



# Ihre EHL Planmappe

Josef Kraft-Weg 10, 1130 Wien

Wir leben  
Immobilien.







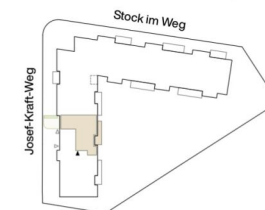
**MODERNES WOHNEN  
ZWISCHEN STADT UND GRÜN.**

**Josef-Kraft-Weg 10, 1130 Wien  
TOP 3, 1.OG**

**Wohnfläche** ca. 91,70 m<sup>2</sup>  
**Terrasse** ca. 19,23 m<sup>2</sup>  
**Balkon** ca. 12,70 m<sup>2</sup>

1 Vorraum	6 Bad	11 Balkon
2 Wohn-/Essbereich	7 WC	12 Terrasse
3 Kochbereich	8 Zimmer	13 Pflanztrug
4 Gang	9 Zimmer	
5 DU/WC	10 Zimmer	

Raumhöhe ca. 250 (cm),  
in Nebenräumen bzw. Kochbereich abgehängte  
Decke nach tech. Erfordernis  
PH Parapethöhe ca.(cm)  
H/RH Höhe/Raumhöhe ca.(cm)  
HK Handtuchheizkörper  
AS Absturzsicherung  
- - - - - darüberliegend    - - - - - unterirdisch  
Stand: September 2024

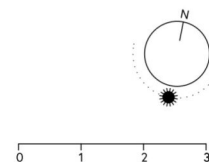


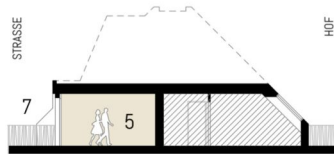
**Exklusiv-Vermarktung durch:**  
J&P Immobilienmakler GmbH  
Lehargasse 7, 1060 Wien  
T: +43 1 596 60 20 / M: office@jpi.at

**jpi.at/stockimweg**

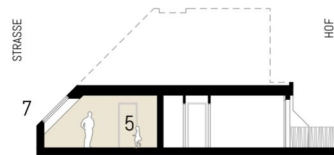


Ausstattung gem. Baubeschreibung, die dargestellte Möblierung - ausgenommen Badewanne, Dusche, Waschtisch und WC - ist nicht Bestandteil des Lieferumfangs und dient als Einrichtungsvorschlag. Alle dargestellten Gegenstände haben symbolhaften Charakter. Druck und Satzfehler, sowie Irrtümer und baulich bedingte Änderungen vorbehalten. Die Wohnungsgrößen sind Circa-Angaben und können sich durch die Detailplanung geringfügig ändern. Maßgeblich ist in jedem Fall der Kaufvertrag.

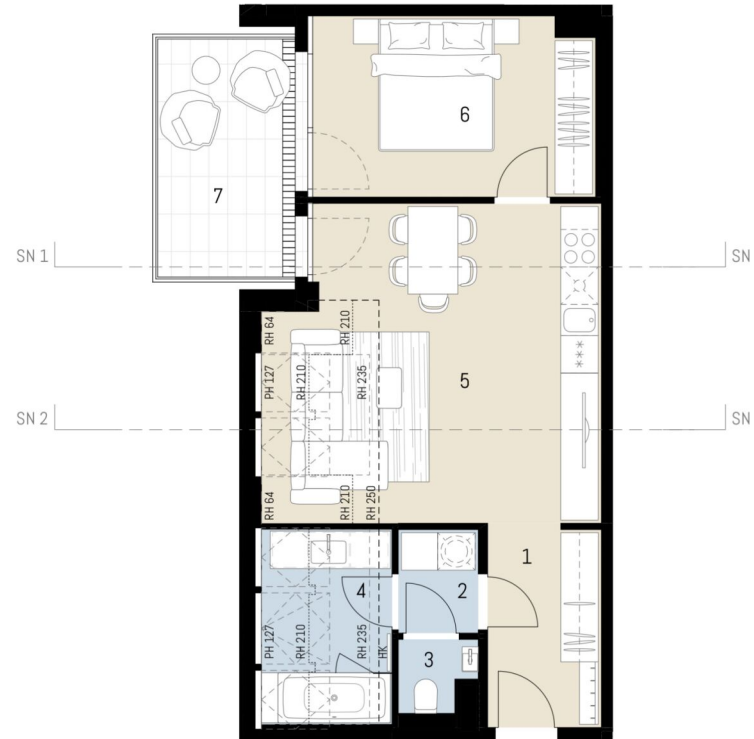




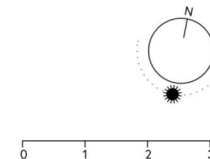
Schnitt 1 (schematisch)



Schnitt 2 (schematisch)



10



Ausstattung gem. Baubeschreibung, die dargestellte Möblierung - ausgenommen Badewanne, Dusche, Waschtisch und WC - ist nicht Bestandteil des Lieferumfangs und dient als Einrichtungsvorschlag. Alle dargestellten Gegenstände haben symbolhaften Charakter. Druck und Satzfehler, sowie Irrtümer und baulich bedingte Änderungen vorbehalten. Die Wohnungsgrößen sind Circa-Angaben und können sich durch die Detailplanung geringfügig ändern. Maßgeblich ist in jedem Fall der Kaufvertrag.



MODERNES WOHNEN  
ZWISCHEN STADT UND GRÜN.

Josef-Kraft-Weg 10, 1130 Wien  
TOP 10, 1.DG

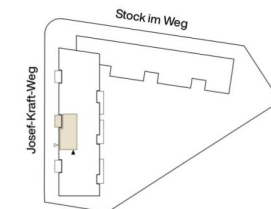
Wohnfläche ca. 54,26 m<sup>2</sup>  
Balkon ca. 8,42 m<sup>2</sup>

1 Vorraum 5 Wohnküche  
2 Abstellraum 6 Zimmer  
3 WC 7 Balkon  
4 Bad

Raumhöhe ca. 250 (cm),  
in Nebenräumen bzw. Kochbereich abgehängte  
Decke nach tech. Erfordernis  
PH Parapethöhe ca.(cm)  
H/RH Höhe/Raumhöhe ca.(cm)  
HK Handtuchheizkörper  
AS Absturzsicherung

--- darüberliegend --- unterirdisch

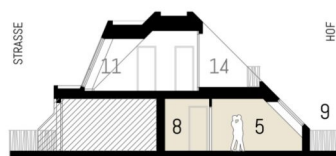
Stand: September 2024



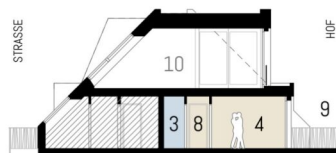
Exklusiv-Vermarktung durch:  
J&P Immobilienmakler GmbH  
Lehargasse 7, 1060 Wien  
T: +43 1 596 60 20 / M: office@jpi.at

[jpi.at/stockimweg](https://jpi.at/stockimweg)

