



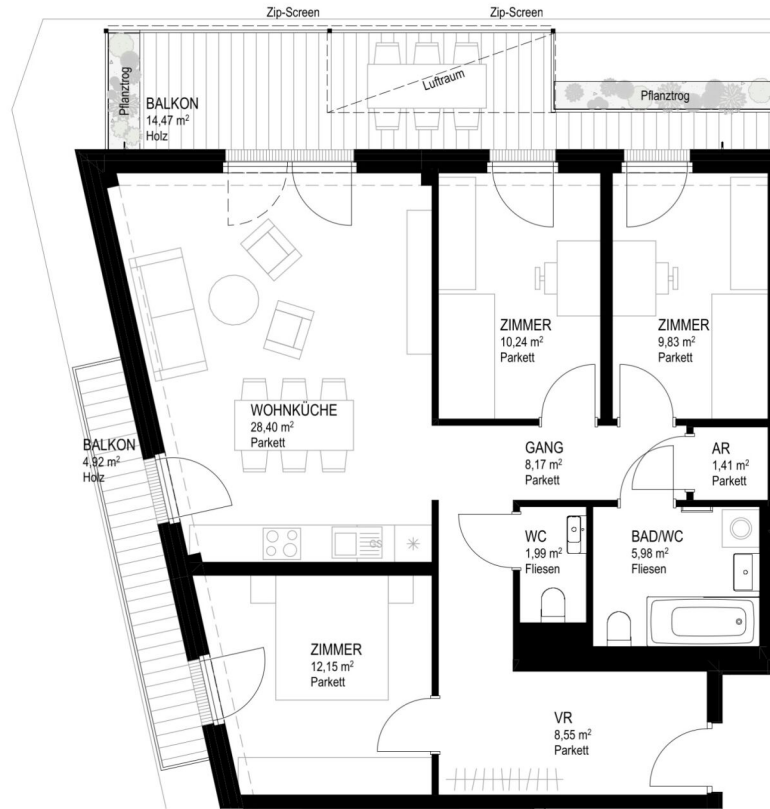
Ihre EHL Planmappe

Otto-Preminger-Straße 16, 1030 Wien

Wir leben
Immobilien.



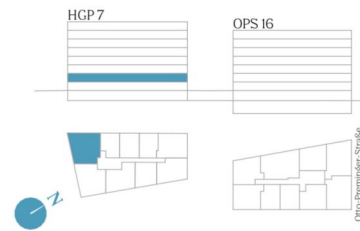
VILLAGE IM DRITTEN



Top 06

Hilde-Güden-Promenade 7
1.OG, 1030 Wien

Baufeld 14A Lage im Quartier



Zimmeranzahl	4
Raumhöhe	ca. 2,58m
Wohnfläche	86,72m ²
Balkon	19,39m ²
Kellerabteil - Nr. 06	3,52m ²

Kontakt



wohnen@villageimdritten.at



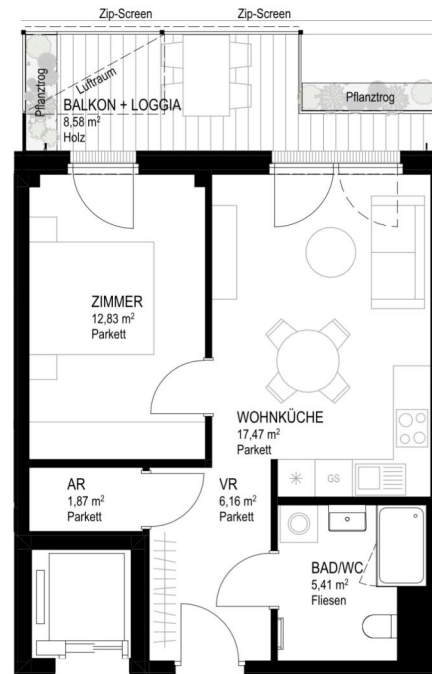
Die gärtnerische Gestaltung ist nur symbolisch dargestellt. Änderungen vorbehalten. Die Möblierung (inkl. Küche) und Begrünung gilt nur als Möblierungsvorschlag und ist daher nicht Bestandteil des Lieferumfanges und Vertrages. Die Raum- und Wohnungsgrößen, sowie Raumhöhen sind ungefähre Werte und können sich noch geringfügig ändern. Bauübliche Toleranzen sind zulässig. Sämtliche Maße und Maßangaben sind circa-Angaben und können sich noch ändern. Für die Anfertigung von Einbaumöbeln sind die Naturmaße zu nehmen. Änderungen während der Bauausführung – infolge Behördenauflagen, haustechnischer und konstruktiver Maßnahmen – vorbehalten. Planstand: 12.12.2025

EIN PROJEKT DER **ARE**
AUSTRIAN REAL ESTATE

4 ZIMMER 86,72 m² WOHNFLÄCHE

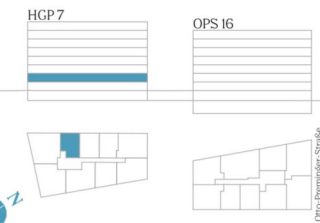
KAUFPREIS EIGENNUTZER: € 695.000,00, ANLEGER: € 625.500,00

VILLAGE IM DRITTEN



Top 07
Hilde-Güden-Promenade 7
1.OG, 1030 Wien

Baufeld 14A
Lage im Quartier



Zimmeranzahl	2
Raumhöhe	ca. 2,58m
Wohnfläche	43,74m ²
Balkon	4,91m ²
Loggia	3,67m ²
Kellerabteil - Nr. 07	2,80m ²

Kontakt



wohnen@villageimdritten.at



Die gärtnerische Gestaltung ist nur symbolisch dargestellt. Änderungen vorbehalten. Die Möblierung (inkl. Küche) und Begrünung gilt nur als Möblierungsvorschlag und ist daher nicht Bestandteil des Lieferumfanges und Vertrages. Die Raum- und Wohnungsgrößen, sowie Raumhöhen sind ungefähre Werte und können sich noch geringfügig ändern. Bauübliche Toleranzen sind zulässig. Sämtliche Maße und Maßangaben sind circa-Angaben und können sich noch ändern. Für die Anfertigung von Einbaumöbeln sind die Naturmaße zu nehmen. Änderungen während der Bauausführung – infolge Behördenauflagen, haustechnischer und konstruktiver Maßnahmen – vorbehalten. Planstand: 12.12.2025

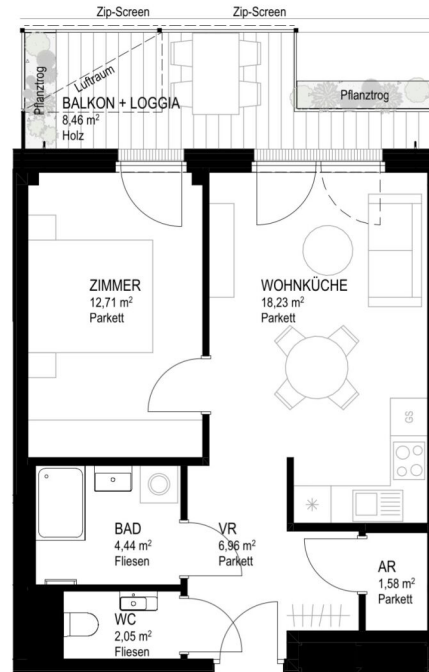
EIN PROJEKT DER **ARE**
AUSTRIAN REAL ESTATE

VILLAGE IM DRITTEN

Top 08

Hilde-Güden-Promenade 7
1.OG, 1030 Wien

Baufeld 14A Lage im Quartier



Zimmeranzahl	2
Raumhöhe	ca. 2,58m
Wohnfläche	45,97m ²
Balkon	4,84m ²
Loggia	3,62m ²
Kellerabteil - Nr. 08	2,56m ²

Kontakt



wohnen@villageimdritten.at

EIN PROJEKT DER **ARE**
AUSTRIAN REAL ESTATE



Die gärtnerische Gestaltung ist nur symbolisch dargestellt. Änderungen vorbehalten. Die Möblierung (inkl. Küche) und Begrünung gilt nur als Möblierungsvorschlag und ist daher nicht Bestandteil des Lieferumfanges und Vertrages. Die Raum- und Wohnungsgrößen, sowie Raumhöhen sind ungefähre Werte und können sich noch geringfügig ändern. Bauübliche Toleranzen sind zulässig. Sämtliche Maße und Maßangaben sind circa-Angaben und können sich noch ändern. Für die Anfertigung von Einbaumöbeln sind die Naturmaße zu nehmen. Änderungen während der Bauausführung – infolge Behördenauflagen, haustechnischer und konstruktiver Maßnahmen – vorbehalten. Planstand: 12.12.2025

2 ZIMMER 45,97 m² WOHNFLÄCHE

KAUFPREIS EIGENNUTZER: € 370.000,00, ANLEGER: € 333.000,00

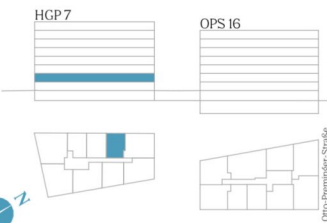


VILLAGE IM DRITTEN

Top 09

Hilde-Güden-Promenade 7
1.OG, 1030 Wien

Baufeld 14A Lage im Quartier



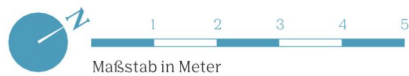
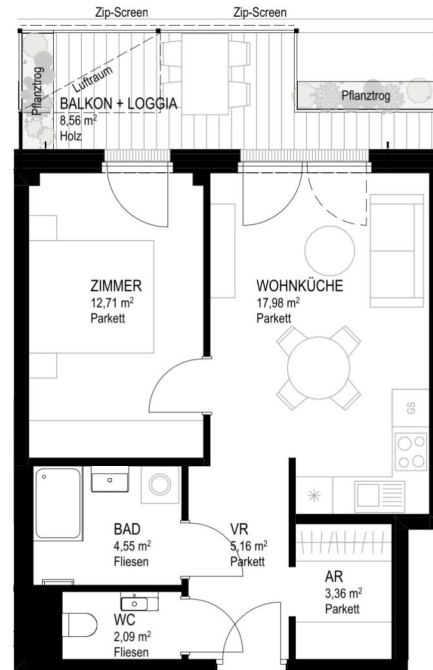
Zimmeranzahl	2
Raumhöhe	ca. 2,58m
Wohnfläche	45,85m ²
Balkon	4,90m ²
Loggia	3,66m ²
Kellerabteil - Nr. 09	1,98m ²

Kontakt



wohnen@villageimdritten.at

EIN PROJEKT DER **ARE**
AUSTRIAN REAL ESTATE



Die gärtnerische Gestaltung ist nur symbolisch dargestellt. Änderungen vorbehalten. Die Möblierung (inkl. Küche) und Begrünung gilt nur als Möblierungsvorschlag und ist daher nicht Bestandteil des Lieferumfanges und Vertrages. Die Raum- und Wohnungsgrößen, sowie Raumhöhen sind ungefähre Werte und können sich noch geringfügig ändern. Bauübliche Toleranzen sind zulässig. Sämtliche Maße und Maßangaben sind circa-Angaben und können sich noch ändern. Für die Anfertigung von Einbaumöbeln sind die Naturmaße zu nehmen. Änderungen während der Bauausführung – infolge Behördenauflagen, haustechnischer und konstruktiver Maßnahmen – vorbehalten. Planstand: 12.12.2025

2 ZIMMER 45,85 m² WOHNFLÄCHE

KAUFPREIS EIGENNUTZER: € 370.000,00, ANLEGER: € 333.000,00

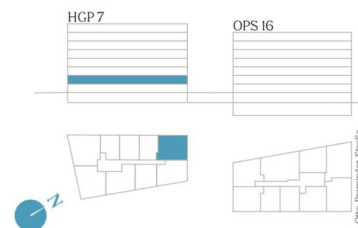
VILLAGE IM DRITTEN



Top 10

Hilde-Güden-Promenade 7
1.OG, 1030 Wien

Baufeld 14A Lage im Quartier



Zimmeranzahl	3
Raumhöhe	ca. 2,58m
Wohnfläche	69,41m ²
Balkon	11,54m ²
Kellerabteil - Nr. 10	3,51m ²

Kontakt



wohnen@villageimdritten.at



Die gärtnerische Gestaltung ist nur symbolisch dargestellt. Änderungen vorbehalten. Die Möblierung (inkl. Küche) und Begrünung gilt nur als Möblierungsvorschlag und ist daher nicht Bestandteil des Lieferumfanges und Vertrages. Die Raum- und Wohnungsgrößen, sowie Raumhöhen sind ungefähre Werte und können sich noch geringfügig ändern. Bauübliche Toleranzen sind zulässig. Sämtliche Maße und Maßangaben sind circa-Angaben und können sich noch ändern. Für die Anfertigung von Einbaumöbeln sind die Naturmaße zu nehmen. Änderungen während der Bauausführung – infolge Behördenauflagen, haustechnischer und konstruktiver Maßnahmen – vorbehalten. Planstand: 12.12.2025

EIN PROJEKT DER **ARE**
AUSTRIAN REAL ESTATE

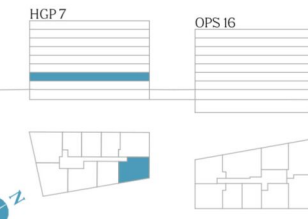
VILLAGE IM DRITTEN



Top 11

Hilde-Güden-Promenade 7
1.OG, 1030 Wien

Baufeld 14A Lage im Quartier



Zimmeranzahl	3
Raumhöhe	ca. 2,58m
Wohnfläche	66,29m ²
Balkon	12,53m ²
Kellerabteil - Nr. II	3,47m ²

Kontakt



wohnen@villageimdrritten.at



Die gärtnerische Gestaltung ist nur symbolisch dargestellt. Änderungen vorbehalten. Die Möblierung (inkl. Küche) und Begrünung gilt nur als Möblierungsvorschlag und ist daher nicht Bestandteil des Lieferumfanges und Vertrages. Die Raum- und Wohnungsgrößen, sowie Raumhöhen sind ungefähre Werte und können sich noch geringfügig ändern. Bauübliche Toleranzen sind zulässig. Sämtliche Maße und Maßangaben sind circa-Angaben und können sich noch ändern. Für die Anfertigung von Einbaumöbeln sind die Naturmaße zu nehmen. Änderungen während der Bauausführung – infolge Behördenauflagen, haustechnischer und konstruktiver Maßnahmen – vorbehalten. Planstand: 12.12.2025

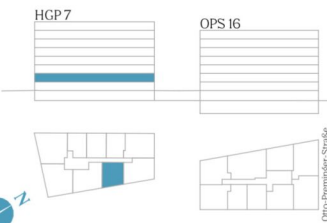
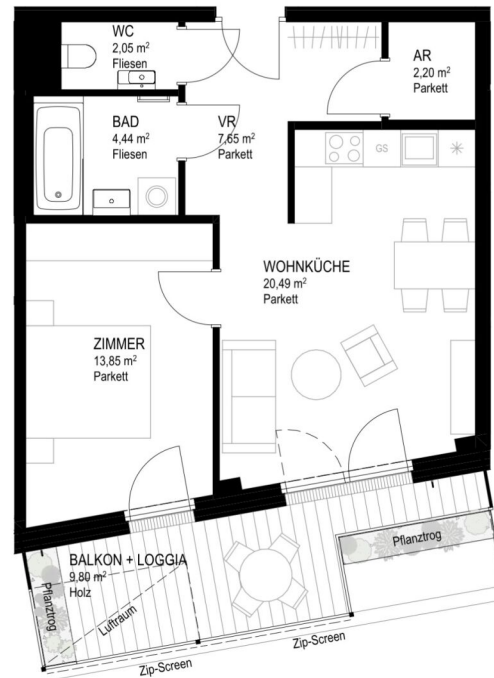
EIN PROJEKT DER **ARE**
AUSTRIAN REAL ESTATE

VILLAGE IM DRITTEN

Top 12

Hilde-Güden-Promenade 7
1.OG, 1030 Wien

Baufeld 14A Lage im Quartier



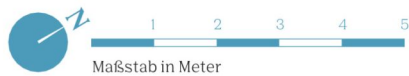
Zimmeranzahl	2
Raumhöhe	ca. 2,58m
Wohnfläche	50,68m ²
Balkon	5,63m ²
Loggia	4,17m ²
Kellerabteil - Nr. 12	3,08m ²

Kontakt



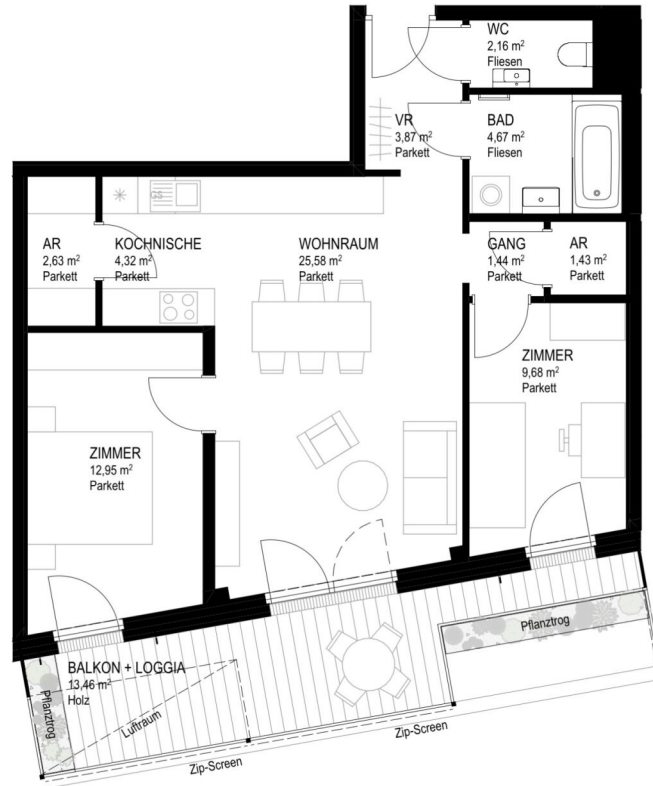
wohnen@villageimdritten.at

EIN PROJEKT DER **ARE**
AUSTRIAN REAL ESTATE



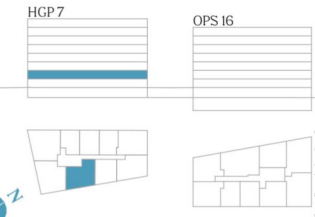
Die gärtnerische Gestaltung ist nur symbolisch dargestellt. Änderungen vorbehalten. Die Möblierung (inkl. Küche) und Begrünung gilt nur als Möblierungsvorschlag und ist daher nicht Bestandteil des Lieferumfanges und Vertrages. Die Raum- und Wohnungsgrößen, sowie Raumhöhen sind ungefähre Werte und können sich noch geringfügig ändern. Bauübliche Toleranzen sind zulässig. Sämtliche Maße und Maßangaben sind circa-Angaben und können sich noch ändern. Für die Anfertigung von Einbaumöbeln sind die Naturmaße zu nehmen. Änderungen während der Bauausführung – infolge Behördenauflagen, haustechnischer und konstruktiver Maßnahmen – vorbehalten. Planstand: 12.12.2025

VILLAGE IM DRITTEN



Top 13
Hilde-Güden-Promenade 7
1.OG, 1030 Wien

Baufeld 14A
Lage im Quartier



Zimmeranzahl	3
Raumhöhe	ca. 2,58m
Wohnfläche	68,73m ²
Balkon	7,77m ²
Loggia	5,69m ²
Kellerabteil - Nr. 13	3,08m ²

Kontakt



wohnen@villageimdritten.at



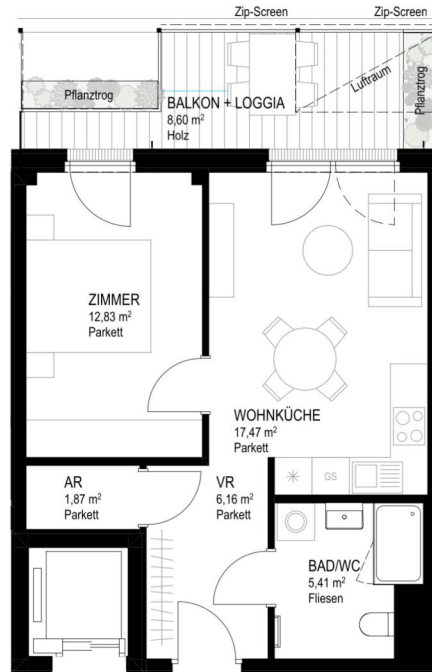
Die gärtnerische Gestaltung ist nur symbolisch dargestellt. Änderungen vorbehalten. Die Möblierung (inkl. Küche) und Begrünung gilt nur als Möblierungsvorschlag und ist daher nicht Bestandteil des Lieferumfanges und Vertrages. Die Raum- und Wohnungsgrößen, sowie Raumhöhen sind ungefähre Werte und können sich noch geringfügig ändern. Bauübliche Toleranzen sind zulässig. Sämtliche Maße und Maßangaben sind circa-Angaben und können sich noch ändern. Für die Anfertigung von Einbaumöbeln sind die Naturmaße zu nehmen. Änderungen während der Bauausführung – infolge Behördenauflagen, haustechnischer und konstruktiver Maßnahmen – vorbehalten. Planstand: 12.12.2025

EIN PROJEKT DER **ARE**
AUSTRIAN REAL ESTATE

3 ZIMMER 68,73 m² WOHNFLÄCHE

KAUFPREIS EIGENNUTZER: € 549.000,00, ANLEGER: € 494.100,00

VILLAGE IM DRITTEN



Top 16

Hilde-Güden-Promenade 7
2.OG, 1030 Wien

Baufeld 14A Lage im Quartier



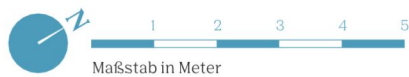
Zimmeranzahl	2
Raumhöhe	ca. 2,58m
Wohnfläche	43,74m ²
Balkon	4,93m ²
Loggia	3,67m ²
Kellerabteil - Nr. 16	2,82m ²

Kontakt



wohnen@villageimdritten.at

EIN PROJEKT DER **ARE**
AUSTRIAN REAL ESTATE



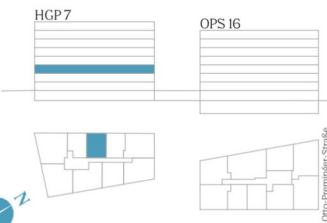
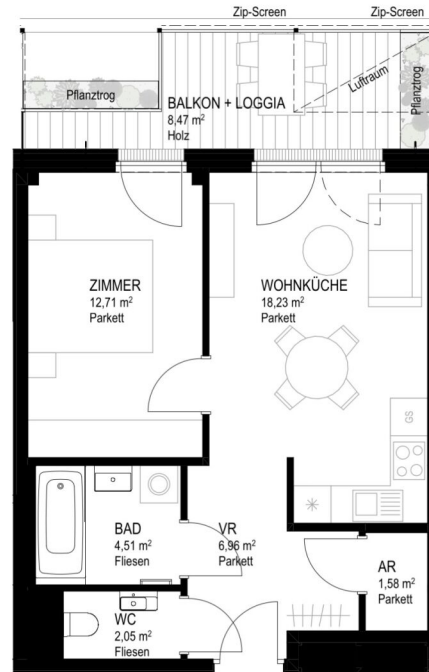
Die gärtnerische Gestaltung ist nur symbolisch dargestellt. Änderungen vorbehalten. Die Möblierung (inkl. Küche) und Begrünung gilt nur als Möblierungsvorschlag und ist daher nicht Bestandteil des Lieferumfanges und Vertrages. Die Raum- und Wohnungsgrößen, sowie Raumhöhen sind ungefähre Werte und können sich noch geringfügig ändern. Bauübliche Toleranzen sind zulässig. Sämtliche Maße und Maßangaben sind circa-Angaben und können sich noch ändern. Für die Anfertigung von Einbaumöbeln sind die Naturmaße zu nehmen. Änderungen während der Bauausführung – infolge Behördenauflagen, haustechnischer und konstruktiver Maßnahmen – vorbehalten. Planstand: 12.12.2025



VILLAGE IM DRITTEN

Top 17
Hilde-Güden-Promenade 7
2.OG, 1030 Wien

Baufeld 14A Lage im Quartier



Zimmeranzahl	2
Raumhöhe	ca. 2,58m
Wohnfläche	46,04m ²
Balkon	4,85m ²
Loggia	3,62m ²
Kellerabteil - Nr. 17	3,14m ²

Kontakt




wohnen@villageimdrritten.at



Die gärtnerische Gestaltung ist nur symbolisch dargestellt. Änderungen vorbehalten. Die Möblierung (inkl. Küche) und Begrünung gilt nur als Möblierungsvorschlag und ist daher nicht Bestandteil des Lieferumfanges und Vertrages. Die Raum- und Wohnungsgrößen, sowie Raumhöhen sind ungefähre Werte und können sich noch geringfügig ändern. Bauübliche Toleranzen sind zulässig. Sämtliche Maße und Maßangaben sind circa-Angaben und können sich noch ändern. Für die Anfertigung von Einbaumöbeln sind die Naturmaße zu nehmen. Änderungen während der Bauausführung – infolge Behördenauflagen, haustechnischer und konstruktiver Maßnahmen – vorbehalten. Planstand: 12.12.2025

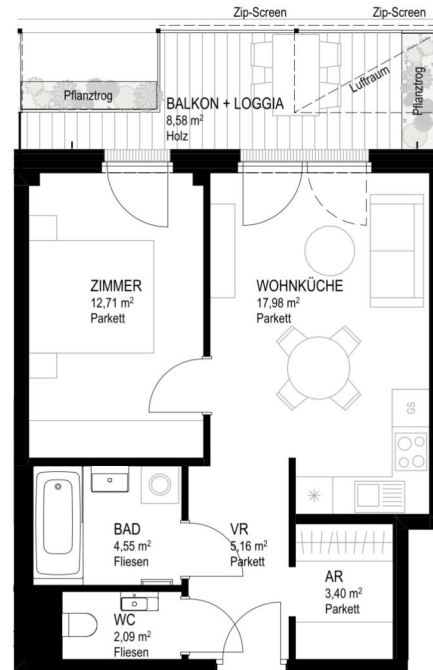
EIN PROJEKT DER  **ARE**
AUSTRIAN REAL ESTATE

2 ZIMMER 46,04 m² WOHNFLÄCHE

KAUFPREIS EIGENNUTZER: € 384.000,00, ANLEGER: € 345.600,00



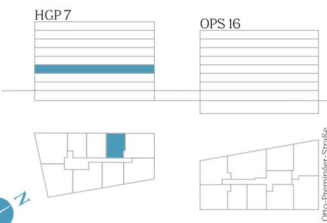
VILLAGE IM DRITTEN



Top 18

Hilde-Güden-Promenade 7
2.OG, 1030 Wien

Baufeld 14A Lage im Quartier



Zimmeranzahl	2
Raumhöhe	ca. 2,58m
Wohnfläche	45,89m ²
Balkon	4,92m ²
Loggia	3,66m ²
Kellerabteil - Nr. 18	2,82m ²

Kontakt



wohnen@villageimdritten.at



Die gärtnerische Gestaltung ist nur symbolisch dargestellt. Änderungen vorbehalten. Die Möblierung (inkl. Küche) und Begrünung gilt nur als Möblierungsvorschlag und ist daher nicht Bestandteil des Lieferumfanges und Vertrages. Die Raum- und Wohnungsgrößen, sowie Raumhöhen sind ungefähre Werte und können sich noch geringfügig ändern. Bauübliche Toleranzen sind zulässig. Sämtliche Maße und Maßangaben sind circa-Angaben und können sich noch ändern. Für die Anfertigung von Einbaumöbeln sind die Naturmaße zu nehmen. Änderungen während der Bauausführung – infolge Behördenauflagen, haustechnischer und konstruktiver Maßnahmen – vorbehalten. Planstand: 12.12.2025

EIN PROJEKT DER **ARE**
AUSTRIAN REAL ESTATE

2 ZIMMER 45,89 m² WOHNFLÄCHE

KAUFPREIS EIGENNUTZER: € 384.000,00, ANLEGER: € 345.600,00

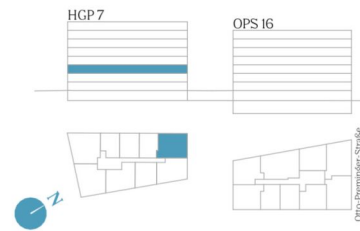
VILLAGE IM DRITTEN



Top 19

Hilde-Güden-Promenade 7
2.OG, 1030 Wien

Baufeld 14A Lage im Quartier



Zimmeranzahl	3
Raumhöhe	ca. 2,58m
Wohnfläche	69,54m ²
Balkon	12,61m ²
Kellerabteil - Nr. 19	3,04m ²

Kontakt



wohnen@villageimdritten.at



Die gärtnerische Gestaltung ist nur symbolisch dargestellt. Änderungen vorbehalten. Die Möblierung (inkl. Küche) und Begrünung gilt nur als Möblierungsvorschlag und ist daher nicht Bestandteil des Lieferumfanges und Vertrages. Die Raum- und Wohnungsgrößen, sowie Raumhöhen sind ungefähre Werte und können sich noch geringfügig ändern. Bauübliche Toleranzen sind zulässig. Sämtliche Maße und Maßangaben sind circa-Angaben und können sich noch ändern. Für die Anfertigung von Einbaumöbeln sind die Naturmaße zu nehmen. Änderungen während der Bauausführung – infolge Behördenauflagen, haustechnischer und konstruktiver Maßnahmen – vorbehalten. Planstand: 12.12.2025

EIN PROJEKT DER **ARE**
AUSTRIAN REAL ESTATE

3 ZIMMER 69,54 m² WOHNFLÄCHE

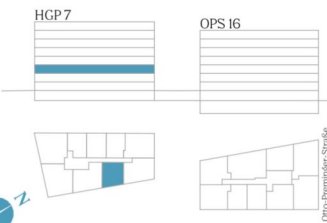
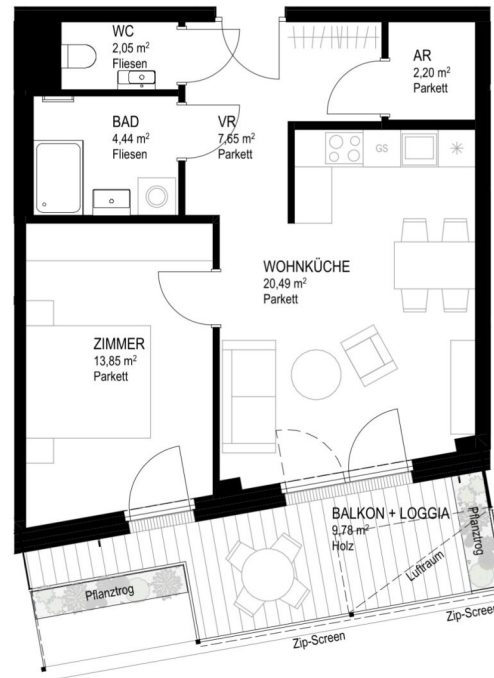
KAUFPREIS EIGENNUTZER: € 569.000,00, ANLEGER: € 512.100,00

VILLAGE IM DRITTEN

Top 21

Hilde-Güden-Promenade 7
2.OG, 1030 Wien

Baufeld 14A Lage im Quartier



Zimmeranzahl	2
Raumhöhe	ca. 2,58m
Wohnfläche	50,68m ²
Balkon	5,61m ²
Loggia	4,17m ²
Kellerabteil - Nr. 21	3,04m ²

Kontakt



wohnen@villageimdrritten.at



Die gärtnerische Gestaltung ist nur symbolisch dargestellt. Änderungen vorbehalten. Die Möblierung (inkl. Küche) und Begrünung gilt nur als Möblierungsvorschlag und ist daher nicht Bestandteil des Lieferumfanges und Vertrages. Die Raum- und Wohnungsgrößen, sowie Raumhöhen sind ungefähre Werte und können sich noch geringfügig ändern. Bauübliche Toleranzen sind zulässig. Sämtliche Maße und Maßangaben sind circa-Angaben und können sich noch ändern. Für die Anfertigung von Einbaumöbeln sind die Naturmaße zu nehmen. Änderungen während der Bauausführung – infolge Behördenauflagen, haustechnischer und konstruktiver Maßnahmen – vorbehalten. Planstand: 12.12.2025

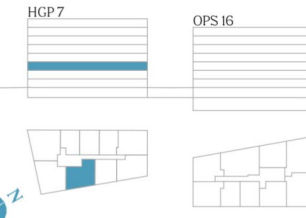
EIN PROJEKT DER **ARE**
AUSTRIAN REAL ESTATE

VILLAGE IM DRITTEN



Top 22
Hilde-Güden-Promenade 7
2.OG, 1030 Wien

Baufeld 14A Lage im Quartier



Zimmeranzahl	3
Raumhöhe	ca. 2,58m
Wohnfläche	68,82m ²
Balkon	7,75m ²
Loggia	5,69m ²
Kellerabteil - Nr. 22	2,74m ²

Kontakt



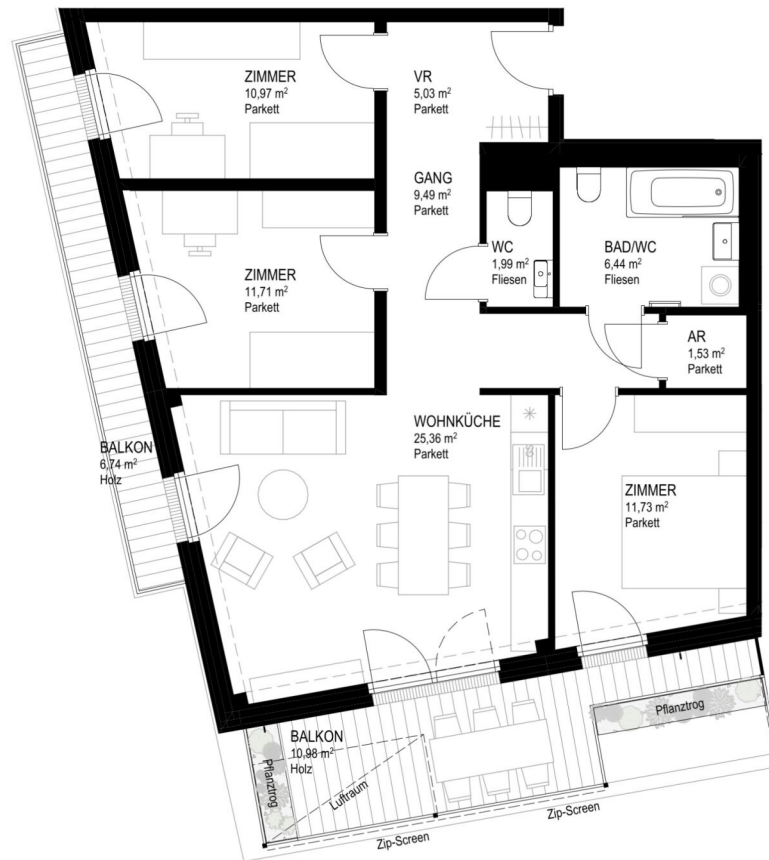
wohnen@villageimdritten.at



Die gärtnerische Gestaltung ist nur symbolisch dargestellt. Änderungen vorbehalten. Die Möblierung (inkl. Küche) und Begrünung gilt nur als Möblierungsvorschlag und ist daher nicht Bestandteil des Lieferumfanges und Vertrages. Die Raum- und Wohnungsgrößen, sowie Raumhöhen sind ungefähre Werte und können sich noch geringfügig ändern. Bauübliche Toleranzen sind zulässig. Sämtliche Maße und Maßangaben sind circa-Angaben und können sich noch ändern. Für die Anfertigung von Einbaumöbeln sind die Naturmaße zu nehmen. Änderungen während der Bauausführung – infolge Behördenauflagen, haustechnischer und konstruktiver Maßnahmen – vorbehalten. Planstand: 12.12.2025

