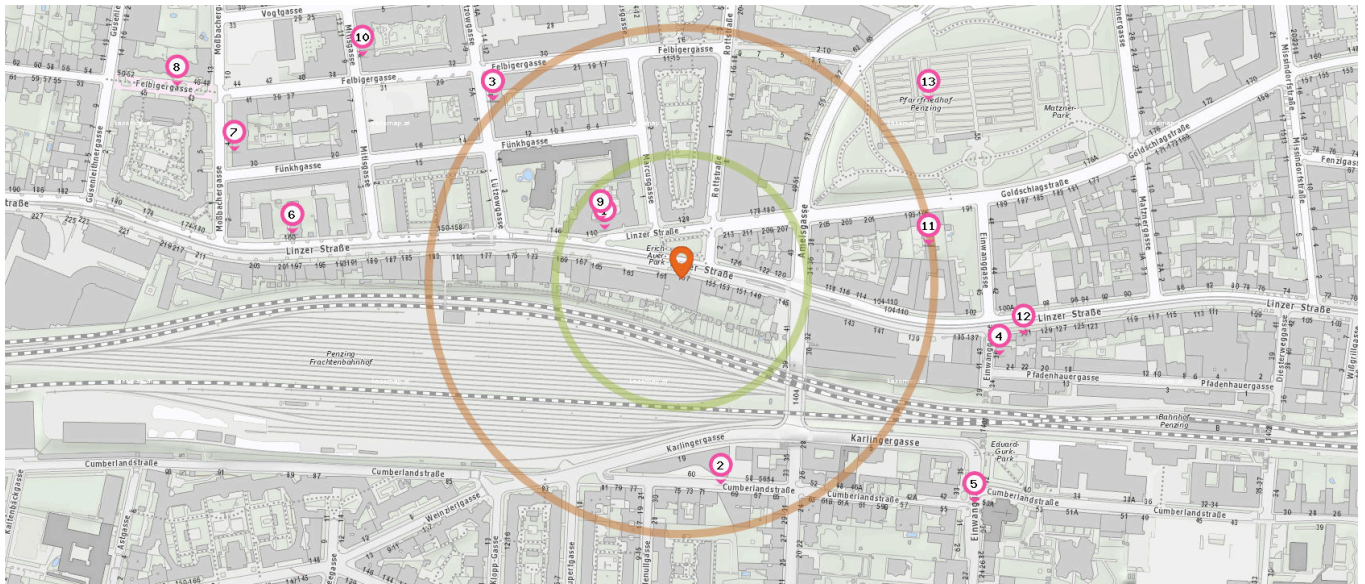
Hotel

Anzahl im Umkreis: 1

9. Kavalier (80 m)
Linzer Straße 165, 1140 Wien

Gesundheit

Pro Kategorie werden maximal 25 Einträge angezeigt.



 Entspricht einer Gehzeit von ca. 2 Minuten

 Entspricht einer Gehzeit von ca. 4 Minuten



Arzt

Anzahl im Umkreis: 11

1. Dr. Wolfgang Ferber (90 m)
Linzerstraße 140/4/3, 1140 Wien
2. OA Dr. Andrea Rejzek (210 m)
Cumberlandstraße 3, 1140 Wien
3. Dr. Maria Pertiller (260 m)
Lützowgasse 8/4/3, 1140 Wien
3. Dr. Josef Mahlknecht (260 m)
Lützowgasse 8/6/1, 1140 Wien
3. Dr. Imma Müller-Hartburg (260 m)
Lützowg. 8/6/1, 1140 Wien
4. MR Dr. Robert Lindner (320 m)
Einwangg. 36/1/2, 1140 Wien
5. Dr. Claude Frühwald (360 m)
Einwanggasse 3, 1140 Wien
6. Dr. med. Silvester Tatschl (390 m)
Linzerstr. 160/1/1a, 1140 Wien

6. Prim. Dr. med. Tonja Scholl-Firon (390 m)
Linzer Straße 160/1, 1140 Wien
7. Dr. Karl Tremmel (460 m)
Moßbachergasse 4-8/2/1, 1140 Wien
8. Dr. Eveline Vetter (530 m)
Felbigerg. 46-52/6/3, 1140 Wien