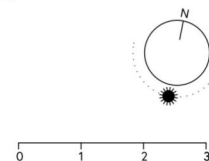
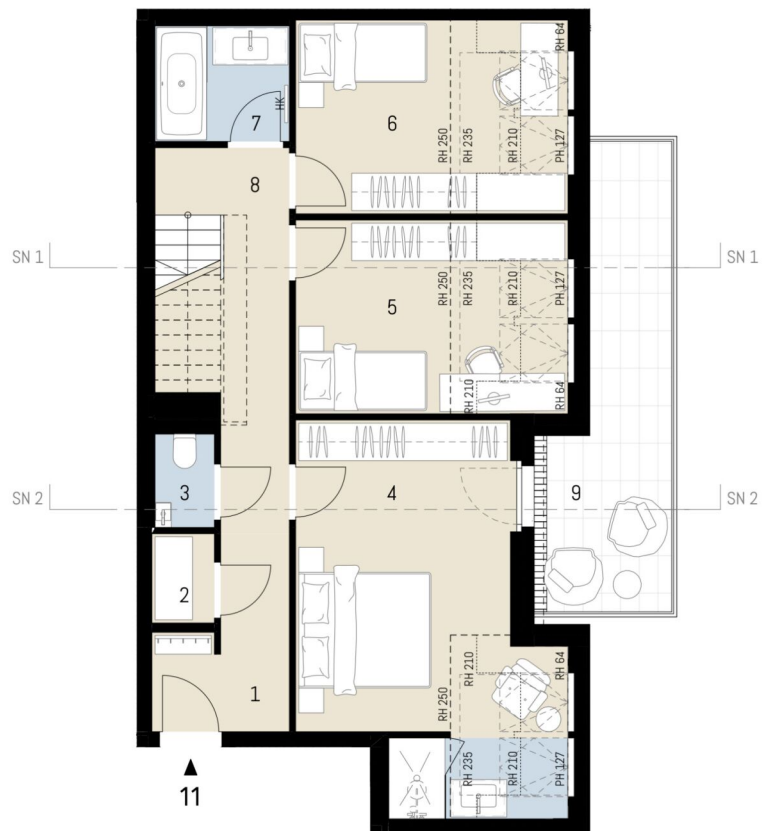
**JP** Wir haben  
was  
für Sie.



Schnitt 1 (schematisch)



Schnitt 2 (schematisch)



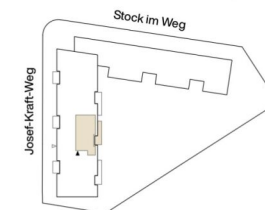
MODERNES WOHNEN  
ZWISCHEN STADT UND GRÜN.

Josef-Kraft-Weg 10, 1130 Wien  
TOP 11, 1.DG

Wohnfläche ca. 134,31 m<sup>2</sup>  
Terrasse ca. 15,12 m<sup>2</sup>  
Balkon ca. 12,48 m<sup>2</sup>

1 Vorraum 6 Zimmer  
2 Abstellraum 7 Bad  
3 WC 8 Gang  
4 Zimmer/Bad 9 Balkon  
5 Zimmer

Raumhöhe ca. 250 (cm),  
in Nebenräumen bzw. Kochbereich abgehängte  
Decke nach tech. Erfordernis  
PH Parapethöhe ca.(cm)  
H/RH Höhe/Raumhöhe ca.(cm)  
HK Handtuchheizkörper  
AS Absturzsicherung  
--- darüberliegend --- unterirdisch  
Stand: September 2024



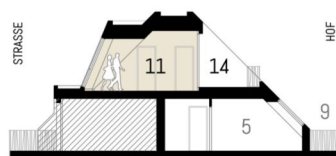
Exklusiv-Vermarktung durch:  
J&P Immobilienmakler GmbH  
Lehargasse 7, 1060 Wien  
T: +43 1 596 60 20 / M: office@jpi.at

jpi.at/stockimweg

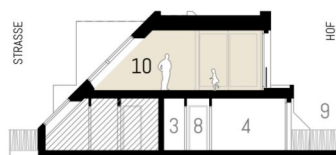
JP Wir haben  
was  
für Sie.

Ausstattung gem. Baubeschreibung, die dargestellte Möblierung - ausgenommen Badewanne, Dusche, Waschtisch und WC - ist nicht Bestandteil des Lieferumfangs und dient als Einrichtungsvorschlag. Alle dargestellten Gegenstände haben symbolhaften Charakter. Druck und Satzfehler, sowie Irrtümer und baulich bedingte Änderungen vorbehalten. Die Wohnungsgrößen sind Circa-Angaben und können sich durch die Detailplanung geringfügig ändern. Maßgeblich ist in jedem Fall der Kaufvertrag.

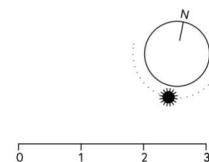




Schnitt 1 (schematisch)



Schnitt 2 (schematisch)



Ausstattung gem. Baubeschreibung, die dargestellte Möblierung - ausgenommen Badewanne, Dusche, Waschtisch und WC - ist nicht Bestandteil des Lieferumfangs und dient als Einrichtungsvorschlag. Alle dargestellten Gegenstände haben symbolhaften Charakter. Druck und Satzfehler, sowie Irrtümer und baulich bedingte Änderungen vorbehalten. Die Wohnungsgrößen sind Circa-Angaben und können sich durch die Detailplanung geringfügig ändern. Maßgeblich ist in jedem Fall der Kaufvertrag.



MODERNES WOHNEN  
ZWISCHEN STADT UND GRÜN.

Josef-Kraft-Weg 10, 1130 Wien  
TOP 11, 2.DG

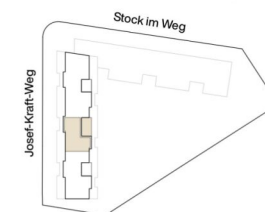
Wohnfläche ca. 134,31 m<sup>2</sup>  
Terrasse ca. 15,12 m<sup>2</sup>  
Balkon ca. 12,48 m<sup>2</sup>

10 Wohn-/Essbereich 13 WC  
11 Kochbereich 14 Terrasse  
12 Speis

Raumhöhe ca. 290 (cm),  
in Nebenräumen bzw. Kochbereich abgehängte  
Decke nach tech. Erfordernis  
PH Parapethöhe ca.(cm)  
H/RH Höhe/Raumhöhe ca.(cm)  
HK Handtuchheizkörper  
AS Absturzsicherung