EIN PROJEKT DER **ARE**
AUSTRIAN REAL ESTATE

VILLAGE IM DRITTEN



Top 23
 Hilde-Güden-Promenade 7
 3.OG, 1030 Wien

Baufeld 14A Lage im Quartier



Zimmeranzahl	4
Raumhöhe	ca. 2,58m
Wohnfläche	84,25m ²
Balkon	17,72m ²
Kellerabteil - Nr. 23	2,96m ²

Kontakt

wohnen@villageimdrritten.at



Die gärtnerische Gestaltung ist nur symbolisch dargestellt. Änderungen vorbehalten. Die Möblierung (inkl. Küche) und Begrünung gilt nur als Möblierungsvorschlag und ist daher nicht Bestandteil des Lieferumfanges und Vertrages. Die Raum- und Wohnungsgrößen, sowie Raumhöhen sind ungefähre Werte und können sich noch geringfügig ändern. Bauübliche Toleranzen sind zulässig. Sämtliche Maße und Maßangaben sind circa-Angaben und können sich noch ändern. Für die Anfertigung von Einbaumöbeln sind die Naturmaße zu nehmen. Änderungen während der Bauausführung – infolge Behördenauflagen, haustechnischer und konstruktiver Maßnahmen – vorbehalten. Planstand: 12.12.2025

EIN PROJEKT DER **ARE**
 AUSTRIAN REAL ESTATE

4 ZIMMER 84,25 m² WOHNFLÄCHE

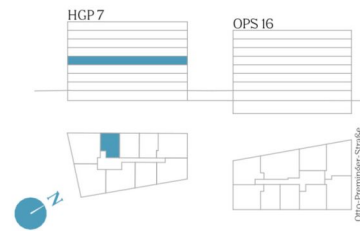
KAUFPREIS EIGENNUTZER: € 709.000,00, ANLEGER: € 638.100,00

VILLAGE IM DRITTEN

Top 25

Hilde-Güden-Promenade 7
3.OG, 1030 Wien

Baufeld 14A Lage im Quartier



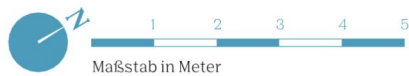
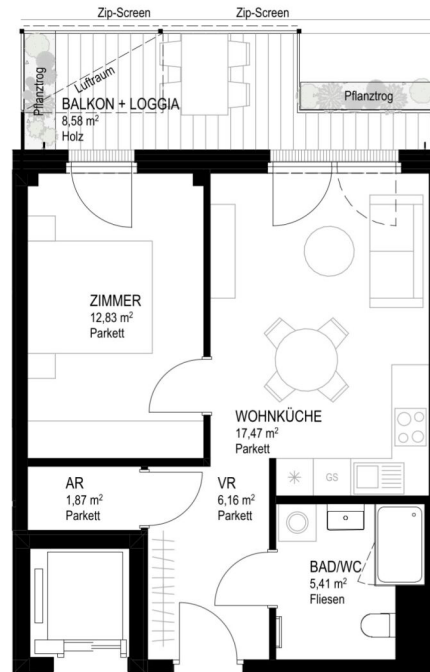
Zimmeranzahl	2
Raumhöhe	ca. 2,58m
Wohnfläche	43,74m ²
Balkon	4,91m ²
Loggia	3,67m ²
Kellerabteil - Nr. 25	2,63m ²

Kontakt



wohnen@villageimdritten.at

EIN PROJEKT DER **ARE**
AUSTRIAN REAL ESTATE



Die gärtnerische Gestaltung ist nur symbolisch dargestellt. Änderungen vorbehalten. Die Möblierung (inkl. Küche) und Begrünung gilt nur als Möblierungsvorschlag und ist daher nicht Bestandteil des Lieferumfanges und Vertrages. Die Raum- und Wohnungsgrößen, sowie Raumhöhen sind ungefähre Werte und können sich noch geringfügig ändern. Bauübliche Toleranzen sind zulässig. Samtliche Maße und Maßangaben sind circa-Angaben und können sich noch ändern. Für die Anfertigung von Einbaumöbeln sind die Naturmaße zu nehmen. Änderungen während der Bauausführung – infolge Behördenauf-lagen, haustechnischer und konstruktiver Maßnahmen – vorbehalten. Planstand: 12.12.2025

2 ZIMMER 43,74 m² WOHNFLÄCHE

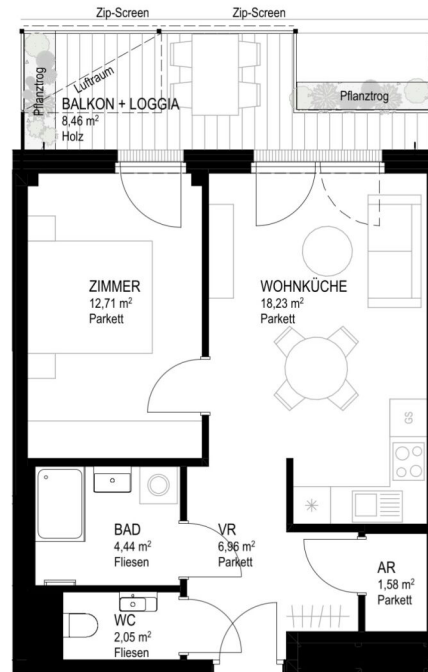
KAUFPREIS EIGENNUTZER: € 374.000,00, ANLEGER: € 336.600,00

VILLAGE IM DRITTEN

Top 26

Hilde-Güden-Promenade 7
3.OG, 1030 Wien

Baufeld 14A Lage im Quartier



Zimmeranzahl	2
Raumhöhe	ca. 2,58m
Wohnfläche	45,97m ²
Balkon	4,84m ²
Loggia	3,62m ²
Kellerabteil - Nr. 26	2,78m ²

Kontakt



wohnen@villageimdrritten.at



Die gärtnerische Gestaltung ist nur symbolisch dargestellt. Änderungen vorbehalten. Die Möblierung (inkl. Küche) und Begrünung gilt nur als Möblierungsvorschlag und ist daher nicht Bestandteil des Lieferumfanges und Vertrages. Die Raum- und Wohnungsgrößen, sowie Raumhöhen sind ungefähre Werte und können sich noch geringfügig ändern. Bauübliche Toleranzen sind zulässig. Sämtliche Maße und Maßangaben sind circa-Angaben und können sich noch ändern. Für die Anfertigung von Einbaumöbeln sind die Naturmaße zu nehmen. Änderungen während der Bauausführung – infolge Behördenauflagen, haustechnischer und konstruktiver Maßnahmen – vorbehalten. Planstand: 12.12.2025

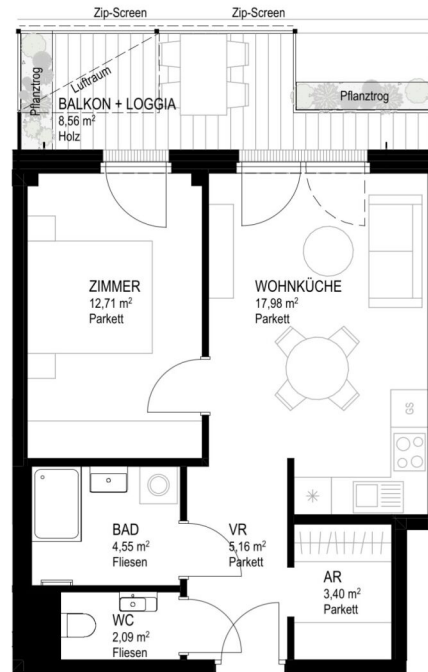
EIN PROJEKT DER **ARE**
AUSTRIAN REAL ESTATE

VILLAGE IM DRITTEN

Top 27

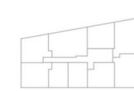
Hilde-Güden-Promenade 7
3.OG, 1030 Wien

Baufeld 14A Lage im Quartier



HGP 7

OPS 16



Otto-Preminger-Straße

Zimmeranzahl	2
Raumhöhe	ca. 2,58m
Wohnfläche	45,89m ²
Balkon	4,90m ²
Loggia	3,66m ²
Kellerabteil - Nr. 27	2,97m ²

Kontakt



wohnen@villageimdritten.at



Die gärtnerische Gestaltung ist nur symbolisch dargestellt. Änderungen vorbehalten. Die Möblierung (inkl. Küche) und Begrünung gilt nur als Möblierungsvorschlag und ist daher nicht Bestandteil des Lieferumfanges und Vertrages. Die Raum- und Wohnungsgrößen, sowie Raumhöhen sind ungefähre Werte und können sich noch geringfügig ändern. Bauübliche Toleranzen sind zulässig. Sämtliche Maße und Maßangaben sind circa-Angaben und können sich noch ändern. Für die Anfertigung von Einbaumöbeln sind die Naturmaße zu nehmen. Änderungen während der Bauausführung – infolge Behördenauflagen, haustechnischer und konstruktiver Maßnahmen – vorbehalten. Planstand: 12.12.2025

EIN PROJEKT DER **ARE**
AUSTRIAN REAL ESTATE

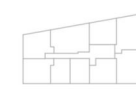
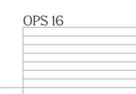
VILLAGE IM DRITTEN



Top 28

Hilde-Güden-Promenade 7
3.OG, 1030 Wien

Baufeld 14A Lage im Quartier



Zimmeranzahl	3
Raumhöhe	ca. 2,58m
Wohnfläche	69,54m ²
Balkon	11,54m ²
Kellerabteil - Nr. 28	3,15m ²

Kontakt



wohnen@villageimdritten.at



Die gärtnerische Gestaltung ist nur symbolisch dargestellt. Änderungen vorbehalten. Die Möblierung (inkl. Küche) und Begrünung gilt nur als Möblierungsvorschlag und ist daher nicht Bestandteil des Lieferumfanges und Vertrages. Die Raum- und Wohnungsgrößen, sowie Raumhöhen sind ungefähre Werte und können sich noch geringfügig ändern. Bauübliche Toleranzen sind zulässig. Sämtliche Maße und Maßangaben sind circa-Angaben und können sich noch ändern. Für die Anfertigung von Einbaumöbeln sind die Naturmaße zu nehmen. Änderungen während der Bauausführung – infolge Behördenauflagen, haustechnischer und konstruktiver Maßnahmen – vorbehalten. Planstand: 12.12.2025

EIN PROJEKT DER **ARE**
AUSTRIAN REAL ESTATE

VILLAGE IM DRITTEN



Top 29

Hilde-Güden-Promenade 7
3.OG, 1030 Wien

Baufeld 14A Lage im Quartier



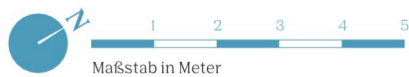
Zimmeranzahl	3
Raumhöhe	ca. 2,58m
Wohnfläche	66,29m ²
Balkon	12,53m ²
Kellerabteil - Nr. 29	3,08m ²

Kontakt



wohnen@villageimdritten.at

EIN PROJEKT DER **ARE**
AUSTRIAN REAL ESTATE



Die gärtnerische Gestaltung ist nur symbolisch dargestellt. Änderungen vorbehalten. Die Möblierung (inkl. Küche) und Begrünung gilt nur als Möblierungsvorschlag und ist daher nicht Bestandteil des Lieferumfanges und Vertrages. Die Raum- und Wohnungsgrößen, sowie Raumhöhen sind ungefähre Werte und können sich noch geringfügig ändern. Bauübliche Toleranzen sind zulässig. Sämtliche Maße und Maßangaben sind circa-Angaben und können sich noch ändern. Für die Anfertigung von Einbaumöbeln sind die Naturmaße zu nehmen. Änderungen während der Bauausführung – infolge Behördenauflagen, haustechnischer und konstruktiver Maßnahmen – vorbehalten. Planstand: 12.12.2025

3 ZIMMER 66,29 m² WOHNFLÄCHE

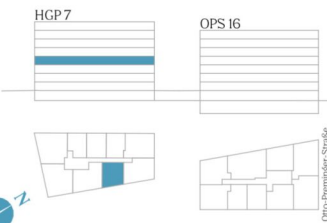
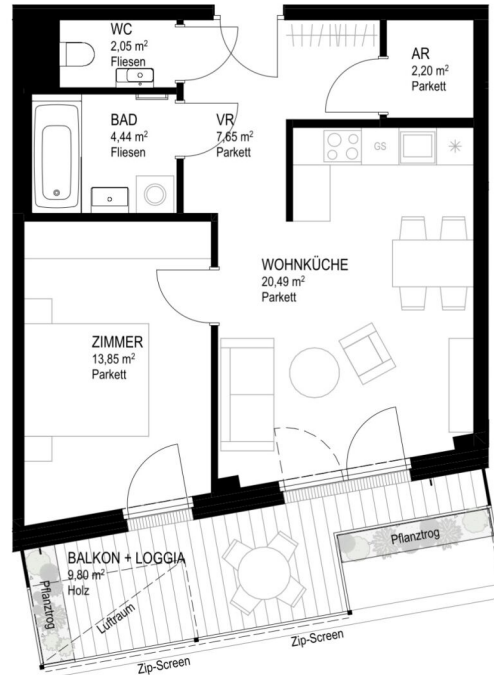
KAUFPREIS EIGENNUTZER: € 549.000,00, ANLEGER: € 494.100,00

VILLAGE IM DRITTEN

Top 30

Hilde-Güden-Promenade 7
3.OG, 1030 Wien

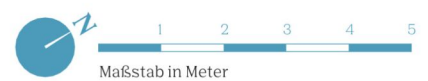
Baufeld 14A Lage im Quartier



Zimmeranzahl	2
Raumhöhe	ca. 2,58m
Wohnfläche	50,68m ²
Balkon	5,63m ²
Loggia	4,17m ²
Kellerabteil - Nr. 30	3,08m ²

Kontakt

wohnen@villageimdrritten.at

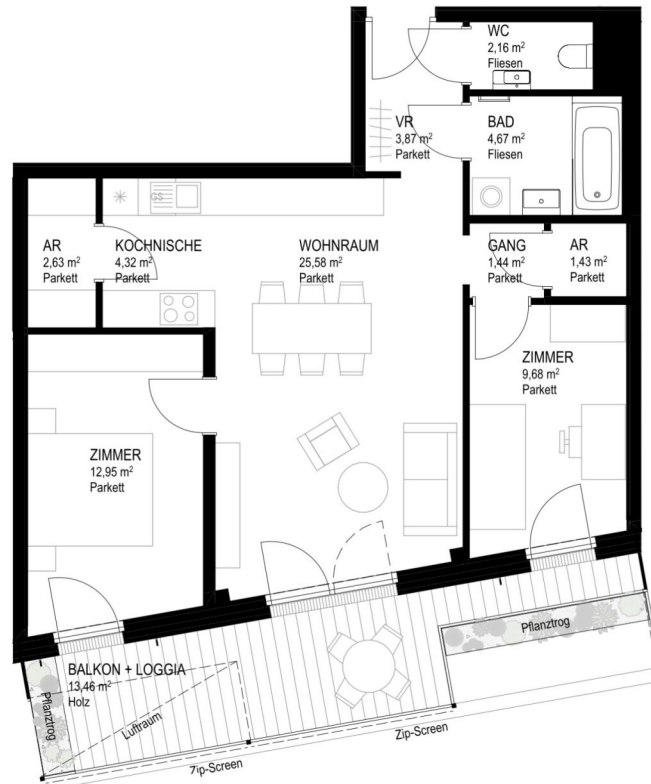


VILLAGE IM DRITTEN

Die gärtnerische Gestaltung ist nur symbolisch dargestellt. Änderungen vorbehalten. Die Möblierung (inkl. Küche) und Begrünung gilt nur als Möblierungsvorschlag und ist daher nicht Bestandteil des Lieferumfanges und Vertrages. Die Raum- und Wohnungsgrößen, sowie Raumhöhen sind ungefähre Werte und können sich noch geringfügig ändern. Bauübliche Toleranzen sind zulässig. Sämtliche Maße und Maßangaben sind circa-Angaben und können sich noch ändern. Für die Anfertigung von Einbaumöbeln sind die Naturmaße zu nehmen. Änderungen während der Bauausführung – infolge Behördenauflagen, haustechnischer und konstruktiver Maßnahmen – vorbehalten. Planstand: 12.12.2025

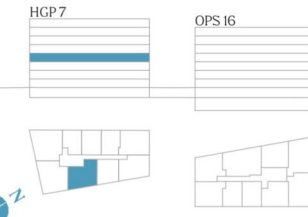
EIN PROJEKT DER **ARE**
AUSTRIAN REAL ESTATE

VILLAGE IM DRITTEN



Top 31
Hilde-Güden-Promenade 7
3.OG, 1030 Wien

Baufeld 14A Lage im Quartier



Zimmeranzahl	3
Raumhöhe	ca. 2,58m
Wohnfläche	68,73m ²
Balkon	7,77m ²
Loggia	5,69m ²
Kellerabteil - Nr. 31	3,08m ²

Kontakt



wohnen@villageimdrritten.at



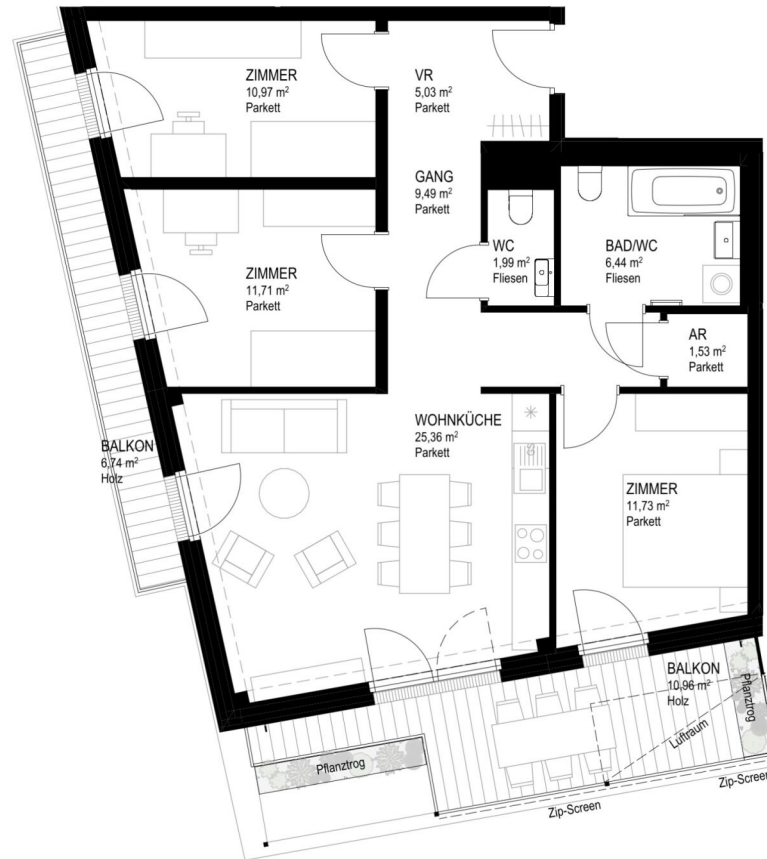
Die gärtnerische Gestaltung ist nur symbolisch dargestellt. Änderungen vorbehalten. Die Möblierung (inkl. Küche) und Begrünung gilt nur als Möblierungsvorschlag und ist daher nicht Bestandteil des Lieferumfanges und Vertrages. Die Raum- und Wohnungsgrößen, sowie Raumhöhen sind ungefähre Werte und können sich noch geringfügig ändern. Bauübliche Toleranzen sind zulässig. Sämtliche Maße und Maßangaben sind circa-Angaben und können sich noch ändern. Für die Anfertigung von Einbaumöbeln sind die Naturmaße zu nehmen. Änderungen während der Bauausführung – infolge Behördenauflagen, haustechnischer und konstruktiver Maßnahmen – vorbehalten. Planstand: 12.12.2025

EIN PROJEKT DER **ARE**
AUSTRIAN REAL ESTATE

3 ZIMMER 68,73 m² WOHNFLÄCHE

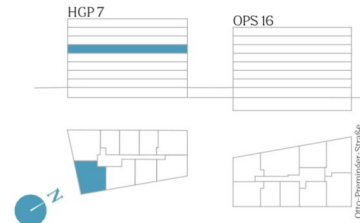
KAUFPREIS EIGENNUTZER: € 578.000,00, ANLEGER: € 520.200,00

VILLAGE IM DRITTEN



Top 32
Hilde-Güden-Promenade 7
4.OG, 1030 Wien

Baufeld 14A Lage im Quartier



Zimmeranzahl	4
Raumhöhe	ca. 2,58m
Wohnfläche	84,25m ²
Balkon	17,70m ²
Kellerabteil - Nr. 32	3,08m ²

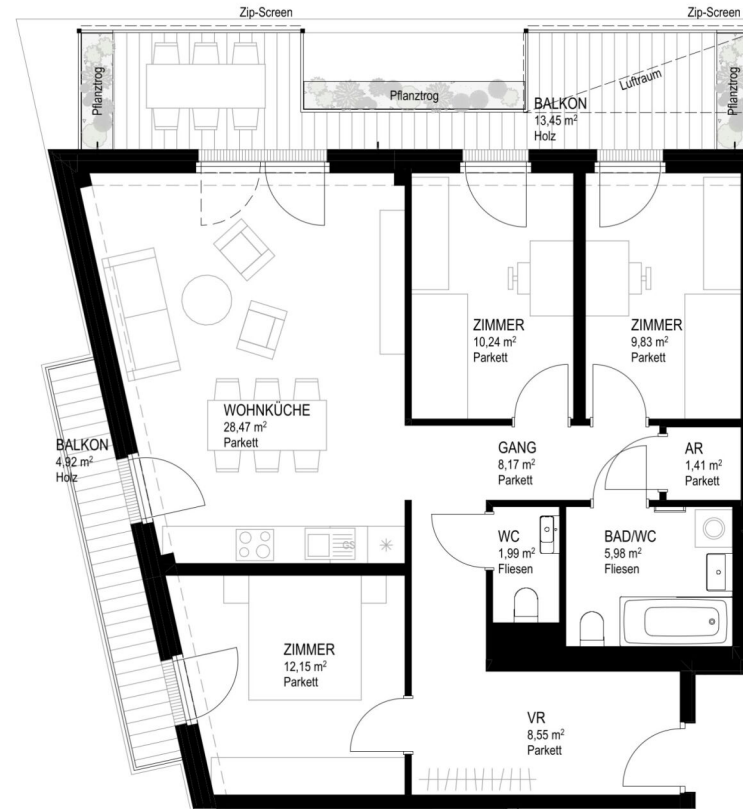
Kontakt



Die gärtnerische Gestaltung ist nur symbolisch dargestellt. Änderungen vorbehalten. Die Möblierung (inkl. Küche) und Begrünung gilt nur als Möblierungsvorschlag und ist daher nicht Bestandteil des Lieferumfanges und Vertrages. Die Raum- und Wohnungsgrößen, sowie Raumhöhen sind ungefähre Werte und können sich noch geringfügig ändern. Bauübliche Toleranzen sind zulässig. Sämtliche Maße und Maßangaben sind circa-Angaben und können sich noch ändern. Für die Anfertigung von Einbaumöbeln sind die Naturmaße zu nehmen. Änderungen während der Bauausführung – infolge Behördenauflagen, haustechnischer und konstruktiver Maßnahmen – vorbehalten. Planstand: 12.12.2025

EIN PROJEKT DER **ARE**
AUSTRIAN REAL ESTATE

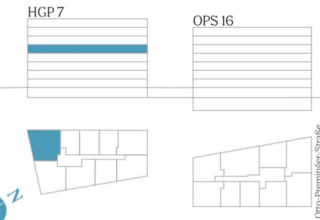
VILLAGE IM DRITTEN



Top 33

Hilde-Güden-Promenade 7
4.OG, 1030 Wien

Baufeld 14A Lage im Quartier



Zimmeranzahl	4
Raumhöhe	ca. 2,58m
Wohnfläche	86,79m ²
Balkon	18,37m ²
Kellerabteil - Nr. 33	3,08m ²

Kontakt



wohnen@villageimdritten.at



Die gärtnerische Gestaltung ist nur symbolisch dargestellt. Änderungen vorbehalten. Die Möblierung (inkl. Küche) und Begrünung gilt nur als Möblierungsvorschlag und ist daher nicht Bestandteil des Lieferumfanges und Vertrages. Die Raum- und Wohnungsgrößen, sowie Raumhöhen sind ungefähre Werte und können sich noch geringfügig ändern. Bauübliche Toleranzen sind zulässig. Sämtliche Maße und Maßangaben sind circa-Angaben und können sich noch ändern. Für die Anfertigung von Einbaumöbeln sind die Naturmaße zu nehmen. Änderungen während der Bauausführung – infolge Behördenauflagen, haustechnischer und konstruktiver Maßnahmen – vorbehalten. Planstand: 12.12.2025

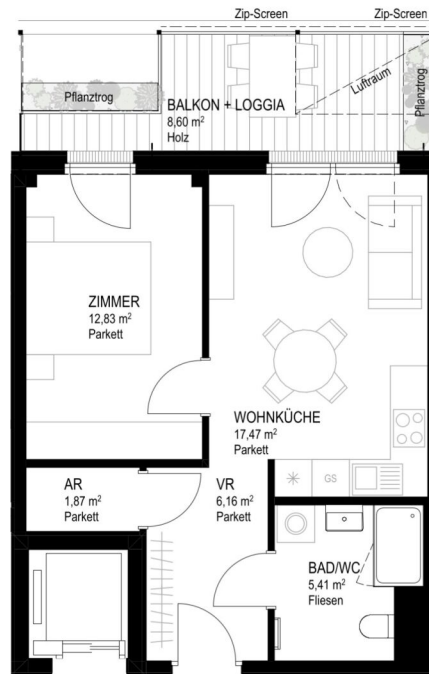
EIN PROJEKT DER **ARE**
AUSTRIAN REAL ESTATE

VILLAGE IM DRITTEN

Top 34

Hilde-Güden-Promenade 7
4.OG, 1030 Wien

Baufeld 14A Lage im Quartier



Zimmeranzahl	2
Raumhöhe	ca. 2,58m
Wohnfläche	43,74m ²
Balkon	4,93m ²
Loggia	3,67m ²
Kellerabteil - Nr. 34	3,08m ²

Kontakt



wohnen@villageimdritten.at



Die gärtnerische Gestaltung ist nur symbolisch dargestellt. Änderungen vorbehalten. Die Möblierung (inkl. Küche) und Begrünung gilt nur als Möblierungsvorschlag und ist daher nicht Bestandteil des Lieferumfanges und Vertrages. Die Raum- und Wohnungsgrößen, sowie Raumhöhen sind ungefähre Werte und können sich noch geringfügig ändern. Bauübliche Toleranzen sind zulässig. Sämtliche Maße und Maßangaben sind circa-Angaben und können sich noch ändern. Für die Anfertigung von Einbaumöbeln sind die Naturmaße zu nehmen. Änderungen während der Bauausführung – infolge Behördenauflagen, haustechnischer und konstruktiver Maßnahmen – vorbehalten. Planstand: 12.12.2025

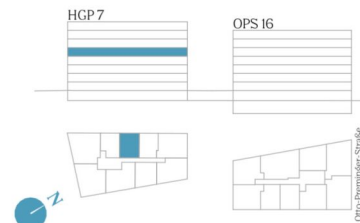
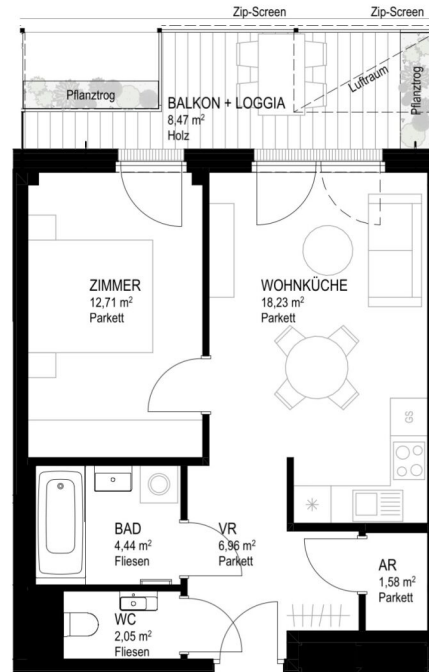
EIN PROJEKT DER **ARE**
AUSTRIAN REAL ESTATE

VILLAGE IM DRITTEN

Top 35

Hilde-Güden-Promenade 7
4.OG, 1030 Wien

Baufeld 14A Lage im Quartier



Zimmeranzahl	2
Raumhöhe	ca. 2,58m
Wohnfläche	45,97m ²
Balkon	4,85m ²
Loggia	3,62m ²
Kellerabteil - Nr. 35	3,14m ²

Kontakt



wohnen@villageimdrritten.at

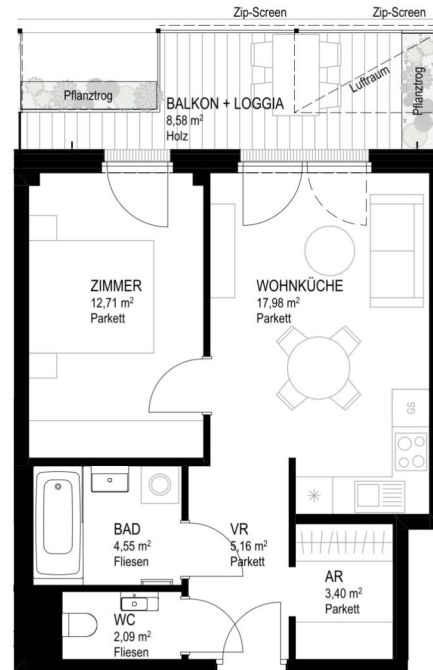


Die gärtnerische Gestaltung ist nur symbolisch dargestellt. Änderungen vorbehalten. Die Möblierung (inkl. Küche) und Begrünung gilt nur als Möblierungsvorschlag und ist daher nicht Bestandteil des Lieferumfanges und Vertrages. Die Raum- und Wohnungsgrößen, sowie Raumhöhen sind ungefähre Werte und können sich noch geringfügig ändern. Bauübliche Toleranzen sind zulässig. Sämtliche Maße und Maßangaben sind circa-Angaben und können sich noch ändern. Für die Anfertigung von Einbaumöbeln sind die Naturmaße zu nehmen. Änderungen während der Bauausführung – infolge Behördenauflagen, haustechnischer und konstruktiver Maßnahmen – vorbehalten. Planstand: 12.12.2025

EIN PROJEKT DER **ARE**
AUSTRIAN REAL ESTATE



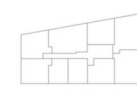
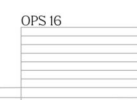
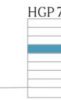
VILLAGE IM DRITTEN



Top 36

Hilde-Güden-Promenade 7
4.OG, 1030 Wien

Baufeld 14A Lage im Quartier



Zimmeranzahl	2
Raumhöhe	ca. 2,58m
Wohnfläche	45,89m ²
Balkon	4,92m ²
Loggia	3,66m ²
Kellerabteil - Nr. 36	3,14m ²

Kontakt



wohnen@villageimdritten.at



Die gärtnerische Gestaltung ist nur symbolisch dargestellt. Änderungen vorbehalten. Die Möblierung (inkl. Küche) und Begrünung gilt nur als Möblierungsvorschlag und ist daher nicht Bestandteil des Lieferumfanges und Vertrages. Die Raum- und Wohnungsgrößen, sowie Raumhöhen sind ungefähre Werte und können sich noch geringfügig ändern. Bauübliche Toleranzen sind zulässig. Sämtliche Maße und Maßangaben sind circa-Angaben und können sich noch ändern. Für die Anfertigung von Einbaumöbeln sind die Naturmaße zu nehmen. Änderungen während der Bauausführung – infolge Behördenauflagen, haustechnischer und konstruktiver Maßnahmen – vorbehalten. Planstand: 12.12.2025

EIN PROJEKT DER **ARE**
AUSTRIAN REAL ESTATE

2 ZIMMER 45,89 m² WOHNFLÄCHE

KAUFPREIS EIGENNUTZER: € 399.000,00, ANLEGER: € 359.100,00

VILLAGE IM DRITTEN



Top 37

Hilde-Güden-Promenade 7
4.OG, 1030 Wien

Baufeld 14A Lage im Quartier



HGP 7

OPS 16



Zimmeranzahl	3
Raumhöhe	ca. 2,58m
Wohnfläche	69,55m ²
Balkon	12,61m ²
Kellerabteil - Nr. 37	3,04m ²

Kontakt



wohnen@villageimdritten.at



Die gärtnerische Gestaltung ist nur symbolisch dargestellt. Änderungen vorbehalten. Die Möblierung (inkl. Küche) und Begrünung gilt nur als Möblierungsvorschlag und ist daher nicht Bestandteil des Lieferumfanges und Vertrages. Die Raum- und Wohnungsgrößen, sowie Raumhöhen sind ungefähre Werte und können sich noch geringfügig ändern. Bauübliche Toleranzen sind zulässig. Sämtliche Maße und Maßangaben sind circa-Angaben und können sich noch ändern. Für die Anfertigung von Einbaumöbeln sind die Naturmaße zu nehmen. Änderungen während der Bauausführung – infolge Behördenauflagen, haustechnischer und konstruktiver Maßnahmen – vorbehalten. Planstand: 12.12.2025

EIN PROJEKT DER **ARE**
AUSTRIAN REAL ESTATE

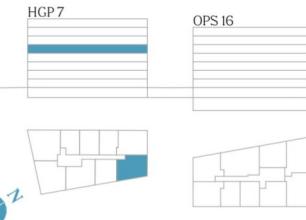
VILLAGE IM DRITTEN



Top 38

Hilde-Güden-Promenade 7
4.OG, 1030 Wien

Baufeld 14A Lage im Quartier



Zimmeranzahl	3
Raumhöhe	ca. 2,58m
Wohnfläche	66,29m ²
Balkon	13,54m ²
Kellerabteil - Nr. 38	3,04m ²

Kontakt



wohnen@villageimdritten.at



Die gärtnerische Gestaltung ist nur symbolisch dargestellt. Änderungen vorbehalten. Die Möblierung (inkl. Küche) und Begrünung gilt nur als Möblierungsvorschlag und ist daher nicht Bestandteil des Lieferumfanges und Vertrages. Die Raum- und Wohnungsgrößen, sowie Raumhöhen sind ungefähre Werte und können sich noch geringfügig ändern. Bauübliche Toleranzen sind zulässig. Sämtliche Maße und Maßangaben sind circa-Angaben und können sich noch ändern. Für die Anfertigung von Einbaumöbeln sind die Naturmaße zu nehmen. Änderungen während der Bauausführung – infolge Behördenauflagen, haustechnischer und konstruktiver Maßnahmen – vorbehalten. Planstand: 12.12.2025

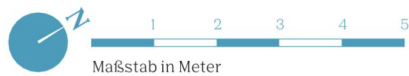
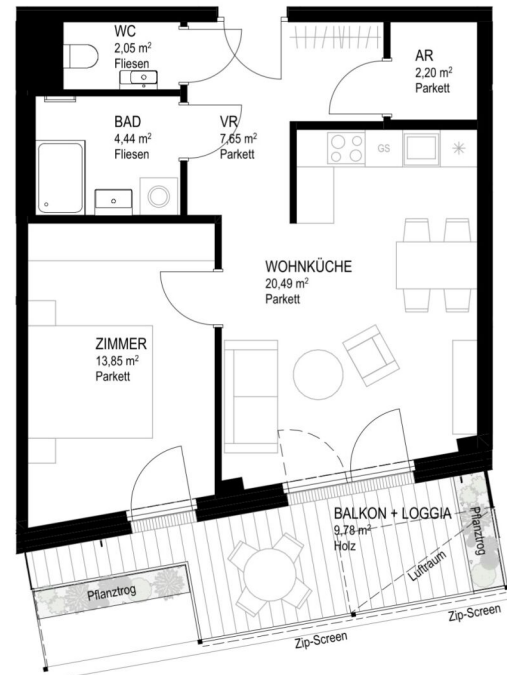
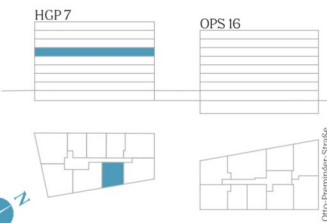
EIN PROJEKT DER **ARE**
AUSTRIAN REAL ESTATE

