

Otto-Preminger-Straße 16, 1030 Wien



Verfügbarkeitsliste Anleger

| Objekt- nummer | Top-Nr. | Geschoß | Zimmer | Ausrichtung | Wohn- Fläche m ² | Gewichtete Fläche m ² | Loggia | Balkon | Terrasse | Garten | Preis/m ² | Kaufpreis Eigennutzer | Kaufpreis Anleger (zzgl. 20% Ust.) |
|--------------------------------|---------|----------|--------|-------------|--------------------------------|-------------------------------------|--------|--------|----------|--------|----------------------|--------------------------|--|
| Hilde-Güden-Promenade 7 | | | | | | | | | | | | | |
| 88851 | 6 | 1. Etage | 4 | SW | 86,72 | 96,41 | | 19,39 | | | € 6.487,58 | € 695.000,00 | € 625.500,00 |
| 88852 | 7 | 1. Etage | 2 | NW | 43,74 | 49,86 | 3,67 | 4,91 | | | € 6.389,25 | € 354.000,00 | € 318.600,00 |
| 88789 | 8 | 1. Etage | 2 | NW | 45,97 | 52,01 | 3,62 | 4,84 | | | € 6.402,61 | € 370.000,00 | € 333.000,00 |
| 88790 | 9 | 1. Etage | 2 | NW | 45,85 | 51,96 | 3,66 | 4,90 | | | € 6.408,78 | € 370.000,00 | € 333.000,00 |
| 88861 | 10 | 1. Etage | 3 | NW | 69,41 | 75,18 | | 11,54 | | | € 6.572,23 | € 549.000,00 | € 494.100,00 |
| 88791 | 11 | 1. Etage | 3 | O | 66,29 | 72,56 | | 12,53 | | | € 6.561,92 | € 529.000,00 | € 476.100,00 |
| 88792 | 12 | 1. Etage | 2 | O | 50,68 | 57,66 | 4,17 | 5,63 | | | € 6.227,35 | € 399.000,00 | € 359.100,00 |
| 88858 | 13 | 1. Etage | 3 | O | 68,73 | 78,30 | 5,69 | 7,77 | | | € 6.309,94 | € 549.000,00 | € 494.100,00 |
| 88795 | 16 | 2. Etage | 2 | W | 43,74 | 49,88 | 3,67 | 4,93 | | | € 6.676,69 | € 370.000,00 | € 333.000,00 |
| 88796 | 17 | 2. Etage | 2 | NW | 46,04 | 52,08 | 3,62 | 4,85 | | | € 6.635,31 | € 384.000,00 | € 345.600,00 |
| 88797 | 18 | 2. Etage | 2 | NW | 45,89 | 52,01 | 3,66 | 4,92 | | | € 6.644,88 | € 384.000,00 | € 345.600,00 |
| 88798 | 19 | 2. Etage | 3 | NW | 69,54 | 75,84 | | 12,61 | | | € 6.751,93 | € 569.000,00 | € 512.100,00 |
| 88800 | 21 | 2. Etage | 2 | SO | 50,68 | 57,66 | 4,17 | 5,61 | | | € 6.525,02 | € 418.000,00 | € 376.200,00 |
| 88801 | 22 | 2. Etage | 3 | SO | 68,82 | 78,38 | 5,69 | 7,75 | | | € 6.487,21 | € 565.000,00 | € 508.500,00 |
| 88802 | 23 | 3. Etage | 4 | SO | 84,25 | 93,11 | | 17,72 | | | € 6.853,18 | € 709.000,00 | € 638.100,00 |
| 88804 | 25 | 3. Etage | 2 | NW | 43,74 | 49,86 | 3,67 | 4,91 | | | € 6.750,23 | € 374.000,00 | € 336.600,00 |
| 88805 | 26 | 3. Etage | 2 | NW | 45,97 | 52,01 | 3,62 | 4,84 | | | € 6.731,40 | € 389.000,00 | € 350.100,00 |
| 88806 | 27 | 3. Etage | 2 | NW | 45,89 | 52,00 | 3,66 | 4,90 | | | € 6.732,69 | € 389.000,00 | € 350.100,00 |
| 88807 | 28 | 3. Etage | 3 | NW | 69,54 | 75,31 | | 11,54 | | | € 6.919,40 | € 579.000,00 | € 521.100,00 |
| 88808 | 29 | 3. Etage | 3 | SO | 66,29 | 72,56 | | 12,53 | | | € 6.810,01 | € 549.000,00 | € 494.100,00 |
| 88809 | 30 | 3. Etage | 2 | SO | 50,68 | 57,66 | 4,17 | 5,63 | | | € 6.679,96 | € 428.000,00 | € 385.200,00 |
| 88810 | 31 | 3. Etage | 3 | SO | 68,73 | 78,30 | 5,69 | 7,77 | | | € 6.643,25 | € 578.000,00 | € 520.200,00 |
| 88811 | 32 | 4. Etage | 4 | SO | 84,25 | 93,10 | | 17,70 | | | € 7.027,93 | € 727.000,00 | € 654.300,00 |
| 88812 | 33 | 4. Etage | 4 | SW | 86,79 | 95,98 | | 18,37 | | | € 7.023,70 | € 749.000,00 | € 674.100,00 |
| 88813 | 34 | 4. Etage | 2 | NW | 43,74 | 49,88 | 3,67 | 4,93 | | | € 6.929,32 | € 384.000,00 | € 345.600,00 |