Apotheke

Anzahl im Umkreis: 1

9. Ameis Apotheke (100 m)
Linzer Straße 140, 1140 Wien



Zahnarzt

Anzahl im Umkreis: 2

5. Dr. Gerhard Schager (360 m)
Einwanggasse 25, 1140 Wien
10. Dr. Martin Genser (380 m)
Mitigasse 8/4/3/127, 1140 Wien

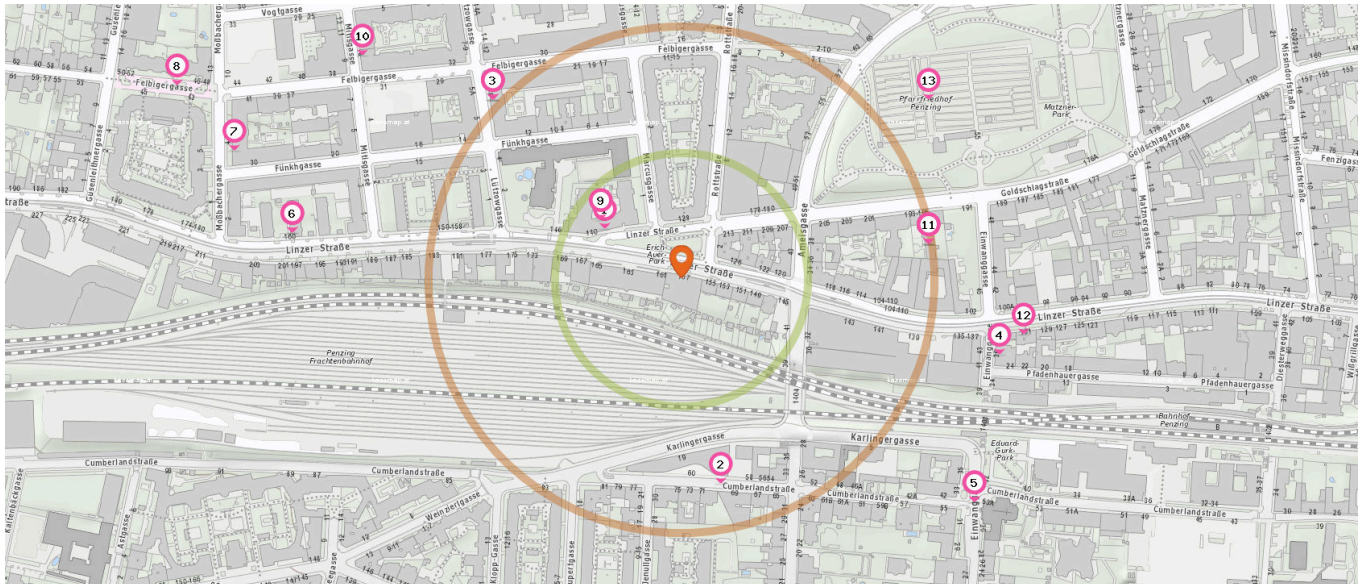


Tierarzt

Anzahl im Umkreis: 4

11. Dipl.Tzt. Nazanin NURBACHSCH (250 m)
Goldschlagstr. 193-195, 1140 Wien

Pro Kategorie werden maximal 25 Einträge angezeigt.



Entspricht einer Gehzeit von ca. 2 Minuten

Entspricht einer Gehzeit von ca. 4 Minuten

- 11. Dipl.Tzt. Katharina GASSNER (250 m)
Goldschlagstrasse 193, 1140 Wien
- 11. Dipl.Tzt.Dr. Ferdinand EDLINGER (250 m)
Goldschlagstr. 193-195, 1140 Wien
- 12. Dipl.Tzt.Dr. Maria SCHELLER (340 m)
Linzerstrasse 131, 1140 Wien