VILLAGE IM DRITTEN

Top 39

Hilde-Güden-Promenade 7
4.OG, 1030 Wien

Baufeld 14A Lage im Quartier



Zimmeranzahl	2
Raumhöhe	ca. 2,58m
Wohnfläche	50,68m ²
Balkon	5,61m ²
Loggia	4,17m ²
Kellerabteil - Nr. 39	3,04m ²

Kontakt

wohnen@villageimdritten.at



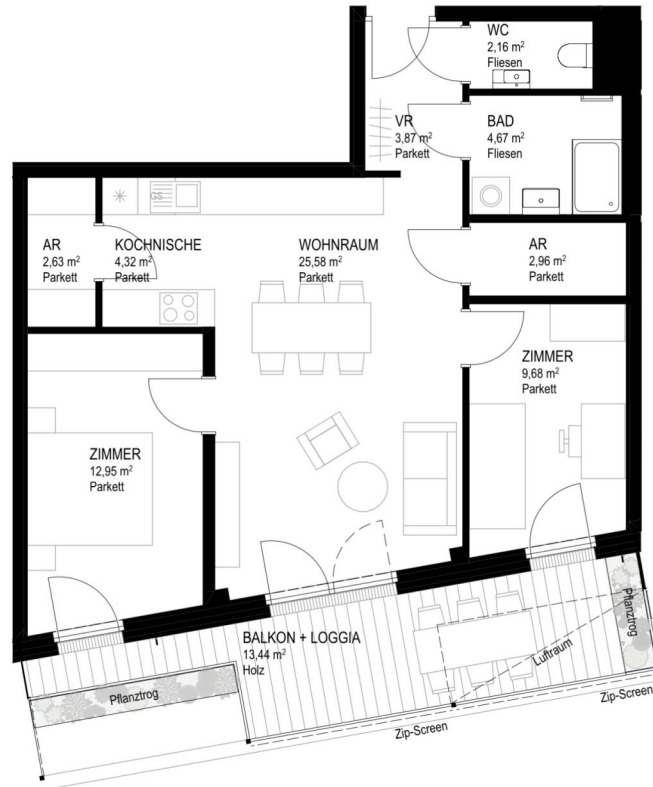
Die gärtnerische Gestaltung ist nur symbolisch dargestellt. Änderungen vorbehalten. Die Möblierung (inkl. Küche) und Begrünung gilt nur als Möblierungsvorschlag und ist daher nicht Bestandteil des Lieferumfanges und Vertrages. Die Raum- und Wohnungsgrößen, sowie Raumhöhen sind ungefähre Werte und können sich noch geringfügig ändern. Bauübliche Toleranzen sind zulässig. Sämtliche Maße und Maßangaben sind circa-Angaben und können sich noch ändern. Für die Anfertigung von Einbaumöbeln sind die Naturmaße zu nehmen. Änderungen während der Bauausführung – infolge Behördenauflagen, haustechnischer und konstruktiver Maßnahmen – vorbehalten. Planstand: 12.12.2025

EIN PROJEKT DER **ARE**
AUSTRIAN REAL ESTATE

2 ZIMMER 50,68 m² WOHNFLÄCHE

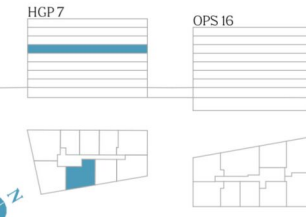
KAUFPREIS EIGENNUTZER: € 434.000,00, ANLEGER: € 390.600,00

VILLAGE IM DRITTEN



Top 40
Hilde-Güden-Promenade 7
4.OG, 1030 Wien

Baufeld 14A Lage im Quartier



Zimmeranzahl	3
Raumhöhe	ca. 2,58m
Wohnfläche	68,82m ²
Balkon	7,75m ²
Loggia	5,69m ²
Kellerabteil - Nr. 40	3,04m ²

Kontakt



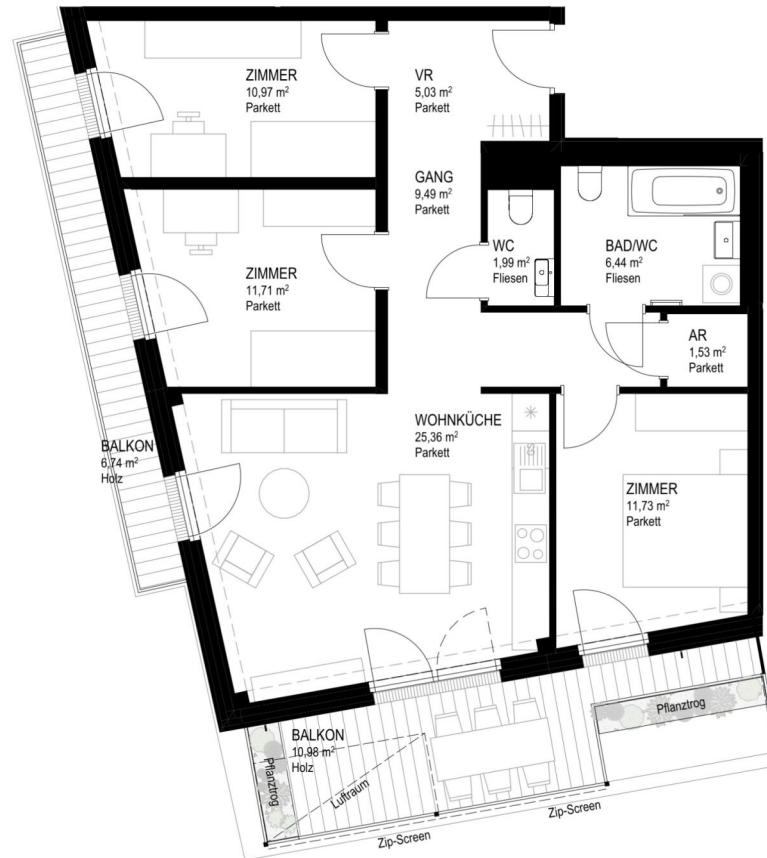
wohnen@villageimdritten.at



Die gärtnerische Gestaltung ist nur symbolisch dargestellt. Änderungen vorbehalten. Die Möblierung (inkl. Küche) und Begrünung gilt nur als Möblierungsvorschlag und ist daher nicht Bestandteil des Lieferumfanges und Vertrages. Die Raum- und Wohnungsgrößen, sowie Raumhöhen sind ungefähre Werte und können sich noch geringfügig ändern. Bauübliche Toleranzen sind zulässig. Sämtliche Maße und Maßangaben sind circa-Angaben und können sich noch ändern. Für die Anfertigung von Einbaumöbeln sind die Naturmaße zu nehmen. Änderungen während der Bauausführung – infolge Behördenauflagen, haustechnischer und konstruktiver Maßnahmen – vorbehalten. Planstand: 12.12.2025

EIN PROJEKT DER **ARE**
AUSTRIAN REAL ESTATE

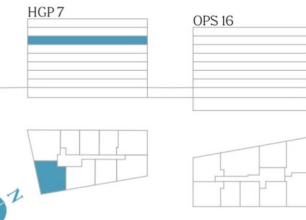
VILLAGE IM DRITTEN



Top 41

Hilde-Güden-Promenade 7
5.OG, 1030 Wien

Baufeld 14A Lage im Quartier



Zimmeranzahl	4
Raumhöhe	ca. 2,58m
Wohnfläche	84,25m ²
Balkon	17,72m ²
Kellerabteil - Nr. 41	3,02m ²

Kontakt



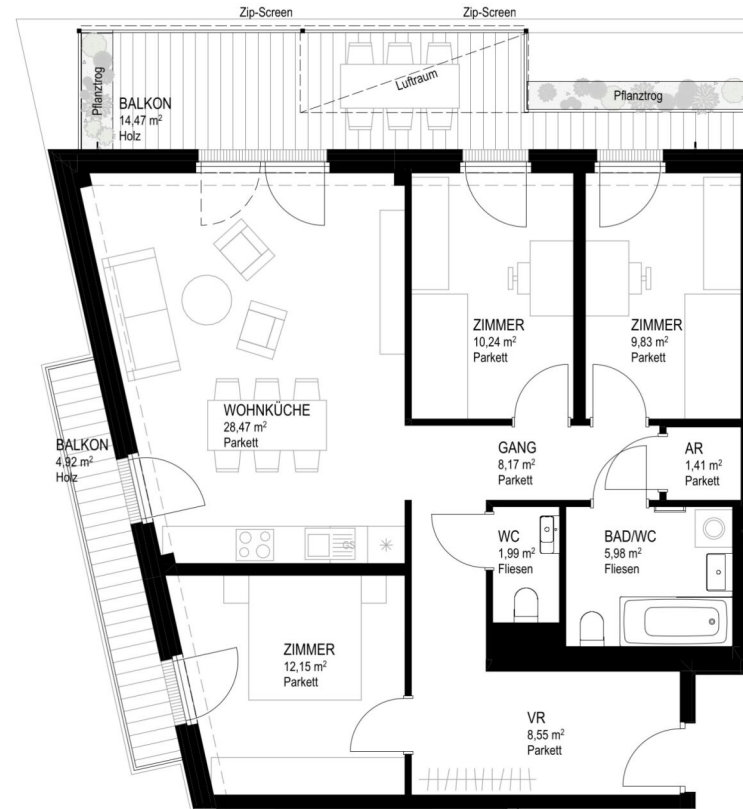
wohnen@villageimdritten.at



Die gärtnerische Gestaltung ist nur symbolisch dargestellt. Änderungen vorbehalten. Die Möblierung (inkl. Küche) und Begrünung gilt nur als Möblierungsvorschlag und ist daher nicht Bestandteil des Lieferumfanges und Vertrages. Die Raum- und Wohnungsgrößen, sowie Raumhöhen sind ungefähre Werte und können sich noch geringfügig ändern. Bauübliche Toleranzen sind zulässig. Sämtliche Maße und Maßangaben sind circa-Angaben und können sich noch ändern. Für die Anfertigung von Einbaumöbeln sind die Naturmaße zu nehmen. Änderungen während der Bauausführung – infolge Behördenauflagen, haustechnischer und konstruktiver Maßnahmen – vorbehalten. Planstand: 12.12.2025

EIN PROJEKT DER **ARE**
AUSTRIAN REAL ESTATE

VILLAGE IM DRITTEN



Top 42

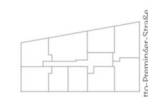
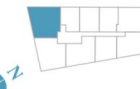
Hilde-Güden-Promenade 7
5.OG, 1030 Wien

Baufeld 14A Lage im Quartier



HGP 7

OPS 16



Zimmeranzahl	4
Raumhöhe	ca. 2,58m
Wohnfläche	86,79m ²
Balkon	19,39m ²
Kellerabteil - Nr. 42	3,02m ²

Kontakt



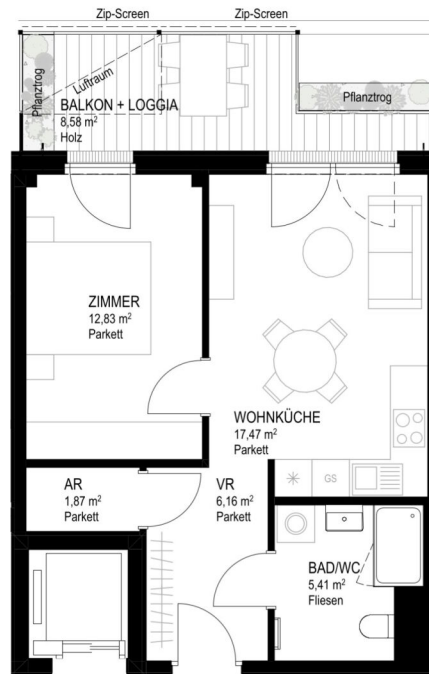
wohnen@villageimdritten.at



Die gärtnerische Gestaltung ist nur symbolisch dargestellt. Änderungen vorbehalten. Die Möblierung (inkl. Küche) und Begrünung gilt nur als Möblierungsvorschlag und ist daher nicht Bestandteil des Lieferumfanges und Vertrages. Die Raum- und Wohnungsgrößen, sowie Raumhöhen sind ungefähre Werte und können sich noch geringfügig ändern. Bauübliche Toleranzen sind zulässig. Sämtliche Maße und Maßangaben sind circa-Angaben und können sich noch ändern. Für die Anfertigung von Einbaumöbeln sind die Naturmaße zu nehmen. Änderungen während der Bauausführung – infolge Behördenauflagen, haustechnischer und konstruktiver Maßnahmen – vorbehalten. Planstand: 12.12.2025

EIN PROJEKT DER **ARE**
AUSTRIAN REAL ESTATE

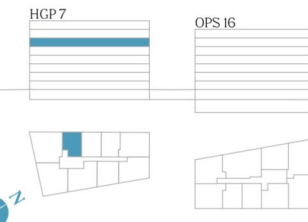
VILLAGE IM DRITTEN



Top 43

Hilde-Güden-Promenade 7
5.OG, 1030 Wien

Baufeld 14A Lage im Quartier



Zimmeranzahl	2
Raumhöhe	ca. 2,58m
Wohnfläche	43,74m ²
Balkon	4,91m ²
Loggia	3,67m ²
Kellerabteil - Nr. 43	3,02m ²

Kontakt



wohnen@villageimdritten.at



Die gärtnerische Gestaltung ist nur symbolisch dargestellt. Änderungen vorbehalten. Die Möblierung (inkl. Küche) und Begrünung gilt nur als Möblierungsvorschlag und ist daher nicht Bestandteil des Lieferumfanges und Vertrages. Die Raum- und Wohnungsgrößen, sowie Raumhöhen sind ungefähre Werte und können sich noch geringfügig ändern. Bauübliche Toleranzen sind zulässig. Sämtliche Maße und Maßangaben sind circa-Angaben und können sich noch ändern. Für die Anfertigung von Einbaumöbeln sind die Naturmaße zu nehmen. Änderungen während der Bauausführung – infolge Behördenauflagen, haustechnischer und konstruktiver Maßnahmen – vorbehalten. Planstand: 12.12.2025

EIN PROJEKT DER **ARE**
AUSTRIAN REAL ESTATE

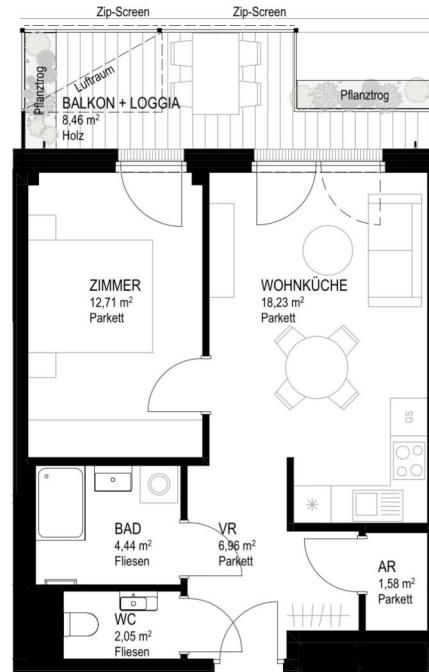


VILLAGE IM DRITTEN

Top 44

Hilde-Güden-Promenade 7
5.OG, 1030 Wien

Baufeld 14A Lage im Quartier



Zimmeranzahl	2
Raumhöhe	ca. 2,58m
Wohnfläche	45,97m ²
Balkon	4,84m ²
Loggia	3,62m ²
Kellerabteil - Nr. 44	3,02m ²

Kontakt



wohnen@villageimdritten.at



Die gärtnerische Gestaltung ist nur symbolisch dargestellt. Änderungen vorbehalten. Die Möblierung (inkl. Küche) und Begrünung gilt nur als Möblierungsvorschlag und ist daher nicht Bestandteil des Lieferumfanges und Vertrages. Die Raum- und Wohnungsgrößen, sowie Raumhöhen sind ungefähre Werte und können sich noch geringfügig ändern. Bauübliche Toleranzen sind zulässig. Sämtliche Maße und Maßangaben sind circa-Angaben und können sich noch ändern. Für die Anfertigung von Einbaumöbeln sind die Naturmaße zu nehmen. Änderungen während der Bauausführung – infolge Behördenauflagen, haustechnischer und konstruktiver Maßnahmen – vorbehalten. Planstand: 12.12.2025

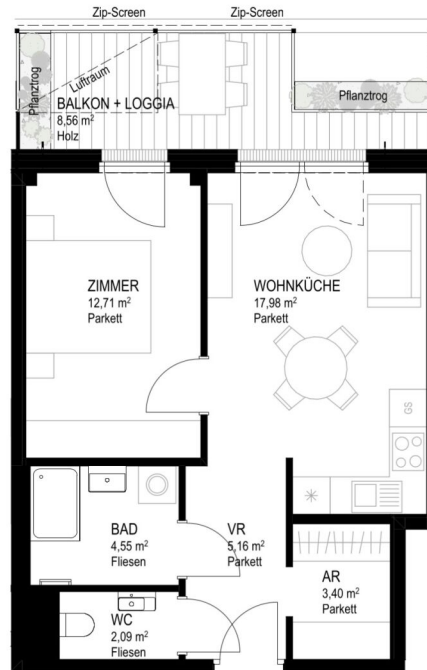
EIN PROJEKT DER **ARE**
AUSTRIAN REAL ESTATE

VILLAGE IM DRITTEN

Top 45

Hilde-Güden-Promenade 7
5.OG, 1030 Wien

Baufeld 14A Lage im Quartier



Zimmeranzahl	2
Raumhöhe	ca. 2,58m
Wohnfläche	45,89m ²
Balkon	4,90m ²
Loggia	3,66m ²
Kellerabteil - Nr. 45	3,22m ²

Kontakt



wohnen@villageimdritten.at



Die gärtnerische Gestaltung ist nur symbolisch dargestellt. Änderungen vorbehalten. Die Möblierung (inkl. Küche) und Begrünung gilt nur als Möblierungsvorschlag und ist daher nicht Bestandteil des Lieferumfanges und Vertrages. Die Raum- und Wohnungsgrößen, sowie Raumhöhen sind ungefähre Werte und können sich noch geringfügig ändern. Bauübliche Toleranzen sind zulässig. Sämtliche Maße und Maßangaben sind circa-Angaben und können sich noch ändern. Für die Anfertigung von Einbaumöbeln sind die Naturmaße zu nehmen. Änderungen während der Bauausführung – infolge Behördenauflagen, haustechnischer und konstruktiver Maßnahmen – vorbehalten. Planstand: 12.12.2025

EIN PROJEKT DER **ARE**
AUSTRIAN REAL ESTATE

VILLAGE IM DRITTEN



Top 46

Hilde-Güden-Promenade 7
5.OG, 1030 Wien

Baufeld 14A Lage im Quartier



Zimmeranzahl	3
Raumhöhe	ca. 2,58m
Wohnfläche	69,54m ²
Balkon	11,54m ²
Kellerabteil - Nr. 46	3,22m ²

Kontakt



wohnen@villageimdritten.at



Die gärtnerische Gestaltung ist nur symbolisch dargestellt. Änderungen vorbehalten. Die Möblierung (inkl. Küche) und Begrünung gilt nur als Möblierungsvorschlag und ist daher nicht Bestandteil des Lieferumfanges und Vertrages. Die Raum- und Wohnungsgrößen, sowie Raumhöhen sind ungefähre Werte und können sich noch geringfügig ändern. Bauübliche Toleranzen sind zulässig. Sämtliche Maße und Maßangaben sind circa-Angaben und können sich noch ändern. Für die Anfertigung von Einbaumöbeln sind die Naturmaße zu nehmen. Änderungen während der Bauausführung – infolge Behördenauflagen, haustechnischer und konstruktiver Maßnahmen – vorbehalten. Planstand: 12.12.2025

EIN PROJEKT DER **ARE**
AUSTRIAN REAL ESTATE

3 ZIMMER 69,54 m² WOHNFLÄCHE

KAUFPREIS EIGENNUTZER: € 605.000,00, ANLEGER: € 544.500,00

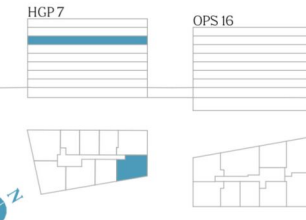
VILLAGE IM DRITTEN



Top 47

Hilde-Güden-Promenade 7
5.OG, 1030 Wien

Baufeld 14A Lage im Quartier



Zimmeranzahl	3
Raumhöhe	ca. 2,58m
Wohnfläche	66,29m ²
Balkon	12,53m ²
Kellerabteil - Nr. 47	3,08m ²

Kontakt



wohnen@villageimdritten.at



Die gärtnerische Gestaltung ist nur symbolisch dargestellt. Änderungen vorbehalten. Die Möblierung (inkl. Küche) und Begrünung gilt nur als Möblierungsvorschlag und ist daher nicht Bestandteil des Lieferumfanges und Vertrages. Die Raum- und Wohnungsgrößen, sowie Raumhöhen sind ungefähre Werte und können sich noch geringfügig ändern. Bauübliche Toleranzen sind zulässig. Sämtliche Maße und Maßangaben sind circa-Angaben und können sich noch ändern. Für die Anfertigung von Einbaumöbeln sind die Naturmaße zu nehmen. Änderungen während der Bauausführung – infolge Behördenauflagen, haustechnischer und konstruktiver Maßnahmen – vorbehalten. Planstand: 12.12.2025

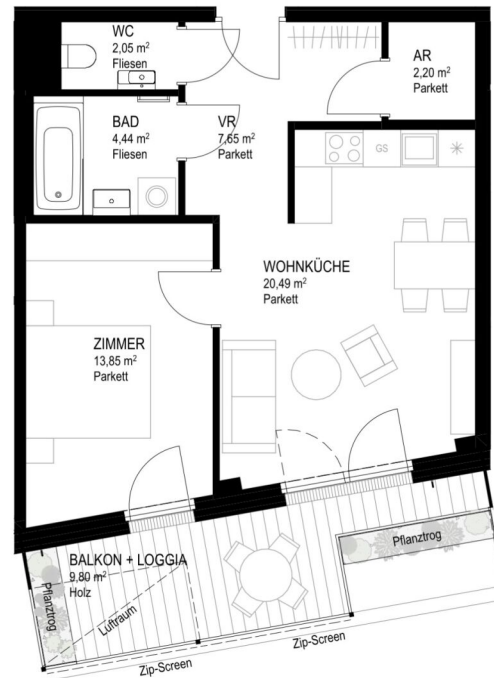
EIN PROJEKT DER **ARE**
AUSTRIAN REAL ESTATE

VILLAGE IM DRITTEN

Top 48

Hilde-Güden-Promenade 7
5.OG, 1030 Wien

Baufeld 14A Lage im Quartier



Zimmeranzahl	2
Raumhöhe	ca. 2,58m
Wohnfläche	50,68m ²
Balkon	5,63m ²
Loggia	4,17m ²
Kellerabteil - Nr. 48	2,70m ²

Kontakt



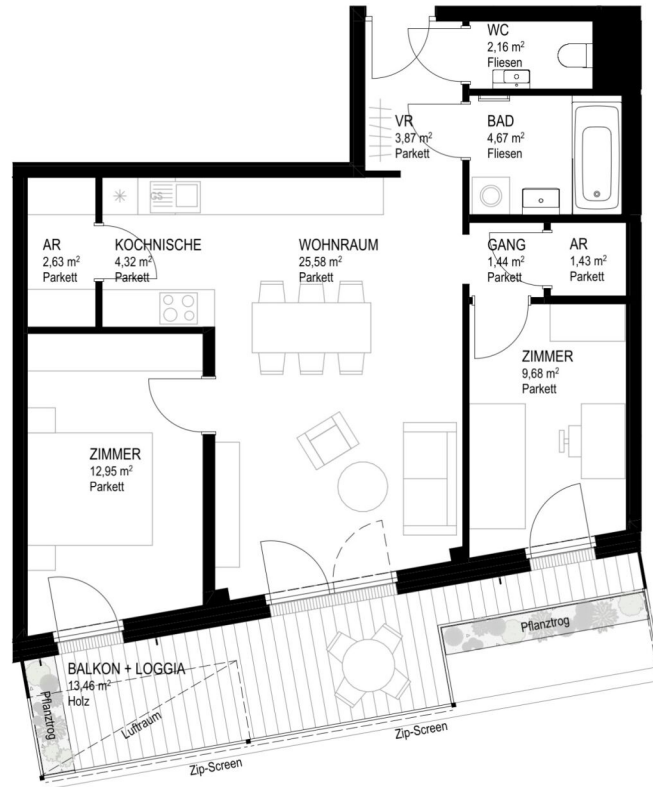
wohnen@villageimdritten.at



Die gärtnerische Gestaltung ist nur symbolisch dargestellt. Änderungen vorbehalten. Die Möblierung (inkl. Küche) und Begrünung gilt nur als Möblierungsvorschlag und ist daher nicht Bestandteil des Lieferumfanges und Vertrages. Die Raum- und Wohnungsgrößen, sowie Raumhöhen sind ungefähre Werte und können sich noch geringfügig ändern. Bauübliche Toleranzen sind zulässig. Sämtliche Maße und Maßangaben sind circa-Angaben und können sich noch ändern. Für die Anfertigung von Einbaumöbeln sind die Naturmaße zu nehmen. Änderungen während der Bauausführung – infolge Behördenauflagen, haustechnischer und konstruktiver Maßnahmen – vorbehalten. Planstand: 12.12.2025

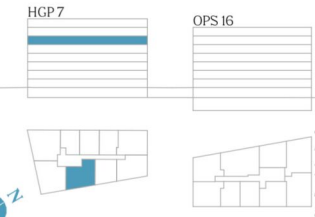
EIN PROJEKT DER **ARE**
AUSTRIAN REAL ESTATE

VILLAGE IM DRITTEN



Top 49
Hilde-Güden-Promenade 7
5.OG, 1030 Wien

Baufeld 14A Lage im Quartier



Zimmeranzahl	3
Raumhöhe	ca. 2,58m
Wohnfläche	68,73m ²
Balkon	7,77m ²
Loggia	5,69m ²
Kellerabteil - Nr. 49	2,63m ²

Kontakt



wohnen@villageimdrritten.at



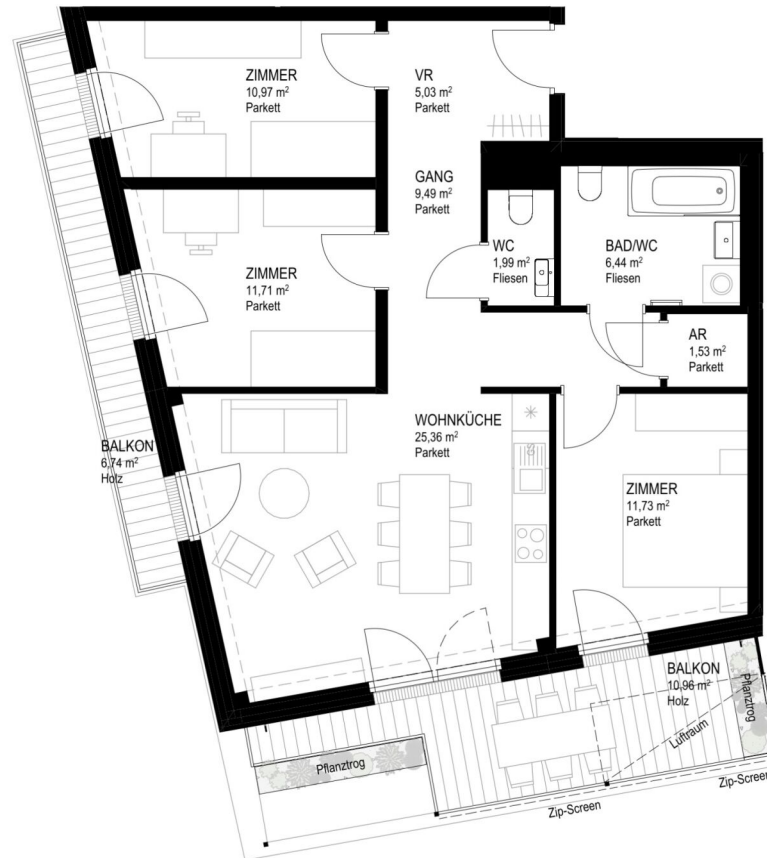
Die gärtnerische Gestaltung ist nur symbolisch dargestellt. Änderungen vorbehalten. Die Möblierung (inkl. Küche) und Begrünung gilt nur als Möblierungsvorschlag und ist daher nicht Bestandteil des Lieferumfanges und Vertrages. Die Raum- und Wohnungsgrößen, sowie Raumhöhen sind ungefähre Werte und können sich noch geringfügig ändern. Bauübliche Toleranzen sind zulässig. Sämtliche Maße und Maßangaben sind circa-Angaben und können sich noch ändern. Für die Anfertigung von Einbaumöbeln sind die Naturmaße zu nehmen. Änderungen während der Bauausführung – infolge Behördenauflagen, haustechnischer und konstruktiver Maßnahmen – vorbehalten. Planstand: 12.12.2025

EIN PROJEKT DER **ARE**
AUSTRIAN REAL ESTATE

3 ZIMMER 68,73 m² WOHNFLÄCHE

KAUFPREIS EIGENNUTZER: € 609.000,00, ANLEGER: € 548.100,00

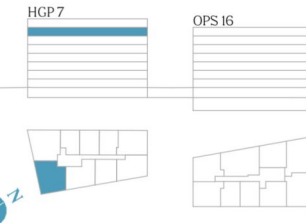
VILLAGE IM DRITTEN



Top 50

Hilde-Güden-Promenade 7
6.OG, 1030 Wien

Baufeld 14A Lage im Quartier



Zimmeranzahl	4
Raumhöhe	ca. 2,58m
Wohnfläche	84,25m ²
Balkon	17,70m ²
Kellerabteil - Nr. 50	3,38m ²

Kontakt



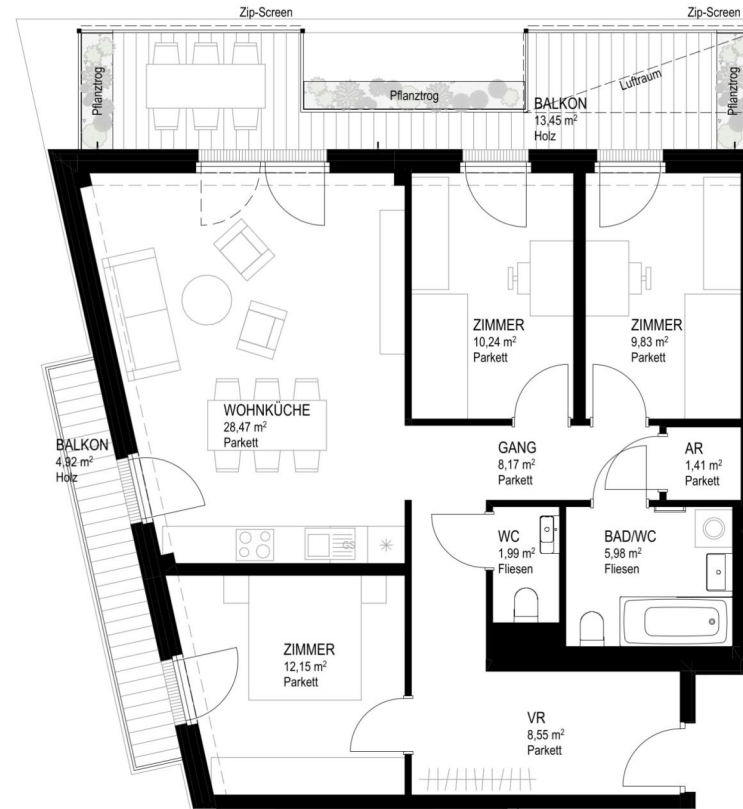
wohnen@villageimdritten.at



Die gärtnerische Gestaltung ist nur symbolisch dargestellt. Änderungen vorbehalten. Die Möblierung (inkl. Küche) und Begrünung gilt nur als Möblierungsvorschlag und ist daher nicht Bestandteil des Lieferumfanges und Vertrages. Die Raum- und Wohnungsgrößen, sowie Raumhöhen sind ungefähre Werte und können sich noch geringfügig ändern. Bauübliche Toleranzen sind zulässig. Sämtliche Maße und Maßangaben sind circa-Angaben und können sich noch ändern. Für die Anfertigung von Einbaumöbeln sind die Naturmaße zu nehmen. Änderungen während der Bauausführung – infolge Behördenauflagen, haustechnischer und konstruktiver Maßnahmen – vorbehalten. Planstand: 12.12.2025

EIN PROJEKT DER **ARE**
AUSTRIAN REAL ESTATE

VILLAGE IM DRITTEN



Top 51

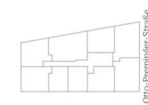
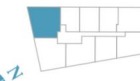
Hilde-Güden-Promenade 7
6.OG, 1030 Wien

Baufeld 14A Lage im Quartier



HGP 7

OPS 16



Zimmeranzahl	4
Raumhöhe	ca. 2,58m
Wohnfläche	86,79m ²
Balkon	18,37m ²
Kellerabteil - Nr. 51	3,27m ²

Kontakt



wohnen@villageimdritten.at



Die gärtnerische Gestaltung ist nur symbolisch dargestellt. Änderungen vorbehalten. Die Möblierung (inkl. Küche) und Begrünung gilt nur als Möblierungsvorschlag und ist daher nicht Bestandteil des Lieferumfanges und Vertrages. Die Raum- und Wohnungsgrößen, sowie Raumhöhen sind ungefähre Werte und können sich noch geringfügig ändern. Bauübliche Toleranzen sind zulässig. Sämtliche Maße und Maßangaben sind circa-Angaben und können sich noch ändern. Für die Anfertigung von Einbaumöbeln sind die Naturmaße zu nehmen. Änderungen während der Bauausführung – infolge Behördenauflagen, haustechnischer und konstruktiver Maßnahmen – vorbehalten. Planstand: 12.12.2025

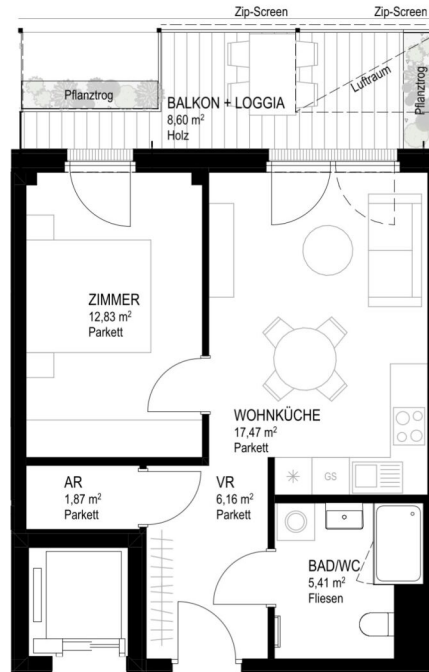
EIN PROJEKT DER **ARE**
AUSTRIAN REAL ESTATE

VILLAGE IM DRITTEN

Top 52

Hilde-Güden-Promenade 7
6.OG, 1030 Wien

Baufeld 14A Lage im Quartier



Zimmeranzahl	2
Raumhöhe	ca. 2,58m
Wohnfläche	43,74m ²
Balkon	4,93m ²
Loggia	3,67m ²
Kellerabteil - Nr. 52	2,63m ²