--- darüberliegend --- unterirdisch

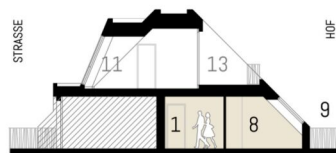
Stand: September 2024



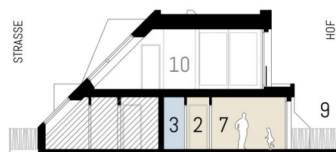
Exklusiv-Vermarktung durch:  
J&P Immobilienmakler GmbH  
Lehargasse 7, 1060 Wien  
T: +43 1 596 60 20 / M: office@jpi.at

jpi.at/stockimweg

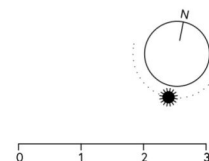
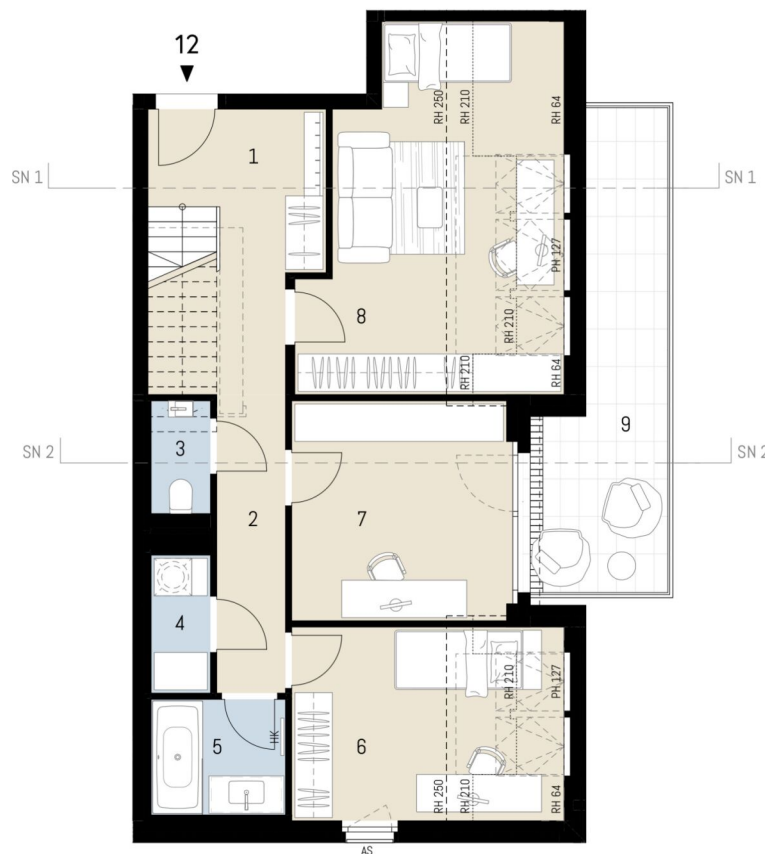
JP Wir haben  
was  
für Sie.



Schnitt 1 (schematisch)



Schnitt 2 (schematisch)



MODERNES WOHNEN  
ZWISCHEN STADT UND GRÜN.

Josef-Kraft-Weg 10, 1130 Wien  
TOP 12, 1.DG

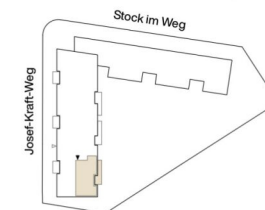
Wohnfläche ca. 145,97 m<sup>2</sup>  
Terrasse ca. 10,85 m<sup>2</sup>  
Balkon ca. 12,78 m<sup>2</sup>

1 Vorraum 6 Zimmer  
2 Gang 7 Zimmer  
3 WC 8 Zimmer  
4 Abstellraum 9 Balkon  
5 Bad

Raumhöhe ca. 250 (cm),  
in Nebenräumen bzw. Kochbereich abgehängte  
Decke nach tech. Erfordernis  
PH Parapethöhe ca.(cm)  
H/RH Höhe/Raumhöhe ca.(cm)  
HK Handtuchheizkörper  
AS Absturzsicherung

--- darüberliegend --- unterirdisch

Stand: September 2024



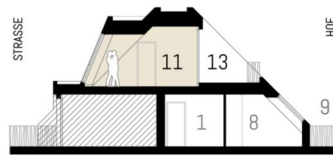
Exklusiv-Vermarktung durch:  
J&P Immobilienmakler GmbH  
Lehargasse 7, 1060 Wien  
T: +43 1 596 60 20 / M: office@jpi.at

jpi.at/stockimweg

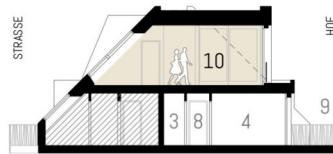
JP Wir haben  
was  
für Sie.

Ausstattung gem. Baubeschreibung, die dargestellte Möblierung - ausgenommen Badewanne, Dusche, Waschtisch und WC - ist nicht Bestandteil des Lieferumfangs und dient als Einrichtungsvorschlag. Alle dargestellten Gegenstände haben symbolhaften Charakter. Druck und Satzfehler, sowie Irrtümer und baulich bedingte Änderungen vorbehalten. Die Wohnungsgrößen sind Circa-Angaben und können sich durch die Detailplanung geringfügig ändern. Maßgeblich ist in jedem Fall der Kaufvertrag.

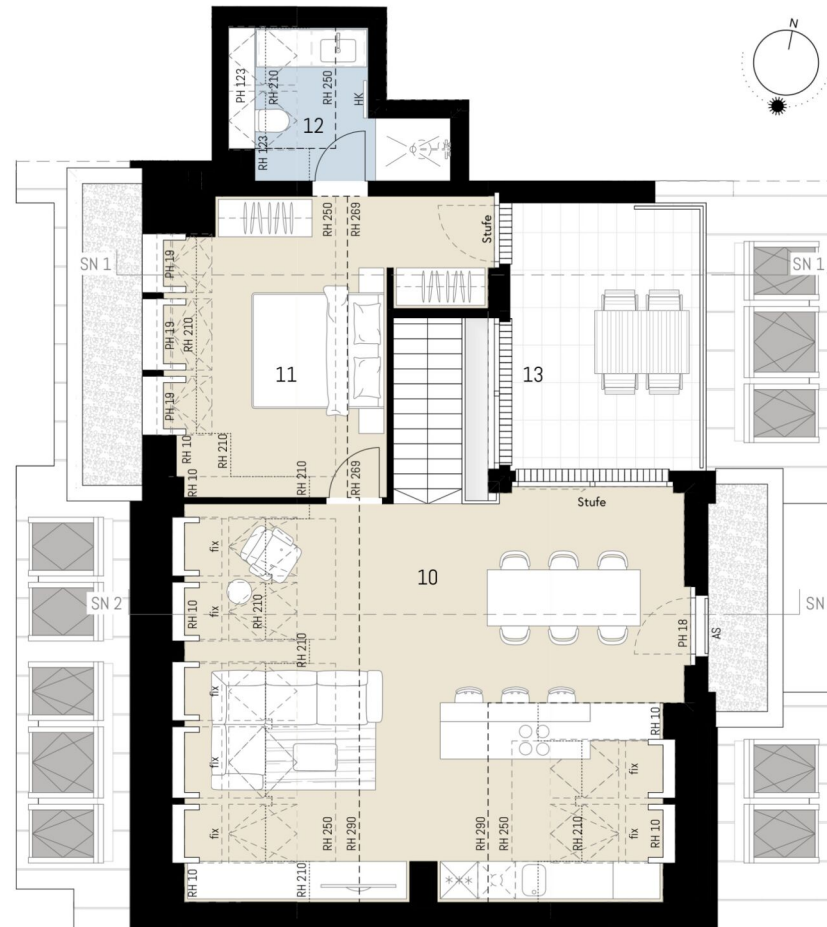




Schnitt 1 (schematisch)



Schnitt 2 (schematisch)



MODERNES WOHNEN  
ZWISCHEN STADT UND GRÜN.

