

Doktor-Adolf-Schärf-Platz 10, 1220 Wien

Verfügbarkeitsliste Mieter

Objekt-nummer	Top-Nr.	Geschoß	Zimmer	Ausrichtung	Wohn-Fläche m ²	Gewichtete Fläche m ²	Loggia	Balkon	Nettomiete EUR	Betriebskosten netto EUR	Bruttomiete EUR	*Bemerkung
91108	77	23. Etage	2	SO	44,14	50,18	3,40	5,28	711,16	175,20	975,00	Typ G
91127	96	24. Etage	2	SW	42,04	48,34	3,65	5,30	767,71	168,65	1.030,00	Typ L
91136	105	25. Etage	2	SO	44,14	50,18	3,40	5,28	720,25	175,20	985,00	Typ G
91141	110	25. Etage	2	SW	42,04	48,34	3,65	5,30	776,80	168,65	1.040,00	Typ L
91150	119	26. Etage	2	SO	44,14	50,18	3,40	5,28	724,80	175,20	990,00	Typ G
91164	133	27. Etage	2	SO	44,14	50,18	3,40	5,28	724,80	175,20	990,00	Typ G
91169	138	27. Etage	2	SW	42,04	48,34	3,65	5,30	785,89	168,65	1.050,00	Typ L
91178	147	28. Etage	2	SO	44,14	50,18	3,40	5,28	729,59	174,95	995,00	Typ G
91183	152	28. Etage	2	SW	42,04	48,34	3,65	5,30	799,53	168,65	1.065,00	Typ L
91187	156	29. Etage	3	NOW	74,72	88,59	5,28	17,17	1.322,97	295,21	1.780,00	Typ B
91190	159	29. Etage	2	NO	43,91	49,50	2,91	5,37	722,78	172,67	985,00	Typ E
91196	165	29. Etage	1,5	SW	38,32	43,65	2,90	4,86	729,94	151,88	970,00	Typ K
91201	170	30. Etage	3	NOW	74,72	88,59	5,28	17,17	1.332,06	295,21	1.790,00	Typ B
91204	173	30. Etage	2	NO	43,91	49,50	2,91	5,37	727,33	172,67	990,00	Typ E
91210	179	30. Etage	1,5	SW	38,32	43,65	2,90	4,86	739,04	151,87	980,00	Typ K
91218	187	31. Etage	2	NO	43,91	49,50	2,91	5,37	735,51	172,67	999,00	Typ E
91220	189	31. Etage	2	SO	44,14	50,18	3,40	5,28	756,62	175,20	1.025,00	Typ G
91238	207	32. Etage	1,5	SW	38,32	43,65	2,90	4,86	756,31	151,87	999,00	Typ K
91247	216	33. Etage	3	NOS	70,69	82,98	3,94	16,69	1.266,27	274,64	1.695,00	Typ F
91252	221	33. Etage	1,5	SW	38,32	43,65	2,90	4,86	775,40	151,87	1.020,00	Typ K
91260	229	34. Etage	2	NO	43,91	49,50	2,91	5,37	759,15	172,66	1.025,00	Typ E
91261	230	34. Etage	3	NOS	70,69	82,98	3,94	16,69	1.266,27	274,64	1.695,00	Typ F
91263	232	34. Etage	2	SO	43,96	50,04	3,40	5,37	779,85	174,69	1.050,00	Typ H
91276	245	35. Etage	3	NOS	69,01	82,08	4,27	17,59	1.271,24	269,67	1.695,00	Typ G
91277	246	35. Etage	2	SO	59,60	67,86	4,94	6,63	1.067,04	237,51	1.435,00	Typ H
91281	250	35. Etage	1,5	SW	38,37	43,90	2,93	5,21	797,98	152,02	1.045,00	Typ L