Kontakt



wohnen@villageimdritten.at



Die gärtnerische Gestaltung ist nur symbolisch dargestellt. Änderungen vorbehalten. Die Möblierung (inkl. Küche) und Begrünung gilt nur als Möblierungsvorschlag und ist daher nicht Bestandteil des Lieferumfanges und Vertrages. Die Raum- und Wohnungsgrößen, sowie Raumhöhen sind ungefähre Werte und können sich noch geringfügig ändern. Bauübliche Toleranzen sind zulässig. Sämtliche Maße und Maßangaben sind circa-Angaben und können sich noch ändern. Für die Anfertigung von Einbaumöbeln sind die Naturmaße zu nehmen. Änderungen während der Bauausführung – infolge Behördenauflagen, haustechnischer und konstruktiver Maßnahmen – vorbehalten. Planstand: 12.12.2025

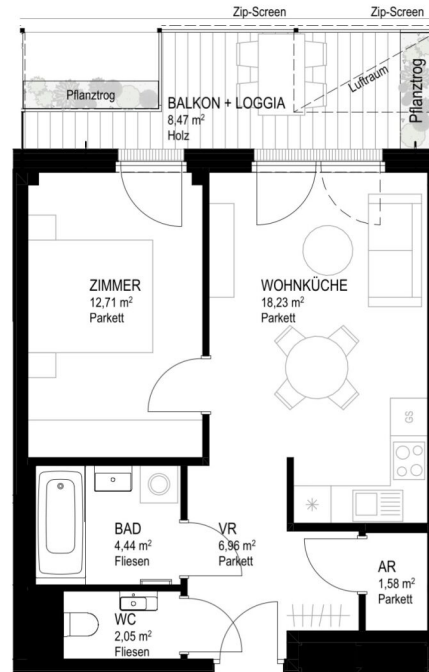
EIN PROJEKT DER **ARE**
AUSTRIAN REAL ESTATE

VILLAGE IM DRITTEN

Top 53

Hilde-Güden-Promenade 7
6.OG, 1030 Wien

Baufeld 14A Lage im Quartier



Zimmeranzahl	2
Raumhöhe	ca. 2,58m
Wohnfläche	45,97m ²
Balkon	4,85m ²
Loggia	3,62m ²
Kellerabteil - Nr. 53	2,61m ²

Kontakt



wohnen@villageimdritten.at



Die gärtnerische Gestaltung ist nur symbolisch dargestellt. Änderungen vorbehalten. Die Möblierung (inkl. Küche) und Begrünung gilt nur als Möblierungsvorschlag und ist daher nicht Bestandteil des Lieferumfanges und Vertrages. Die Raum- und Wohnungsgrößen, sowie Raumhöhen sind ungefähre Werte und können sich noch geringfügig ändern. Bauübliche Toleranzen sind zulässig. Sämtliche Maße und Maßangaben sind circa-Angaben und können sich noch ändern. Für die Anfertigung von Einbaumöbeln sind die Naturmaße zu nehmen. Änderungen während der Bauausführung – infolge Behördenauflagen, haustechnischer und konstruktiver Maßnahmen – vorbehalten. Planstand: 12.12.2025

EIN PROJEKT DER **ARE**
AUSTRIAN REAL ESTATE

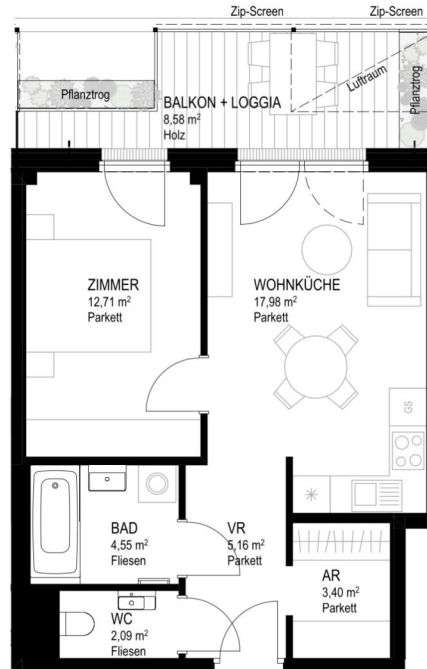


VILLAGE IM DRITTEN

Top 54

Hilde-Güden-Promenade 7
6.OG, 1030 Wien

Baufeld 14A Lage im Quartier



Zimmeranzahl	2
Raumhöhe	ca. 2,58m
Wohnfläche	45,89m ²
Balkon	4,92m ²
Loggia	3,66m ²
Kellerabteil - Nr. 54	2,58m ²

Kontakt



Die gärtnerische Gestaltung ist nur symbolisch dargestellt. Änderungen vorbehalten. Die Möblierung (inkl. Küche) und Begrünung gilt nur als Möblierungsvorschlag und ist daher nicht Bestandteil des Lieferumfanges und Vertrages. Die Raum- und Wohnungsgrößen, sowie Raumhöhen sind ungefähre Werte und können sich noch geringfügig ändern. Bauübliche Toleranzen sind zulässig. Sämtliche Maße und Maßangaben sind circa-Angaben und können sich noch ändern. Für die Anfertigung von Einbaumöbeln sind die Naturmaße zu nehmen. Änderungen während der Bauausführung – infolge Behördenauflagen, haustechnischer und konstruktiver Maßnahmen – vorbehalten. Planstand: 12.12.2025

EIN PROJEKT DER **ARE**
AUSTRIAN REAL ESTATE

VILLAGE IM DRITTEN



Top 55

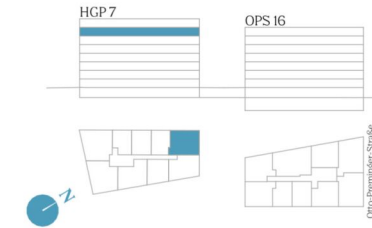
Hilde-Güden-Promenade 7
6.OG, 1030 Wien

Baufeld 14A Lage im Quartier



HGP 7

OPS 16



Zimmeranzahl	3
Raumhöhe	ca. 2,58m
Wohnfläche	69,54m ²
Balkon	12,61m ²
Loggia	0,00m ²
Kellerabteil - Nr. 55	3,08m ²

Kontakt



wohnen@villageimdritten.at



Die gärtnerische Gestaltung ist nur symbolisch dargestellt. Änderungen vorbehalten. Die Möblierung (inkl. Küche) und Begrünung gilt nur als Möblierungsvorschlag und ist daher nicht Bestandteil des Lieferumfanges und Vertrages. Die Raum- und Wohnungsgrößen, sowie Raumhöhen sind ungefähre Werte und können sich noch geringfügig ändern. Bauübliche Toleranzen sind zulässig. Sämtliche Maße und Maßangaben sind circa-Angaben und können sich noch ändern. Für die Anfertigung von Einbaumöbeln sind die Naturmaße zu nehmen. Änderungen während der Bauausführung – infolge Behördenauflagen, haustechnischer und konstruktiver Maßnahmen – vorbehalten. Planstand: 12.12.2025

EIN PROJEKT DER **ARE**
AUSTRIAN REAL ESTATE

3 ZIMMER 69,54 m² WOHNFLÄCHE

KAUFPREIS EIGENNUTZER: € 6 15.000,00, ANLEGER: € 553.500,00

VILLAGE IM DRITTEN



Top 56

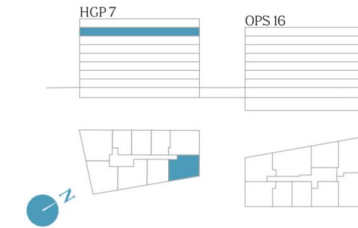
Hilde-Güden-Promenade 7
6.OG, 1030 Wien

Baufeld 14A Lage im Quartier



HGP 7

OPS 16



Zimmeranzahl	3
Raumhöhe	ca. 2,58m
Wohnfläche	66,29m ²
Balkon	13,54m ²
Kellerabteil - Nr. 56	3,08m ²

Kontakt



wohnen@villageimdritten.at



Die gärtnerische Gestaltung ist nur symbolisch dargestellt. Änderungen vorbehalten. Die Möblierung (inkl. Küche) und Begrünung gilt nur als Möblierungsvorschlag und ist daher nicht Bestandteil des Lieferumfanges und Vertrages. Die Raum- und Wohnungsgrößen, sowie Raumhöhen sind ungefähre Werte und können sich noch geringfügig ändern. Bauübliche Toleranzen sind zulässig. Sämtliche Maße und Maßangaben sind circa-Angaben und können sich noch ändern. Für die Anfertigung von Einbaumöbeln sind die Naturmaße zu nehmen. Änderungen während der Bauausführung – infolge Behördenauflagen, haustechnischer und konstruktiver Maßnahmen – vorbehalten. Planstand: 12.12.2025

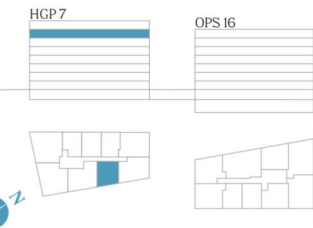
EIN PROJEKT DER **ARE**
AUSTRIAN REAL ESTATE

VILLAGE IM DRITTEN

Top 57

Hilde-Güden-Promenade 7
6.OG, 1030 Wien

Baufeld 14A Lage im Quartier



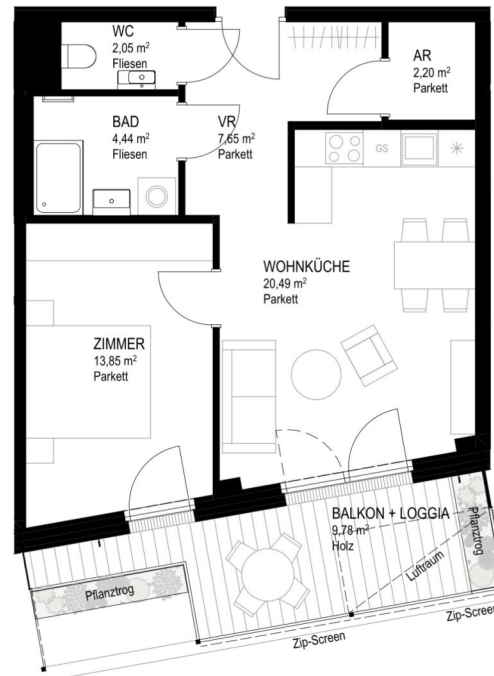
Zimmeranzahl	2
Raumhöhe	ca. 2,58m
Wohnfläche	50,68m ²
Balkon	5,61m ²
Loggia	4,17m ²
Kellerabteil - Nr. 57	3,14m ²

Kontakt



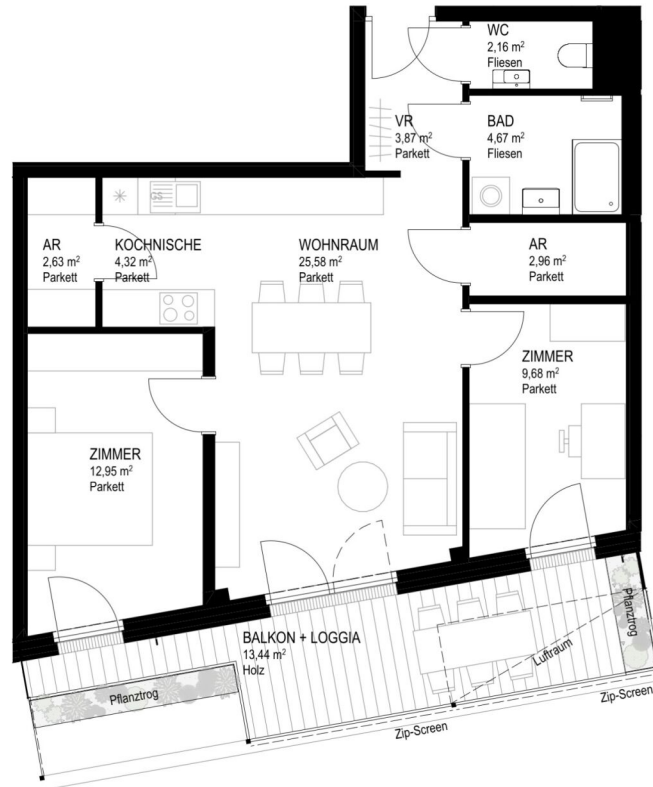
wohnen@villageimdritten.at

EIN PROJEKT DER **ARE**
AUSTRIAN REAL ESTATE



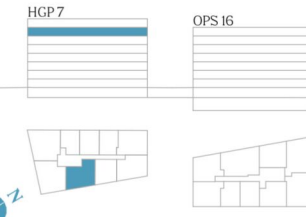
Die gärtnerische Gestaltung ist nur symbolisch dargestellt. Änderungen vorbehalten. Die Möblierung (inkl. Küche) und Begrünung gilt nur als Möblierungsvorschlag und ist daher nicht Bestandteil des Lieferumfanges und Vertrages. Die Raum- und Wohnungsgrößen, sowie Raumhöhen sind ungefähre Werte und können sich noch geringfügig ändern. Bauübliche Toleranzen sind zulässig. Sämtliche Maße und Maßangaben sind circa-Angaben und können sich noch ändern. Für die Anfertigung von Einbaumöbeln sind die Naturmaße zu nehmen. Änderungen während der Bauausführung – infolge Behördenauflagen, haustechnischer und konstruktiver Maßnahmen – vorbehalten. Planstand: 12.12.2025

VILLAGE IM DRITTEN



Top 58
Hilde-Güden-Promenade 7
6.OG, 1030 Wien

Baufeld 14A Lage im Quartier



Zimmeranzahl	3
Raumhöhe	ca. 2,58m
Wohnfläche	68,82m ²
Balkon	7,75m ²
Loggia	5,69m ²
Kellerabteil - Nr. 58	3,04m ²

Kontakt



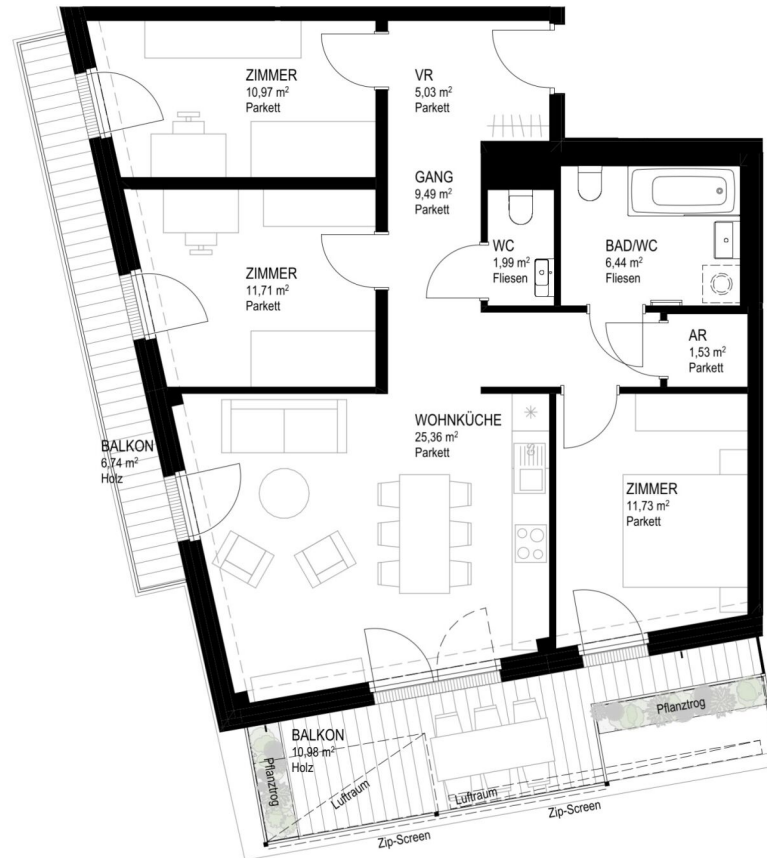
wohnen@villageimdritten.at



Die gärtnerische Gestaltung ist nur symbolisch dargestellt. Änderungen vorbehalten. Die Möblierung (inkl. Küche) und Begrünung gilt nur als Möblierungsvorschlag und ist daher nicht Bestandteil des Lieferumfanges und Vertrages. Die Raum- und Wohnungsgrößen, sowie Raumhöhen sind ungefähre Werte und können sich noch geringfügig ändern. Bauübliche Toleranzen sind zulässig. Sämtliche Maße und Maßangaben sind circa-Angaben und können sich noch ändern. Für die Anfertigung von Einbaumöbeln sind die Naturmaße zu nehmen. Änderungen während der Bauausführung – infolge Behördenauflagen, haustechnischer und konstruktiver Maßnahmen – vorbehalten. Planstand: 12.12.2025

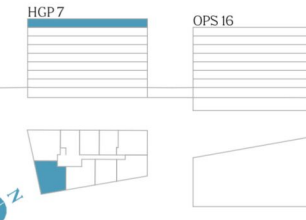
EIN PROJEKT DER **ARE**
AUSTRIAN REAL ESTATE

VILLAGE IM DRITTEN



Top 59
Hilde-Güden-Promenade 7
7.OG, 1030 Wien

Baufeld 14A Lage im Quartier



Zimmeranzahl	4
Raumhöhe	ca. 2,58m
Wohnfläche	84,25m ²
Balkon	17,72m ²
Kellerabteil - Nr. 59	3,27m ²

Kontakt



wohnen@villageimdritten.at



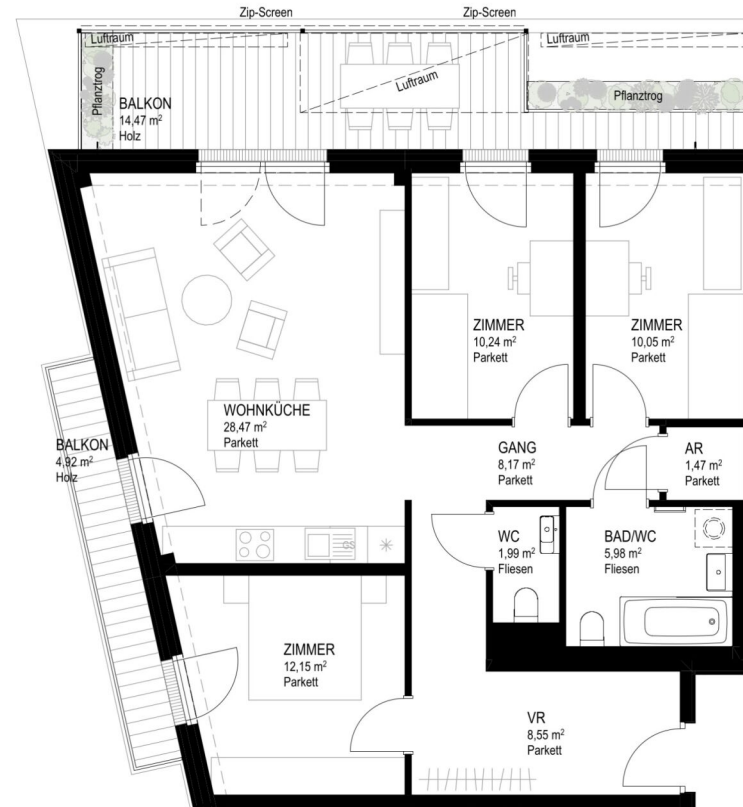
Die gärtnerische Gestaltung ist nur symbolisch dargestellt. Änderungen vorbehalten. Die Möblierung (inkl. Küche) und Begrünung gilt nur als Möblierungsvorschlag und ist daher nicht Bestandteil des Lieferumfanges und Vertrages. Die Raum- und Wohnungsgrößen, sowie Raumhöhen sind ungefähre Werte und können sich noch geringfügig ändern. Bauübliche Toleranzen sind zulässig. Sämtliche Maße und Maßangaben sind circa-Angaben und können sich noch ändern. Für die Anfertigung von Einbaumöbeln sind die Naturmaße zu nehmen. Änderungen während der Bauausführung – infolge Behördenauf-lagen, haustechnischer und konstruktiver Maßnahmen – vorbehalten. Planstand: 12.12.2025

EIN PROJEKT DER **ARE**
AUSTRIAN REAL ESTATE

4 ZIMMER 84,25 m² WOHNFLÄCHE

KAUFPREIS EIGENNUTZER: € 789.000,00, ANLEGER: € 710.100,00

VILLAGE IM DRITTEN



Top 60

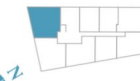
Hilde-Güden-Promenade 7
7.OG, 1030 Wien

Baufeld 14A Lage im Quartier



HGP 7

OPS 16



Orto-Premièr-Strasse

Zimmeranzahl	4
Raumhöhe	ca. 2,58m
Wohnfläche	87,07m ²
Balkon	19,39m ²
Kellerabteil - Nr. 60	3,04m ²

Kontakt



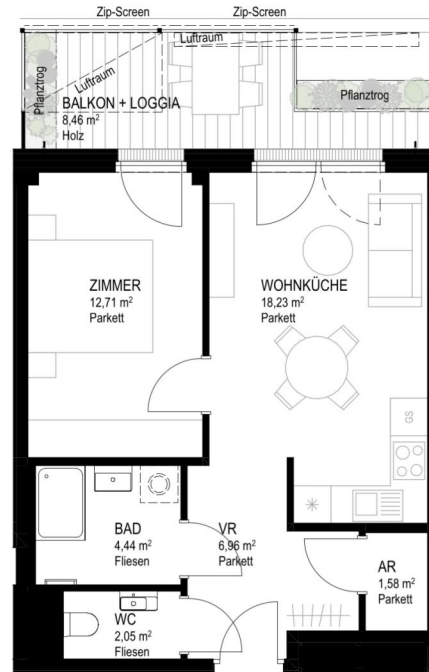
wohnen@villageimdritten.at



Die gärtnerische Gestaltung ist nur symbolisch dargestellt. Änderungen vorbehalten. Die Möblierung (inkl. Küche) und Begrünung gilt nur als Möblierungsvorschlag und ist daher nicht Bestandteil des Lieferumfanges und Vertrages. Die Raum- und Wohnungsgrößen, sowie Raumhöhen sind ungefähre Werte und können sich noch geringfügig ändern. Bauübliche Toleranzen sind zulässig. Sämtliche Maße und Maßangaben sind circa-Angaben und können sich noch ändern. Für die Anfertigung von Einbaumöbeln sind die Naturmaße zu nehmen. Änderungen während der Bauausführung – infolge Behördenauflagen, haustechnischer und konstruktiver Maßnahmen – vorbehalten. Planstand: 12.12.2025

EIN PROJEKT DER **ARE**
AUSTRIAN REAL ESTATE

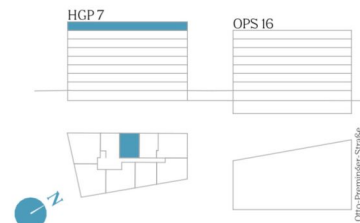
VILLAGE IM DRITTEN



Top 61

Hilde-Güden-Promenade 7
7.OG, 1030 Wien

Baufeld 14A Lage im Quartier



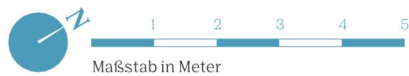
Zimmeranzahl	2
Raumhöhe	ca. 2,58m
Wohnfläche	45,97m ²
Balkon	4,84m ²
Loggia	3,62m ²
Kellerabteil - Nr. 61	2,96m ²

Kontakt



wohnen@villageimdritten.at

EIN PROJEKT DER **ARE**
AUSTRIAN REAL ESTATE



Die gärtnerische Gestaltung ist nur symbolisch dargestellt. Änderungen vorbehalten. Die Möblierung (inkl. Küche) und Begrünung gilt nur als Möblierungsvorschlag und ist daher nicht Bestandteil des Lieferumfanges und Vertrages. Die Raum- und Wohnungsgrößen, sowie Raumhöhen sind ungefähre Werte und können sich noch geringfügig ändern. Bauübliche Toleranzen sind zulässig. Sämtliche Maße und Maßangaben sind circa-Angaben und können sich noch ändern. Für die Anfertigung von Einbaumöbeln sind die Naturmaße zu nehmen. Änderungen während der Bauausführung – infolge Behördenauflagen, haustechnischer und konstruktiver Maßnahmen – vorbehalten. Planstand: 12.12.2025

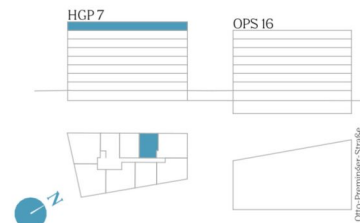
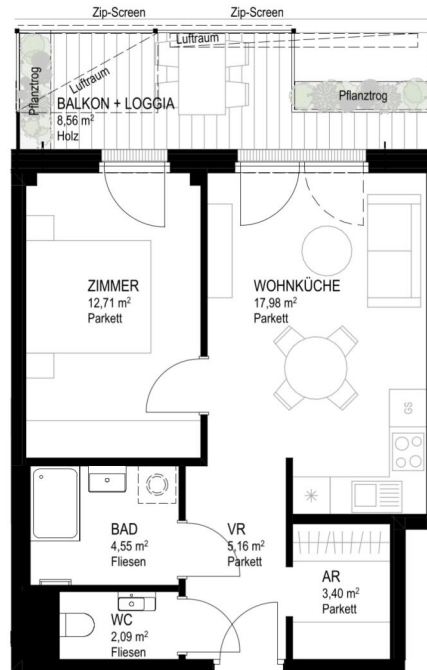


VILLAGE IM DRITTEN

Top 62

Hilde-Güden-Promenade 7
7.OG, 1030 Wien

Baufeld 14A Lage im Quartier



Zimmeranzahl	2
Raumhöhe	ca. 2,58m
Wohnfläche	45,89m ²
Balkon	4,90m ²
Loggia	3,66m ²
Kellerabteil - Nr. 62	3,25m ²

Kontakt



wohnen@villageimdritten.at



Die gärtnerische Gestaltung ist nur symbolisch dargestellt. Änderungen vorbehalten. Die Möblierung (inkl. Küche) und Begrünung gilt nur als Möblierungsvorschlag und ist daher nicht Bestandteil des Lieferumfanges und Vertrages. Die Raum- und Wohnungsgrößen, sowie Raumhöhen sind ungefähre Werte und können sich noch geringfügig ändern. Bauübliche Toleranzen sind zulässig. Sämtliche Maße und Maßangaben sind circa-Angaben und können sich noch ändern. Für die Anfertigung von Einbaumöbeln sind die Naturmaße zu nehmen. Änderungen während der Bauausführung – infolge Behördenauflagen, haustechnischer und konstruktiver Maßnahmen – vorbehalten. Planstand: 12.12.2025

EIN PROJEKT DER **ARE**
AUSTRIAN REAL ESTATE

2 ZIMMER 45,89 m² WOHNFLÄCHE

KAUFPREIS EIGENNUTZER: € 429.000,00, ANLEGER: € 386.100,00

VILLAGE IM DRITTEN



Top 64

Hilde-Güden-Promenade 7
7.OG, 1030 Wien

Baufeld 14A Lage im Quartier



HGP 7

OPS 16



Zimmeranzahl	3
Raumhöhe	ca. 2,58m
Wohnfläche	66,29m ²
Balkon	12,53m ²
Kellerabteil - Nr. 64	3,25m ²

Kontakt



wohnen@villageimdrritten.at



Die gärtnerische Gestaltung ist nur symbolisch dargestellt. Änderungen vorbehalten. Die Möblierung (inkl. Küche) und Begrünung gilt nur als Möblierungsvorschlag und ist daher nicht Bestandteil des Lieferumfanges und Vertrages. Die Raum- und Wohnungsgrößen, sowie Raumhöhen sind ungefähre Werte und können sich noch geringfügig ändern. Bauübliche Toleranzen sind zulässig. Sämtliche Maße und Maßangaben sind circa-Angaben und können sich noch ändern. Für die Anfertigung von Einbaumöbeln sind die Naturmaße zu nehmen. Änderungen während der Bauausführung – infolge Behördenauflagen, haustechnischer und konstruktiver Maßnahmen – vorbehalten. Planstand: 12.12.2025

EIN PROJEKT DER **ARE**
AUSTRIAN REAL ESTATE

VILLAGE IM DRITTEN

Top 65

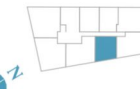
Hilde-Güden-Promenade 7
7.OG, 1030 Wien

Baufeld 14A Lage im Quartier



HGP 7

OPS 16



Otto-Preminger-Straße

Zimmeranzahl	2
Raumhöhe	ca. 2,58m
Wohnfläche	50,68m ²
Balkon	5,63m ²
Loggia	4,17m ²
Kellerabteil - Nr. 65	3,22m ²

Kontakt



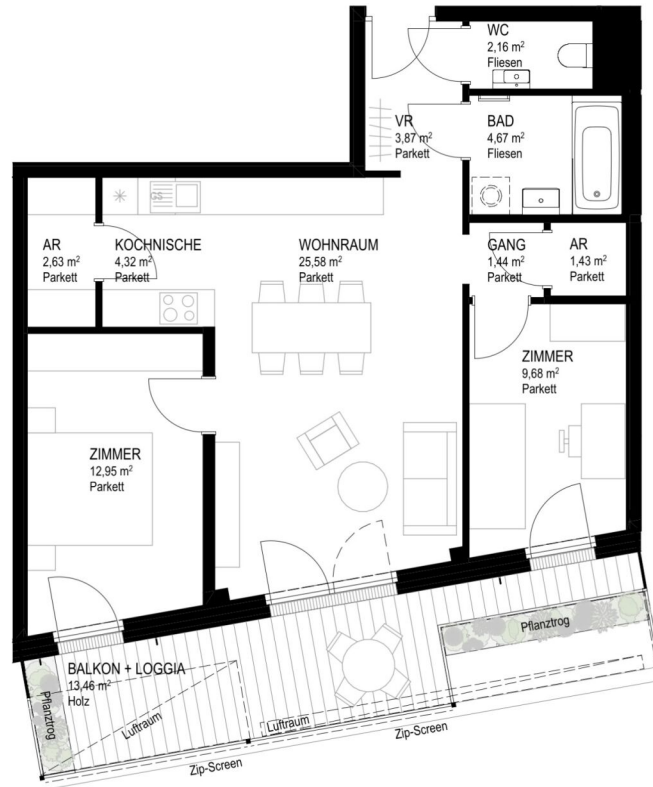
wohnen@villageimdritten.at



Die gärtnerische Gestaltung ist nur symbolisch dargestellt. Änderungen vorbehalten. Die Möblierung (inkl. Küche) und Begrünung gilt nur als Möblierungsvorschlag und ist daher nicht Bestandteil des Lieferumfanges und Vertrages. Die Raum- und Wohnungsgrößen, sowie Raumhöhen sind ungefähre Werte und können sich noch geringfügig ändern. Bauübliche Toleranzen sind zulässig. Sämtliche Maße und Maßangaben sind circa-Angaben und können sich noch ändern. Für die Anfertigung von Einbaumöbeln sind die Naturmaße zu nehmen. Änderungen während der Bauausführung – infolge Behördenauflagen, haustechnischer und konstruktiver Maßnahmen – vorbehalten. Planstand: 12.12.2025

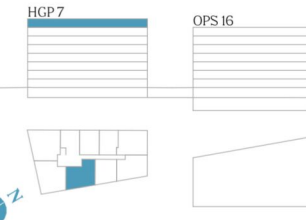
EIN PROJEKT DER **ARE**
AUSTRIAN REAL ESTATE

VILLAGE IM DRITTEN



Top 66
Hilde-Güden-Promenade 7
7.OG, 1030 Wien

Baufeld 14A Lage im Quartier



Zimmeranzahl	3
Raumhöhe	ca. 2,58m
Wohnfläche	68,73m ²
Balkon	7,77m ²
Loggia	5,69m ²
Kellerabteil - Nr. 66	3,47m ²

Kontakt



wohnen@villageimdritten.at

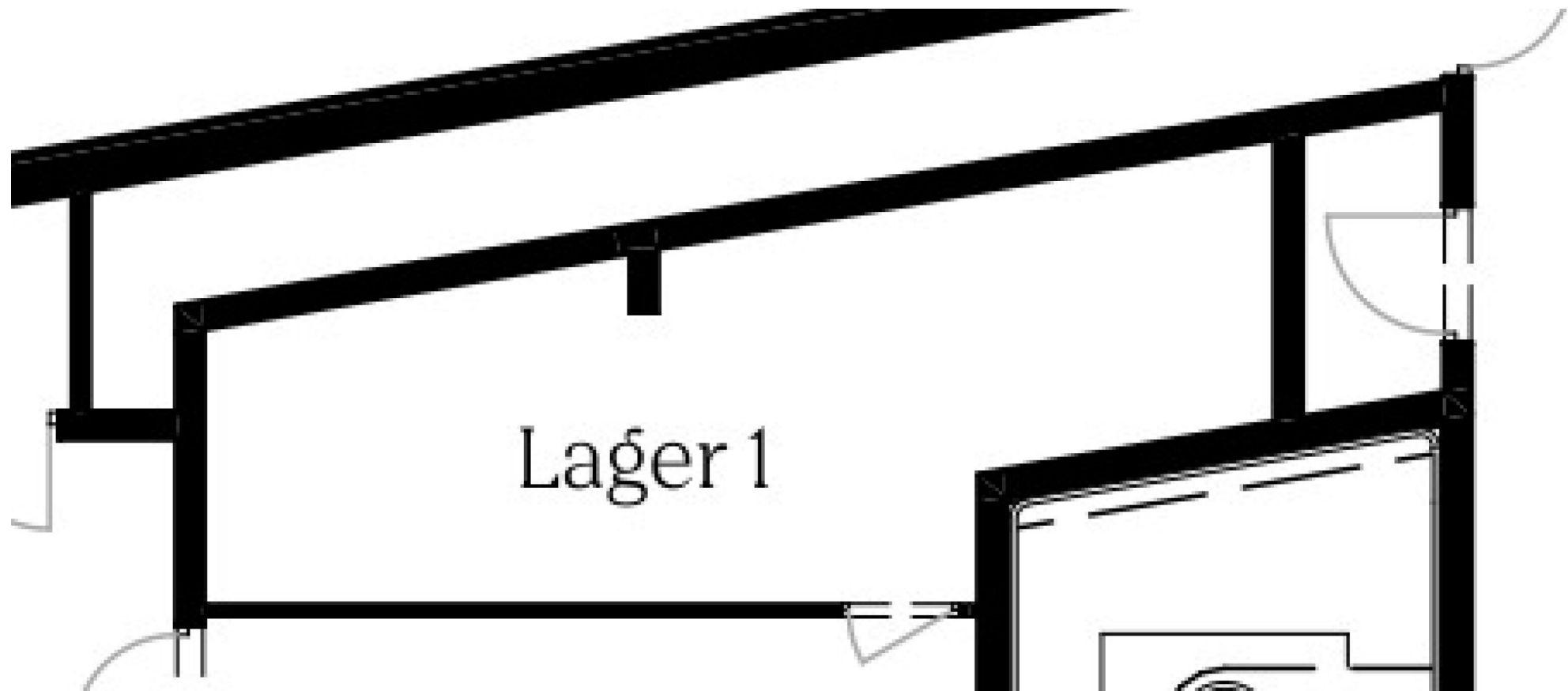


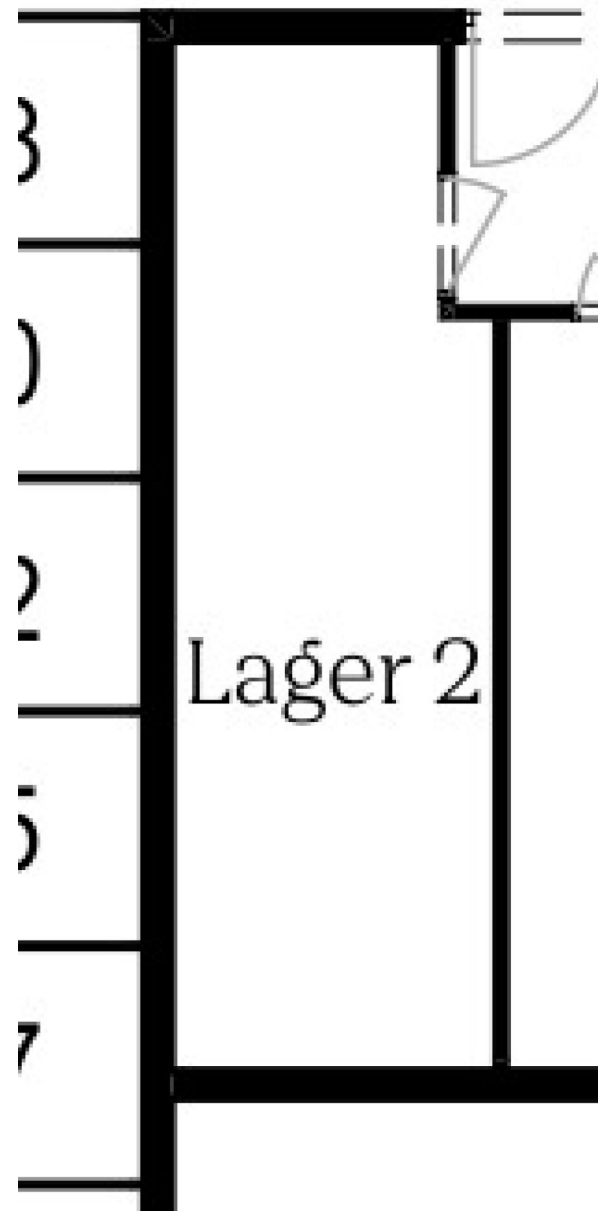
Die gärtnerische Gestaltung ist nur symbolisch dargestellt. Änderungen vorbehalten. Die Möblierung (inkl. Küche) und Begrünung gilt nur als Möblierungsvorschlag und ist daher nicht Bestandteil des Lieferumfanges und Vertrages. Die Raum- und Wohnungsgrößen, sowie Raumhöhen sind ungefähre Werte und können sich noch geringfügig ändern. Bauübliche Toleranzen sind zulässig. Sämtliche Maße und Maßangaben sind circa-Angaben und können sich noch ändern. Für die Anfertigung von Einbaumöbeln sind die Naturmaße zu nehmen. Änderungen während der Bauausführung – infolge Behördenauflagen, haustechnischer und konstruktiver Maßnahmen – vorbehalten. Planstand: 12.12.2025