Otto-Preminger-Straße 16, 1030 Wien

Verfügbarkeitsliste Anleger

| Objekt- nummer | Top-Nr. | Geschoß | Zimmer | Ausrichtung | Wohn- Fläche m ² | Gewichtete Fläche m ² | Loggia | Balkon | Terrasse | Garten | Preis/m ² | Kaufpreis Eigennutzer | Kaufpreis Anleger (zzgl. 20% Ust.) |
|--------------------------------|---------|----------|--------|-------------|--------------------------------|-------------------------------------|--------|--------|----------|--------|----------------------|--------------------------|--|
| Hilde-Güden-Promenade 7 | | | | | | | | | | | | | |
| 88814 | 35 | 4. Etage | 2 | NW | 45,97 | 52,01 | 3,62 | 4,85 | | | € 6.903,78 | € 399.000,00 | € 359.100,00 |
| 88815 | 36 | 4. Etage | 2 | NW | 45,89 | 52,01 | 3,66 | 4,92 | | | € 6.904,44 | € 399.000,00 | € 359.100,00 |
| 88816 | 37 | 4. Etage | 3 | NW | 69,55 | 75,85 | | 12,61 | | | € 6.988,33 | € 589.000,00 | € 530.100,00 |
| 88817 | 38 | 4. Etage | 3 | SO | 66,29 | 73,06 | | 13,54 | | | € 6.947,71 | € 564.000,00 | € 507.600,00 |
| 88818 | 39 | 4. Etage | 2 | SO | 50,68 | 57,66 | 4,17 | 5,61 | | | € 6.774,78 | € 434.000,00 | € 390.600,00 |
| 88819 | 40 | 4. Etage | 3 | SO | 68,82 | 78,38 | 5,69 | 7,75 | | | € 6.831,66 | € 595.000,00 | € 535.500,00 |
| 88820 | 41 | 5. Etage | 4 | SO | 84,25 | 93,11 | | 17,72 | | | € 7.210,83 | € 746.000,00 | € 671.400,00 |
| 88821 | 42 | 5. Etage | 4 | SW | 86,79 | 96,49 | | 19,39 | | | € 7.210,45 | € 773.000,00 | € 695.700,00 |
| 88822 | 43 | 5. Etage | 2 | NW | 43,74 | 49,86 | 3,67 | 4,91 | | | € 7.111,20 | € 394.000,00 | € 354.600,00 |
| 88823 | 44 | 5. Etage | 2 | NW | 45,97 | 52,01 | 3,62 | 4,84 | | | € 7.129,40 | € 412.000,00 | € 370.800,00 |
| 88824 | 45 | 5. Etage | 2 | NW | 45,89 | 52,00 | 3,66 | 4,90 | | | € 7.130,77 | € 412.000,00 | € 370.800,00 |
| 88825 | 46 | 5. Etage | 3 | NW | 69,54 | 75,31 | | 11,54 | | | € 7.230,12 | € 605.000,00 | € 544.500,00 |
| 88826 | 47 | 5. Etage | 3 | SO | 66,29 | 72,56 | | 12,53 | | | € 7.169,73 | € 578.000,00 | € 520.200,00 |
| 88827 | 48 | 5. Etage | 2 | SO | 50,68 | 57,66 | 4,17 | 5,63 | | | € 7.007,72 | € 449.000,00 | € 404.100,00 |
| 88828 | 49 | 5. Etage | 3 | SO | 68,73 | 78,30 | 5,69 | 7,77 | | | € 6.999,55 | € 609.000,00 | € 548.100,00 |
| 88829 | 50 | 6. Etage | 4 | SO | 84,25 | 93,10 | | 17,70 | | | € 7.433,94 | € 769.000,00 | € 692.100,00 |