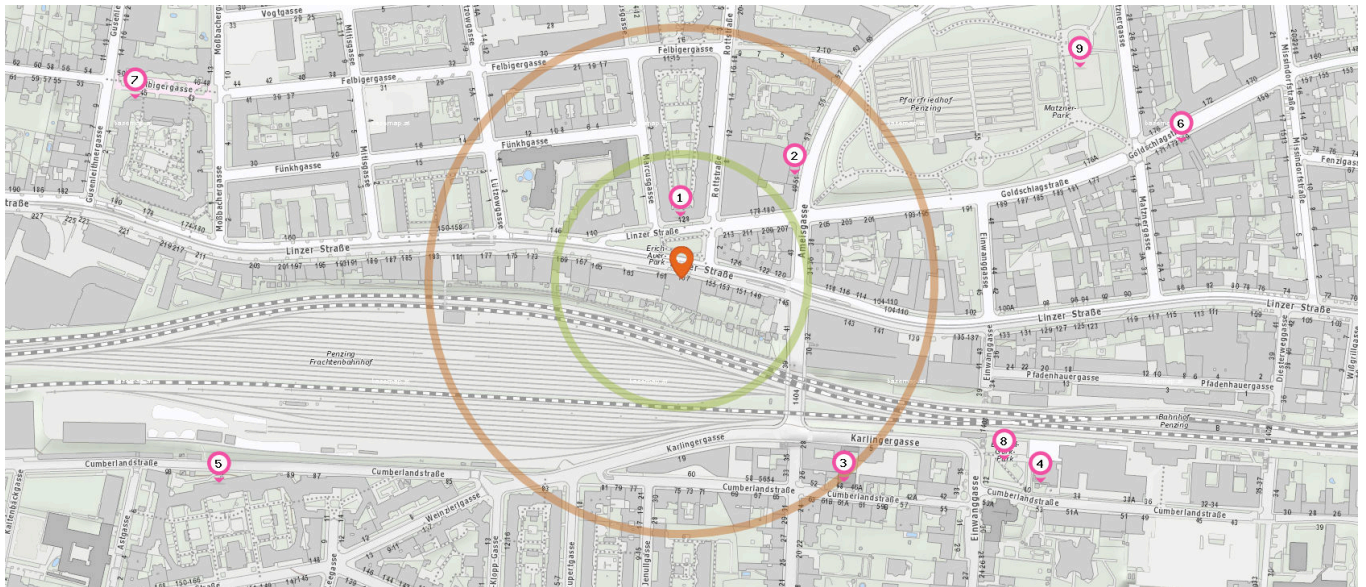
Friedhof

Anzahl im Umkreis: 1

- 13. Penzinger Friedhof (300 m)
Penzinger Friedhof 605/1, 1140 Wien

Familien & Kinder

Pro Kategorie werden maximal 25 Einträge angezeigt.



Entspricht einer Gehzeit von ca. 2 Minuten

Entspricht einer Gehzeit von ca. 4 Minuten



Kindergarten

7. Wiener Kindergärten (Öffentlich) (570 m)
Felbigergasse 45, 1140 Wien

Anzahl im Umkreis: 7

1. Wiener Kindergärten (Öffentlich) (60 m)
Linzer Straße 128, 1140 Wien
2. Gemeinnütziger Kinderbetreuungsverein
Ameisgasse (Privat) (150 m)
Ameisgasse 49-51/1, 1140 Wien
3. Evangelische Pfarrgemeinde A.B. Wien-
Hietzing (Privat) (260 m)
Cumberlandstraße 48, 1140 Wien
4. Kinder in Wien (Privat) (410 m)
Cumberlandstraße 38B, 1140 Wien
5. Wiener Kindergärten (Öffentlich) (500 m)
Cumberlandstraße 91, 1140 Wien
6. Verein für Integrative Lebensgestaltung
(Privat) (510 m)
Goldschlagstraße 169, 1140 Wien



