



# Ihre EHL Planmappe

Otto-Preminger-Straße 16, 1030 Wien

Wir leben  
Immobilien.



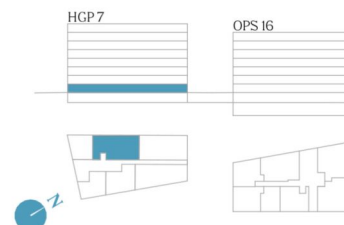


# VILLAGE IM DRITTEN

## Top 01

Hilde-Güden-Promenade 7  
EG, 1030 Wien

## Baufeld 14A Lage im Quartier



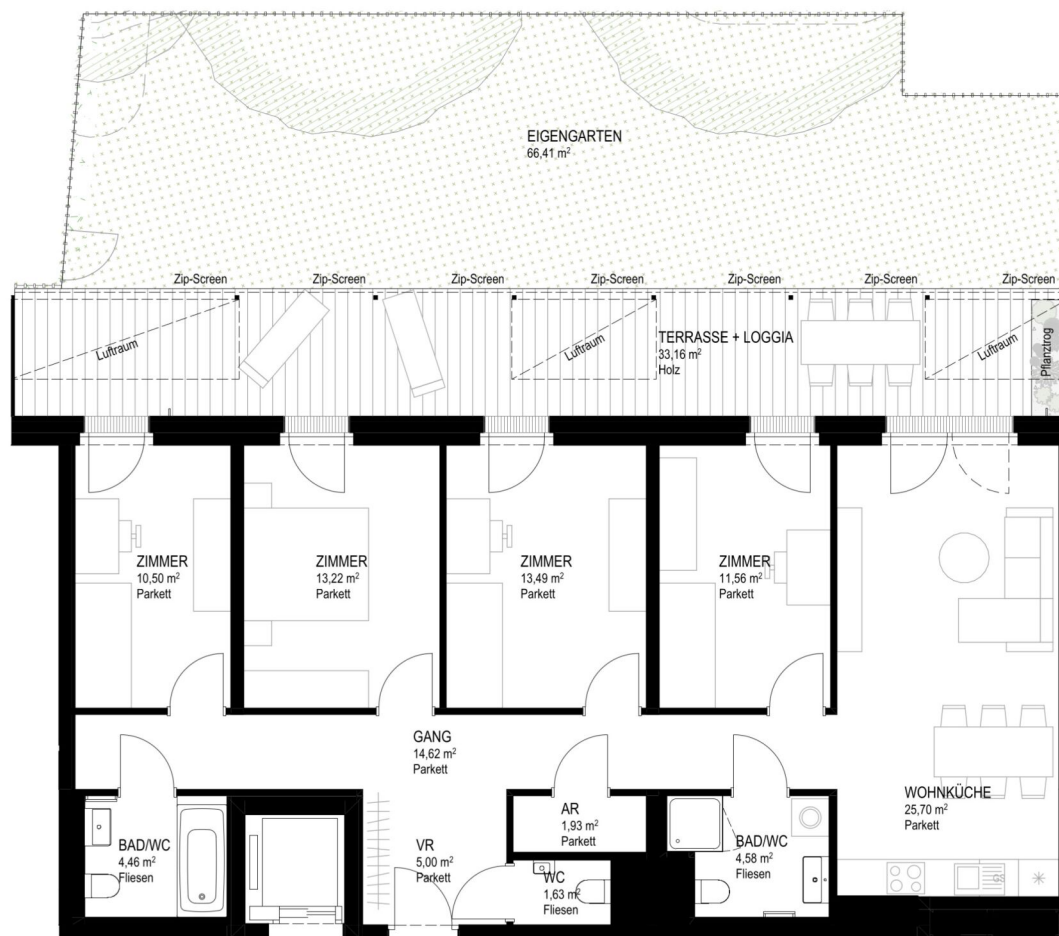
Zimmeranzahl	5
Raumhöhe	ca. 3,04m
Wohnfläche	106,69m <sup>2</sup>
Loggia	10,41m <sup>2</sup>
Terrasse	22,75m <sup>2</sup>
Garten	66,41m <sup>2</sup>
Kellerabteil - Nr. 01	4,26m <sup>2</sup>

## Kontakt



wohnen@villageimdrritten.at

EIN PROJEKT DER **ARE**  
AUSTRIAN REAL ESTATE



Maßstab in Meter

VILLAGE  
IM DRITTEN

Die gärtnerische Gestaltung ist nur symbolisch dargestellt. Änderungen vorbehalten. Die Möblierung (inkl. Küche) und Begrünung gilt nur als Möblierungsvorschlag und ist daher nicht Bestandteil des Lieferumfanges und Vertrages. Die Raum- und Wohnungsgrößen, sowie Raumhöhen sind ungefähre Werte und können sich noch geringfügig ändern. Bauübliche Toleranzen sind zulässig. Samtliche Maße und Maßangaben sind circa-Angaben und können sich noch ändern. Für die Anfertigung von Einbaumöbeln sind die Naturmaße zu nehmen. Änderungen während der Bauausführung – infolge Behördenauflagen, haustechnischer und konstruktiver Maßnahmen – vorbehalten. Planstand: 12.12.2025

5 ZIMMER 106,69 m<sup>2</sup> WOHNFLÄCHE

KAUFPREIS EIGENNUTZER: € 849.000,00, ANLEGER: € 764.100,00



# VILLAGE IM DRITTEN

## Top 06

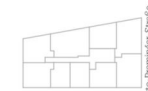
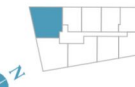
Hilde-Güden-Promenade 7  
1.OG, 1030 Wien

## Baufeld 14A Lage im Quartier



HGP 7

OPS 16



Otto-Preminger-Straße

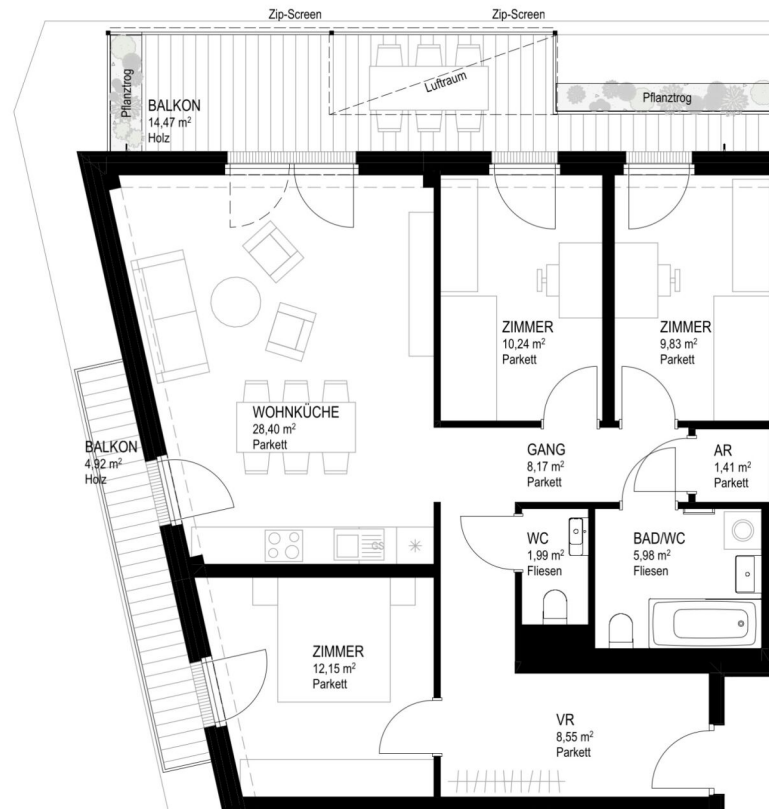
Zimmeranzahl	4
Raumhöhe	ca. 2,58m
Wohnfläche	86,72m <sup>2</sup>
Balkon	19,39m <sup>2</sup>
Kellerabteil - Nr. 06	3,52m <sup>2</sup>

## Kontakt



wohnen@villageimdrritten.at

EIN PROJEKT DER **ARE**  
AUSTRIAN REAL ESTATE



Maßstab in Meter

VILLAGE  
IM DRITTEN

Die gärtnerische Gestaltung ist nur symbolisch dargestellt. Änderungen vorbehalten. Die Möblierung (inkl. Küche) und Begrünung gilt nur als Möblierungsvorschlag und ist daher nicht Bestandteil des Lieferumfanges und Vertrages. Die Raum- und Wohnungsgrößen, sowie Raumhöhen sind ungefähre Werte und können sich noch geringfügig ändern. Bauübliche Toleranzen sind zulässig. Samtliche Maße und Maßangaben sind circa-Angaben und können sich noch ändern. Für die Anfertigung von Einbaumöbeln sind die Naturmaße zu nehmen. Änderungen während der Bauausführung – infolge Behördenauflagen, haustechnischer und konstruktiver Maßnahmen – vorbehalten. Planstand: 12.12.2025

4 ZIMMER 86,72 m<sup>2</sup> WOHNFLÄCHE

KAUFPREIS EIGENNUTZER: € 695.000,00, ANLEGER: € 625.500,00



# VILLAGE IM DRITTEN

## Top 07

Hilde-Güden-Promenade 7  
1.OG, 1030 Wien

## Baufeld 14A Lage im Quartier

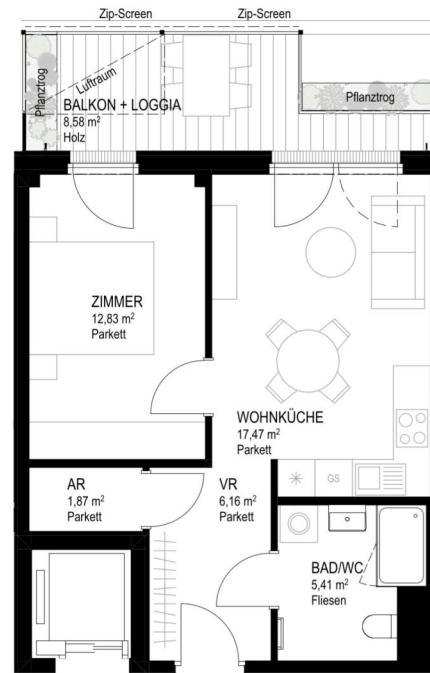


Zimmeranzahl	2
Raumhöhe	ca. 2,58m
Wohnfläche	43,74m <sup>2</sup>
Balkon	4,91m <sup>2</sup>
Loggia	3,67m <sup>2</sup>
Kellerabteil - Nr. 07	2,80m <sup>2</sup>

## Kontakt



EIN PROJEKT DER **ARE**  
AUSTRIAN REAL ESTATE



VILLAGE  
IM DRITTEN

Die gärtnerische Gestaltung ist nur symbolisch dargestellt. Änderungen vorbehalten. Die Möblierung (inkl. Küche) und Begrünung gilt nur als Möblierungsvorschlag und ist daher nicht Bestandteil des Lieferumfanges und Vertrages. Die Raum- und Wohnungsgrößen, sowie Raumhöhen sind ungefähre Werte und können sich noch geringfügig ändern. Bauübliche Toleranzen sind zulässig. Samtliche Maße und Maßangaben sind circa-Angaben und können sich noch ändern. Für die Anfertigung von Einbaumöbeln sind die Naturmaße zu nehmen. Änderungen während der Bauausführung – infolge Behördenauflagen, haustechnischer und konstruktiver Maßnahmen – vorbehalten. Planstand: 12.12.2025

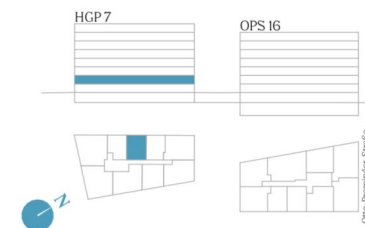


# VILLAGE IM DRITTEN

## Top 08

Hilde-Güden-Promenade 7  
1.OG, 1030 Wien

## Baufeld 14A Lage im Quartier



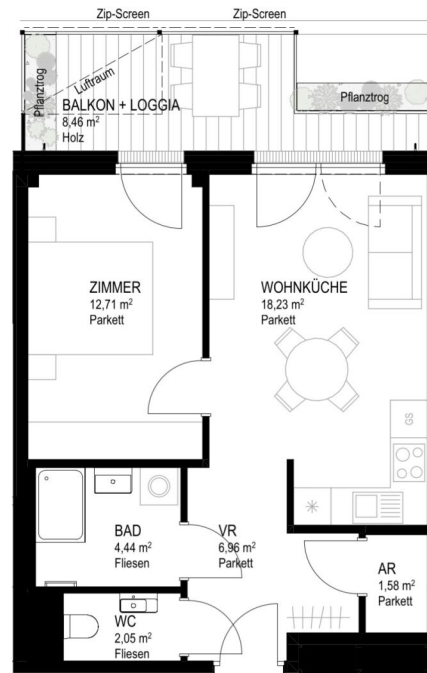
Zimmeranzahl	2
Raumhöhe	ca. 2,58m
Wohnfläche	45,97m <sup>2</sup>
Balkon	4,84m <sup>2</sup>
Loggia	3,62m <sup>2</sup>
Kellerabteil - Nr. 08	2,56m <sup>2</sup>

## Kontakt



[wohnen@villageimdrritten.at](mailto:wohnen@villageimdrritten.at)

EIN PROJEKT DER **ARE**  
AUSTRIAN REAL ESTATE



Die gärtnerische Gestaltung ist nur symbolisch dargestellt. Änderungen vorbehalten. Die Möblierung (inkl. Küche) und Begrünung gilt nur als Möblierungsvorschlag und ist daher nicht Bestandteil des Lieferumfanges und Vertrages. Die Raum- und Wohnungsgrößen, sowie Raumhöhen sind ungefähre Werte und können sich noch geringfügig ändern. Bauübliche Toleranzen sind zulässig. Samtliche Maße und Maßangaben sind circa-Angaben und können sich noch ändern. Für die Anfertigung von Einbaumöbeln sind die Naturmaße zu nehmen. Änderungen während der Bauausführung – infolge Behördenauflagen, haustechnischer und konstruktiver Maßnahmen – vorbehalten. Planstand: 12.12.2025

2 ZIMMER 45,97 m<sup>2</sup> WOHNFLÄCHE

KAUFPREIS EIGENNUTZER: € 370.000,00, ANLEGER: € 333.000,00



# VILLAGE IM DRITTEN

## Top 09

Hilde-Güden-Promenade 7  
1.OG, 1030 Wien

## Baufeld 14A Lage im Quartier

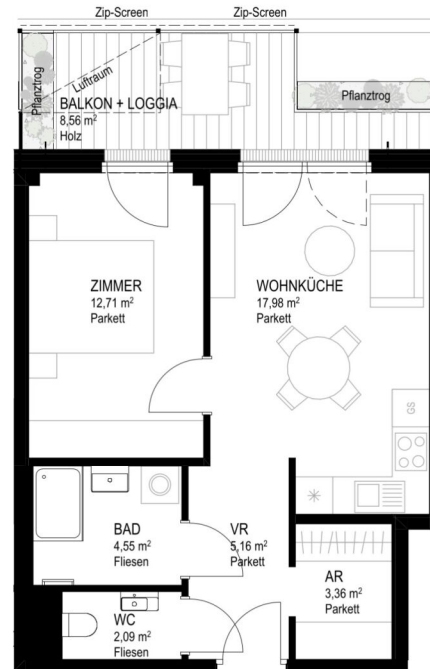


Zimmeranzahl	2
Raumhöhe	ca. 2,58m
Wohnfläche	45,85m <sup>2</sup>
Balkon	4,90m <sup>2</sup>
Loggia	3,66m <sup>2</sup>
Kellerabteil - Nr. 09	1,98m <sup>2</sup>

## Kontakt



EIN PROJEKT DER **ARE**  
AUSTRIAN REAL ESTATE



**VILLAGE  
IM DRITTEN**

Die gärtnerische Gestaltung ist nur symbolisch dargestellt. Änderungen vorbehalten. Die Möblierung (inkl. Küche) und Begrünung gilt nur als Möblierungsvorschlag und ist daher nicht Bestandteil des Lieferumfanges und Vertrages. Die Raum- und Wohnungsgrößen, sowie Raumhöhen sind ungefähre Werte und können sich noch geringfügig ändern. Bauübliche Toleranzen sind zulässig. Samtliche Maße und Maßangaben sind circa-Angaben und können sich noch ändern. Für die Anfertigung von Einbaumöbeln sind die Naturmaße zu nehmen. Änderungen während der Bauausführung – infolge Behördenauflagen, haustechnischer und konstruktiver Maßnahmen – vorbehalten. Planstand: 12.12.2025

2 ZIMMER 45,85 m<sup>2</sup> WOHNFLÄCHE

KAUFPREIS EIGENNUTZER: € 370.000,00, ANLEGER: € 333.000,00



# VILLAGE IM DRITTEN

## Top 10

Hilde-Güden-Promenade 7  
1.OG, 1030 Wien

## Baufeld 14A Lage im Quartier

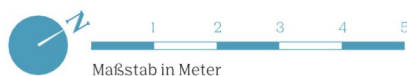
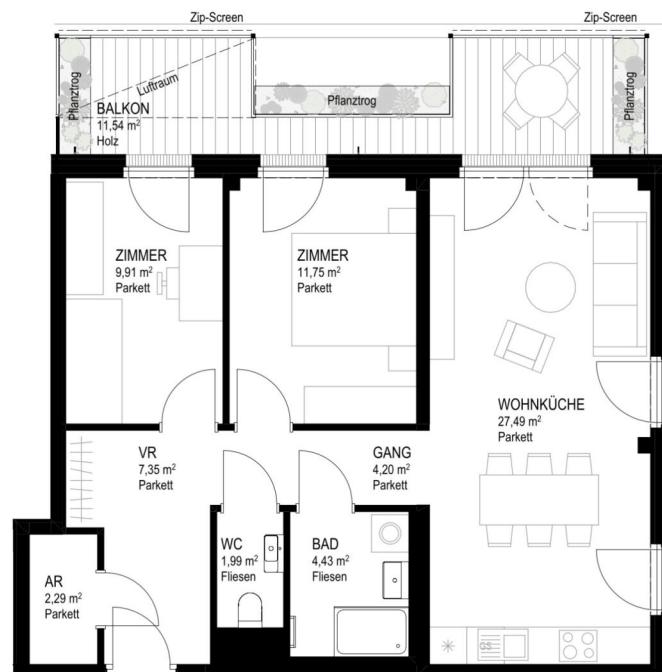


Zimmeranzahl	3
Raumhöhe	ca. 2,58m
Wohnfläche	69,41m <sup>2</sup>
Balkon	11,54m <sup>2</sup>
Kellerabteil - Nr. 10	3,51m <sup>2</sup>

## Kontakt



EIN PROJEKT DER **ARE**  
AUSTRIAN REAL ESTATE



**VILLAGE  
IM DRITTEN**

Die gärtnerische Gestaltung ist nur symbolisch dargestellt. Änderungen vorbehalten. Die Möblierung (inkl. Küche) und Begrünung gilt nur als Möblierungsvorschlag und ist daher nicht Bestandteil des Lieferumfanges und Vertrages. Die Raum- und Wohnungsgrößen, sowie Raumhöhen sind ungefähre Werte und können sich noch geringfügig ändern. Bauübliche Toleranzen sind zulässig. Samtliche Maße und Maßangaben sind circa-Angaben und können sich noch ändern. Für die Anfertigung von Einbaumöbeln sind die Naturmaße zu nehmen. Änderungen während der Bauausführung – infolge Behördenauflagen, haustechnischer und konstruktiver Maßnahmen – vorbehalten. Planstand: 12.12.2025

3 ZIMMER 69,41 m<sup>2</sup> WOHNFLÄCHE

KAUFPREIS EIGENNUTZER: € 549.000,00, ANLEGER: € 494.100,00

# VILLAGE IM DRITTEN

## Top 11

Hilde-Güden-Promenade 7  
1.OG, 1030 Wien

## Baufeld 14A Lage im Quartier



Zimmeranzahl	3
Raumhöhe	ca. 2,58m
Wohnfläche	66,29m <sup>2</sup>
Balkon	12,53m <sup>2</sup>
Kellerabteil - Nr. 11	3,47m <sup>2</sup>

## Kontakt



EIN PROJEKT DER **ARE**  
AUSTRIAN REAL ESTATE



**VILLAGE  
IM DRITTEN**

Die gärtnerische Gestaltung ist nur symbolisch dargestellt. Änderungen vorbehalten. Die Möblierung (inkl. Küche) und Begrünung gilt nur als Möblierungsvorschlag und ist daher nicht Bestandteil des Lieferumfanges und Vertrages. Die Raum- und Wohnungsgrößen, sowie Raumhöhen sind ungefähre Werte und können sich noch geringfügig ändern. Bauübliche Toleranzen sind zulässig. Samtliche Maße und Maßangaben sind circa-Angaben und können sich noch ändern. Für die Anfertigung von Einbaumöbeln sind die Naturmaße zu nehmen. Änderungen während der Bauausführung – infolge Behördenauflagen, haustechnischer und konstruktiver Maßnahmen – vorbehalten. Planstand: 12.12.2025

3 ZIMMER 66,29 m<sup>2</sup> WOHNFLÄCHE

KAUFPREIS EIGENNUTZER: € 529.000,00, ANLEGER: € 476.100,00



# VILLAGE IM DRITTEN

## Top 12

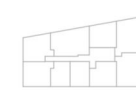
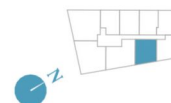
Hilde-Güden-Promenade 7  
1.OG, 1030 Wien

## Baufeld 14A Lage im Quartier



HGP 7

OPS 16



Otto-Preminger-Straße

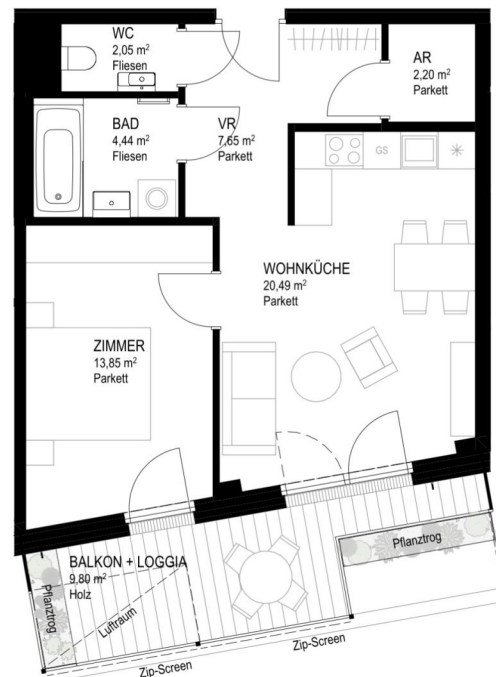
Zimmeranzahl	2
Raumhöhe	ca. 2,58m
Wohnfläche	50,68m <sup>2</sup>
Balkon	5,63m <sup>2</sup>
Loggia	4,17m <sup>2</sup>
Kellerabteil - Nr. 12	3,08m <sup>2</sup>

## Kontakt



wohnen@villageimdrritten.at

EIN PROJEKT DER **ARE**  
AUSTRIAN REAL ESTATE



Maßstab in Meter  
1 2 3 4 5

VILLAGE  
IM DRITTEN

Die gärtnerische Gestaltung ist nur symbolisch dargestellt. Änderungen vorbehalten. Die Möblierung (inkl. Küche) und Begrünung gilt nur als Möblierungsvorschlag und ist daher nicht Bestandteil des Lieferumfanges und Vertrages. Die Raum- und Wohnungsgrößen, sowie Raumhöhen sind ungefähre Werte und können sich noch geringfügig ändern. Bauübliche Toleranzen sind zulässig. Samtliche Maße und Maßangaben sind circa-Angaben und können sich noch ändern. Für die Anfertigung von Einbaumöbeln sind die Naturmaße zu nehmen. Änderungen während der Bauausführung – infolge Behördenauflagen, haustechnischer und konstruktiver Maßnahmen – vorbehalten. Planstand: 12.12.2025

2 ZIMMER 50,68 m<sup>2</sup> WOHNFLÄCHE

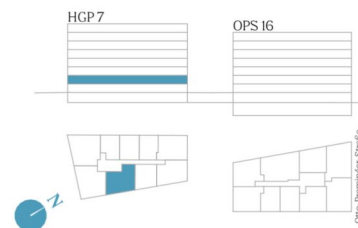
KAUFPREIS EIGENNUTZER: € 399.000,00, ANLEGER: € 359.100,00

# VILLAGE IM DRITTEN

## Top 13

Hilde-Güden-Promenade 7  
1.OG, 1030 Wien

## Baufeld 14A Lage im Quartier

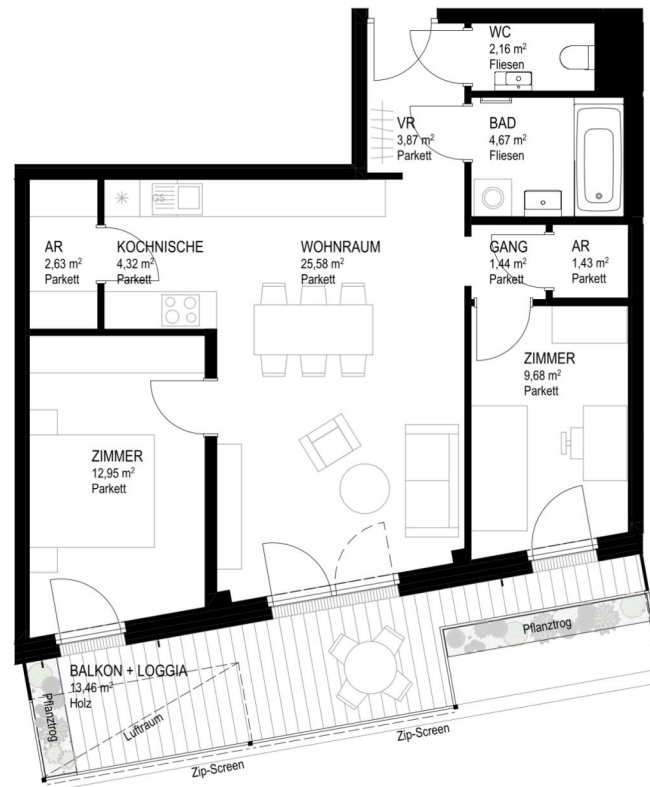


Zimmeranzahl	3
Raumhöhe	ca. 2,58m
Wohnfläche	68,73m <sup>2</sup>
Balkon	7,77m <sup>2</sup>
Loggia	5,69m <sup>2</sup>
Kellerabteil - Nr. 13	3,08m <sup>2</sup>

## Kontakt



EIN PROJEKT DER **ARE**  
AUSTRIAN REAL ESTATE



**VILLAGE  
IM DRITTEN**

Die gärtnerische Gestaltung ist nur symbolisch dargestellt. Änderungen vorbehalten. Die Möblierung (inkl. Küche) und Begrünung gilt nur als Möblierungsvorschlag und ist daher nicht Bestandteil des Lieferumfanges und Vertrages. Die Raum- und Wohnungsgrößen, sowie Raumhöhen sind ungefähre Werte und können sich noch geringfügig ändern. Bauübliche Toleranzen sind zulässig. Samtliche Maße und Maßangaben sind circa-Angaben und können sich noch ändern. Für die Anfertigung von Einbaumöbeln sind die Naturmaße zu nehmen. Änderungen während der Bauausführung – infolge Behördenauflagen, haustechnischer und konstruktiver Maßnahmen – vorbehalten. Planstand: 12.12.2025

3 ZIMMER 68,73 m<sup>2</sup> WOHNFLÄCHE

KAUFPREIS EIGENNUTZER: € 549.000,00, ANLEGER: € 494.100,00

# VILLAGE IM DRITTEN

## Top 15

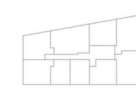
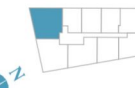
Hilde-Güden-Promenade 7  
2.OG, 1030 Wien

## Baufeld 14A Lage im Quartier



HGP 7

OPS 16



Otto-Preminger-Straße

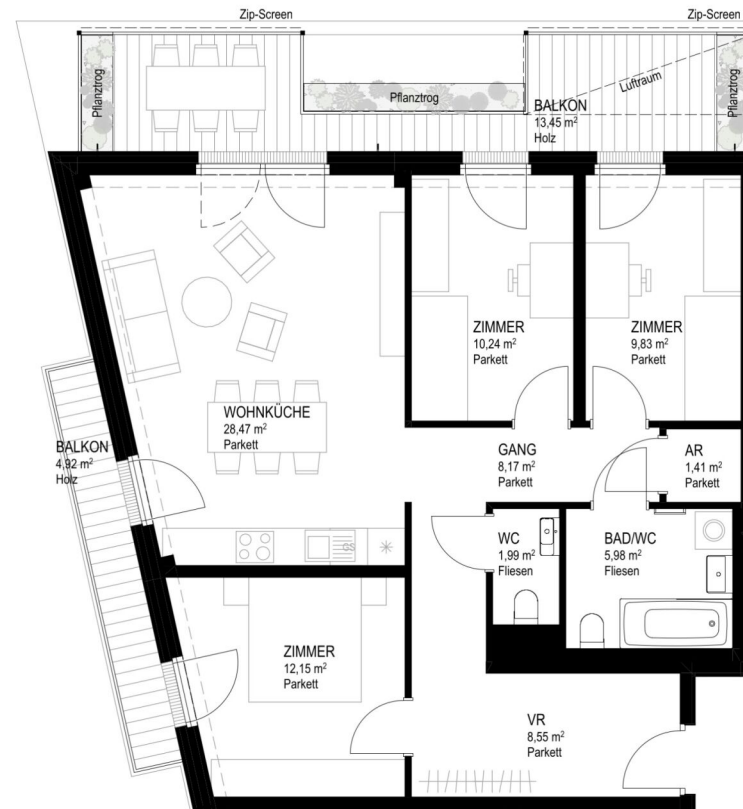
Zimmeranzahl	4
Raumhöhe	ca. 2,58m
Wohnfläche	86,79m <sup>2</sup>
Balkon	18,37m <sup>2</sup>
Kellerabteil - Nr. 15	3,08m <sup>2</sup>

## Kontakt



wohnen@villageimdrritten.at

EIN PROJEKT DER **ARE**  
AUSTRIAN REAL ESTATE



Maßstab in Meter



Die gärtnerische Gestaltung ist nur symbolisch dargestellt. Änderungen vorbehalten. Die Möblierung (inkl. Küche) und Begrünung gilt nur als Möblierungsvorschlag und ist daher nicht Bestandteil des Lieferumfanges und Vertrages. Die Raum- und Wohnungsgrößen, sowie Raumhöhen sind ungefähre Werte und können sich noch geringfügig ändern. Bauübliche Toleranzen sind zulässig. Samtliche Maße und Maßangaben sind circa-Angaben und können sich noch ändern. Für die Anfertigung von Einbaumöbeln sind die Naturmaße zu nehmen. Änderungen während der Bauausführung – infolge Behördenauflagen, haustechnischer und konstruktiver Maßnahmen – vorbehalten. Planstand: 12.12.2025

4 ZIMMER 86,79 m<sup>2</sup> WOHNFLÄCHE

KAUFPREIS EIGENNUTZER: € 709.000,00, ANLEGER: € 638.100,00



# VILLAGE IM DRITTEN

## Top 16

Hilde-Güden-Promenade 7  
2.OG, 1030 Wien

## Baufeld 14A Lage im Quartier



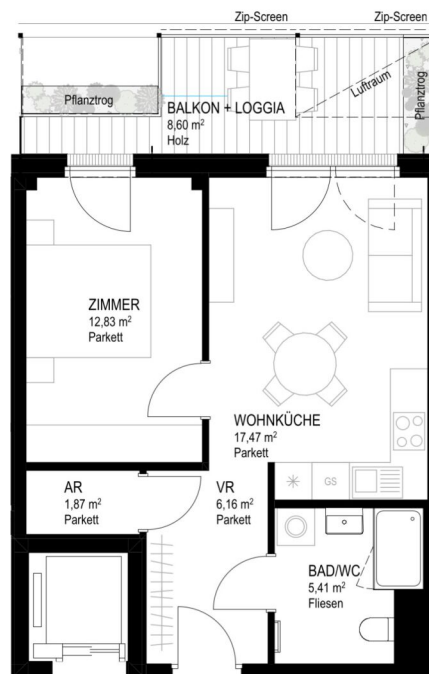
Zimmeranzahl	2
Raumhöhe	ca. 2,58m
Wohnfläche	43,74m <sup>2</sup>
Balkon	4,93m <sup>2</sup>
Loggia	3,67m <sup>2</sup>
Kellerabteil - Nr. 16	2,82m <sup>2</sup>

## Kontakt



[wohnen@villageimdrritten.at](mailto:wohnen@villageimdrritten.at)

EIN PROJEKT DER **ARE**  
AUSTRIAN REAL ESTATE



Die gärtnerische Gestaltung ist nur symbolisch dargestellt. Änderungen vorbehalten. Die Möblierung (inkl. Küche) und Begrünung gilt nur als Möblierungsvorschlag und ist daher nicht Bestandteil des Lieferumfanges und Vertrages. Die Raum- und Wohnungsgrößen, sowie Raumhöhen sind ungefähre Werte und können sich noch geringfügig ändern. Bauübliche Toleranzen sind zulässig. Samtliche Maße und Maßangaben sind circa-Angaben und können sich noch ändern. Für die Anfertigung von Einbaumöbeln sind die Naturmaße zu nehmen. Änderungen während der Bauausführung – infolge Behördenauflagen, haustechnischer und konstruktiver Maßnahmen – vorbehalten. Planstand: 12.12.2025

2 ZIMMER 43,74 m<sup>2</sup> WOHNFLÄCHE

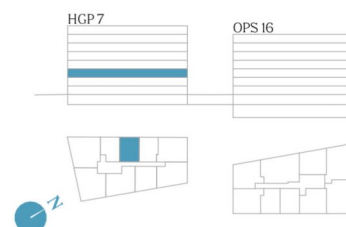
KAUFPREIS EIGENNUTZER: € 370.000,00, ANLEGER: € 333.000,00

# VILLAGE IM DRITTEN

## Top 17

Hilde-Güden-Promenade 7  
2.OG, 1030 Wien

## Baufeld 14A Lage im Quartier



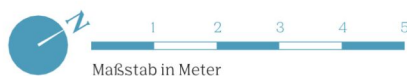
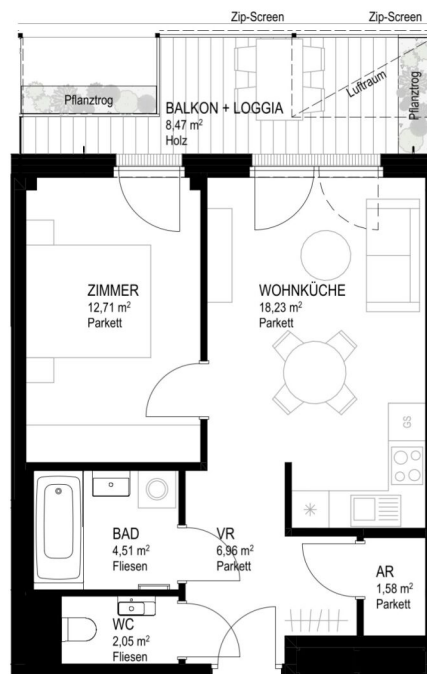
Zimmeranzahl	2
Raumhöhe	ca. 2,58m
Wohnfläche	46,04m <sup>2</sup>
Balkon	4,85m <sup>2</sup>
Loggia	3,62m <sup>2</sup>
Kellerabteil - Nr. 17	3,14m <sup>2</sup>

## Kontakt



[wohnen@villageimdrritten.at](mailto:wohnen@villageimdrritten.at)

EIN PROJEKT DER **ARE**  
AUSTRIAN REAL ESTATE



Die gärtnerische Gestaltung ist nur symbolisch dargestellt. Änderungen vorbehalten. Die Möblierung (inkl. Küche) und Begrünung gilt nur als Möblierungsvorschlag und ist daher nicht Bestandteil des Lieferumfangs und Vertrages. Die Raum- und Wohnungsgrößen, sowie Raumhöhen sind ungefähre Werte und können sich noch geringfügig ändern. Bauübliche Toleranzen sind zulässig. Samtliche Maße und Maßangaben sind circa-Angaben und können sich noch ändern. Für die Anfertigung von Einbaumöbeln sind die Naturmaße zu nehmen. Änderungen während der Bauausführung – infolge Behördenauflagen, haustechnischer und konstruktiver Maßnahmen – vorbehalten. Planstand: 12.12.2025

2 ZIMMER 46,04 m<sup>2</sup> WOHNFLÄCHE

KAUFPREIS EIGENNUTZER: € 384.000,00, ANLEGER: € 345.600,00

# VILLAGE IM DRITTEN

## Top 18

Hilde-Güden-Promenade 7  
2.OG, 1030 Wien

## Baufeld 14A Lage im Quartier



Zimmeranzahl	2
Raumhöhe	ca. 2,58m
Wohnfläche	45,89m <sup>2</sup>
Balkon	4,92m <sup>2</sup>
Loggia	3,66m <sup>2</sup>
Kellerabteil - Nr. 18	2,82m <sup>2</sup>

## Kontakt



EIN PROJEKT DER **ARE**  
AUSTRIAN REAL ESTATE



VILLAGE  
IM DRITTEN

Die gärtnerische Gestaltung ist nur symbolisch dargestellt. Änderungen vorbehalten. Die Möblierung (inkl. Küche) und Begrünung gilt nur als Möblierungsvorschlag und ist daher nicht Bestandteil des Lieferumfanges und Vertrages. Die Raum- und Wohnungsgrößen, sowie Raumhöhen sind ungefähre Werte und können sich noch geringfügig ändern. Bauübliche Toleranzen sind zulässig. Samtliche Maße und Maßangaben sind circa-Angaben und können sich noch ändern. Für die Anfertigung von Einbaumöbeln sind die Naturmaße zu nehmen. Änderungen während der Bauausführung – infolge Behördenauflagen, haustechnischer und konstruktiver Maßnahmen – vorbehalten. Planstand: 12.12.2025

2 ZIMMER 45,89 m<sup>2</sup> WOHNFLÄCHE

KAUFPREIS EIGENNUTZER: € 384.000,00, ANLEGER: € 345.600,00

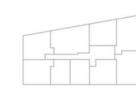
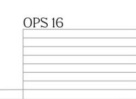


# VILLAGE IM DRITTEN

## Top 19

Hilde-Güden-Promenade 7  
2.OG, 1030 Wien

## Baufeld 14A Lage im Quartier



Zimmeranzahl	3
Raumhöhe	ca. 2,58m
Wohnfläche	69,54m <sup>2</sup>
Balkon	12,61m <sup>2</sup>
Kellerabteil - Nr. 19	3,04m <sup>2</sup>

## Kontakt



[wohnen@villageimdrritten.at](mailto:wohnen@villageimdrritten.at)

EIN PROJEKT DER **ARE**  
AUSTRIAN REAL ESTATE



Maßstab in Meter



Die gärtnerische Gestaltung ist nur symbolisch dargestellt. Änderungen vorbehalten. Die Möblierung (inkl. Küche) und Begrünung gilt nur als Möblierungsvorschlag und ist daher nicht Bestandteil des Lieferumfanges und Vertrages. Die Raum- und Wohnungsgrößen, sowie Raumhöhen sind ungefähre Werte und können sich noch geringfügig ändern. Bauübliche Toleranzen sind zulässig. Samtliche Maße und Maßangaben sind circa-Angaben und können sich noch ändern. Für die Anfertigung von Einbaumöbeln sind die Naturmaße zu nehmen. Änderungen während der Bauausführung – infolge Behördenauflagen, haustechnischer und konstruktiver Maßnahmen – vorbehalten. Planstand: 12.12.2025

3 ZIMMER 69,54 m<sup>2</sup> WOHNFLÄCHE

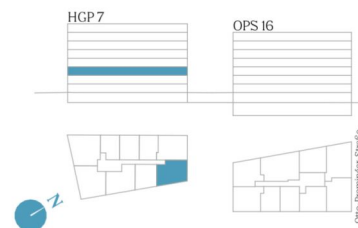
KAUFPREIS EIGENNUTZER: € 569.000,00, ANLEGER: € 512.100,00

# VILLAGE IM DRITTEN

## Top 20

Hilde-Güden-Promenade 7  
2.OG, 1030 Wien

## Baufeld 14A Lage im Quartier



Zimmeranzahl	3
Raumhöhe	ca. 2,58m
Wohnfläche	66,29m <sup>2</sup>
Balkon	13,54m <sup>2</sup>
Kellerabteil - Nr. 20	2,73m <sup>2</sup>

## Kontakt



EIN PROJEKT DER **ARE**  
AUSTRIAN REAL ESTATE



VILLAGE  
IM DRITTEN

Die gärtnerische Gestaltung ist nur symbolisch dargestellt. Änderungen vorbehalten. Die Möblierung (inkl. Küche) und Begrünung gilt nur als Möblierungsvorschlag und ist daher nicht Bestandteil des Lieferumfanges und Vertrages. Die Raum- und Wohnungsgrößen, sowie Raumhöhen sind ungefähre Werte und können sich noch geringfügig ändern. Bauübliche Toleranzen sind zulässig. Samtliche Maße und Maßangaben sind circa-Angaben und können sich noch ändern. Für die Anfertigung von Einbaumöbeln sind die Naturmaße zu nehmen. Änderungen während der Bauausführung – infolge Behördenauflagen, haustechnischer und konstruktiver Maßnahmen – vorbehalten. Planstand: 12.12.2025

3 ZIMMER 66,29 m<sup>2</sup> WOHNFLÄCHE

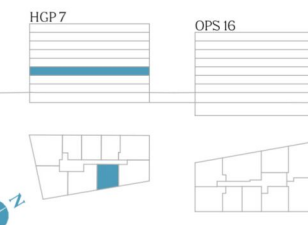
KAUFPREIS EIGENNUTZER: € 539.000,00, ANLEGER: € 485.100,00