EIN PROJEKT DER **ARE**
AUSTRIAN REAL ESTATE

3 ZIMMER 68,73 m² WOHNFLÄCHE

KAUFPREIS EIGENNUTZER: € 635.000,00, ANLEGER: € 571.500,00

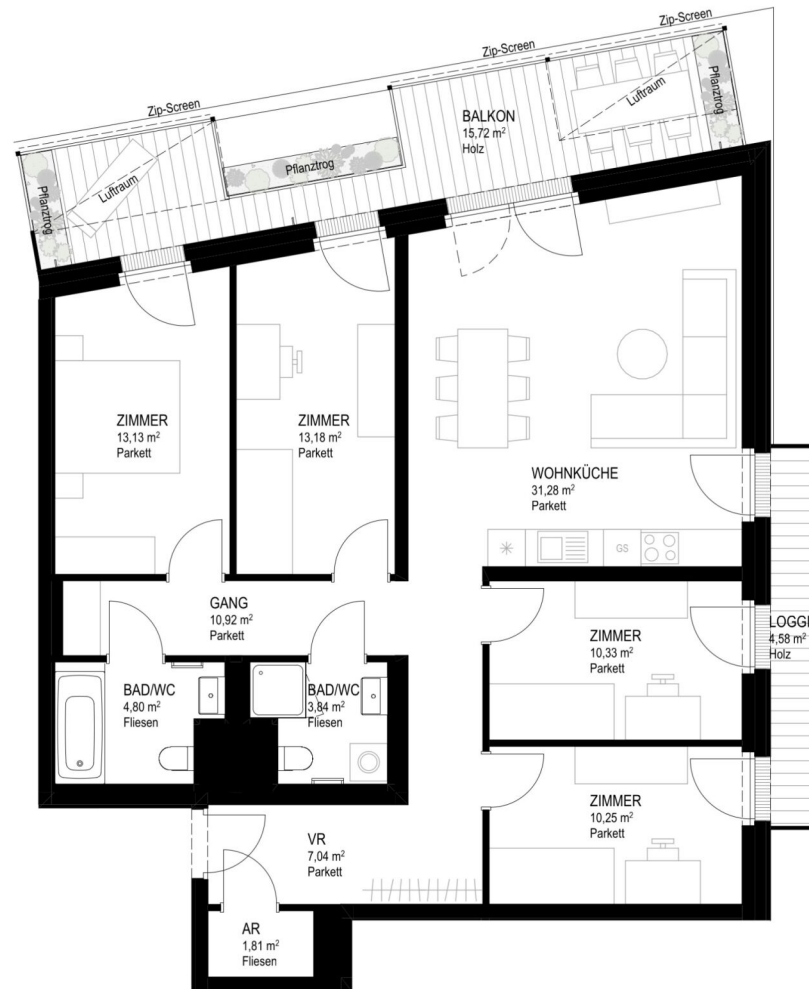




1 ZIMMER 16,18 m² WOHNFLÄCHE

KAUFPREIS EIGENNUTZER: € 24.000,00, ANLEGER: € 21.600,00

VILLAGE IM DRITTEN



Top 01

Otto-Preminger-Straße 16
EG, 1030 Wien

Baufeld 14A Lage im Quartier



Zimmeranzahl	5
Raumhöhe	ca. 3,04m
Wohnfläche	106,58m ²
Balkon	15,72m ²
Loggia	4,58m ²
Kellerabteil - Nr. 01	5,74m ²

Kontakt

wohnen@villageimdritten.at



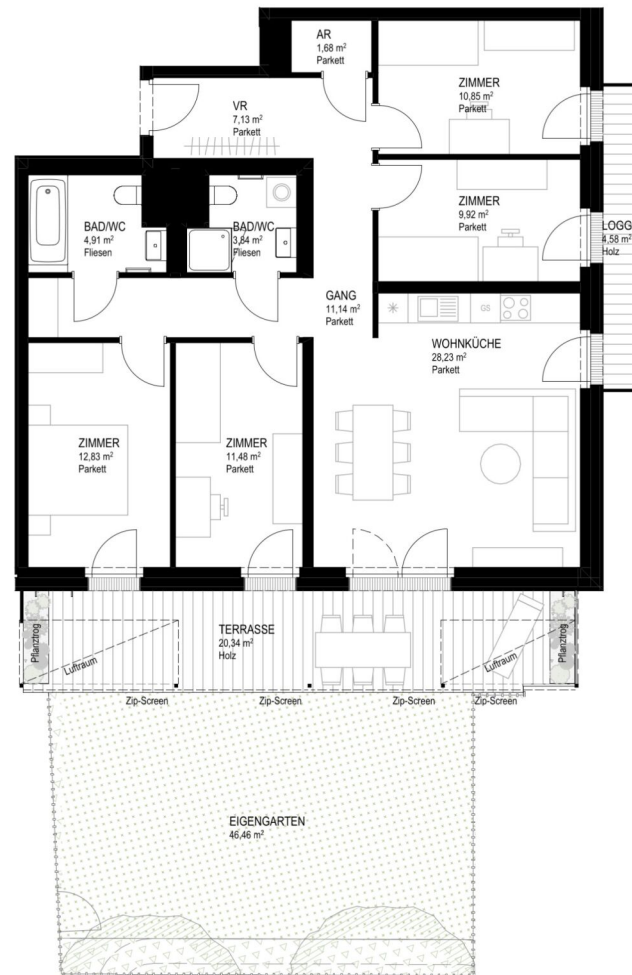
Die gärtnerische Gestaltung ist nur symbolisch dargestellt. Änderungen vorbehalten. Die Möblierung (inkl. Küche) und Begrünung gilt nur als Möblierungsvorschlag und ist daher nicht Bestandteil des Lieferumfanges und Vertrages. Die Raum- und Wohnungsgrößen, sowie Raumhöhen sind ungefähre Werte und können sich noch geringfügig ändern. Bauübliche Toleranzen sind zulässig. Sämtliche Maße und Maßangaben sind circa-Angaben und können sich noch ändern. Für die Anfertigung von Einbaumöbeln sind die Naturmaße zu nehmen. Änderungen während der Bauausführung – infolge Behördenauflagen, haustechnischer und konstruktiver Maßnahmen – vorbehalten. Planstand: 06.03.2026

EIN PROJEKT DER **ARE**
AUSTRIAN REAL ESTATE

5 ZIMMER 106,66 m² WOHNFLÄCHE

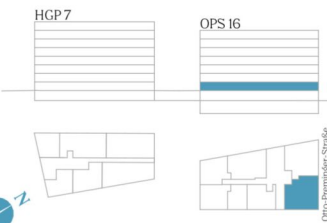
KAUFPREIS EIGENNUTZER: € 779.000,00, ANLEGER: € 701.100,00

VILLAGE IM DRITTEN



Top 02
Otto-Preminger-Straße 16
EG, 1030 Wien

Baufeld 14A
Lage im Quartier



Zimmeranzahl	5
Raumhöhe	ca. 3.04m
Wohnfläche	102,01m ²
Loggia	4,58m ²
Terrasse	20,34m ²
Garten	46,46m ²
Kellerabteil - Nr. 02	4,61m ²

Kontakt

wohnen@villageimdritten.at

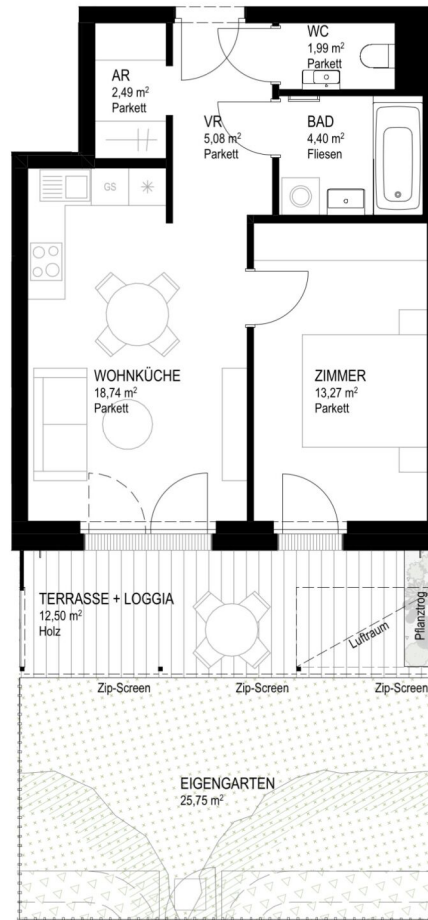


Die gärtnerische Gestaltung ist nur symbolisch dargestellt. Änderungen vorbehalten. Die Möblierung (inkl. Küche) und Begrünung gilt nur als Möblierungsvorschlag und ist daher nicht Bestandteil des Lieferumfanges und Vertrages. Die Raum- und Wohnungsgrößen, sowie Raumhöhen sind ungefähre Werte und können sich noch geringfügig ändern. Bauübliche Toleranzen sind zulässig. Sämtliche Maße und Maßangaben sind circa-Angaben und können sich noch ändern. Für die Anfertigung von Einbaumöbeln sind die Naturmaße zu nehmen. Änderungen während der Bauausführung – infolge Behördenauflagen, haustechnischer und konstruktiver Maßnahmen – vorbehalten. Planstand: 12.12.2025

EIN PROJEKT DER **ARE**
AUSTRIAN REAL ESTATE

5 ZIMMER 102,01 m² WOHNFLÄCHE

KAUFPREIS EIGENNUTZER: € 815.000,00, ANLEGER: € 733.500,00

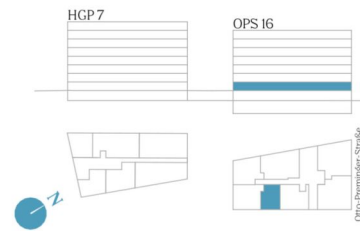


VILLAGE IM DRITTEN

Top 04

Otto-Preminger-Straße 16
EG, 1030 Wien

Baufeld 14A Lage im Quartier



Zimmeranzahl	2
Raumhöhe	ca. 3,04m
Wohnfläche	45,97m ²
Loggia	3,90m ²
Terrasse	8,60m ²
Garten	25,75m ²
Kellerabteil - Nr. 04	4,17m ²

Kontakt



wohnen@villageimdritten.at



Die gärtnerische Gestaltung ist nur symbolisch dargestellt. Änderungen vorbehalten. Die Möblierung (inkl. Küche) und Begrünung gilt nur als Möblierungsvorschlag und ist daher nicht Bestandteil des Lieferumfanges und Vertrages. Die Raum- und Wohnungsgrößen, sowie Raumhöhen sind ungefähre Werte und können sich noch geringfügig ändern. Bauübliche Toleranzen sind zulässig. Sämtliche Maße und Maßangaben sind circa-Angaben und können sich noch ändern. Für die Anfertigung von Einbaumöbeln sind die Naturmaße zu nehmen. Änderungen während der Bauausführung – infolge Behördenauflagen, haustechnischer und konstruktiver Maßnahmen – vorbehalten. Planstand: 12.12.2025

EIN PROJEKT DER **ARE**
AUSTRIAN REAL ESTATE

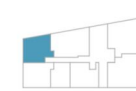
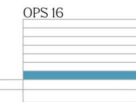
VILLAGE IM DRITTEN

Top 06

Otto-Preminger-Straße 16
EG, 1030 Wien

Baufeld 14A

Lage im Quartier



Zimmeranzahl	3
Raumhöhe	ca. 3,04m
Wohnfläche	68,79m ²
Terrasse	16,46m ²
Garten	45,26m ²
Kellerabteil - Nr. 06	4,00m ²

Kontakt

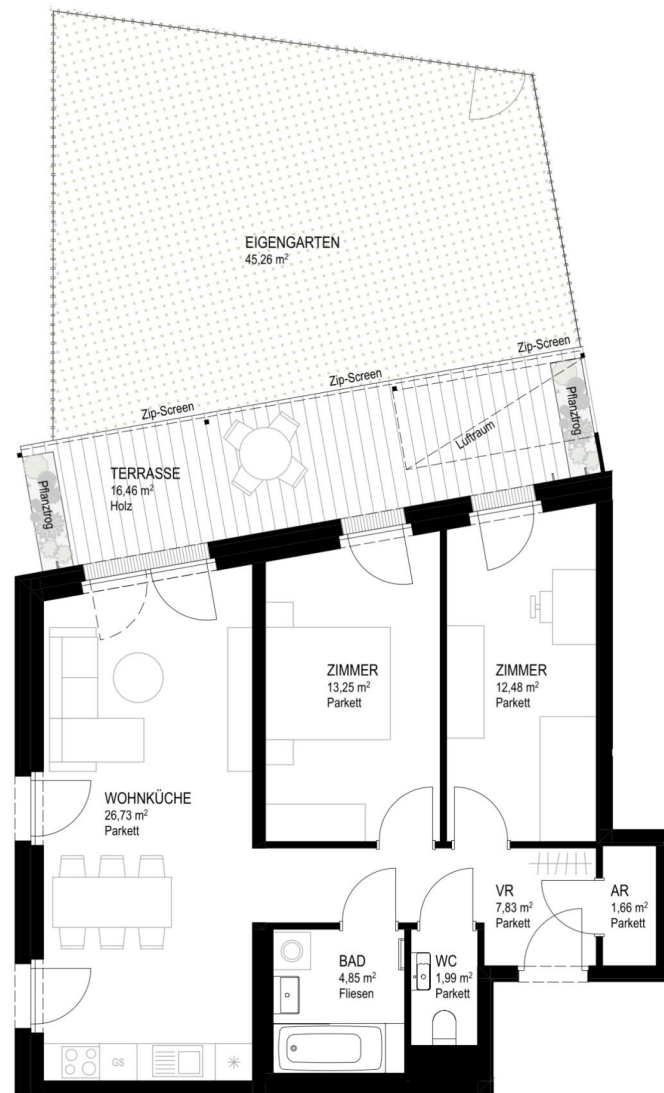


wohnen@villageimdritten.at



EIN PROJEKT DER

ARE
AUSTRIAN REAL ESTATE



Maßstab in Meter



Die gärtnerische Gestaltung ist nur symbolisch dargestellt. Änderungen vorbehalten. Die Möblierung (inkl. Küche) und Begrünung gilt nur als Möblierungsvorschlag und ist daher nicht Bestandteil des Lieferumfanges und Vertrages. Die Raum- und Wohnungsgrößen, sowie Raumhöhen sind ungefähre Werte und können sich noch geringfügig ändern. Bauübliche Toleranzen sind zulässig. Sämtliche Maße und Maßangaben sind circa-Angaben und können sich noch ändern. Für die Anfertigung von Einbaumöbeln sind die Naturmaße zu nehmen. Änderungen während der Bauausführung – infolge Behördenaufträgen, haustechnischer und konstruktiver Maßnahmen – vorbehalten. Planstand: 12.12.2025

3 ZIMMER 68,79 m² WOHNFLÄCHE

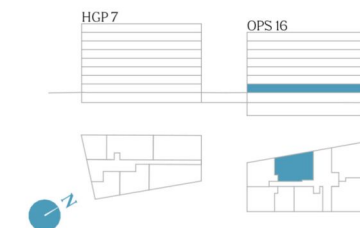
KAUFPREIS EIGENNUTZER: € 525.000,00, ANLEGER: € 472.500,00

VILLAGE IM DRITTEN

Top 07

Otto-Preminger-Straße 16
EG, 1030 Wien

Baufeld 14A Lage im Quartier



Zimmeranzahl	4
Raumhöhe	ca. 3,04m
Wohnfläche	101,02m ²
Balkon	16,47m ²
Loggia	8,21m ²
Garten	13,98m ²
Kellerabteil - Nr. 07	5,33m ²

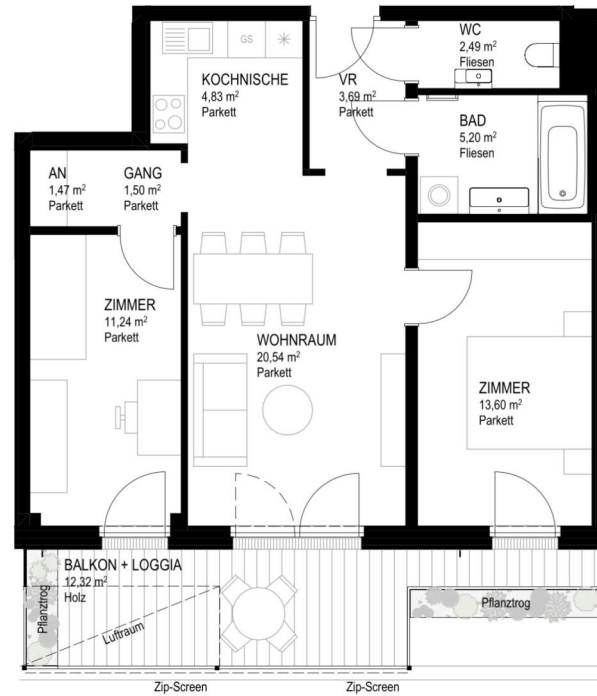
Kontakt



Die gärtnerische Gestaltung ist nur symbolisch dargestellt. Änderungen vorbehalten. Die Möblierung (inkl. Küche) und Begrünung gilt nur als Möblierungsvorschlag und ist daher nicht Bestandteil des Lieferumfanges und Vertrages. Die Raum- und Wohnungsgrößen, sowie Raumhöhen sind ungefähre Werte und können sich noch geringfügig ändern. Bauübliche Toleranzen sind zulässig. Sämtliche Maße und Maßangaben sind circa-Angaben und können sich noch ändern. Für die Anfertigung von Einbaumöbeln sind die Naturmaße zu nehmen. Änderungen während der Bauausführung – infolge Behördenauflagen, haustechnischer und konstruktiver Maßnahmen – vorbehalten. Planstand: 12.12.2025

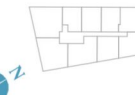
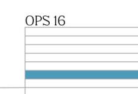
EIN PROJEKT DER **ARE**
AUSTRIAN REAL ESTATE

VILLAGE IM DRITTEN



Top 10
 Otto-Preminger-Straße 16
 1.OG, 1030 Wien

Baufeld 14A
 Lage im Quartier



Zimmeranzahl	3
Raumhöhe	ca. 2,58m
Wohnfläche	64,56m ²
Balkon	7,10m ²
Loggia	5,22m ²
Kellerabteil - Nr. 10	3,49m ²

Kontakt



wohnen@villageimdrritten.at



Die gärtnerische Gestaltung ist nur symbolisch dargestellt. Änderungen vorbehalten. Die Möblierung (inkl. Küche) und Begrünung gilt nur als Möblierungsvorschlag und ist daher nicht Bestandteil des Lieferumfanges und Vertrages. Die Raum- und Wohnungsgrößen, sowie Raumhöhen sind ungefähre Werte und können sich noch geringfügig ändern. Bauübliche Toleranzen sind zulässig. Sämtliche Maße und Maßangaben sind circa-Angaben und können sich noch ändern. Für die Anfertigung von Einbaumöbeln sind die Naturmaße zu nehmen. Änderungen während der Bauausführung – infolge Behördenauflagen, haustechnischer und konstruktiver Maßnahmen – vorbehalten. Planstand: 12.12.2025

EIN PROJEKT DER **ARE**
 AUSTRIAN REAL ESTATE

3 ZIMMER 64,56 m² WOHNFLÄCHE

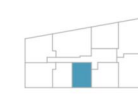
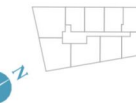
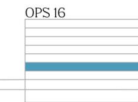
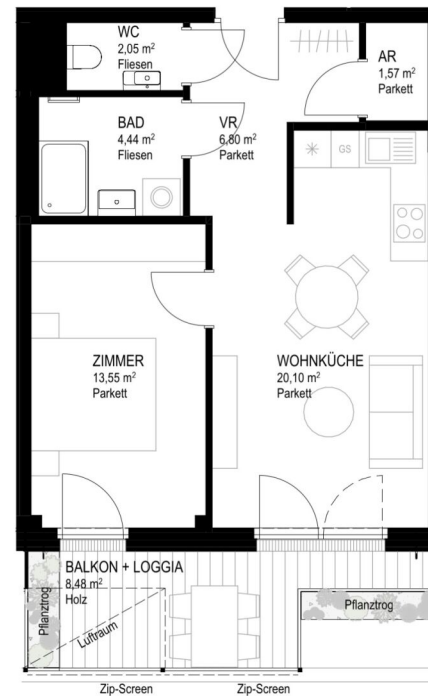
KAUFPREIS EIGENNUTZER: € 509.000,00, ANLEGER: € 458.100,00

VILLAGE IM DRITTEN

Top 11

Otto-Preminger-Straße 16
1.OG, 1030 Wien

Baufeld 14A Lage im Quartier



Zimmeranzahl	2
Raumhöhe	ca. 2,58m
Wohnfläche	48,51m ²
Balkon	4,85m ²
Loggia	3,63m ²
Kellerabteil - Nr. 11	3,33m ²

Kontakt



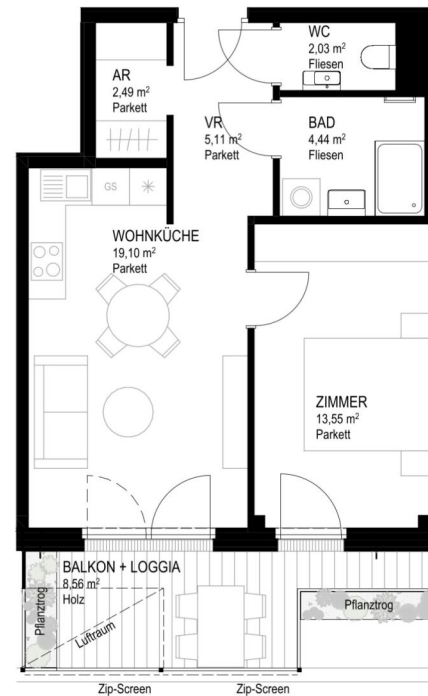
wohnen@villageimdritten.at



Die gärtnerische Gestaltung ist nur symbolisch dargestellt. Änderungen vorbehalten. Die Möblierung (inkl. Küche) und Begrünung gilt nur als Möblierungsvorschlag und ist daher nicht Bestandteil des Lieferumfanges und Vertrages. Die Raum- und Wohnungsgrößen, sowie Raumhöhen sind ungefähre Werte und können sich noch geringfügig ändern. Bauübliche Toleranzen sind zulässig. Sämtliche Maße und Maßangaben sind circa-Angaben und können sich noch ändern. Für die Anfertigung von Einbaumöbeln sind die Naturmaße zu nehmen. Änderungen während der Bauausführung – infolge Behördenauflagen, haustechnischer und konstruktiver Maßnahmen – vorbehalten. Planstand: 12.12.2025

EIN PROJEKT DER **ARE**
AUSTRIAN REAL ESTATE

VILLAGE IM DRITTEN



Top 12

Otto-Preminger-Straße 16
1.OG, 1030 Wien

Baufeld 14A Lage im Quartier



Zimmeranzahl	2
Raumhöhe	ca. 2,58m
Wohnfläche	46,72m ²
Balkon	4,90m ²
Loggia	3,66m ²
Kellerabteil - Nr. 12	3,33m ²

Kontakt



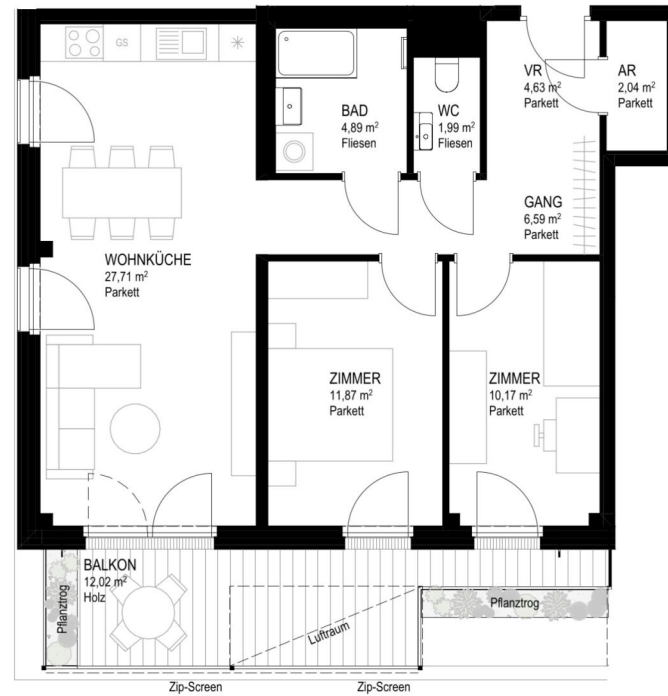
wohnen@villageimdrritten.at



Die gärtnerische Gestaltung ist nur symbolisch dargestellt. Änderungen vorbehalten. Die Möblierung (inkl. Küche) und Begrünung gilt nur als Möblierungsvorschlag und ist daher nicht Bestandteil des Lieferumfanges und Vertrages. Die Raum- und Wohnungsgrößen, sowie Raumhöhen sind ungefähre Werte und können sich noch geringfügig ändern. Bauübliche Toleranzen sind zulässig. Sämtliche Maße und Maßangaben sind circa-Angaben und können sich noch ändern. Für die Anfertigung von Einbaumöbeln sind die Naturmaße zu nehmen. Änderungen während der Bauausführung – infolge Behördenauflagen, haustechnischer und konstruktiver Maßnahmen – vorbehalten. Planstand: 12.12.2025

EIN PROJEKT DER **ARE**
AUSTRIAN REAL ESTATE

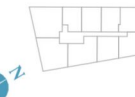
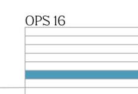
VILLAGE IM DRITTEN



Top 13

Otto-Preminger-Straße 16
1.OG, 1030 Wien

Baufeld 14A Lage im Quartier



Zimmeranzahl	3
Raumhöhe	ca. 2,58m
Wohnfläche	69,89m ²
Balkon	12,02m ²
Kellerabteil - Nr. 13	3,33m ²

Kontakt



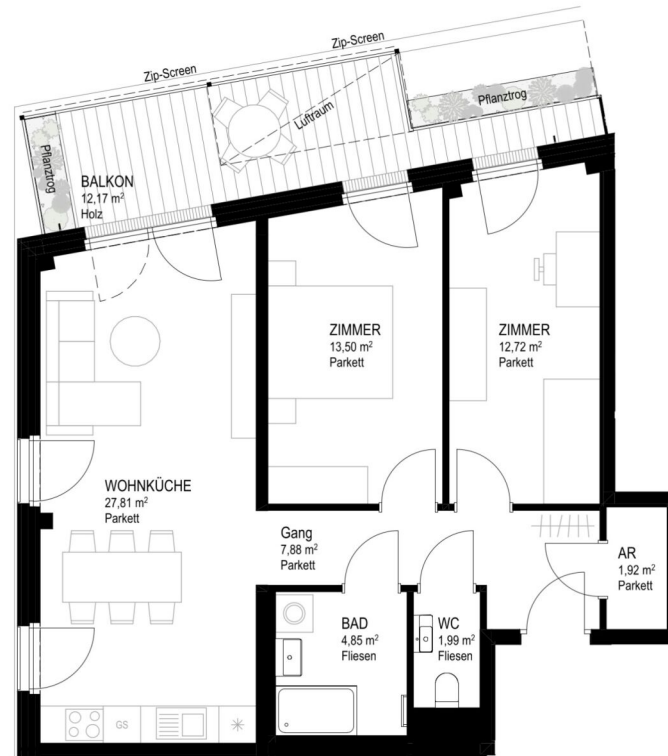
wohnen@villageimdrritten.at



Die gärtnerische Gestaltung ist nur symbolisch dargestellt. Änderungen vorbehalten. Die Möblierung (inkl. Küche) und Begrünung gilt nur als Möblierungsvorschlag und ist daher nicht Bestandteil des Lieferumfanges und Vertrages. Die Raum- und Wohnungsgrößen, sowie Raumhöhen sind ungefähre Werte und können sich noch geringfügig ändern. Bauübliche Toleranzen sind zulässig. Sämtliche Maße und Maßangaben sind circa-Angaben und können sich noch ändern. Für die Anfertigung von Einbaumöbeln sind die Naturmaße zu nehmen. Änderungen während der Bauausführung – infolge Behördenauflagen, haustechnischer und konstruktiver Maßnahmen – vorbehalten. Planstand: 12.12.2025

EIN PROJEKT DER **ARE**
AUSTRIAN REAL ESTATE

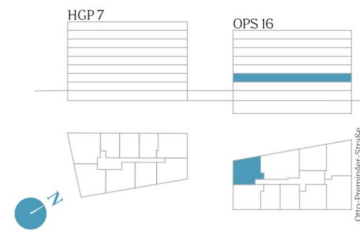
VILLAGE IM DRITTEN



Top 14

Otto-Preminger-Straße 16
1.OG, 1030 Wien

Baufeld 14A Lage im Quartier



Zimmeranzahl	3
Raumhöhe	ca. 2,58m
Wohnfläche	70,67m ²
Balkon	12,17m ²
Kellerabteil - Nr. 14	3,33m ²

Kontakt



wohnen@villageimdritten.at



EIN PROJEKT DER

ARE
AUSTRIAN REAL ESTATE

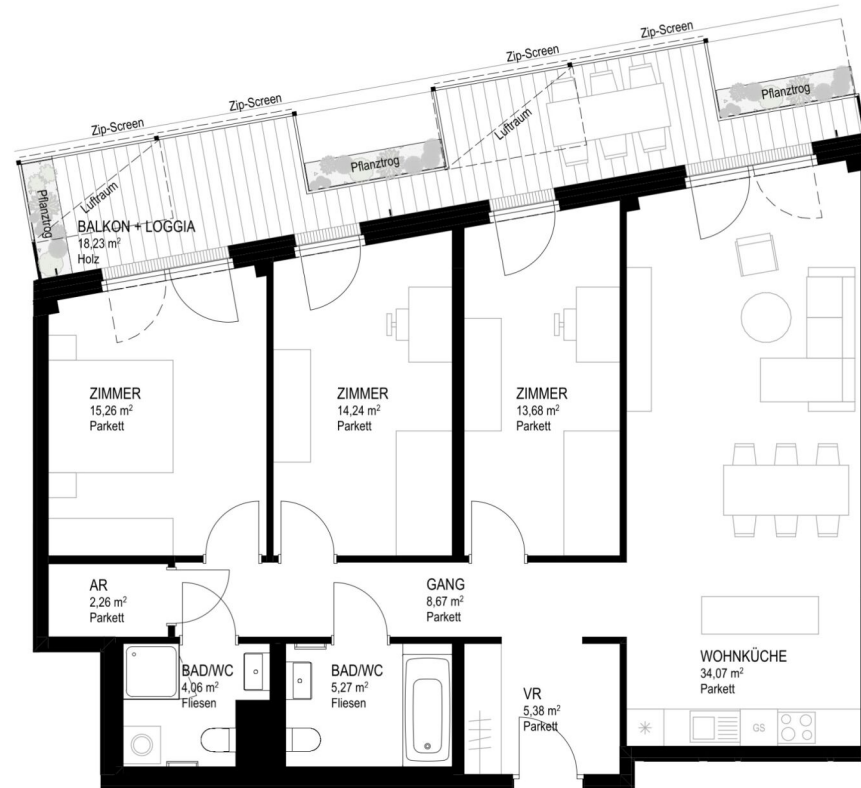


Die gärtnerische Gestaltung ist nur symbolisch dargestellt. Änderungen vorbehalten. Die Möblierung (inkl. Küche) und Begrünung gilt nur als Möblierungsvorschlag und ist daher nicht Bestandteil des Lieferumfanges und Vertrages. Die Raum- und Wohnungsgrößen, sowie Raumhöhen sind ungefähre Werte und können sich noch geringfügig ändern. Bauübliche Toleranzen sind zulässig. Sämtliche Maße und Maßangaben sind circa-Angaben und können sich noch ändern. Für die Anfertigung von Einbaumöbeln sind die Naturmaße zu nehmen. Änderungen während der Bauausführung – infolge Behördenauflagen, haustechnischer und konstruktiver Maßnahmen – vorbehalten. Planstand: 12.12.2025

3 ZIMMER 70,67 m² WOHNFLÄCHE

KAUFPREIS EIGENNUTZER: € 559.000,00, ANLEGER: € 503.100,00

VILLAGE IM DRITTEN



Top 15

Otto-Preminger-Straße 16
1.OG, 1030 Wien

Baufeld 14A Lage im Quartier



Zimmeranzahl	4
Raumhöhe	ca. 2,58m
Wohnfläche	102,89m ²
Balkon	10,52m ²
Loggia	7,71m ²
Kellerabteil - Nr. 15	4,09m ²

Kontakt



wohnen@villageimdritten.at



Die gärtnerische Gestaltung ist nur symbolisch dargestellt. Änderungen vorbehalten. Die Möblierung (inkl. Küche) und Begrünung gilt nur als Möblierungsvorschlag und ist daher nicht Bestandteil des Lieferumfanges und Vertrages. Die Raum- und Wohnungsgrößen, sowie Raumhöhen sind ungefähre Werte und können sich noch geringfügig ändern. Bauübliche Toleranzen sind zulässig. Sämtliche Maße und Maßangaben sind circa-Angaben und können sich noch ändern. Für die Anfertigung von Einbaumöbeln sind die Naturmaße zu nehmen. Änderungen während der Bauausführung – infolge Behördenauflagen, haustechnischer und konstruktiver Maßnahmen – vorbehalten. Planstand: 12.12.2025