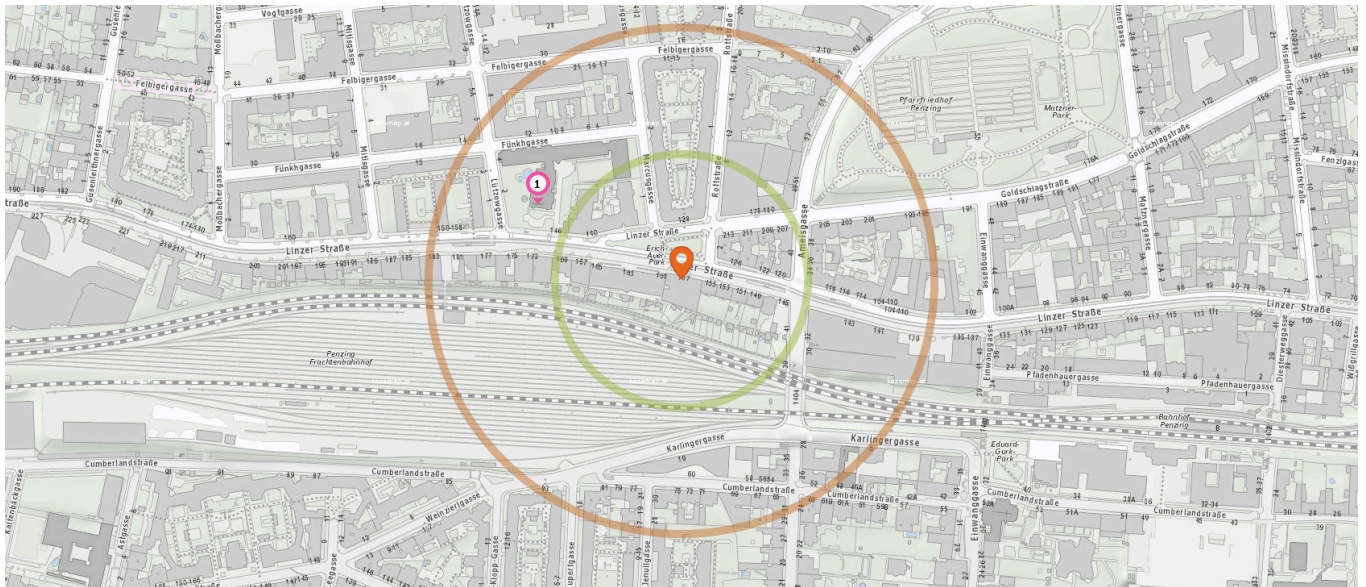
Spielplatz

Anzahl im Umkreis: 2

8. Eduard-Gurk-Park (370 m)
Einwaggasse 32, 1140 Wien
9. Matzner-Park (450 m)
Goldschlagstraße 176A, 1140 Wien

Bildungseinrichtungen

Pro Kategorie werden maximal 25 Einträge angezeigt.



Entspricht einer Gehzeit von ca. 2 Minuten

Entspricht einer Gehzeit von ca. 4 Minuten



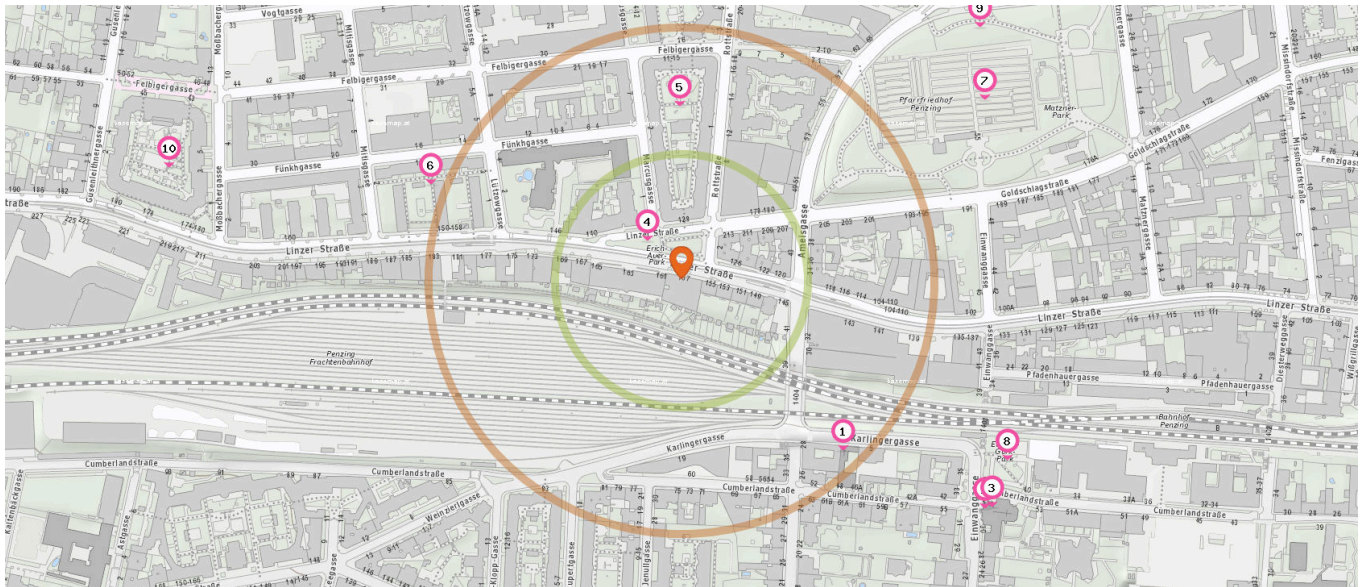
Schule

Anzahl im Umkreis: 2

1. Privatschule "Musikinstitut Polyhymnia"
der Polyhymnia GmbH (160 m)
Linzerstraße 146, 1140 Wien
1. Bundesrealgymnasium (160 m)
Linzerstraße 146, 1140 Wien

Freizeit & Tourismus

Pro Kategorie werden maximal 25 Einträge angezeigt.