# VILLAGE IM DRITTEN

## Top 21

Hilde-Güden-Promenade 7  
2.OG, 1030 Wien

## Baufeld 14A Lage im Quartier

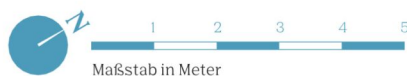
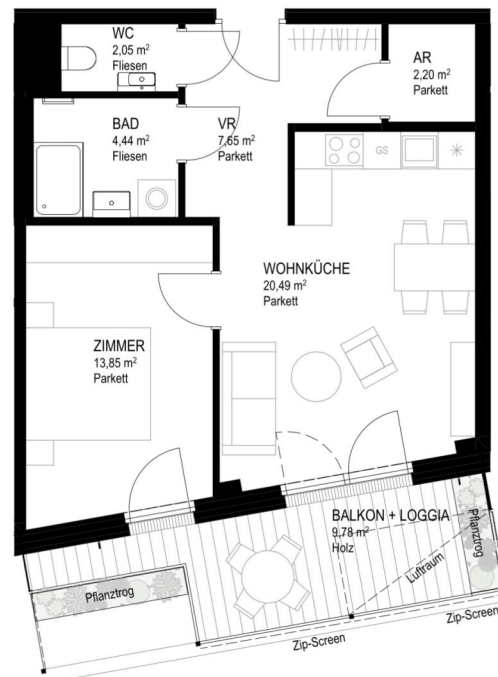


Zimmeranzahl	2
Raumhöhe	ca. 2,58m
Wohnfläche	50,68m <sup>2</sup>
Balkon	5,61m <sup>2</sup>
Loggia	4,17m <sup>2</sup>
Kellerabteil - Nr. 21	3,04m <sup>2</sup>

## Kontakt



EIN PROJEKT DER **ARE**  
AUSTRIAN REAL ESTATE



**VILLAGE  
IM DRITTEN**

Die gärtnerische Gestaltung ist nur symbolisch dargestellt. Änderungen vorbehalten. Die Möblierung (inkl. Küche) und Begrünung gilt nur als Möblierungsvorschlag und ist daher nicht Bestandteil des Lieferumfanges und Vertrages. Die Raum- und Wohnungsgrößen, sowie Raumhöhen sind ungefähre Werte und können sich noch geringfügig ändern. Bauübliche Toleranzen sind zulässig. Samtliche Maße und Maßangaben sind circa-Angaben und können sich noch ändern. Für die Anfertigung von Einbaumöbeln sind die Naturmaße zu nehmen. Änderungen während der Bauausführung – infolge Behördenauflagen, haustechnischer und konstruktiver Maßnahmen – vorbehalten. Planstand: 12.12.2025

2 ZIMMER 50,68 m<sup>2</sup> WOHNFLÄCHE

KAUFPREIS EIGENNUTZER: € 418.000,00, ANLEGER: € 376.200,00

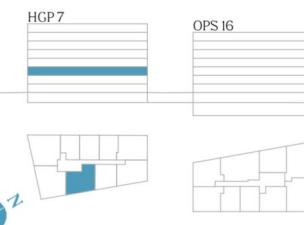


# VILLAGE IM DRITTEN

## Top 22

Hilde-Güden-Promenade 7  
2.OG, 1030 Wien

## Baufeld 14A Lage im Quartier

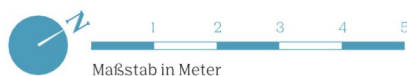
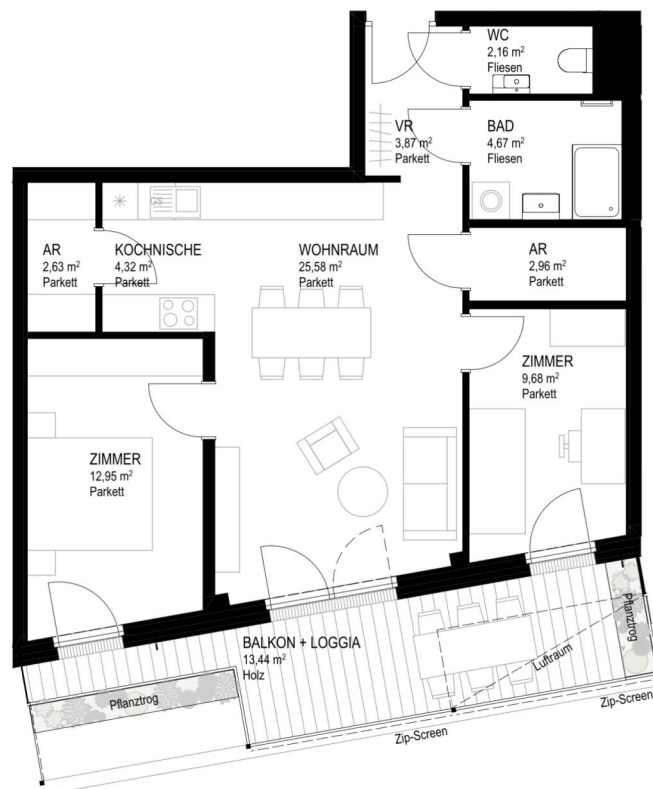


Zimmeranzahl	3
Raumhöhe	ca. 2,58m
Wohnfläche	68,82m <sup>2</sup>
Balkon	7,75m <sup>2</sup>
Loggia	5,69m <sup>2</sup>
Kellerabteil - Nr. 22	2,74m <sup>2</sup>

## Kontakt



EIN PROJEKT DER **ARE**  
AUSTRIAN REAL ESTATE



**VILLAGE  
IM DRITTEN**

Die gärtnerische Gestaltung ist nur symbolisch dargestellt. Änderungen vorbehalten. Die Möblierung (inkl. Küche) und Begrünung gilt nur als Möblierungsvorschlag und ist daher nicht Bestandteil des Lieferumfanges und Vertrages. Die Raum- und Wohnungsgrößen, sowie Raumhöhen sind ungefähre Werte und können sich noch geringfügig ändern. Bauübliche Toleranzen sind zulässig. Samtliche Maße und Maßangaben sind circa-Angaben und können sich noch ändern. Für die Anfertigung von Einbaumöbeln sind die Naturmaße zu nehmen. Änderungen während der Bauausführung – infolge Behördenauflagen, haustechnischer und konstruktiver Maßnahmen – vorbehalten. Planstand: 12.12.2025

3 ZIMMER 68,82 m<sup>2</sup> WOHNFLÄCHE

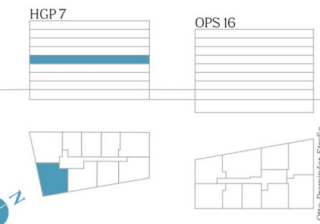
KAUFPREIS EIGENNUTZER: € 565.000,00, ANLEGER: € 508.500,00

# VILLAGE IM DRITTEN

## Top 23

Hilde-Güden-Promenade 7  
3.OG, 1030 Wien

## Baufeld 14A Lage im Quartier



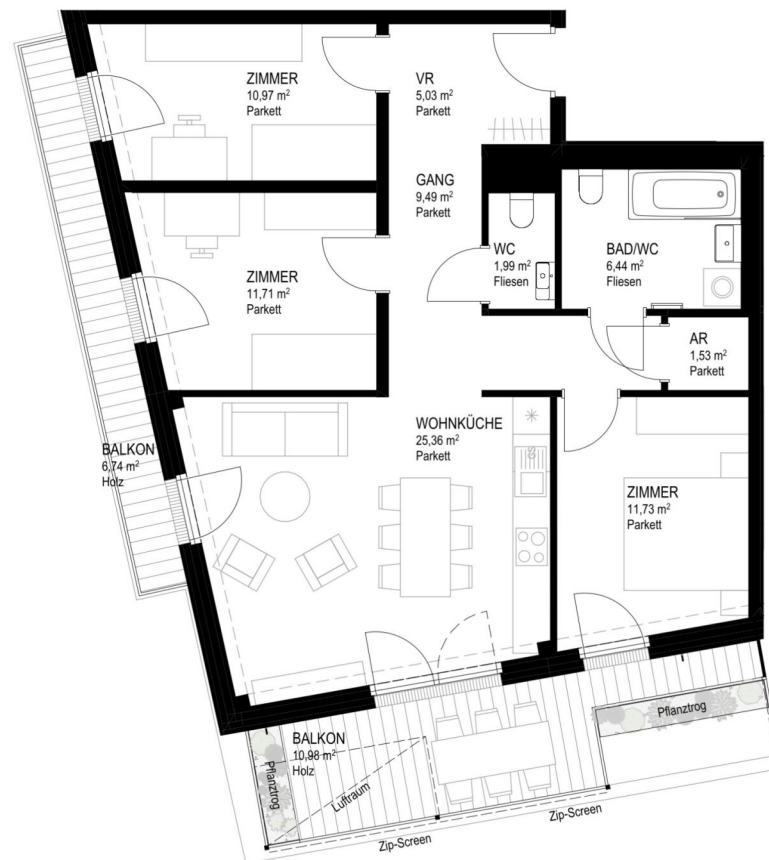
Zimmeranzahl	4
Raumhöhe	ca. 2,58m
Wohnfläche	84,25m <sup>2</sup>
Balkon	17,72m <sup>2</sup>
Kellerabteil - Nr. 23	2,96m <sup>2</sup>

## Kontakt



[wohnen@villageimdrritten.at](mailto:wohnen@villageimdrritten.at)

EIN PROJEKT DER **ARE**  
AUSTRIAN REAL ESTATE



Maßstab in Meter  
1 2 3 4 5



Die gärtnerische Gestaltung ist nur symbolisch dargestellt. Änderungen vorbehalten. Die Möblierung (inkl. Küche) und Begrünung gilt nur als Möblierungsvorschlag und ist daher nicht Bestandteil des Lieferumfanges und Vertrages. Die Raum- und Wohnungsgrößen, sowie Raumhöhen sind ungefähre Werte und können sich noch geringfügig ändern. Bauübliche Toleranzen sind zulässig. Sämtliche Maße und Maßangaben sind circa-Angaben und können sich noch ändern. Für die Anfertigung von Einbaumöbeln sind die Naturmaße zu nehmen. Änderungen während der Bauausführung – infolge Behördenauflagen, haustechnischer und konstruktiver Maßnahmen – vorbehalten. Planstand: 12.12.2025

4 ZIMMER 84,25 m<sup>2</sup> WOHNFLÄCHE

KAUFPREIS EIGENNUTZER: € 709.000,00, ANLEGER: € 638.100,00

# VILLAGE IM DRITTEN

## Top 25

Hilde-Güden-Promenade 7  
3.OG, 1030 Wien

## Baufeld 14A Lage im Quartier



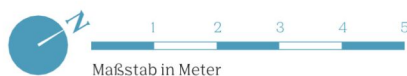
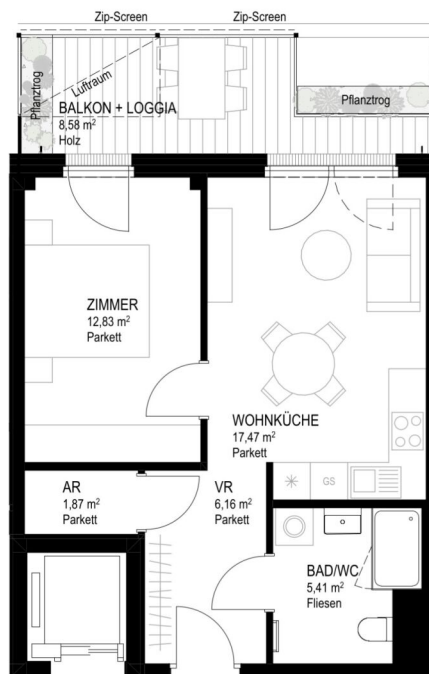
Zimmeranzahl	2
Raumhöhe	ca. 2,58m
Wohnfläche	43,74m <sup>2</sup>
Balkon	4,91m <sup>2</sup>
Loggia	3,67m <sup>2</sup>
Kellerabteil - Nr. 25	2,63m <sup>2</sup>

## Kontakt



[wohnen@villageimdrritten.at](mailto:wohnen@villageimdrritten.at)

EIN PROJEKT DER **ARE**  
AUSTRIAN REAL ESTATE



Die gärtnerische Gestaltung ist nur symbolisch dargestellt. Änderungen vorbehalten. Die Möblierung (inkl. Küche) und Begrünung gilt nur als Möblierungsvorschlag und ist daher nicht Bestandteil des Lieferumfanges und Vertrages. Die Raum- und Wohnungsgrößen, sowie Raumhöhen sind ungefähre Werte und können sich noch geringfügig ändern. Bauübliche Toleranzen sind zulässig. Samtliche Maße und Maßangaben sind circa-Angaben und können sich noch ändern. Für die Anfertigung von Einbaumöbeln sind die Naturmaße zu nehmen. Änderungen während der Bauausführung – infolge Behördenauflagen, haustechnischer und konstruktiver Maßnahmen – vorbehalten. Planstand: 12.12.2025

2 ZIMMER 43,74 m<sup>2</sup> WOHNFLÄCHE

KAUFPREIS EIGENNUTZER: € 374.000,00, ANLEGER: € 336.600,00

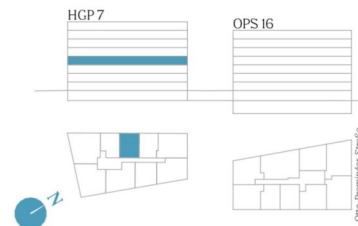


# VILLAGE IM DRITTEN

## Top 26

Hilde-Güden-Promenade 7  
3.OG, 1030 Wien

## Baufeld 14A Lage im Quartier

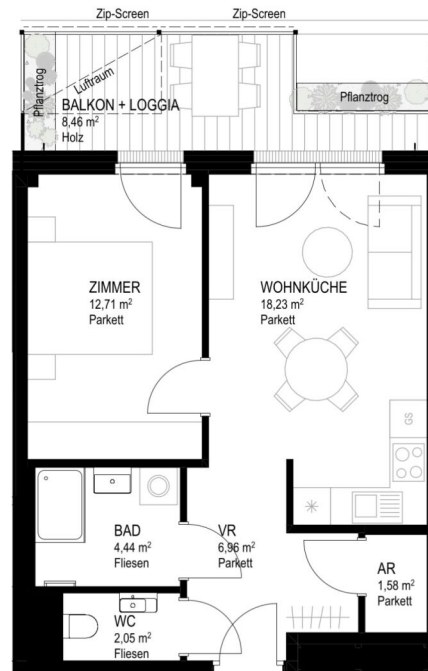


Zimmeranzahl	2
Raumhöhe	ca. 2,58m
Wohnfläche	45,97m <sup>2</sup>
Balkon	4,84m <sup>2</sup>
Loggia	3,62m <sup>2</sup>
Kellerabteil - Nr. 26	2,78m <sup>2</sup>

## Kontakt



EIN PROJEKT DER **ARE**  
AUSTRIAN REAL ESTATE



**VILLAGE  
IM DRITTEN**

Die gärtnerische Gestaltung ist nur symbolisch dargestellt. Änderungen vorbehalten. Die Möblierung (inkl. Küche) und Begrünung gilt nur als Möblierungsvorschlag und ist daher nicht Bestandteil des Lieferumfanges und Vertrages. Die Raum- und Wohnungsgrößen, sowie Raumhöhen sind ungefähre Werte und können sich noch geringfügig ändern. Bauübliche Toleranzen sind zulässig. Samtliche Maße und Maßangaben sind circa-Angaben und können sich noch ändern. Für die Anfertigung von Einbaumöbeln sind die Naturmaße zu nehmen. Änderungen während der Bauausführung – infolge Behördenauflagen, haustechnischer und konstruktiver Maßnahmen – vorbehalten. Planstand: 12.12.2025

2 ZIMMER 45,97 m<sup>2</sup> WOHNFLÄCHE

KAUFPREIS EIGENNUTZER: € 389.000,00, ANLEGER: € 350.100,00

# VILLAGE IM DRITTEN

## Top 27

Hilde-Güden-Promenade 7  
3.OG, 1030 Wien

## Baufeld 14A Lage im Quartier



Zimmeranzahl	2
Raumhöhe	ca. 2,58m
Wohnfläche	45,89m <sup>2</sup>
Balkon	4,90m <sup>2</sup>
Loggia	3,66m <sup>2</sup>
Kellerabteil - Nr. 27	2,97m <sup>2</sup>

## Kontakt



EIN PROJEKT DER **ARE**  
AUSTRIAN REAL ESTATE



**VILLAGE  
IM DRITTEN**

Die gärtnerische Gestaltung ist nur symbolisch dargestellt. Änderungen vorbehalten. Die Möblierung (inkl. Küche) und Begrünung gilt nur als Möblierungsvorschlag und ist daher nicht Bestandteil des Lieferumfanges und Vertrages. Die Raum- und Wohnungsgrößen, sowie Raumhöhen sind ungefähre Werte und können sich noch geringfügig ändern. Bauübliche Toleranzen sind zulässig. Samtliche Maße und Maßangaben sind circa-Angaben und können sich noch ändern. Für die Anfertigung von Einbaumöbeln sind die Naturmaße zu nehmen. Änderungen während der Bauausführung – infolge Behördenauflagen, haustechnischer und konstruktiver Maßnahmen – vorbehalten. Planstand: 12.12.2025

2 ZIMMER 45,89 m<sup>2</sup> WOHNFLÄCHE

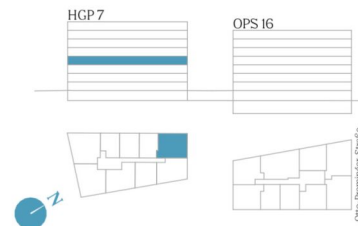
KAUFPREIS EIGENNUTZER: € 389.000,00, ANLEGER: € 350.100,00

# VILLAGE IM DRITTEN

## Top 28

Hilde-Güden-Promenade 7  
3.OG, 1030 Wien

## Baufeld 14A Lage im Quartier



Zimmeranzahl	3
Raumhöhe	ca. 2,58m
Wohnfläche	69,54m <sup>2</sup>
Balkon	11,54m <sup>2</sup>
Kellerabteil - Nr. 28	3,15m <sup>2</sup>

## Kontakt



[wohnen@villageimdritten.at](mailto:wohnen@villageimdritten.at)

EIN PROJEKT DER **ARE**  
AUSTRIAN REAL ESTATE



**VILLAGE  
IM DRITTEN**

Die gärtnerische Gestaltung ist nur symbolisch dargestellt. Änderungen vorbehalten. Die Möblierung (inkl. Küche) und Begrünung gilt nur als Möblierungsvorschlag und ist daher nicht Bestandteil des Lieferumfanges und Vertrages. Die Raum- und Wohnungsgrößen, sowie Raumhöhen sind ungefähre Werte und können sich noch geringfügig ändern. Bauübliche Toleranzen sind zulässig. Samtliche Maße und Maßangaben sind circa-Angaben und können sich noch ändern. Für die Anfertigung von Einbaumöbeln sind die Naturmaße zu nehmen. Änderungen während der Bauausführung – infolge Behördenauflagen, haustechnischer und konstruktiver Maßnahmen – vorbehalten. Planstand: 12.12.2025

3 ZIMMER 69,54 m<sup>2</sup> WOHNFLÄCHE

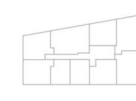
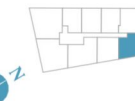
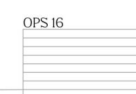
KAUFPREIS EIGENNUTZER: € 579.000,00, ANLEGER: € 521.100,00

# VILLAGE IM DRITTEN

## Top 29

Hilde-Güden-Promenade 7  
3.OG, 1030 Wien

## Baufeld 14A Lage im Quartier



Zimmeranzahl	3
Raumhöhe	ca. 2,58m
Wohnfläche	66,29m <sup>2</sup>
Balkon	12,53m <sup>2</sup>
Kellerabteil - Nr. 29	3,08m <sup>2</sup>

## Kontakt



[wohnen@villageimdrritten.at](mailto:wohnen@villageimdrritten.at)

EIN PROJEKT DER **ARE**  
AUSTRIAN REAL ESTATE



Maßstab in Meter  
1 2 3 4 5



Die gärtnerische Gestaltung ist nur symbolisch dargestellt. Änderungen vorbehalten. Die Möblierung (inkl. Küche) und Begrünung gilt nur als Möblierungsvorschlag und ist daher nicht Bestandteil des Lieferumfanges und Vertrages. Die Raum- und Wohnungsgrößen, sowie Raumhöhen sind ungefähre Werte und können sich noch geringfügig ändern. Bauübliche Toleranzen sind zulässig. Samtliche Maße und Maßangaben sind circa-Angaben und können sich noch ändern. Für die Anfertigung von Einbaumöbeln sind die Naturmaße zu nehmen. Änderungen während der Bauausführung – infolge Behördenauflagen, haustechnischer und konstruktiver Maßnahmen – vorbehalten. Planstand: 12.12.2025

3 ZIMMER 66,29 m<sup>2</sup> WOHNFLÄCHE

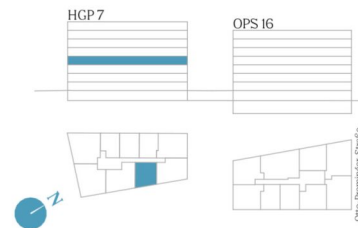
KAUFPREIS EIGENNUTZER: € 549.000,00, ANLEGER: € 494.100,00

# VILLAGE IM DRITTEN

## Top 30

Hilde-Güden-Promenade 7  
3.OG, 1030 Wien

## Baufeld 14A Lage im Quartier

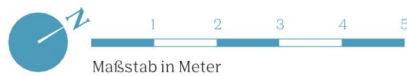
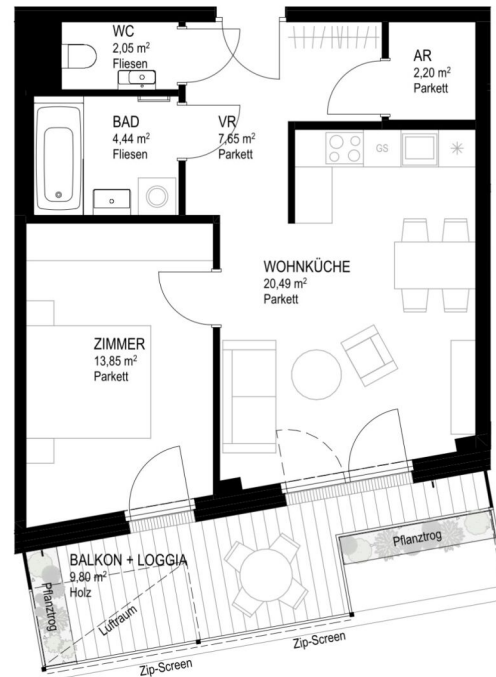


Zimmeranzahl	2
Raumhöhe	ca. 2,58m
Wohnfläche	50,68m <sup>2</sup>
Balkon	5,63m <sup>2</sup>
Loggia	4,17m <sup>2</sup>
Kellerabteil - Nr. 30	3,08m <sup>2</sup>

## Kontakt



EIN PROJEKT DER **ARE**  
AUSTRIAN REAL ESTATE



VILLAGE  
IM DRITTEN

Die gärtnerische Gestaltung ist nur symbolisch dargestellt. Änderungen vorbehalten. Die Möblierung (inkl. Küche) und Begrünung gilt nur als Möblierungsvorschlag und ist daher nicht Bestandteil des Lieferumfanges und Vertrages. Die Raum- und Wohnungsgrößen, sowie Raumhöhen sind ungefähre Werte und können sich noch geringfügig ändern. Bauübliche Toleranzen sind zulässig. Samtliche Maße und Maßangaben sind circa-Angaben und können sich noch ändern. Für die Anfertigung von Einbaumöbeln sind die Naturmaße zu nehmen. Änderungen während der Bauausführung – infolge Behördenauflagen, haustechnischer und konstruktiver Maßnahmen – vorbehalten. Planstand: 12.12.2025

2 ZIMMER 50,68 m<sup>2</sup> WOHNFLÄCHE

KAUFPREIS EIGENNUTZER: € 428.000,00, ANLEGER: € 385.200,00

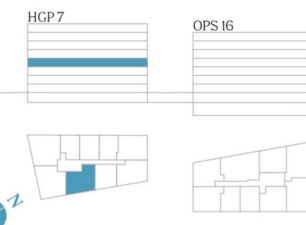


# VILLAGE IM DRITTEN

## Top 31

Hilde-Güden-Promenade 7  
3.OG, 1030 Wien

## Baufeld 14A Lage im Quartier



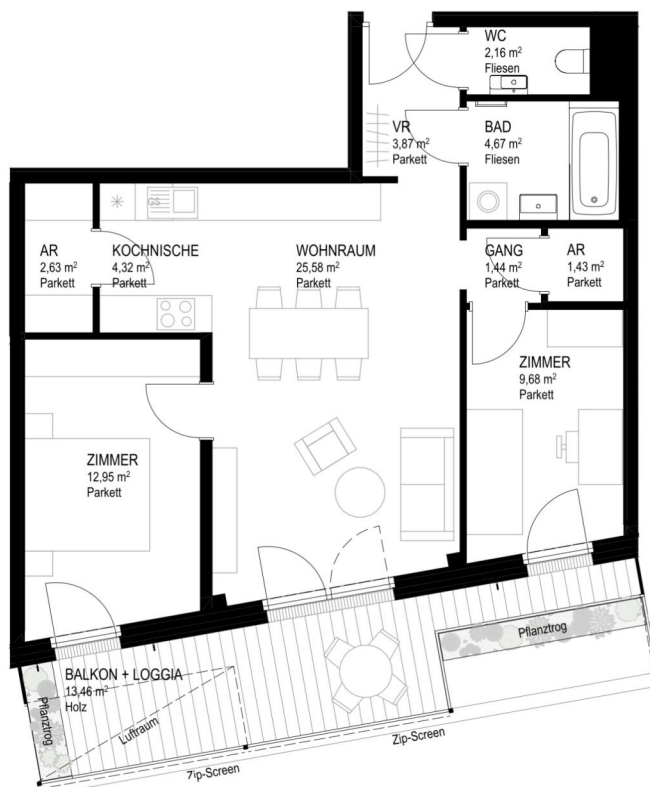
Zimmeranzahl	3
Raumhöhe	ca. 2,58m
Wohnfläche	68,73m <sup>2</sup>
Balkon	7,77m <sup>2</sup>
Loggia	5,69m <sup>2</sup>
Kellerabteil - Nr. 31	3,08m <sup>2</sup>

## Kontakt



[wohnen@villageimdrritten.at](mailto:wohnen@villageimdrritten.at)

EIN PROJEKT DER **ARE**  
AUSTRIAN REAL ESTATE



Maßstab in Meter  
1 2 3 4 5



Die gärtnerische Gestaltung ist nur symbolisch dargestellt. Änderungen vorbehalten. Die Möblierung (inkl. Küche) und Begrünung gilt nur als Möblierungsvorschlag und ist daher nicht Bestandteil des Lieferumfanges und Vertrages. Die Raum- und Wohnungsgrößen, sowie Raumhöhen sind ungefähre Werte und können sich noch geringfügig ändern. Bauübliche Toleranzen sind zulässig. Samtliche Maße und Maßangaben sind circa-Angaben und können sich noch ändern. Für die Anfertigung von Einbaumöbeln sind die Naturmaße zu nehmen. Änderungen während der Bauausführung – infolge Behördenauflagen, haustechnischer und konstruktiver Maßnahmen – vorbehalten. Planstand: 12.12.2025

3 ZIMMER 68,73 m<sup>2</sup> WOHNFLÄCHE

KAUFPREIS EIGENNUTZER: € 578.000,00, ANLEGER: € 520.200,00

# VILLAGE IM DRITTEN

## Top 32

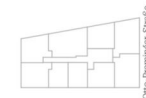
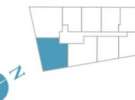
Hilde-Güden-Promenade 7  
4.OG, 1030 Wien

## Baufeld 14A Lage im Quartier



HGP 7

OPS 16



Otto-Preminger-Straße

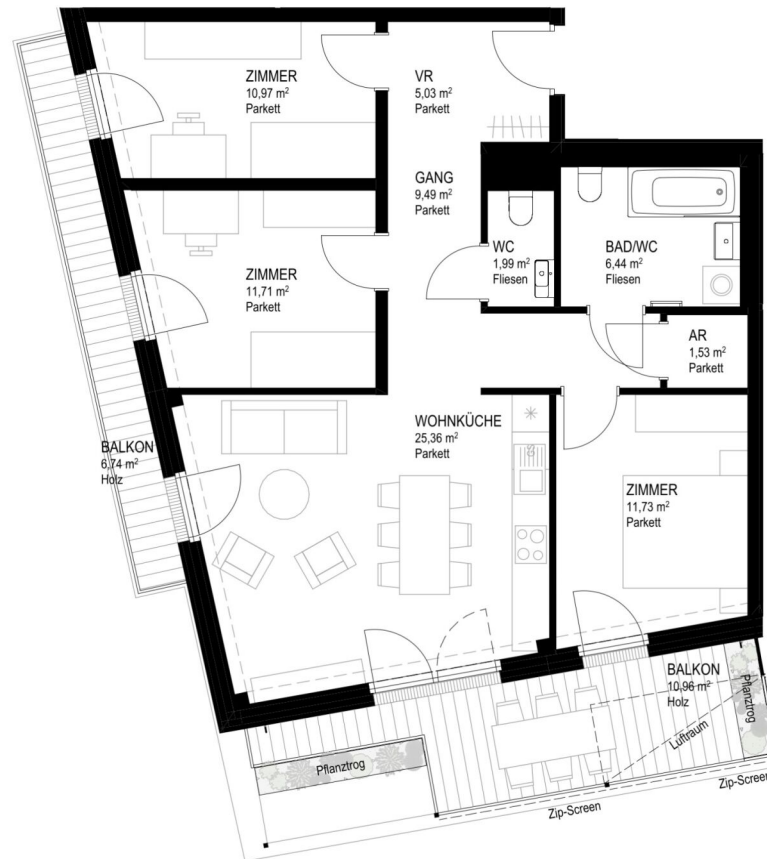
Zimmeranzahl	4
Raumhöhe	ca. 2,58m
Wohnfläche	84,25m <sup>2</sup>
Balkon	17,70m <sup>2</sup>
Kellerabteil - Nr. 32	3,08m <sup>2</sup>

## Kontakt



wohnen@villageimdrritten.at

EIN PROJEKT DER **ARE**  
AUSTRIAN REAL ESTATE



Maßstab in Meter



Die gärtnerische Gestaltung ist nur symbolisch dargestellt. Änderungen vorbehalten. Die Möblierung (inkl. Küche) und Begrünung gilt nur als Möblierungsvorschlag und ist daher nicht Bestandteil des Lieferumfanges und Vertrages. Die Raum- und Wohnungsgrößen, sowie Raumhöhen sind ungefähre Werte und können sich noch geringfügig ändern. Bauübliche Toleranzen sind zulässig. Samtliche Maße und Maßangaben sind circa-Angaben und können sich noch ändern. Für die Anfertigung von Einbaumöbeln sind die Naturmaße zu nehmen. Änderungen während der Bauausführung – infolge Behördenauflagen, haustechnischer und konstruktiver Maßnahmen – vorbehalten. Planstand: 12.12.2025

4 ZIMMER 84,25 m<sup>2</sup> WOHNFLÄCHE

KAUFPREIS EIGENNUTZER: € 727.000,00, ANLEGER: € 654.300,00

# VILLAGE IM DRITTEN

## Top 33

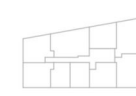
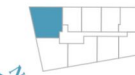
Hilde-Güden-Promenade 7  
4.OG, 1030 Wien

## Baufeld 14A Lage im Quartier



HGP 7

OPS 16



Otto-Preminger-Straße

Zimmeranzahl	4
Raumhöhe	ca. 2,58m
Wohnfläche	86,79m <sup>2</sup>
Balkon	18,37m <sup>2</sup>
Kellerabteil - Nr. 33	3,08m <sup>2</sup>

## Kontakt



wohnen@villageimdrritten.at

EIN PROJEKT DER **ARE**  
AUSTRIAN REAL ESTATE



Maßstab in Meter  
1 2 3 4 5

VILLAGE  
IM DRITTEN

Die gärtnerische Gestaltung ist nur symbolisch dargestellt. Änderungen vorbehalten. Die Möblierung (inkl. Küche) und Begrünung gilt nur als Möblierungsvorschlag und ist daher nicht Bestandteil des Lieferumfanges und Vertrages. Die Raum- und Wohnungsgrößen, sowie Raumhöhen sind ungefähre Werte und können sich noch geringfügig ändern. Bauübliche Toleranzen sind zulässig. Samtliche Maße und Maßangaben sind circa-Angaben und können sich noch ändern. Für die Anfertigung von Einbaumöbeln sind die Naturmaße zu nehmen. Änderungen während der Bauausführung – infolge Behördenauflagen, haustechnischer und konstruktiver Maßnahmen – vorbehalten. Planstand: 12.12.2025

4 ZIMMER 86,79 m<sup>2</sup> WOHNFLÄCHE

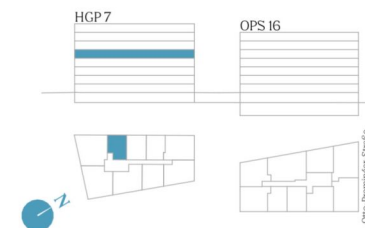
KAUFPREIS EIGENNUTZER: € 749.000,00, ANLEGER: € 674.100,00

# VILLAGE IM DRITTEN

## Top 34

Hilde-Güden-Promenade 7  
4.OG, 1030 Wien

## Baufeld 14A Lage im Quartier

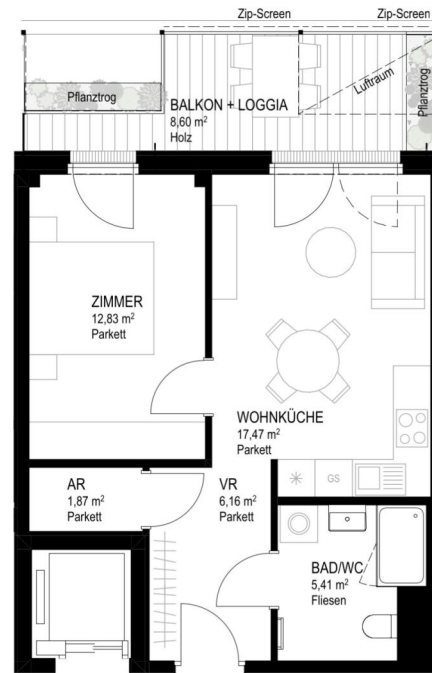


Zimmeranzahl	2
Raumhöhe	ca. 2,58m
Wohnfläche	43,74m <sup>2</sup>
Balkon	4,93m <sup>2</sup>
Loggia	3,67m <sup>2</sup>
Kellerabteil - Nr. 34	3,08m <sup>2</sup>

## Kontakt



EIN PROJEKT DER **ARE**  
AUSTRIAN REAL ESTATE



VILLAGE  
IM DRITTEN

Die gärtnerische Gestaltung ist nur symbolisch dargestellt. Änderungen vorbehalten. Die Möblierung (inkl. Küche) und Begrünung gilt nur als Möblierungsvorschlag und ist daher nicht Bestandteil des Lieferumfanges und Vertrages. Die Raum- und Wohnungsgrößen, sowie Raumhöhen sind ungefähre Werte und können sich noch geringfügig ändern. Bauübliche Toleranzen sind zulässig. Samtliche Maße und Maßangaben sind circa-Angaben und können sich noch ändern. Für die Anfertigung von Einbaumöbeln sind die Naturmaße zu nehmen. Änderungen während der Bauausführung – infolge Behördenauflagen, haustechnischer und konstruktiver Maßnahmen – vorbehalten. Planstand: 12.12.2025

2 ZIMMER 43,74 m<sup>2</sup> WOHNFLÄCHE

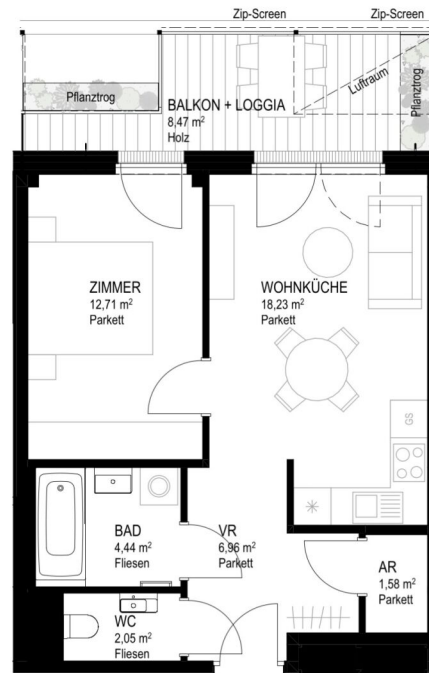
KAUFPREIS EIGENNUTZER: € 384.000,00, ANLEGER: € 345.600,00

# VILLAGE IM DRITTEN

## Top 35

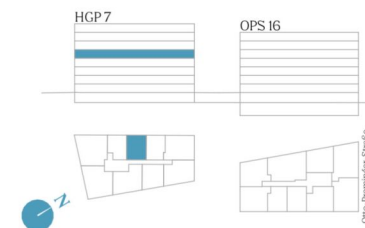
Hilde-Güden-Promenade 7  
4.OG, 1030 Wien

## Baufeld 14A Lage im Quartier



VILLAGE  
IM DRITTEN

Die gärtnerische Gestaltung ist nur symbolisch dargestellt. Änderungen vorbehalten. Die Möblierung (inkl. Küche) und Begrünung gilt nur als Möblierungsvorschlag und ist daher nicht Bestandteil des Lieferumfanges und Vertrages. Die Raum- und Wohnungsgrößen, sowie Raumhöhen sind ungefähre Werte und können sich noch geringfügig ändern. Bauübliche Toleranzen sind zulässig. Samtliche Maße und Maßangaben sind circa-Angaben und können sich noch ändern. Für die Anfertigung von Einbaumöbeln sind die Naturmaße zu nehmen. Änderungen während der Bauausführung – infolge Behördenauflagen, haustechnischer und konstruktiver Maßnahmen – vorbehalten. Planstand: 12.12.2025



Zimmeranzahl	2
Raumhöhe	ca. 2,58m
Wohnfläche	45,97m <sup>2</sup>
Balkon	4,85m <sup>2</sup>
Loggia	3,62m <sup>2</sup>
Kellerabteil - Nr. 35	3,14m <sup>2</sup>

## Kontakt



wohnen@villageimdrritten.at

EIN PROJEKT DER **ARE**  
AUSTRIAN REAL ESTATE



# VILLAGE IM DRITTEN

## Top 36

Hilde-Güden-Promenade 7  
4.OG, 1030 Wien

## Baufeld 14A Lage im Quartier



Zimmeranzahl	2
Raumhöhe	ca. 2,58m
Wohnfläche	45,89m <sup>2</sup>
Balkon	4,92m <sup>2</sup>
Loggia	3,66m <sup>2</sup>
Kellerabteil - Nr. 36	3,14m <sup>2</sup>

## Kontakt



EIN PROJEKT DER **ARE**  
AUSTRIAN REAL ESTATE



**VILLAGE  
IM DRITTEN**

Die gärtnerische Gestaltung ist nur symbolisch dargestellt. Änderungen vorbehalten. Die Möblierung (inkl. Küche) und Begrünung gilt nur als Möblierungsvorschlag und ist daher nicht Bestandteil des Lieferumfanges und Vertrages. Die Raum- und Wohnungsgrößen, sowie Raumhöhen sind ungefähre Werte und können sich noch geringfügig ändern. Bauübliche Toleranzen sind zulässig. Samtliche Maße und Maßangaben sind circa-Angaben und können sich noch ändern. Für die Anfertigung von Einbaumöbeln sind die Naturmaße zu nehmen. Änderungen während der Bauausführung – infolge Behördenauflagen, haustechnischer und konstruktiver Maßnahmen – vorbehalten. Planstand: 12.12.2025

2 ZIMMER 45,89 m<sup>2</sup> WOHNFLÄCHE

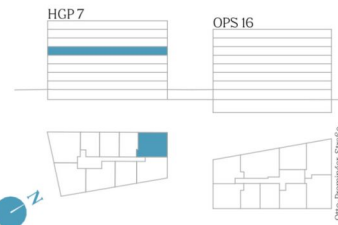
KAUFPREIS EIGENNUTZER: € 399.000,00, ANLEGER: € 359.100,00

# VILLAGE IM DRITTEN

## Top 37

Hilde-Güden-Promenade 7  
4.OG, 1030 Wien

## Baufeld 14A Lage im Quartier



Zimmeranzahl	3
Raumhöhe	ca. 2,58m
Wohnfläche	69,55m <sup>2</sup>
Balkon	12,61m <sup>2</sup>
Kellerabteil - Nr. 37	3,04m <sup>2</sup>

## Kontakt



[wohnen@villageimdrritten.at](mailto:wohnen@villageimdrritten.at)

EIN PROJEKT DER **ARE**  
AUSTRIAN REAL ESTATE



**VILLAGE  
IM DRITTEN**

Die gärtnerische Gestaltung ist nur symbolisch dargestellt. Änderungen vorbehalten. Die Möblierung (inkl. Küche) und Begrünung gilt nur als Möblierungsvorschlag und ist daher nicht Bestandteil des Lieferumfanges und Vertrages. Die Raum- und Wohnungsgrößen, sowie Raumhöhen sind ungefähre Werte und können sich noch geringfügig ändern. Bauübliche Toleranzen sind zulässig. Samtliche Maße und Maßangaben sind circa-Angaben und können sich noch ändern. Für die Anfertigung von Einbaumöbeln sind die Naturmaße zu nehmen. Änderungen während der Bauausführung – infolge Behördenauflagen, haustechnischer und konstruktiver Maßnahmen – vorbehalten. Planstand: 12.12.2025

3 ZIMMER 69,55 m<sup>2</sup> WOHNFLÄCHE

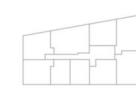
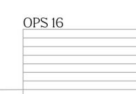
KAUFPREIS EIGENNUTZER: € 589.000,00, ANLEGER: € 530.100,00