EIN PROJEKT DER **ARE**
AUSTRIAN REAL ESTATE

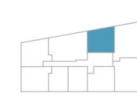
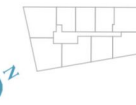
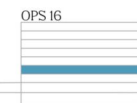
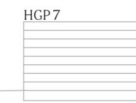
VILLAGE IM DRITTEN



Top 16

Otto-Preminger-Straße 16
1.OG, 1030 Wien

Baufeld 14A Lage im Quartier



Zimmeranzahl	3
Raumhöhe	ca. 2,58m
Wohnfläche	65,10m ²
Balkon	7,28m ²
Loggia	5,35m ²
Kellerabteil - Nr. 16	3,33m ²

Kontakt



wohnen@villageimdrritten.at



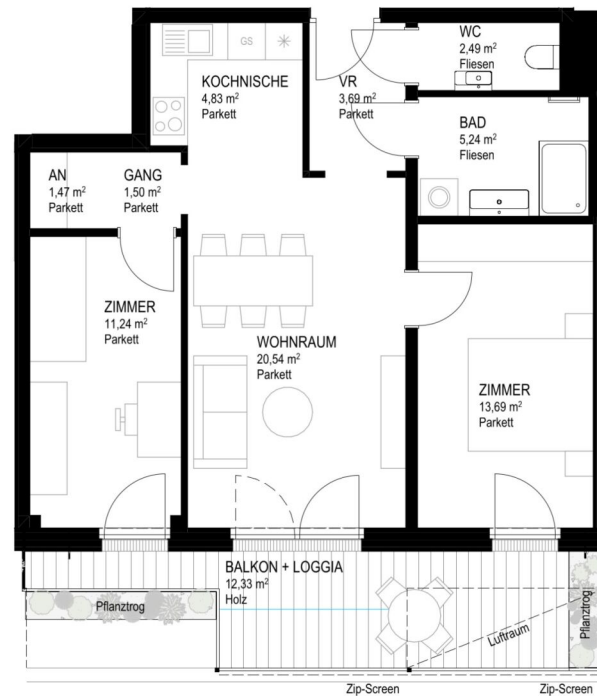
Die gärtnerische Gestaltung ist nur symbolisch dargestellt. Änderungen vorbehalten. Die Möblierung (inkl. Küche) und Begrünung gilt nur als Möblierungsvorschlag und ist daher nicht Bestandteil des Lieferumfanges und Vertrages. Die Raum- und Wohnungsgrößen, sowie Raumhöhen sind ungefähre Werte und können sich noch geringfügig ändern. Bauübliche Toleranzen sind zulässig. Sämtliche Maße und Maßangaben sind circa-Angaben und können sich noch ändern. Für die Anfertigung von Einbaumöbeln sind die Naturmaße zu nehmen. Änderungen während der Bauausführung – infolge Behördenauflagen, haustechnischer und konstruktiver Maßnahmen – vorbehalten. Planstand: 12.12.2025

EIN PROJEKT DER **ARE**
AUSTRIAN REAL ESTATE

3 ZIMMER 65,1 m² WOHNFLÄCHE

KAUFPREIS EIGENNUTZER: € 519.000,00, ANLEGER: € 467.100,00

VILLAGE IM DRITTEN



Top 19
 Otto-Preminger-Straße 16
 2.OG, 1030 Wien

Baufeld 14A Lage im Quartier



Zimmeranzahl	3
Raumhöhe	ca. 2,58m
Wohnfläche	64,69m ²
Balkon	7,11m ²
Loggia	5,22m ²
Kellerabteil - Nr. 19	3,33m ²

Kontakt

wohnen@villageimdritten.at



Die gärtnerische Gestaltung ist nur symbolisch dargestellt. Änderungen vorbehalten. Die Möblierung (inkl. Küche) und Begrünung gilt nur als Möblierungsvorschlag und ist daher nicht Bestandteil des Lieferumfanges und Vertrages. Die Raum- und Wohnungsgrößen, sowie Raumhöhen sind ungefähre Werte und können sich noch geringfügig ändern. Bauübliche Toleranzen sind zulässig. Sämtliche Maße und Maßangaben sind circa-Angaben und können sich noch ändern. Für die Anfertigung von Einbaumöbeln sind die Naturmaße zu nehmen. Änderungen während der Bauausführung – infolge Behördenauflagen, haustechnischer und konstruktiver Maßnahmen – vorbehalten. Planstand: 12.12.2025

EIN PROJEKT DER **ARE**
 AUSTRIAN REAL ESTATE

3 ZIMMER 64,69 m² WOHNFLÄCHE

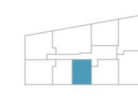
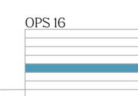
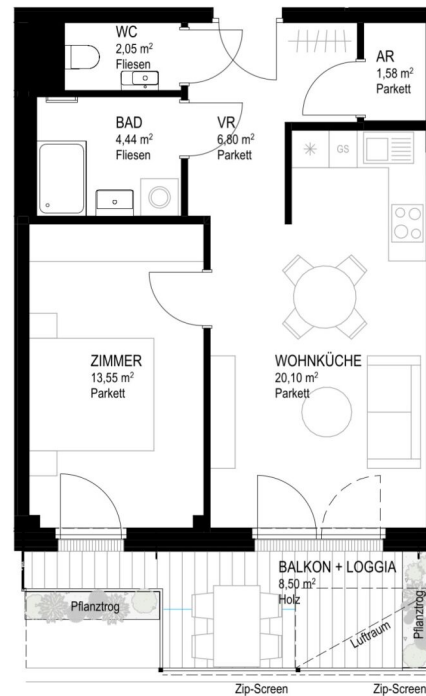
KAUFPREIS EIGENNUTZER: € 524.000,00, ANLEGER: € 471.600,00

VILLAGE IM DRITTEN

Top 20

Otto-Preminger-Straße 16
2.OG, 1030 Wien

Baufeld 14A Lage im Quartier



Zimmeranzahl	2
Raumhöhe	ca. 2,58m
Wohnfläche	48,52m ²
Balkon	4,87m ²
Loggia	3,63m ²
Kellerabteil - Nr. 20	3,33m ²

Kontakt



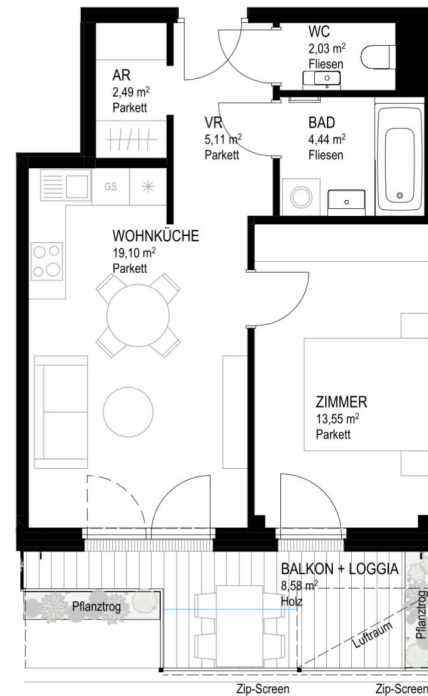
wohnen@villageimdrritten.at



Die gärtnerische Gestaltung ist nur symbolisch dargestellt. Änderungen vorbehalten. Die Möblierung (inkl. Küche) und Begrünung gilt nur als Möblierungsvorschlag und ist daher nicht Bestandteil des Lieferumfanges und Vertrages. Die Raum- und Wohnungsgrößen, sowie Raumhöhen sind ungefähre Werte und können sich noch geringfügig ändern. Bauübliche Toleranzen sind zulässig. Sämtliche Maße und Maßangaben sind circa-Angaben und können sich noch ändern. Für die Anfertigung von Einbaumöbeln sind die Naturmaße zu nehmen. Änderungen während der Bauausführung – infolge Behördenauflagen, haustechnischer und konstruktiver Maßnahmen – vorbehalten. Planstand: 12.12.2025

EIN PROJEKT DER **ARE**
AUSTRIAN REAL ESTATE

VILLAGE IM DRITTEN



Top 21

Otto-Preminger-Straße 16
2.OG, 1030 Wien

Baufeld 14A Lage im Quartier



Zimmeranzahl	2
Raumhöhe	ca. 2,58m
Wohnfläche	46,72m ²
Balkon	4,92m ²
Loggia	3,66m ²
Kellerabteil - Nr. 21	3,33m ²

Kontakt



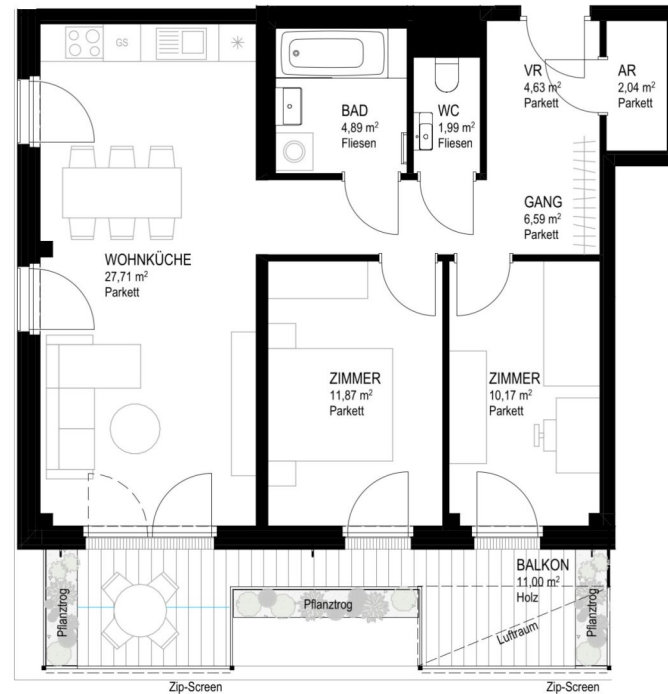
wohnen@villageimdrritten.at



Die gärtnerische Gestaltung ist nur symbolisch dargestellt. Änderungen vorbehalten. Die Möblierung (inkl. Küche) und Begrünung gilt nur als Möblierungsvorschlag und ist daher nicht Bestandteil des Lieferumfanges und Vertrages. Die Raum- und Wohnungsgrößen, sowie Raumhöhen sind ungefähre Werte und können sich noch geringfügig ändern. Bauübliche Toleranzen sind zulässig. Sämtliche Maße und Maßangaben sind circa-Angaben und können sich noch ändern. Für die Anfertigung von Einbaumöbeln sind die Naturmaße zu nehmen. Änderungen während der Bauausführung – infolge Behördenauflagen, haustechnischer und konstruktiver Maßnahmen – vorbehalten. Planstand: 12.12.2025

EIN PROJEKT DER **ARE**
AUSTRIAN REAL ESTATE

VILLAGE IM DRITTEN



Top 22

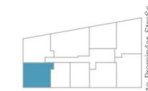
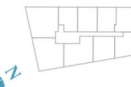
Otto-Preminger-Straße 16
2.OG, 1030 Wien

Baufeld 14A Lage im Quartier



HGP 7

OPS 16



Zimmeranzahl	3
Raumhöhe	ca. 2,58m
Wohnfläche	69,89m ²
Balkon	11,00m ²
Kellerabteil - Nr. 22	3,33m ²

Kontakt



wohnen@villageimdrritten.at



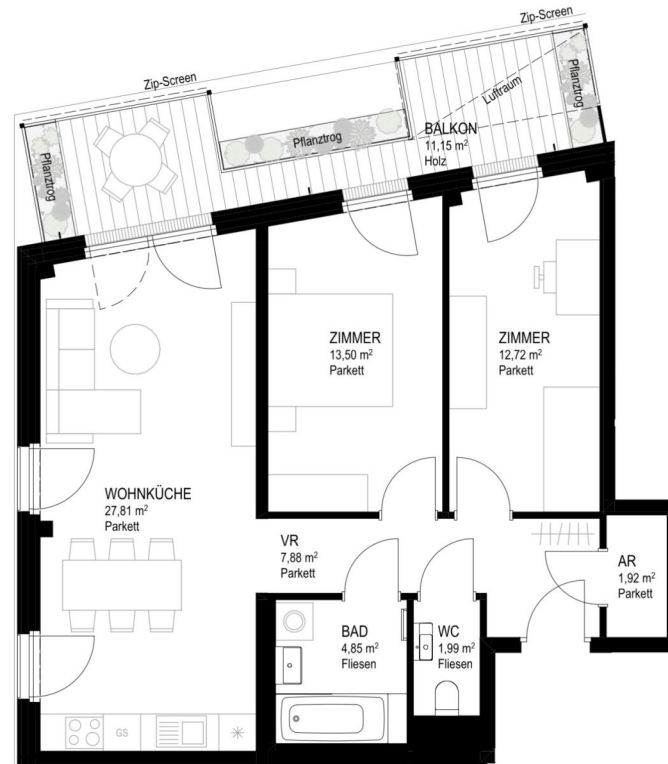
Die gärtnerische Gestaltung ist nur symbolisch dargestellt. Änderungen vorbehalten. Die Möblierung (inkl. Küche) und Begrünung gilt nur als Möblierungsvorschlag und ist daher nicht Bestandteil des Lieferumfanges und Vertrages. Die Raum- und Wohnungsgrößen, sowie Raumhöhen sind ungefähre Werte und können sich noch geringfügig ändern. Bauübliche Toleranzen sind zulässig. Sämtliche Maße und Maßangaben sind circa-Angaben und können sich noch ändern. Für die Anfertigung von Einbaumöbeln sind die Naturmaße zu nehmen. Änderungen während der Bauausführung – infolge Behördenauflagen, haustechnischer und konstruktiver Maßnahmen – vorbehalten. Planstand: 12.12.2025

EIN PROJEKT DER **ARE**
AUSTRIAN REAL ESTATE

3 ZIMMER 69,89 m² WOHNFLÄCHE

KAUFPREIS EIGENNUTZER: € 565.000,00, ANLEGER: € 508.500,00

VILLAGE IM DRITTEN

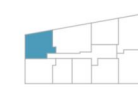
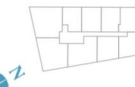
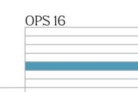


Top 23

Otto-Preminger-Straße 16
2.OG, 1030 Wien

Baufeld 14A

Lage im Quartier



Zimmeranzahl	3
Raumhöhe	ca. 2,58m
Wohnfläche	70,67m ²
Balkon	11,15m ²
Kellerabteil - Nr. 23	3,88m ²

Kontakt



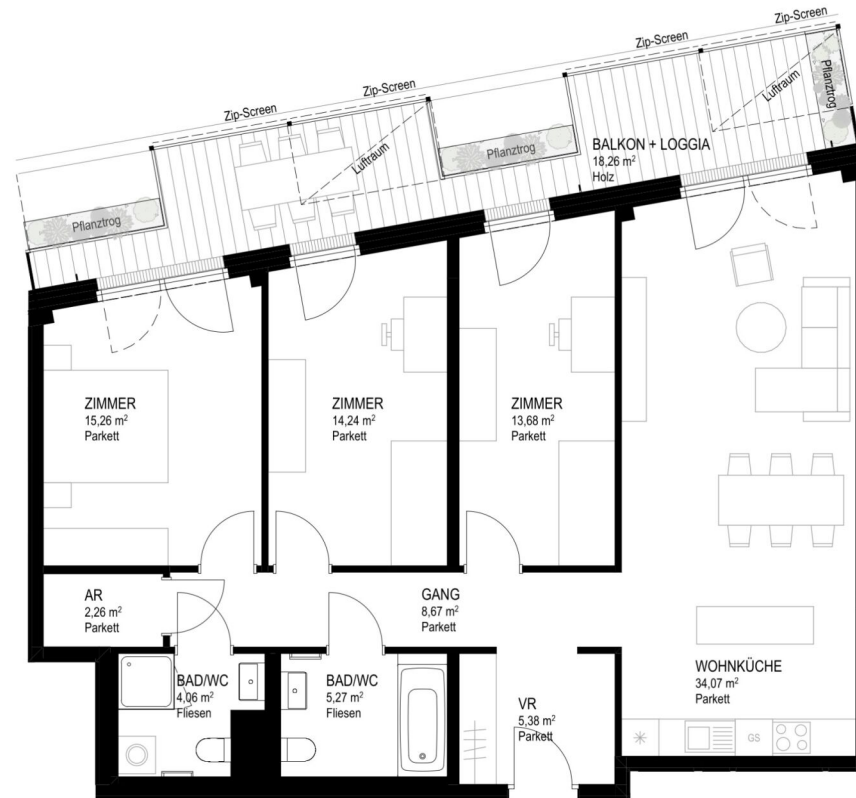
wohnen@villageimdrritten.at



Die gärtnerische Gestaltung ist nur symbolisch dargestellt. Änderungen vorbehalten. Die Möblierung (inkl. Küche) und Begrünung gilt nur als Möblierungsvorschlag und ist daher nicht Bestandteil des Lieferumfanges und Vertrages. Die Raum- und Wohnungsgrößen, sowie Raumhöhen sind ungefähre Werte und können sich noch geringfügig ändern. Bauübliche Toleranzen sind zulässig. Sämtliche Maße und Maßangaben sind circa-Angaben und können sich noch ändern. Für die Anfertigung von Einbaumöbeln sind die Naturmaße zu nehmen. Änderungen während der Bauausführung – infolge Behördenauflagen, haustechnischer und konstruktiver Maßnahmen – vorbehalten. Planstand: 12.12.2025

EIN PROJEKT DER **ARE**
AUSTRIAN REAL ESTATE

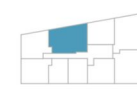
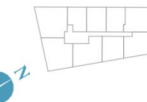
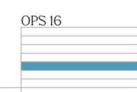
VILLAGE IM DRITTEN



Top 24

Otto-Preminger-Straße 16
2.OG, 1030 Wien

Baufeld 14A Lage im Quartier



Zimmeranzahl	4
Raumhöhe	ca. 2,58m
Wohnfläche	102,89m ²
Balkon	10,55m ²
Loggia	7,71m ²
Kellerabteil - Nr. 24	4,32m ²

Kontakt



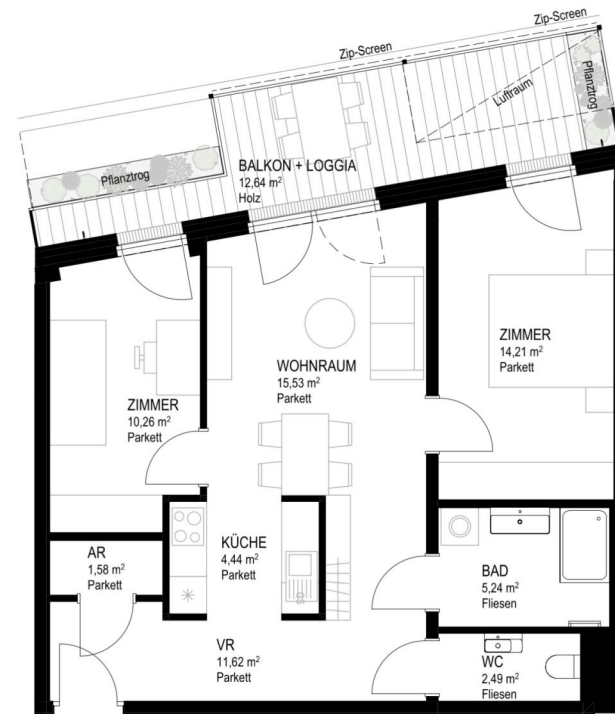
wohnen@villageimdritten.at



Die gärtnerische Gestaltung ist nur symbolisch dargestellt. Änderungen vorbehalten. Die Möblierung (inkl. Küche) und Begrünung gilt nur als Möblierungsvorschlag und ist daher nicht Bestandteil des Lieferumfanges und Vertrages. Die Raum- und Wohnungsgrößen, sowie Raumhöhen sind ungefähre Werte und können sich noch geringfügig ändern. Bauübliche Toleranzen sind zulässig. Sämtliche Maße und Maßangaben sind circa-Angaben und können sich noch ändern. Für die Anfertigung von Einbaumöbeln sind die Naturmaße zu nehmen. Änderungen während der Bauausführung – infolge Behördenauflagen, haustechnischer und konstruktiver Maßnahmen – vorbehalten. Planstand: 12.12.2025

EIN PROJEKT DER **ARE**
AUSTRIAN REAL ESTATE

VILLAGE IM DRITTEN



Top 25

Otto-Preminger-Straße 16
2.OG, 1030 Wien

Baufeld 14A Lage im Quartier



HGP 7

OPS 16



Zimmeranzahl	3
Raumhöhe	ca. 2,58m
Wohnfläche	65,37m ²
Balkon	7,29m ²
Loggia	5,35m ²
Kellerabteil - Nr. 25	3,33m ²

Kontakt



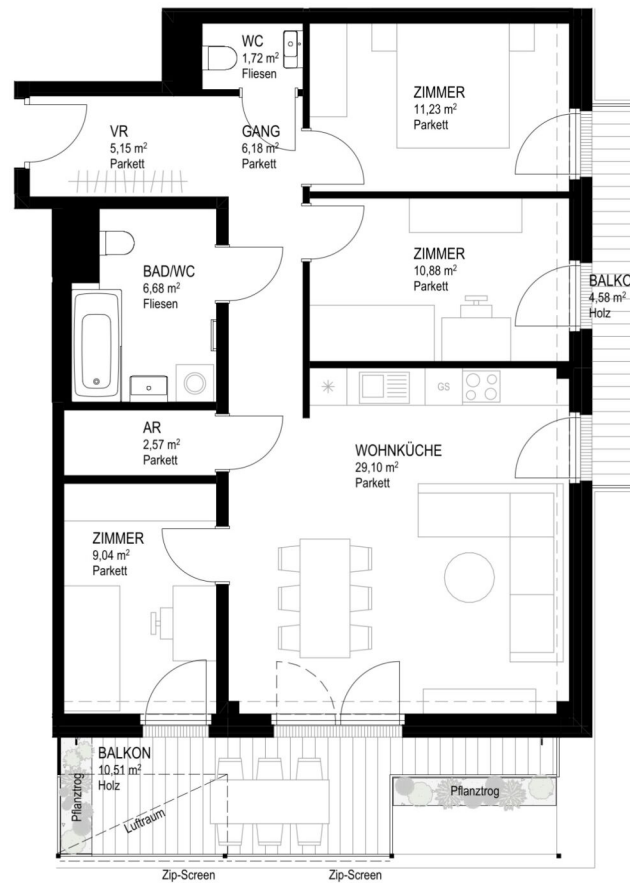
wohnen@villageimdritten.at



Die gärtnerische Gestaltung ist nur symbolisch dargestellt. Änderungen vorbehalten. Die Möblierung (inkl. Küche) und Begrünung gilt nur als Möblierungsvorschlag und ist daher nicht Bestandteil des Lieferumfanges und Vertrages. Die Raum- und Wohnungsgrößen, sowie Raumhöhen sind ungefähre Werte und können sich noch geringfügig ändern. Bauübliche Toleranzen sind zulässig. Sämtliche Maße und Maßangaben sind circa-Angaben und können sich noch ändern. Für die Anfertigung von Einbaumöbeln sind die Naturmaße zu nehmen. Änderungen während der Bauausführung – infolge Behördenauflagen, haustechnischer und konstruktiver Maßnahmen – vorbehalten. Planstand: 12.12.2025

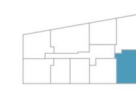
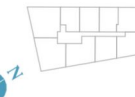
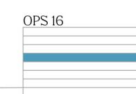
EIN PROJEKT DER **ARE**
AUSTRIAN REAL ESTATE

VILLAGE IM DRITTEN



Top 27
Otto-Preminger-Straße 16
3.OG, 1030 Wien

Baufeld 14A
Lage im Quartier



Zimmeranzahl	4
Raumhöhe	ca. 2,58m
Wohnfläche	82,55m ²
Balkon	15,09m ²
Kellerabteil - Nr. 27	3,78m ²

Kontakt



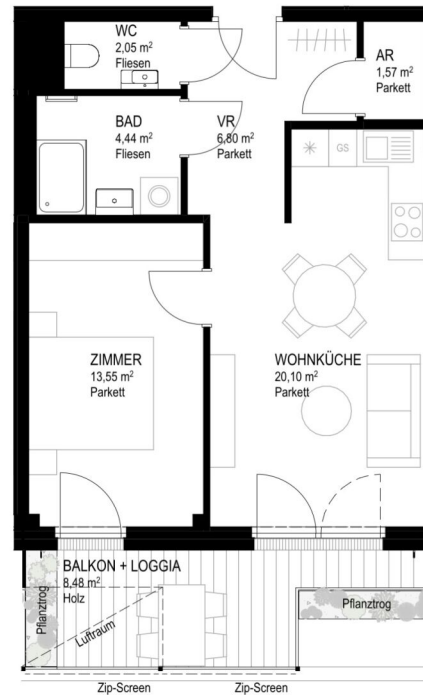
wohnen@villageimdritten.at



Die gärtnerische Gestaltung ist nur symbolisch dargestellt. Änderungen vorbehalten. Die Möblierung (inkl. Küche) und Begrünung gilt nur als Möblierungsvorschlag und ist daher nicht Bestandteil des Lieferumfanges und Vertrages. Die Raum- und Wohnungsgrößen, sowie Raumhöhen sind ungefähre Werte und können sich noch geringfügig ändern. Bauübliche Toleranzen sind zulässig. Sämtliche Maße und Maßangaben sind circa-Angaben und können sich noch ändern. Für die Anfertigung von Einbaumöbeln sind die Naturmaße zu nehmen. Änderungen während der Bauausführung – infolge Behördenauflagen, haustechnischer und konstruktiver Maßnahmen – vorbehalten. Planstand: 12.12.2025

EIN PROJEKT DER **ARE**
AUSTRIAN REAL ESTATE

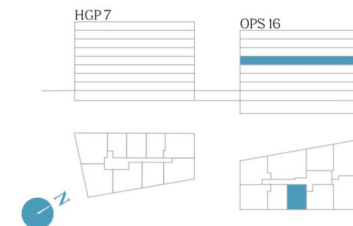
VILLAGE IM DRITTEN



Top 29

Otto-Preminger-Straße 16
3.OG, 1030 Wien

Baufeld 14A Lage im Quartier



Zimmeranzahl	2
Raumhöhe	ca. 2,58m
Wohnfläche	48,51m ²
Balkon	4,85m ²
Loggia	3,63m ²
Kellerabteil - Nr. 29	3,78m ²

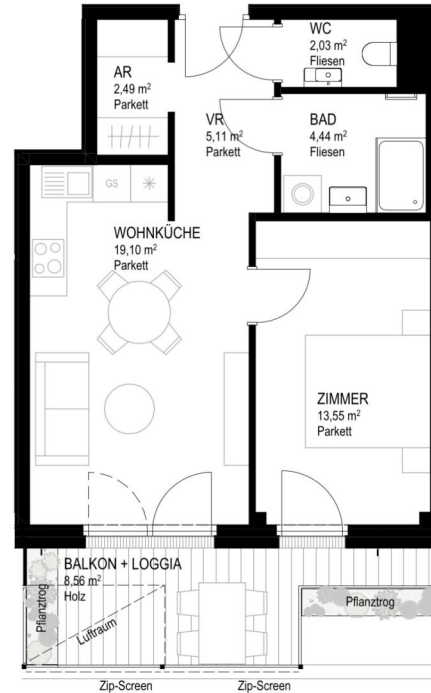
Kontakt



Die gärtnerische Gestaltung ist nur symbolisch dargestellt. Änderungen vorbehalten. Die Möblierung (inkl. Küche) und Begrünung gilt nur als Möblierungsvorschlag und ist daher nicht Bestandteil des Lieferumfanges und Vertrages. Die Raum- und Wohnungsgrößen, sowie Raumhöhen sind ungefähre Werte und können sich noch geringfügig ändern. Bauübliche Toleranzen sind zulässig. Sämtliche Maße und Maßangaben sind circa-Angaben und können sich noch ändern. Für die Anfertigung von Einbaumöbeln sind die Naturmaße zu nehmen. Änderungen während der Bauausführung – infolge Behördenauflagen, haustechnischer und konstruktiver Maßnahmen – vorbehalten. Planstand: 12.12.2025

EIN PROJEKT DER **ARE**
AUSTRIAN REAL ESTATE

VILLAGE IM DRITTEN



Top 30

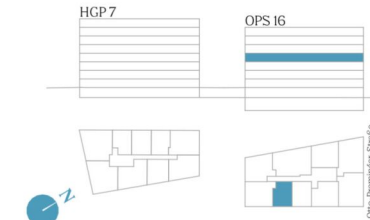
Otto-Preminger-Straße 16
3.OG, 1030 Wien

Baufeld 14A Lage im Quartier



HGP 7

OPS 16



Zimmeranzahl	2
Raumhöhe	ca. 2,58m
Wohnfläche	46,72m ²
Balkon	4,90m ²
Loggia	3,66m ²
Kellerabteil - Nr. 30	3,84m ²

Kontakt



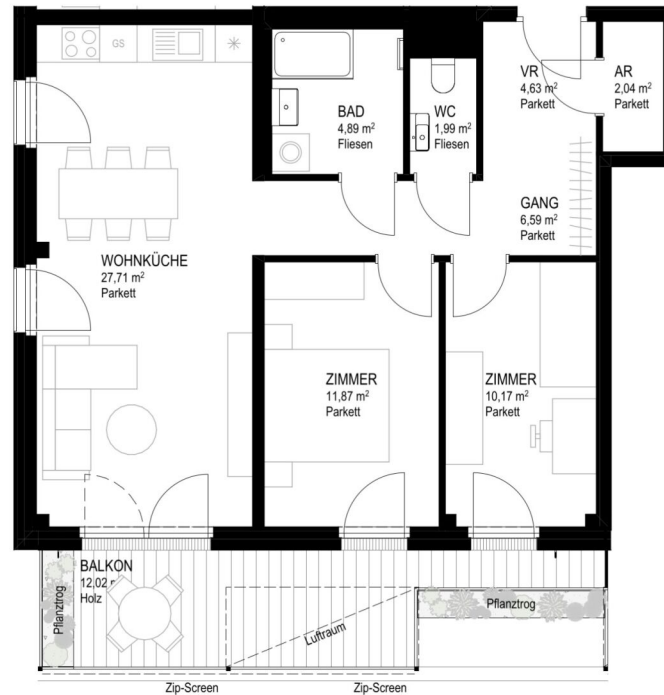
wohnen@villageimdrritten.at



Die gärtnerische Gestaltung ist nur symbolisch dargestellt. Änderungen vorbehalten. Die Möblierung (inkl. Küche) und Begrünung gilt nur als Möblierungsvorschlag und ist daher nicht Bestandteil des Lieferumfanges und Vertrages. Die Raum- und Wohnungsgrößen, sowie Raumhöhen sind ungefähre Werte und können sich noch geringfügig ändern. Bauübliche Toleranzen sind zulässig. Sämtliche Maße und Maßangaben sind circa-Angaben und können sich noch ändern. Für die Anfertigung von Einbaumöbeln sind die Naturmaße zu nehmen. Änderungen während der Bauausführung – infolge Behördenauflagen, haustechnischer und konstruktiver Maßnahmen – vorbehalten. Planstand: 12.12.2025

EIN PROJEKT DER **ARE**
AUSTRIAN REAL ESTATE

VILLAGE IM DRITTEN



Top 31

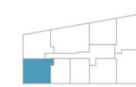
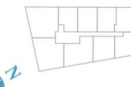
Otto-Preminger-Straße 16
3.OG, 1030 Wien

Baufeld 14A Lage im Quartier



HGP 7

OPS 16



Otto-Preminger-Straße

Zimmeranzahl	3
Raumhöhe	ca. 2,58m
Wohnfläche	69,89m ²
Balkon	12,02m ²
Kellerabteil - Nr. 31	3,78m ²

Kontakt



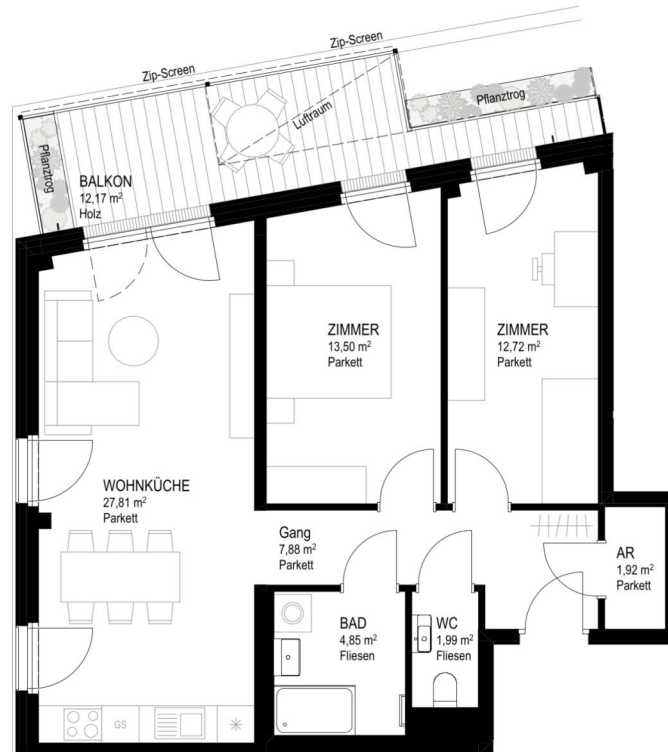
wohnen@villageimdritten.at



Die gärtnerische Gestaltung ist nur symbolisch dargestellt. Änderungen vorbehalten. Die Möblierung (inkl. Küche) und Begrünung gilt nur als Möblierungsvorschlag und ist daher nicht Bestandteil des Lieferumfanges und Vertrages. Die Raum- und Wohnungsgrößen, sowie Raumhöhen sind ungefähre Werte und können sich noch geringfügig ändern. Bauübliche Toleranzen sind zulässig. Sämtliche Maße und Maßangaben sind circa-Angaben und können sich noch ändern. Für die Anfertigung von Einbaumöbeln sind die Naturmaße zu nehmen. Änderungen während der Bauausführung – infolge Behördenauflagen, haustechnischer und konstruktiver Maßnahmen – vorbehalten. Planstand: 12.12.2025

EIN PROJEKT DER **ARE**
AUSTRIAN REAL ESTATE

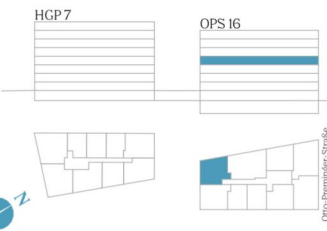
VILLAGE IM DRITTEN



Top 32

Otto-Preminger-Straße 16
3.OG, 1030 Wien

Baufeld 14A Lage im Quartier



Zimmeranzahl	3
Raumhöhe	ca. 2,58m
Wohnfläche	70,67m ²
Balkon	12,17m ²
Kellerabteil - Nr. 32	3,75m ²