Entspricht einer Gehzeit von ca. 2 Minuten

Entspricht einer Gehzeit von ca. 4 Minuten



Religion

Anzahl im Umkreis: 3

1. Kreuzkirche (230 m)
Karlingergasse 5, 1140 Wien
2. Rumänisch-unierte Mission (380 m)
Einwanggasse 30A, 1140 Wien
3. Pfarrkirche Penzing (380 m)
Einwanggasse 30A, 1140 Wien



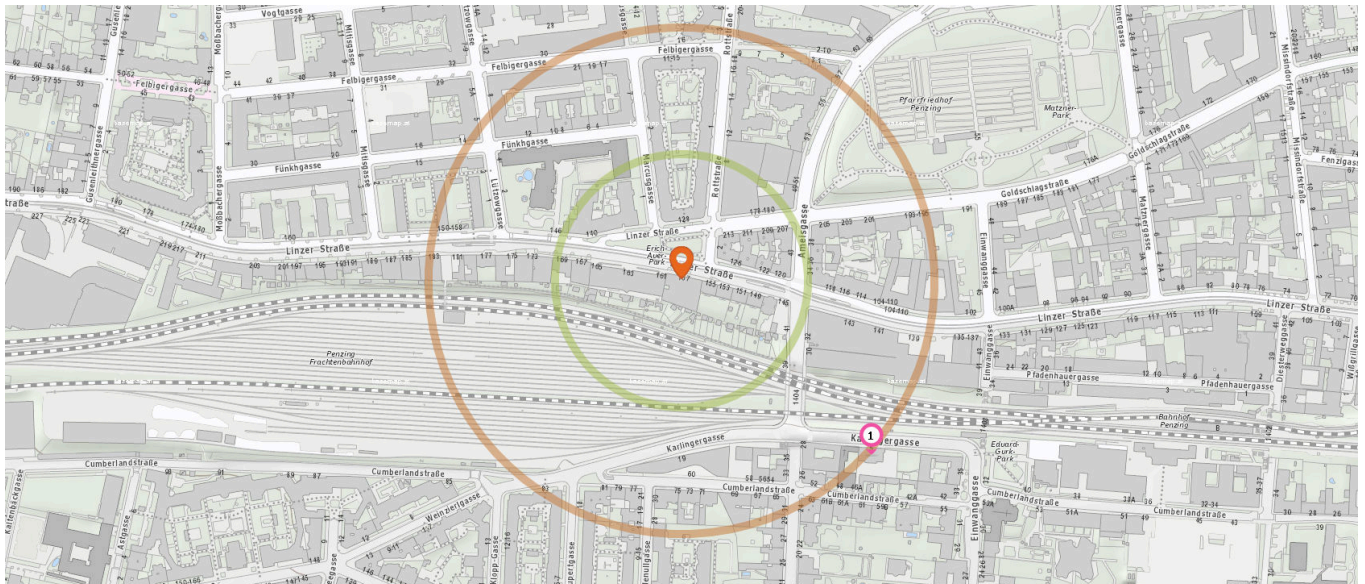
Natur

Anzahl im Umkreis: 7

4. Erich Auer-Park (50 m)
Linzer Straße 140, 1140 Wien
5. Park (170 m)
Fölbirgasse 11-15, 1140 Wien
6. Park (260 m)
Linzer Straße 150-158, 1140 Wien
7. Matzner Park (350 m)
Penzinger Friedhof 605/1, 1140 Wien
8. Eduard-Gurk-Park (370 m)
Einwanggasse 32, 1140 Wien
9. Hundepark (390 m)
Märzstraße 180, 1140 Wien
10. Park (520 m)
Linzer Straße 174-180, 1140 Wien

Öffentliche Gebäude

Pro Kategorie werden maximal 25 Einträge angezeigt.



 Entspricht einer Gehzeit von ca. 2 Minuten

 Entspricht einer Gehzeit von ca. 4 Minuten



Gemeindezentrum

Anzahl im Umkreis: 1

1. Pfarrzentrum Penzing (260 m)
Karlingergasse 5, 1140 Wien

2. WIE LAUT IST ES IN IHRER UMGEBUNG?

Die Lärmkarten zeigen deutlich wo es in der Gegend durch erhöhtes Verkehrsaufkommen etwas lauter wird und wo mit weniger Geräuschkulisse zu rechnen ist.

