

MIETVERTRAGSBLATT*freibleibendes Angebot***MIETFLÄCHEN****Obersicht Mietflächen**

Wohnung Top C-W03	74,57 m ²	2. Obergeschoß
mit Terrasse	9,00 m ²	2. Obergeschoß
mit Kellerabteil	4,49 m ²	Erdgeschoß
KFZ-Stellplatz Top TG09	1 Stk.	Tiefgarage

MIETKONDITIONEN**Mietentgelt pro Monat***

Wohnung	
Hauptmietzins	1.226,25 €
Betriebskosten-Akonto aktuell	190,00 €
Heizkosten-Akonto aktuell	29,17 €
USt. Hauptmietzins (derzeit 10%)	122,63 €
USt. Betriebskosten-Akonto (derzeit 10%)	19,00 €
USt. Heizkosten-Akonto (derzeit 20%)	5,83 €
Summe:	1.592,88 €

KFZ-Stellplatz

Hauptmietzins	94,44 €
Betriebskosten-Akonto aktuell	8,33 €
USt. Hauptmietzins (derzeit 20%)	18,89 €
USt. Betriebskosten-Akonto (derzeit 20%)	1,67 €
Summe:	123,32 €

Gesamtsumme:**1.716,20 €**

* zzgl. verbrauchsabhängiger Kosten (z.B. Strom)

Kaution

3 Bruttomonatsmieten (gerundet) 5.149 €

Rechtsgeschäftsgebühr Parkplatz

BMM x 36 Monate x 1% 44,40 €

Übersicht:

- * Voraussichtliche Mietvertragslaufzeit: 01.02.2026 - 31.01.2029 (Laufzeit 3 Jahre)
- * Enrichtung Kaution als Bankgarantie oder Banküberweisung möglich
- * Kündigungsmöglichkeit Mieterseite: Mieterseitige Kündigung ist nach Ablauf eines Jahres unter Einhaltung einer dreimonatigen Kündigungsfrist zum Monatsletzten möglich.

Hinweis: Bei den Vorschreibungen der Betriebs- und Heizkosten handelt es sich um Akontobeträge, welche aktuell so von der Hausverwaltung Mag. Kofler so vorgeschrieben werden. Diese Akontobeträge könnten sich in der Zwischenzeit ändern. In Abhängigkeit von der Jahreabrechnung kann es außerdem zu Gutschriften oder Nachzahlungen kommen.