Josef-Kraft-Weg 10, 1130 Wien  
TOP 12, 2.DG

Wohnfläche	ca. 145,97 m <sup>2</sup>
Terrasse	ca. 10,85 m <sup>2</sup>
Balkon	ca. 12,78 m <sup>2</sup>

10 Wohnküche  
11 Zimmer  
12 Bad/ WC  
13 Terrasse

Raumhöhe ca. 290 (cm),  
in Nebenräumen bzw. Kochbereich abgehängte  
Decke nach tech. Erfordernis  
PH Parapethöhe ca.(cm)  
H/RH Höhe/Raumhöhe ca.(cm)  
HK Handtuchheizkörper  
AS Absturzsicherung

--- darüberliegend --- unterirdisch

Stand: September 2024



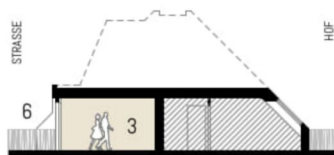
Exklusiv-Vermarktung durch:  
J&P Immobilienmakler GmbH  
Lehargasse 7, 1060 Wien  
T: +43 1 596 60 20 / M: office@jpi.at

jpi.at/stockimweg

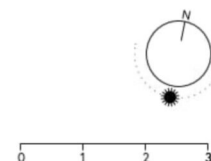


Wir haben  
was  
für Sie.

Ausstattung gem. Baubeschreibung, die dargestellte Möblierung - ausgenommen Badewanne, Dusche, Waschtisch und WC - ist nicht Bestandteil des Lieferumfangs und dient als Einrichtungsvorschlag. Alle dargestellten Gegenstände haben symbolhaften Charakter. Druck und Satzfehler, sowie Irrtümer und baulich bedingte Änderungen vorbehalten. Die Wohnungsgrößen sind Circa-Angaben und können sich durch die Detailplanung geringfügig ändern. Maßgeblich ist in jedem Fall der Kaufvertrag.



Schnitt (schematisch)



Ausstattung gem. Baubeschreibung, die dargestellte Möblierung - ausgenommen Badewanne, Dusche, Waschtisch und WC - ist nicht Bestandteil des Lieferumfangs und dient als Einrichtungsvorschlag. Alle dargestellten Gegenstände haben symbolhaften Charakter. Druck und Satzfehler, sowie Irrtümer und baulich bedingte Änderungen vorbehalten. Die Wohnungsgrößen sind Circa-Angaben und können sich durch die Detailplanung geringfügig ändern. Maßgeblich ist in jedem Fall der Kaufvertrag.



MODERNES WOHNEN  
ZWISCHEN STADT UND GRÜN.

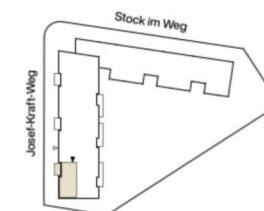
Josef-Kraft-Weg 10, 1130 Wien  
TOP 13, 1.DG

Wohnfläche ca. 53,26 m<sup>2</sup>  
Balkon ca. 8,46 m<sup>2</sup>

1 Vorraum 4 Bad/Abstellraum  
2 WC 5 Zimmer  
3 Wohnküche 6 Balkon

Raumhöhe ca. 250 (cm),  
in Nebenräumen bzw. Kochbereich abgehängte  
Decke nach tech. Erfordernis  
PH Parapethöhe ca.(cm)  
H/RH Höhe/Raumhöhe ca.(cm)  
HK Handtuchheizkörper  
AS Absturzsicherung  
- - - - - darüberliegend - - - - - unterirdisch

Stand: September 2024



Exklusiv-Vermarktung durch:  
J&P Immobilienmakler GmbH  
Lehargasse 7, 1060 Wien  
T: +43 1 596 60 20 / M: office@jpi.at

[jpi.at/stockimweg](https://jpi.at/stockimweg)



Wir haben  
was  
für Sie.





MODERNES WOHNEN  
ZWISCHEN STADT UND GRÜN.

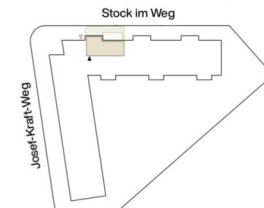
Stock im Weg 3, 1130 Wien  
TOP 1, Gartengeschoß (UG)

Wohnfläche ca. 60,36 m<sup>2</sup>  
Terrasse ca. 15,05 m<sup>2</sup>  
Garten ca. 30,56 m<sup>2</sup>

1 Vorraum 5 Zimmer  
2 Wohnküche 6 Bad  
3 Abstellraum 7 Terrasse  
4 WC 8 Garten (begrünt)

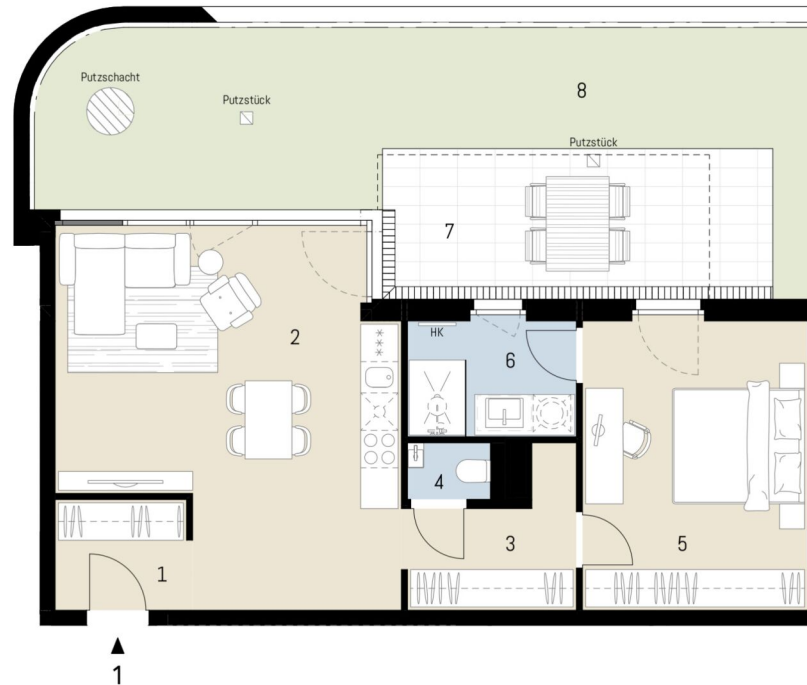
Raumhöhe ca. 270 (cm),  
in Nebenräumen bzw. Kochbereich abgehängte  
Decke nach tech. Erfordernis  
PH Parapethöhe ca.(cm)  
H/RH Höhe/Raumhöhe ca.(cm)  
HK Handtuchheizkörper  
AS Absturzsicherung  
--- darüberliegend --- unterirdisch

Stand: September 2024



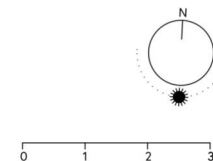
Exklusiv-Vermarktung durch:  
J&P Immobilienmakler GmbH  
Lehargasse 7, 1060 Wien  
T: +43 1 596 60 20 / M: office@jpi.at

jpi.at/stockimweg



Im Garten sind nur bodendeckende Sträucher pflanzbar.

