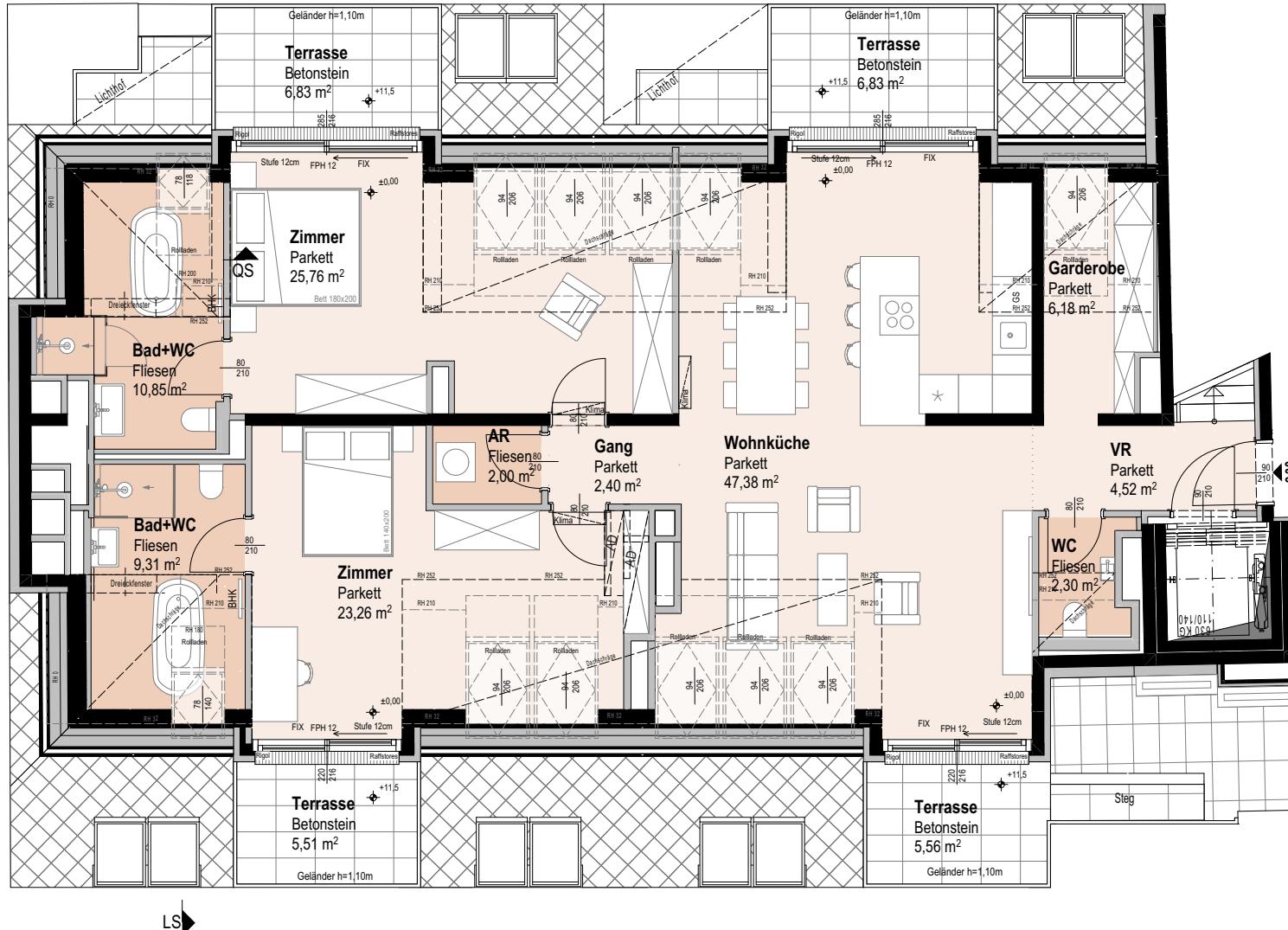


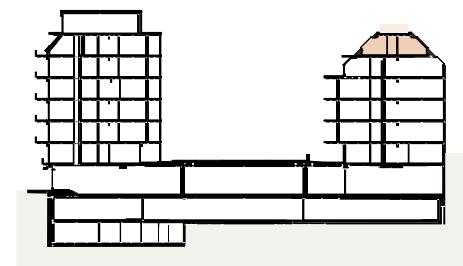


LS



Siebenbrunnengasse 44

A-1050 Wien



Top 2.30 Var 2

1. Dachgeschoss

3 ZIMMER

Wohnnutzfläche

ca.135.81 m²

Terrasse

ca. 24.73 m²

Dachterrasse (inkl. Pf)

ca. 81.50 m²

Einlagerungs

ca. 4.02 m²

Raumhöhe

ca 2.52 m

Raumhöhe bei AD

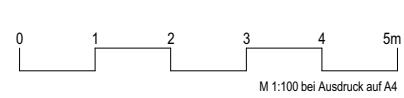
ca 2,24 m

(wenn nicht anders angegeben)