# VILLAGE IM DRITTEN

## Top 38

Hilde-Güden-Promenade 7  
4.OG, 1030 Wien

## Baufeld 14A Lage im Quartier



Zimmeranzahl	3
Raumhöhe	ca. 2,58m
Wohnfläche	66,29m <sup>2</sup>
Balkon	13,54m <sup>2</sup>
Kellerabteil - Nr. 38	3,04m <sup>2</sup>

## Kontakt



[wohnen@villageimdrritten.at](mailto:wohnen@villageimdrritten.at)

EIN PROJEKT DER **ARE**  
AUSTRIAN REAL ESTATE



Maßstab in Meter  
1 2 3 4 5



Die gärtnerische Gestaltung ist nur symbolisch dargestellt. Änderungen vorbehalten. Die Möblierung (inkl. Küche) und Begrünung gilt nur als Möblierungsvorschlag und ist daher nicht Bestandteil des Lieferumfanges und Vertrages. Die Raum- und Wohnungsgrößen, sowie Raumhöhen sind ungefähre Werte und können sich noch geringfügig ändern. Bauübliche Toleranzen sind zulässig. Samtliche Maße und Maßangaben sind circa-Angaben und können sich noch ändern. Für die Anfertigung von Einbaumöbeln sind die Naturmaße zu nehmen. Änderungen während der Bauausführung – infolge Behördenauflagen, haustechnischer und konstruktiver Maßnahmen – vorbehalten. Planstand: 12.12.2025

3 ZIMMER 66,29 m<sup>2</sup> WOHNFLÄCHE

KAUFPREIS EIGENNUTZER: € 564.000,00, ANLEGER: € 507.600,00

# VILLAGE IM DRITTEN

## Top 39

Hilde-Güden-Promenade 7  
4.OG, 1030 Wien

## Baufeld 14A Lage im Quartier



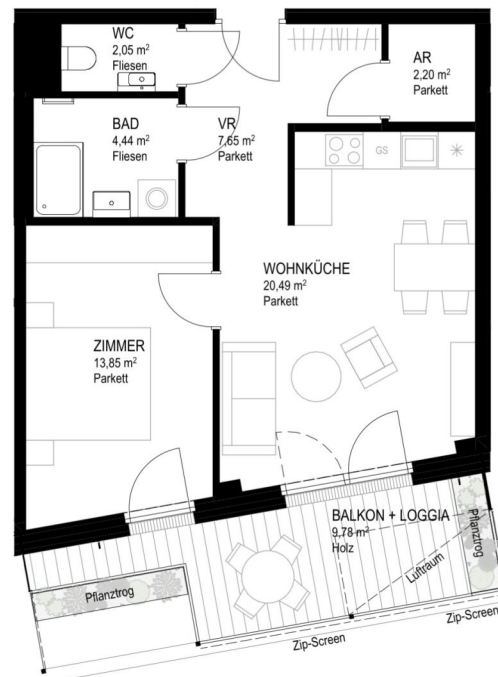
Zimmeranzahl	2
Raumhöhe	ca. 2,58m
Wohnfläche	50,68m <sup>2</sup>
Balkon	5,61m <sup>2</sup>
Loggia	4,17m <sup>2</sup>
Kellerabteil - Nr. 39	3,04m <sup>2</sup>

## Kontakt



[wohnen@villageimdrritten.at](mailto:wohnen@villageimdrritten.at)

EIN PROJEKT DER **ARE**  
AUSTRIAN REAL ESTATE



Maßstab in Meter  
1 2 3 4 5

VILLAGE  
IM DRITTEN

Die gärtnerische Gestaltung ist nur symbolisch dargestellt. Änderungen vorbehalten. Die Möblierung (inkl. Küche) und Begrünung gilt nur als Möblierungsvorschlag und ist daher nicht Bestandteil des Lieferumfanges und Vertrages. Die Raum- und Wohnungsgrößen, sowie Raumhöhen sind ungefähre Werte und können sich noch geringfügig ändern. Bauübliche Toleranzen sind zulässig. Samtliche Maße und Maßangaben sind circa-Angaben und können sich noch ändern. Für die Anfertigung von Einbaumöbeln sind die Naturmaße zu nehmen. Änderungen während der Bauausführung – infolge Behördenauflagen, haustechnischer und konstruktiver Maßnahmen – vorbehalten. Planstand: 12.12.2025

2 ZIMMER 50,68 m<sup>2</sup> WOHNFLÄCHE

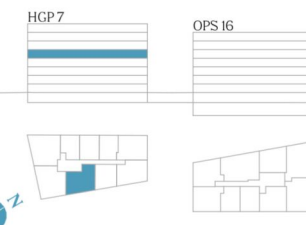
KAUFPREIS EIGENNUTZER: € 434.000,00, ANLEGER: € 390.600,00

# VILLAGE IM DRITTEN

## Top 40

Hilde-Güden-Promenade 7  
4.OG, 1030 Wien

## Baufeld 14A Lage im Quartier

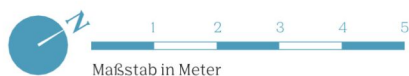
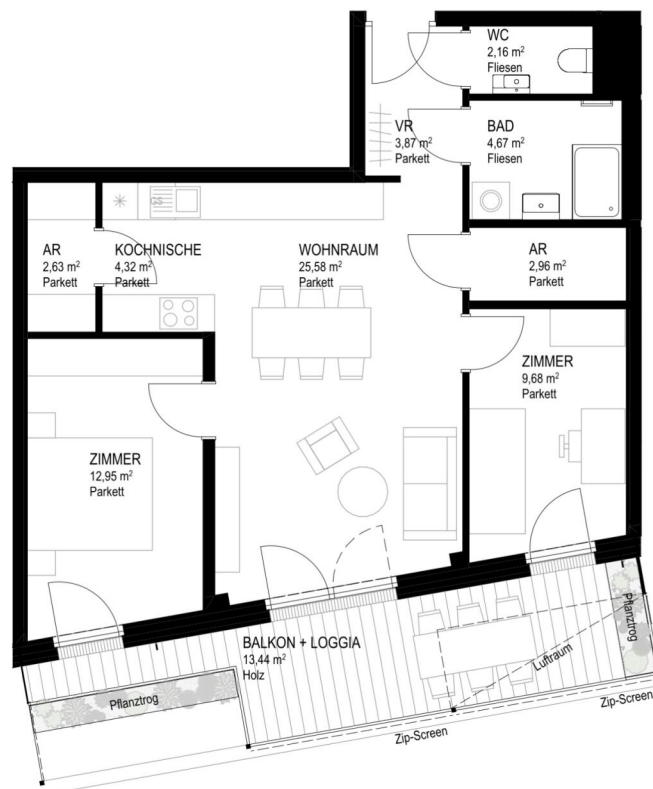


Zimmeranzahl	3
Raumhöhe	ca. 2,58m
Wohnfläche	68,82m <sup>2</sup>
Balkon	7,75m <sup>2</sup>
Loggia	5,69m <sup>2</sup>
Kellerabteil - Nr. 40	3,04m <sup>2</sup>

## Kontakt



EIN PROJEKT DER **ARE**  
AUSTRIAN REAL ESTATE



**VILLAGE  
IM DRITTEN**

Die gärtnerische Gestaltung ist nur symbolisch dargestellt. Änderungen vorbehalten. Die Möblierung (inkl. Küche) und Begrünung gilt nur als Möblierungsvorschlag und ist daher nicht Bestandteil des Lieferumfanges und Vertrages. Die Raum- und Wohnungsgrößen, sowie Raumhöhen sind ungefähre Werte und können sich noch geringfügig ändern. Bauübliche Toleranzen sind zulässig. Samtliche Maße und Maßangaben sind circa-Angaben und können sich noch ändern. Für die Anfertigung von Einbaumöbeln sind die Naturmaße zu nehmen. Änderungen während der Bauausführung – infolge Behördenauflagen, haustechnischer und konstruktiver Maßnahmen – vorbehalten. Planstand: 12.12.2025

3 ZIMMER 68,82 m<sup>2</sup> WOHNFLÄCHE

KAUFPREIS EIGENNUTZER: € 595.000,00, ANLEGER: € 535.500,00

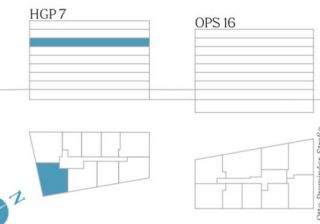


# VILLAGE IM DRITTEN

## Top 41

Hilde-Güden-Promenade 7  
5.OG, 1030 Wien

## Baufeld 14A Lage im Quartier



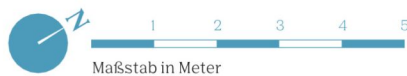
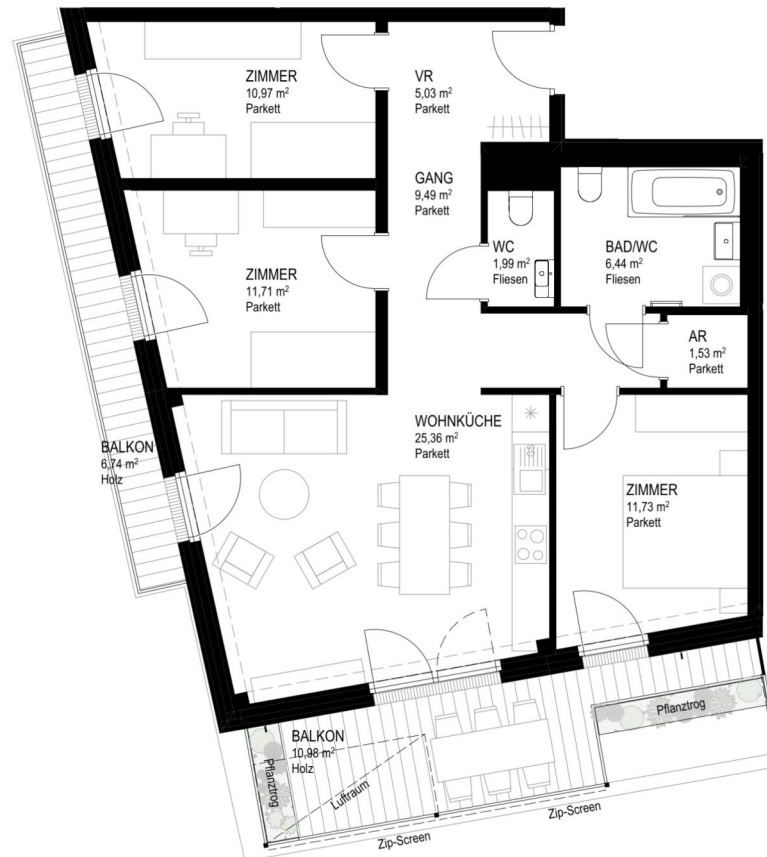
Zimmeranzahl	4
Raumhöhe	ca. 2,58m
Wohnfläche	84,25m <sup>2</sup>
Balkon	17,72m <sup>2</sup>
Kellerabteil - Nr. 41	3,02m <sup>2</sup>

## Kontakt



[wohnen@villageimdrritten.at](mailto:wohnen@villageimdrritten.at)

EIN PROJEKT DER **ARE**  
AUSTRIAN REAL ESTATE



VILLAGE  
IM DRITTEN

Die gärtnerische Gestaltung ist nur symbolisch dargestellt. Änderungen vorbehalten. Die Möblierung (inkl. Küche) und Begrünung gilt nur als Möblierungsvorschlag und ist daher nicht Bestandteil des Lieferumfangs und Vertrages. Die Raum- und Wohnungsgrößen, sowie Raumhöhen sind ungefähre Werte und können sich noch geringfügig ändern. Bauübliche Toleranzen sind zulässig. Samtliche Maße und Maßangaben sind circa-Angaben und können sich noch ändern. Für die Anfertigung von Einbaumöbeln sind die Naturmaße zu nehmen. Änderungen während der Bauausführung – infolge Behördenauflagen, haustechnischer und konstruktiver Maßnahmen – vorbehalten. Planstand: 12.12.2025

4 ZIMMER 84,25 m<sup>2</sup> WOHNFLÄCHE

KAUFPREIS EIGENNUTZER: € 746.000,00, ANLEGER: € 671.400,00

# VILLAGE IM DRITTEN

## Top 42

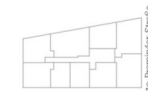
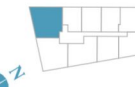
Hilde-Güden-Promenade 7  
5.OG, 1030 Wien

## Baufeld 14A Lage im Quartier



HGP 7

OPS 16



Otto-Preminger-Straße

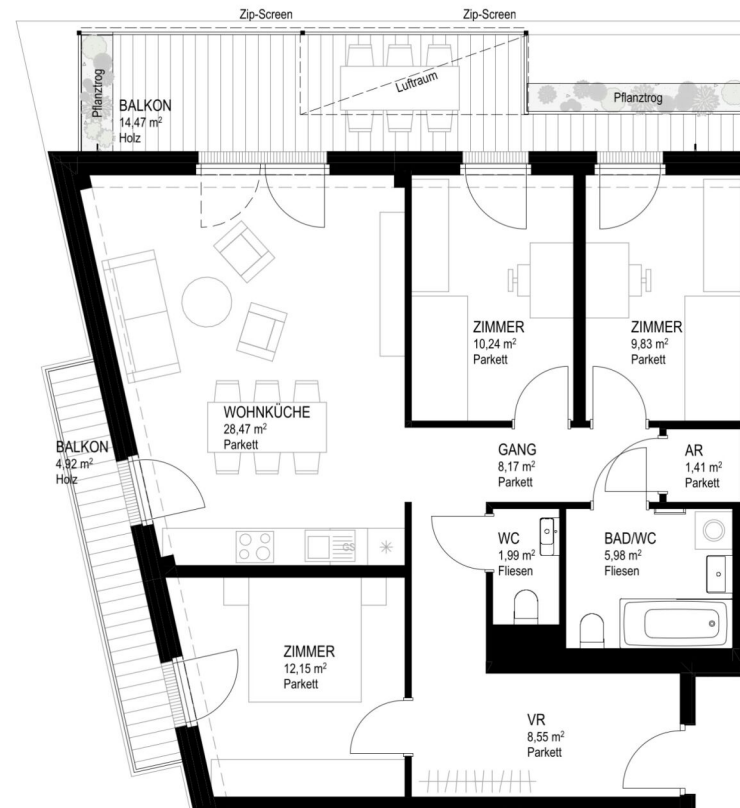
Zimmeranzahl	4
Raumhöhe	ca. 2,58m
Wohnfläche	86,79m <sup>2</sup>
Balkon	19,39m <sup>2</sup>
Kellerabteil - Nr. 42	3,02m <sup>2</sup>

## Kontakt



wohnen@villageimdrritten.at

EIN PROJEKT DER **ARE**  
AUSTRIAN REAL ESTATE



Maßstab in Meter  
1 2 3 4 5

VILLAGE  
IM DRITTEN

Die gärtnerische Gestaltung ist nur symbolisch dargestellt. Änderungen vorbehalten. Die Möblierung (inkl. Küche) und Begrünung gilt nur als Möblierungsvorschlag und ist daher nicht Bestandteil des Lieferumfanges und Vertrages. Die Raum- und Wohnungsgrößen, sowie Raumhöhen sind ungefähre Werte und können sich noch geringfügig ändern. Bauübliche Toleranzen sind zulässig. Samtliche Maße und Maßangaben sind circa-Angaben und können sich noch ändern. Für die Anfertigung von Einbaumöbeln sind die Naturmaße zu nehmen. Änderungen während der Bauausführung – infolge Behördenauflagen, haustechnischer und konstruktiver Maßnahmen – vorbehalten. Planstand: 12.12.2025

4 ZIMMER 86,79 m<sup>2</sup> WOHNFLÄCHE

KAUFPREIS EIGENNUTZER: € 773.000,00, ANLEGER: € 695.700,00

# VILLAGE IM DRITTEN

## Top 43

Hilde-Güden-Promenade 7  
5.OG, 1030 Wien

## Baufeld 14A Lage im Quartier



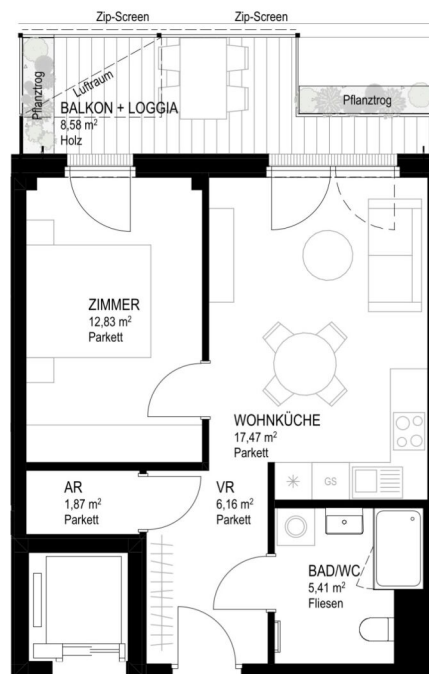
Zimmeranzahl	2
Raumhöhe	ca. 2,58m
Wohnfläche	43,74m <sup>2</sup>
Balkon	4,91m <sup>2</sup>
Loggia	3,67m <sup>2</sup>
Kellerabteil - Nr. 43	3,02m <sup>2</sup>

## Kontakt



[wohnen@villageimdrritten.at](mailto:wohnen@villageimdrritten.at)

EIN PROJEKT DER **ARE**  
AUSTRIAN REAL ESTATE



Maßstab in Meter  
1 2 3 4 5



Die gärtnerische Gestaltung ist nur symbolisch dargestellt. Änderungen vorbehalten. Die Möblierung (inkl. Küche) und Begrünung gilt nur als Möblierungsvorschlag und ist daher nicht Bestandteil des Lieferumfanges und Vertrages. Die Raum- und Wohnungsgrößen, sowie Raumhöhen sind ungefähre Werte und können sich noch geringfügig ändern. Bauübliche Toleranzen sind zulässig. Samtliche Maße und Maßangaben sind circa-Angaben und können sich noch ändern. Für die Anfertigung von Einbaumöbeln sind die Naturmaße zu nehmen. Änderungen während der Bauausführung – infolge Behördenauflagen, haustechnischer und konstruktiver Maßnahmen – vorbehalten. Planstand: 12.12.2025

2 ZIMMER 43,74 m<sup>2</sup> WOHNFLÄCHE

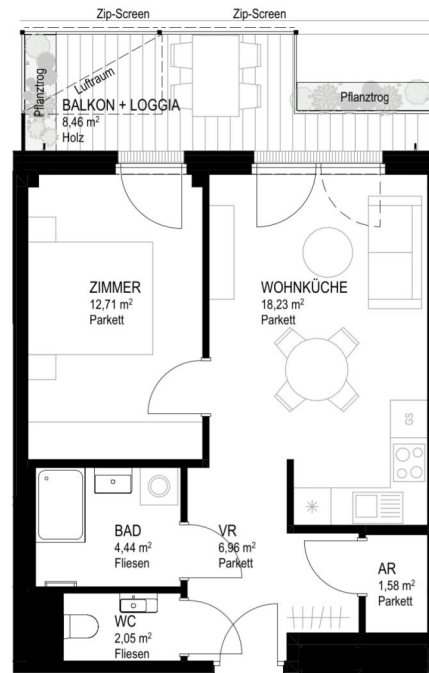
KAUFPREIS EIGENNUTZER: € 394.000,00, ANLEGER: € 354.600,00

# VILLAGE IM DRITTEN

## Top 44

Hilde-Güden-Promenade 7  
5.OG, 1030 Wien

## Baufeld 14A Lage im Quartier



VILLAGE  
IM DRITTEN

Die gärtnerische Gestaltung ist nur symbolisch dargestellt. Änderungen vorbehalten. Die Möblierung (inkl. Küche) und Begrünung gilt nur als Möblierungsvorschlag und ist daher nicht Bestandteil des Lieferumfanges und Vertrages. Die Raum- und Wohnungsgrößen, sowie Raumhöhen sind ungefähre Werte und können sich noch geringfügig ändern. Bauübliche Toleranzen sind zulässig. Samtliche Maße und Maßangaben sind circa-Angaben und können sich noch ändern. Für die Anfertigung von Einbaumöbeln sind die Naturmaße zu nehmen. Änderungen während der Bauausführung – infolge Behördenauflagen, haustechnischer und konstruktiver Maßnahmen – vorbehalten. Planstand: 12.12.2025



Zimmeranzahl	2
Raumhöhe	ca. 2,58m
Wohnfläche	45,97m <sup>2</sup>
Balkon	4,84m <sup>2</sup>
Loggia	3,62m <sup>2</sup>
Kellerabteil - Nr. 44	3,02m <sup>2</sup>

## Kontakt

DECUS  
EDEX  
EHL  
wohnen@villageimdrritten.at

EIN PROJEKT DER ARE  
AUSTRIAN REAL ESTATE

2 ZIMMER 45,97 m<sup>2</sup> WOHNFLÄCHE

KAUFPREIS EIGENNUTZER: € 4 12.000,00, ANLEGER: € 370.800,00

# VILLAGE IM DRITTEN

## Top 45

Hilde-Güden-Promenade 7  
5.OG, 1030 Wien

## Baufeld 14A Lage im Quartier



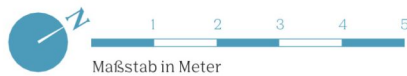
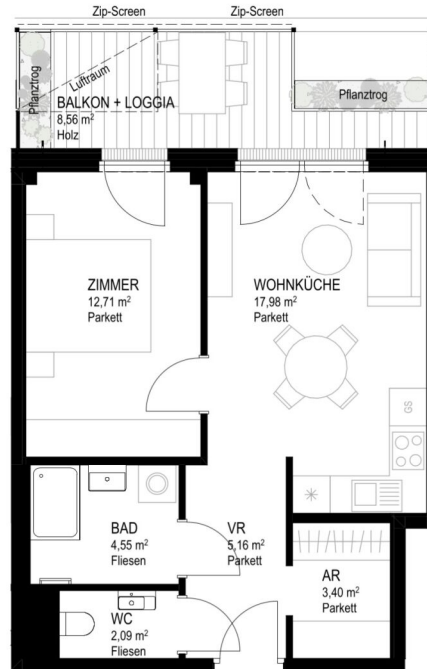
Zimmeranzahl	2
Raumhöhe	ca. 2,58m
Wohnfläche	45,89m <sup>2</sup>
Balkon	4,90m <sup>2</sup>
Loggia	3,66m <sup>2</sup>
Kellerabteil - Nr. 45	3,22m <sup>2</sup>

## Kontakt



[wohnen@villageimdrritten.at](mailto:wohnen@villageimdrritten.at)

EIN PROJEKT DER  **ARE**  
AUSTRIAN REAL ESTATE



Die gärtnerische Gestaltung ist nur symbolisch dargestellt. Änderungen vorbehalten. Die Möblierung (inkl. Küche) und Begrünung gilt nur als Möblierungsvorschlag und ist daher nicht Bestandteil des Lieferumfanges und Vertrages. Die Raum- und Wohnungsgrößen, sowie Raumhöhen sind ungefähre Werte und können sich noch geringfügig ändern. Bauübliche Toleranzen sind zulässig. Samtliche Maße und Maßangaben sind circa-Angaben und können sich noch ändern. Für die Anfertigung von Einbaumöbeln sind die Naturmaße zu nehmen. Änderungen während der Bauausführung – infolge Behördenauflagen, haustechnischer und konstruktiver Maßnahmen – vorbehalten. Planstand: 12.12.2025

2 ZIMMER 45,89 m<sup>2</sup> WOHNFLÄCHE

KAUFPREIS EIGENNUTZER: € 4 12.000,00, ANLEGER: € 370.800,00

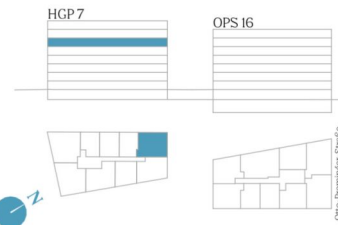


# VILLAGE IM DRITTEN

## Top 46

Hilde-Güden-Promenade 7  
5.OG, 1030 Wien

## Baufeld 14A Lage im Quartier



Zimmeranzahl	3
Raumhöhe	ca. 2,58m
Wohnfläche	69,54m <sup>2</sup>
Balkon	11,54m <sup>2</sup>
Kellerabteil - Nr. 46	3,22m <sup>2</sup>

## Kontakt



[wohnen@villageimdrritten.at](mailto:wohnen@villageimdrritten.at)

EIN PROJEKT DER **ARE**  
AUSTRIAN REAL ESTATE



**VILLAGE  
IM DRITTEN**

Die gärtnerische Gestaltung ist nur symbolisch dargestellt. Änderungen vorbehalten. Die Möblierung (inkl. Küche) und Begrünung gilt nur als Möblierungsvorschlag und ist daher nicht Bestandteil des Lieferumfanges und Vertrages. Die Raum- und Wohnungsgrößen, sowie Raumhöhen sind ungefähre Werte und können sich noch geringfügig ändern. Bauübliche Toleranzen sind zulässig. Samtliche Maße und Maßangaben sind circa-Angaben und können sich noch ändern. Für die Anfertigung von Einbaumöbeln sind die Naturmaße zu nehmen. Änderungen während der Bauausführung – infolge Behördenauflagen, haustechnischer und konstruktiver Maßnahmen – vorbehalten. Planstand: 12.12.2025

3 ZIMMER 69,54 m<sup>2</sup> WOHNFLÄCHE

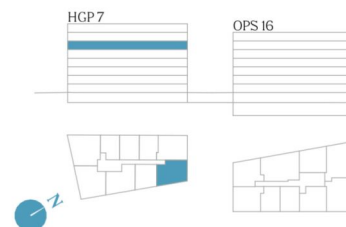
KAUFPREIS EIGENNUTZER: € 605.000,00, ANLEGER: € 544.500,00

# VILLAGE IM DRITTEN

## Top 47

Hilde-Güden-Promenade 7  
5.OG, 1030 Wien

## Baufeld 14A Lage im Quartier



Zimmeranzahl	3
Raumhöhe	ca. 2,58m
Wohnfläche	66,29m <sup>2</sup>
Balkon	12,53m <sup>2</sup>
Kellerabteil - Nr. 47	3,08m <sup>2</sup>

## Kontakt



[wohnen@villageimdrritten.at](mailto:wohnen@villageimdrritten.at)

EIN PROJEKT DER  **ARE**  
AUSTRIAN REAL ESTATE



Maßstab in Meter  
1 2 3 4 5



Die gärtnerische Gestaltung ist nur symbolisch dargestellt. Änderungen vorbehalten. Die Möblierung (inkl. Küche) und Begrünung gilt nur als Möblierungsvorschlag und ist daher nicht Bestandteil des Lieferumfanges und Vertrages. Die Raum- und Wohnungsgrößen, sowie Raumhöhen sind ungefähre Werte und können sich noch geringfügig ändern. Bauübliche Toleranzen sind zulässig. Samtliche Maße und Maßangaben sind circa-Angaben und können sich noch ändern. Für die Anfertigung von Einbaumöbeln sind die Naturmaße zu nehmen. Änderungen während der Bauausführung – infolge Behördenauflagen, haustechnischer und konstruktiver Maßnahmen – vorbehalten. Planstand: 12.12.2025

3 ZIMMER 66,29 m<sup>2</sup> WOHNFLÄCHE

KAUFPREIS EIGENNUTZER: € 578.000,00, ANLEGER: € 520.200,00

# VILLAGE IM DRITTEN

## Top 48

Hilde-Güden-Promenade 7  
5.OG, 1030 Wien

## Baufeld 14A Lage im Quartier



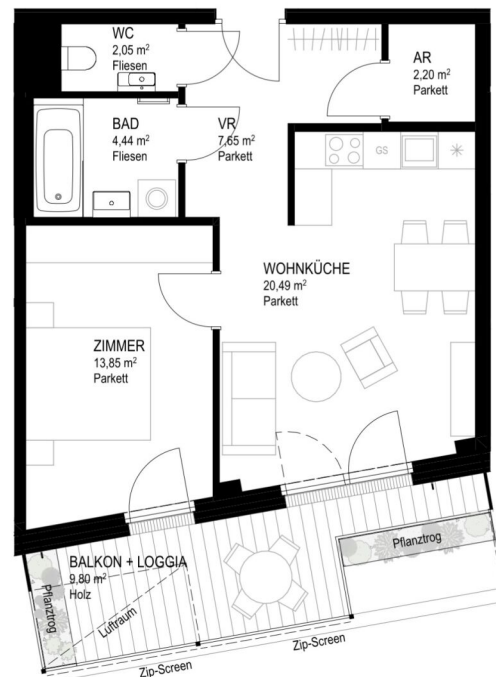
Zimmeranzahl	2
Raumhöhe	ca. 2,58m
Wohnfläche	50,68m <sup>2</sup>
Balkon	5,63m <sup>2</sup>
Loggia	4,17m <sup>2</sup>
Kellerabteil - Nr. 48	2,70m <sup>2</sup>

## Kontakt



[wohnen@villageimdrritten.at](mailto:wohnen@villageimdrritten.at)

EIN PROJEKT DER **ARE**  
AUSTRIAN REAL ESTATE



Maßstab in Meter  
1 2 3 4 5



Die gärtnerische Gestaltung ist nur symbolisch dargestellt. Änderungen vorbehalten. Die Möblierung (inkl. Küche) und Begrünung gilt nur als Möblierungsvorschlag und ist daher nicht Bestandteil des Lieferumfanges und Vertrages. Die Raum- und Wohnungsgrößen, sowie Raumhöhen sind ungefähre Werte und können sich noch geringfügig ändern. Bauübliche Toleranzen sind zulässig. Samtliche Maße und Maßangaben sind circa-Angaben und können sich noch ändern. Für die Anfertigung von Einbaumöbeln sind die Naturmaße zu nehmen. Änderungen während der Bauausführung – infolge Behördenauflagen, haustechnischer und konstruktiver Maßnahmen – vorbehalten. Planstand: 12.12.2025

2 ZIMMER 50,68 m<sup>2</sup> WOHNFLÄCHE

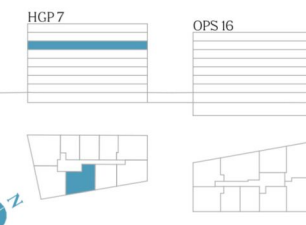
KAUFPREIS EIGENNUTZER: € 449.000,00, ANLEGER: € 404.100,00

# VILLAGE IM DRITTEN

## Top 49

Hilde-Güden-Promenade 7  
5.OG, 1030 Wien

## Baufeld 14A Lage im Quartier



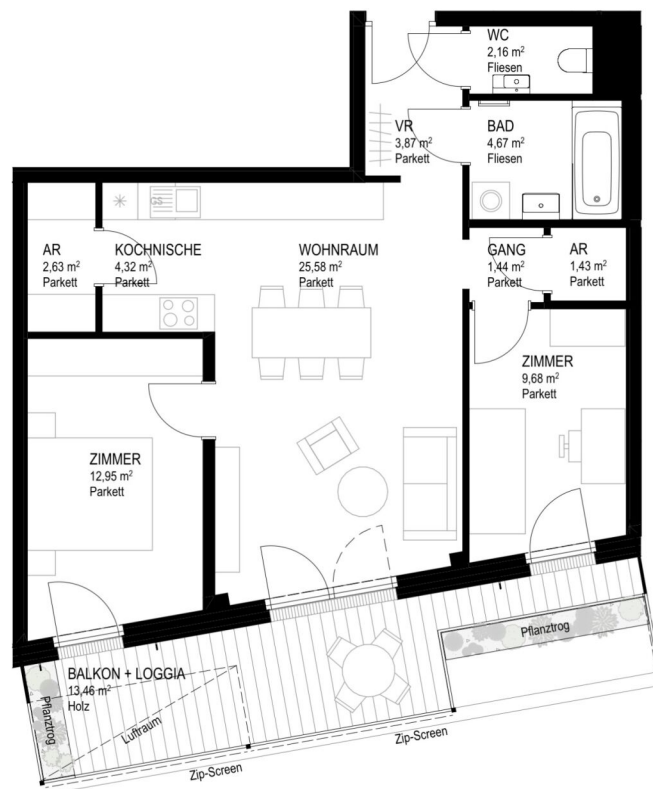
Zimmeranzahl	3
Raumhöhe	ca. 2,58m
Wohnfläche	68,73m <sup>2</sup>
Balkon	7,77m <sup>2</sup>
Loggia	5,69m <sup>2</sup>
Kellerabteil - Nr. 49	2,63m <sup>2</sup>

## Kontakt



[wohnen@villageimdrritten.at](mailto:wohnen@villageimdrritten.at)

EIN PROJEKT DER **ARE**  
AUSTRIAN REAL ESTATE



Maßstab in Meter  
1 2 3 4 5



Die gärtnerische Gestaltung ist nur symbolisch dargestellt. Änderungen vorbehalten. Die Möblierung (inkl. Küche) und Begrünung gilt nur als Möblierungsvorschlag und ist daher nicht Bestandteil des Lieferumfanges und Vertrages. Die Raum- und Wohnungsgrößen, sowie Raumhöhen sind ungefähre Werte und können sich noch geringfügig ändern. Bauübliche Toleranzen sind zulässig. Samtliche Maße und Maßangaben sind circa-Angaben und können sich noch ändern. Für die Anfertigung von Einbaumöbeln sind die Naturmaße zu nehmen. Änderungen während der Bauausführung – infolge Behördenauflagen, haustechnischer und konstruktiver Maßnahmen – vorbehalten. Planstand: 12.12.2025

3 ZIMMER 68,73 m<sup>2</sup> WOHNFLÄCHE

KAUFPREIS EIGENNUTZER: € 609.000,00, ANLEGER: € 548.100,00

# VILLAGE IM DRITTEN

## Top 50

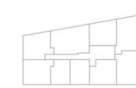
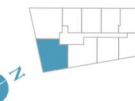
Hilde-Güden-Promenade 7  
6.OG, 1030 Wien

## Baufeld 14A Lage im Quartier



HGP 7

OPS 16



Otto-Preminger-Straße

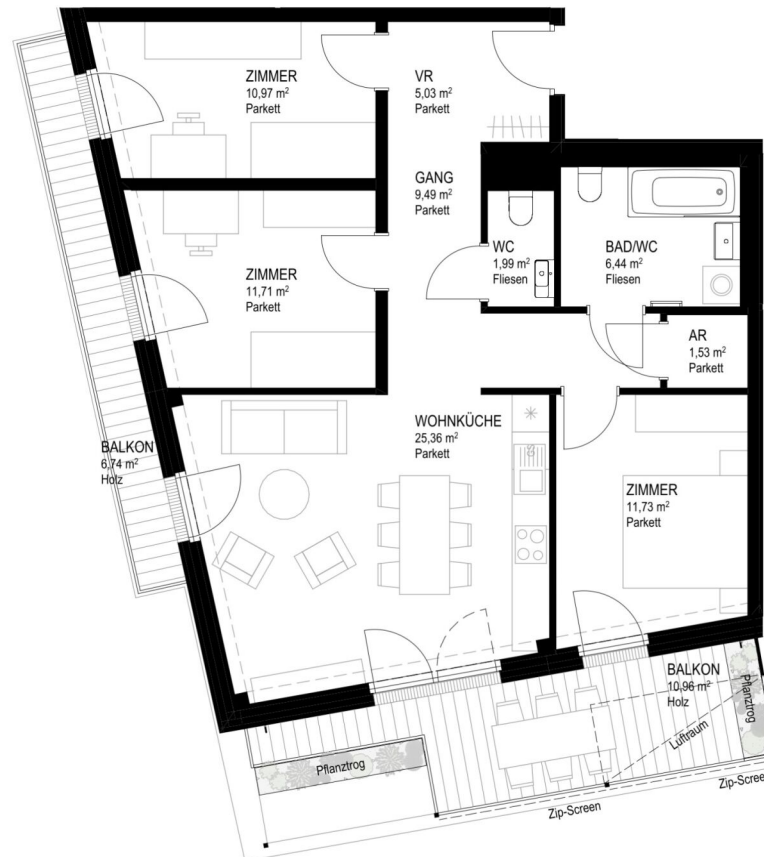
Zimmeranzahl	4
Raumhöhe	ca. 2,58m
Wohnfläche	84,25m <sup>2</sup>
Balkon	17,70m <sup>2</sup>
Kellerabteil - Nr. 50	3,38m <sup>2</sup>

## Kontakt



[wohnen@villageimdrritten.at](mailto:wohnen@villageimdrritten.at)

EIN PROJEKT DER **ARE**  
AUSTRIAN REAL ESTATE



Maßstab in Meter  
1 2 3 4 5

VILLAGE  
IM DRITTEN

Die gärtnerische Gestaltung ist nur symbolisch dargestellt. Änderungen vorbehalten. Die Möblierung (inkl. Küche) und Begrünung gilt nur als Möblierungsvorschlag und ist daher nicht Bestandteil des Lieferumfanges und Vertrages. Die Raum- und Wohnungsgrößen, sowie Raumhöhen sind ungefähre Werte und können sich noch geringfügig ändern. Bauübliche Toleranzen sind zulässig. Samtliche Maße und Maßangaben sind circa-Angaben und können sich noch ändern. Für die Anfertigung von Einbaumöbeln sind die Naturmaße zu nehmen. Änderungen während der Bauausführung – infolge Behördenauflagen, haustechnischer und konstruktiver Maßnahmen – vorbehalten. Planstand: 12.12.2025

4 ZIMMER 84,25 m<sup>2</sup> WOHNFLÄCHE

KAUFPREIS EIGENNUTZER: € 769.000,00, ANLEGER: € 692.100,00



# VILLAGE IM DRITTEN

## Top 51

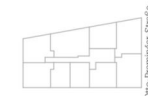
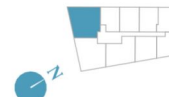
Hilde-Güden-Promenade 7  
6.OG, 1030 Wien

## Baufeld 14A Lage im Quartier



HGP 7

OPS 16



Otto-Preminger-Straße

Zimmeranzahl	4
Raumhöhe	ca. 2,58m
Wohnfläche	86,79m <sup>2</sup>
Balkon	18,37m <sup>2</sup>
Kellerabteil - Nr. 51	3,27m <sup>2</sup>

## Kontakt



wohnen@villageimdrritten.at

EIN PROJEKT DER **ARE**  
AUSTRIAN REAL ESTATE



Maßstab in Meter



Die gärtnerische Gestaltung ist nur symbolisch dargestellt. Änderungen vorbehalten. Die Möblierung (inkl. Küche) und Begrünung gilt nur als Möblierungsvorschlag und ist daher nicht Bestandteil des Lieferumfanges und Vertrages. Die Raum- und Wohnungsgrößen, sowie Raumhöhen sind ungefähre Werte und können sich noch geringfügig ändern. Bauübliche Toleranzen sind zulässig. Samtliche Maße und Maßangaben sind circa-Angaben und können sich noch ändern. Für die Anfertigung von Einbaumöbeln sind die Naturmaße zu nehmen. Änderungen während der Bauausführung – infolge Behördenauflagen, haustechnischer und konstruktiver Maßnahmen – vorbehalten. Planstand: 12.12.2025

4 ZIMMER 86,79 m<sup>2</sup> WOHNFLÄCHE

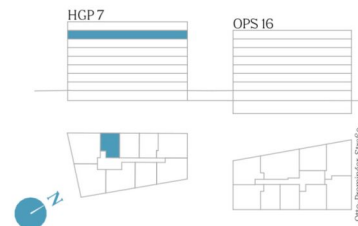
KAUFPREIS EIGENNUTZER: € 788.000,00, ANLEGER: € 709.200,00

# VILLAGE IM DRITTEN

## Top 52

Hilde-Güden-Promenade 7  
6.OG, 1030 Wien

## Baufeld 14A Lage im Quartier

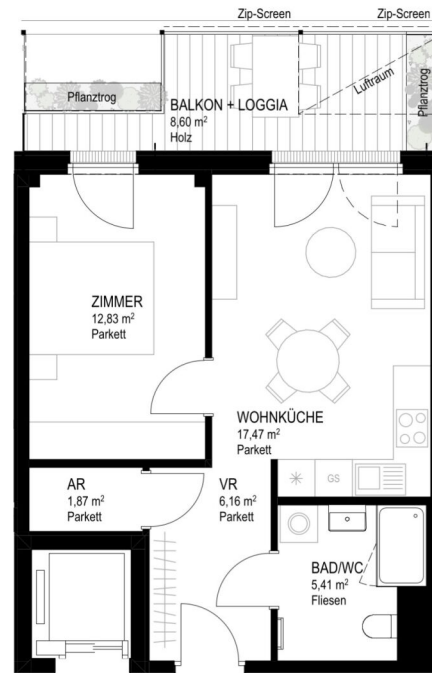


Zimmeranzahl	2
Raumhöhe	ca. 2,58m
Wohnfläche	43,74m <sup>2</sup>
Balkon	4,93m <sup>2</sup>
Loggia	3,67m <sup>2</sup>
Kellerabteil - Nr. 52	2,63m <sup>2</sup>

## Kontakt



EIN PROJEKT DER **ARE**  
AUSTRIAN REAL ESTATE



VILLAGE  
IM DRITTEN

Die gärtnerische Gestaltung ist nur symbolisch dargestellt. Änderungen vorbehalten. Die Möblierung (inkl. Küche) und Begrünung gilt nur als Möblierungsvorschlag und ist daher nicht Bestandteil des Lieferumfanges und Vertrages. Die Raum- und Wohnungsgrößen, sowie Raumhöhen sind ungefähre Werte und können sich noch geringfügig ändern. Bauübliche Toleranzen sind zulässig. Samtliche Maße und Maßangaben sind circa-Angaben und können sich noch ändern. Für die Anfertigung von Einbaumöbeln sind die Naturmaße zu nehmen. Änderungen während der Bauausführung – infolge Behördenauflagen, haustechnischer und konstruktiver Maßnahmen – vorbehalten. Planstand: 12.12.2025

