

## 7.2. GEBÄUDEENERGIEEFFIZIENZ

### 7.2.1. Wohngebäude

#### Energieausweis für Wohngebäude

oib  
ÖSTERREICHISCHES  
INSTITUT FÜR BAUTECHNIK

OiB-Richtlinie 6  
Ausgabe März 2015

BEZEICHNUNG	WHA Linzerstraße_Wohnen		
Gebäude(-teil)	Energieausweis (Mehrfamilienhäuser)	Baujahr	2017
Nutzungsprofil	Mehrfamilienhäuser	Letzte Veränderung	
Straße	Linzer Straße 157	Katastralgemeinde	Penzing
PLZ/Ort	1140 Wien-Penzing	KG-Nr.	01210
Grundstücksnr.	564/4	Seehöhe	213 m

#### SPEZIFISCHER STANDORT-REFERENZ-HEIZWÄRMEBEDARF, STANDORT-PRIMÄRENERGIEBEDARF, STANDORT-KOHLENDIOXIDEMISSIONEN UND GESAMTENERGIEEFFIZIENZ-FAKTOR

	HWB Ref,SK	PEB SK	CO2 SK	f GEE
A ++				
A +				A+
A				
B	B	B	B	
C				
D				
E				
F				
G				

**HWB<sub>Ref</sub>:** Der **Referenz-Heizwärmebedarf** ist jene Wärmemenge, die in den Räumen bereitgestellt werden muss, um diese auf einer normativ geforderten Raumtemperatur, ohne Berücksichtigung allfälliger Erträge aus Wärmerückgewinnung, zu halten.

**WWWB:** Der **Warmwasserwärmebedarf** ist in Abhängigkeit der Gebäudekategorie als flächenbezogener Defaultwert festgelegt.

**HEB:** Beim **Heizenergiebedarf** werden zusätzlich zum Heiz- und Warmwasserwärmebedarf die Verluste des gebäudetechnischen Systems berücksichtigt, dazu zählen insbesondere die Verluste der Wärmebereitstellung, der Wärmeverteilung, der Wärmespeicherung und der Wärmeabgabe sowie allfälliger Hilfsenergie.

**HHSB:** Der **Haushaltsstrombedarf** ist als flächenbezogener Defaultwert festgelegt. Er entspricht in etwa dem durchschnittlichen flächenbezogenen Stromverbrauch eines österreichischen Haushalts.

**EEB:** Der **Endenergiebedarf** umfasst zusätzlich zum Heizenergiebedarf den Haushaltsstrombedarf, abzüglich allfälliger Endenergieerträge und zuzüglich eines dafür notwendigen Hilfsenergiebedarfs. Der Endenergiebedarf entspricht jener Energiemenge, die eingekauft werden muss (Lieferenergiebedarf).

**f<sub>GEE</sub>:** Der **Gesamtenergieeffizienz-Faktor** ist der Quotient aus dem Endenergiebedarf und einem Referenz-Endenergiebedarf (Anforderung 2007).

**PEB:** Der **Primärenergiebedarf** ist der Endenergiebedarf einschließlich der Verluste in allen Vorketten. Der Primärenergiebedarf weist einen erneuerbaren (PEB<sub>em</sub>) und einen nicht erneuerbaren (PEB<sub>non-em</sub>) Anteil auf.

**CO<sub>2</sub>:** Gesamte den Endenergiebedarf zuzurechnende **Kohlendioxidemissionen**, einschließlich jener für Vorketten.

Alle Werte gelten unter der Annahme eines normierten BenutzerInnenverhaltens. Sie geben den Jahresbedarf pro Quadratmeter beheizter Brutto-Grundfläche an.

Dieser Energieausweis entspricht den Vorgaben der Richtlinie 6 „Energieeinsparung und Wärmeschutz“ des Österreichischen Instituts für Bautechnik in Umsetzung der Richtlinie 2010/31/EU über die Gesamtenergieeffizienz von Gebäuden und des Energieau-Vorlage-Gesetzes (EAVG). Der Ermittlungszeitraum für die Konversionsfaktoren für Primärenergie und Kohlendioxidemissionen ist 2004 - 2008 (Strom: 2009 - 2013), und es wurden übliche Allokationsregeln unterstellt.