Ausstattung gem. Baubeschreibung, die dargestellte Möblierung - ausgenommen Badewanne, Dusche, Waschtisch und WC - ist nicht Bestandteil des Lieferumfangs und dient als Einrichtungsvorschlag. Alle dargestellten Gegenstände haben symbolhaften Charakter. Druck und Satzfehler, sowie Irrtümer und baulich bedingte Änderungen vorbehalten. Die Wohnungsgrößen sind Circa-Angaben und können sich durch die Detailplanung geringfügig ändern. Maßgeblich ist in jedem Fall der Kaufvertrag.





MODERNES WOHNEN  
ZWISCHEN STADT UND GRÜN.

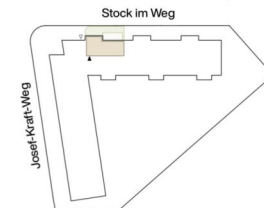
Stock im Weg 3, 1130 Wien  
TOP 2, EG

Wohnfläche ca. 60,26 m<sup>2</sup>  
Balkon ca. 11,77 m<sup>2</sup>

1 Vorraum 5 Zimmer  
2 Wohnküche 6 Bad  
3 Abstellraum 7 Balkon  
4 WC

Raumhöhe ca. 270 (cm),  
in Nebenräumen bzw. Kochbereich abgehängte  
Decke nach tech. Erfordernis  
PH Parapethöhe ca.(cm)  
H/RH Höhe/Raumhöhe ca.(cm)  
HK Handtuchheizkörper  
AS Absturzsicherung  
--- darüberliegend --- unterirdisch

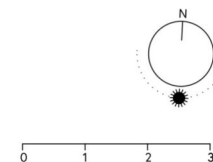
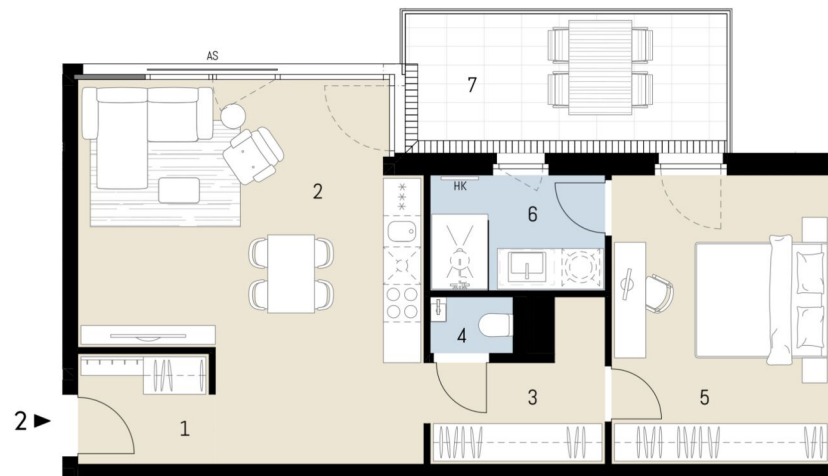
Stand: September 2024



Exklusiv-Vermarktung durch:  
J&P Immobilienmakler GmbH  
Lehargasse 7, 1060 Wien  
T: +43 1 596 60 20 / M: office@jpi.at

jpi.at/stockimweg

**JP** Wir haben  
was  
für Sie.



Ausstattung gem. Baubeschreibung, die dargestellte Möblierung - ausgenommen Badewanne, Dusche, Waschtisch und WC - ist nicht Bestandteil des Lieferumfangs und dient als Einrichtungsvorschlag. Alle dargestellten Gegenstände haben symbolhaften Charakter. Druck und Satzfehler, sowie Irrtümer und baulich bedingte Änderungen vorbehalten. Die Wohnungsgrößen sind Circa-Angaben und können sich durch die Detailplanung geringfügig ändern. Maßgeblich ist in jedem Fall der Kaufvertrag.

2 ZIMMER 60,26 m<sup>2</sup> WOHNFLÄCHE

KAUFPREIS EIGENNUTZER: € 449.000,00, ANLEGER: € 399.400,00





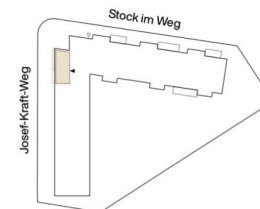
MODERNES WOHNEN  
ZWISCHEN STADT UND GRÜN.

Stock im Weg 3, 1130 Wien  
TOP 5, EG

Wohnfläche ca. 44,12 m<sup>2</sup>  
Terrasse ca. 2,91 m<sup>2</sup>  
Garten ca. 4,49 m<sup>2</sup>

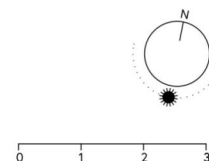
1 Vorraum/Wohnküche 5 Bad  
2 Vorraum 6 Terrasse  
3 WC 7 Garten (begrünt)  
4 Zimmer

Raumhöhe ca. 270 (cm),  
in Nebenräumen bzw. Kochbereich abgehängte  
Decke nach tech. Erfordernis  
PH Parapethöhe ca.(cm)  
H/RH Höhe/Raumhöhe ca.(cm)  
HK Handtuchheizkörper  
AS Absturzsicherung  
--- darüberliegend --- unterirdisch  
Stand: September 2024

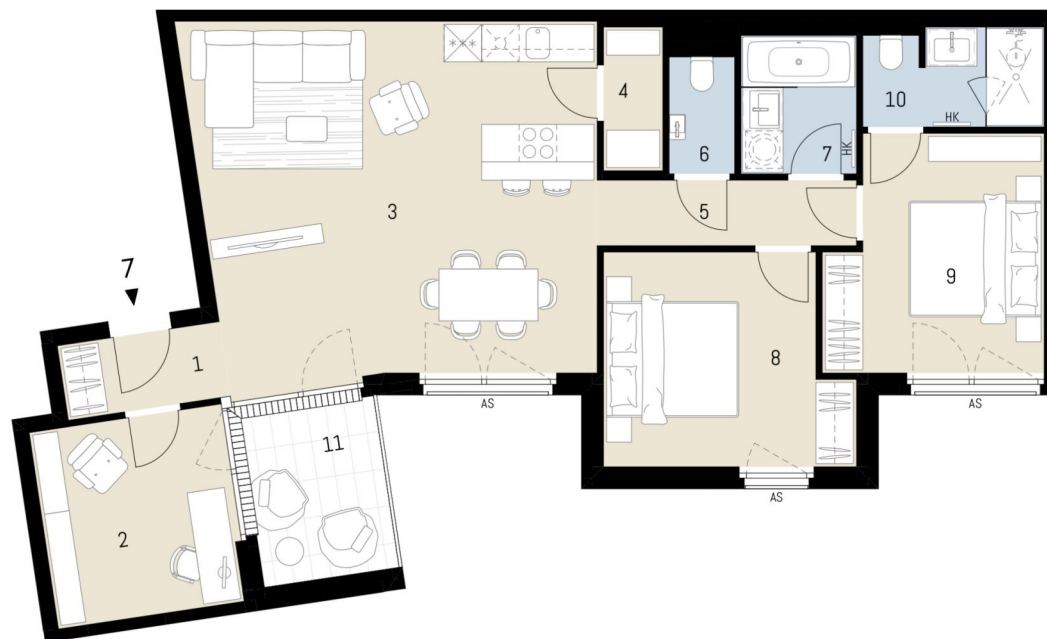


Exklusiv-Vermarktung durch:  
J&P Immobilienmakler GmbH  
Lehargasse 7, 1060 Wien  
T: +43 1 596 60 20 / M: office@jpi.at

