

6374

Wien 22., Edith-Kramer-Weg 4, Emilie Bach - Weg 3 (BTW BP N)

Nikki mittendrin

Stiege	Geschoss	Top	Anz. Zi	Nutzfläche in m²	Nutzfläche inkl. Log./ in m²	Terr. in m²	Balkon in m²	EM-Bau	EM-Grund	Eigenmittel Gesamt in EUR	EVB	Rücklage	Verw.-K.	BK	Bew.-kosten	Nettomiete	USt	USt	Bruttomiete
								2,70% d. BK	0%										
								122.609,00	0,00		je Wohneinheit und Monat nach NW								
									n.NW / in EUR		0,38 je NW	2%	0,35 je NW	1,77 je NW	gesamt		10%	10%	
								n.NW / in EUR	n.NW / in EUR bei Bezug		€ 784,77		€ 722,51	€ 3.652,54					

Miete - SMART Wohnungen

Emilie-Bach-Weg 3	1. OG	2	1	37,53	37,53	5,21	0,00	2.194,00	0,00	2.194,00	14,04	4,02	12,93	65,35	96,34	283,43	1,05	28,34	312,82
		3	1	37,80	37,80	5,21	0,00	2.194,00	0,00	2.194,00	14,04	4,02	12,93	65,35	96,34	283,43	1,05	28,34	312,82
		4	1	37,58	37,58	5,21	0,00	2.194,00	0,00	2.194,00	14,04	4,02	12,93	65,35	96,34	283,43	1,05	28,34	312,82
		5	1	37,72	37,72	5,21	0,00	2.194,00	0,00	2.194,00	14,04	4,02	12,93	65,35	96,34	283,43	1,05	28,34	312,82
		6	1	37,58	37,58	5,21	0,00	2.194,00	0,00	2.194,00	14,04	4,02	12,93	65,35	96,34	283,43	1,05	28,34	312,82
	2. OG	8	3	64,89	64,89	0,00	6,05	4.032,00	0,00	4.032,00	25,80	7,39	23,76	120,10	177,06	520,89	1,93	52,09	574,91
		10	3	65,58	65,58	0,00	6,05	3.913,00	0,00	3.913,00	25,05	7,18	23,06	116,57	171,85	505,56	1,87	50,56	557,99
		11	3	70,38	70,38	0,00	6,05	4.328,00	0,00	4.328,00	27,70	7,94	25,50	128,93	190,08	559,19	2,07	55,92	617,18
		13	3	69,30	69,30	0,00	6,05	4.269,00	0,00	4.269,00	27,32	7,83	25,16	127,17	187,47	551,51	2,04	55,15	608,70
	3. OG	16	3	65,58	65,58	0,00	6,05	3.913,00	0,00	3.913,00	25,05	7,18	23,06	116,57	171,85	505,56	1,87	50,56	557,99
		18	2	43,00	43,00	0,00	6,05	2.609,00	0,00	2.609,00	16,70	4,78	15,37	77,71	114,57	337,04	1,25	33,70	371,99
	4. OG	24	2	43,00	43,00	0,00	6,05	2.609,00	0,00	2.609,00	16,70	4,78	15,37	77,71	114,57	337,04	1,25	33,70	371,99
		25	3	69,91	69,91	0,00	6,05	4.328,00	0,00	4.328,00	27,70	7,94	25,50	128,93	190,08	559,19	2,07	55,92	617,18
	5. OG	26	3	65,50	65,50	0,00	6,05	4.150,00	0,00	4.150,00	26,56	7,61	24,46	123,64	182,27	536,22	1,98	53,62	591,82
		28	3	65,58	65,58	0,00	6,05	4.150,00	0,00	4.150,00	26,56	7,61	24,46	123,64	182,27	536,22	1,98	53,62	591,82
	6. OG	34	3	70,01	70,01	0,00	6,05	4.328,00	0,00	4.328,00	27,70	7,94	25,50	128,93	190,08	559,19	2,07	55,92	617,18
		36	2	43,04	43,04	0,00	6,05	2.727,00	0,00	2.727,00	17,46	5,00	16,07	81,25	119,77	352,36	1,30	35,24	388,90
	7. OG	40	3	70,20	70,20	0,00	6,05	4.447,00	0,00	4.447,00	28,46	8,15	26,20	132,47	195,28	574,50	2,13	57,45	634,08
		41	3	65,50	65,50	0,00	6,05	4.150,00	0,00	4.150,00	26,56	7,61	24,46	123,64	182,27	536,22	1,98	53,62	591,82
	8. OG	48	2	43,08	43,08	0,00	6,05	2.787,00	0,00	2.787,00	17,84	5,11	16,42	83,01	122,38	360,03	1,33	36,00	397,36
		49	3	70,72	70,72	0,00	6,05	4.565,00	0,00	4.565,00	29,22	8,37	26,90	136,00	200,49	589,83	2,18	58,98	651,00
	10. OG	56	3	65,54	65,54	0,00	6,05	4.447,00	0,00	4.447,00	28,46	8,15	26,20	132,47	195,28	574,50	2,13	57,45	634,08
		58	3	70,75	70,75	0,00	6,05	4.802,00	0,00	4.802,00	30,74	8,81	28,30	143,06	210,91	620,47	2,30	62,05	684,81
		60	2	45,47	45,47	0,00	6,05	3.083,00	0,00	3.083,00	19,73	5,65	18,17	91,84	135,40	398,32	1,47	39,83	439,62
Kramer-Weg 4	1. OG	6	2	54,48	54,48	0,00	4,73	3.202,00	0,00	3.202,00	20,49	5,87	18,87	95,38	140,60	413,64	1,53	41,36	456,54
	2. OG	11	3	69,28	69,28	0,00	6,05	4.150,00	0,00	4.150,00	26,56	7,61	24,46	123,64	182,27	536,22	1,98	53,62	591,82
	3. OG	17	3	65,50	65,50	0,00	6,05	3.913,00	0,00	3.913,00	25,05	7,18	23,06	116,57	171,85	505,56	1,87	50,56	557,99
		19	3	65,28	65,28	0,00	6,05	4.032,00	0,00	4.032,00	25,80	7,39	23,76	120,10	177,06	520,89	1,93	52,09	574,91
	4. OG	21	2	43,04	43,04	0,00	6,05	2.609,00	0,00	2.609,00	16,70	4,78	15,37	77,71	114,57	337,04	1,25	33,70	371,99
		25	3	69,93	69,93	0,00	6,05	4.328,00	0,00	4.328,00	27,70	7,94	25,50	128,93	190,08	559,19	2,07	55,92	617,18

6374
Wien 22., Edith-Kramer-Weg 4, Emilie Bach - Weg 3 (BTW BP N)
Nikki mittendrin



Edith-	5. OG	26	3	65,54	65,54	0,00	6,05	4.150,00	0,00	4.150,00	26,56	7,61	24,46	123,64	182,27	536,22	1,98	53,62	591,82
		31	3	70,11	70,11	0,00	6,05	4.447,00	0,00	4.447,00	28,46	8,15	26,20	132,47	195,28	574,50	2,13	57,45	634,08
	6. OG	33	2	43,08	43,08	0,00	6,05	2.727,00	0,00	2.727,00	17,46	5,00	16,07	81,25	119,77	352,36	1,30	35,24	388,90
		34	3	70,72	70,72	0,00	6,05	4.447,00	0,00	4.447,00	28,46	8,15	26,20	132,47	195,28	574,50	2,13	57,45	634,08