Kontakt



wohnen@villageimdritten.at



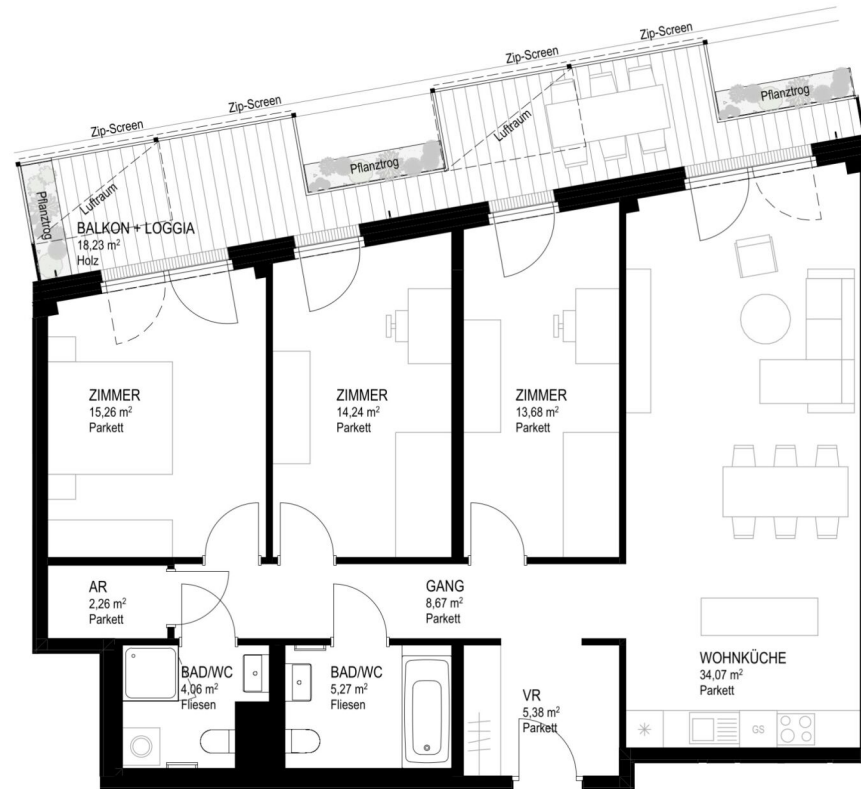
Die gärtnerische Gestaltung ist nur symbolisch dargestellt. Änderungen vorbehalten. Die Möblierung (inkl. Küche) und Begrünung gilt nur als Möblierungsvorschlag und ist daher nicht Bestandteil des Lieferumfanges und Vertrages. Die Raum- und Wohnungsgrößen, sowie Raumhöhen sind ungefähre Werte und können sich noch geringfügig ändern. Bauübliche Toleranzen sind zulässig. Sämtliche Maße und Maßangaben sind circa-Angaben und können sich noch ändern. Für die Anfertigung von Einbaumöbeln sind die Naturmaße zu nehmen. Änderungen während der Bauausführung – infolge Behördenauflagen, haustechnischer und konstruktiver Maßnahmen – vorbehalten. Planstand: 12.12.2025

EIN PROJEKT DER **ARE**
AUSTRIAN REAL ESTATE

3 ZIMMER 70,67 m² WOHNFLÄCHE

KAUFPREIS EIGENNUTZER: € 589.000,00, ANLEGER: € 530.100,00

VILLAGE IM DRITTEN



Top 33

Otto-Preminger-Straße 16
3.OG, 1030 Wien

Baufeld 14A Lage im Quartier



Zimmeranzahl	4
Raumhöhe	ca. 2,58m
Wohnfläche	102,89m ²
Balkon	10,52m ²
Loggia	7,71m ²
Kellerabteil - Nr. 33	4,37m ²

Kontakt



wohnen@villageimdritten.at



Die gärtnerische Gestaltung ist nur symbolisch dargestellt. Änderungen vorbehalten. Die Möblierung (inkl. Küche) und Begrünung gilt nur als Möblierungsvorschlag und ist daher nicht Bestandteil des Lieferumfanges und Vertrages. Die Raum- und Wohnungsgrößen, sowie Raumhöhen sind ungefähre Werte und können sich noch geringfügig ändern. Bauübliche Toleranzen sind zulässig. Sämtliche Maße und Maßangaben sind circa-Angaben und können sich noch ändern. Für die Anfertigung von Einbaumöbeln sind die Naturmaße zu nehmen. Änderungen während der Bauausführung – infolge Behördenauflagen, haustechnischer und konstruktiver Maßnahmen – vorbehalten. Planstand: 12.12.2025

EIN PROJEKT DER **ARE**
AUSTRIAN REAL ESTATE

4 ZIMMER 102,89 m² WOHNFLÄCHE

KAUFPREIS EIGENNUTZER: € 863.000,00, ANLEGER: € 776.700,00

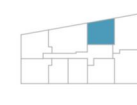
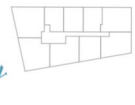
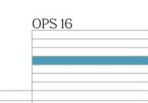
VILLAGE IM DRITTEN



Top 34

Otto-Preminger-Straße 16
3.OG, 1030 Wien

Baufeld 14A Lage im Quartier



Zimmeranzahl	3
Raumhöhe	ca. 2,58m
Wohnfläche	65,37m ²
Balkon	7,28m ²
Loggia	5,35m ²
Kellerabteil - Nr. 34	3,79m ²

Kontakt



wohnen@villageimdritten.at



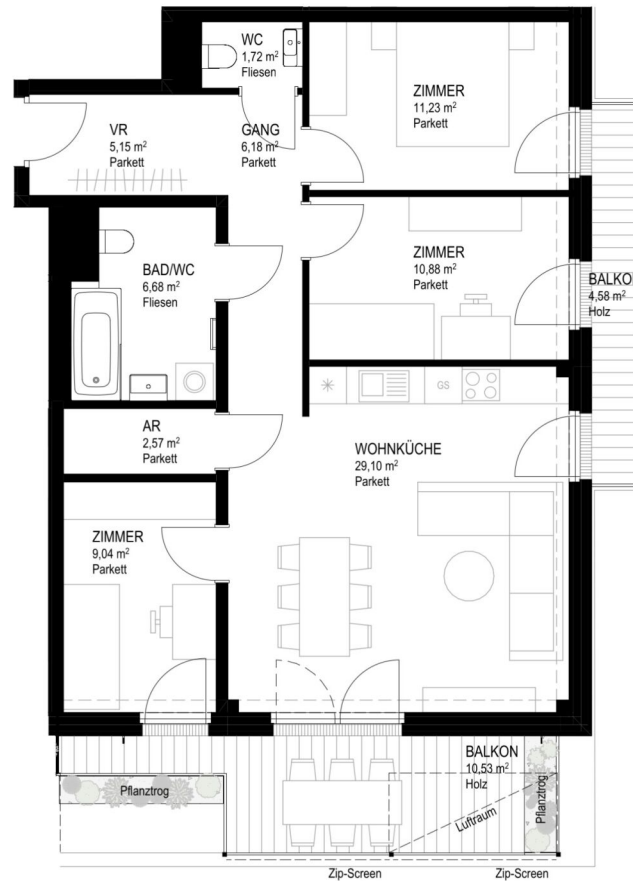
Die gärtnerische Gestaltung ist nur symbolisch dargestellt. Änderungen vorbehalten. Die Möblierung (inkl. Küche) und Begrünung gilt nur als Möblierungsvorschlag und ist daher nicht Bestandteil des Lieferumfanges und Vertrages. Die Raum- und Wohnungsgrößen, sowie Raumhöhen sind ungefähre Werte und können sich noch geringfügig ändern. Bauübliche Toleranzen sind zulässig. Sämtliche Maße und Maßangaben sind circa-Angaben und können sich noch ändern. Für die Anfertigung von Einbaumöbeln sind die Naturmaße zu nehmen. Änderungen während der Bauausführung – infolge Behördenauflagen, haustechnischer und konstruktiver Maßnahmen – vorbehalten. Planstand: 12.12.2025

EIN PROJEKT DER **ARE**
AUSTRIAN REAL ESTATE

3 ZIMMER 65,37 m² WOHNFLÄCHE

KAUFPREIS EIGENNUTZER: € 555.000,00, ANLEGER: € 499.500,00

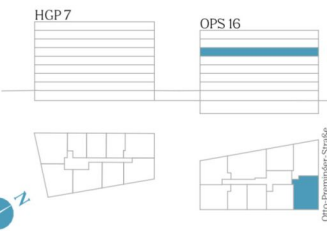
VILLAGE IM DRITTEN



Top 36

Otto-Preminger-Straße 16
4.OG, 1030 Wien

Baufeld 14A Lage im Quartier



Zimmeranzahl	4
Raumhöhe	ca. 2,58m
Wohnfläche	82,55m ²
Balkon	15,11m ²
Kellerabteil - Nr. 36	4,35m ²

Kontakt



wohnen@villageimdrritten.at

EIN PROJEKT DER **ARE**
AUSTRIAN REAL ESTATE

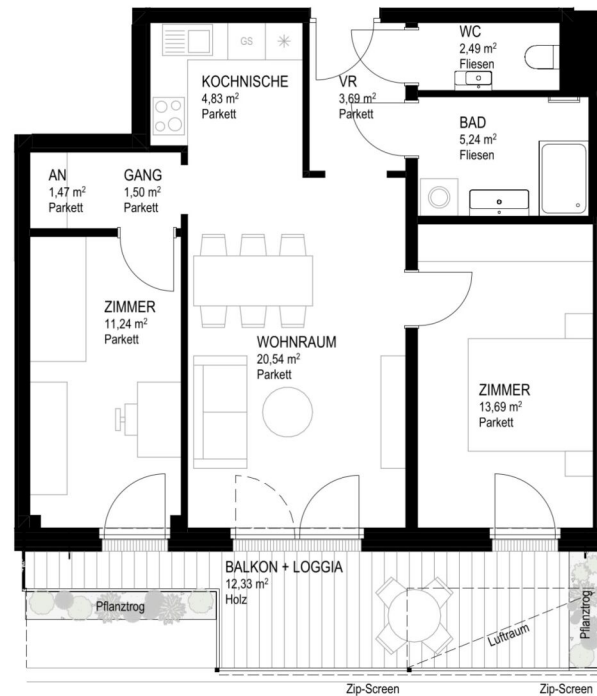


Die gärtnerische Gestaltung ist nur symbolisch dargestellt. Änderungen vorbehalten. Die Möblierung (inkl. Küche) und Begrünung gilt nur als Möblierungsvorschlag und ist daher nicht Bestandteil des Lieferumfanges und Vertrages. Die Raum- und Wohnungsgrößen, sowie Raumhöhen sind ungefähre Werte und können sich noch geringfügig ändern. Bauübliche Toleranzen sind zulässig. Sämtliche Maße und Maßangaben sind circa-Angaben und können sich noch ändern. Für die Anfertigung von Einbaumöbeln sind die Naturmaße zu nehmen. Änderungen während der Bauausführung – infolge Behördenaufträgen, haustechnischer und konstruktiver Maßnahmen – vorbehalten. Planstand: 12.12.2025

4 ZIMMER 82,55 m² WOHNFLÄCHE

KAUFPREIS EIGENNUTZER: € 675.000,00, ANLEGER: € 607.500,00

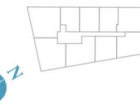
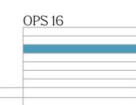
VILLAGE IM DRITTEN



Top 37

Otto-Preminger-Straße 16
4.OG, 1030 Wien

Baufeld 14A Lage im Quartier



Zimmeranzahl	3
Raumhöhe	ca. 2,58m
Wohnfläche	64,69m ²
Balkon	7,11m ²
Loggia	5,22m ²
Kellerabteil - Nr. 37	3,77m ²

Kontakt



wohnen@villageimdrritten.at



Die gärtnerische Gestaltung ist nur symbolisch dargestellt. Änderungen vorbehalten. Die Möblierung (inkl. Küche) und Begrünung gilt nur als Möblierungsvorschlag und ist daher nicht Bestandteil des Lieferumfanges und Vertrages. Die Raum- und Wohnungsgrößen, sowie Raumhöhen sind ungefähre Werte und können sich noch geringfügig ändern. Bauübliche Toleranzen sind zulässig. Sämtliche Maße und Maßangaben sind circa-Angaben und können sich noch ändern. Für die Anfertigung von Einbaumöbeln sind die Naturmaße zu nehmen. Änderungen während der Bauausführung – infolge Behördenauflagen, haustechnischer und konstruktiver Maßnahmen – vorbehalten. Planstand: 12.12.2025

EIN PROJEKT DER **ARE**
AUSTRIAN REAL ESTATE

3 ZIMMER 64,69 m² WOHNFLÄCHE

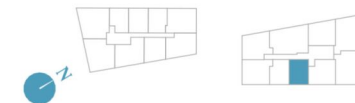
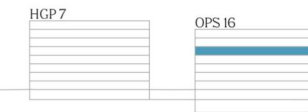
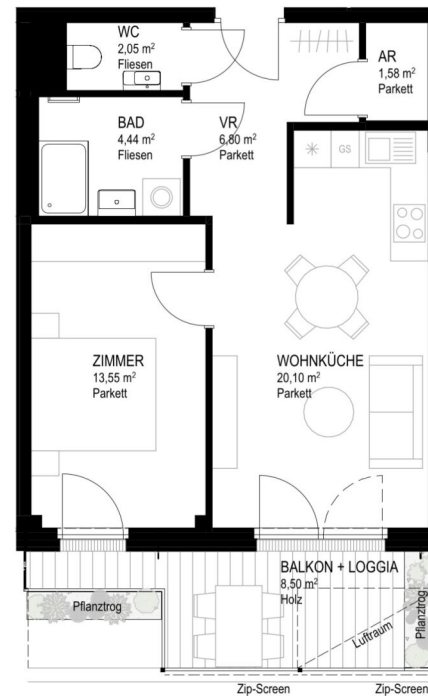
KAUFPREIS EIGENNUTZER: € 554.000,00, ANLEGER: € 498.600,00

VILLAGE IM DRITTEN

Top 38

Otto-Preminger-Straße 16
4.OG, 1030 Wien

Baufeld 14A Lage im Quartier



Zimmeranzahl	2
Raumhöhe	ca. 2,58m
Wohnfläche	48,52m ²
Balkon	4,87m ²
Loggia	3,63m ²
Kellerabteil - Nr. 38	4,21m ²

Kontakt



wohnen@villageimdrritten.at

EIN PROJEKT DER **ARE**
AUSTRIAN REAL ESTATE



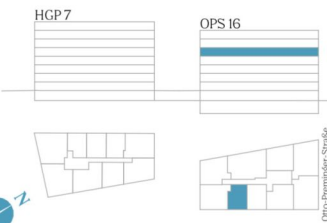
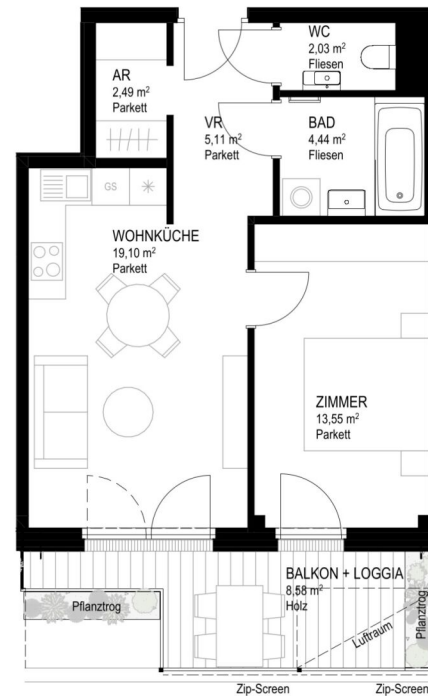
Die gärtnerische Gestaltung ist nur symbolisch dargestellt. Änderungen vorbehalten. Die Möblierung (inkl. Küche) und Begrünung gilt nur als Möblierungsvorschlag und ist daher nicht Bestandteil des Lieferumfanges und Vertrages. Die Raum- und Wohnungsgrößen, sowie Raumhöhen sind ungefähre Werte und können sich noch geringfügig ändern. Bauübliche Toleranzen sind zulässig. Sämtliche Maße und Maßangaben sind circa-Angaben und können sich noch ändern. Für die Anfertigung von Einbaumöbeln sind die Naturmaße zu nehmen. Änderungen während der Bauausführung – infolge Behördenauflagen, haustechnischer und konstruktiver Maßnahmen – vorbehalten. Planstand: 12.12.2025

VILLAGE IM DRITTEN

Top 39

Otto-Preminger-Straße 16
4.OG, 1030 Wien

Baufeld 14A Lage im Quartier



Zimmeranzahl	2
Raumhöhe	ca. 2,58m
Wohnfläche	46,72m ²
Balkon	4,92m ²
Loggia	3,66m ²
Kellerabteil - Nr. 39	3,67m ²

Kontakt



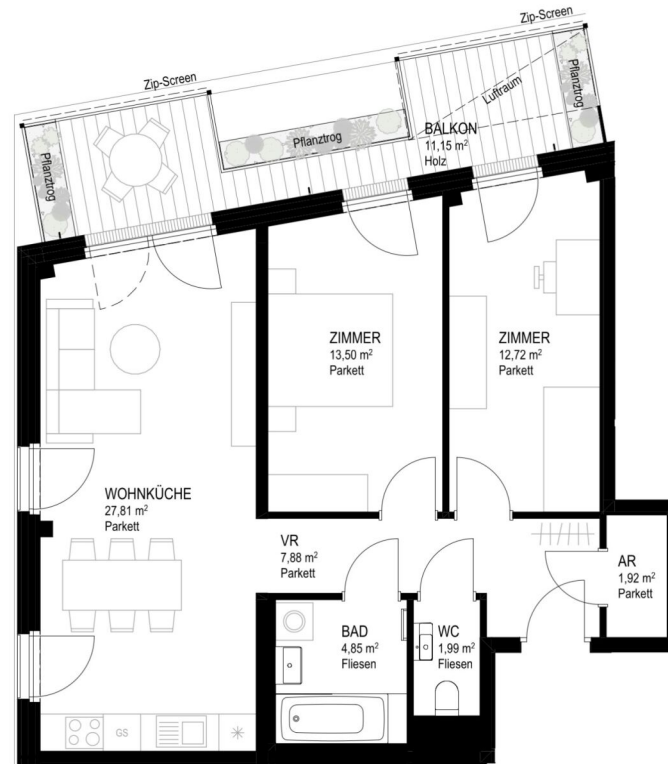
wohnen@villageimdrritten.at



Die gärtnerische Gestaltung ist nur symbolisch dargestellt. Änderungen vorbehalten. Die Möblierung (inkl. Küche) und Begrünung gilt nur als Möblierungsvorschlag und ist daher nicht Bestandteil des Lieferumfanges und Vertrages. Die Raum- und Wohnungsgrößen, sowie Raumhöhen sind ungefähre Werte und können sich noch geringfügig ändern. Bauübliche Toleranzen sind zulässig. Sämtliche Maße und Maßangaben sind circa-Angaben und können sich noch ändern. Für die Anfertigung von Einbaumöbeln sind die Naturmaße zu nehmen. Änderungen während der Bauausführung – infolge Behördenauflagen, haustechnischer und konstruktiver Maßnahmen – vorbehalten. Planstand: 12.12.2025

EIN PROJEKT DER **ARE**
AUSTRIAN REAL ESTATE

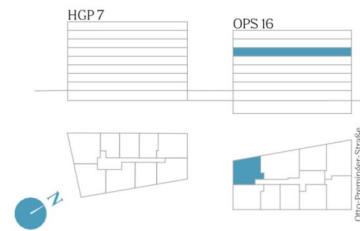
VILLAGE IM DRITTEN



Top 41

Otto-Preminger-Straße 16
4.OG, 1030 Wien

Baufeld 14A Lage im Quartier



Zimmeranzahl	3
Raumhöhe	ca. 2,58m
Wohnfläche	70,67m ²
Balkon	11,15m ²
Kellerabteil - Nr. 41	4,01m ²

Kontakt



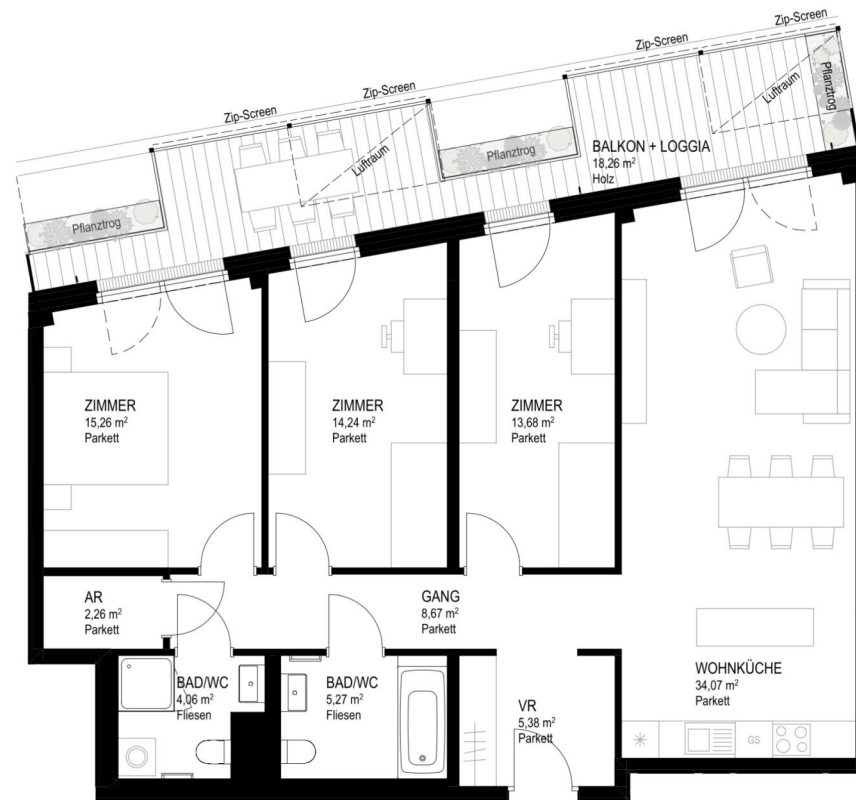
wohnen@villageimdritten.at



Die gärtnerische Gestaltung ist nur symbolisch dargestellt. Änderungen vorbehalten. Die Möblierung (inkl. Küche) und Begrünung gilt nur als Möblierungsvorschlag und ist daher nicht Bestandteil des Lieferumfanges und Vertrages. Die Raum- und Wohnungsgrößen, sowie Raumhöhen sind ungefähre Werte und können sich noch geringfügig ändern. Bauübliche Toleranzen sind zulässig. Sämtliche Maße und Maßangaben sind circa-Angaben und können sich noch ändern. Für die Anfertigung von Einbaumöbeln sind die Naturmaße zu nehmen. Änderungen während der Bauausführung – infolge Behördenauf-lagen, haustechnischer und konstruktiver Maßnahmen – vorbehalten. Planstand: 12.12.2025

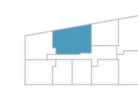
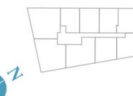
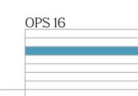
EIN PROJEKT DER **ARE**
AUSTRIAN REAL ESTATE

VILLAGE IM DRITTEN



Top 42
Otto-Preminger-Straße 16
4.OG, 1030 Wien

Baufeld 14A
Lage im Quartier



Zimmeranzahl	4
Raumhöhe	ca. 2,58m
Wohnfläche	102,89m ²
Balkon	10,55m ²
Loggia	7,71m ²
Kellerabteil - Nr. 42	4,32m ²

Kontakt



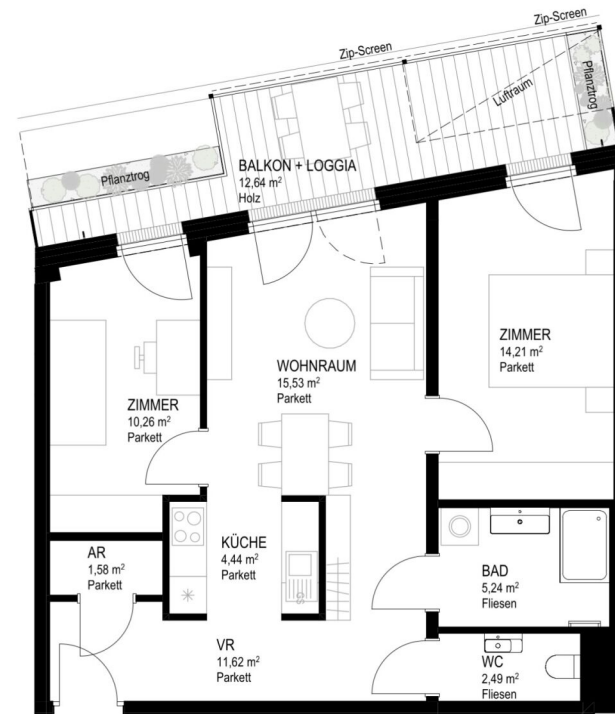
wohnen@villageimdritten.at



Die gärtnerische Gestaltung ist nur symbolisch dargestellt. Änderungen vorbehalten. Die Möblierung (inkl. Küche) und Begrünung gilt nur als Möblierungsvorschlag und ist daher nicht Bestandteil des Lieferumfanges und Vertrages. Die Raum- und Wohnungsgrößen, sowie Raumhöhen sind ungefähre Werte und können sich noch geringfügig ändern. Bauübliche Toleranzen sind zulässig. Sämtliche Maße und Maßangaben sind circa-Angaben und können sich noch ändern. Für die Anfertigung von Einbaumöbeln sind die Naturmaße zu nehmen. Änderungen während der Bauausführung – infolge Behördenauflagen, haustechnischer und konstruktiver Maßnahmen – vorbehalten. Planstand: 12.12.2025

EIN PROJEKT DER **ARE**
AUSTRIAN REAL ESTATE

VILLAGE IM DRITTEN



Top 43

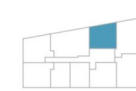
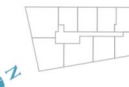
Otto-Preminger-Straße 16
4.OG, 1030 Wien

Baufeld 14A Lage im Quartier



HGP 7

OPS 16



Zimmeranzahl	3
Raumhöhe	ca. 2,58m
Wohnfläche	65,37m ²
Balkon	7,29m ²
Loggia	5,35m ²
Kellerabteil - Nr. 43	4,18m ²

Kontakt



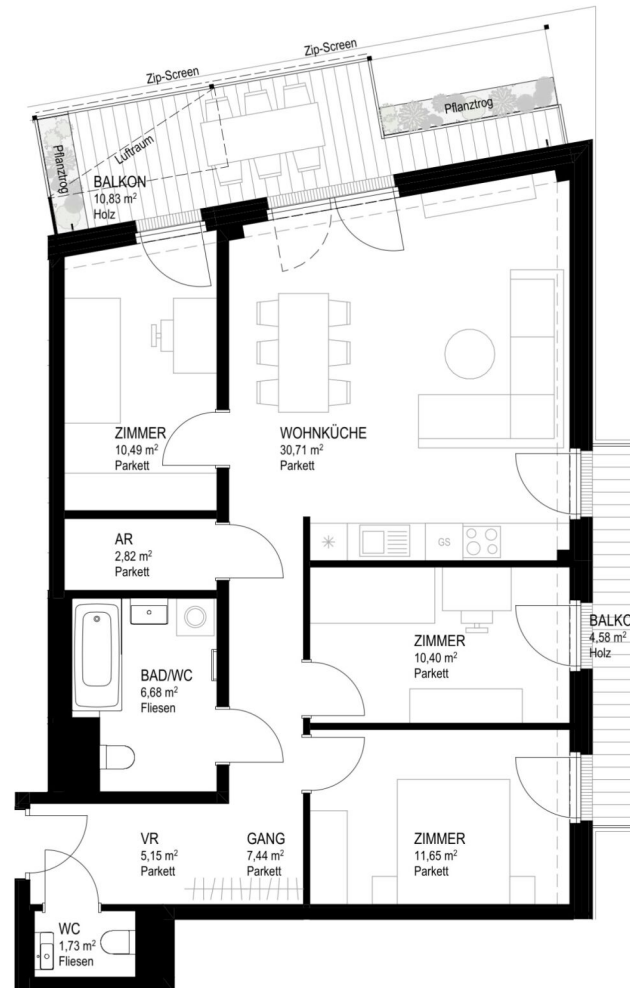
wohnen@villageimdritten.at



Die gärtnerische Gestaltung ist nur symbolisch dargestellt. Änderungen vorbehalten. Die Möblierung (inkl. Küche) und Begrünung gilt nur als Möblierungsvorschlag und ist daher nicht Bestandteil des Lieferumfanges und Vertrages. Die Raum- und Wohnungsgrößen, sowie Raumhöhen sind ungefähre Werte und können sich noch geringfügig ändern. Bauübliche Toleranzen sind zulässig. Sämtliche Maße und Maßangaben sind circa-Angaben und können sich noch ändern. Für die Anfertigung von Einbaumöbeln sind die Naturmaße zu nehmen. Änderungen während der Bauausführung – infolge Behördenauflagen, haustechnischer und konstruktiver Maßnahmen – vorbehalten. Planstand: 12.12.2025

EIN PROJEKT DER **ARE**
AUSTRIAN REAL ESTATE

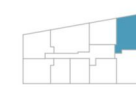
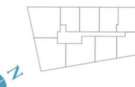
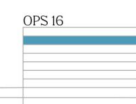
VILLAGE IM DRITTEN



Top 44

Otto-Preminger-Straße 16
5.OG, 1030 Wien

Baufeld 14A Lage im Quartier



Zimmeranzahl	4
Raumhöhe	ca. 2,58m
Wohnfläche	87,07m ²
Balkon	15,41m ²
Kellerabteil - Nr. 44	4,19m ²

Kontakt



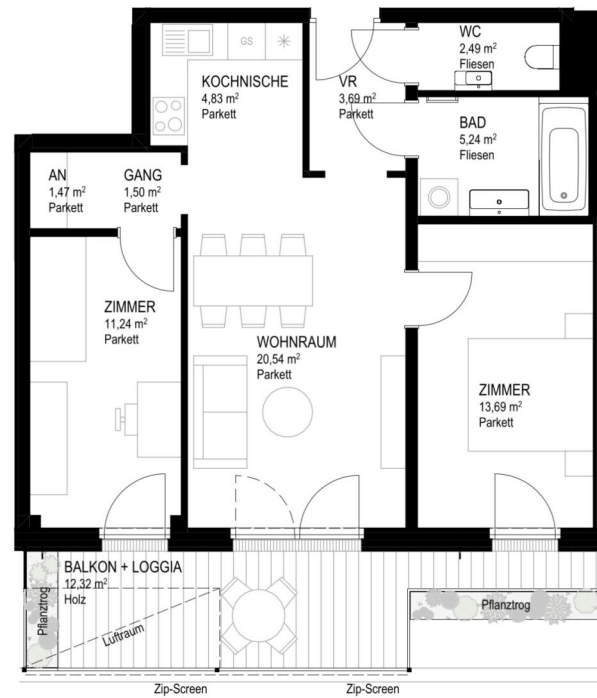
wohnen@villageimdrritten.at



Die gärtnerische Gestaltung ist nur symbolisch dargestellt. Änderungen vorbehalten. Die Möblierung (inkl. Küche) und Begrünung gilt nur als Möblierungsvorschlag und ist daher nicht Bestandteil des Lieferumfanges und Vertrages. Die Raum- und Wohnungsgrößen, sowie Raumhöhen sind ungefähre Werte und können sich noch geringfügig ändern. Bauübliche Toleranzen sind zulässig. Sämtliche Maße und Maßangaben sind circa-Angaben und können sich noch ändern. Für die Anfertigung von Einbaumöbeln sind die Naturmaße zu nehmen. Änderungen während der Bauausführung – infolge Behördenauflagen, haustechnischer und konstruktiver Maßnahmen – vorbehalten. Planstand: 12.12.2025

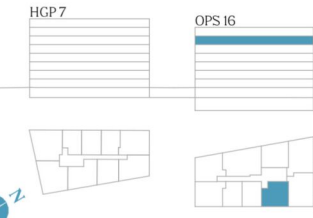
EIN PROJEKT DER **ARE**
AUSTRIAN REAL ESTATE

VILLAGE IM DRITTEN



Top 46
 Otto-Preminger-Straße 16
 5.OG, 1030 Wien

Baufeld 14A Lage im Quartier



Zimmeranzahl	3
Raumhöhe	ca. 2,58m
Wohnfläche	64,69m ²
Balkon	7,10m ²
Loggia	5,22m ²
Kellerabteil - Nr. 46	3,52m ²

Kontakt



wohnen@villageimdrritten.at



Die gärtnerische Gestaltung ist nur symbolisch dargestellt. Änderungen vorbehalten. Die Möblierung (inkl. Küche) und Begrünung gilt nur als Möblierungsvorschlag und ist daher nicht Bestandteil des Lieferumfanges und Vertrages. Die Raum- und Wohnungsgrößen, sowie Raumhöhen sind ungefähre Werte und können sich noch geringfügig ändern. Bauübliche Toleranzen sind zulässig. Sämtliche Maße und Maßangaben sind circa-Angaben und können sich noch ändern. Für die Anfertigung von Einbaumöbeln sind die Naturmaße zu nehmen. Änderungen während der Bauausführung – infolge Behördenauflagen, haustechnischer und konstruktiver Maßnahmen – vorbehalten. Planstand: 12.12.2025

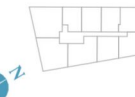
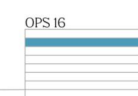
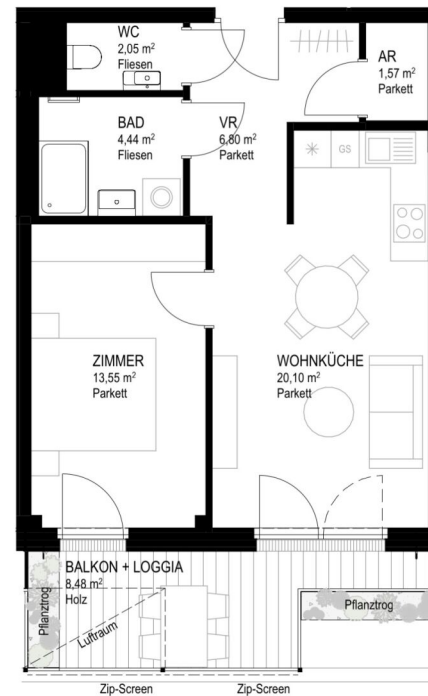
EIN PROJEKT DER **ARE**
 AUSTRIAN REAL ESTATE

VILLAGE IM DRITTEN

Top 47

Otto-Preminger-Straße 16
5.OG, 1030 Wien

Baufeld 14A Lage im Quartier



Zimmeranzahl	2
Raumhöhe	ca. 2,58m
Wohnfläche	48,51m ²
Balkon	4,85m ²
Loggia	3,63m ²
Kellerabteil - Nr. 47	3,38m ²

Kontakt



wohnen@villageimdrritten.at



Die gärtnerische Gestaltung ist nur symbolisch dargestellt. Änderungen vorbehalten. Die Möblierung (inkl. Küche) und Begrünung gilt nur als Möblierungsvorschlag und ist daher nicht Bestandteil des Lieferumfanges und Vertrages. Die Raum- und Wohnungsgrößen, sowie Raumhöhen sind ungefähre Werte und können sich noch geringfügig ändern. Bauübliche Toleranzen sind zulässig. Sämtliche Maße und Maßangaben sind circa-Angaben und können sich noch ändern. Für die Anfertigung von Einbaumöbeln sind die Naturmaße zu nehmen. Änderungen während der Bauausführung – infolge Behördenauflagen, haustechnischer und konstruktiver Maßnahmen – vorbehalten. Planstand: 12.12.2025

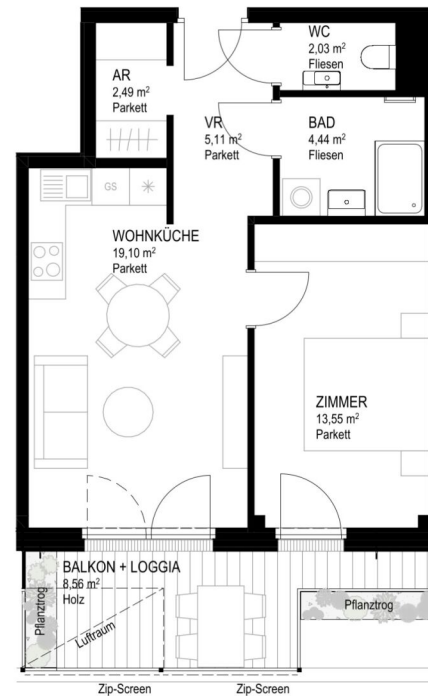
EIN PROJEKT DER **ARE**
AUSTRIAN REAL ESTATE