| 88830 | 51 | 6. Etage | 4 | SW | 86,79 | 95,98 | | 18,37 | | | € 7.389,42 | € 788.000,00 | € 709.200,00 |
| 88831 | 52 | 6. Etage | 2 | NW | 43,74 | 49,88 | 3,67 | 4,93 | | | € 7.200 | € 399.000,00 | € 359.100,00 |
| 88832 | 53 | 6. Etage | 2 | NW | 45,97 | 52,01 | 3,62 | 4,85 | | | € 7.301,74 | € 422.000,00 | € 379.800,00 |
| 88833 | 54 | 6. Etage | 2 | NW | 45,89 | 52,01 | 3,66 | 4,92 | | | € 7.302,44 | € 422.000,00 | € 379.800,00 |
| 88834 | 55 | 6. Etage | 3 | NW | 69,54 | 75,84 | | 12,61 | | | € 7.297,78 | € 615.000,00 | € 553.500,00 |
| 88835 | 56 | 6. Etage | 3 | SO | 66,29 | 73,06 | | 13,54 | | | € 7.206,41 | € 585.000,00 | € 526.500,00 |
| 88836 | 57 | 6. Etage | 2 | SO | 50,68 | 57,66 | 4,17 | 5,61 | | | € 7.165,03 | € 459.000,00 | € 413.100,00 |
| 88837 | 58 | 6. Etage | 3 | SO | 68,82 | 78,38 | 5,69 | 7,75 | | | € 7.107,23 | € 619.000,00 | € 557.100,00 |
| 88838 | 59 | 7. Etage | 4 | SO | 84,25 | 93,11 | | 17,72 | | | € 7.626,46 | € 789.000,00 | € 710.100,00 |

Otto-Preminger-Straße 16, 1030 Wien

Verfügbarkeitsliste Anleger

| Objekt-nummer | Top-Nr. | Geschoß | Zimmer | Ausrichtung | Wohn-Fläche m ² | Gewichtete Fläche m ² | Loggia | Balkon | Terrasse | Garten | Preis/m ² | Kaufpreis Eigennutzer | Kaufpreis Anleger (zzgl. 20% Ust.) |
|--------------------------------|---------|----------|--------|-------------|----------------------------|----------------------------------|--------|--------|----------|--------|----------------------|-----------------------|------------------------------------|
| Hilde-Güden-Promenade 7 | | | | | | | | | | | | | |
| 88839 | 60 | 7. Etage | 4 | SW | 87,07 | 96,76 | | 19,39 | | | € 7.524,41 | € 809.000,00 | € 728.100,00 |
| 88840 | 61 | 7. Etage | 2 | NW | 45,97 | 52,01 | 3,62 | 4,84 | | | € 7.423,57 | € 429.000,00 | € 386.100,00 |
| 88841 | 62 | 7. Etage | 2 | NW | 45,89 | 52,00 | 3,66 | 4,90 | | | € 7.425 | € 429.000,00 | € 386.100,00 |
| 88843 | 64 | 7. Etage | 3 | SO | 66,29 | 72,56 | | 12,53 | | | € 7.504,65 | € 605.000,00 | € 544.500,00 |
| 88844 | 65 | 7. Etage | 2 | SO | 50,68 | 57,66 | 4,17 | 5,63 | | | € 7.413,51 | € 475.000,00 | € 427.500,00 |
| 88845 | 66 | 7. Etage | 3 | SO | 68,73 | 78,30 | 5,69 | 7,77 | | | € 7.298,38 | € 635.000,00 | € 571.500,00 |