2 ZIMMER 43,74 m<sup>2</sup> WOHNFLÄCHE

KAUFPREIS EIGENNUTZER: € 399.000,00, ANLEGER: € 359.100,00

# VILLAGE IM DRITTEN

## Top 53

Hilde-Güden-Promenade 7  
6.OG, 1030 Wien

## Baufeld 14A Lage im Quartier



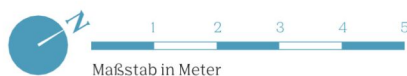
Zimmeranzahl	2
Raumhöhe	ca. 2,58m
Wohnfläche	45,97m <sup>2</sup>
Balkon	4,85m <sup>2</sup>
Loggia	3,62m <sup>2</sup>
Kellerabteil - Nr. 53	2,61m <sup>2</sup>

## Kontakt



[wohnen@villageimdrritten.at](mailto:wohnen@villageimdrritten.at)

EIN PROJEKT DER **ARE**  
AUSTRIAN REAL ESTATE



Die gärtnerische Gestaltung ist nur symbolisch dargestellt. Änderungen vorbehalten. Die Möblierung (inkl. Küche) und Begrünung gilt nur als Möblierungsvorschlag und ist daher nicht Bestandteil des Lieferumfanges und Vertrages. Die Raum- und Wohnungsgrößen, sowie Raumhöhen sind ungefähre Werte und können sich noch geringfügig ändern. Bauübliche Toleranzen sind zulässig. Samtliche Maße und Maßangaben sind circa-Angaben und können sich noch ändern. Für die Anfertigung von Einbaumöbeln sind die Naturmaße zu nehmen. Änderungen während der Bauausführung – infolge Behördenauflagen, haustechnischer und konstruktiver Maßnahmen – vorbehalten. Planstand: 12.12.2025

2 ZIMMER 45,97 m<sup>2</sup> WOHNFLÄCHE

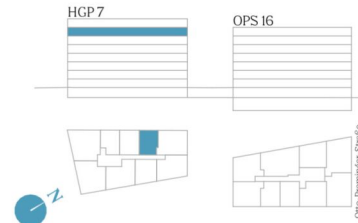
KAUFPREIS EIGENNUTZER: € 422.000,00, ANLEGER: € 379.800,00

# VILLAGE IM DRITTEN

## Top 54

Hilde-Güden-Promenade 7  
6.OG, 1030 Wien

## Baufeld 14A Lage im Quartier



Zimmeranzahl	2
Raumhöhe	ca. 2,58m
Wohnfläche	45,89m <sup>2</sup>
Balkon	4,92m <sup>2</sup>
Loggia	3,66m <sup>2</sup>
Kellerabteil - Nr. 54	2,58m <sup>2</sup>

## Kontakt



[wohnen@villageimdrritten.at](mailto:wohnen@villageimdrritten.at)

EIN PROJEKT DER  **ARE**  
AUSTRIAN REAL ESTATE



Die gärtnerische Gestaltung ist nur symbolisch dargestellt. Änderungen vorbehalten. Die Möblierung (inkl. Küche) und Begrünung gilt nur als Möblierungsvorschlag und ist daher nicht Bestandteil des Lieferumfanges und Vertrages. Die Raum- und Wohnungsgrößen, sowie Raumhöhen sind ungefähre Werte und können sich noch geringfügig ändern. Bauübliche Toleranzen sind zulässig. Samtliche Maße und Maßangaben sind circa-Angaben und können sich noch ändern. Für die Anfertigung von Einbaumöbeln sind die Naturmaße zu nehmen. Änderungen während der Bauausführung – infolge Behördenauflagen, haustechnischer und konstruktiver Maßnahmen – vorbehalten. Planstand: 12.12.2025

2 ZIMMER 45,89 m<sup>2</sup> WOHNFLÄCHE

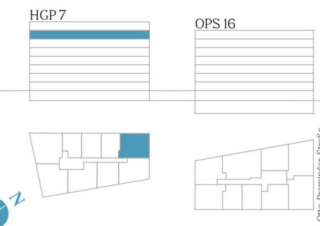
KAUFPREIS EIGENNUTZER: € 422.000,00, ANLEGER: € 379.800,00

# VILLAGE IM DRITTEN

## Top 55

Hilde-Güden-Promenade 7  
6.OG, 1030 Wien

## Baufeld 14A Lage im Quartier



Zimmeranzahl	3
Raumhöhe	ca. 2,58m
Wohnfläche	69,54m <sup>2</sup>
Balkon	12,61m <sup>2</sup>
Loggia	0,00m <sup>2</sup>
Kellerabteil - Nr. 55	3,08m <sup>2</sup>

## Kontakt



EIN PROJEKT DER **ARE**  
AUSTRIAN REAL ESTATE



**VILLAGE  
IM DRITTEN**

Die gärtnerische Gestaltung ist nur symbolisch dargestellt. Änderungen vorbehalten. Die Möblierung (inkl. Küche) und Begrünung gilt nur als Möblierungsvorschlag und ist daher nicht Bestandteil des Lieferumfanges und Vertrages. Die Raum- und Wohnungsgrößen, sowie Raumhöhen sind ungefähre Werte und können sich noch geringfügig ändern. Bauübliche Toleranzen sind zulässig. Samtliche Maße und Maßangaben sind circa-Angaben und können sich noch ändern. Für die Anfertigung von Einbaumöbeln sind die Naturmaße zu nehmen. Änderungen während der Bauausführung – infolge Behördenauflagen, haustechnischer und konstruktiver Maßnahmen – vorbehalten. Planstand: 12.12.2025

3 ZIMMER 69,54 m<sup>2</sup> WOHNFLÄCHE

KAUFPREIS EIGENNUTZER: € 615.000,00, ANLEGER: € 553.500,00

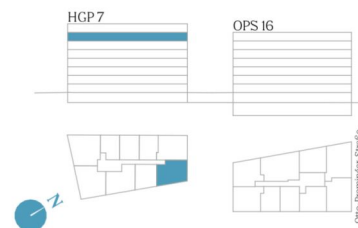


# VILLAGE IM DRITTEN

## Top 56

Hilde-Güden-Promenade 7  
6.OG, 1030 Wien

## Baufeld 14A Lage im Quartier



Zimmeranzahl	3
Raumhöhe	ca. 2,58m
Wohnfläche	66,29m <sup>2</sup>
Balkon	13,54m <sup>2</sup>
Kellerabteil - Nr. 56	3,08m <sup>2</sup>

## Kontakt



EIN PROJEKT DER **ARE**  
AUSTRIAN REAL ESTATE



VILLAGE  
IM DRITTEN

Die gärtnerische Gestaltung ist nur symbolisch dargestellt. Änderungen vorbehalten. Die Möblierung (inkl. Küche) und Begrünung gilt nur als Möblierungsvorschlag und ist daher nicht Bestandteil des Lieferumfanges und Vertrages. Die Raum- und Wohnungsgrößen, sowie Raumhöhen sind ungefähre Werte und können sich noch geringfügig ändern. Bauübliche Toleranzen sind zulässig. Samtliche Maße und Maßangaben sind circa-Angaben und können sich noch ändern. Für die Anfertigung von Einbaumöbeln sind die Naturmaße zu nehmen. Änderungen während der Bauausführung – infolge Behördenauflagen, haustechnischer und konstruktiver Maßnahmen – vorbehalten. Planstand: 12.12.2025

3 ZIMMER 66,29 m<sup>2</sup> WOHNFLÄCHE

KAUFPREIS EIGENNUTZER: € 585.000,00, ANLEGER: € 526.500,00

# VILLAGE IM DRITTEN

## Top 57

Hilde-Güden-Promenade 7  
6.OG, 1030 Wien

## Baufeld 14A Lage im Quartier

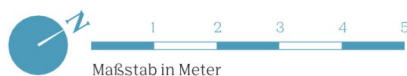
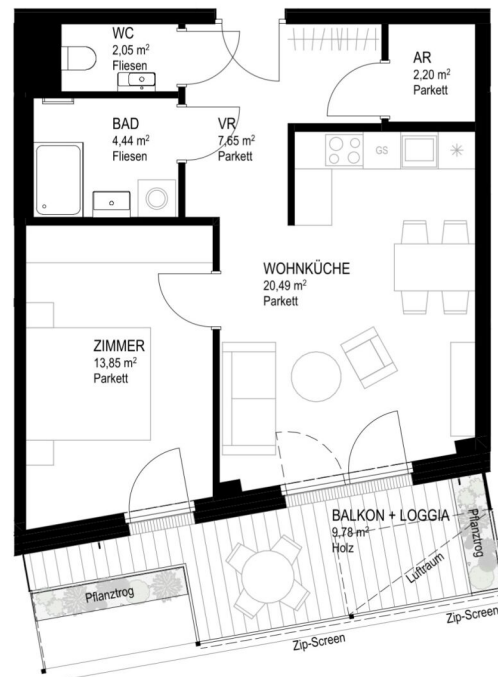


Zimmeranzahl	2
Raumhöhe	ca. 2,58m
Wohnfläche	50,68m <sup>2</sup>
Balkon	5,61m <sup>2</sup>
Loggia	4,17m <sup>2</sup>
Kellerabteil - Nr. 57	3,14m <sup>2</sup>

## Kontakt



EIN PROJEKT DER **ARE**  
AUSTRIAN REAL ESTATE



**VILLAGE  
IM DRITTEN**

Die gärtnerische Gestaltung ist nur symbolisch dargestellt. Änderungen vorbehalten. Die Möblierung (inkl. Küche) und Begrünung gilt nur als Möblierungsvorschlag und ist daher nicht Bestandteil des Lieferumfanges und Vertrages. Die Raum- und Wohnungsgrößen, sowie Raumhöhen sind ungefähre Werte und können sich noch geringfügig ändern. Bauübliche Toleranzen sind zulässig. Samtliche Maße und Maßangaben sind circa-Angaben und können sich noch ändern. Für die Anfertigung von Einbaumöbeln sind die Naturmaße zu nehmen. Änderungen während der Bauausführung – infolge Behördenauflagen, haustechnischer und konstruktiver Maßnahmen – vorbehalten. Planstand: 12.12.2025

2 ZIMMER 50,68 m<sup>2</sup> WOHNFLÄCHE

KAUFPREIS EIGENNUTZER: € 459.000,00, ANLEGER: € 413.100,00

# VILLAGE IM DRITTEN

## Top 58

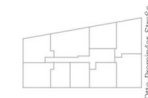
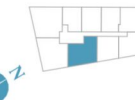
Hilde-Güden-Promenade 7  
6.OG, 1030 Wien

## Baufeld 14A Lage im Quartier



HGP 7

OPS 16



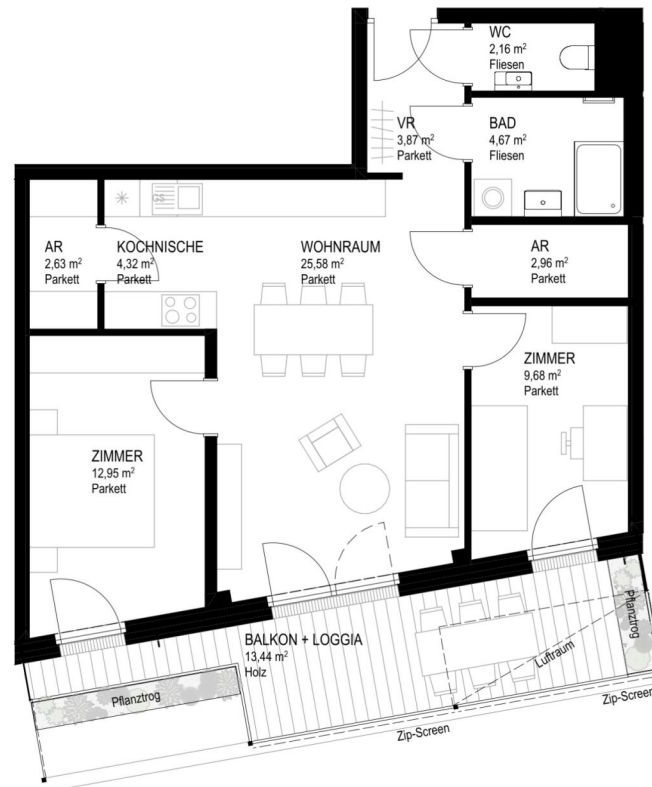
Zimmeranzahl	3
Raumhöhe	ca. 2,58m
Wohnfläche	68,82m <sup>2</sup>
Balkon	7,75m <sup>2</sup>
Loggia	5,69m <sup>2</sup>
Kellerabteil - Nr. 58	3,04m <sup>2</sup>

## Kontakt



wohnen@villageimdrritten.at

EIN PROJEKT DER **ARE**  
AUSTRIAN REAL ESTATE



Maßstab in Meter  
1 2 3 4 5

VILLAGE  
IM DRITTEN

Die gärtnerische Gestaltung ist nur symbolisch dargestellt. Änderungen vorbehalten. Die Möblierung (inkl. Küche) und Begrünung gilt nur als Möblierungsvorschlag und ist daher nicht Bestandteil des Lieferumfanges und Vertrages. Die Raum- und Wohnungsgrößen, sowie Raumhöhen sind ungefähre Werte und können sich noch geringfügig ändern. Bauübliche Toleranzen sind zulässig. Samtliche Maße und Maßangaben sind circa-Angaben und können sich noch ändern. Für die Anfertigung von Einbaumöbeln sind die Naturmaße zu nehmen. Änderungen während der Bauausführung – infolge Behördenauflagen, haustechnischer und konstruktiver Maßnahmen – vorbehalten. Planstand: 12.12.2025

3 ZIMMER 68,82 m<sup>2</sup> WOHNFLÄCHE

KAUFPREIS EIGENNUTZER: € 619.000,00, ANLEGER: € 557.100,00

# VILLAGE IM DRITTEN

## Top 59

Hilde-Güden-Promenade 7  
7.OG, 1030 Wien

## Baufeld 14A Lage im Quartier



HGP 7

OPS 16



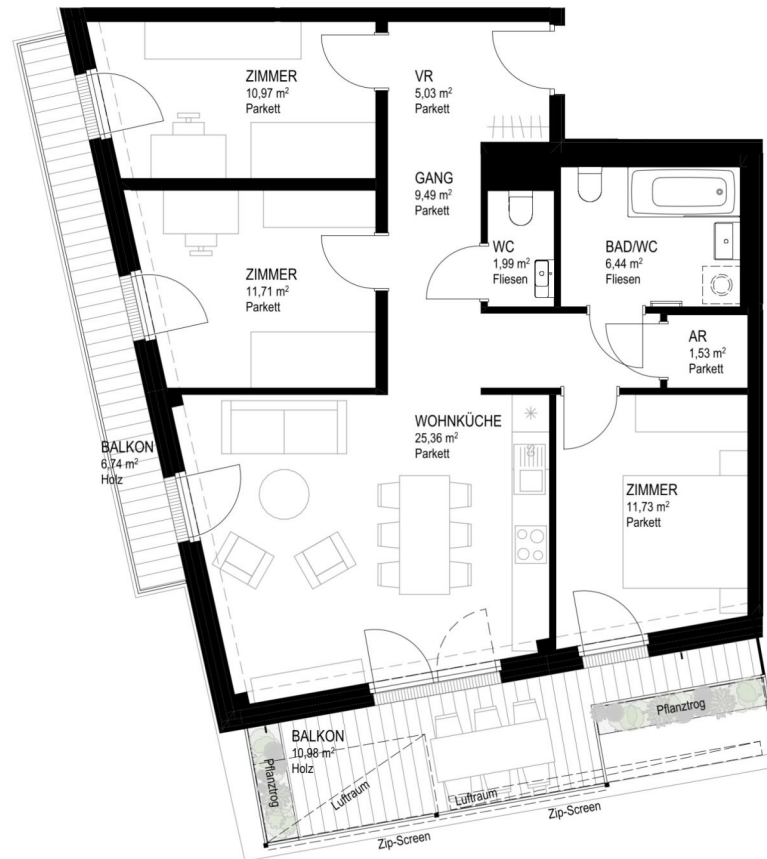
Zimmeranzahl	4
Raumhöhe	ca. 2,58m
Wohnfläche	84,25m <sup>2</sup>
Balkon	17,72m <sup>2</sup>
Kellerabteil - Nr. 59	3,27m <sup>2</sup>

## Kontakt



wohnen@villageimdrritten.at

EIN PROJEKT DER **ARE**  
AUSTRIAN REAL ESTATE



Maßstab in Meter  
1 2 3 4 5

VILLAGE  
IM DRITTEN

Die gärtnerische Gestaltung ist nur symbolisch dargestellt. Änderungen vorbehalten. Die Möblierung (inkl. Küche) und Begrünung gilt nur als Möblierungsvorschlag und ist daher nicht Bestandteil des Lieferumfanges und Vertrages. Die Raum- und Wohnungsgrößen, sowie Raumhöhen sind ungefähre Werte und können sich noch geringfügig ändern. Bauübliche Toleranzen sind zulässig. Sämtliche Maße und Maßangaben sind circa-Angaben und können sich noch ändern. Für die Anfertigung von Einbaumöbeln sind die Naturmaße zu nehmen. Änderungen während der Bauausführung – infolge Behördenauflagen, haustechnischer und konstruktiver Maßnahmen – vorbehalten. Planstand: 12.12.2025

4 ZIMMER 84,25 m<sup>2</sup> WOHNFLÄCHE

KAUFPREIS EIGENNUTZER: € 789.000,00, ANLEGER: € 710.100,00

# VILLAGE IM DRITTEN

## Top 60

Hilde-Güden-Promenade 7  
7.OG, 1030 Wien

## Baufeld 14A Lage im Quartier



HGP 7

OPS 16



Otto-Preminger-Straße

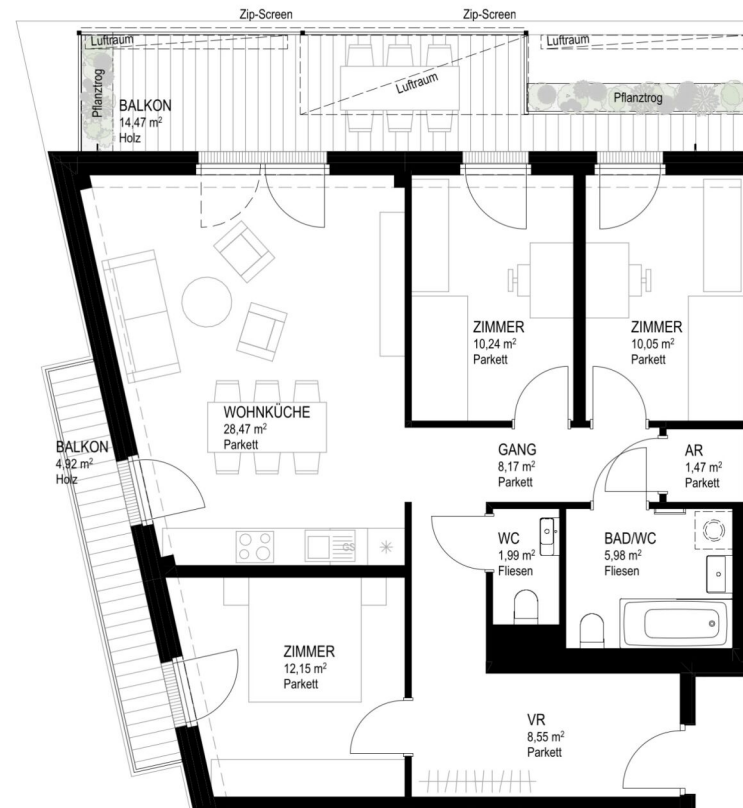
Zimmeranzahl	4
Raumhöhe	ca. 2,58m
Wohnfläche	87,07m <sup>2</sup>
Balkon	19,39m <sup>2</sup>
Kellerabteil - Nr. 60	3,04m <sup>2</sup>

## Kontakt



wohnen@villageimdrritten.at

EIN PROJEKT DER **ARE**  
AUSTRIAN REAL ESTATE



Maßstab in Meter



Die gärtnerische Gestaltung ist nur symbolisch dargestellt. Änderungen vorbehalten. Die Möblierung (inkl. Küche) und Begrünung gilt nur als Möblierungsvorschlag und ist daher nicht Bestandteil des Lieferumfanges und Vertrages. Die Raum- und Wohnungsgrößen, sowie Raumhöhen sind ungefähre Werte und können sich noch geringfügig ändern. Bauübliche Toleranzen sind zulässig. Samtliche Maße und Maßangaben sind circa-Angaben und können sich noch ändern. Für die Anfertigung von Einbaumöbeln sind die Naturmaße zu nehmen. Änderungen während der Bauausführung – infolge Behördenauflagen, haustechnischer und konstruktiver Maßnahmen – vorbehalten. Planstand: 12.12.2025

4 ZIMMER 87,07 m<sup>2</sup> WOHNFLÄCHE

KAUFPREIS EIGENNUTZER: € 809.000,00, ANLEGER: € 728.100,00

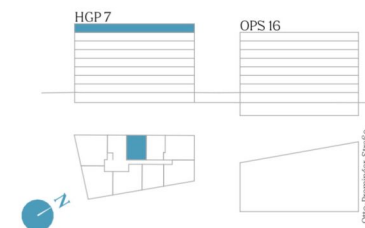


# VILLAGE IM DRITTEN

## Top 61

Hilde-Güden-Promenade 7  
7.OG, 1030 Wien

## Baufeld 14A Lage im Quartier

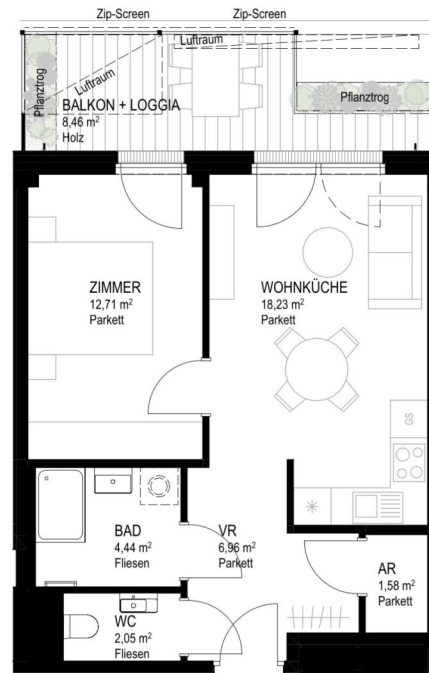


Zimmeranzahl	2
Raumhöhe	ca. 2,58m
Wohnfläche	45,97m <sup>2</sup>
Balkon	4,84m <sup>2</sup>
Loggia	3,62m <sup>2</sup>
Kellerabteil - Nr. 61	2,96m <sup>2</sup>

## Kontakt



EIN PROJEKT DER **ARE**  
AUSTRIAN REAL ESTATE



**VILLAGE  
IM DRITTEN**

Die gärtnerische Gestaltung ist nur symbolisch dargestellt. Änderungen vorbehalten. Die Möblierung (inkl. Küche) und Begrünung gilt nur als Möblierungsvorschlag und ist daher nicht Bestandteil des Lieferumfanges und Vertrages. Die Raum- und Wohnungsgrößen, sowie Raumhöhen sind ungefähre Werte und können sich noch geringfügig ändern. Bauübliche Toleranzen sind zulässig. Samtliche Maße und Maßangaben sind circa-Angaben und können sich noch ändern. Für die Anfertigung von Einbaumöbeln sind die Naturmaße zu nehmen. Änderungen während der Bauausführung – infolge Behördenauflagen, haustechnischer und konstruktiver Maßnahmen – vorbehalten. Planstand: 12.12.2025

2 ZIMMER 45,97 m<sup>2</sup> WOHNFLÄCHE

KAUFPREIS EIGENNUTZER: € 429.000,00, ANLEGER: € 386.100,00

# VILLAGE IM DRITTEN

## Top 62

Hilde-Güden-Promenade 7  
7.OG, 1030 Wien

## Baufeld 14A Lage im Quartier

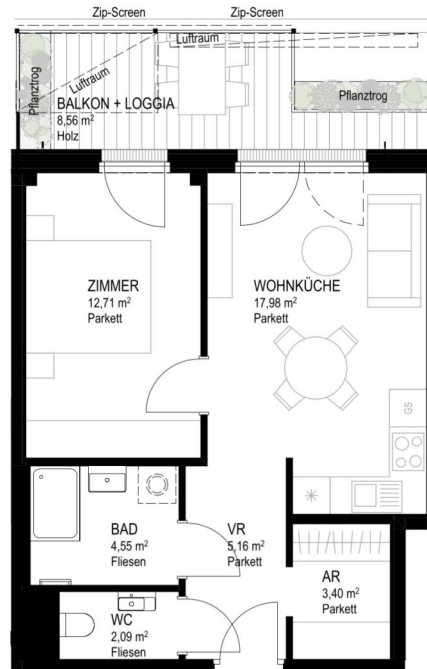


Zimmeranzahl	2
Raumhöhe	ca. 2,58m
Wohnfläche	45,89m <sup>2</sup>
Balkon	4,90m <sup>2</sup>
Loggia	3,66m <sup>2</sup>
Kellerabteil - Nr. 62	3,25m <sup>2</sup>

## Kontakt



EIN PROJEKT DER **ARE**  
AUSTRIAN REAL ESTATE



**VILLAGE  
IM DRITTEN**

Die gärtnerische Gestaltung ist nur symbolisch dargestellt. Änderungen vorbehalten. Die Möblierung (inkl. Küche) und Begrünung gilt nur als Möblierungsvorschlag und ist daher nicht Bestandteil des Lieferumfanges und Vertrages. Die Raum- und Wohnungsgrößen, sowie Raumhöhen sind ungefähre Werte und können sich noch geringfügig ändern. Bauübliche Toleranzen sind zulässig. Samtliche Maße und Maßangaben sind circa-Angaben und können sich noch ändern. Für die Anfertigung von Einbaumöbeln sind die Naturmaße zu nehmen. Änderungen während der Bauausführung – infolge Behördenauflagen, haustechnischer und konstruktiver Maßnahmen – vorbehalten. Planstand: 12.12.2025

2 ZIMMER 45,89 m<sup>2</sup> WOHNFLÄCHE

KAUFPREIS EIGENNUTZER: € 429.000,00, ANLEGER: € 386.100,00

# VILLAGE IM DRITTEN

## Top 63

Hilde-Güden-Promenade 7  
7.OG, 1030 Wien

## Baufeld 14A Lage im Quartier



VILLAGE  
IM DRITTEN

Die gärtnerische Gestaltung ist nur symbolisch dargestellt. Änderungen vorbehalten. Die Möblierung (inkl. Küche) und Begrünung gilt nur als Möblierungsvorschlag und ist daher nicht Bestandteil des Lieferumfanges und Vertrages. Die Raum- und Wohnungsgrößen, sowie Raumhöhen sind ungefähre Werte und können sich noch geringfügig ändern. Bauübliche Toleranzen sind zulässig. Samtliche Maße und Maßangaben sind circa-Angaben und können sich noch ändern. Für die Anfertigung von Einbaumöbeln sind die Naturmaße zu nehmen. Änderungen während der Bauausführung – infolge Behördenauflagen, haustechnischer und konstruktiver Maßnahmen – vorbehalten. Planstand: 12.12.2025



Zimmeranzahl	3
Raumhöhe	ca. 2,58m
Wohnfläche	69,54m <sup>2</sup>
Balkon	11,54m <sup>2</sup>
Kellerabteil - Nr. 63	3,02m <sup>2</sup>

## Kontakt

DECUS  
EDEX  
EHL  
wohnen@villageimdrritten.at

EIN PROJEKT DER ARE  
AUSTRIAN REAL ESTATE

3 ZIMMER 69,54 m<sup>2</sup> WOHNFLÄCHE

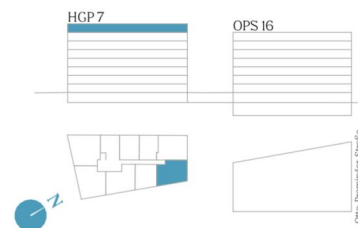
KAUFPREIS EIGENNUTZER: € 639.000,00, ANLEGER: € 575.100,00

# VILLAGE IM DRITTEN

## Top 64

Hilde-Güden-Promenade 7  
7.OG, 1030 Wien

## Baufeld 14A Lage im Quartier



Zimmeranzahl	3
Raumhöhe	ca. 2,58m
Wohnfläche	66,29m <sup>2</sup>
Balkon	12,53m <sup>2</sup>
Kellerabteil - Nr. 64	3,25m <sup>2</sup>

## Kontakt



EIN PROJEKT DER **ARE**  
AUSTRIAN REAL ESTATE



**VILLAGE  
IM DRITTEN**

Die gärtnerische Gestaltung ist nur symbolisch dargestellt. Änderungen vorbehalten. Die Möblierung (inkl. Küche) und Begrünung gilt nur als Möblierungsvorschlag und ist daher nicht Bestandteil des Lieferumfanges und Vertrages. Die Raum- und Wohnungsgrößen, sowie Raumhöhen sind ungefähre Werte und können sich noch geringfügig ändern. Bauübliche Toleranzen sind zulässig. Samtliche Maße und Maßangaben sind circa-Angaben und können sich noch ändern. Für die Anfertigung von Einbaumöbeln sind die Naturmaße zu nehmen. Änderungen während der Bauausführung – infolge Behördenauflagen, haustechnischer und konstruktiver Maßnahmen – vorbehalten. Planstand: 12.12.2025

3 ZIMMER 66,29 m<sup>2</sup> WOHNFLÄCHE

KAUFPREIS EIGENNUTZER: € 605.000,00, ANLEGER: € 544.500,00

# VILLAGE IM DRITTEN

## Top 65

Hilde-Güden-Promenade 7  
7.OG, 1030 Wien

## Baufeld 14A Lage im Quartier



Zimmeranzahl	2
Raumhöhe	ca. 2,58m
Wohnfläche	50,68m <sup>2</sup>
Balkon	5,63m <sup>2</sup>
Loggia	4,17m <sup>2</sup>
Kellerabteil - Nr. 65	3,22m <sup>2</sup>

## Kontakt



[wohnen@villageimdrritten.at](mailto:wohnen@villageimdrritten.at)

EIN PROJEKT DER **ARE**  
AUSTRIAN REAL ESTATE



Maßstab in Meter  
1 2 3 4 5

VILLAGE  
IM DRITTEN

Die gärtnerische Gestaltung ist nur symbolisch dargestellt. Änderungen vorbehalten. Die Möblierung (inkl. Küche) und Begrünung gilt nur als Möblierungsvorschlag und ist daher nicht Bestandteil des Lieferumfanges und Vertrages. Die Raum- und Wohnungsgrößen, sowie Raumhöhen sind ungefähre Werte und können sich noch geringfügig ändern. Bauübliche Toleranzen sind zulässig. Samtliche Maße und Maßangaben sind circa-Angaben und können sich noch ändern. Für die Anfertigung von Einbaumöbeln sind die Naturmaße zu nehmen. Änderungen während der Bauausführung – infolge Behördenauflagen, haustechnischer und konstruktiver Maßnahmen – vorbehalten. Planstand: 12.12.2025

2 ZIMMER 50,68 m<sup>2</sup> WOHNFLÄCHE

KAUFPREIS EIGENNUTZER: € 475.000,00, ANLEGER: € 427.500,00

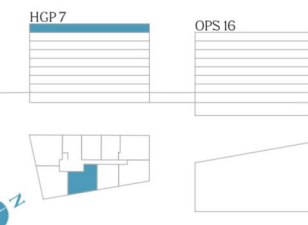


# VILLAGE IM DRITTEN

## Top 66

Hilde-Güden-Promenade 7  
7.OG, 1030 Wien

## Baufeld 14A Lage im Quartier



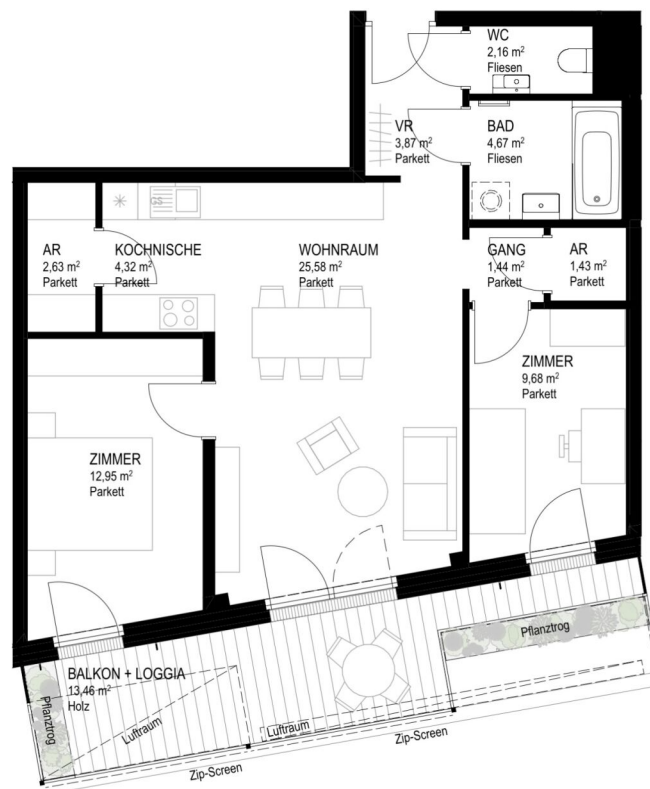
Zimmeranzahl	3
Raumhöhe	ca. 2,58m
Wohnfläche	68,73m <sup>2</sup>
Balkon	7,77m <sup>2</sup>
Loggia	5,69m <sup>2</sup>
Kellerabteil - Nr. 66	3,47m <sup>2</sup>

## Kontakt



[wohnen@villageimdrritten.at](mailto:wohnen@villageimdrritten.at)

EIN PROJEKT DER **ARE**  
AUSTRIAN REAL ESTATE



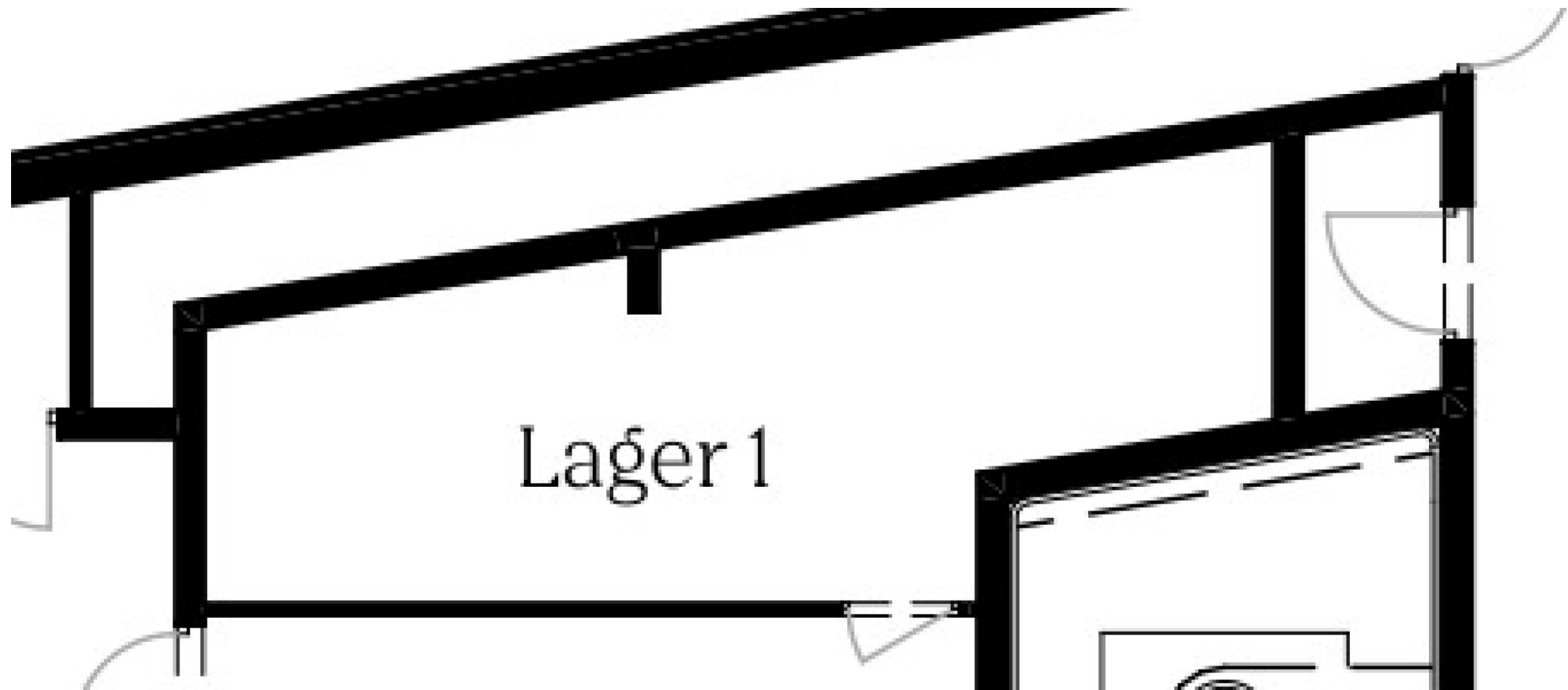
Maßstab in Meter  
1 2 3 4 5



Die gärtnerische Gestaltung ist nur symbolisch dargestellt. Änderungen vorbehalten. Die Möblierung (inkl. Küche) und Begrünung gilt nur als Möblierungsvorschlag und ist daher nicht Bestandteil des Lieferumfanges und Vertrages. Die Raum- und Wohnungsgrößen, sowie Raumhöhen sind ungefähre Werte und können sich noch geringfügig ändern. Bauübliche Toleranzen sind zulässig. Samtliche Maße und Maßangaben sind circa-Angaben und können sich noch ändern. Für die Anfertigung von Einbaumöbeln sind die Naturmaße zu nehmen. Änderungen während der Bauausführung – infolge Behördenauflagen, haustechnischer und konstruktiver Maßnahmen – vorbehalten. Planstand: 12.12.2025

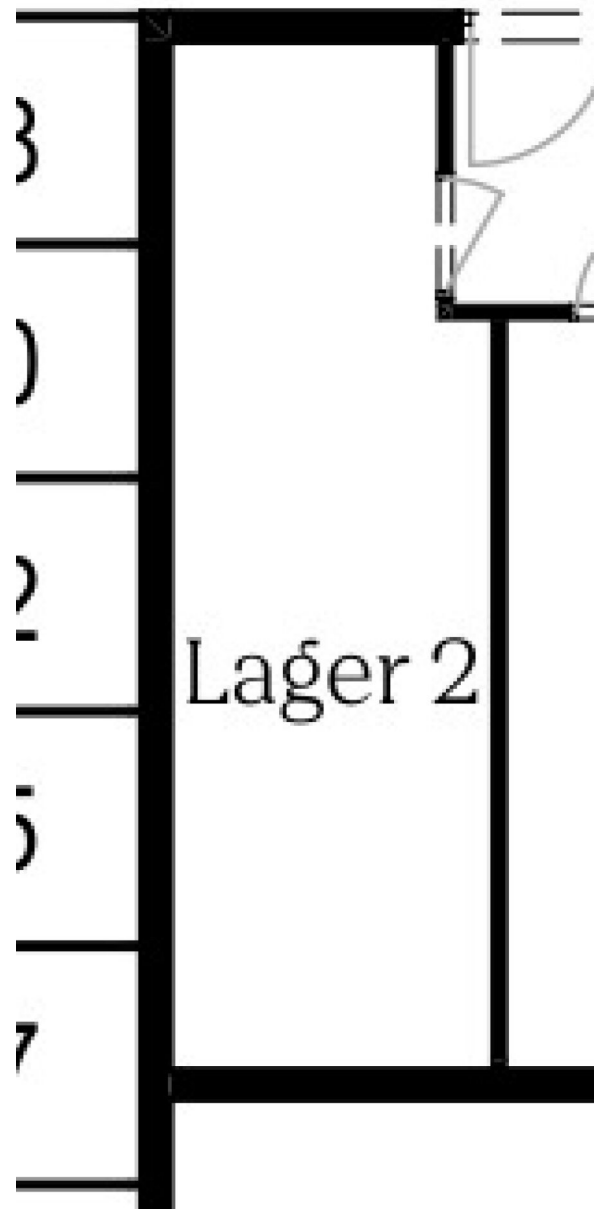
3 ZIMMER 68,73 m<sup>2</sup> WOHNFLÄCHE

KAUFPREIS EIGENNUTZER: € 635.000,00, ANLEGER: € 571.500,00



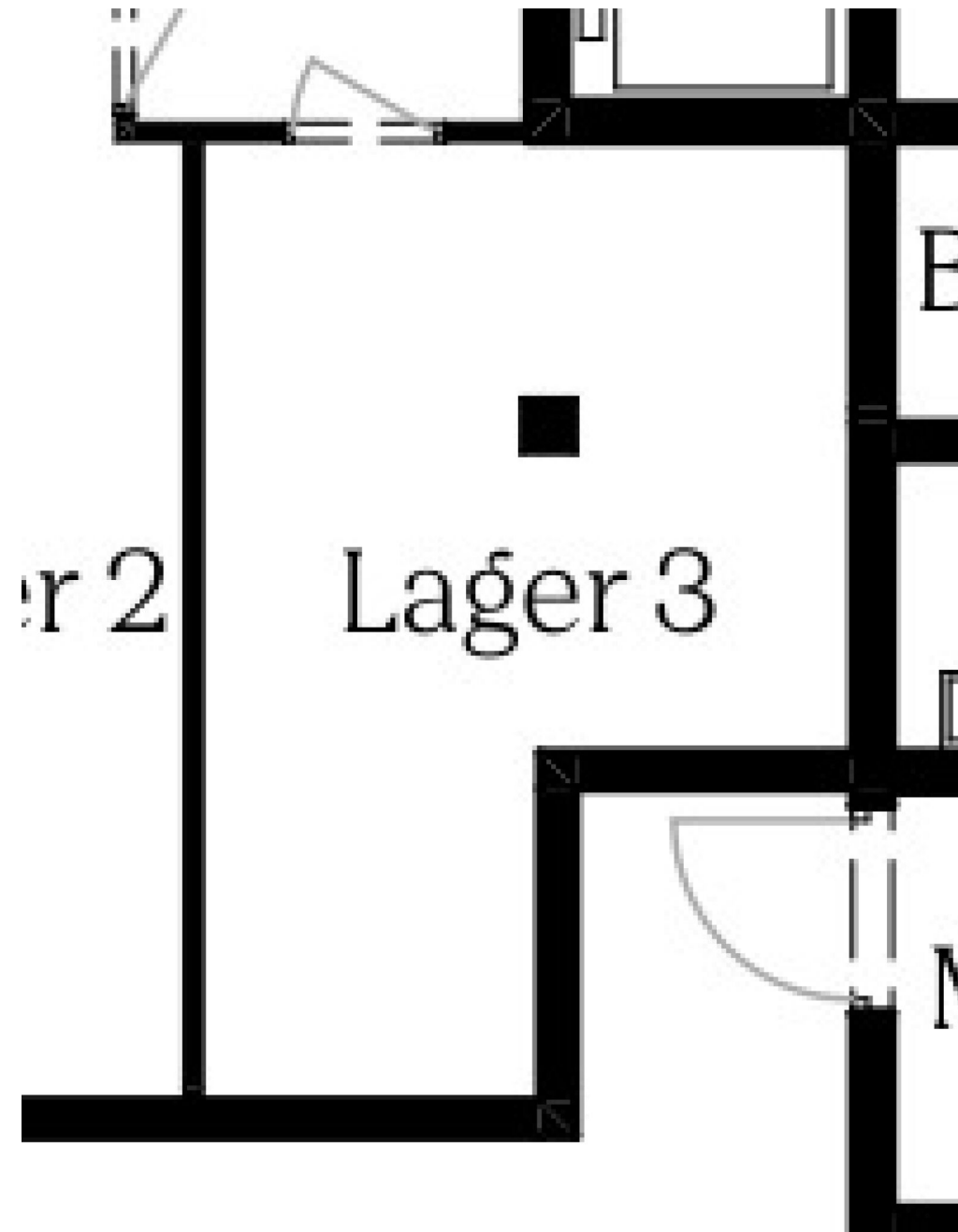
1 ZIMMER 20,63 m<sup>2</sup> WOHNFLÄCHE

KAUFPREIS EIGENNUTZER: € 31.000,00, ANLEGER: € 27.900,00



1 ZIMMER 16,18 m<sup>2</sup> WOHNFLÄCHE

KAUFPREIS EIGENNUTZER: € 24.000,00, ANLEGER: € 21.600,00



# VILLAGE IM DRITTEN

## Top 01

Otto-Preminger-Straße 16  
EG, 1030 Wien

## Baufeld 14A

Lage im Quartier



Zimmeranzahl	5
Raumhöhe	ca. 3,04m
Wohnfläche	106,66m <sup>2</sup>
Balkon	15,72m <sup>2</sup>
Loggia	4,58m <sup>2</sup>
Kellerabteil - Nr. 01	5,74m <sup>2</sup>