Lärm Straßen

55 bis 60 db:

Entspricht der Lautstärke eines normalen Gesprächs, Radio/TV in Zimmerlautstärke

60 bis 65 db:

Entspricht einer lauten Unterhaltung, Rufen

65 bis 70 db:

Entspricht dem Geräuschpegel in einem Großraumbüro

70 bis 75 db:

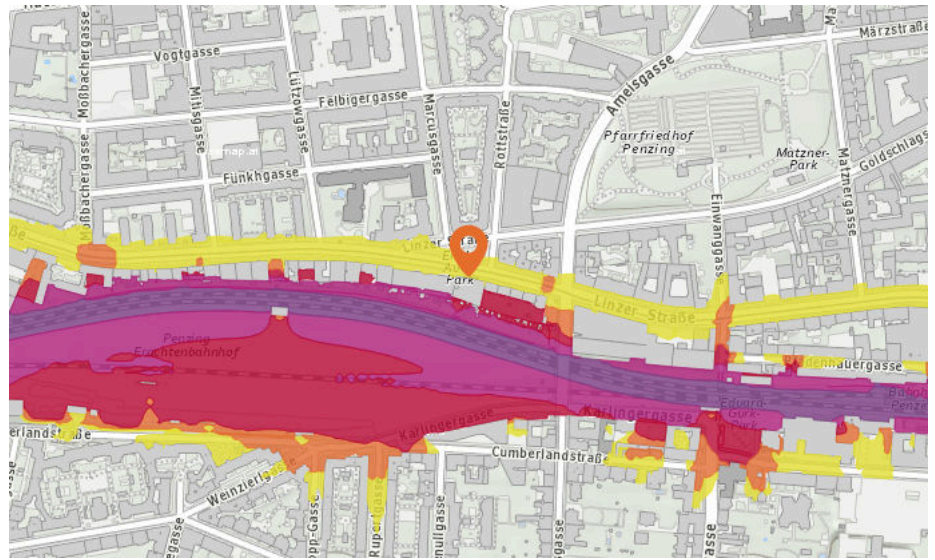
Entspricht einem Föhn oder Staubsauger in 1m Entfernung

ab 75 db:

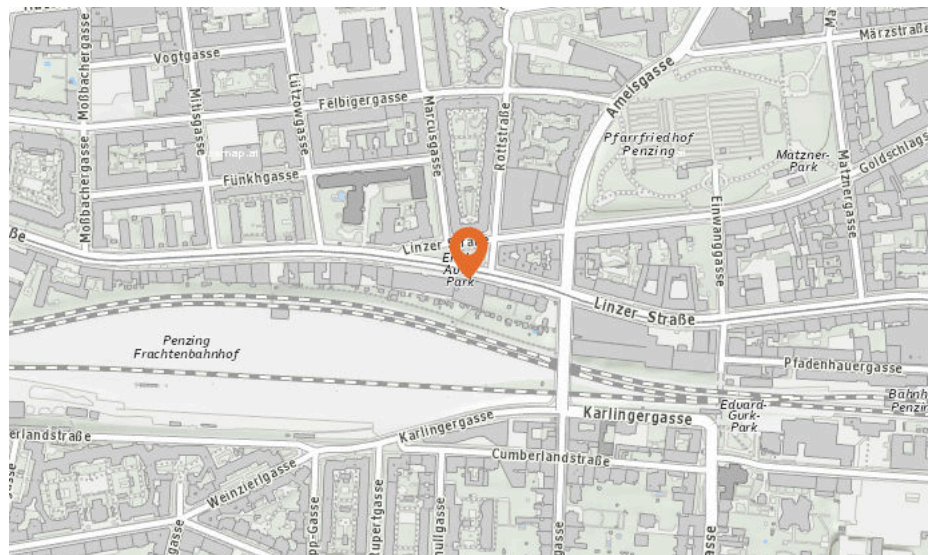
Entspricht starkem Straßenverkehr



Lärm Eisenbahn



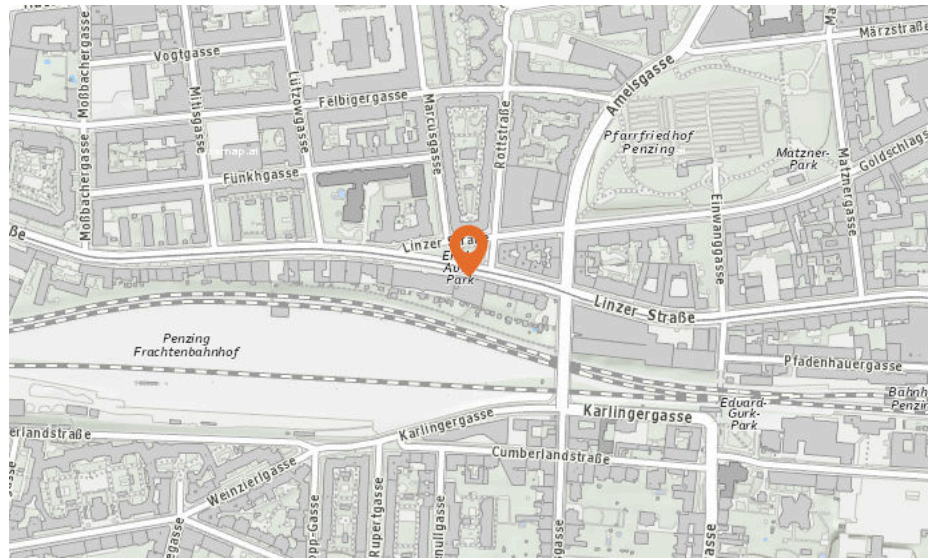
Lärm Industrie



In diesem Gebiet wurde kein Lärm dieser Kategorie gemessen.

1140 Wien, Linzer Straße 157

Lärm Flugzeuge

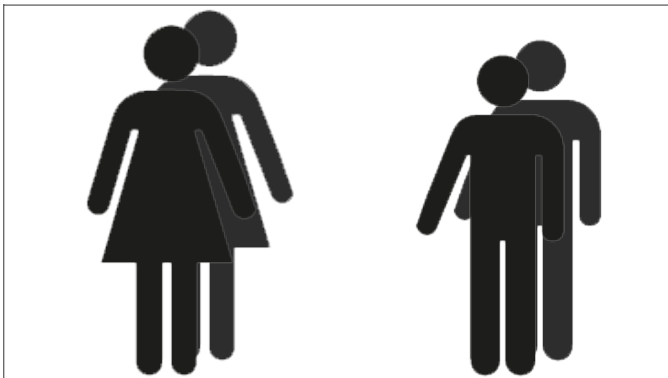


In diesem Gebiet wurde kein Lärm dieser Kategorie gemessen.