[jpi.at/stockimweg](https://jpi.at/stockimweg)



Ausstattung gem. Baubeschreibung, die dargestellte Möblierung - ausgenommen Badewanne, Dusche, Waschtisch und WC - ist nicht Bestandteil des Lieferumfangs und dient als Einrichtungsvorschlag. Alle dargestellten Gegenstände haben symbolhaften Charakter. Druck und Satzfehler, sowie Irrtümer und baulich bedingte Änderungen vorbehalten. Die Wohnungsgrößen sind Circa-Angaben und können sich durch die Detailplanung geringfügig ändern. Maßgeblich ist in jedem Fall der Kaufvertrag.



MODERNES WOHNEN  
ZWISCHEN STADT UND GRÜN.

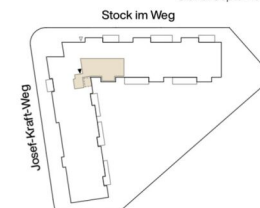
Stock im Weg 3, 1130 Wien  
TOP 7, 1.OG

Wohnfläche ca. 90,66 m<sup>2</sup>  
Loggia ca. 5,95 m<sup>2</sup>

1 Vorraum	5 Gang	9 Zimmer
2 Zimmer	6 WC	10 Bad/WC
3 Wohnküche	7 Bad	11 Loggia
4 Abstellraum/Spels	8 Zimmer	

Raumhöhe ca. 250 (cm),  
in Nebenräumen bzw. Kochbereich abgehängte  
Decke nach tech. Erfordernis  
PH Parapethöhe ca.(cm)  
H/RH Höhe/Raumhöhe ca.(cm)  
HK Handtuchheizkörper  
AS Absturzsicherung  
- - - - - darüberliegend    - - - - - unterirdisch

Stand: September 2024



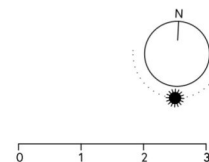
Exklusiv-Vermarktung durch:  
J&P Immobilienmakler GmbH  
Lehargasse 7, 1060 Wien  
T: +43 1 596 60 20 / M: office@jpi.at

jpi.at/stockimweg

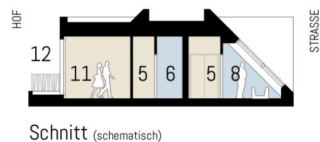
**JP** Wir haben  
was  
für Sie.



Ausstattung gem. Baubeschreibung, die dargestellte Möblierung - ausgenommen Badewanne, Dusche, Waschtisch und WC - ist nicht Bestandteil des Lieferumfangs und dient als Einrichtungsvorschlag. Alle dargestellten Gegenstände haben symbolhaften Charakter. Druck und Satzfehler, sowie Irrtümer und baulich bedingte Änderungen vorbehalten. Die Wohnungsgrößen sind Circa-Angaben und können sich durch die Detailplanung geringfügig ändern. Maßgeblich ist in jedem Fall der Kaufvertrag.







Ausstattung gem. Baubeschreibung, die dargestellte Möblierung - ausgenommen Badewanne, Dusche, Waschtisch und WC - ist nicht Bestandteil des Lieferumfangs und dient als Einrichtungsvorschlag. Alle dargestellten Gegenstände haben symbolhaften Charakter. Druck und Satzfehler, sowie Irrtümer und baulich bedingte Änderungen vorbehalten. Die Wohnungsgrößen sind Circa-Angaben und können sich durch die Detailplanung geringfügig ändern. Maßgeblich ist in jedem Fall der Kaufvertrag.

**STOCK  
IM WEG**

MODERNES WOHNEN  
ZWISCHEN STADT UND GRÜN.

Stock im Weg 3, 1130 Wien  
TOP 10, 2.OG / DG

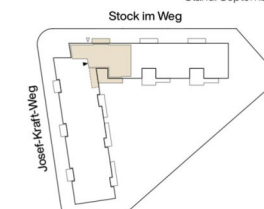
Wohnfläche ca. 135,91 m<sup>2</sup>  
Loggia ca. 12,22 m<sup>2</sup>  
Terrassen ca. 22,75 m<sup>2</sup>

1 Vorraum	6 WC	11 Zimmer
2 Wohnküche	7 Abstellraum	12 Terrasse
3 Zimmer/Ankleide	8 Bad/WC	13 Terrasse
4 Bad/WC	9 Zimmer	14 Loggia
5 Gang	10 Zimmer	15 Terrasse

Raumhöhe ca. 300 (cm),  
in Nebenräumen bzw. Kochbereich abgehängte  
Decke nach tech. Erfordernis  
PH Parapethöhe ca.(cm)  
H/RH Höhe/Raumhöhe ca.(cm)  
HK Handtuchheizkörper  
AS Absturzsicherung

--- darüberliegend --- unterirdisch

Stand: September 2024



Exklusiv-Vermarktung durch:  
J&P Immobilienmakler GmbH  
Lehargasse 7, 1060 Wien  
T: +43 1 596 60 20 / M: office@jpi.at

jpi.at/stockimweg

**JP** Wir bauen  
was  
für Sie.



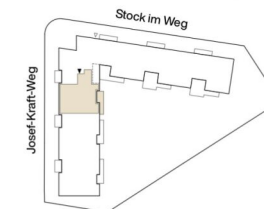
MODERNES WOHNEN  
ZWISCHEN STADT UND GRÜN.

Stock im Weg 3, 1130 Wien  
TOP 11, 2.OG

Wohnfläche ca. 120,62 m<sup>2</sup>  
Balkon ca. 13,22 m<sup>2</sup>

1 Vorraum	6 Kochbereich	10 Bad/WC
2 Ankleide	7 Zimmer/	11 Zimmer
3 WC	Ankleide	12 Zimmer
4 Speis/Abstellraum	8 Bad/WC	13 Balkon
5 Wohn-/Essbereich	9 Gang	

Raumhöhe ca. 250 (cm),  
in Nebenräumen bzw. Kochbereich abgehängte  
Decke nach tech. Erfordernis  
PH Parapethöhe ca.(cm)  
H/RH Höhe/Raumhöhe ca.(cm)  
HK Handtuchheizkörper  
AS Absturzsicherung  
- - - - - darüberliegend    - - - - - unterirdisch  
Stand: September 2024



Exklusiv-Vermarktung durch:  
J&P Immobilienmakler GmbH  
Lehargasse 7, 1060 Wien  
T: +43 1 596 60 20 / M: office@jpi.at

jpi.at/stockimweg

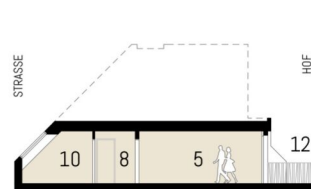


Wir haben  
was  
für Sie.