| Objekt-nummer | Top-Nr. | Geschoß | Zimmer | Ausrichtung | Wohn-Fläche m ² | Gewichtete Fläche m ² | Loggia | Balkon | Terrasse | Garten | Preis/m ² | Kaufpreis Eigennutzer | Kaufpreis Anleger (zzgl. 20% Ust.) |
|---------------------------------|---------|----------|--------|-------------|----------------------------|----------------------------------|--------|--------|----------|--------|----------------------|-----------------------|------------------------------------|
| Otto-Preminger-Straße 16 | | | | | | | | | | | | | |
| 88873 | Lager 1 | 2. KG | 1 | | 20,63 | 20,63 | | | | | € 1.352,40 | € 31.000,00 | € 27.900,00 |
| 88874 | Lager 2 | 2.KG | 1 | | 16,18 | 16,18 | | | | | € 1.334,98 | € 24.000,00 | € 21.600,00 |
| 88846 | 1 | EG | 5 | NW | 106,66 | 119,10 | 4,58 | 15,72 | | | € 5.886,65 | € 779.000,00 | € 701.100,00 |
| 88848 | 2 | EG | 5 | O | 102,01 | 121,41 | 4,58 | | 20,34 | 46,46 | € 6.041,71 | € 815.000,00 | € 733.500,00 |
| 88747 | 4 | EG | 2 | O | 45,97 | 56,74 | 3,90 | | 8,60 | 25,75 | € 5.535,29 | € 349.000,00 | € 314.100,00 |
| 88749 | 6 | EG | 3 | NW | 68,79 | 81,55 | | | 16,46 | 45,26 | € 5.794,28 | € 525.000,00 | € 472.500,00 |
| 88750 | 7 | EG | 4 | NW | 101,02 | 118,86 | 8,21 | 16,47 | | 13,98 | € 5.822,67 | € 769.000,00 | € 692.100,00 |
| 88855 | 10 | 1. Etage | 3 | O | 64,56 | 73,33 | 5,22 | 7,10 | | | € 6.247,10 | € 509.000,00 | € 458.100,00 |
| 88856 | 11 | 1. Etage | 2 | O | 48,51 | 54,56 | 3,63 | 4,85 | | | € 6.234,77 | € 378.000,00 | € 340.200,00 |
| 88857 | 12 | 1. Etage | 2 | O | 46,72 | 52,83 | 3,66 | 4,90 | | | € 6.235,09 | € 366.000,00 | € 329.400,00 |
| 88872 | 13 | 1. Etage | 3 | O | 69,89 | 75,90 | | 12,02 | | | € 6.509,88 | € 549.000,00 | € 494.100,00 |
| 88859 | 14 | 1. Etage | 3 | W | 70,67 | 76,76 | | 12,17 | | | € 6.554,62 | € 559.000,00 | € 503.100,00 |
| 88860 | 15 | 1. Etage | 4 | W | 102,89 | 115,86 | 7,71 | 10,52 | | | € 6.330,92 | € 815.000,00 | € 733.500,00 |