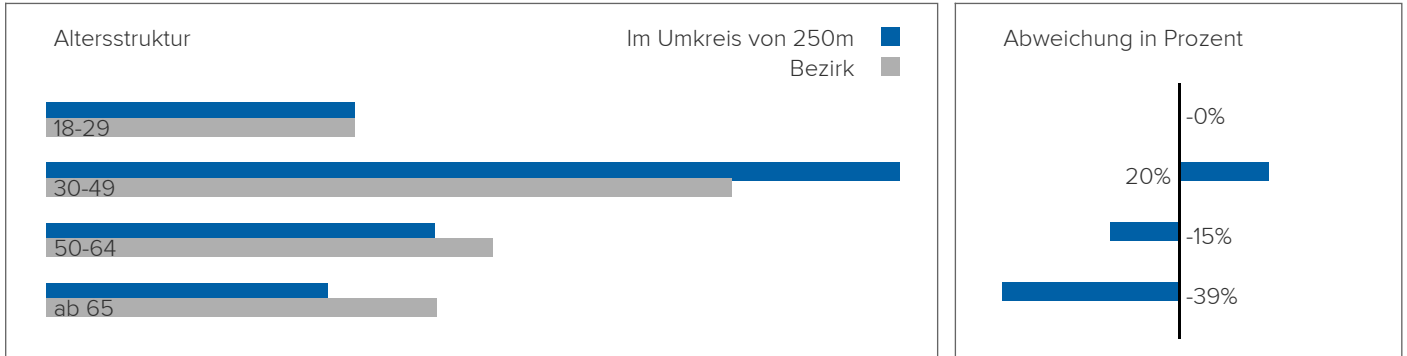
3. BEVÖLKERUNG

Haushalte: 51.035

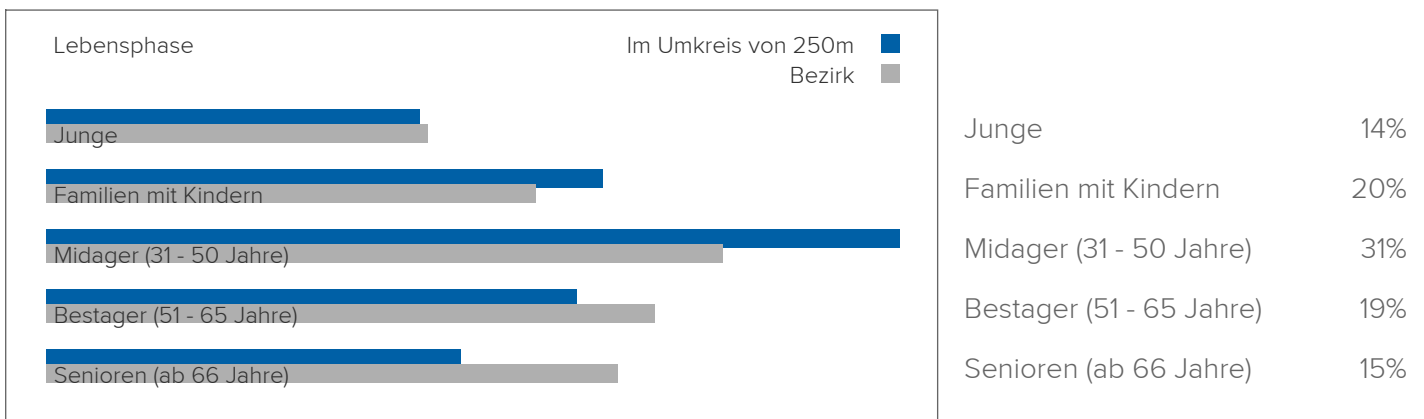
Geschlechterverteilung



Altersstruktur



Lebensphase Allgemein





Anhang

Urheberrecht

Der Inhalt dieses Dokuments unterliegt dem Urheberrecht. Veränderungen, Kürzungen, Erweiterungen und Ergänzungen bedürfen der vorherigen schriftlichen Einwilligung von Checkmyplace.com

Ermittlungsgrundlagen

Die im vorliegenden Dokument ermittelten Informationen bezüglich der Lage beruhen auf den genannten Quellen siehe Kapitel „Datenquellen“, sofern nicht anders angegeben. Es werden die jeweils aktuell verfügbaren Daten verwendet. Die Daten aus externen Quellen werden von Checkmyplace.com nicht auf Richtigkeit geprüft und es besteht kein Anspruch auf Vollständigkeit.

Die Angaben des Checkmyplace.com-Nutzers sind eine weitere Quelle dieser automatisierten Berechnung. Eine Besichtigung des Objektes vor Ort durch Checkmyplace.com hat nicht stattgefunden. Untersuchungen bezüglich der Bausubstanz, eventuell vorhandener statischer Mängel, sowie Schädlingsbefall oder Altlasten wurden von Checkmyplace.com nicht durchgeführt.

Haftungsausschluss

Bei vorliegenden Dokument handelt es sich um eine Online-Lage- und Umfeldbetrachtung.

Die in diesem Dokument aufgeführten und ermittelten Informationen zum konkreten Objekt bzw. dessen Standort beruhen auf Werten aus externen Datenquellen sowie den Angaben des Checkmyplace.com-Nutzers, die seitens Checkmyplace.com nicht überprüft werden können. Eine Besichtigung des Objektes vor Ort hat nicht stattgefunden, daher wird keine Haftung für die Korrektheit der hier dargestellten Informationen übernommen.

Datenquellen

Die bei uns erhältlichen Informationen beruhen neben BenutzerInnen-Erfahrungsberichten auf verschiedenen externen Datenquellen, die wir in den jeweiligen MYPLACE-Berichten nennen und beispielhaft generell wie folgt gesondert anführen:

- Basemap.at
- Bundesamt für Eich und Vermessungswesen
- Bundesministerium für Land- und Forstwirtschaft, Umwelt und Wasserwirtschaft
- Data.gv.at
- Google Maps
- Land Steiermark - data.steiermark.gv.at
- Lärminfo.at
- Open Data Inside
- Open Government Wien
- OpenStreetMap
- Statistik Austria
- Wikipedia

Die Einhaltung der Zugangsbedingungen ist uns ein Anliegen, kann sich auf Grund des Umfanges der Quellen, der Daten und deren laufender Adaptierung im Einzelfall schwierig gestalten. Wir ersuchen RechteinhaberInnen der Daten daher im Falle einer Änderung oder Missinterpretation unter service@checkmyplace.com um Kontaktaufnahme, um ehestmöglich eine Klärung der Zugangs- und Verwendungsfrage herbeizuführen.

Ihr Checkmyplace-Team

Impressum

Checkmyplace.com, ein Produkt der

CMP Data Business Institute GmbH
TownTown, Thomas-Klestil-Platz 3
1030 Wien - Österreich

Tel.: +43 1 5227112-2900

Web: Checkmyplace.com

Geschäftsführer: Jörg Buß

FN 425704 k Handelsgericht Wien

UID ATU69180227

Behörde gem. ECG: Magistratisches Bezirksamt
des IX. Bezirkes

Mitglied der WKÖ, WKW

DVR-Nummer: 4014382

Senden Sie uns einfach ein E-Mail. Wir freuen uns
darauf, Sie kennen zu lernen.

service@checkmyplace.com