Ausstattung gem. Baubeschreibung, die dargestellte Möblierung - ausgenommen Badewanne, Dusche, Waschtisch und WC - ist nicht Bestandteil des Lieferumfangs und dient als Einrichtungsvorschlag. Alle dargestellten Gegenstände haben symbolhaften Charakter. Druck und Satzfehler, sowie Irrtümer und baulich bedingte Änderungen vorbehalten. Die Wohnungsgrößen sind Circa-Angaben und können sich durch die Detailplanung geringfügig ändern. Maßgeblich ist in jedem Fall der Kaufvertrag.





Schnitt (schematisch)



MODERNES WOHNEN  
ZWISCHEN STADT UND GRÜN.

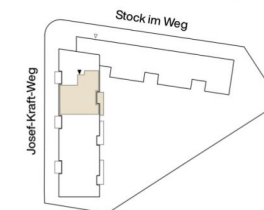
Stock im Weg 3, 1130 Wien  
TOP 14, 1.DG

Wohnfläche ca. 128,32 m<sup>2</sup>  
Balkon ca. 13,00 m<sup>2</sup>

1 Vorraum	5 Wohnküche	9 Bad
2 WC	6 Zimmer/Umkleide	10 Zimmer
3 Zimmer	7 Bad/WC	11 Zimmer
4 Abstellraum	8 Vorraum	12 Balkon

Raumhöhe ca. 250 (cm),  
in Nebenräumen bzw. Kochbereich abgehängte  
Decke nach tech. Erfordernis  
PH Parapethöhe ca.(cm)  
H/RH Höhe/Raumhöhe ca.(cm)  
HK Handtuchheizkörper  
AS Absturzsicherung  
--- darüberliegend --- unterirdisch

Stand: September 2024

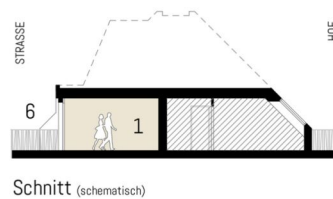


Exklusiv-Vermarktung durch:  
J&P Immobilienmakler GmbH  
Lehargasse 7, 1060 Wien  
T: +431 596 60 20 / M: office@jpi.at

jpi.at/stockimweg



Ausstattung gem. Baubeschreibung, die dargestellte Möblierung - ausgenommen Badewanne, Dusche, Waschtisch und WC - ist nicht Bestandteil des Lieferumfangs und dient als Einrichtungsvorschlag. Alle dargestellten Gegenstände haben symbolhaften Charakter. Druck und Satzfehler, sowie Irrtümer und baulich bedingte Änderungen vorbehalten. Die Wohnungsgrößen sind Circa-Angaben und können sich durch die Detailplanung geringfügig ändern. Maßgeblich ist in jedem Fall der Kaufvertrag.



MODERNES WOHNEN  
ZWISCHEN STADT UND GRÜN.

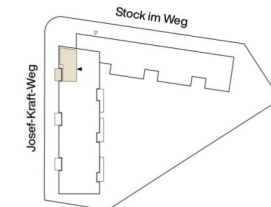
Stock im Weg 3, 1130 Wien  
TOP 15, 1.DG

Wohnfläche ca. 48,91 m<sup>2</sup>  
Balkon ca. 8,46 m<sup>2</sup>

1 Vorraum/Wohnküche 4 Zimmer  
2 Vorraum 5 Bad  
3 WC 6 Balkon

Raumhöhe ca. 250 (cm),  
in Nebenräumen bzw. Kochbereich abgehängte  
Decke nach tech. Erfordernis  
PH Parapethöhe ca.(cm)  
H/RH Höhe/Raumhöhe ca.(cm)  
HK Handtuchheizkörper  
AS Absturzsicherung  
- - - - - darüberliegend — — — — — unterirdisch

Stand: September 2024



Exklusiv-Vermarktung durch:  
J&P Immobilienmakler GmbH  
Lehargasse 7, 1060 Wien  
T: +43 1 596 60 20 / M: office@jpi.at

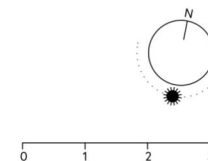
jpi.at/stockimweg



Wir haben  
was  
für Sie.



Ausstattung gem. Baubeschreibung, die dargestellte Möblierung - ausgenommen Badewanne, Dusche, Waschtisch und WC - ist nicht Bestandteil des Lieferumfangs und dient als Einrichtungsvorschlag. Alle dargestellten Gegenstände haben symbolhaften Charakter. Druck und Satzfehler, sowie Irrtümer und baulich bedingte Änderungen vorbehalten. Die Wohnungsgrößen sind Circa-Angaben und können sich durch die Detailplanung geringfügig ändern. Maßgeblich ist in jedem Fall der Kaufvertrag.





MODERNES WOHNEN  
ZWISCHEN STADT UND GRÜN.

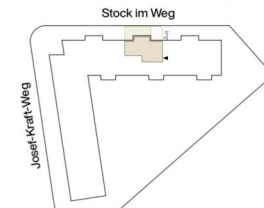
Stock im Weg 1, 1130 Wien  
TOP 3, Gartengeschoß (UG)

Wohnfläche ca. 73,09 m<sup>2</sup>  
Terrasse ca. 16,12 m<sup>2</sup>  
Garten ca. 28,05 m<sup>2</sup>

1 Vorraumbereich	5 WC	9 Zimmer
2 Kochbereich	6 Abstellraum	10 Terrasse
3 Wohnbereich	7 Bad	11 Garten (begrünt)
4 Gang	8 Zimmer	

Raumhöhe ca. 270 (cm),  
in Nebenräumen bzw. Kochbereich abgehängte  
Decke nach tech. Erfordernis  
PH Parapethöhe ca.(cm)  
H/RH Höhe/Raumhöhe ca.(cm)  
HK Handtuchheizkörper  
AS Absturzsicherung  
--- darüberliegend --- unterirdisch

Stand: September 2024



Exklusiv-Vermarktung durch:  
J&P Immobilienmakler GmbH  
Lehargasse 7, 1060 Wien  
T: +43 1 596 60 20 / M: office@jpi.at

jpi.at/stockimweg



Im Garten sind nur bodendeckende Sträucher pflanzbar.

Ausstattung gem. Baubeschreibung, die dargestellte Möblierung - ausgenommen Badewanne, Dusche, Waschtisch und WC - ist nicht Bestandteil des Lieferumfangs und dient als Einrichtungsvorschlag. Alle dargestellten Gegenstände haben symbolhaften Charakter. Druck und Satzfehler, sowie Irrtümer und baulich bedingte Änderungen vorbehalten. Die Wohnungsgrößen sind Circa-Angaben und können sich durch die Detailplanung geringfügig ändern. Maßgeblich ist in jedem Fall der Kaufvertrag.