## Kontakt



wohnen@villageimdrritten.at

EIN PROJEKT DER **ARE**  
AUSTRIAN REAL ESTATE



Maßstab in Meter  
1 2 3 4 5

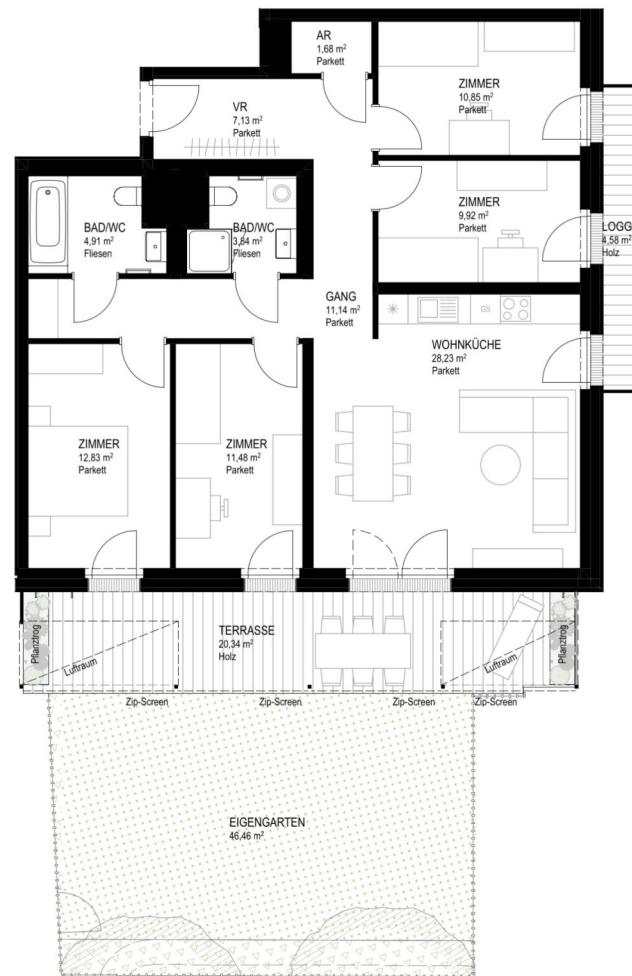


Die gärtnerische Gestaltung ist nur symbolisch dargestellt. Änderungen vorbehalten. Die Möblierung (inkl. Küche) und Begrünung gilt nur als Möblierungsvorschlag und ist daher nicht Bestandteil des Lieferumfanges und Vertrages. Die Raum- und Wohnungsgrößen, sowie Raumhöhen sind ungefähre Werte und können sich noch geringfügig ändern. Bauübliche Toleranzen sind zulässig. Samtliche Maße und Maßangaben sind circa-Angaben und können sich noch ändern. Für die Anfertigung von Einbaumöbeln sind die Naturmaße zu nehmen. Änderungen während der Bauausführung – infolge Behördenauflagen, haustechnischer und konstruktiver Maßnahmen – vorbehalten. Planstand: 12.12.2025

5 ZIMMER 106,66 m<sup>2</sup> WOHNFLÄCHE

KAUFPREIS EIGENNUTZER: € 779.000,00, ANLEGER: € 701.100,00





**VILLAGE  
IM DRITTEN**

Die gärtnerische Gestaltung ist nur symbolisch dargestellt. Änderungen vorbehalten. Die Möblierung (inkl. Küche) und Begrünung gilt nur als Möblierungsvorschlag und ist daher nicht Bestandteil des Lieferumfanges und Vertrages. Die Raum- und Wohnungsgrößen, sowie Raumhöhen sind ungefähre Werte und können sich noch geringfügig ändern. Bauübliche Toleranzen sind zulässig. Samtliche Maße und Maßangaben sind circa-Angaben und können sich noch ändern. Für die Anfertigung von Einbaumöbeln sind die Naturmaße zu nehmen. Änderungen während der Bauausführung – infolge Behördenauflagen, haustechnischer und konstruktiver Maßnahmen – vorbehalten. Planstand: 12.12.2025

**VILLAGE  
IM DRITTEN**

**Top 02**

Otto-Preminger-Straße 16  
EG, 1030 Wien

**Baufeld 14A**  
Lage im Quartier



Zimmeranzahl	5
Raumhöhe	ca. 3,04m
Wohnfläche	102,01m²
Loggia	4,58m²
Terrasse	20,34m²
Garten	46,46m²
Kellerabteil - Nr. 02	4,61m²

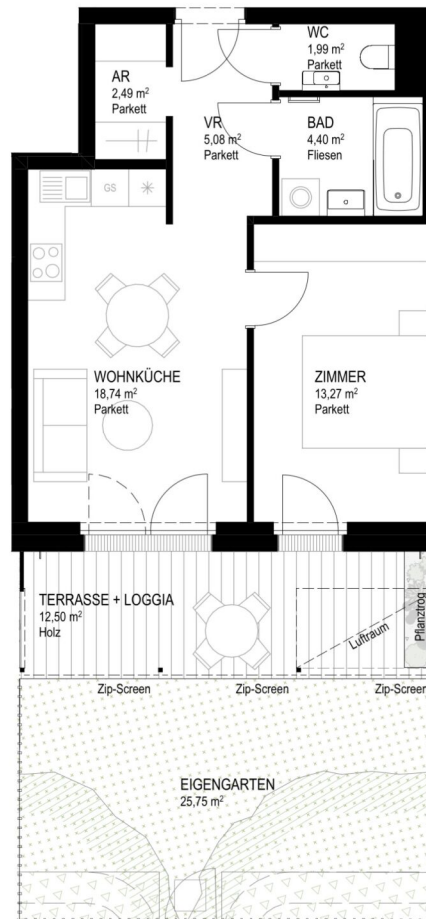
**Kontakt**

DECUS  
EDEX  
EHL  
wohnen@villageimdrritten.at

EIN PROJEKT DER **ARE**  
AUSTRIAN REAL ESTATE

5 ZIMMER 102,01 m² WOHNFLÄCHE

KAUFPREIS EIGENNUTZER: € 815.000,00, ANLEGER: € 733.500,00



**VILLAGE  
IM DRITTEN**

Die gärtnerische Gestaltung ist nur symbolisch dargestellt. Änderungen vorbehalten. Die Möblierung (inkl. Küche) und Begrünung gilt nur als Möblierungsvorschlag und ist daher nicht Bestandteil des Lieferumfanges und Vertrages. Die Raum- und Wohnungsgrößen, sowie Raumhöhen sind ungefähre Werte und können sich noch geringfügig ändern. Bauübliche Toleranzen sind zulässig. Samtliche Maße und Maßangaben sind circa-Angaben und können sich noch ändern. Für die Anfertigung von Einbaumöbeln sind die Naturmaße zu nehmen. Änderungen während der Bauausführung – infolge Behördenauflagen, haustechnischer und konstruktiver Maßnahmen – vorbehalten. Planstand: 12.12.2025

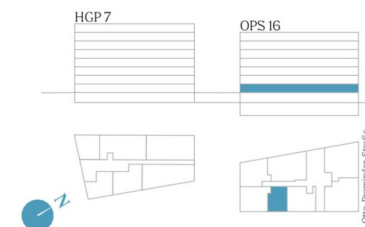
**VILLAGE  
IM DRITTEN**

## Top 04

Otto-Preminger-Straße 16  
EG, 1030 Wien

## Baufeld 14A

Lage im Quartier



Zimmeranzahl	2
Raumhöhe	ca. 3,04m
Wohnfläche	45,97m²
Loggia	3,90m²
Terrasse	8,60m²
Garten	25,75m²
Kellerabteil - Nr. 04	4,17m²

## Kontakt

DECUS  
EDEX  
EHL  
wohnen@villageimdrritten.at

EIN PROJEKT DER **ARE**  
AUSTRIAN REAL ESTATE

# VILLAGE IM DRITTEN

## Top 05

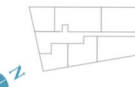
Otto-Preminger-Straße 16  
EG, 1030 Wien

## Baufeld 14A Lage im Quartier



HGP 7

OPS 16



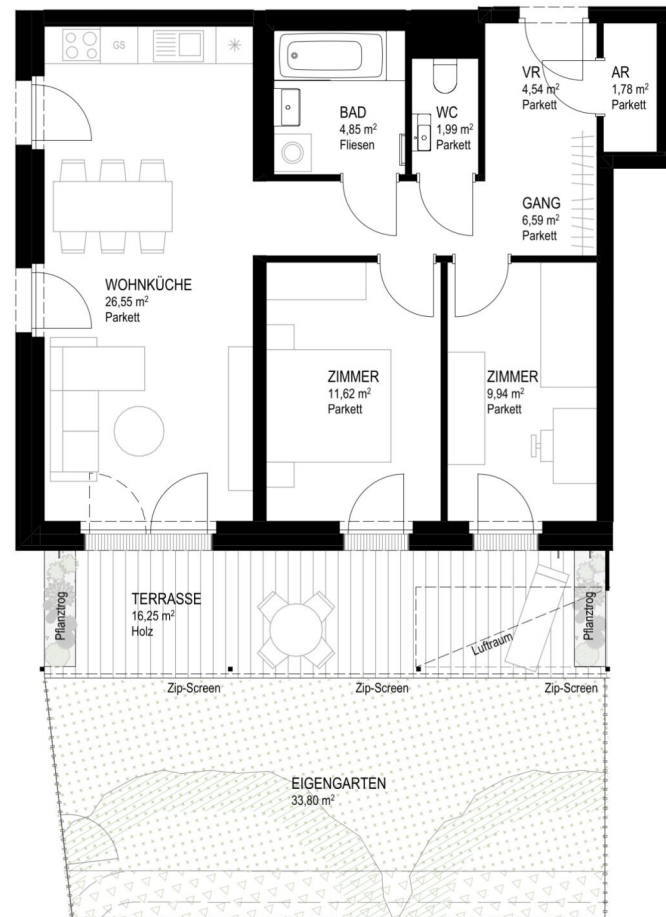
Zimmeranzahl	3
Raumhöhe	ca. 3,04m
Wohnfläche	67,86m <sup>2</sup>
Terrasse	16,25m <sup>2</sup>
Garten	33,80m <sup>2</sup>
Kellerabteil - Nr. 05	4,31m <sup>2</sup>

## Kontakt



[wohnen@villageimdrritten.at](mailto:wohnen@villageimdrritten.at)

EIN PROJEKT DER **ARE**  
AUSTRIAN REAL ESTATE



Maßstab in Meter  
1 2 3 4 5



Die gärtnerische Gestaltung ist nur symbolisch dargestellt. Änderungen vorbehalten. Die Möblierung (inkl. Küche) und Begrünung gilt nur als Möblierungsvorschlag und ist daher nicht Bestandteil des Lieferumfanges und Vertrages. Die Raum- und Wohnungsgrößen, sowie Raumhöhen sind ungefähre Werte und können sich noch geringfügig ändern. Bauübliche Toleranzen sind zulässig. Samtliche Maße und Maßangaben sind circa-Angaben und können sich noch ändern. Für die Anfertigung von Einbaumöbeln sind die Naturmaße zu nehmen. Änderungen während der Bauausführung – infolge Behördenauflagen, haustechnischer und konstruktiver Maßnahmen – vorbehalten. Planstand: 12.12.2025

3 ZIMMER 67,86 m<sup>2</sup> WOHNFLÄCHE

KAUFPREIS EIGENNUTZER: € 5 10.000,00, ANLEGER: € 459.000,00

# VILLAGE IM DRITTEN

## Top 06

Otto-Preminger-Straße 16  
EG, 1030 Wien

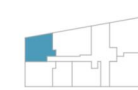
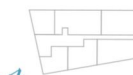
## Baufeld 14A

Lage im Quartier



HGP 7

OPS 16



Zimmeranzahl	3
Raumhöhe	ca. 3,04m
Wohnfläche	68,79m <sup>2</sup>
Terrasse	16,46m <sup>2</sup>
Garten	45,26m <sup>2</sup>
Kellerabteil - Nr. 06	4,00m <sup>2</sup>

## Kontakt



wohnen@villageimdrritten.at

EIN PROJEKT DER **ARE**  
AUSTRIAN REAL ESTATE



Maßstab in Meter  
1 2 3 4 5

# VILLAGE IM DRITTEN

Die gärtnerische Gestaltung ist nur symbolisch dargestellt. Änderungen vorbehalten. Die Möblierung (inkl. Küche) und Begrünung gilt nur als Möblierungsvorschlag und ist daher nicht Bestandteil des Lieferumfanges und Vertrages. Die Raum- und Wohnungsgrößen, sowie Raumhöhen sind ungefähre Werte und können sich noch geringfügig ändern. Bauübliche Toleranzen sind zulässig. Samtliche Maße und Maßangaben sind circa-Angaben und können sich noch ändern. Für die Anfertigung von Einbaumöbeln sind die Naturmaße zu nehmen. Änderungen während der Bauausführung – infolge Behördenauflagen, haustechnischer und konstruktiver Maßnahmen – vorbehalten. Planstand: 12.12.2025

3 ZIMMER 68,79 m<sup>2</sup> WOHNFLÄCHE

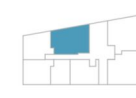
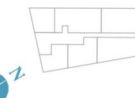
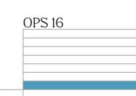
KAUFPREIS EIGENNUTZER: € 525.000,00, ANLEGER: € 472.500,00

# VILLAGE IM DRITTEN

## Top 07

Otto-Preminger-Straße 16  
EG, 1030 Wien

## Baufeld 14A Lage im Quartier



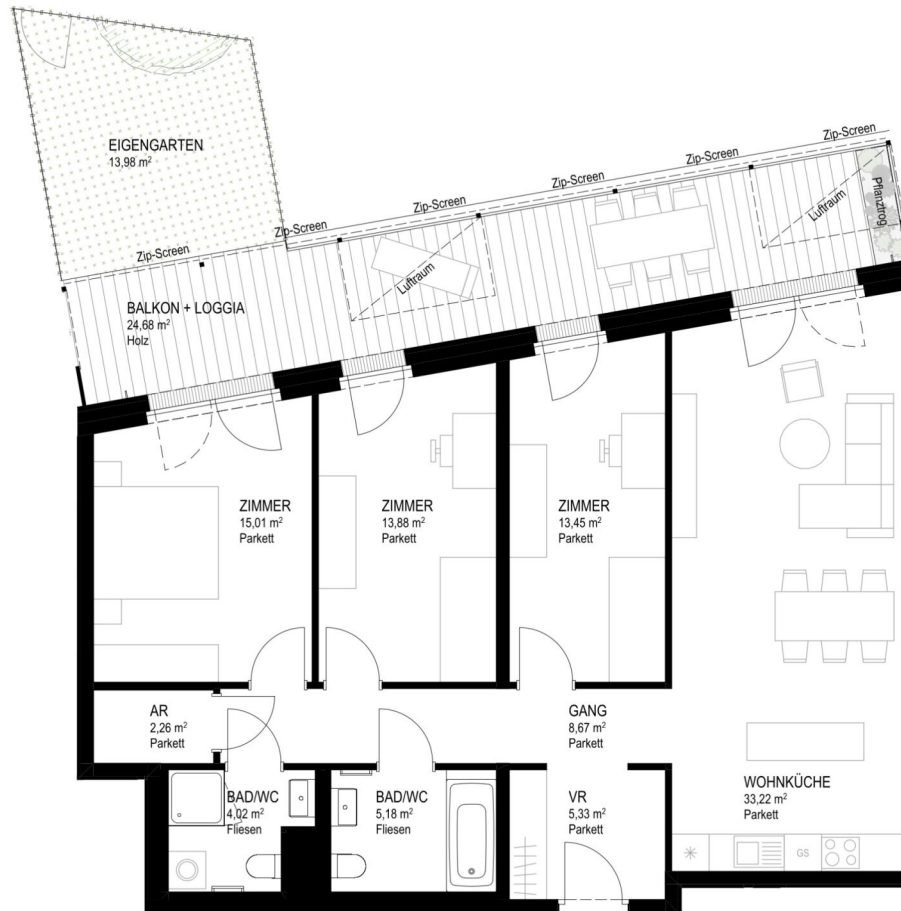
Zimmeranzahl	4
Raumhöhe	ca. 3,04m
Wohnfläche	101,02m <sup>2</sup>
Balkon	16,47m <sup>2</sup>
Loggia	8,21m <sup>2</sup>
Garten	13,98m <sup>2</sup>
Kellerabteil - Nr. 07	5,33m <sup>2</sup>

## Kontakt



wohnen@villageimdrritten.at

EIN PROJEKT DER **ARE**  
AUSTRIAN REAL ESTATE



Maßstab in Meter  
1 2 3 4 5

# VILLAGE IM DRITTEN

Die gärtnerische Gestaltung ist nur symbolisch dargestellt. Änderungen vorbehalten. Die Möblierung (inkl. Küche) und Begrünung gilt nur als Möblierungsvorschlag und ist daher nicht Bestandteil des Lieferumfanges und Vertrages. Die Raum- und Wohnungsgrößen, sowie Raumhöhen sind ungefähre Werte und können sich noch geringfügig ändern. Bauübliche Toleranzen sind zulässig. Sämtliche Maße und Maßangaben sind circa-Angaben und können sich noch ändern. Für die Anfertigung von Einbaumöbeln sind die Naturmaße zu nehmen. Änderungen während der Bauausführung – infolge Behördenauflagen, haustechnischer und konstruktiver Maßnahmen – vorbehalten. Planstand: 12.12.2025

4 ZIMMER 101,02 m<sup>2</sup> WOHNFLÄCHE

KAUFPREIS EIGENNUTZER: € 769.000,00, ANLEGER: € 692.100,00

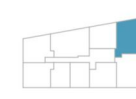
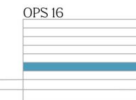


# VILLAGE IM DRITTEN

## Top 08

Otto-Preminger-Straße 16  
1.OG, 1030 Wien

## Baufeld 14A Lage im Quartier



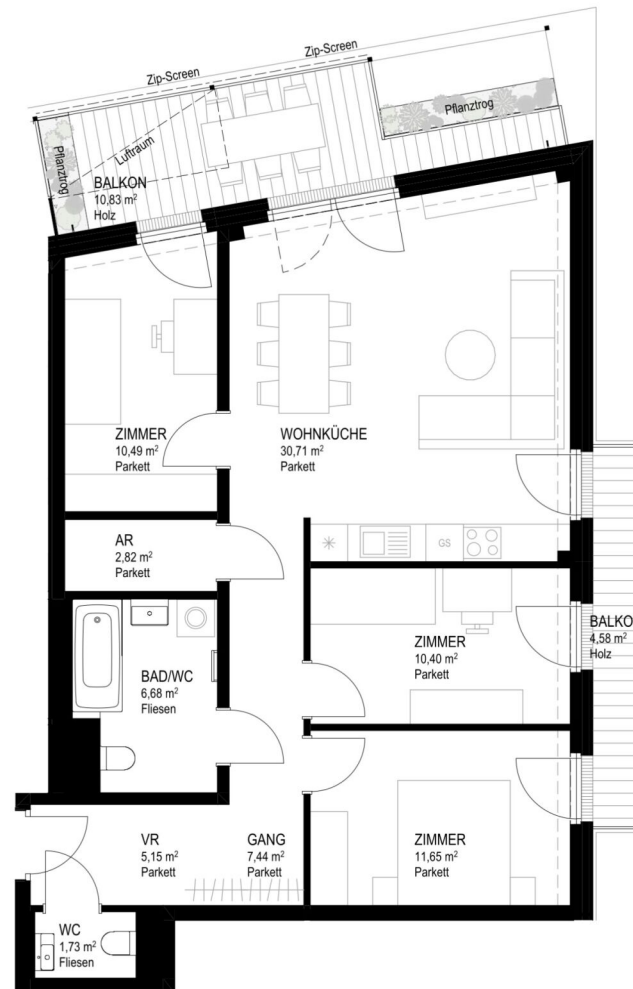
Zimmeranzahl	4
Raumhöhe	ca. 2,58m
Wohnfläche	87,07m <sup>2</sup>
Balkon	15,41m <sup>2</sup>
Kellerabteil - Nr. 08	4,00m <sup>2</sup>

## Kontakt



[wohnen@villageimdrritten.at](mailto:wohnen@villageimdrritten.at)

EIN PROJEKT DER **ARE**  
AUSTRIAN REAL ESTATE



Maßstab in Meter



Die gärtnerische Gestaltung ist nur symbolisch dargestellt. Änderungen vorbehalten. Die Möblierung (inkl. Küche) und Begrünung gilt nur als Möblierungsvorschlag und ist daher nicht Bestandteil des Lieferumfanges und Vertrages. Die Raum- und Wohnungsgrößen, sowie Raumhöhen sind ungefähre Werte und können sich noch geringfügig ändern. Bauübliche Toleranzen sind zulässig. Samtliche Maße und Maßangaben sind circa-Angaben und können sich noch ändern. Für die Anfertigung von Einbaumöbeln sind die Naturmaße zu nehmen. Änderungen während der Bauausführung – infolge Behördenauflagen, haustechnischer und konstruktiver Maßnahmen – vorbehalten. Planstand: 12.12.2025

4 ZIMMER 87,07 m<sup>2</sup> WOHNFLÄCHE

KAUFPREIS EIGENNUTZER: € 655.000,00, ANLEGER: € 589.500,00

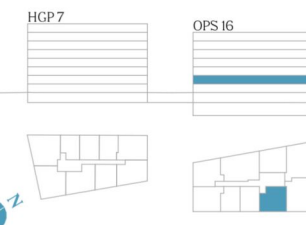
# VILLAGE IM DRITTEN

## Top 10

Otto-Preminger-Straße 16  
1.OG, 1030 Wien

## Baufeld 14A

Lage im Quartier



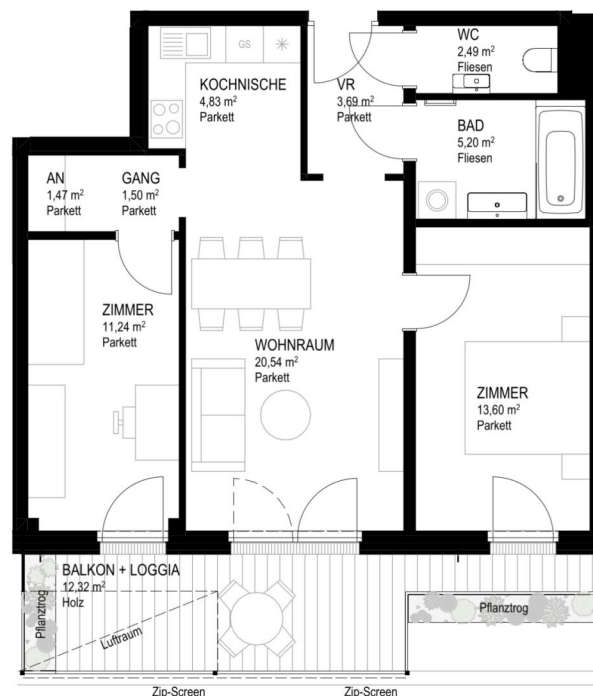
Zimmeranzahl	3
Raumhöhe	ca. 2,58m
Wohnfläche	64,56m <sup>2</sup>
Balkon	7,10m <sup>2</sup>
Loggia	5,22m <sup>2</sup>
Kellerabteil - Nr. 10	3,49m <sup>2</sup>

## Kontakt



wohnen@villageimdrritten.at

EIN PROJEKT DER **ARE**  
AUSTRIAN REAL ESTATE



Maßstab in Meter  
1 2 3 4 5



Die gärtnerische Gestaltung ist nur symbolisch dargestellt. Änderungen vorbehalten. Die Möblierung (inkl. Küche) und Begrünung gilt nur als Möblierungsvorschlag und ist daher nicht Bestandteil des Lieferumfanges und Vertrages. Die Raum- und Wohnungsgrößen, sowie Raumhöhen sind ungefähre Werte und können sich noch geringfügig ändern. Bauübliche Toleranzen sind zulässig. Samtliche Maße und Maßangaben sind circa-Angaben und können sich noch ändern. Für die Anfertigung von Einbaumöbeln sind die Naturmaße zu nehmen. Änderungen während der Bauausführung – infolge Behördenauflagen, haustechnischer und konstruktiver Maßnahmen – vorbehalten. Planstand: 12.12.2025

3 ZIMMER 64,56 m<sup>2</sup> WOHNFLÄCHE

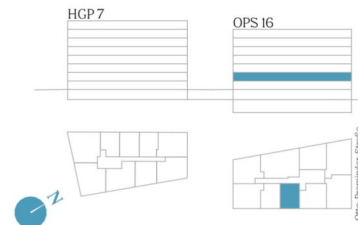
KAUFPREIS EIGENNUTZER: € 509.000,00, ANLEGER: € 458.100,00

# VILLAGE IM DRITTEN

## Top 11

Otto-Preminger-Straße 16  
1.OG, 1030 Wien

## Baufeld 14A Lage im Quartier

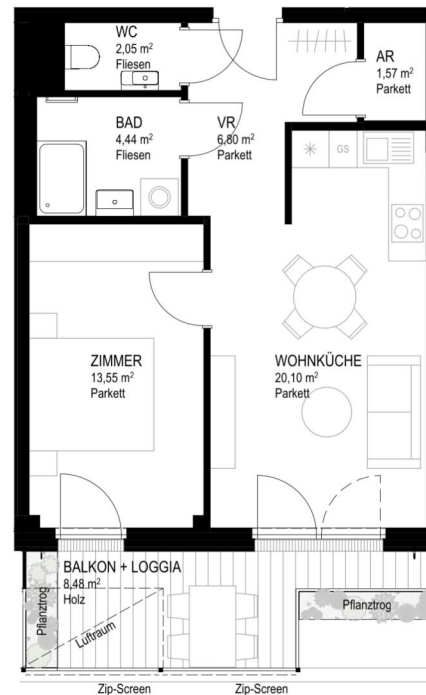


Zimmeranzahl	2
Raumhöhe	ca. 2,58m
Wohnfläche	48,51m <sup>2</sup>
Balkon	4,85m <sup>2</sup>
Loggia	3,63m <sup>2</sup>
Kellerabteil - Nr. 11	3,33m <sup>2</sup>

## Kontakt



EIN PROJEKT DER **ARE**  
AUSTRIAN REAL ESTATE



VILLAGE  
IM DRITTEN

Die gärtnerische Gestaltung ist nur symbolisch dargestellt. Änderungen vorbehalten. Die Möblierung (inkl. Küche) und Begrünung gilt nur als Möblierungsvorschlag und ist daher nicht Bestandteil des Lieferumfanges und Vertrages. Die Raum- und Wohnungsgrößen, sowie Raumhöhen sind ungefähre Werte und können sich noch geringfügig ändern. Bauübliche Toleranzen sind zulässig. Samtliche Maße und Maßangaben sind circa-Angaben und können sich noch ändern. Für die Anfertigung von Einbaumöbeln sind die Naturmaße zu nehmen. Änderungen während der Bauausführung – infolge Behördenauflagen, haustechnischer und konstruktiver Maßnahmen – vorbehalten. Planstand: 12.12.2025

2 ZIMMER 48,51 m<sup>2</sup> WOHNFLÄCHE

KAUFPREIS EIGENNUTZER: € 378.000,00, ANLEGER: € 340.200,00

# VILLAGE IM DRITTEN

## Top 12

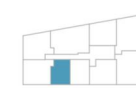
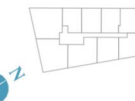
Otto-Preminger-Straße 16  
1.OG, 1030 Wien

## Baufeld 14A Lage im Quartier



HGP 7

OPS 16



Otto-Preminger-Straße

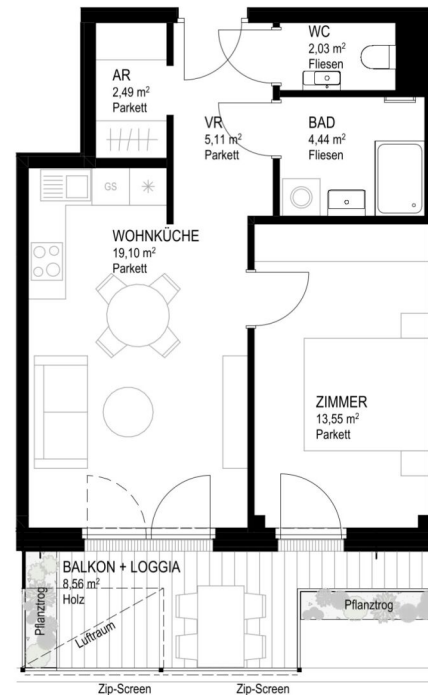
Zimmeranzahl	2
Raumhöhe	ca. 2,58m
Wohnfläche	46,72m <sup>2</sup>
Balkon	4,90m <sup>2</sup>
Loggia	3,66m <sup>2</sup>
Kellerabteil - Nr. 12	3,33m <sup>2</sup>

## Kontakt



[wohnen@villageimdrritten.at](mailto:wohnen@villageimdrritten.at)

EIN PROJEKT DER **ARE**  
AUSTRIAN REAL ESTATE



Die gärtnerische Gestaltung ist nur symbolisch dargestellt. Änderungen vorbehalten. Die Möblierung (inkl. Küche) und Begrünung gilt nur als Möblierungsvorschlag und ist daher nicht Bestandteil des Lieferumfanges und Vertrages. Die Raum- und Wohnungsgrößen, sowie Raumhöhen sind ungefähre Werte und können sich noch geringfügig ändern. Bauübliche Toleranzen sind zulässig. Samtliche Maße und Maßangaben sind circa-Angaben und können sich noch ändern. Für die Anfertigung von Einbaumöbeln sind die Naturmaße zu nehmen. Änderungen während der Bauausführung – infolge Behördenauflagen, haustechnischer und konstruktiver Maßnahmen – vorbehalten. Planstand: 12.12.2025

# VILLAGE IM DRITTEN

## Top 13

Otto-Preminger-Straße 16  
1.OG, 1030 Wien

## Baufeld 14A Lage im Quartier



Zimmeranzahl	3
Raumhöhe	ca. 2,58m
Wohnfläche	69,89m <sup>2</sup>
Balkon	12,02m <sup>2</sup>
Kellerabteil - Nr. 13	3,33m <sup>2</sup>

## Kontakt



EIN PROJEKT DER **ARE**  
AUSTRIAN REAL ESTATE



VILLAGE  
IM DRITTEN

Die gärtnerische Gestaltung ist nur symbolisch dargestellt. Änderungen vorbehalten. Die Möblierung (inkl. Küche) und Begrünung gilt nur als Möblierungsvorschlag und ist daher nicht Bestandteil des Lieferumfanges und Vertrages. Die Raum- und Wohnungsgrößen, sowie Raumhöhen sind ungefähre Werte und können sich noch geringfügig ändern. Bauübliche Toleranzen sind zulässig. Samtliche Maße und Maßangaben sind circa-Angaben und können sich noch ändern. Für die Anfertigung von Einbaumöbeln sind die Naturmaße zu nehmen. Änderungen während der Bauausführung – infolge Behördenauflagen, haustechnischer und konstruktiver Maßnahmen – vorbehalten. Planstand: 12.12.2025

3 ZIMMER 69,89 m<sup>2</sup> WOHNFLÄCHE

KAUFPREIS EIGENNUTZER: € 549.000,00, ANLEGER: € 494.100,00

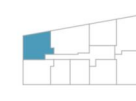
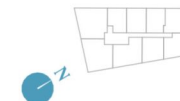
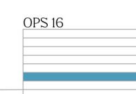


# VILLAGE IM DRITTEN

## Top 14

Otto-Preminger-Straße 16  
1.OG, 1030 Wien

## Baufeld 14A Lage im Quartier



Zimmeranzahl	3
Raumhöhe	ca. 2,58m
Wohnfläche	70,67m <sup>2</sup>
Balkon	12,17m <sup>2</sup>
Kellerabteil - Nr. 14	3,33m <sup>2</sup>

## Kontakt



wohnen@villageimdrritten.at



Die gärtnerische Gestaltung ist nur symbolisch dargestellt. Änderungen vorbehalten. Die Möblierung (inkl. Küche) und Begrünung gilt nur als Möblierungsvorschlag und ist daher nicht Bestandteil des Lieferumfanges und Vertrages. Die Raum- und Wohnungsgrößen, sowie Raumhöhen sind ungefähre Werte und können sich noch geringfügig ändern. Bauübliche Toleranzen sind zulässig. Samtliche Maße und Maßangaben sind circa-Angaben und können sich noch ändern. Für die Anfertigung von Einbaumöbeln sind die Naturmaße zu nehmen. Änderungen während der Bauausführung – infolge Behördenauflagen, haustechnischer und konstruktiver Maßnahmen – vorbehalten. Planstand: 12.12.2025

EIN PROJEKT DER **ARE**  
AUSTRIAN REAL ESTATE

3 ZIMMER 70,67 m<sup>2</sup> WOHNFLÄCHE

KAUFPREIS EIGENNUTZER: € 559.000,00, ANLEGER: € 503.100,00

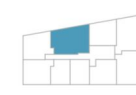
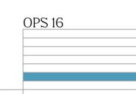
# VILLAGE EDRITTEN

## Top 15

Otto-Preminger-Straße 16  
1.OG, 1030 Wien

### Baufeld 14A

Lage im Quartier



Zimmeranzahl	4
Raumhöhe	ca. 2,58m
Wohnfläche	102,89m <sup>2</sup>
Balkon	10,52m <sup>2</sup>
Loggia	7,71m <sup>2</sup>
Kellerabteil - Nr. 15	4,09m <sup>2</sup>

## Kontakt



[wohnen@villageimdritten.at](mailto:wohnen@villageimdritten.at)



Maßstab in Meter



Die gärtnerische Gestaltung ist nur symbolisch dargestellt. Änderungen vorbehalten. Die Moblierung (inkl. Küche) und Begrünung gilt nur als Moblierungsvorschlag und ist daher nicht Bestandteil des Lieferumfangs und Vertrages. Die Raum- und Wohnungsgrößen, sowie Raumhöhen sind ungefähre Werte und können sich noch geringfügig ändern. Bauliche Toleranzen sind zulässig. Sämtliche Maße und Maßangaben sind circa-Angaben und können sich noch ändern. Für die Anfertigung von Einbaumöbeln sind die Naturmaße zu nehmen. Änderungen während der Bauausführung – infolge Behördenauflagen, haustechnischer und konstruktiver Maßnahmen – vorbehalten. Bestand: 12.12.2025

EIN PROJEKT DER **ARE**  
AUSTRIAN REAL ESTATE

4 ZIMMER    102,89 m<sup>2</sup> WOHNFLÄCHE

KAUFPREIS EIGENNUTZER: € 815.000,00, ANLEGER: € 733.500,00

# VILLAGE IM DRITTEN

## Top 16

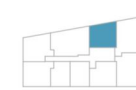
Otto-Preminger-Straße 16  
1.OG, 1030 Wien

## Baufeld 14A Lage im Quartier



HGP 7

OPS 16



Zimmeranzahl	3
Raumhöhe	ca. 2,58m
Wohnfläche	65,10m <sup>2</sup>
Balkon	7,28m <sup>2</sup>
Loggia	5,35m <sup>2</sup>
Kellerabteil - Nr. 16	3,33m <sup>2</sup>

## Kontakt



wohnen@villageimdrritten.at

EIN PROJEKT DER **ARE**  
AUSTRIAN REAL ESTATE



Maßstab in Meter  
1 2 3 4 5

VILLAGE  
IM DRITTEN

Die gärtnerische Gestaltung ist nur symbolisch dargestellt. Änderungen vorbehalten. Die Möblierung (inkl. Küche) und Begrünung gilt nur als Möblierungsvorschlag und ist daher nicht Bestandteil des Lieferumfanges und Vertrages. Die Raum- und Wohnungsgrößen, sowie Raumhöhen sind ungefähre Werte und können sich noch geringfügig ändern. Bauübliche Toleranzen sind zulässig. Samtliche Maße und Maßangaben sind circa-Angaben und können sich noch ändern. Für die Anfertigung von Einbaumöbeln sind die Naturmaße zu nehmen. Änderungen während der Bauausführung – infolge Behördenauflagen, haustechnischer und konstruktiver Maßnahmen – vorbehalten. Planstand: 12.12.2025

3 ZIMMER 65,1 m<sup>2</sup> WOHNFLÄCHE

KAUFPREIS EIGENNUTZER: € 519.000,00, ANLEGER: € 467.100,00

# VILLAGE IM DRITTEN

## Top 17

Otto-Preminger-Straße 16  
2.OG, 1030 Wien

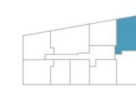
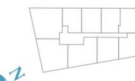
## Baufeld 14A

Lage im Quartier



HGP 7

OPS 16



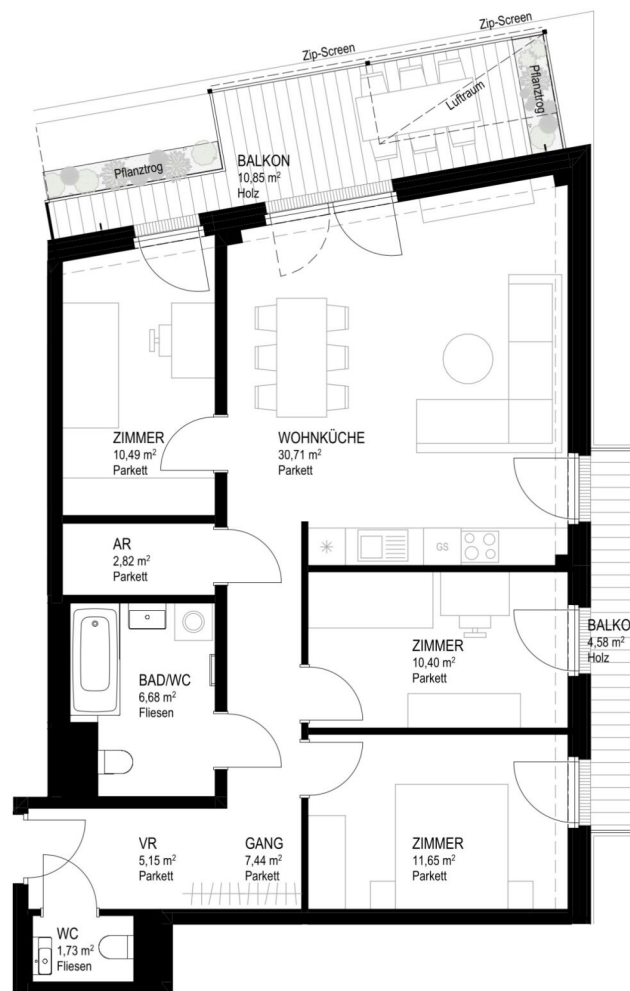
Zimmeranzahl	4
Raumhöhe	ca. 2,58m
Wohnfläche	87,07m <sup>2</sup>
Balkon	15,43m <sup>2</sup>
Kellerabteil - Nr. 17	4,21m <sup>2</sup>