VILLAGE IM DRITTEN

Top 48

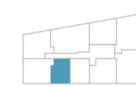
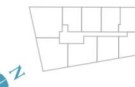
Otto-Preminger-Straße 16
5.OG, 1030 Wien

Baufeld 14A Lage im Quartier



HGP 7

OPS 16



Zimmeranzahl	2
Raumhöhe	ca. 2,58m
Wohnfläche	46,72m ²
Balkon	4,90m ²
Loggia	3,66m ²
Kellerabteil - Nr. 48	3,39m ²

Kontakt



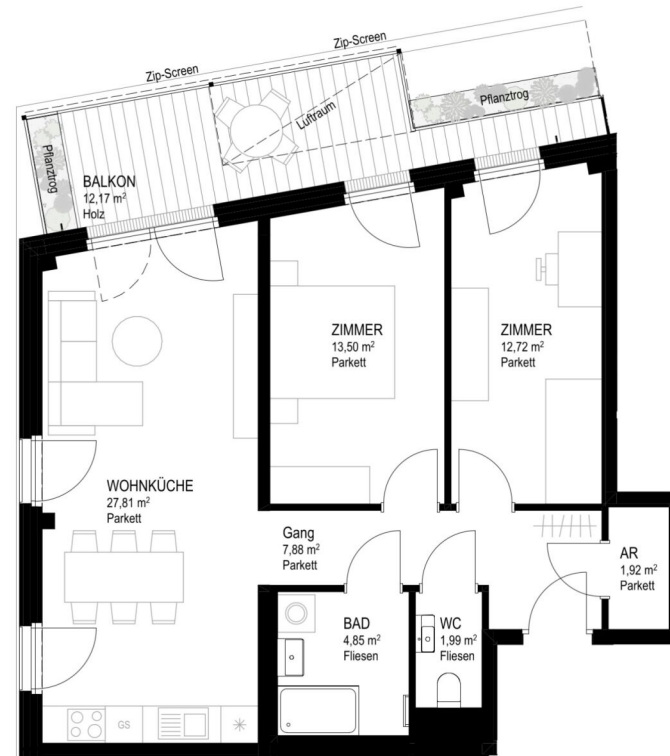
wohnen@villageimdrritten.at



Die gärtnerische Gestaltung ist nur symbolisch dargestellt. Änderungen vorbehalten. Die Möblierung (inkl. Küche) und Begrünung gilt nur als Möblierungsvorschlag und ist daher nicht Bestandteil des Lieferumfanges und Vertrages. Die Raum- und Wohnungsgrößen, sowie Raumhöhen sind ungefähre Werte und können sich noch geringfügig ändern. Bauübliche Toleranzen sind zulässig. Sämtliche Maße und Maßangaben sind circa-Angaben und können sich noch ändern. Für die Anfertigung von Einbaumöbeln sind die Naturmaße zu nehmen. Änderungen während der Bauausführung – infolge Behördenauflagen, haustechnischer und konstruktiver Maßnahmen – vorbehalten. Planstand: 12.12.2025

EIN PROJEKT DER **ARE**
AUSTRIAN REAL ESTATE

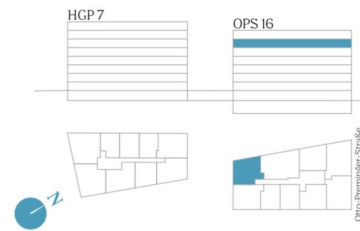
VILLAGE IM DRITTEN



Top 50

Otto-Preminger-Straße 16
5.OG, 1030 Wien

Baufeld 14A Lage im Quartier



Zimmeranzahl	3
Raumhöhe	ca. 2,58m
Wohnfläche	70,67m ²
Balkon	12,17m ²
Kellerabteil - Nr. 50	3,56m ²

Kontakt



wohnen@villageimdrritten.at



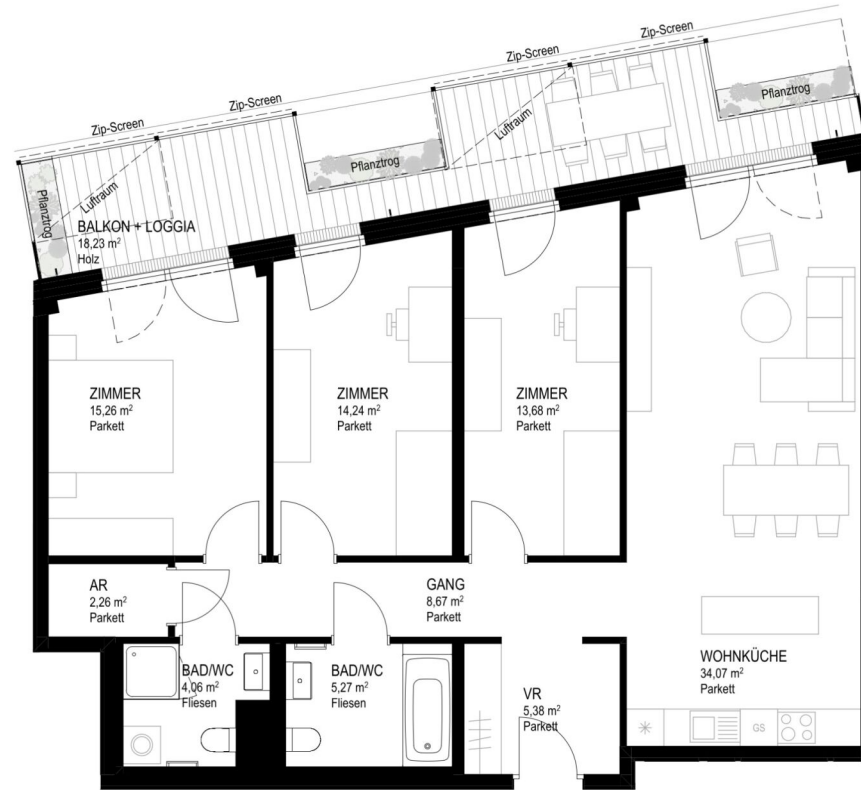
Die gärtnerische Gestaltung ist nur symbolisch dargestellt. Änderungen vorbehalten. Die Möblierung (inkl. Küche) und Begrünung gilt nur als Möblierungsvorschlag und ist daher nicht Bestandteil des Lieferumfanges und Vertrages. Die Raum- und Wohnungsgrößen, sowie Raumhöhen sind ungefähre Werte und können sich noch geringfügig ändern. Bauübliche Toleranzen sind zulässig. Sämtliche Maße und Maßangaben sind circa-Angaben und können sich noch ändern. Für die Anfertigung von Einbaumöbeln sind die Naturmaße zu nehmen. Änderungen während der Bauausführung – infolge Behördenauflagen, haustechnischer und konstruktiver Maßnahmen – vorbehalten. Planstand: 12.12.2025

EIN PROJEKT DER **ARE**
AUSTRIAN REAL ESTATE

3 ZIMMER 70,67 m² WOHNFLÄCHE

KAUFPREIS EIGENNUTZER: € 619.000,00, ANLEGER: € 557.100,00

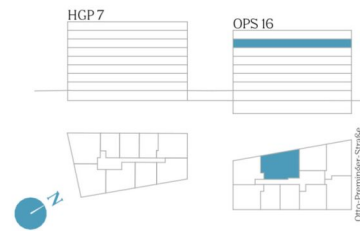
VILLAGE IM DRITTEN



Top 51

Otto-Preminger-Straße 16
5.OG, 1030 Wien

Baufeld 14A Lage im Quartier



Zimmeranzahl	4
Raumhöhe	ca. 2,58m
Wohnfläche	102,89m ²
Balkon	10,52m ²
Loggia	7,71m ²
Kellerabteil - Nr. 51	3,77m ²

Kontakt



wohnen@villageimdritten.at



Die gärtnerische Gestaltung ist nur symbolisch dargestellt. Änderungen vorbehalten. Die Möblierung (inkl. Küche) und Begrünung gilt nur als Möblierungsvorschlag und ist daher nicht Bestandteil des Lieferumfanges und Vertrages. Die Raum- und Wohnungsgrößen, sowie Raumhöhen sind ungefähre Werte und können sich noch geringfügig ändern. Bauübliche Toleranzen sind zulässig. Sämtliche Maße und Maßangaben sind circa-Angaben und können sich noch ändern. Für die Anfertigung von Einbaumöbeln sind die Naturmaße zu nehmen. Änderungen während der Bauausführung – infolge Behördenauflagen, haustechnischer und konstruktiver Maßnahmen – vorbehalten. Planstand: 12.12.2025

EIN PROJEKT DER **ARE**
AUSTRIAN REAL ESTATE

VILLAGE IM DRITTEN



Top 52

Otto-Preminger-Straße 16
5.OG, 1030 Wien

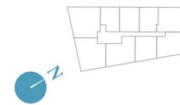
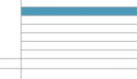
Baufeld 14A Lage im Quartier



HGP 7



OPS 16



Otto-Preminger-Straße

Zimmeranzahl	3
Raumhöhe	ca. 2,58m
Wohnfläche	65,37m ²
Balkon	7,28m ²
Loggia	5,35m ²
Kellerabteil - Nr. 52	3,47m ²

Kontakt



wohnen@villageimdritten.at



Die gärtnerische Gestaltung ist nur symbolisch dargestellt. Änderungen vorbehalten. Die Möblierung (inkl. Küche) und Begrünung gilt nur als Möblierungsvorschlag und ist daher nicht Bestandteil des Lieferumfanges und Vertrages. Die Raum- und Wohnungsgrößen, sowie Raumhöhen sind ungefähre Werte und können sich noch geringfügig ändern. Bauübliche Toleranzen sind zulässig. Sämtliche Maße und Maßangaben sind circa-Angaben und können sich noch ändern. Für die Anfertigung von Einbaumöbeln sind die Naturmaße zu nehmen. Änderungen während der Bauausführung – infolge Behördenauflagen, haustechnischer und konstruktiver Maßnahmen – vorbehalten. Planstand: 12.12.2025

EIN PROJEKT DER **ARE**
AUSTRIAN REAL ESTATE

3 ZIMMER 65,37 m² WOHNFLÄCHE

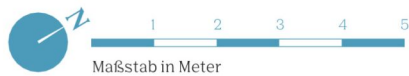
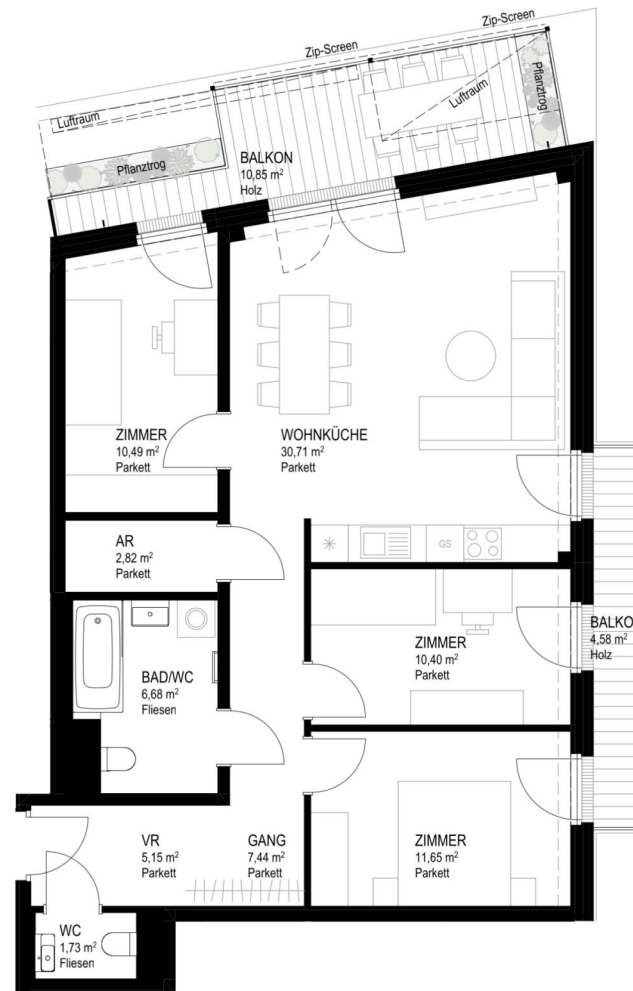
KAUFPREIS EIGENNUTZER: € 584.000,00, ANLEGER: € 525.600,00

VILLAGE IM DRITTEN

Top 53

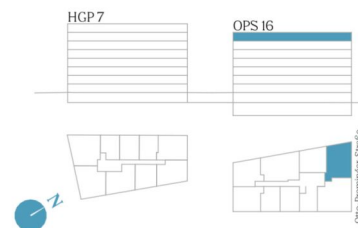
Otto-Preminger-Straße 16
6.OG, 1030 Wien

Baufeld 14A Lage im Quartier



VILLAGE
IM DRITTEN

Die gärtnerische Gestaltung ist nur symbolisch dargestellt. Änderungen vorbehalten. Die Möblierung (inkl. Küche) und Begrünung gilt nur als Möblierungsvorschlag und ist daher nicht Bestandteil des Lieferumfanges und Vertrages. Die Raum- und Wohnungsgrößen, sowie Raumhöhen sind ungefähre Werte und können sich noch geringfügig ändern. Bauübliche Toleranzen sind zulässig. Sämtliche Maße und Maßangaben sind circa-Angaben und können sich noch ändern. Für die Anfertigung von Einbaumöbeln sind die Naturmaße zu nehmen. Änderungen während der Bauausführung – infolge Behördenauflagen, haustechnischer und konstruktiver Maßnahmen – vorbehalten. Planstand: 12.12.2025



Zimmeranzahl	4
Raumhöhe	ca. 2,58m
Wohnfläche	87,07m ²
Balkon	15,43m ²
Kellerabteil - Nr. 53	3,77m ²

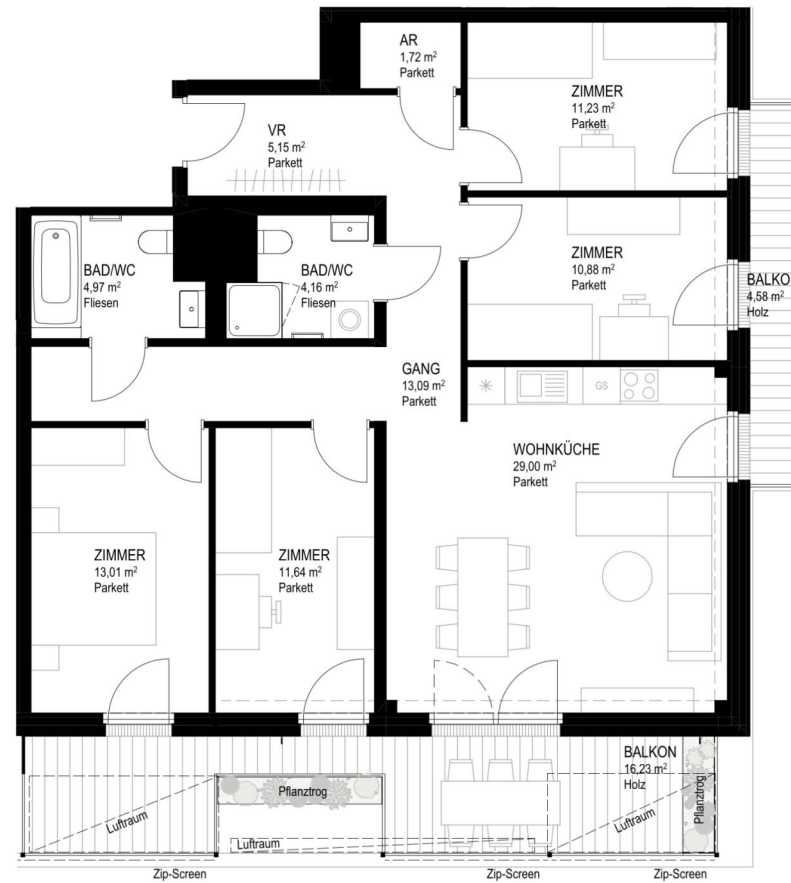
Kontakt



wohnen@villageimdritten.at

EIN PROJEKT DER **ARE**
AUSTRIAN REAL ESTATE

VILLAGE IM DRITTEN



Top 54
 Otto-Preminger-Straße 16
 6.OG, 1030 Wien

Baufeld 14A
 Lage im Quartier



Zimmeranzahl	5
Raumhöhe	ca. 2,58m
Wohnfläche	104,85m ²
Balkon	20,81m ²
Kellerabteil - Nr. 54	3,79m ²

Kontakt

DECUS
 EDEX
 EHL
wohnen@villageimdritten.at



Die gärtnerische Gestaltung ist nur symbolisch dargestellt. Änderungen vorbehalten. Die Möblierung (inkl. Küche) und Begrünung gilt nur als Möblierungsvorschlag und ist daher nicht Bestandteil des Lieferumfanges und Vertrages. Die Raum- und Wohnungsgrößen, sowie Raumhöhen sind ungefähre Werte und können sich noch geringfügig ändern. Bauübliche Toleranzen sind zulässig. Sämtliche Maße und Maßangaben sind circa-Angaben und können sich noch ändern. Für die Anfertigung von Einbaumöbeln sind die Naturmaße zu nehmen. Änderungen während der Bauausführung – infolge Behördenauflagen, haustechnischer und konstruktiver Maßnahmen – vorbehalten. Planstand: 12.12.2025

EIN PROJEKT DER **ARE**
 AUSTRIAN REAL ESTATE

5 ZIMMER 104,85 m² WOHNFLÄCHE

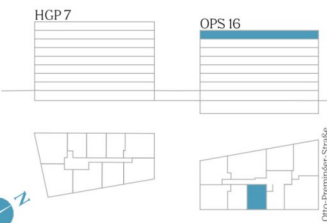
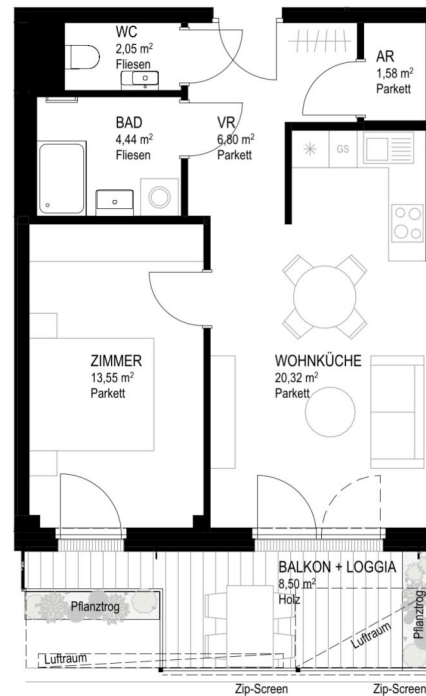
KAUFPREIS EIGENNUTZER: € 925.000,00, ANLEGER: € 832.500,00

VILLAGE IM DRITTEN

Top 55

Otto-Preminger-Straße 16
6.OG, 1030 Wien

Baufeld 14A Lage im Quartier



Zimmeranzahl	2
Raumhöhe	ca. 2,58m
Wohnfläche	48,74m ²
Balkon	4,87m ²
Loggia	3,63m ²
Kellerabteil - Nr. 55	3,59m ²

Kontakt



wohnen@villageimdrritten.at



Die gärtnerische Gestaltung ist nur symbolisch dargestellt. Änderungen vorbehalten. Die Möblierung (inkl. Küche) und Begrünung gilt nur als Möblierungsvorschlag und ist daher nicht Bestandteil des Lieferumfanges und Vertrages. Die Raum- und Wohnungsgrößen, sowie Raumhöhen sind ungefähre Werte und können sich noch geringfügig ändern. Bauübliche Toleranzen sind zulässig. Sämtliche Maße und Maßangaben sind circa-Angaben und können sich noch ändern. Für die Anfertigung von Einbaumöbeln sind die Naturmaße zu nehmen. Änderungen während der Bauausführung – infolge Behördenauflagen, haustechnischer und konstruktiver Maßnahmen – vorbehalten. Planstand: 12.12.2025

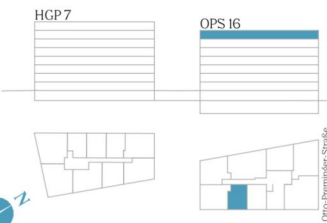
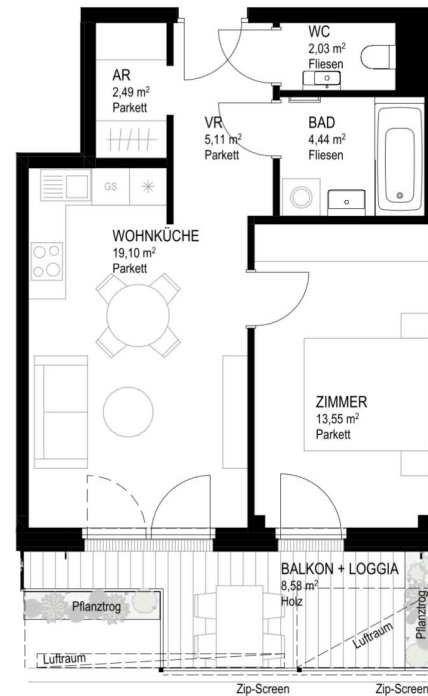
EIN PROJEKT DER **ARE**
AUSTRIAN REAL ESTATE

VILLAGE IM DRITTEN

Top 56

Otto-Preminger-Straße 16
6.OG, 1030 Wien

Baufeld 14A Lage im Quartier



Zimmeranzahl	2
Raumhöhe	ca. 2,58m
Wohnfläche	46,72m ²
Balkon	4,92m ²
Loggia	3,66m ²
Kellerabteil - Nr. 56	3,85m ²

Kontakt



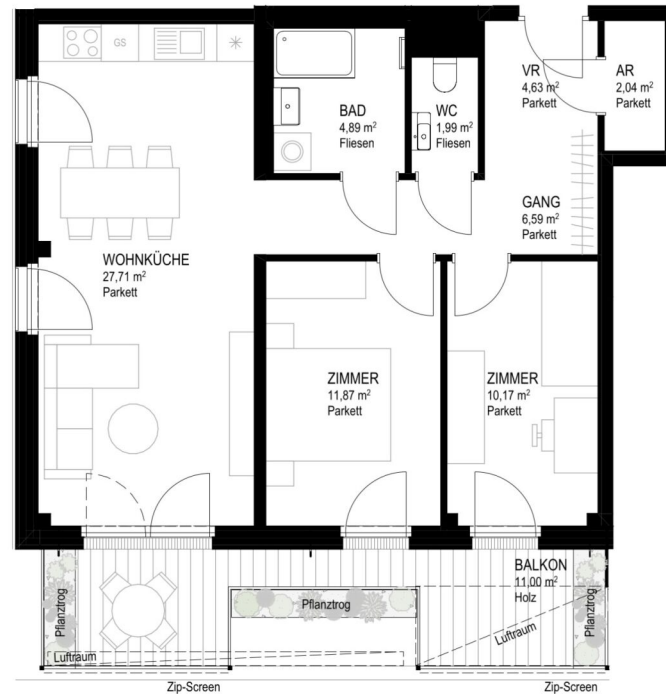
wohnen@villageimdrritten.at



Die gärtnerische Gestaltung ist nur symbolisch dargestellt. Änderungen vorbehalten. Die Möblierung (inkl. Küche) und Begrünung gilt nur als Möblierungsvorschlag und ist daher nicht Bestandteil des Lieferumfanges und Vertrages. Die Raum- und Wohnungsgrößen, sowie Raumhöhen sind ungefähre Werte und können sich noch geringfügig ändern. Bauübliche Toleranzen sind zulässig. Sämtliche Maße und Maßangaben sind circa-Angaben und können sich noch ändern. Für die Anfertigung von Einbaumöbeln sind die Naturmaße zu nehmen. Änderungen während der Bauausführung – infolge Behördenauflagen, haustechnischer und konstruktiver Maßnahmen – vorbehalten. Planstand: 12.12.2025

EIN PROJEKT DER **ARE**
AUSTRIAN REAL ESTATE

VILLAGE IM DRITTEN



Top 57

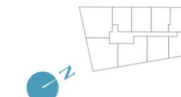
Otto-Preminger-Straße 16
6.OG, 1030 Wien

Baufeld 14A Lage im Quartier



HGP 7

OPS 16



Zimmeranzahl	3
Raumhöhe	ca. 2,58m
Wohnfläche	69,89m ²
Balkon	11,00m ²
Kellerabteil - Nr. 57	3,55m ²

Kontakt



wohnen@villageimdritten.at



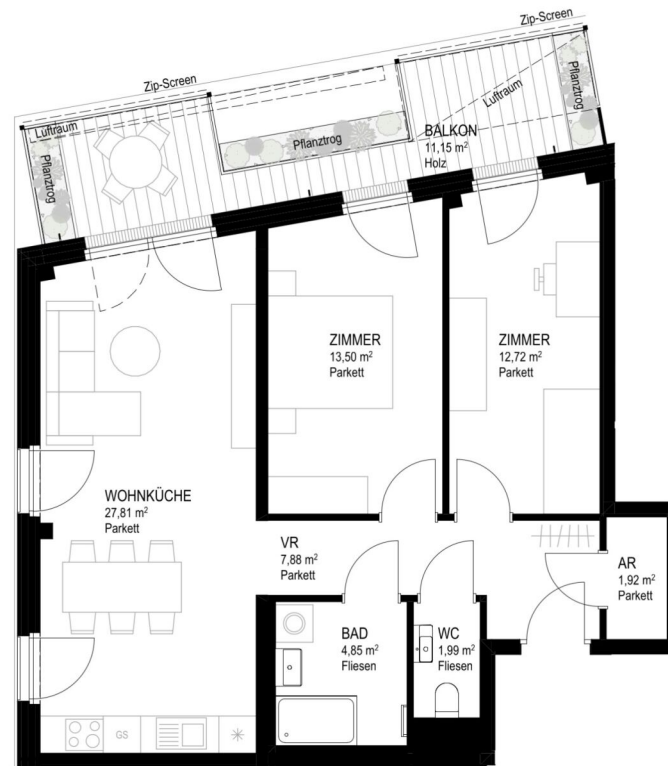
Die gärtnerische Gestaltung ist nur symbolisch dargestellt. Änderungen vorbehalten. Die Möblierung (inkl. Küche) und Begrünung gilt nur als Möblierungsvorschlag und ist daher nicht Bestandteil des Lieferumfanges und Vertrages. Die Raum- und Wohnungsgrößen, sowie Raumhöhen sind ungefähre Werte und können sich noch geringfügig ändern. Bauübliche Toleranzen sind zulässig. Sämtliche Maße und Maßangaben sind circa-Angaben und können sich noch ändern. Für die Anfertigung von Einbaumöbeln sind die Naturmaße zu nehmen. Änderungen während der Bauausführung – infolge Behördenauflagen, haustechnischer und konstruktiver Maßnahmen – vorbehalten. Planstand: 12.12.2025

EIN PROJEKT DER **ARE**
AUSTRIAN REAL ESTATE

3 ZIMMER 69,89 m² WOHNFLÄCHE

KAUFPREIS EIGENNUTZER: € 629.000,00, ANLEGER: € 566.100,00

VILLAGE IM DRITTEN



Top 58

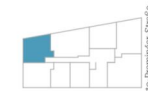
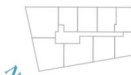
Otto-Preminger-Straße 16
6.OG, 1030 Wien

Baufeld 14A Lage im Quartier



HGP 7

OPS 16



Zimmeranzahl	3
Raumhöhe	ca. 2,58m
Wohnfläche	70,67m ²
Balkon	11,15m ²
Kellerabteil - Nr. 58	3,78m ²

Kontakt



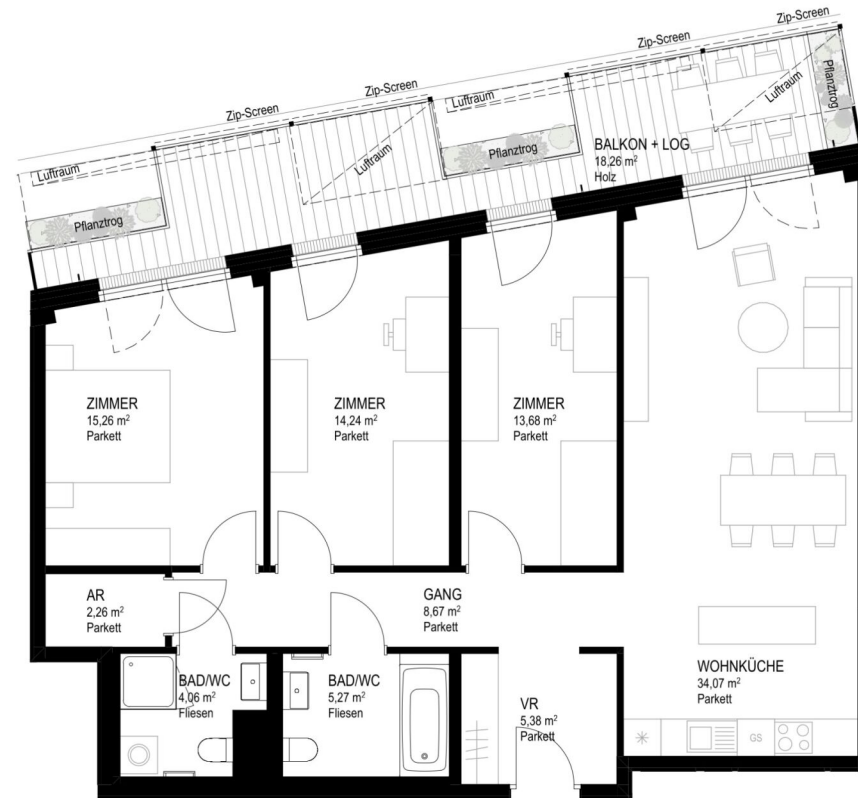
wohnen@villageimdritten.at



Die gärtnerische Gestaltung ist nur symbolisch dargestellt. Änderungen vorbehalten. Die Möblierung (inkl. Küche) und Begrünung gilt nur als Möblierungsvorschlag und ist daher nicht Bestandteil des Lieferumfanges und Vertrages. Die Raum- und Wohnungsgrößen, sowie Raumhöhen sind ungefähre Werte und können sich noch geringfügig ändern. Bauübliche Toleranzen sind zulässig. Sämtliche Maße und Maßangaben sind circa-Angaben und können sich noch ändern. Für die Anfertigung von Einbaumöbeln sind die Naturmaße zu nehmen. Änderungen während der Bauausführung – infolge Behördenauflagen, haustechnischer und konstruktiver Maßnahmen – vorbehalten. Planstand: 12.12.2025

EIN PROJEKT DER **ARE**
AUSTRIAN REAL ESTATE

VILLAGE IM DRITTEN



Top 59

Otto-Preminger-Straße 16
6.OG, 1030 Wien

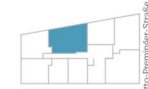
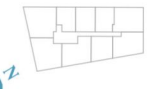
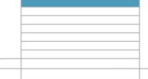
Baufeld 14A Lage im Quartier



HGP 7



OPS 16



Zimmeranzahl	4
Raumhöhe	ca. 2,58m
Wohnfläche	102,89m ²
Balkon	10,55m ²
Loggia	7,71m ²
Kellerabteil - Nr. 59	3,78m ²

Kontakt



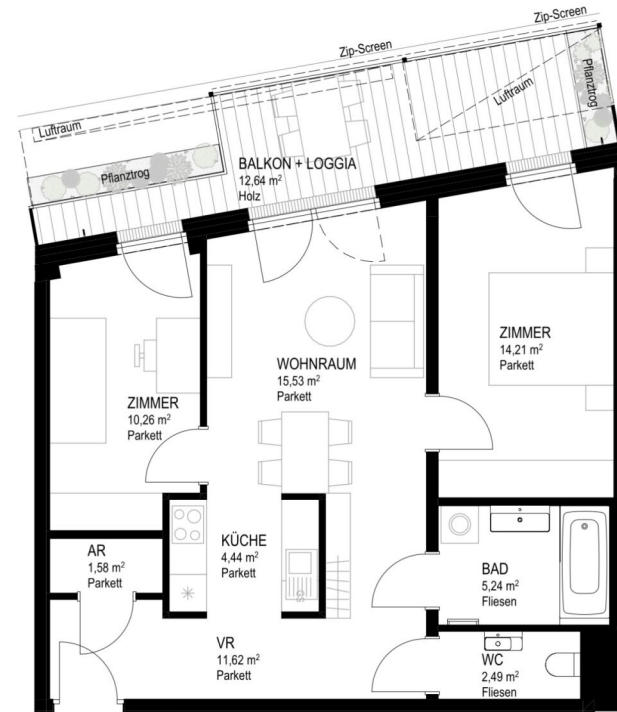
wohnen@villageimdritten.at



Die gärtnerische Gestaltung ist nur symbolisch dargestellt. Änderungen vorbehalten. Die Möblierung (inkl. Küche) und Begrünung gilt nur als Möblierungsvorschlag und ist daher nicht Bestandteil des Lieferumfanges und Vertrages. Die Raum- und Wohnungsgrößen, sowie Raumhöhen sind ungefähre Werte und können sich noch geringfügig ändern. Bauübliche Toleranzen sind zulässig. Sämtliche Maße und Maßangaben sind circa-Angaben und können sich noch ändern. Für die Anfertigung von Einbaumöbeln sind die Naturmaße zu nehmen. Änderungen während der Bauausführung – infolge Behördenauflagen, haustechnischer und konstruktiver Maßnahmen – vorbehalten. Planstand: 12.12.2025

EIN PROJEKT DER **ARE**
AUSTRIAN REAL ESTATE

VILLAGE IM DRITTEN



Top 60

Otto-Preminger-Straße 16
6.OG, 1030 Wien

Baufeld 14A Lage im Quartier



HGP 7

OPS 16

Zimmeranzahl	3
Raumhöhe	ca. 2,58m
Wohnfläche	65,37m ²
Balkon	7,29m ²
Loggia	5,35m ²
Kellerabteil - Nr. 60	3,78m ²

Kontakt



wohnen@villageimdritten.at



Die gärtnerische Gestaltung ist nur symbolisch dargestellt. Änderungen vorbehalten. Die Möblierung (inkl. Küche) und Begrünung gilt nur als Möblierungsvorschlag und ist daher nicht Bestandteil des Lieferumfanges und Vertrages. Die Raum- und Wohnungsgrößen, sowie Raumhöhen sind ungefähre Werte und können sich noch geringfügig ändern. Bauübliche Toleranzen sind zulässig. Sämtliche Maße und Maßangaben sind circa-Angaben und können sich noch ändern. Für die Anfertigung von Einbaumöbeln sind die Naturmaße zu nehmen. Änderungen während der Bauausführung – infolge Behördenauflagen, haustechnischer und konstruktiver Maßnahmen – vorbehalten. Planstand: 12.12.2025

EIN PROJEKT DER **ARE**
AUSTRIAN REAL ESTATE

Unser Blick ist immer nach vorne gerichtet:

Die EHL-Immobiliengruppe lebt ihre Unternehmenswerte.
Täglich. Kompetent. Engagiert. Leidenschaftlich.
In allen Dienstleistungsbereichen.

Vermittlung	Wohnimmobilien	Anlageobjekte
Bewertung	Vorsorgewohnungen	Zinshäuser
Investment	Büroimmobilien	Betriebsliegenschaften
Asset Management	Einzelhandelsobjekte	Grundstücke
Market Research	Logistikimmobilien	Hotels

EHL Wohnen GmbH

Rathausstraße 1 | A-1010 Wien | T +43 1 512 76 90 | wohnung@ehl.at | wohnung.at



An alliance member of
 **BNP PARIBAS**
REAL ESTATE

Wir leben
Immobilien.