ArchIPHYSIK 14.0.57 - lizenziert für IC Consulenten ZT Ges.mbh

pia

06.03.2017

## Energieausweis für Wohngebäude

**oib** ÖSTERREICHISCHES  
INSTITUT FÜR BAUTECHNIK

OIB-Richtlinie 6  
Ausgabe März 2015

### GEBÄUDEKENNDATEN

Brutto-Grundfläche	5.304,39 m²	charakteristische Länge	3,14 m	mittlerer U-Wert	0,355 W/m²K
Bezugsfläche	4.243,51 m²	Klimaregion	N	LEK $\tau$ -Wert	20,70
Brutto-Volumen	15.856,71 m³	Heiztage	218 d	Art der Lüftung	Fensterlüftung
Gebäude-Hüllfläche	5.044,19 m²	Heizgradtage	3504 Kd	Bauweise	schwere
Kompaktheit (A/V)	0,32 1/m	Norm-Außentemperatur	-11,4 °C	Soll-Innentemperatur	20 °C

### ANFORDERUNGEN (Referenzklima) Energieausweis (Mehrfamilienhäuser)

Referenz-Heizwärmebedarf	erfüllt	27,36 kWh/m²a	≥	HWB <sub>Ref,RK</sub>	27,08 kWh/m²a
Heizwärmebedarf				HWB <sub>RK</sub>	27,08 kWh/m²a
End-/Lieferenergiebedarf	erfüllt	72,68 kWh/m²a	≥	E/LEB <sub>RK</sub>	60,62 kWh/m²a
Gesamtenergieeffizienz-Faktor	erfüllt	0,850	≥	f <sub>GEE</sub>	0,701
Erneuerbarer Anteil	erfüllt				

### WÄRME- UND ENERGIEBEDARF (Standortklima)

Referenz-Heizwärmebedarf	185.104 kWh/a	HWB <sub>Ref,SK</sub>	34,90 kWh/m²a
Heizwärmebedarf	178.912 kWh/a	HWB <sub>SK</sub>	33,73 kWh/m²a
Warmwasserwärmebedarf	67.763 kWh/a	WWWB	12,78 kWh/m²a
Heizenergiebedarf	278.269 kWh/a	HEB <sub>SK</sub>	52,46 kWh/m²a
Energieaufwandszahl Heizen		e <sub>AWZ,H</sub>	1,13
Haushaltsstrombedarf	87.124 kWh/a	HHSB	16,42 kWh/m²a
Endenergiebedarf	365.393 kWh/a	EEB <sub>SK</sub>	68,89 kWh/m²a
Primärenergiebedarf	493.574 kWh/a	PEB <sub>SK</sub>	93,05 kWh/m²a
Primärenergiebedarf nicht erneuerbar	440.902 kWh/a	PEB <sub>n,em,SK</sub>	83,12 kWh/m²a
Primärenergiebedarf erneuerbar	52.672 kWh/a	PEB <sub>em,SK</sub>	9,93 kWh/m²a
Kohlendioxidemissionen (optional)	89.804 kg/a	CO2 <sub>SK</sub>	16,93 kg/m²a
Gesamtenergieeffizienz-Faktor		f <sub>GEE</sub>	0,695
Photovoltaik-Export	0 kWh/a	PV <sub>Export,SK</sub>	0,00 kWh/m²a

### ERSTELLT

GWR-Zahl		ErstellerIn	iC consulenten Ziviltechniker GmbH
Ausstellungsdatum	06.03.2017	Unterschrift	
Gültigkeitsdatum	05.03.2027		

Die Energiekennzahlen dieses Energieausweises dienen ausschließlich der Information. Aufgrund der idealisierten Eingangsparameter können bei tatsächlicher Nutzung erhebliche Abweichungen auftreten. Insbesondere Nutzungseinheiten unterschiedlicher Lage können aus Gründen der Geometrie und der Lage hinsichtlich ihrer Energiekennzahlen von der hier angegebenen abweichen.