Doktor-Adolf-Schärf-Platz 10, 1220 Wien

Verfügbarkeitsliste Mieter

Objekt-nummer	Top-Nr.	Geschoß	Zimmer	Ausrichtung	Wohn-Fläche m ²	Gewichtete Fläche m ²	Loggia	Balkon	Nettomiete EUR	Betriebskosten netto EUR	Bruttomiete EUR	*Bemerkung
91303	272	37. Etage	1	NO	39,27	41,62		4,70	655,38	144,62	880,00	Typ F
91304	273	37. Etage	3	NOS	69,01	82,08	4,27	17,59	1.294,07	269,56	1.720,00	Typ G
91309	278	37. Etage	1,5	SW	38,37	43,90	2,93	5,21	802,53	152,02	1.050,00	Typ L
91316	285	38. Etage	1	NO	39,00	41,46		4,93	665,42	143,67	890,00	Typ E
91317	286	38. Etage	1	NO	39,27	41,62		4,70	669,02	144,62	895,00	Typ F
91318	287	38. Etage	3	NOS	69,01	82,08	4,27	17,59	1.316,80	269,56	1.745,00	Typ G
91329	298	39. Etage	1	NO	38,69	41,07		4,77	662,16	142,38	885,00	Typ D
91330	299	39. Etage	1	NO	39,00	41,46		4,93	669,96	143,67	895,00	Typ E
91331	300	39. Etage	1	NO	39,27	41,62		4,70	669,13	144,51	895,00	Typ F
91345	314	40. Etage	1	NO	39,27	41,62		4,70	672,65	144,62	899,00	Typ F
91358	327	41. Etage	1	NO	39,00	41,46		4,93	673,75	143,52	899,00	Typ E
91359	328	41. Etage	1	NO	39,27	41,62		4,70	672,76	144,51	899,00	Typ F
91370	339	42. Etage	1,5	NO	38,72	41,10		4,77	732,09	145,18	965,00	
91371	340	42. Etage	1	NO	38,65	41,04		4,77	720,42	142,31	949,00	
91372	341	42. Etage	1	NO	38,96	41,42		4,93	731,14	146,14	965,00	
91373	342	42. Etage	1	NO	39,25	41,60		4,70	728,17	144,55	960,00	
91375	344	42. Etage	2	SO	59,76	68,02	4,94	6,63	1.207,22	238,24	1.590,00	

Beziehbar vrstl. ab 01.04.2026

Befristung: 5 Jahre, 1 Jahr Kündigungsverzicht, 3 Monate Kündigungsfrist

Nebenkosten: 3 BMM Kautiön, € 250,00 Vertragserrichtungsgebühren

Heizung, Strom & Warmwasser kommen nach Verbrauch hinzu.

Optional kann ein Garagenstellplatz angemietet werden: monatliche Miete: € 168,- brutto

Kautiön: € 504,00, Vertragserrichtungsgebühr: € 85,00, Vergebühung an das Finanzamt

Bitte beachten Sie, dass die Zimmertypen sich ab der Etage 35 ändern!

Gleiche Zimmertypen von der 18. bis zur 34. Etage

Irrtum und Fehler vorbehalten.

Doktor-Adolf-Schärf-Platz 10, 1220 Wien

Verfügbarkeitsliste Mieter

Gleiche Zimmertypen von der 35. bis zur 41. Etage

Holen Sie sich gerne vorab bereits einen ersten Eindruck mittels unserer Wohnungsrundgänge!

[Typ A - 2-Zimmer](#)

[Typ B - 3-Zimmer](#)

[Typ C - 1,5-Zimmer](#)

[Typ D - 2-Zimmer](#)

[Typ E - 2-Zimmer](#)

[Typ F - 3-Zimmer](#)

[Typ G - 2-Zimmer](#)

[Typ H - 2-Zimmer](#)

Typ I - 3-Zimmer - folgt

[Typ J - 2-Zimmer](#)

[Typ K - 1,5-Zimmer](#)

[Typ L - 2-Zimmer](#)

[Typ M - 4-Zimmer](#)

[Typ N - 2-Zimmer](#)