## Kontakt



wohnen@villageimdrritten.at

EIN PROJEKT DER **ARE**  
AUSTRIAN REAL ESTATE



Maßstab in Meter

VILLAGE  
IM DRITTEN

Die gärtnerische Gestaltung ist nur symbolisch dargestellt. Änderungen vorbehalten. Die Möblierung (inkl. Küche) und Begrünung gilt nur als Möblierungsvorschlag und ist daher nicht Bestandteil des Lieferumfanges und Vertrages. Die Raum- und Wohnungsgrößen, sowie Raumhöhen sind ungefähre Werte und können sich noch geringfügig ändern. Bauübliche Toleranzen sind zulässig. Samtliche Maße und Maßangaben sind circa-Angaben und können sich noch ändern. Für die Anfertigung von Einbaumöbeln sind die Naturmaße zu nehmen. Änderungen während der Bauausführung – infolge Behördenauflagen, haustechnischer und konstruktiver Maßnahmen – vorbehalten. Planstand: 12.12.2025

4 ZIMMER 87,07 m<sup>2</sup> WOHNFLÄCHE

KAUFPREIS EIGENNUTZER: € 674.000,00, ANLEGER: € 606.600,00

# VILLAGE IM DRITTEN

## Top 18

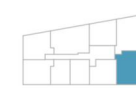
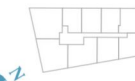
Otto-Preminger-Straße 16  
2.OG, 1030 Wien

## Baufeld 14A Lage im Quartier



HGP 7

OPS 16



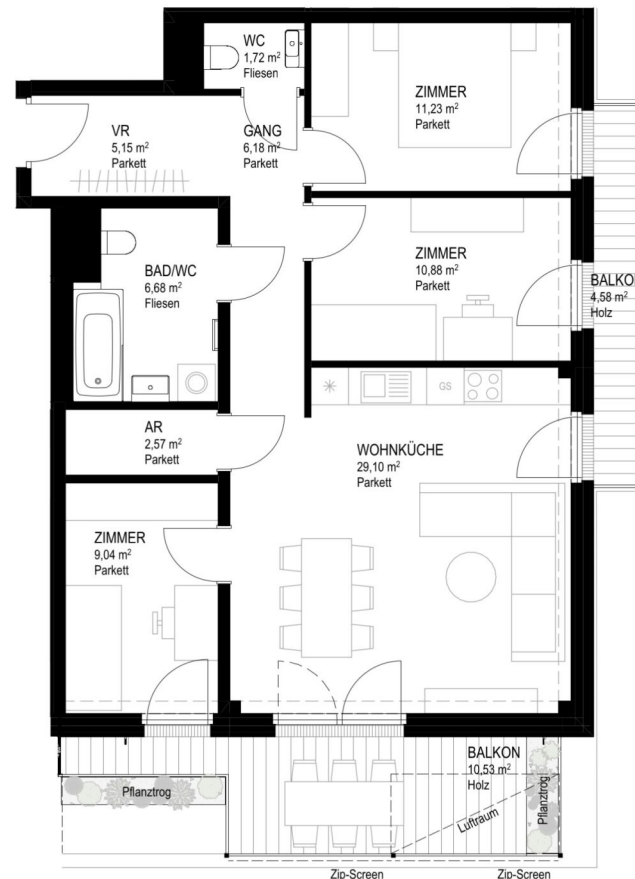
Zimmeranzahl	4
Raumhöhe	ca. 2,58m
Wohnfläche	82,55m <sup>2</sup>
Balkon	15,11m <sup>2</sup>
Kellerabteil - Nr. 18	4,30m <sup>2</sup>

## Kontakt



wohnen@villageimdrritten.at

EIN PROJEKT DER **ARE**  
AUSTRIAN REAL ESTATE



Maßstab in Meter  
1 2 3 4 5

VILLAGE  
IM DRITTEN

Die gärtnerische Gestaltung ist nur symbolisch dargestellt. Änderungen vorbehalten. Die Möblierung (inkl. Küche) und Begrünung gilt nur als Möblierungsvorschlag und ist daher nicht Bestandteil des Lieferumfanges und Vertrages. Die Raum- und Wohnungsgrößen, sowie Raumhöhen sind ungefähre Werte und können sich noch geringfügig ändern. Bauübliche Toleranzen sind zulässig. Samtliche Maße und Maßangaben sind circa-Angaben und können sich noch ändern. Für die Anfertigung von Einbaumöbeln sind die Naturmaße zu nehmen. Änderungen während der Bauausführung – infolge Behördenauflagen, haustechnischer und konstruktiver Maßnahmen – vorbehalten. Planstand: 12.12.2025

4 ZIMMER 82,55 m<sup>2</sup> WOHNFLÄCHE

KAUFPREIS EIGENNUTZER: € 639.000,00, ANLEGER: € 575.100,00

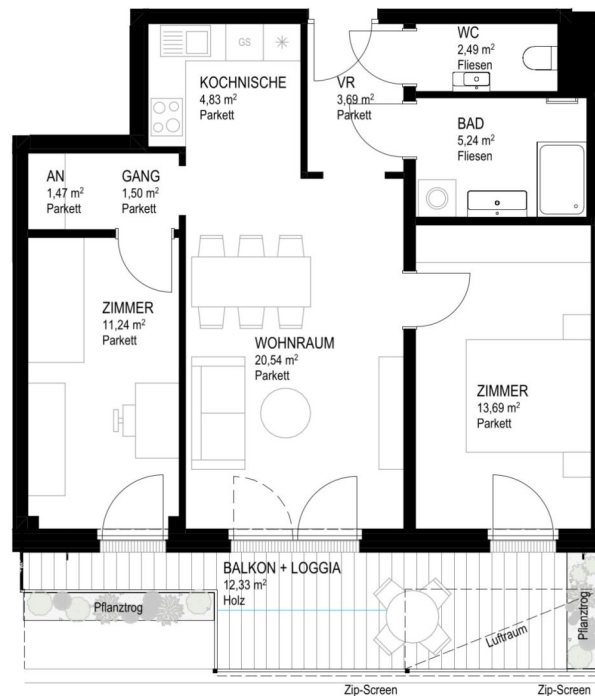
# VILLAGE IM DRITTEN

## Top 19

Otto-Preminger-Straße 16  
2.OG, 1030 Wien

## Baufeld 14A

Lage im Quartier



VILLAGE  
IM DRITTEN

Die gärtnerische Gestaltung ist nur symbolisch dargestellt. Änderungen vorbehalten. Die Möblierung (inkl. Küche) und Begrünung gilt nur als Möblierungsvorschlag und ist daher nicht Bestandteil des Lieferumfanges und Vertrages. Die Raum- und Wohnungsgrößen, sowie Raumhöhen sind ungefähre Werte und können sich noch geringfügig ändern. Bauübliche Toleranzen sind zulässig. Samtliche Maße und Maßangaben sind circa-Angaben und können sich noch ändern. Für die Anfertigung von Einbaumöbeln sind die Naturmaße zu nehmen. Änderungen während der Bauausführung – infolge Behördenauflagen, haustechnischer und konstruktiver Maßnahmen – vorbehalten. Planstand: 12.12.2025



Zimmeranzahl	3
Raumhöhe	ca. 2,58m
Wohnfläche	64,69m <sup>2</sup>
Balkon	7,11m <sup>2</sup>
Loggia	5,22m <sup>2</sup>
Kellerabteil - Nr. 19	3,33m <sup>2</sup>

## Kontakt

DECUS  
EDEX  
EHL  
wohnen@villageimdrritten.at

EIN PROJEKT DER  
ARE  
AUSTRIAN REAL ESTATE

3 ZIMMER 64,69 m<sup>2</sup> WOHNFLÄCHE

KAUFPREIS EIGENNUTZER: € 524.000,00, ANLEGER: € 471.600,00

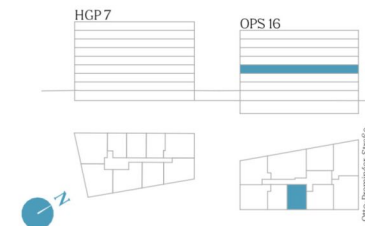


# VILLAGE IM DRITTEN

## Top 20

Otto-Preminger-Straße 16  
2.OG, 1030 Wien

## Baufeld 14A Lage im Quartier

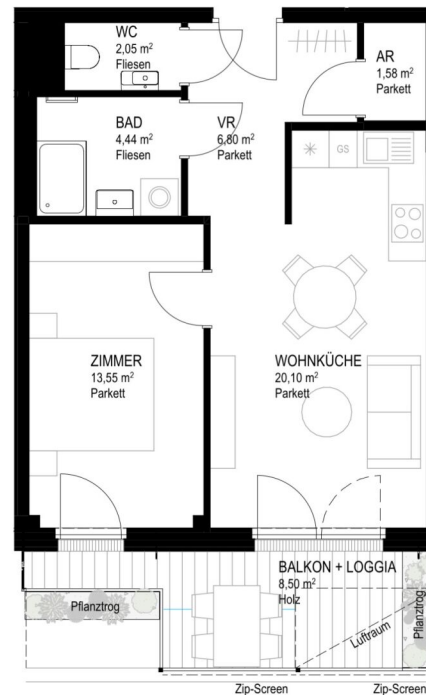


Zimmeranzahl	2
Raumhöhe	ca. 2,58m
Wohnfläche	48,52m <sup>2</sup>
Balkon	4,87m <sup>2</sup>
Loggia	3,63m <sup>2</sup>
Kellerabteil - Nr. 20	3,33m <sup>2</sup>

## Kontakt



EIN PROJEKT DER **ARE**  
AUSTRIAN REAL ESTATE



VILLAGE  
IM DRITTEN

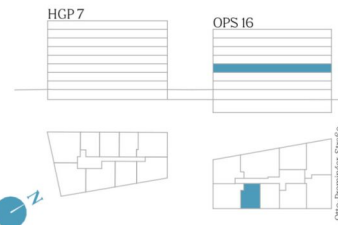
Die gärtnerische Gestaltung ist nur symbolisch dargestellt. Änderungen vorbehalten. Die Möblierung (inkl. Küche) und Begrünung gilt nur als Möblierungsvorschlag und ist daher nicht Bestandteil des Lieferumfanges und Vertrages. Die Raum- und Wohnungsgrößen, sowie Raumhöhen sind ungefähre Werte und können sich noch geringfügig ändern. Bauübliche Toleranzen sind zulässig. Samtliche Maße und Maßangaben sind circa-Angaben und können sich noch ändern. Für die Anfertigung von Einbaumöbeln sind die Naturmaße zu nehmen. Änderungen während der Bauausführung – infolge Behördenauflagen, haustechnischer und konstruktiver Maßnahmen – vorbehalten. Planstand: 12.12.2025

# VILLAGE IM DRITTEN

## Top 21

Otto-Preminger-Straße 16  
2.OG, 1030 Wien

## Baufeld 14A Lage im Quartier

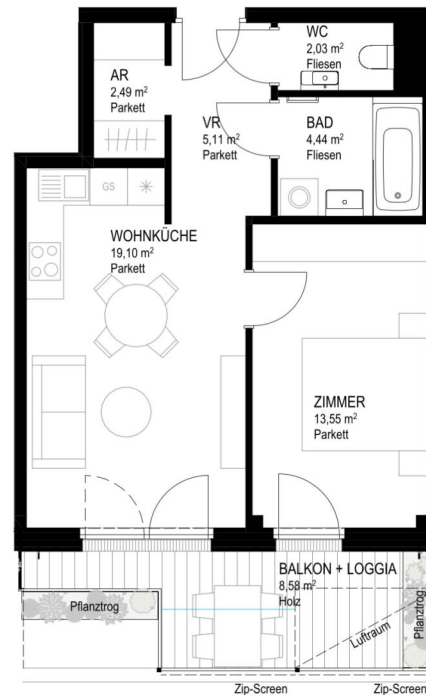


Zimmeranzahl	2
Raumhöhe	ca. 2,58m
Wohnfläche	46,72m <sup>2</sup>
Balkon	4,92m <sup>2</sup>
Loggia	3,66m <sup>2</sup>
Kellerabteil - Nr. 21	3,33m <sup>2</sup>

## Kontakt



EIN PROJEKT DER **ARE**  
AUSTRIAN REAL ESTATE



VILLAGE  
IM DRITTEN

Die gärtnerische Gestaltung ist nur symbolisch dargestellt. Änderungen vorbehalten. Die Möblierung (inkl. Küche) und Begrünung gilt nur als Möblierungsvorschlag und ist daher nicht Bestandteil des Lieferumfanges und Vertrages. Die Raum- und Wohnungsgrößen, sowie Raumhöhen sind ungefähre Werte und können sich noch geringfügig ändern. Bauübliche Toleranzen sind zulässig. Samtliche Maße und Maßangaben sind circa-Angaben und können sich noch ändern. Für die Anfertigung von Einbaumöbeln sind die Naturmaße zu nehmen. Änderungen während der Bauausführung – infolge Behördenauflagen, haustechnischer und konstruktiver Maßnahmen – vorbehalten. Planstand: 12.12.2025

2 ZIMMER 46,72 m<sup>2</sup> WOHNFLÄCHE

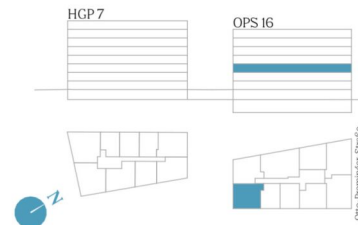
KAUFPREIS EIGENNUTZER: € 376.000,00, ANLEGER: € 338.400,00

# VILLAGE IM DRITTEN

## Top 22

Otto-Preminger-Straße 16  
2.OG, 1030 Wien

## Baufeld 14A Lage im Quartier

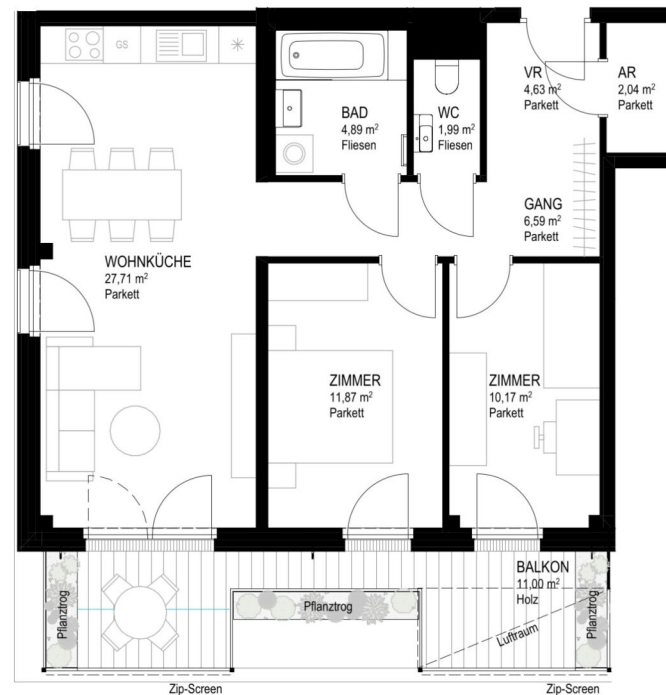


Zimmeranzahl	3
Raumhöhe	ca. 2,58m
Wohnfläche	69,89m <sup>2</sup>
Balkon	11,00m <sup>2</sup>
Kellerabteil - Nr. 22	3,33m <sup>2</sup>

## Kontakt



EIN PROJEKT DER **ARE**  
AUSTRIAN REAL ESTATE



VILLAGE  
IM DRITTEN

Die gärtnerische Gestaltung ist nur symbolisch dargestellt. Änderungen vorbehalten. Die Möblierung (inkl. Küche) und Begrünung gilt nur als Möblierungsvorschlag und ist daher nicht Bestandteil des Lieferumfanges und Vertrages. Die Raum- und Wohnungsgrößen, sowie Raumhöhen sind ungefähre Werte und können sich noch geringfügig ändern. Bauübliche Toleranzen sind zulässig. Samtliche Maße und Maßangaben sind circa-Angaben und können sich noch ändern. Für die Anfertigung von Einbaumöbeln sind die Naturmaße zu nehmen. Änderungen während der Bauausführung – infolge Behördenauflagen, haustechnischer und konstruktiver Maßnahmen – vorbehalten. Planstand: 12.12.2025

3 ZIMMER 69,89 m<sup>2</sup> WOHNFLÄCHE

KAUFPREIS EIGENNUTZER: € 565.000,00, ANLEGER: € 508.500,00

# VILLAGE IM DRITTEN

## Top 23

Otto-Preminger-Straße 16  
2.OG, 1030 Wien

## Baufeld 14A

Lage im Quartier



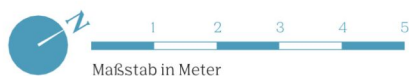
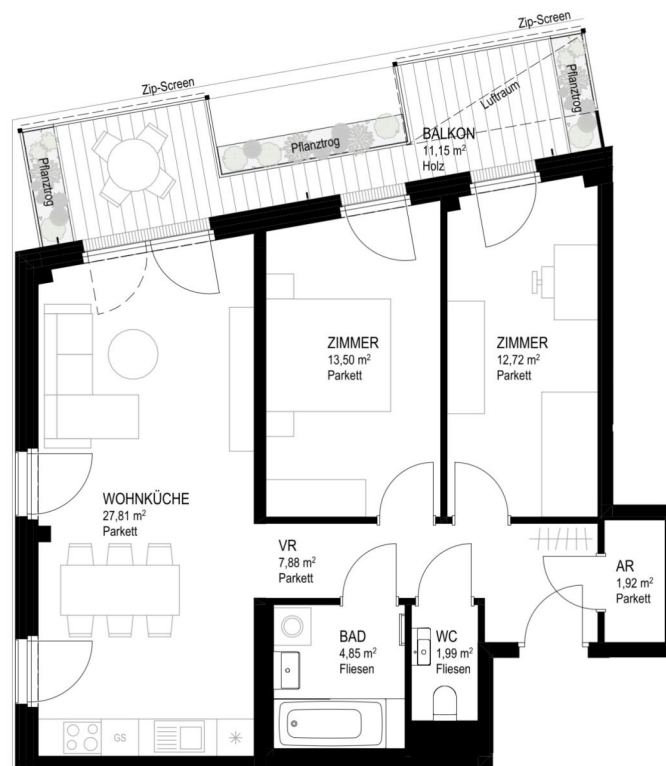
Zimmeranzahl	3
Raumhöhe	ca. 2,58m
Wohnfläche	70,67m <sup>2</sup>
Balkon	11,15m <sup>2</sup>
Kellerabteil - Nr. 23	3,88m <sup>2</sup>

## Kontakt



wohnen@villageimdrritten.at

EIN PROJEKT DER **ARE**  
AUSTRIAN REAL ESTATE



VILLAGE  
IM DRITTEN

Die gärtnerische Gestaltung ist nur symbolisch dargestellt. Änderungen vorbehalten. Die Möblierung (inkl. Küche) und Begrünung gilt nur als Möblierungsvorschlag und ist daher nicht Bestandteil des Lieferumfanges und Vertrages. Die Raum- und Wohnungsgrößen, sowie Raumhöhen sind ungefähre Werte und können sich noch geringfügig ändern. Bauübliche Toleranzen sind zulässig. Samtliche Maße und Maßangaben sind circa-Angaben und können sich noch ändern. Für die Anfertigung von Einbaumöbeln sind die Naturmaße zu nehmen. Änderungen während der Bauausführung – infolge Behördenauflagen, haustechnischer und konstruktiver Maßnahmen – vorbehalten. Planstand: 12.12.2025

3 ZIMMER 70,67 m<sup>2</sup> WOHNFLÄCHE

KAUFPREIS EIGENNUTZER: € 575.000,00, ANLEGER: € 517.500,00

# VILLAGE IM DRITTEN

## Top 24

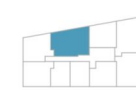
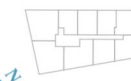
Otto-Preminger-Straße 16  
2.OG, 1030 Wien

## Baufeld 14A Lage im Quartier



HGP 7

OPS 16



Otto-Preminger-Straße



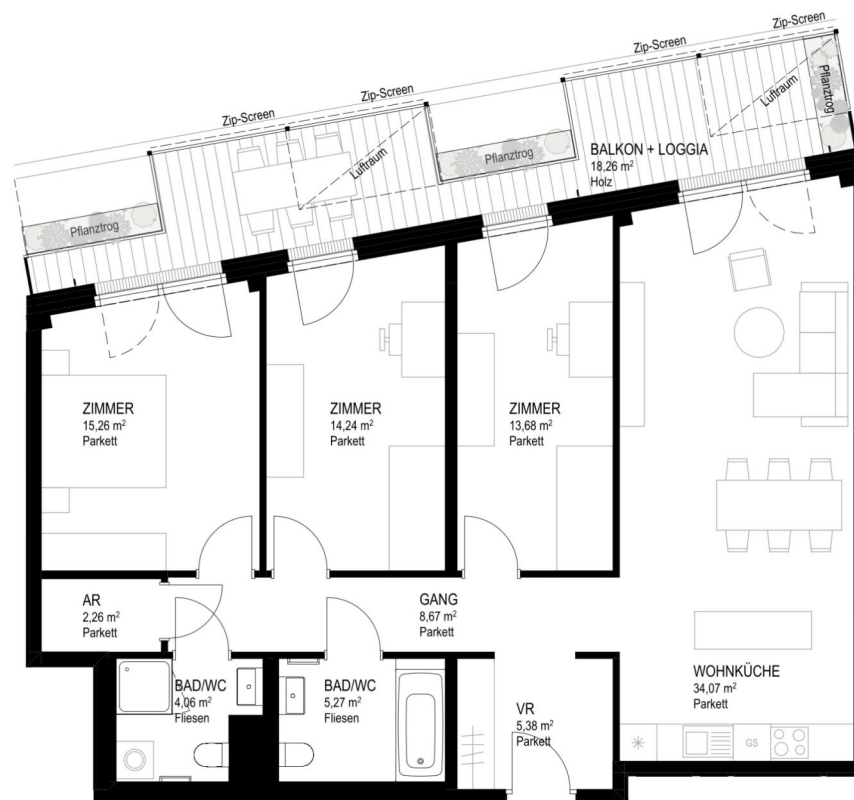
Zimmeranzahl	4
Raumhöhe	ca. 2,58m
Wohnfläche	102,89m <sup>2</sup>
Balkon	10,55m <sup>2</sup>
Loggia	7,71m <sup>2</sup>
Kellerabteil - Nr. 24	4,32m <sup>2</sup>

## Kontakt



wohnen@villageimdrritten.at

EIN PROJEKT DER **ARE**  
AUSTRIAN REAL ESTATE



Maßstab in Meter

VILLAGE  
IM DRITTEN

Die gärtnerische Gestaltung ist nur symbolisch dargestellt. Änderungen vorbehalten. Die Möblierung (inkl. Küche) und Begrünung gilt nur als Möblierungsvorschlag und ist daher nicht Bestandteil des Lieferumfanges und Vertrages. Die Raum- und Wohnungsgrößen, sowie Raumhöhen sind ungefähre Werte und können sich noch geringfügig ändern. Bauübliche Toleranzen sind zulässig. Samtliche Maße und Maßangaben sind circa-Angaben und können sich noch ändern. Für die Anfertigung von Einbaumöbeln sind die Naturmaße zu nehmen. Änderungen während der Bauausführung – infolge Behördenauflagen, haustechnischer und konstruktiver Maßnahmen – vorbehalten. Planstand: 12.12.2025

4 ZIMMER 102,89 m<sup>2</sup> WOHNFLÄCHE

KAUFPREIS EIGENNUTZER: € 840.000,00, ANLEGER: € 756.000,00

# VILLAGE IM DRITTEN

## Top 25

Otto-Preminger-Straße 16  
2.OG, 1030 Wien

## Baufeld 14A Lage im Quartier



HGP 7

OPS 16



Zimmeranzahl	3
Raumhöhe	ca. 2,58m
Wohnfläche	65,37m <sup>2</sup>
Balkon	7,29m <sup>2</sup>
Loggia	5,35m <sup>2</sup>
Kellerabteil - Nr. 25	3,33m <sup>2</sup>

## Kontakt



wohnen@villageimdrritten.at

EIN PROJEKT DER **ARE**  
AUSTRIAN REAL ESTATE



Maßstab in Meter  
1 2 3 4 5



Die gärtnerische Gestaltung ist nur symbolisch dargestellt. Änderungen vorbehalten. Die Möblierung (inkl. Küche) und Begrünung gilt nur als Möblierungsvorschlag und ist daher nicht Bestandteil des Lieferumfanges und Vertrages. Die Raum- und Wohnungsgrößen, sowie Raumhöhen sind ungefähre Werte und können sich noch geringfügig ändern. Bauübliche Toleranzen sind zulässig. Sämtliche Maße und Maßangaben sind circa-Angaben und können sich noch ändern. Für die Anfertigung von Einbaumöbeln sind die Naturmaße zu nehmen. Änderungen während der Bauausführung – infolge Behördenauflagen, haustechnischer und konstruktiver Maßnahmen – vorbehalten. Planstand: 12.12.2025

3 ZIMMER 65,37 m<sup>2</sup> WOHNFLÄCHE

KAUFPREIS EIGENNUTZER: € 541.000,00, ANLEGER: € 486.900,00



# VILLAGE IM DRITTEN

## Top 26

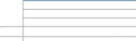
Otto-Preminger-Straße 16  
3.OG, 1030 Wien

## Baufeld 14A Lage im Quartier



HGP 7

OPS 16



Otto-Preminger-Straße

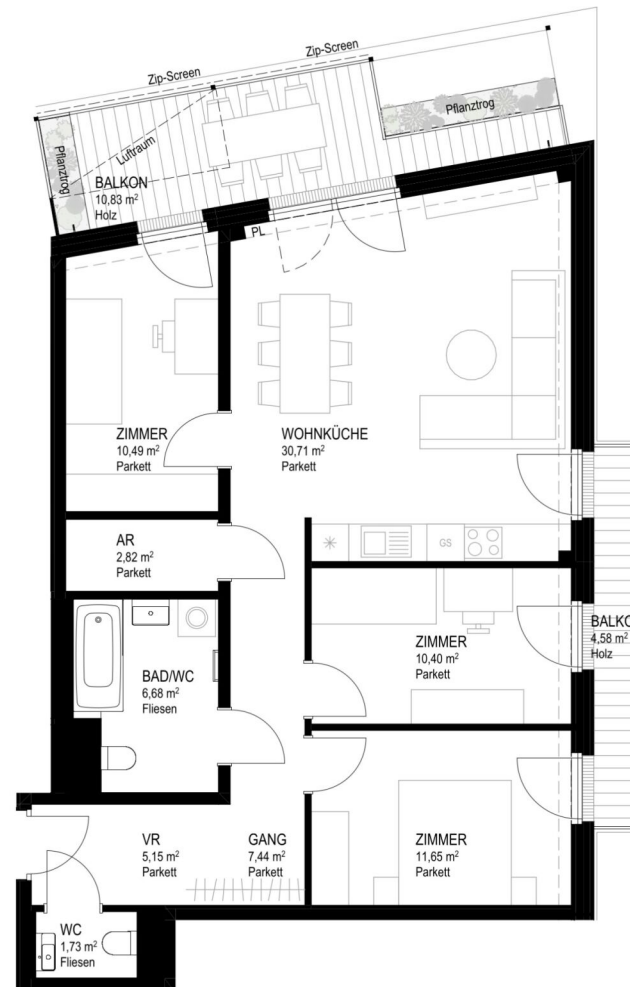
Zimmeranzahl	4
Raumhöhe	ca. 2,58m
Wohnfläche	87,07m <sup>2</sup>
Balkon	15,41m <sup>2</sup>
Kellerabteil - Nr. 26	3,33m <sup>2</sup>

## Kontakt



[wohnen@villageimdrritten.at](mailto:wohnen@villageimdrritten.at)

EIN PROJEKT DER **ARE**  
AUSTRIAN REAL ESTATE



Maßstab in Meter  
1 2 3 4 5

VILLAGE  
IM DRITTEN

Die gärtnerische Gestaltung ist nur symbolisch dargestellt. Änderungen vorbehalten. Die Möblierung (inkl. Küche) und Begrünung gilt nur als Möblierungsvorschlag und ist daher nicht Bestandteil des Lieferumfanges und Vertrages. Die Raum- und Wohnungsgrößen, sowie Raumhöhen sind ungefähre Werte und können sich noch geringfügig ändern. Bauübliche Toleranzen sind zulässig. Samtliche Maße und Maßangaben sind circa-Angaben und können sich noch ändern. Für die Anfertigung von Einbaumöbeln sind die Naturmaße zu nehmen. Änderungen während der Bauausführung – infolge Behördenauflagen, haustechnischer und konstruktiver Maßnahmen – vorbehalten. Planstand: 12.12.2025

4 ZIMMER 87,07 m<sup>2</sup> WOHNFLÄCHE

KAUFPREIS EIGENNUTZER: € 689.000,00, ANLEGER: € 620.100,00

# VILLAGE IM DRITTEN

## Top 27

Otto-Preminger-Straße 16  
3.OG, 1030 Wien

## Baufeld 14A Lage im Quartier



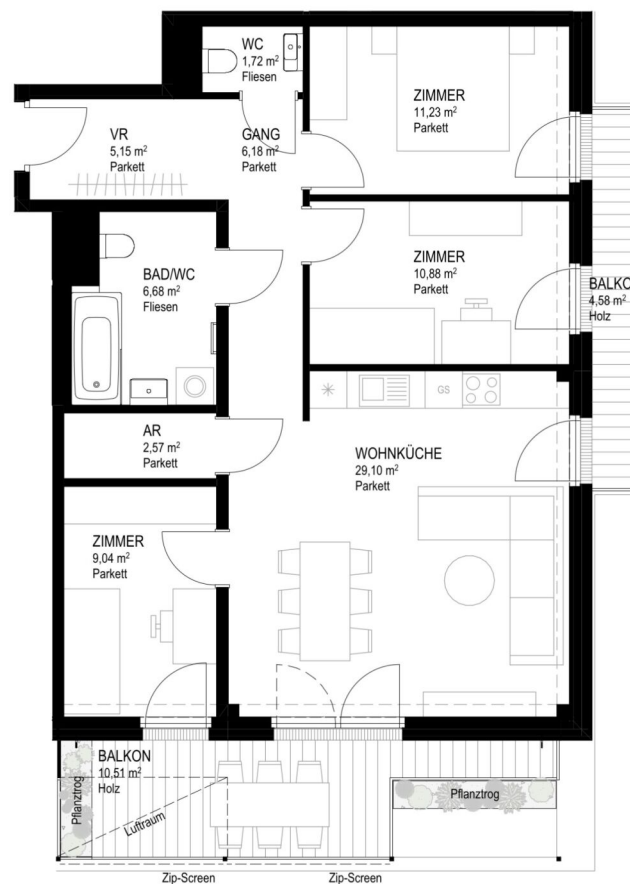
Zimmeranzahl	4
Raumhöhe	ca. 2,58m
Wohnfläche	82,55m <sup>2</sup>
Balkon	15,09m <sup>2</sup>
Kellerabteil - Nr. 27	3,78m <sup>2</sup>

## Kontakt



wohnen@villageimdrritten.at

EIN PROJEKT DER **ARE**  
AUSTRIAN REAL ESTATE



Maßstab in Meter  
1 2 3 4 5



Die gärtnerische Gestaltung ist nur symbolisch dargestellt. Änderungen vorbehalten. Die Möblierung (inkl. Küche) und Begrünung gilt nur als Möblierungsvorschlag und ist daher nicht Bestandteil des Lieferumfanges und Vertrages. Die Raum- und Wohnungsgrößen, sowie Raumhöhen sind ungefähre Werte und können sich noch geringfügig ändern. Bauübliche Toleranzen sind zulässig. Samtliche Maße und Maßangaben sind circa-Angaben und können sich noch ändern. Für die Anfertigung von Einbaumöbeln sind die Naturmaße zu nehmen. Änderungen während der Bauausführung – infolge Behördenauflagen, haustechnischer und konstruktiver Maßnahmen – vorbehalten. Planstand: 12.12.2025

4 ZIMMER 82,55 m<sup>2</sup> WOHNFLÄCHE

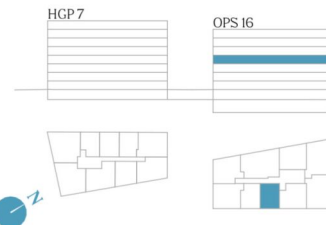
KAUFPREIS EIGENNUTZER: € 657.000,00, ANLEGER: € 591.300,00

# VILLAGE IM DRITTEN

## Top 29

Otto-Preminger-Straße 16  
3.OG, 1030 Wien

## Baufeld 14A Lage im Quartier



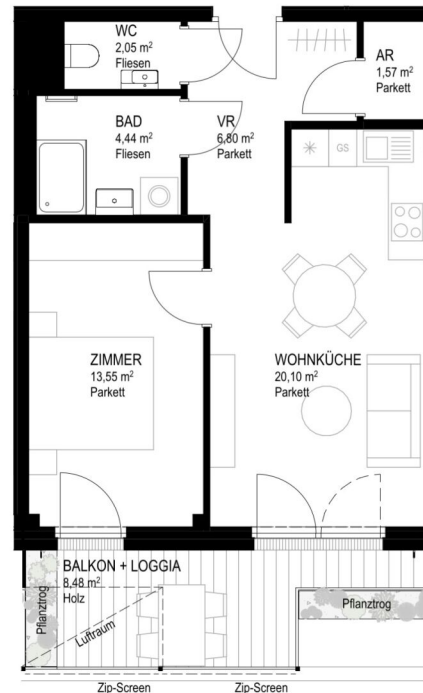
Zimmeranzahl	2
Raumhöhe	ca. 2,58m
Wohnfläche	48,51m <sup>2</sup>
Balkon	4,85m <sup>2</sup>
Loggia	3,63m <sup>2</sup>
Kellerabteil - Nr. 29	3,78m <sup>2</sup>

## Kontakt



wohnen@villageimdrritten.at

EIN PROJEKT DER **ARE**  
AUSTRIAN REAL ESTATE



VILLAGE  
IM DRITTEN

Die gärtnerische Gestaltung ist nur symbolisch dargestellt. Änderungen vorbehalten. Die Möblierung (inkl. Küche) und Begrünung gilt nur als Möblierungsvorschlag und ist daher nicht Bestandteil des Lieferumfanges und Vertrages. Die Raum- und Wohnungsgrößen, sowie Raumhöhen sind ungefähre Werte und können sich noch geringfügig ändern. Bauübliche Toleranzen sind zulässig. Samtliche Maße und Maßangaben sind circa-Angaben und können sich noch ändern. Für die Anfertigung von Einbaumöbeln sind die Naturmaße zu nehmen. Änderungen während der Bauausführung – infolge Behördenauflagen, haustechnischer und konstruktiver Maßnahmen – vorbehalten. Planstand: 12.12.2025

2 ZIMMER 48,51 m<sup>2</sup> WOHNFLÄCHE

KAUFPREIS EIGENNUTZER: € 395.000,00, ANLEGER: € 355.500,00

# VILLAGE IM DRITTEN

## Top 30

Otto-Preminger-Straße 16  
3.OG, 1030 Wien

## Baufeld 14A Lage im Quartier



HGP 7

OPS 16



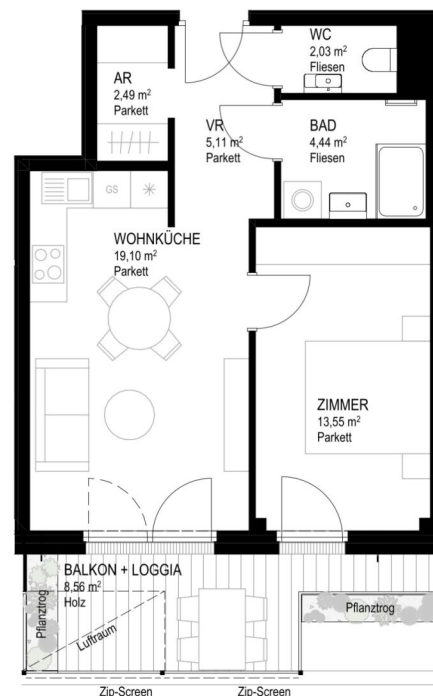
Zimmeranzahl	2
Raumhöhe	ca. 2,58m
Wohnfläche	46,72m <sup>2</sup>
Balkon	4,90m <sup>2</sup>
Loggia	3,66m <sup>2</sup>
Kellerabteil - Nr. 30	3,84m <sup>2</sup>

## Kontakt



wohnen@villageimdrritten.at

EIN PROJEKT DER **ARE**  
AUSTRIAN REAL ESTATE



Maßstab in Meter  
1 2 3 4 5



Die gärtnerische Gestaltung ist nur symbolisch dargestellt. Änderungen vorbehalten. Die Möblierung (inkl. Küche) und Begrünung gilt nur als Möblierungsvorschlag und ist daher nicht Bestandteil des Lieferumfanges und Vertrages. Die Raum- und Wohnungsgrößen, sowie Raumhöhen sind ungefähre Werte und können sich noch geringfügig ändern. Bauübliche Toleranzen sind zulässig. Samtliche Maße und Maßangaben sind circa-Angaben und können sich noch ändern. Für die Anfertigung von Einbaumöbeln sind die Naturmaße zu nehmen. Änderungen während der Bauausführung – infolge Behördenauflagen, haustechnischer und konstruktiver Maßnahmen – vorbehalten. Planstand: 12.12.2025

# VILLAGE IM DRITTEN

## Top 31

Otto-Preminger-Straße 16  
3.OG, 1030 Wien

## Baufeld 14A

Lage im Quartier



HGP 7

OPS 16



Otto-Preminger-Straße

Zimmeranzahl	3
Raumhöhe	ca. 2,58m
Wohnfläche	69,89m <sup>2</sup>
Balkon	12,02m <sup>2</sup>
Kellerabteil - Nr. 31	3,78m <sup>2</sup>

## Kontakt



wohnen@villageimdrritten.at

EIN PROJEKT DER **ARE**  
AUSTRIAN REAL ESTATE



Maßstab in Meter



Die gärtnerische Gestaltung ist nur symbolisch dargestellt. Änderungen vorbehalten. Die Möblierung (inkl. Küche) und Begrünung gilt nur als Möblierungsvorschlag und ist daher nicht Bestandteil des Lieferumfanges und Vertrages. Die Raum- und Wohnungsgrößen, sowie Raumhöhen sind ungefähre Werte und können sich noch geringfügig ändern. Bauübliche Toleranzen sind zulässig. Samtliche Maße und Maßangaben sind circa-Angaben und können sich noch ändern. Für die Anfertigung von Einbaumöbeln sind die Naturmaße zu nehmen. Änderungen während der Bauausführung – infolge Behördenauflagen, haustechnischer und konstruktiver Maßnahmen – vorbehalten. Planstand: 12.12.2025

3 ZIMMER 69,89 m<sup>2</sup> WOHNFLÄCHE

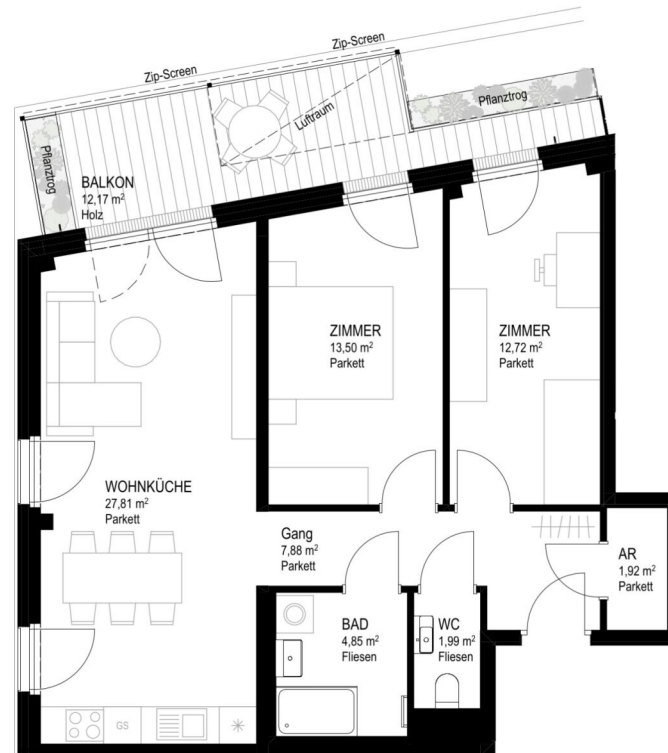
KAUFPREIS EIGENNUTZER: € 579.000,00, ANLEGER: € 521.100,00

# VILLAGE IM DRITTEN

## Top 32

Otto-Preminger-Straße 16  
3.OG, 1030 Wien

## Baufeld 14A Lage im Quartier



VILLAGE  
IM DRITTEN

Die gärtnerische Gestaltung ist nur symbolisch dargestellt. Änderungen vorbehalten. Die Möblierung (inkl. Küche) und Begrünung gilt nur als Möblierungsvorschlag und ist daher nicht Bestandteil des Lieferumfanges und Vertrages. Die Raum- und Wohnungsgrößen, sowie Raumhöhen sind ungefähre Werte und können sich noch geringfügig ändern. Bauübliche Toleranzen sind zulässig. Samtliche Maße und Maßangaben sind circa-Angaben und können sich noch ändern. Für die Anfertigung von Einbaumöbeln sind die Naturmaße zu nehmen. Änderungen während der Bauausführung – infolge Behördenauflagen, haustechnischer und konstruktiver Maßnahmen – vorbehalten. Planstand: 12.12.2025



Zimmeranzahl	3
Raumhöhe	ca. 2,58m
Wohnfläche	70,67m²
Balkon	12,17m²
Kellerabteil - Nr. 32	3,75m²

## Kontakt



EIN PROJEKT DER ARE  
AUSTRIAN REAL ESTATE

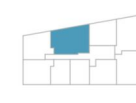
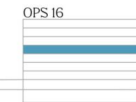
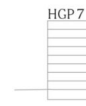