MODERNES WOHNEN  
ZWISCHEN STADT UND GRÜN.

Stock im Weg 1, 1130 Wien  
TOP 7, EG

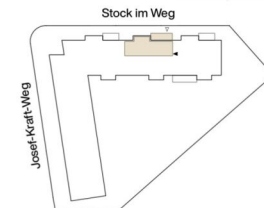
Wohnfläche ca. 74,24 m<sup>2</sup>  
Balkon ca. 15,77 m<sup>2</sup>

1 Vorraum 6 Bad  
2 Wohnküche 7 Zimmer  
3 Gang 8 Zimmer  
4 WC 9 Balkon  
5 Abstellraum

Raumhöhe ca. 270 (cm),  
in Nebenräumen bzw. Kochbereich abgehängte  
Decke nach tech. Erfordernis  
PH Parapethöhe ca.(cm)  
H/RH Höhe/Raumhöhe ca.(cm)  
HK Handtuchheizkörper  
AS Absturzsicherung

--- darüberliegend --- unterirdisch

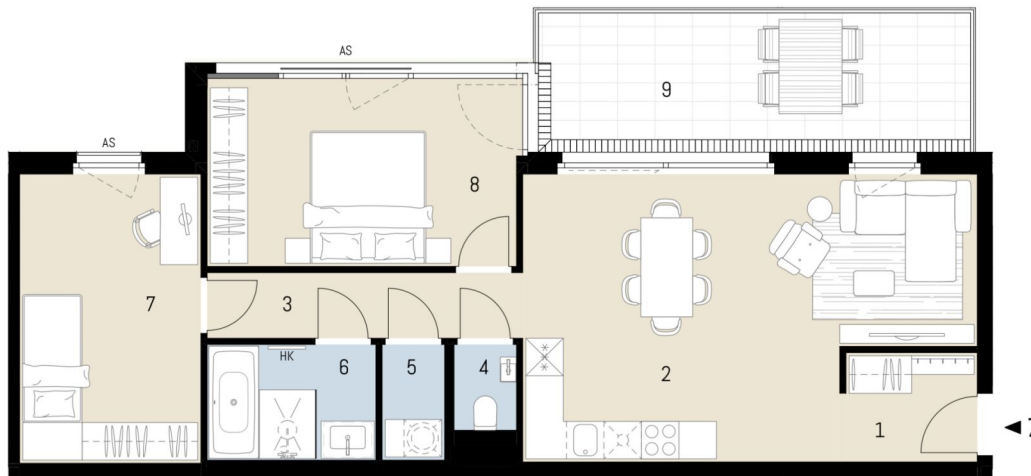
Stand: September 2024



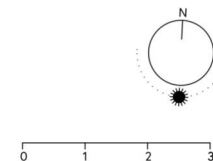
Exklusiv-Vermarktung durch:  
J&P Immobilienmakler GmbH  
Lehargasse 7, 1060 Wien  
T: +43 1 596 60 20 / M: office@jpi.at

jpi.at/stockimweg

JP Wir haben  
was  
für Sie.



Ausstattung gem. Baubeschreibung, die dargestellte Möblierung - ausgenommen Badewanne, Dusche, Waschtisch und WC - ist nicht Bestandteil des Lieferumfangs und dient als Einrichtungsvorschlag. Alle dargestellten Gegenstände haben symbolhaften Charakter. Druck und Satzfehler, sowie Irrtümer und baulich bedingte Änderungen vorbehalten. Die Wohnungsgrößen sind Circa-Angaben und können sich durch die Detailplanung geringfügig ändern. Maßgeblich ist in jedem Fall der Kaufvertrag.





Ausstattung gem. Baubeschreibung, die dargestellte Möblierung - ausgenommen Badewanne, Dusche, Waschtisch und WC - ist nicht Bestandteil des Lieferumfangs und dient als Einrichtungsvorschlag. Alle dargestellten Gegenstände haben symbolhaften Charakter. Druck und Satzfehler, sowie Irrtümer und baulich bedingte Änderungen vorbehalten. Die Wohnungsgrößen sind Circa-Angaben und können sich durch die Detailplanung geringfügig ändern. Maßgeblich ist in jedem Fall der Kaufvertrag.

**STOCK  
IM WEG**

**MODERNES WOHNEN  
ZWISCHEN STADT UND GRÜN.**

Stock im Weg 1, 1130 Wien  
TOP 13, 2.OG / DG

Wohnfläche	ca. 132,62 m <sup>2</sup>
Terrassen	ca. 25,43 m <sup>2</sup>
Balkon	ca. 10,40 m <sup>2</sup>

1 Vorraum	7 Gang	13 Terrasse
2 Zimmer	8 WC	14 Terrasse
3 Bad/WC	9 Zimmer	15 Balkon
4 Abstellraum	10 Zimmer	16 Terrasse
5 Wohn-/Essbereich	11 Zimmer	
6 Kochbereich	12 Bad	

Raumhöhe ca. 300 (cm),  
in Nebenräumen bzw. Kochbereich abgehängte

Decke nach tech. Erfordernis

PH Parapethöhe ca.(cm)

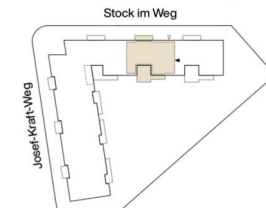
H/RH Höhe/Raumhöhe ca.(cm)

HK Handtuchheizkörper

AS Absturzsicherung

----- darüberliegend    --- --- --- unterirdisch

Stand: September 2024



Exklusiv-Vermarktung durch:

J&P Immobilienmakler GmbH

Lehargasse 7, 1060 Wien

T: +43 1 596 60 20 / M: office@jpi.at

[jpi.at/stockimweg](http://jpi.at/stockimweg)



Wir haben  
was  
für Sie.

5 ZIMMER    132,62 m<sup>2</sup> WOHNFLÄCHE

KAUFPREIS EIGENNUTZER: € 1.349.000,00, ANLEGER: € 1.239.900,00

Unser Blick ist immer nach vorne gerichtet:

Die EHL-Immobiliengruppe lebt ihre Unternehmenswerte.  
Täglich. Kompetent. Engagiert. Leidenschaftlich.  
In allen Dienstleistungsbereichen.

Vermittlung	Wohnimmobilien	Anlageobjekte
Bewertung	Vorsorgewohnungen	Zinshäuser
Investment	Büroimmobilien	Betriebsliegenschaften
Asset Management	Einzelhandelsobjekte	Grundstücke
Market Research	Logistikimmobilien	Hotels

EHL Wohnen GmbH

Prinz-Eugen-Straße 8-10, 1040 Wien | T +43 1 512 76 90 | [wohnung@ehl.at](mailto:wohnung@ehl.at) | [wohnung.at](http://wohnung.at)



Wir leben  
Immobilien.