Otto-Preminger-Straße 16, 1030 Wien

Verfügbarkeitsliste Anleger

| Objekt- nummer | Top-Nr. | Geschoß | Zimmer | Ausrichtung | Wohn- Fläche m ² | Gewichtete Fläche m ² | Loggia | Balkon | Terrasse | Garten | Preis/m ² | Kaufpreis Eigennutzer | Kaufpreis Anleger (zzgl. 20% Ust.) |
|---------------------------------|---------|----------|--------|-------------|--------------------------------|-------------------------------------|--------|--------|----------|--------|----------------------|--------------------------|--|
| Otto-Preminger-Straße 16 | | | | | | | | | | | | | |
| 88751 | 16 | 1. Etage | 3 | W | 65,10 | 74,09 | 5,35 | 7,28 | | | € 6.304,49 | € 519.000,00 | € 467.100,00 |
| 88864 | 19 | 2. Etage | 3 | O | 64,69 | 73,46 | 5,22 | 7,11 | | | € 6.419,38 | € 524.000,00 | € 471.600,00 |
| 88865 | 20 | 2. Etage | 2 | O | 48,52 | 54,59 | 3,63 | 4,87 | | | € 6.413,85 | € 389.000,00 | € 350.100,00 |
| 88866 | 21 | 2. Etage | 2 | O | 46,72 | 52,84 | 3,66 | 4,92 | | | € 6.404,24 | € 376.000,00 | € 338.400,00 |
| 88867 | 22 | 2. Etage | 3 | O | 69,89 | 75,39 | | 11,00 | | | € 6.744,93 | € 565.000,00 | € 508.500,00 |
| 88868 | 23 | 2. Etage | 3 | W | 70,67 | 76,24 | | 11,15 | | | € 6.787,33 | € 575.000,00 | € 517.500,00 |
| 88870 | 24 | 2. Etage | 4 | W | 102,89 | 115,88 | 7,71 | 10,55 | | | € 6.524,27 | € 840.000,00 | € 756.000,00 |
| 88869 | 25 | 2. Etage | 3 | W | 65,37 | 74,36 | 5,35 | 7,29 | | | € 6.547,43 | € 541.000,00 | € 486.900,00 |
| 88753 | 27 | 3. Etage | 4 | NO | 82,55 | 90,10 | | 15,09 | | | € 6.563,07 | € 657.000,00 | € 591.300,00 |
| 88755 | 29 | 3. Etage | 2 | O | 48,51 | 54,56 | 3,63 | 4,85 | | | € 6.515,17 | € 395.000,00 | € 355.500,00 |
| 88756 | 30 | 3. Etage | 2 | O | 46,72 | 52,83 | 3,66 | 4,90 | | | € 6.592,84 | € 387.000,00 | € 348.300,00 |
| 88757 | 31 | 3. Etage | 3 | O | 69,89 | 75,90 | | 12,02 | | | € 6.865,61 | € 579.000,00 | € 521.100,00 |
| 88871 | 32 | 3. Etage | 3 | W | 70,67 | 76,76 | | 12,17 | | | € 6.906,39 | € 589.000,00 | € 530.100,00 |
| 88758 | 33 | 3. Etage | 4 | W | 102,89 | 115,86 | 7,71 | 10,52 | | | € 6.703,78 | € 863.000,00 | € 776.700,00 |
| 88759 | 34 | 3. Etage | 3 | W | 65,37 | 74,36 | 5,35 | 7,28 | | | € 6.717,32 | € 555.000,00 | € 499.500,00 |
| 88761 | 36 | 4. Etage | 4 | NO | 82,55 | 90,10 | | 15,11 | | | € 6.742,13 | € 675.000,00 | € 607.500,00 |
| 88762 | 37 | 4. Etage | 3 | O | 64,69 | 73,46 | 5,22 | 7,11 | | | € 6.786,91 | € 554.000,00 | € 498.600,00 |
| 88763 | 38 | 4. Etage | 2 | O | 48,52 | 54,59 | 3,63 | 4,87 | | | € 6.760,10 | € 410.000,00 | € 369.000,00 |
| 88764 | 39 | 4. Etage | 2 | O | 46,72 | 52,84 | 3,66 | 4,92 | | | € 6.710,83 | € 394.000,00 | € 354.600,00 |
| 88766 | 41 | 4. Etage | 3 | W | 70,67 | 76,24 | | 11,15 | | | € 7.070,63 | € 599.000,00 | € 539.100,00 |
| 88767 | 42 | 4. Etage | 4 | W | 102,89 | 115,88 | 7,71 | 10,55 | | | € 6.788,35 | € 874.000,00 | € 786.600,00 |
| 88768 | 43 | 4. Etage | 3 | W | 65,37 | 74,36 | 5,35 | 7,29 | | | € 6.910,51 | € 571.000,00 | € 513.900,00 |
| 88769 | 44 | 5. Etage | 4 | NW | 87,07 | 94,77 | | 15,41 | | | € 6.932,21 | € 730.000,00 | € 657.000,00 |
| 88771 | 46 | 5. Etage | 3 | O | 64,69 | 73,46 | 5,22 | 7,10 | | | € 6.971,14 | € 569.000,00 | € 512.100,00 |
| 88772 | 47 | 5. Etage | 2 | O | 48,51 | 54,56 | 3,63 | 4,85 | | | € 6.944,01 | € 421.000,00 | € 378.900,00 |