# VILLAGE IM DRITTEN

## Top 33

Otto-Preminger-Straße 16  
3.OG, 1030 Wien

## Baufeld 14A Lage im Quartier



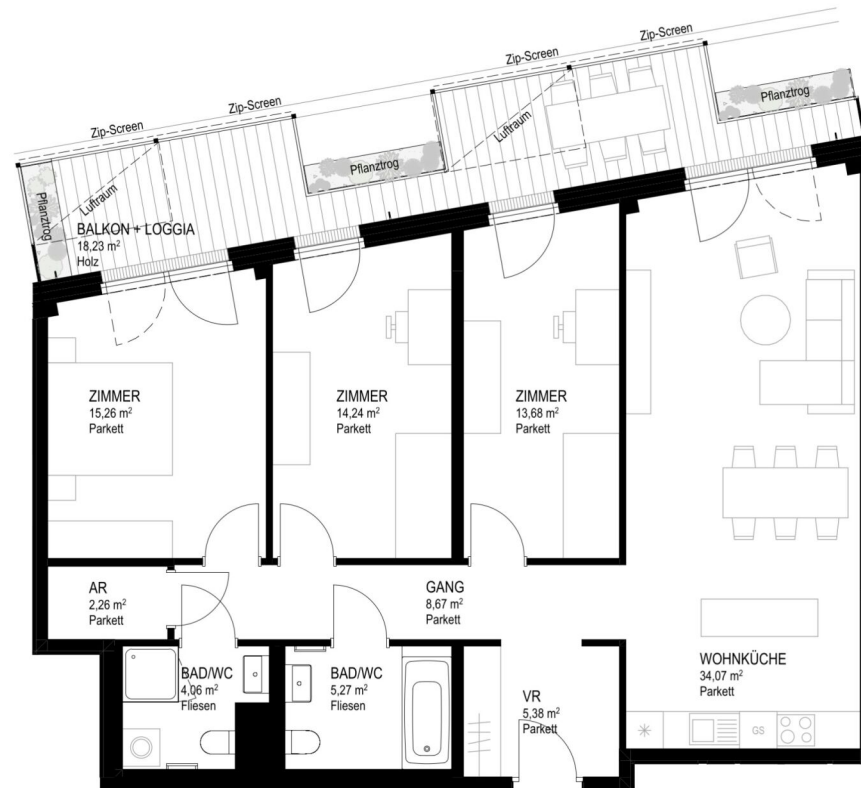
Zimmeranzahl	4
Raumhöhe	ca. 2,58m
Wohnfläche	102,89m <sup>2</sup>
Balkon	10,52m <sup>2</sup>
Loggia	7,71m <sup>2</sup>
Kellerabteil - Nr. 33	4,37m <sup>2</sup>

## Kontakt



wohnen@villageimdrritten.at

EIN PROJEKT DER **ARE**  
AUSTRIAN REAL ESTATE



Maßstab in Meter  
1 2 3 4 5



Die gärtnerische Gestaltung ist nur symbolisch dargestellt. Änderungen vorbehalten. Die Möblierung (inkl. Küche) und Begrünung gilt nur als Möblierungsvorschlag und ist daher nicht Bestandteil des Lieferumfanges und Vertrages. Die Raum- und Wohnungsgrößen, sowie Raumhöhen sind ungefähre Werte und können sich noch geringfügig ändern. Bauübliche Toleranzen sind zulässig. Samtliche Maße und Maßangaben sind circa-Angaben und können sich noch ändern. Für die Anfertigung von Einbaumöbeln sind die Naturmaße zu nehmen. Änderungen während der Bauausführung – infolge Behördenauflagen, haustechnischer und konstruktiver Maßnahmen – vorbehalten. Planstand: 12.12.2025

4 ZIMMER 102,89 m<sup>2</sup> WOHNFLÄCHE

KAUFPREIS EIGENNUTZER: € 863.000,00, ANLEGER: € 776.700,00

# VILLAGE IM DRITTEN

## Top 34

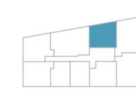
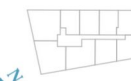
Otto-Preminger-Straße 16  
3.OG, 1030 Wien

## Baufeld 14A Lage im Quartier



HGP 7

OPS 16



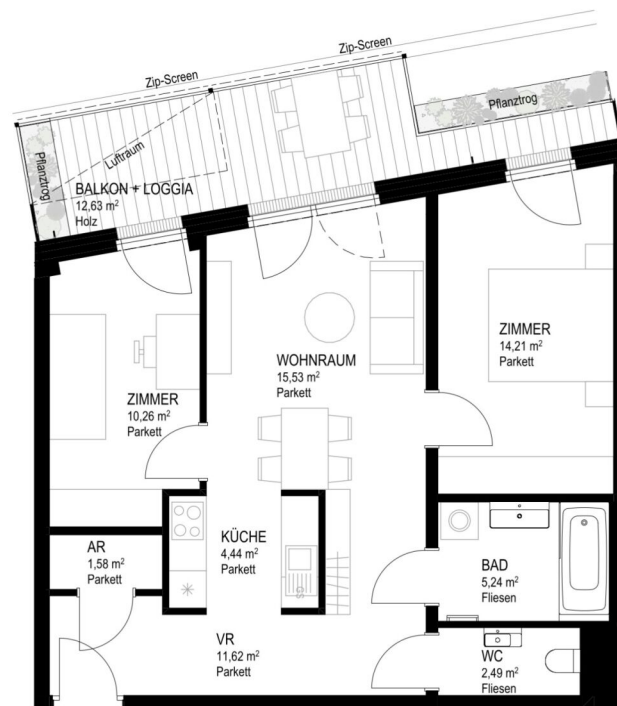
Zimmeranzahl	3
Raumhöhe	ca. 2,58m
Wohnfläche	65,37m <sup>2</sup>
Balkon	7,28m <sup>2</sup>
Loggia	5,35m <sup>2</sup>
Kellerabteil - Nr. 34	3,79m <sup>2</sup>

## Kontakt



wohnen@villageimdrritten.at

EIN PROJEKT DER **ARE**  
AUSTRIAN REAL ESTATE



Maßstab in Meter  
1 2 3 4 5



Die gärtnerische Gestaltung ist nur symbolisch dargestellt. Änderungen vorbehalten. Die Möblierung (inkl. Küche) und Begrünung gilt nur als Möblierungsvorschlag und ist daher nicht Bestandteil des Lieferumfanges und Vertrages. Die Raum- und Wohnungsgrößen, sowie Raumhöhen sind ungefähre Werte und können sich noch geringfügig ändern. Bauübliche Toleranzen sind zulässig. Samtliche Maße und Maßangaben sind circa-Angaben und können sich noch ändern. Für die Anfertigung von Einbaumöbeln sind die Naturmaße zu nehmen. Änderungen während der Bauausführung – infolge Behördenauflagen, haustechnischer und konstruktiver Maßnahmen – vorbehalten. Planstand: 12.12.2025

3 ZIMMER 65,37 m<sup>2</sup> WOHNFLÄCHE

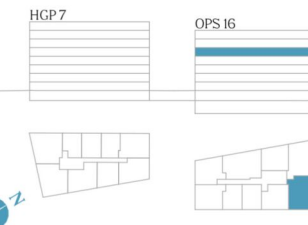
KAUFPREIS EIGENNUTZER: € 555.000,00, ANLEGER: € 499.500,00

# VILLAGE IM DRITTEN

## Top 36

Otto-Preminger-Straße 16  
4.OG, 1030 Wien

## Baufeld 14A Lage im Quartier

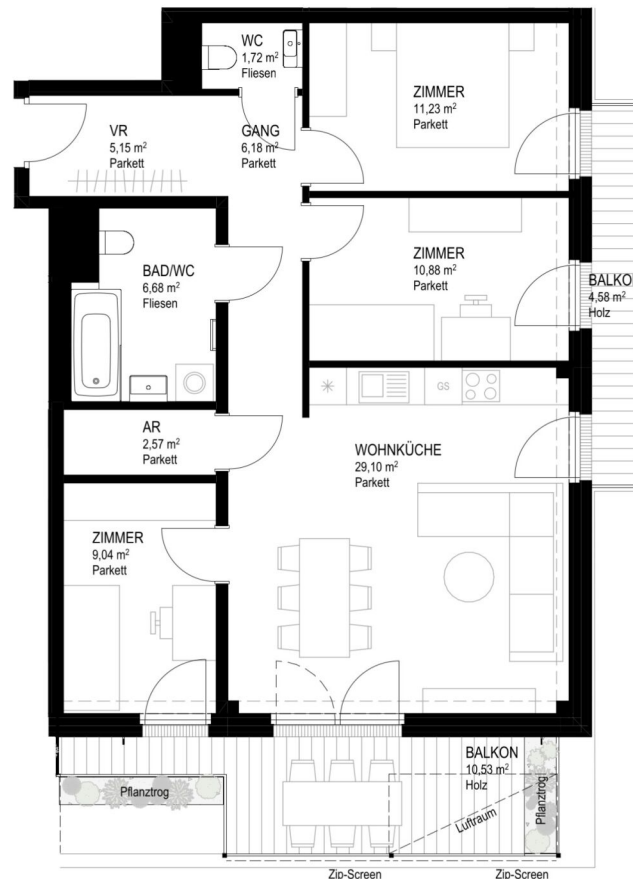


Zimmeranzahl	4
Raumhöhe	ca. 2,58m
Wohnfläche	82,55m <sup>2</sup>
Balkon	15,11m <sup>2</sup>
Kellerabteil - Nr. 36	4,35m <sup>2</sup>

## Kontakt



EIN PROJEKT DER **ARE**  
AUSTRIAN REAL ESTATE



VILLAGE  
IM DRITTEN

Die gärtnerische Gestaltung ist nur symbolisch dargestellt. Änderungen vorbehalten. Die Möblierung (inkl. Küche) und Begrünung gilt nur als Möblierungsvorschlag und ist daher nicht Bestandteil des Lieferumfanges und Vertrages. Die Raum- und Wohnungsgrößen, sowie Raumhöhen sind ungefähre Werte und können sich noch geringfügig ändern. Bauübliche Toleranzen sind zulässig. Samtliche Maße und Maßangaben sind circa-Angaben und können sich noch ändern. Für die Anfertigung von Einbaumöbeln sind die Naturmaße zu nehmen. Änderungen während der Bauausführung – infolge Behördenauflagen, haustechnischer und konstruktiver Maßnahmen – vorbehalten. Planstand: 12.12.2025

4 ZIMMER 82,55 m<sup>2</sup> WOHNFLÄCHE

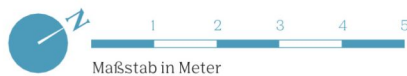
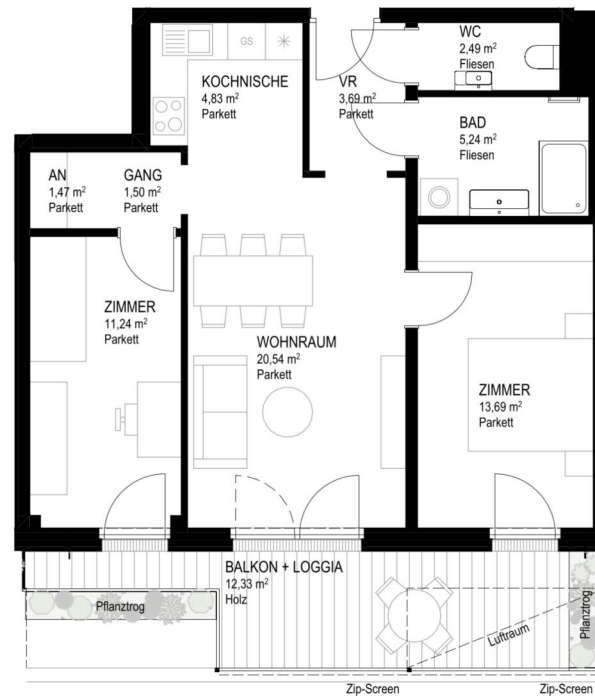
KAUFPREIS EIGENNUTZER: € 675.000,00, ANLEGER: € 607.500,00

# VILLAGE IM DRITTEN

## Top 37

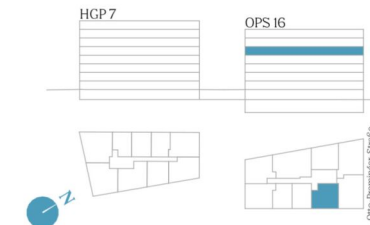
Otto-Preminger-Straße 16  
4.OG, 1030 Wien

## Baufeld 14A Lage im Quartier



VILLAGE  
IM DRITTEN

Die gärtnerische Gestaltung ist nur symbolisch dargestellt. Änderungen vorbehalten. Die Möblierung (inkl. Küche) und Begrünung gilt nur als Möblierungsvorschlag und ist daher nicht Bestandteil des Lieferumfanges und Vertrages. Die Raum- und Wohnungsgrößen, sowie Raumhöhen sind ungefähre Werte und können sich noch geringfügig ändern. Bauübliche Toleranzen sind zulässig. Samtliche Maße und Maßangaben sind circa-Angaben und können sich noch ändern. Für die Anfertigung von Einbaumöbeln sind die Naturmaße zu nehmen. Änderungen während der Bauausführung – infolge Behördenauflagen, haustechnischer und konstruktiver Maßnahmen – vorbehalten. Planstand: 12.12.2025



Zimmeranzahl	3
Raumhöhe	ca. 2,58m
Wohnfläche	64,69m <sup>2</sup>
Balkon	7,11m <sup>2</sup>
Loggia	5,22m <sup>2</sup>
Kellerabteil - Nr. 37	3,77m <sup>2</sup>

## Kontakt

DECUS  
EDEX  
EHL  
wohnen@villageimdrritten.at

EIN PROJEKT DER ARE  
AUSTRIAN REAL ESTATE

3 ZIMMER 64,69 m<sup>2</sup> WOHNFLÄCHE

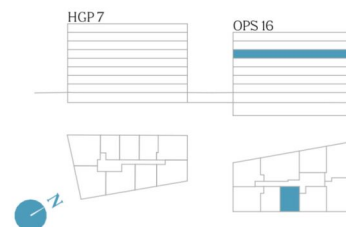
KAUFPREIS EIGENNUTZER: € 554.000,00, ANLEGER: € 498.600,00

# VILLAGE IM DRITTEN

## Top 38

Otto-Preminger-Straße 16  
4.OG, 1030 Wien

## Baufeld 14A Lage im Quartier

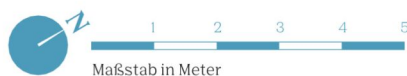
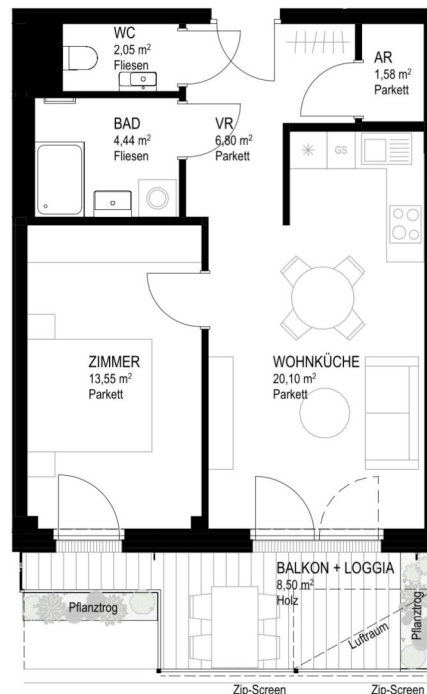


Zimmeranzahl	2
Raumhöhe	ca. 2,58m
Wohnfläche	48,52m <sup>2</sup>
Balkon	4,87m <sup>2</sup>
Loggia	3,63m <sup>2</sup>
Kellerabteil - Nr. 38	4,21m <sup>2</sup>

## Kontakt



EIN PROJEKT DER **ARE**  
AUSTRIAN REAL ESTATE



VILLAGE  
IM DRITTEN

Die gärtnerische Gestaltung ist nur symbolisch dargestellt. Änderungen vorbehalten. Die Möblierung (inkl. Küche) und Begrünung gilt nur als Möblierungsvorschlag und ist daher nicht Bestandteil des Lieferumfanges und Vertrages. Die Raum- und Wohnungsgrößen, sowie Raumhöhen sind ungefähre Werte und können sich noch geringfügig ändern. Bauübliche Toleranzen sind zulässig. Samtliche Maße und Maßangaben sind circa-Angaben und können sich noch ändern. Für die Anfertigung von Einbaumöbeln sind die Naturmaße zu nehmen. Änderungen während der Bauausführung – infolge Behördenauflagen, haustechnischer und konstruktiver Maßnahmen – vorbehalten. Planstand: 12.12.2025

2 ZIMMER 48,52 m<sup>2</sup> WOHNFLÄCHE

KAUFPREIS EIGENNUTZER: € 4 10.000,00, ANLEGER: € 369.000,00

# VILLAGE IM DRITTEN

## Top 39

Otto-Preminger-Straße 16  
4.OG, 1030 Wien

## Baufeld 14A Lage im Quartier



HGP 7

OPS 16



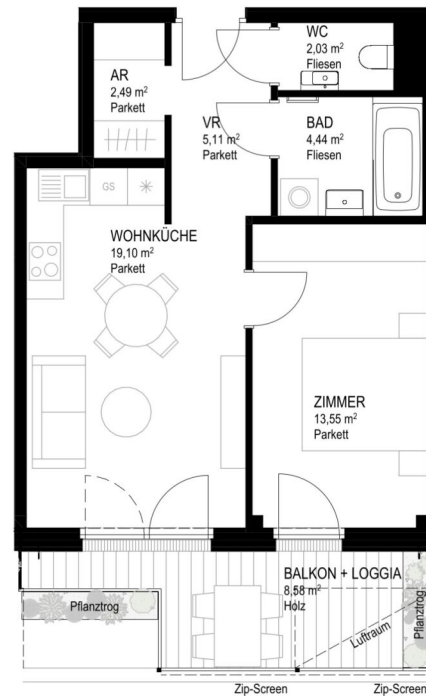
Zimmeranzahl	2
Raumhöhe	ca. 2,58m
Wohnfläche	46,72m <sup>2</sup>
Balkon	4,92m <sup>2</sup>
Loggia	3,66m <sup>2</sup>
Kellerabteil - Nr. 39	3,67m <sup>2</sup>

## Kontakt



[wohnen@villageimdrritten.at](mailto:wohnen@villageimdrritten.at)

EIN PROJEKT DER **ARE**  
AUSTRIAN REAL ESTATE



Maßstab in Meter  
1 2 3 4 5

VILLAGE  
IM DRITTEN

Die gärtnerische Gestaltung ist nur symbolisch dargestellt. Änderungen vorbehalten. Die Möblierung (inkl. Küche) und Begrünung gilt nur als Möblierungsvorschlag und ist daher nicht Bestandteil des Lieferumfanges und Vertrages. Die Raum- und Wohnungsgrößen, sowie Raumhöhen sind ungefähre Werte und können sich noch geringfügig ändern. Bauübliche Toleranzen sind zulässig. Samtliche Maße und Maßangaben sind circa-Angaben und können sich noch ändern. Für die Anfertigung von Einbaumöbeln sind die Naturmaße zu nehmen. Änderungen während der Bauausführung – infolge Behördenauflagen, haustechnischer und konstruktiver Maßnahmen – vorbehalten. Planstand: 12.12.2025

2 ZIMMER 46,72 m<sup>2</sup> WOHNFLÄCHE

KAUFPREIS EIGENNUTZER: € 394.000,00, ANLEGER: € 354.600,00



# VILLAGE IM DRITTEN

## Top 41

Otto-Preminger-Straße 16  
4.OG, 1030 Wien

## Baufeld 14A Lage im Quartier



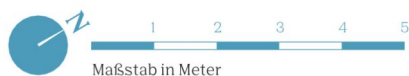
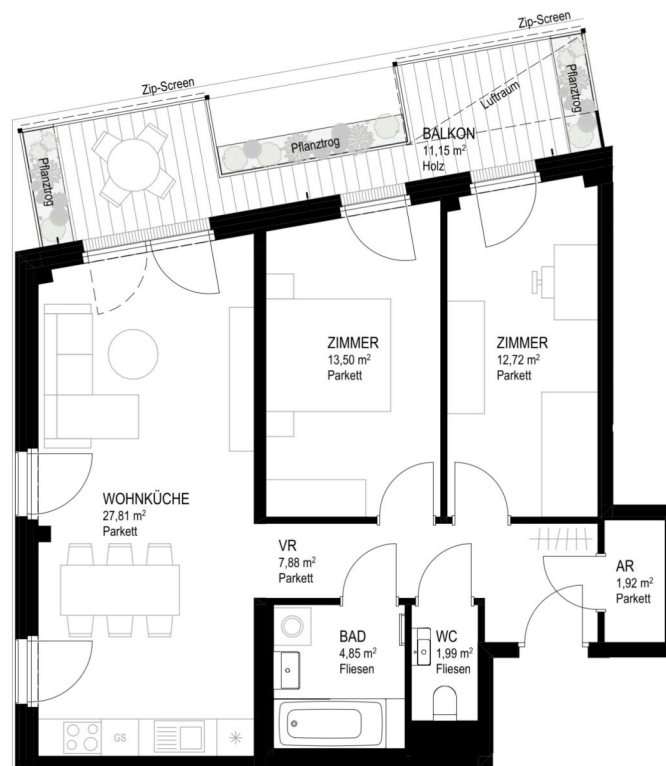
Zimmeranzahl	3
Raumhöhe	ca. 2,58m
Wohnfläche	70,67m <sup>2</sup>
Balkon	11,15m <sup>2</sup>
Kellerabteil - Nr. 41	4,01m <sup>2</sup>

## Kontakt



wohnen@villageimdrritten.at

EIN PROJEKT DER **ARE**  
AUSTRIAN REAL ESTATE



VILLAGE  
IM DRITTEN

Die gärtnerische Gestaltung ist nur symbolisch dargestellt. Änderungen vorbehalten. Die Möblierung (inkl. Küche) und Begrünung gilt nur als Möblierungsvorschlag und ist daher nicht Bestandteil des Lieferumfanges und Vertrages. Die Raum- und Wohnungsgrößen, sowie Raumhöhen sind ungefähre Werte und können sich noch geringfügig ändern. Bauübliche Toleranzen sind zulässig. Samtliche Maße und Maßangaben sind circa-Angaben und können sich noch ändern. Für die Anfertigung von Einbaumöbeln sind die Naturmaße zu nehmen. Änderungen während der Bauausführung – infolge Behördenauflagen, haustechnischer und konstruktiver Maßnahmen – vorbehalten. Planstand: 12.12.2025

3 ZIMMER 70,67 m<sup>2</sup> WOHNFLÄCHE

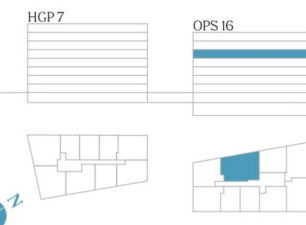
KAUFPREIS EIGENNUTZER: € 599.000,00, ANLEGER: € 539.100,00

# VILLAGE IM DRITTEN

## Top 42

Otto-Preminger-Straße 16  
4.OG, 1030 Wien

## Baufeld 14A Lage im Quartier



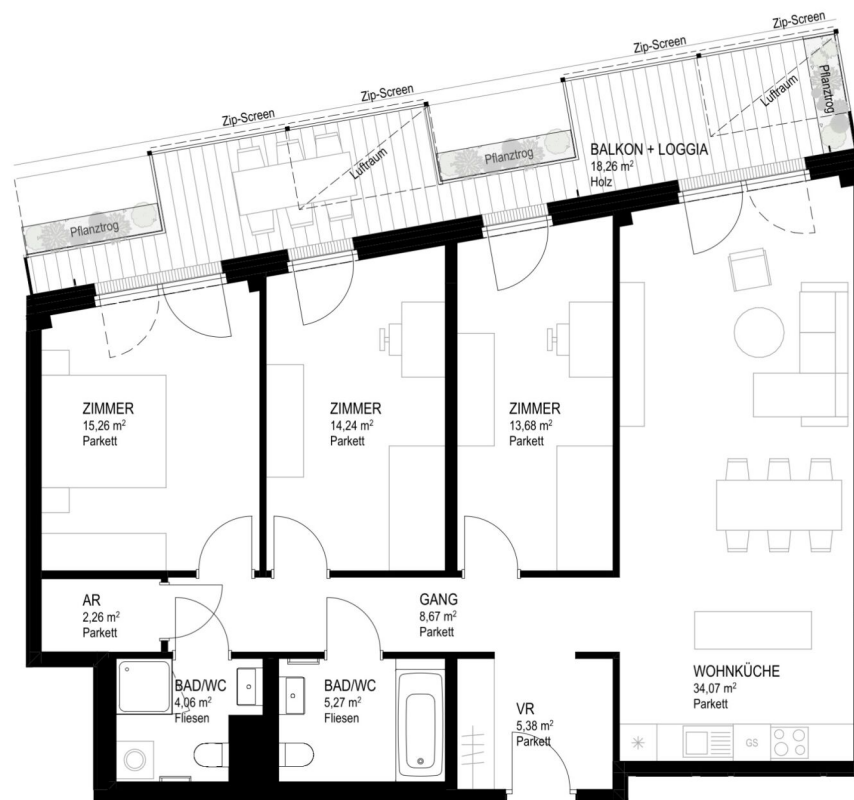
Zimmeranzahl	4
Raumhöhe	ca. 2,58m
Wohnfläche	102,89m <sup>2</sup>
Balkon	10,55m <sup>2</sup>
Loggia	7,71m <sup>2</sup>
Kellerabteil - Nr. 42	4,32m <sup>2</sup>

## Kontakt



[wohnen@villageimdritten.at](mailto:wohnen@villageimdritten.at)

EIN PROJEKT DER **ARE**  
AUSTRIAN REAL ESTATE



Maßstab in Meter  
1 2 3 4 5

VILLAGE  
IM DRITTEN

Die gärtnerische Gestaltung ist nur symbolisch dargestellt. Änderungen vorbehalten. Die Möblierung (inkl. Küche) und Begrünung gilt nur als Möblierungsvorschlag und ist daher nicht Bestandteil des Lieferumfanges und Vertrages. Die Raum- und Wohnungsgrößen, sowie Raumhöhen sind ungefähre Werte und können sich noch geringfügig ändern. Bauübliche Toleranzen sind zulässig. Samtliche Maße und Maßangaben sind circa-Angaben und können sich noch ändern. Für die Anfertigung von Einbaumöbeln sind die Naturmaße zu nehmen. Änderungen während der Bauausführung – infolge Behördenauflagen, haustechnischer und konstruktiver Maßnahmen – vorbehalten. Planstand: 12.12.2025

4 ZIMMER 102,89 m<sup>2</sup> WOHNFLÄCHE

KAUFPREIS EIGENNUTZER: € 874.000,00, ANLEGER: € 786.600,00

# VILLAGE IM DRITTEN

## Top 43

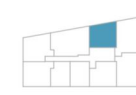
Otto-Preminger-Straße 16  
4. OG, 1030 Wien

## Baufeld 14A Lage im Quartier



HGP 7

OPS 16



Otto-Preminger-Straße

Zimmeranzahl	3
Raumhöhe	ca. 2,58m
Wohnfläche	65,37m <sup>2</sup>
Balkon	7,29m <sup>2</sup>
Loggia	5,35m <sup>2</sup>
Kellerabteil - Nr. 43	4,18m <sup>2</sup>

## Kontakt



wohnen@villageimdrritten.at

EIN PROJEKT DER **ARE**  
AUSTRIAN REAL ESTATE



Maßstab in Meter  
1 2 3 4 5

VILLAGE  
IM DRITTEN

Die gärtnerische Gestaltung ist nur symbolisch dargestellt. Änderungen vorbehalten. Die Möblierung (inkl. Küche) und Begrünung gilt nur als Möblierungsvorschlag und ist daher nicht Bestandteil des Lieferumfanges und Vertrages. Die Raum- und Wohnungsgrößen, sowie Raumhöhen sind ungefähre Werte und können sich noch geringfügig ändern. Bauübliche Toleranzen sind zulässig. Sämtliche Maße und Maßangaben sind circa-Angaben und können sich noch ändern. Für die Anfertigung von Einbaumöbeln sind die Naturmaße zu nehmen. Änderungen während der Bauausführung – infolge Behördenauflagen, haustechnischer und konstruktiver Maßnahmen – vorbehalten. Planstand: 12.12.2025

3 ZIMMER 65,37 m<sup>2</sup> WOHNFLÄCHE

KAUFPREIS EIGENNUTZER: € 571.000,00, ANLEGER: € 513.900,00

# VILLAGE EDRITTEN

**Top 44**

Otto-Preminger-Straße 16  
5.OG, 1030 Wien

### Baufeld 14A

Lage im Quartier



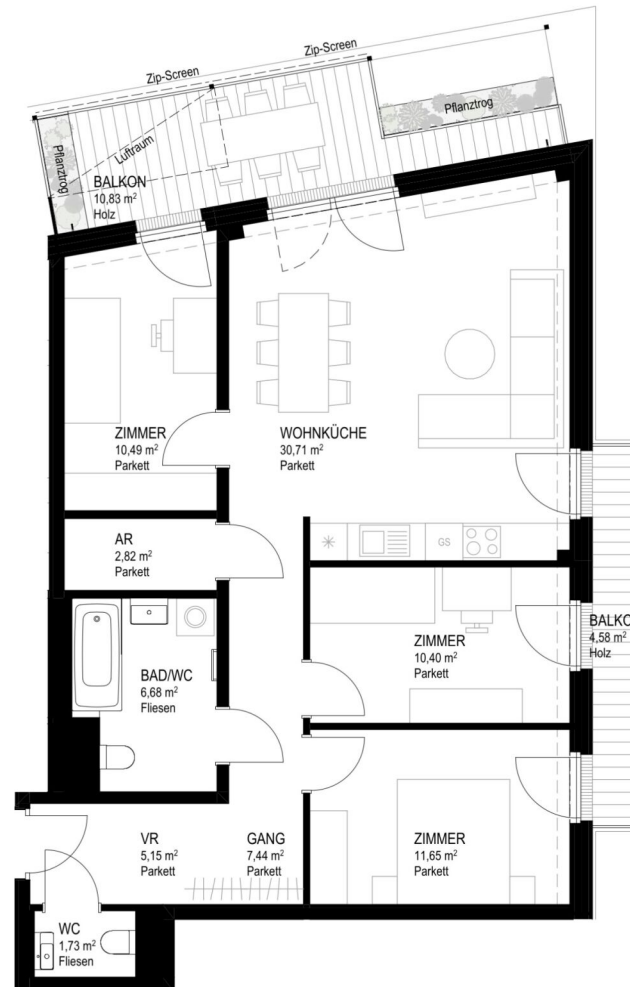
Zimmeranzahl	4
Raumhöhe	ca. 2,58m
Wohnfläche	87,07m <sup>2</sup>
Balkon	15,41m <sup>2</sup>
Kellerabteil - Nr. 44	4,19m <sup>2</sup>

## Kontakt



[wohnen@villageimdritten.at](mailto:wohnen@villageimdritten.at)

EIN PROJEKT DER



Maßstab in Meter



Die gärtnerische Gestaltung ist nur symbolisch dargestellt. Änderungen vorbehalten. Die Moblierung (inkl. Küche) und Begrünung gilt nur als Moblierungsvorschlag und ist daher nicht Bestandteil des Lieferumfangs und Vertrages. Die Raum- und Wohnungsgrößen, sowie Raumhöhen sind ungefähre Werte und können sich noch geringfügig ändern. Bauliche Toleranzen sind zulässig. Sämtliche Maße und Maßangaben sind circa-Angaben und können sich noch ändern. Für die Anfertigung von Einbaumöbeln sind die Naturmaße zu nehmen. Änderungen während der Bauausführung – infolge Behördenauflagen, haustechnischer und konstruktiver Maßnahmen – vorbehalten. Bestand: 12.12.2025

4 ZIMMER    87,07 m<sup>2</sup> WOHNFLÄCHE

KAUFPREIS EIGENNUTZER: € 730.000,00, ANLEGER: € 657.000,00

# VILLAGE IM DRITTEN

## Top 45

Otto-Preminger-Straße 16  
5.OG, 1030 Wien

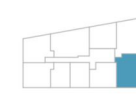
## Baufeld 14A

Lage im Quartier



HGP 7

OPS 16



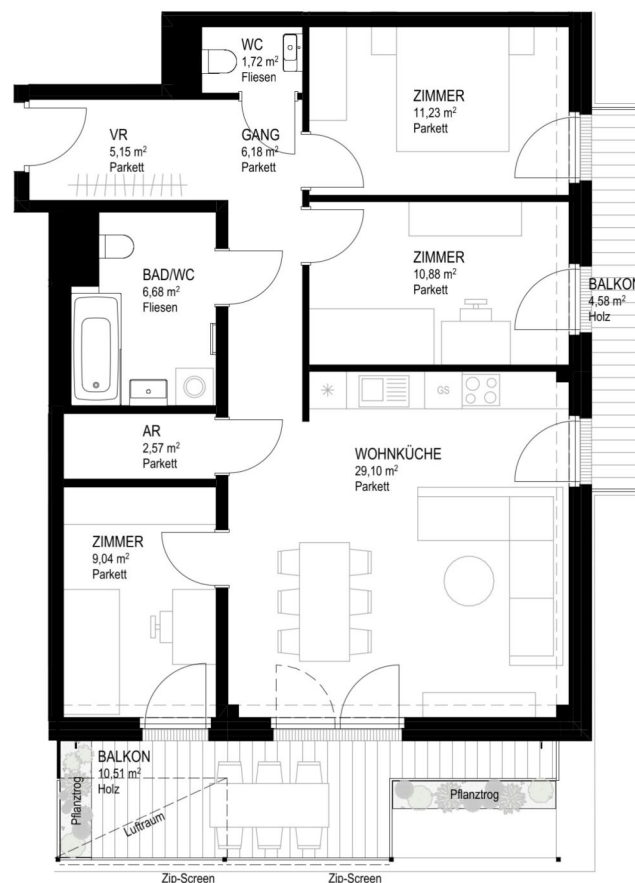
Zimmeranzahl	4
Raumhöhe	ca. 2,58m
Wohnfläche	82,55m <sup>2</sup>
Balkon	15,09m <sup>2</sup>
Kellerabteil - Nr. 45	3,36m <sup>2</sup>

## Kontakt



wohnen@villageimdrritten.at

EIN PROJEKT DER **ARE**  
AUSTRIAN REAL ESTATE



Maßstab in Meter

# VILLAGE IM DRITTEN

Die gärtnerische Gestaltung ist nur symbolisch dargestellt. Änderungen vorbehalten. Die Möblierung (inkl. Küche) und Begrünung gilt nur als Möblierungsvorschlag und ist daher nicht Bestandteil des Lieferumfanges und Vertrages. Die Raum- und Wohnungsgrößen, sowie Raumhöhen sind ungefähre Werte und können sich noch geringfügig ändern. Bauübliche Toleranzen sind zulässig. Samtliche Maße und Maßangaben sind circa-Angaben und können sich noch ändern. Für die Anfertigung von Einbaumöbeln sind die Naturmaße zu nehmen. Änderungen während der Bauausführung – infolge Behördenauflagen, haustechnischer und konstruktiver Maßnahmen – vorbehalten. Planstand: 12.12.2025

4 ZIMMER 82,55 m<sup>2</sup> WOHNFLÄCHE

KAUFPREIS EIGENNUTZER: € 689.000,00, ANLEGER: € 620.100,00

# VILLAGE IM DRITTEN

## Top 46

Otto-Preminger-Straße 16  
5.OG, 1030 Wien

## Baufeld 14A

Lage im Quartier

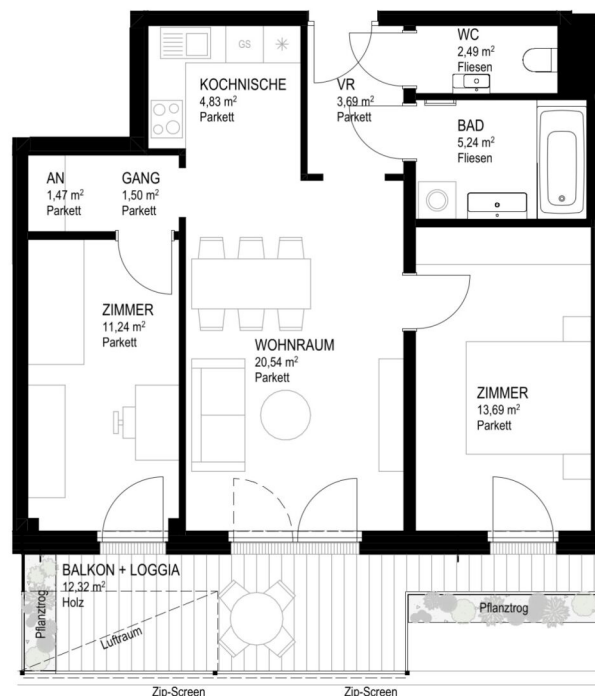


Zimmeranzahl	3
Raumhöhe	ca. 2,58m
Wohnfläche	64,69m <sup>2</sup>
Balkon	7,10m <sup>2</sup>
Loggia	5,22m <sup>2</sup>
Kellerabteil - Nr. 46	3,52m <sup>2</sup>

## Kontakt



EIN PROJEKT DER **ARE**  
AUSTRIAN REAL ESTATE



VILLAGE  
IM DRITTEN

Die gärtnerische Gestaltung ist nur symbolisch dargestellt. Änderungen vorbehalten. Die Möblierung (inkl. Küche) und Begrünung gilt nur als Möblierungsvorschlag und ist daher nicht Bestandteil des Lieferumfanges und Vertrages. Die Raum- und Wohnungsgrößen, sowie Raumhöhen sind ungefähre Werte und können sich noch geringfügig ändern. Bauübliche Toleranzen sind zulässig. Samtliche Maße und Maßangaben sind circa-Angaben und können sich noch ändern. Für die Anfertigung von Einbaumöbeln sind die Naturmaße zu nehmen. Änderungen während der Bauausführung – infolge Behördenauflagen, haustechnischer und konstruktiver Maßnahmen – vorbehalten. Planstand: 12.12.2025

3 ZIMMER 64,69 m<sup>2</sup> WOHNFLÄCHE

KAUFPREIS EIGENNUTZER: € 569.000,00, ANLEGER: € 512.100,00

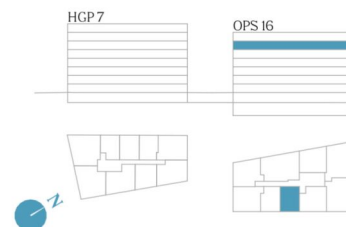


# VILLAGE IM DRITTEN

## Top 47

Otto-Preminger-Straße 16  
5.OG, 1030 Wien

## Baufeld 14A Lage im Quartier

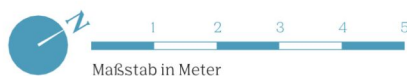
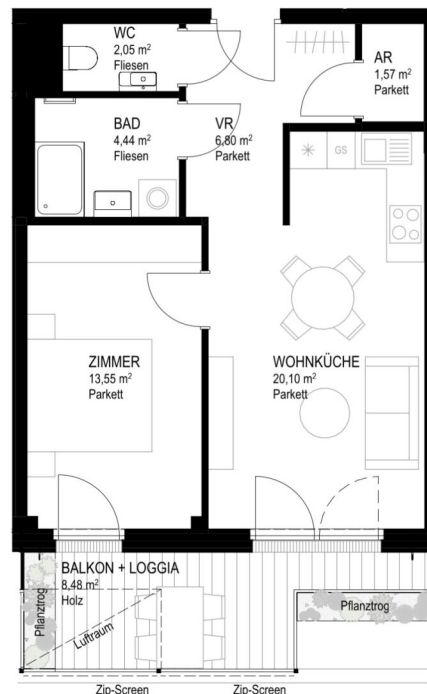


Zimmeranzahl	2
Raumhöhe	ca. 2,58m
Wohnfläche	48,51m <sup>2</sup>
Balkon	4,85m <sup>2</sup>
Loggia	3,63m <sup>2</sup>
Kellerabteil - Nr. 47	3,38m <sup>2</sup>

## Kontakt



EIN PROJEKT DER **ARE**  
AUSTRIAN REAL ESTATE



VILLAGE  
IM DRITTEN

Die gärtnerische Gestaltung ist nur symbolisch dargestellt. Änderungen vorbehalten. Die Möblierung (inkl. Küche) und Begrünung gilt nur als Möblierungsvorschlag und ist daher nicht Bestandteil des Lieferumfanges und Vertrages. Die Raum- und Wohnungsgrößen, sowie Raumhöhen sind ungefähre Werte und können sich noch geringfügig ändern. Bauübliche Toleranzen sind zulässig. Samtliche Maße und Maßangaben sind circa-Angaben und können sich noch ändern. Für die Anfertigung von Einbaumöbeln sind die Naturmaße zu nehmen. Änderungen während der Bauausführung – infolge Behördenauflagen, haustechnischer und konstruktiver Maßnahmen – vorbehalten. Planstand: 12.12.2025

2 ZIMMER 48,51 m<sup>2</sup> WOHNFLÄCHE

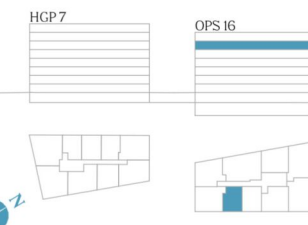
KAUFPREIS EIGENNUTZER: € 421.000,00, ANLEGER: € 378.900,00