mossburger.
architekten

Einrichtungen sind nicht Gegenstand des Vertrages und dienen nur als Vorschlag. Boden- und Wandbeläge, Elektro-, Sanitär- und sonstige Ausstattungen laut Bau- und Ausstattungsbeschreibung. Die Raum- und Wohnungsgrößen können sich durch die Detailplanung geringfügig ändern. Die in den Plänen vorhandenen Abmessungen sind Rohbaumaße und nicht für die Bestellung von Einbaumöbeln verwendbar - Naturmaße erforderlich! Abgehängte Decken und Potalen nach Erfordernis (Abminderung der Raumhöhe). Unverbindliche Plankonkrete. Änderungen vorbehalten.

AD	Abgehängte Decke	FPH	Fertigparapethöhe
AR	Abstellraum		(±3 cm Türschwell)
BHK	Badezimmerheizkörper	ITV	IT- Verteiler
DL	Durchgangslüche	RR	Regenfallrohr
EV	Elektroverteiler	RH	Raumhöhe
FBHV	Fussbodenheizungsverteiler	SR	Schranksraum
LV	Leerverrohrung für autom. Türöffner	VR	Vorraum



Plannr.: 763 7 075G

Planstand 2026-01-16

N



Siebenbrunnengasse 44

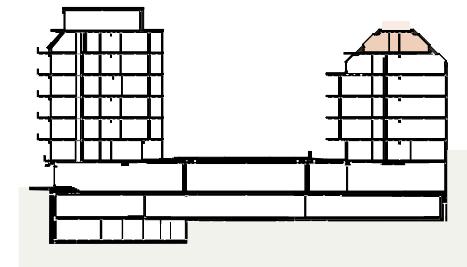
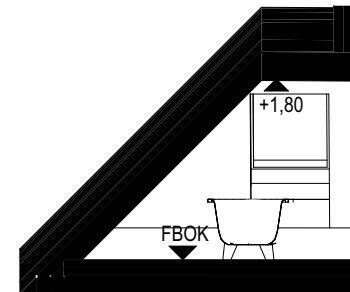
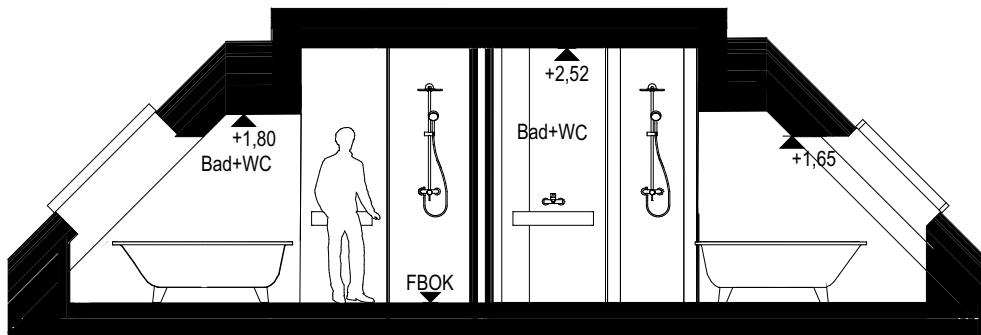
A-1050 Wien



Einrichtungen sind nicht Gegenstand des Vertrages und dienen nur als Vorschlag. Boden- und Wandbeläge, Elektro-, Sanitär- und sonstige Ausstattungen laut Bau- und Ausstattungsbeschreibung. Die Raum- und Wohnungsrößen können sich durch die Detailplanung geringfügig ändern. Die in den Plänen vorhandenen Abmessungen sind Rohbaumaße und nicht für die Bestellung von Einbaumöbeln verwendbar - Naturmaße erforderlich! Abgehängte Decken und Potalen nach Erfordernis (Abminderung der Raumhöhe). Unverbindliche Plankonzepte. Änderungen vorbehalten.

AD	Abgehängte Decke	FPH	Fertigparapethöhe
AR	Absturzraum		(±3 cm Türschwellen)
BHK	Badezimmerheizkörper	ITV	IT- Verteiler
DL	Durchgangslicht	RR	Regenfallrohr
EV	Elektroverteiler	RH	Raumhöhe
FBHV	Fussbodenheizungsverteiler	SR	Schranksraum
LV	Leerverrohrung für autom. Türöffner	VR	Vorräume

M 1:125 bei Ausdruck auf A4



Top 2.30 Var 2 Schnitte

1. Dachgeschoss

3 ZIMMER

Wohnnutzfläche ca.135,81 m²

Terrasse ca. 24,73 m²

Dachterrasse (inkl. Pflanztröge) ca. 81,50 m²

Einlagerungsraum ca. 4,02 m²

Raumhöhe ca. 2,52 m

Raumhöhe bei AD ca. 2,24 m

(wenn nicht anders angegeben)