Otto-Preminger-Straße 16, 1030 Wien

Verfügbarkeitsliste Anleger

| Objekt- nummer | Top-Nr. | Geschoß | Zimmer | Ausrichtung | Wohn- Fläche m ² | Gewichtete Fläche m ² | Loggia | Balkon | Terrasse | Garten | Preis/m ² | Kaufpreis Eigennutzer | Kaufpreis Anleger (zzgl. 20% Ust.) |
|---------------------------------|---------|----------|--------|-------------|--------------------------------|-------------------------------------|--------|--------|----------|--------|----------------------|--------------------------|--|
| Otto-Preminger-Straße 16 | | | | | | | | | | | | | |
| 88773 | 48 | 5. Etage | 2 | O | 46,72 | 52,83 | 3,66 | 4,90 | | | € 6.950,60 | € 408.000,00 | € 367.200,00 |
| 88775 | 50 | 5. Etage | 3 | W | 70,67 | 76,76 | | 12,17 | | | € 7.258,16 | € 619.000,00 | € 557.100,00 |
| 88776 | 51 | 5. Etage | 4 | W | 102,89 | 115,86 | 7,71 | 10,52 | | | € 7.022,27 | € 904.000,00 | € 813.600,00 |
| 88777 | 52 | 5. Etage | 3 | W | 65,37 | 74,36 | 5,35 | 7,28 | | | € 7.068,32 | € 584.000,00 | € 525.600,00 |
| 88778 | 53 | 6. Etage | 4 | NW | 87,07 | 94,78 | | 15,43 | | | € 7.206,84 | € 759.000,00 | € 683.100,00 |
| 88779 | 54 | 6. Etage | 5 | NO | 104,85 | 115,26 | | 20,81 | | | € 7.223,11 | € 925.000,00 | € 832.500,00 |
| 88780 | 55 | 6. Etage | 2 | O | 48,74 | 54,81 | 3,63 | 4,87 | | | € 7.127,09 | € 434.000,00 | € 390.600,00 |
| 88781 | 56 | 6. Etage | 2 | O | 46,72 | 52,84 | 3,66 | 4,92 | | | € 7.136,64 | € 419.000,00 | € 377.100,00 |
| 88782 | 57 | 6. Etage | 3 | O | 69,89 | 75,39 | | 11,00 | | | € 7.508,95 | € 629.000,00 | € 566.100,00 |
| 88783 | 58 | 6. Etage | 3 | W | 70,67 | 76,24 | | 11,15 | | | € 7.542,79 | € 639.000,00 | € 575.100,00 |
| 88784 | 59 | 6. Etage | 4 | W | 102,89 | 115,88 | 7,71 | 10,55 | | | € 7.254,37 | € 934.000,00 | € 840.600,00 |
| 88785 | 60 | 6. Etage | 3 | W | 65,37 | 74,36 | 5,35 | 7,29 | | | € 7.188,87 | € 594.000,00 | € 534.600,00 |

Provisionsfrei für den Käufer!

Fertigstellung voraussichtlich Q2/2027

Die Betriebskosten belaufen sich auf ca. € 2,30-2,50 netto/Nutzwert und Monat.

Die Reparaturrücklage beläuft sich auf ca. € 0,50 netto/Nutzwert und Monat.

Ein Stellplatz kann um € 49.000,00 brutto bzw. € 44.100,00 netto angekauft werden.