# VILLAGE IM DRITTEN

## Top 48

Otto-Preminger-Straße 16  
5.OG, 1030 Wien

## Baufeld 14A Lage im Quartier

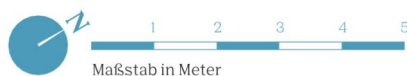
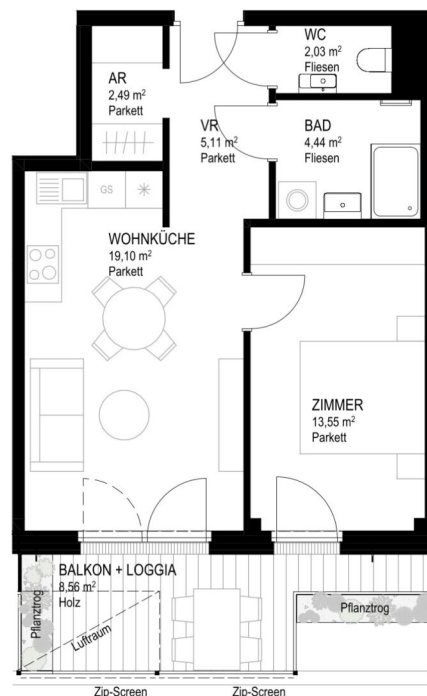


Zimmeranzahl	2
Raumhöhe	ca. 2,58m
Wohnfläche	46,72m <sup>2</sup>
Balkon	4,90m <sup>2</sup>
Loggia	3,66m <sup>2</sup>
Kellerabteil - Nr. 48	3,39m <sup>2</sup>

## Kontakt



EIN PROJEKT DER **ARE**  
AUSTRIAN REAL ESTATE



VILLAGE  
IM DRITTEN

Die gärtnerische Gestaltung ist nur symbolisch dargestellt. Änderungen vorbehalten. Die Möblierung (inkl. Küche) und Begrünung gilt nur als Möblierungsvorschlag und ist daher nicht Bestandteil des Lieferumfanges und Vertrages. Die Raum- und Wohnungsgrößen, sowie Raumhöhen sind ungefähre Werte und können sich noch geringfügig ändern. Bauübliche Toleranzen sind zulässig. Samtliche Maße und Maßangaben sind circa-Angaben und können sich noch ändern. Für die Anfertigung von Einbaumöbeln sind die Naturmaße zu nehmen. Änderungen während der Bauausführung – infolge Behördenauflagen, haustechnischer und konstruktiver Maßnahmen – vorbehalten. Planstand: 12.12.2025

2 ZIMMER 46,72 m<sup>2</sup> WOHNFLÄCHE

KAUFPREIS EIGENNUTZER: € 408.000,00, ANLEGER: € 367.200,00

# VILLAGE IM DRITTEN

## Top 49

Otto-Preminger-Straße 16  
5.OG, 1030 Wien

## Baufeld 14A Lage im Quartier



OPS 16



Otto-Preminger-Straße

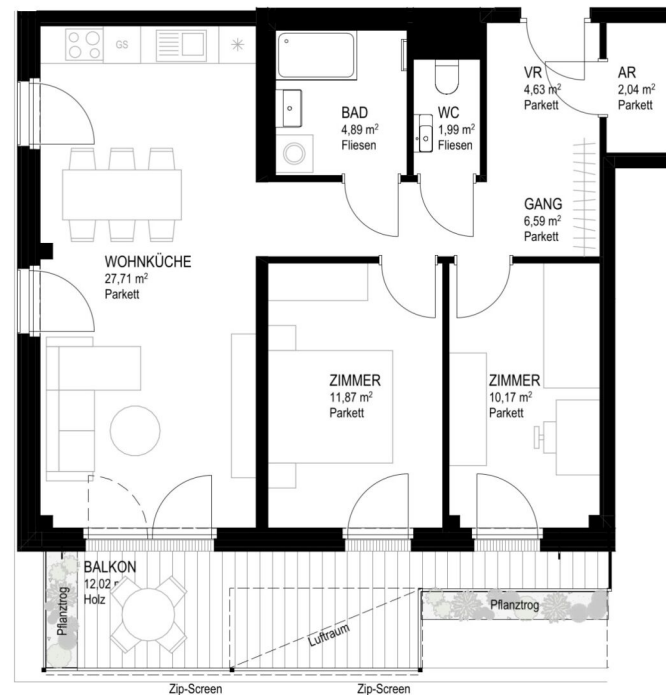
Zimmeranzahl	3
Raumhöhe	ca. 2,58m
Wohnfläche	69,89m <sup>2</sup>
Balkon	12,02m <sup>2</sup>
Kellerabteil - Nr. 49	3,79m <sup>2</sup>

## Kontakt



wohnen@villageimdrritten.at

EIN PROJEKT DER **ARE**  
AUSTRIAN REAL ESTATE



Maßstab in Meter  
1 2 3 4 5



Die gärtnerische Gestaltung ist nur symbolisch dargestellt. Änderungen vorbehalten. Die Möblierung (inkl. Küche) und Begrünung gilt nur als Möblierungsvorschlag und ist daher nicht Bestandteil des Lieferumfanges und Vertrages. Die Raum- und Wohnungsgrößen, sowie Raumhöhen sind ungefähre Werte und können sich noch geringfügig ändern. Bauübliche Toleranzen sind zulässig. Samtliche Maße und Maßangaben sind circa-Angaben und können sich noch ändern. Für die Anfertigung von Einbaumöbeln sind die Naturmaße zu nehmen. Änderungen während der Bauausführung – infolge Behördenauflagen, haustechnischer und konstruktiver Maßnahmen – vorbehalten. Planstand: 12.12.2025

3 ZIMMER 69,89 m<sup>2</sup> WOHNFLÄCHE

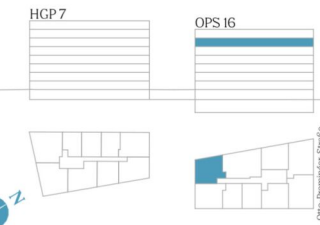
KAUFPREIS EIGENNUTZER: € 609.000,00, ANLEGER: € 548.100,00

# VILLAGE IM DRITTEN

## Top 50

Otto-Preminger-Straße 16  
5.OG, 1030 Wien

## Baufeld 14A Lage im Quartier

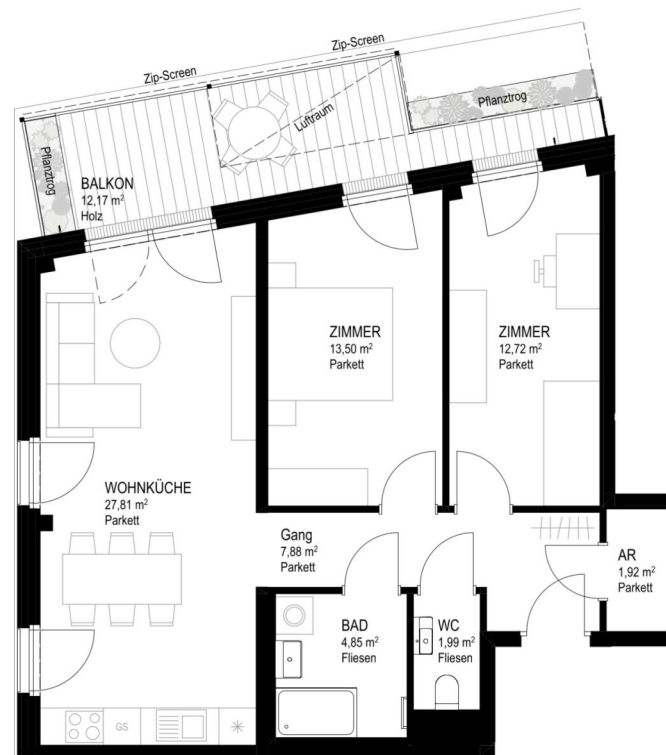


Zimmeranzahl	3
Raumhöhe	ca. 2,58m
Wohnfläche	70,67m <sup>2</sup>
Balkon	12,17m <sup>2</sup>
Kellerabteil - Nr. 50	3,56m <sup>2</sup>

## Kontakt



EIN PROJEKT DER **ARE**  
AUSTRIAN REAL ESTATE



VILLAGE  
IM DRITTEN

Die gärtnerische Gestaltung ist nur symbolisch dargestellt. Änderungen vorbehalten. Die Möblierung (inkl. Küche) und Begrünung gilt nur als Möblierungsvorschlag und ist daher nicht Bestandteil des Lieferumfanges und Vertrages. Die Raum- und Wohnungsgrößen, sowie Raumhöhen sind ungefähre Werte und können sich noch geringfügig ändern. Bauübliche Toleranzen sind zulässig. Samtliche Maße und Maßangaben sind circa-Angaben und können sich noch ändern. Für die Anfertigung von Einbaumöbeln sind die Naturmaße zu nehmen. Änderungen während der Bauausführung – infolge Behördenauflagen, haustechnischer und konstruktiver Maßnahmen – vorbehalten. Planstand: 12.12.2025

3 ZIMMER 70,67 m<sup>2</sup> WOHNFLÄCHE

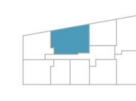
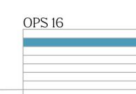
KAUFPREIS EIGENNUTZER: € 619.000,00, ANLEGER: € 557.100,00

# VILLAGE IM DRITTEN

## Top 51

Otto-Preminger-Straße 16  
5.OG, 1030 Wien

## Baufeld 14A Lage im Quartier



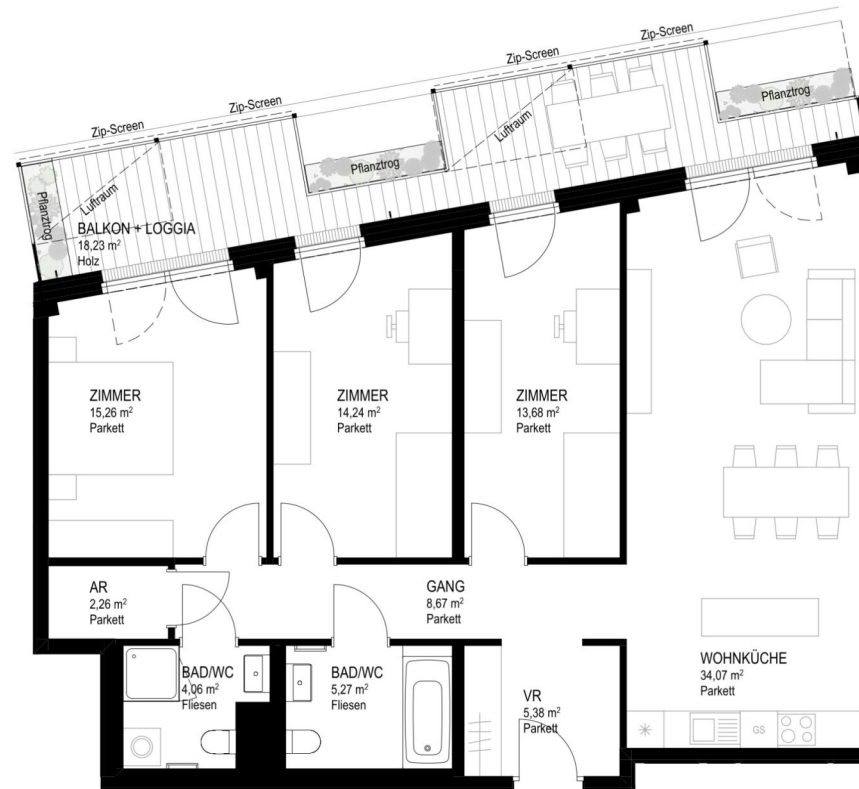
Zimmeranzahl	4
Raumhöhe	ca. 2,58m
Wohnfläche	102,89m <sup>2</sup>
Balkon	10,52m <sup>2</sup>
Loggia	7,71m <sup>2</sup>
Kellerabteil - Nr. 51	3,77m <sup>2</sup>

## Kontakt



wohnen@villageimdrritten.at

EIN PROJEKT DER **ARE**  
AUSTRIAN REAL ESTATE



Maßstab in Meter  
1 2 3 4 5



Die gärtnerische Gestaltung ist nur symbolisch dargestellt. Änderungen vorbehalten. Die Möblierung (inkl. Küche) und Begrünung gilt nur als Möblierungsvorschlag und ist daher nicht Bestandteil des Lieferumfanges und Vertrages. Die Raum- und Wohnungsgrößen, sowie Raumhöhen sind ungefähre Werte und können sich noch geringfügig ändern. Bauübliche Toleranzen sind zulässig. Samtliche Maße und Maßangaben sind circa-Angaben und können sich noch ändern. Für die Anfertigung von Einbaumöbeln sind die Naturmaße zu nehmen. Änderungen während der Bauausführung – infolge Behördenauflagen, haustechnischer und konstruktiver Maßnahmen – vorbehalten. Planstand: 12.12.2025

4 ZIMMER 102,89 m<sup>2</sup> WOHNFLÄCHE

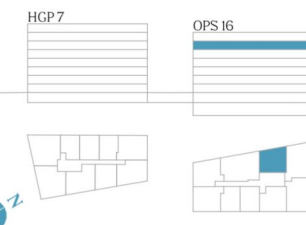
KAUFPREIS EIGENNUTZER: € 904.000,00, ANLEGER: € 813.600,00

# VILLAGE IM DRITTEN

## Top 52

Otto-Preminger-Straße 16  
5.OG, 1030 Wien

## Baufeld 14A Lage im Quartier



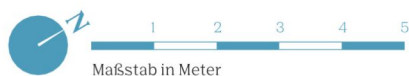
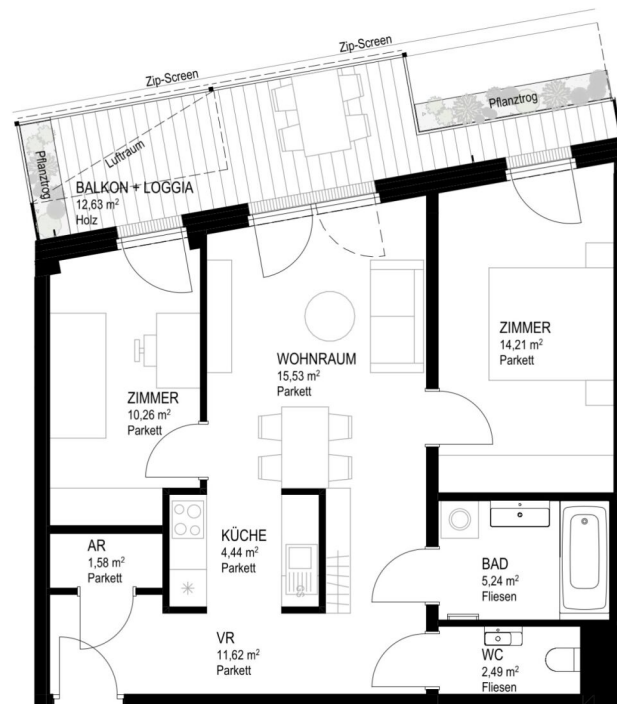
Zimmeranzahl	3
Raumhöhe	ca. 2,58m
Wohnfläche	65,37m <sup>2</sup>
Balkon	7,28m <sup>2</sup>
Loggia	5,35m <sup>2</sup>
Kellerabteil - Nr. 52	3,47m <sup>2</sup>

## Kontakt



wohnen@villageimdrritten.at

EIN PROJEKT DER **ARE**  
AUSTRIAN REAL ESTATE



VILLAGE  
IM DRITTEN

Die gärtnerische Gestaltung ist nur symbolisch dargestellt. Änderungen vorbehalten. Die Möblierung (inkl. Küche) und Begrünung gilt nur als Möblierungsvorschlag und ist daher nicht Bestandteil des Lieferumfanges und Vertrages. Die Raum- und Wohnungsgrößen, sowie Raumhöhen sind ungefähre Werte und können sich noch geringfügig ändern. Bauübliche Toleranzen sind zulässig. Samtliche Maße und Maßangaben sind circa-Angaben und können sich noch ändern. Für die Anfertigung von Einbaumöbeln sind die Naturmaße zu nehmen. Änderungen während der Bauausführung – infolge Behördenauflagen, haustechnischer und konstruktiver Maßnahmen – vorbehalten. Planstand: 12.12.2025

3 ZIMMER 65,37 m<sup>2</sup> WOHNFLÄCHE

KAUFPREIS EIGENNUTZER: € 584.000,00, ANLEGER: € 525.600,00



# VILLAGE IM DRITTEN

## Top 53

Otto-Preminger-Straße 16  
6.OG, 1030 Wien

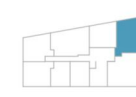
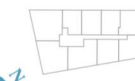
## Baufeld 14A

Lage im Quartier



HGP 7

OPS 16



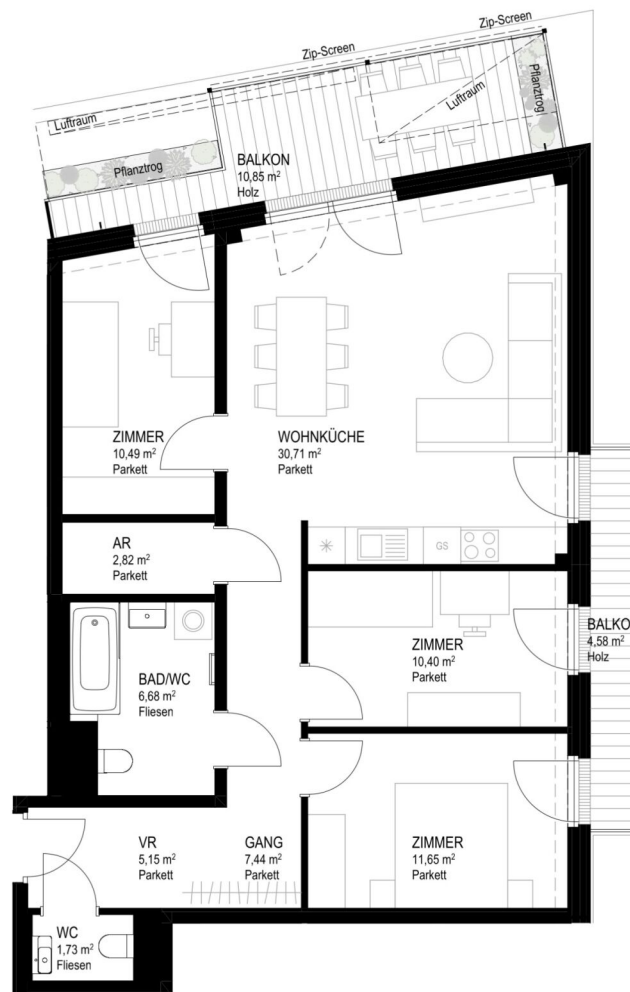
Zimmeranzahl	4
Raumhöhe	ca. 2,58m
Wohnfläche	87,07m <sup>2</sup>
Balkon	15,43m <sup>2</sup>
Kellerabteil - Nr. 53	3,77m <sup>2</sup>

## Kontakt



wohnen@villageimdrritten.at

EIN PROJEKT DER ARE  
AUSTRIAN REAL ESTATE



Maßstab in Meter

VILLAGE  
IM DRITTEN

Die gärtnerische Gestaltung ist nur symbolisch dargestellt. Änderungen vorbehalten. Die Möblierung (inkl. Küche) und Begrünung gilt nur als Möblierungsvorschlag und ist daher nicht Bestandteil des Lieferumfanges und Vertrages. Die Raum- und Wohnungsgrößen, sowie Raumhöhen sind ungefähre Werte und können sich noch geringfügig ändern. Bauübliche Toleranzen sind zulässig. Samtliche Maße und Maßangaben sind circa-Angaben und können sich noch ändern. Für die Anfertigung von Einbaumöbeln sind die Naturmaße zu nehmen. Änderungen während der Bauausführung – infolge Behördenauflagen, haustechnischer und konstruktiver Maßnahmen – vorbehalten. Planstand: 12.12.2025

# VILLAGE IM DRITTEN

## Top 54

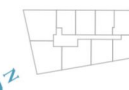
Otto-Preminger-Straße 16  
6.OG, 1030 Wien

## Baufeld 14A Lage im Quartier



HGP 7

OPS 16



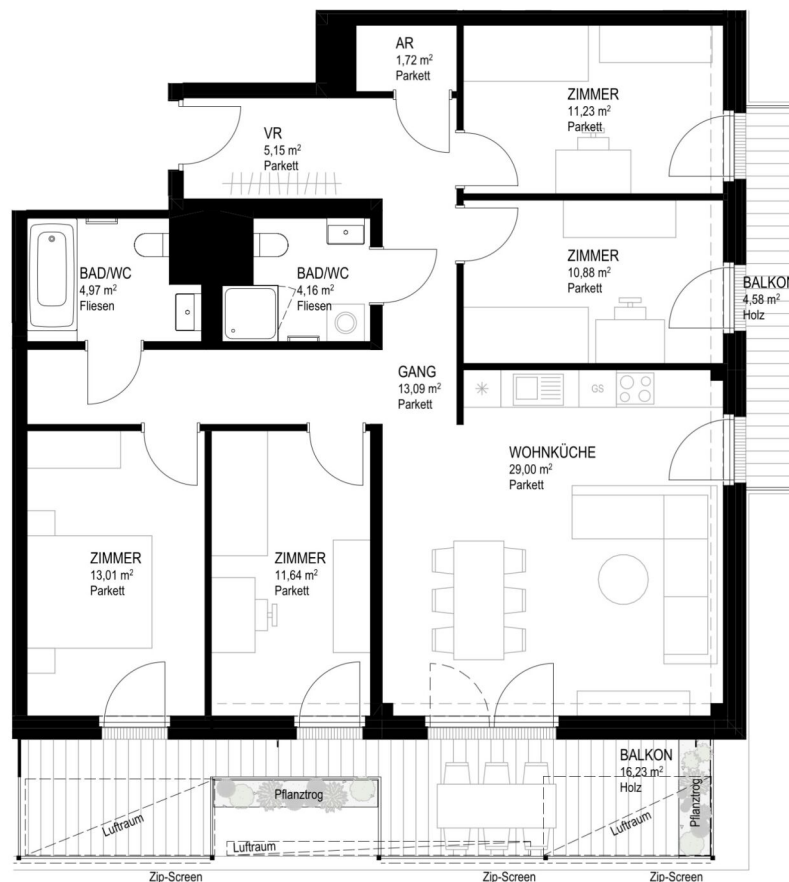
Zimmeranzahl	5
Raumhöhe	ca. 2,58m
Wohnfläche	104,85m <sup>2</sup>
Balkon	20,81m <sup>2</sup>
Kellerabteil - Nr. 54	3,79m <sup>2</sup>

## Kontakt



wohnen@villageimdrritten.at

EIN PROJEKT DER **ARE**  
AUSTRIAN REAL ESTATE



Maßstab in Meter  
1 2 3 4 5

VILLAGE  
IM DRITTEN

Die gärtnerische Gestaltung ist nur symbolisch dargestellt. Änderungen vorbehalten. Die Möblierung (inkl. Küche) und Begrünung gilt nur als Möblierungsvorschlag und ist daher nicht Bestandteil des Lieferumfanges und Vertrages. Die Raum- und Wohnungsgrößen, sowie Raumhöhen sind ungefähre Werte und können sich noch geringfügig ändern. Bauübliche Toleranzen sind zulässig. Samtliche Maße und Maßangaben sind circa-Angaben und können sich noch ändern. Für die Anfertigung von Einbaumöbeln sind die Naturmaße zu nehmen. Änderungen während der Bauausführung – infolge Behördenauflagen, haustechnischer und konstruktiver Maßnahmen – vorbehalten. Planstand: 12.12.2025

5 ZIMMER 104,85 m<sup>2</sup> WOHNFLÄCHE

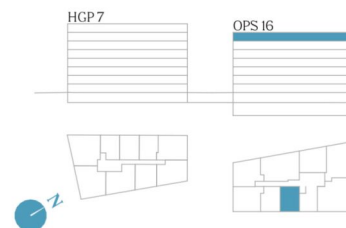
KAUFPREIS EIGENNUTZER: € 925.000,00, ANLEGER: € 832.500,00

# VILLAGE IM DRITTEN

## Top 55

Otto-Preminger-Straße 16  
6.OG, 1030 Wien

## Baufeld 14A Lage im Quartier



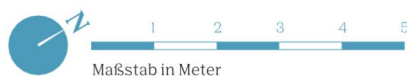
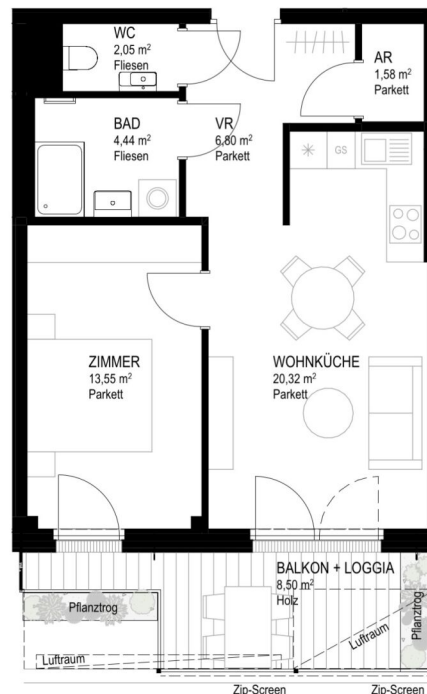
Zimmeranzahl	2
Raumhöhe	ca. 2,58m
Wohnfläche	48,74m <sup>2</sup>
Balkon	4,87m <sup>2</sup>
Loggia	3,63m <sup>2</sup>
Kellerabteil - Nr. 55	3,59m <sup>2</sup>

## Kontakt



[wohnen@villageimdrritten.at](mailto:wohnen@villageimdrritten.at)

EIN PROJEKT DER **ARE**  
AUSTRIAN REAL ESTATE



VILLAGE  
IM DRITTEN

Die gärtnerische Gestaltung ist nur symbolisch dargestellt. Änderungen vorbehalten. Die Möblierung (inkl. Küche) und Begrünung gilt nur als Möblierungsvorschlag und ist daher nicht Bestandteil des Lieferumfanges und Vertrages. Die Raum- und Wohnungsgrößen, sowie Raumhöhen sind ungefähre Werte und können sich noch geringfügig ändern. Bauübliche Toleranzen sind zulässig. Samtliche Maße und Maßangaben sind circa-Angaben und können sich noch ändern. Für die Anfertigung von Einbaumöbeln sind die Naturmaße zu nehmen. Änderungen während der Bauausführung – infolge Behördenauflagen, haustechnischer und konstruktiver Maßnahmen – vorbehalten. Planstand: 12.12.2025

2 ZIMMER 48,74 m<sup>2</sup> WOHNFLÄCHE

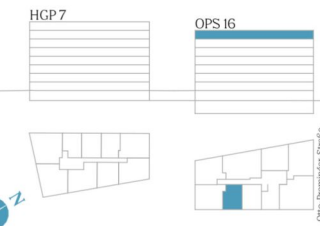
KAUFPREIS EIGENNUTZER: € 434.000,00, ANLEGER: € 390.600,00

# VILLAGE IM DRITTEN

## Top 56

Otto-Preminger-Straße 16  
6.OG, 1030 Wien

## Baufeld 14A Lage im Quartier

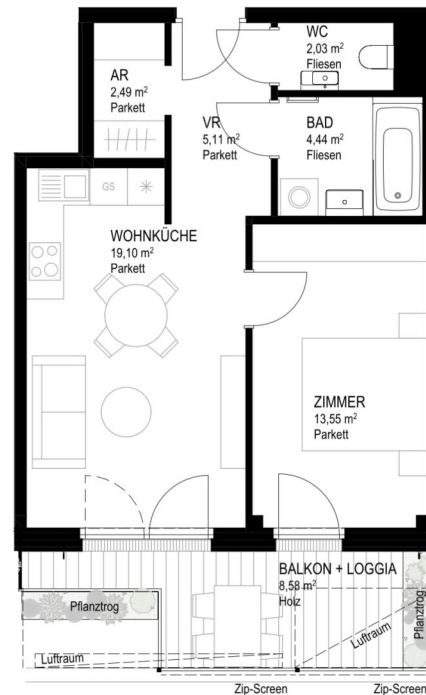


Zimmeranzahl	2
Raumhöhe	ca. 2,58m
Wohnfläche	46,72m <sup>2</sup>
Balkon	4,92m <sup>2</sup>
Loggia	3,66m <sup>2</sup>
Kellerabteil - Nr. 56	3,85m <sup>2</sup>

## Kontakt



EIN PROJEKT DER **ARE**  
AUSTRIAN REAL ESTATE



VILLAGE  
IM DRITTEN

Die gärtnerische Gestaltung ist nur symbolisch dargestellt. Änderungen vorbehalten. Die Möblierung (inkl. Küche) und Begrünung gilt nur als Möblierungsvorschlag und ist daher nicht Bestandteil des Lieferumfanges und Vertrages. Die Raum- und Wohnungsgrößen, sowie Raumhöhen sind ungefähre Werte und können sich noch geringfügig ändern. Bauübliche Toleranzen sind zulässig. Samtliche Maße und Maßangaben sind circa-Angaben und können sich noch ändern. Für die Anfertigung von Einbaumöbeln sind die Naturmaße zu nehmen. Änderungen während der Bauausführung – infolge Behördenauflagen, haustechnischer und konstruktiver Maßnahmen – vorbehalten. Planstand: 12.12.2025

2 ZIMMER 46,72 m<sup>2</sup> WOHNFLÄCHE

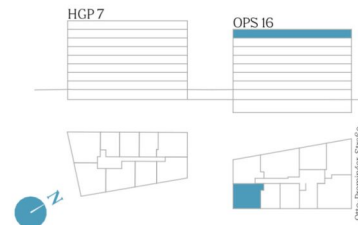
KAUFPREIS EIGENNUTZER: € 419.000,00, ANLEGER: € 377.100,00

# VILLAGE IM DRITTEN

## Top 57

Otto-Preminger-Straße 16  
6.OG, 1030 Wien

## Baufeld 14A Lage im Quartier

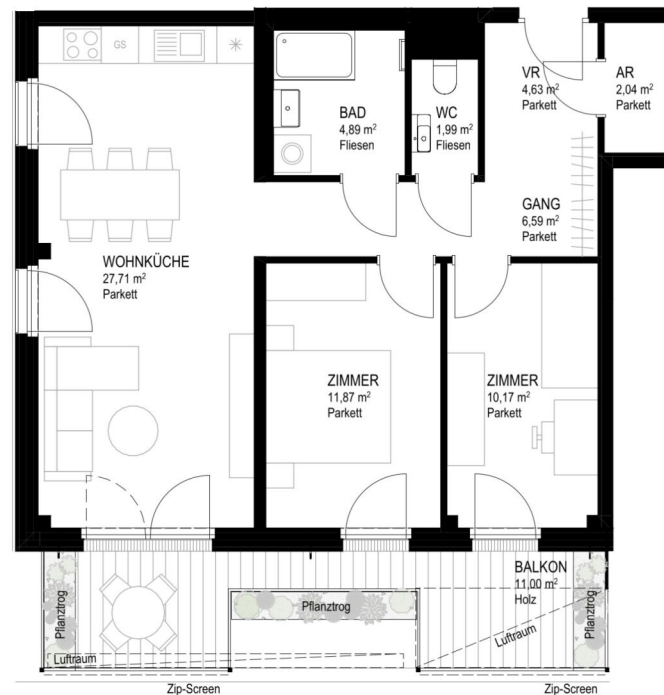


Zimmeranzahl	3
Raumhöhe	ca. 2,58m
Wohnfläche	69,89m <sup>2</sup>
Balkon	11,00m <sup>2</sup>
Kellerabteil - Nr. 57	3,55m <sup>2</sup>

## Kontakt



EIN PROJEKT DER **ARE**  
AUSTRIAN REAL ESTATE



VILLAGE  
IM DRITTEN

Die gärtnerische Gestaltung ist nur symbolisch dargestellt. Änderungen vorbehalten. Die Möblierung (inkl. Küche) und Begrünung gilt nur als Möblierungsvorschlag und ist daher nicht Bestandteil des Lieferumfanges und Vertrages. Die Raum- und Wohnungsgrößen, sowie Raumhöhen sind ungefähre Werte und können sich noch geringfügig ändern. Bauübliche Toleranzen sind zulässig. Samtliche Maße und Maßangaben sind circa-Angaben und können sich noch ändern. Für die Anfertigung von Einbaumöbeln sind die Naturmaße zu nehmen. Änderungen während der Bauausführung – infolge Behördenauflagen, haustechnischer und konstruktiver Maßnahmen – vorbehalten. Planstand: 12.12.2025

3 ZIMMER 69,89 m<sup>2</sup> WOHNFLÄCHE

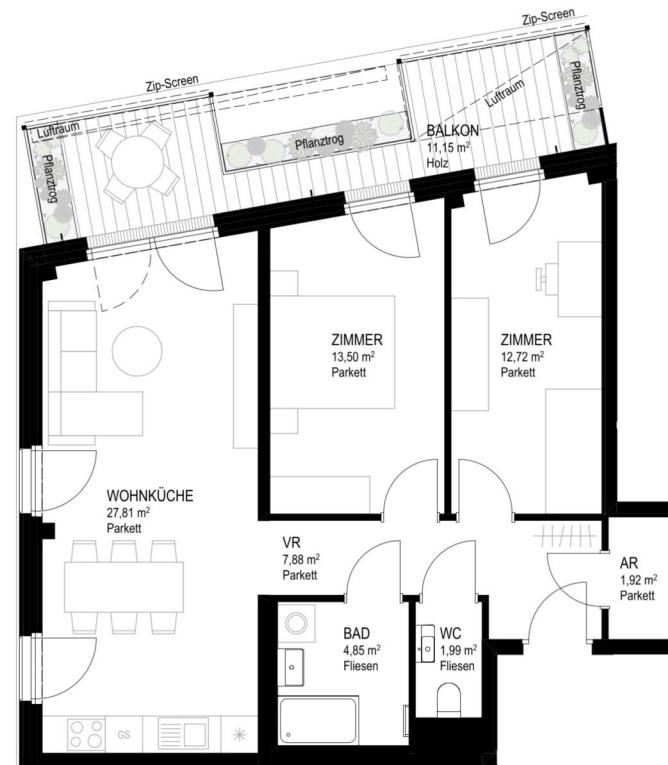
KAUFPREIS EIGENNUTZER: € 629.000,00, ANLEGER: € 566.100,00

# VILLAGE IM DRITTEN

## Top 58

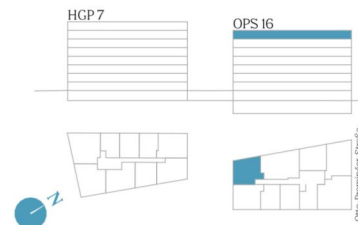
Otto-Preminger-Straße 16  
6.OG, 1030 Wien

## Baufeld 14A Lage im Quartier



VILLAGE  
IM DRITTEN

Die gärtnerische Gestaltung ist nur symbolisch dargestellt. Änderungen vorbehalten. Die Möblierung (inkl. Küche) und Begrünung gilt nur als Möblierungsvorschlag und ist daher nicht Bestandteil des Lieferumfanges und Vertrages. Die Raum- und Wohnungsgrößen, sowie Raumhöhen sind ungefähre Werte und können sich noch geringfügig ändern. Bauübliche Toleranzen sind zulässig. Samtliche Maße und Maßangaben sind circa-Angaben und können sich noch ändern. Für die Anfertigung von Einbaumöbeln sind die Naturmaße zu nehmen. Änderungen während der Bauausführung – infolge Behördenauflagen, haustechnischer und konstruktiver Maßnahmen – vorbehalten. Planstand: 12.12.2025



Zimmeranzahl	3
Raumhöhe	ca. 2,58m
Wohnfläche	70,67m <sup>2</sup>
Balkon	11,15m <sup>2</sup>
Kellerabteil - Nr. 58	3,78m <sup>2</sup>

## Kontakt



EIN PROJEKT DER ARE  
AUSTRIAN REAL ESTATE

3 ZIMMER 70,67 m<sup>2</sup> WOHNFLÄCHE

KAUFPREIS EIGENNUTZER: € 639.000,00, ANLEGER: € 575.100,00



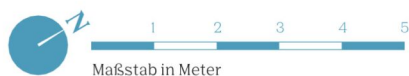
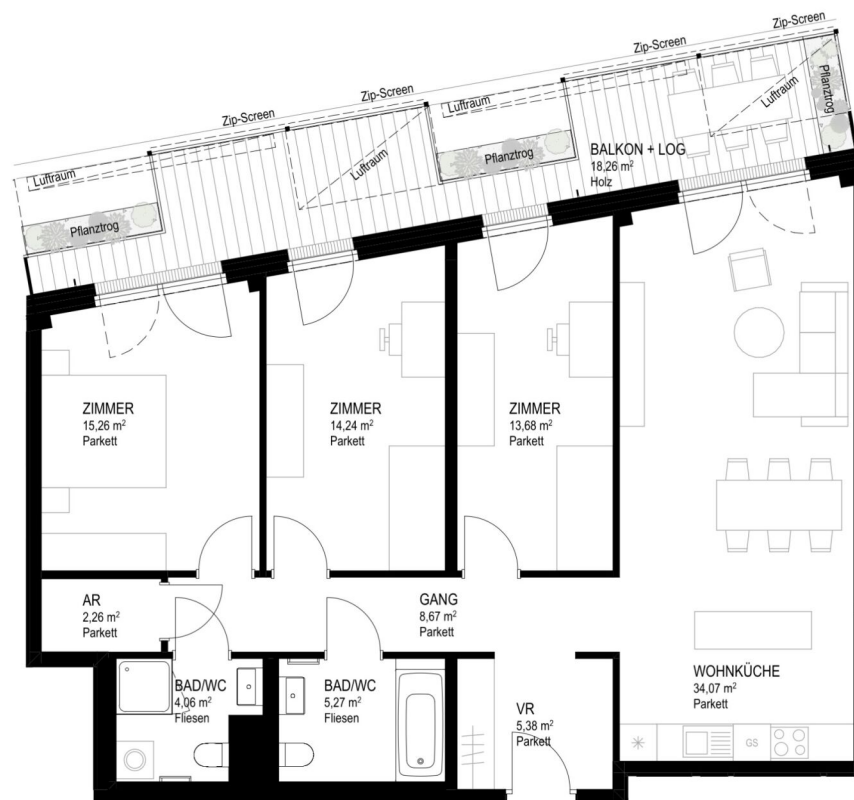
# VILLAGE IM DRITTEN

## Top 59

Otto-Preminger-Straße 16  
6.OG, 1030 Wien

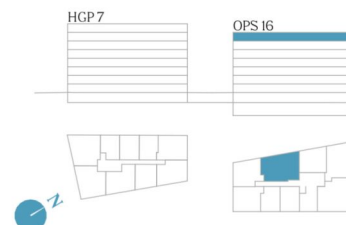
## Baufeld 14A

Lage im Quartier



VILLAGE  
IM DRITTEN

Die gärtnerische Gestaltung ist nur symbolisch dargestellt. Änderungen vorbehalten. Die Möblierung (inkl. Küche) und Begrünung gilt nur als Möblierungsvorschlag und ist daher nicht Bestandteil des Lieferumfanges und Vertrages. Die Raum- und Wohnungsgrößen, sowie Raumhöhen sind ungefähre Werte und können sich noch geringfügig ändern. Bauübliche Toleranzen sind zulässig. Samtliche Maße und Maßangaben sind circa-Angaben und können sich noch ändern. Für die Anfertigung von Einbaumöbeln sind die Naturmaße zu nehmen. Änderungen während der Bauausführung – infolge Behördenauflagen, haustechnischer und konstruktiver Maßnahmen – vorbehalten. Planstand: 12.12.2025



Zimmeranzahl	4
Raumhöhe	ca. 2,58m
Wohnfläche	102,89m²
Balkon	10,55m²
Loggia	7,71m²
Kellerabteil - Nr. 59	3,78m²

## Kontakt

DECUS  
EDEX  
EHL  
wohnen@villageimdritten.at

EIN PROJEKT DER ARE  
AUSTRIAN REAL ESTATE

# VILLAGE IM DRITTEN

## Top 60

Otto-Preminger-Straße 16  
6.OG, 1030 Wien

## Baufeld 14A Lage im Quartier



Zimmeranzahl	3
Raumhöhe	ca. 2,58m
Wohnfläche	65,37m <sup>2</sup>
Balkon	7,29m <sup>2</sup>
Loggia	5,35m <sup>2</sup>
Kellerabteil - Nr. 60	3,78m <sup>2</sup>

## Kontakt



EIN PROJEKT DER **ARE**  
AUSTRIAN REAL ESTATE



VILLAGE  
IM DRITTEN

Die gärtnerische Gestaltung ist nur symbolisch dargestellt. Änderungen vorbehalten. Die Möblierung (inkl. Küche) und Begrünung gilt nur als Möblierungsvorschlag und ist daher nicht Bestandteil des Lieferumfanges und Vertrages. Die Raum- und Wohnungsgrößen, sowie Raumhöhen sind ungefähre Werte und können sich noch geringfügig ändern. Bauübliche Toleranzen sind zulässig. Sämtliche Maße und Maßangaben sind circa-Angaben und können sich noch ändern. Für die Anfertigung von Einbaumöbeln sind die Naturmaße zu nehmen. Änderungen während der Bauausführung – infolge Behördenauflagen, haustechnischer und konstruktiver Maßnahmen – vorbehalten. Planstand: 12.12.2025

3 ZIMMER 65,37 m<sup>2</sup> WOHNFLÄCHE

KAUFPREIS EIGENNUTZER: € 594.000,00, ANLEGER: € 534.600,00

Unser Blick ist immer nach vorne gerichtet:

Die EHL-Immobiliengruppe lebt ihre Unternehmenswerte.  
Täglich. Kompetent. Engagiert. Leidenschaftlich.  
In allen Dienstleistungsbereichen.

Vermittlung	Wohnimmobilien	Anlageobjekte
Bewertung	Vorsorgewohnungen	Zinshäuser
Investment	Büroimmobilien	Betriebsliegenschaften
Asset Management	Einzelhandelsobjekte	Grundstücke
Market Research	Logistikimmobilien	Hotels

EHL Wohnen GmbH

Prinz-Eugen-Straße 8-10, 1040 Wien | T +43 1 512 76 90 | [wohnung@ehl.at](mailto:wohnung@ehl.at) | [wohnung.at](http://wohnung.at)



Wir leben  
Immobilien.

