

Wittgensteinstraße 23, 1230 Wien

Verfügbarkeitsliste Anleger

Objekt-nummer	Top-Nr.	Geschoß	Zimmer	Ausrichtung	Wohn-Fläche m ²	Gewichtete Fläche m ²	Balkon	Terrasse	Garten	Preis/m ²	Kaufpreis Eigennutzer	Kaufpreis Anleger (zzgl. 20% Ust.)
Stiege 1												
90824	1	EG + 1. Etage + 1. DG	4	NW	156,35	188,21	8,67	46,69	41,81	€ 7.190,18	€ 1.448.000,00	€ 1.353.271,03
90825	2	EG + 1. Etage + DG	4	SW	152,78	186,40	8,67	35,42	115,74	€ 7.711,32	€ 1.538.000,00	€ 1.437.383,18
Stiege 2												
90826	1	EG	3	NW	77,69	100,41		19,20	131,25	€ 6.812,85	€ 732.000,00	€ 684.112,15
90827	2	EG	4	SW	102,12	131,93		19,88	198,73	€ 6.963,32	€ 983.000,00	€ 918.691,59
90828	3	1. Etage	4	SW	102,03	109,18	14,31			€ 7.267,10	€ 849.000,00	€ 793.457,94
90829	4	1. Etage	2	W	47,02	47,02				€ 7.473,46	€ 376.000,00	€ 351.401,87
90830	5	1. Etage	2	N	38,11	45,26	14,31			€ 7.020,32	€ 340.000,00	€ 317.775,01
90831	6	1. DG	3	SW	104,77	125,37	14,31	26,89		€ 7.432,21	€ 997.000,00	€ 931.775,70
90832	7	1. DG	3	N	104,77	125,37	14,31	26,89		€ 6.962,57	€ 934.000,00	€ 872.897,20

Provisionsfrei für den Käufer!

Fertigstellung: voraussichtlich 1. Quartal 2028

Ein PKW-Stellplätze kann zum Preis von EUR 35.000,-- erworben werden.