

6374

Wien 22., Edith-Kramer-Weg 4, Emilie Bach - Weg 3 (BTW BP N)

Nikki mittendrin



Stiege	Geschoss	Top	Anz. Zi	Nutzfläche in m²	Loggia in m²	Nutzfläche inkl. Log./ in m²	Balkon in m²	Terr. in m²	Garten in m²	EM-Bau	EM-Grund	Eigenmittel Gesamt in EUR	EVB	Rücklage	Verw.-K.	BK	Bew.-kosten	Nettomiete	USt Verw.	USt	Bruttomiete	
										8,70% d. BK 983.725,00	88% 1.428.038,58		je Wohneinheit und Monat nach NW									
										n.NW / in EUR	n.NW / in EUR bei Bezug		0,38 je NW € 1.930,04	2% 	0,35 je NW € 1.776,94	1,77 je NW € 8.983,00	gesamt					10%

Miete - Normwohnungen

Emilie Bach Weg 3	1. OG	1	2	64,83	0,00	64,83	18,34	0,00	0,00	12.572,00	18.251,00	30.823,00	24,67	5,79	22,71	114,80	167,97	432,61	2,57	43,26	478,44
		7	1	47,46	0,00	47,46	10,14	5,21	0,00	9.091,00	13.197,00	22.288,00	17,84	4,18	16,42	83,01	121,45	312,81	1,86	31,28	345,95
	2. OG	9	2	58,26	0,00	58,26	0,00	13,52	0,00	11.992,00	17.408,00	29.400,00	23,53	5,52	21,66	109,51	160,21	412,63	2,45	41,26	456,35
		12	2	58,26	0,00	58,26	6,05	0,00	0,00	11.799,00	17.127,00	28.926,00	23,15	5,43	21,31	107,74	157,63	405,98	2,41	40,60	448,99
	3. OG	14	3	73,55	0,00	73,55	6,05	0,00	0,00	14.893,00	21.620,00	36.513,00	29,22	6,85	26,90	136,00	198,98	512,48	3,04	51,25	566,76
		15	2	62,12	0,00	62,12	6,05	0,00	0,00	12.572,00	18.251,00	30.823,00	24,67	5,79	22,71	114,80	167,97	432,61	2,57	43,26	478,44
		17	3	81,19	0,00	81,19	6,05	0,00	0,00	16.247,00	23.585,00	39.832,00	31,88	7,48	29,35	148,36	217,06	559,06	3,32	55,91	618,29
		19	3	76,70	0,00	76,70	6,05	0,00	0,00	15.473,00	22.462,00	37.935,00	30,36	7,12	27,95	141,30	206,73	532,44	3,16	53,24	588,84
	4. OG	20	3	72,64	0,00	72,64	6,05	0,00	0,00	14.700,00	21.339,00	36.039,00	28,84	6,77	26,55	134,23	196,39	505,81	3,00	50,58	559,39
		21	2	58,26	0,00	58,26	6,05	0,00	0,00	11.799,00	17.127,00	28.926,00	23,15	5,43	21,31	107,74	157,63	405,98	2,41	40,60	448,99
		22	3	73,60	0,00	73,60	6,05	0,00	0,00	14.893,00	21.620,00	36.513,00	29,22	6,85	26,90	136,00	198,98	512,48	3,04	51,25	566,76
		23	4	93,24	0,00	93,24	6,05	0,00	0,00	17.988,00	26.112,00	44.100,00	35,29	8,28	32,49	164,26	240,32	618,95	3,68	61,90	684,53
	5. OG	27	2	63,36	0,00	63,36	6,05	0,00	0,00	13.152,00	19.093,00	32.245,00	25,80	6,05	23,76	120,10	175,72	452,58	2,69	45,26	500,53
		29	3	74,34	0,00	74,34	6,05	0,00	0,00	14.893,00	21.620,00	36.513,00	29,22	6,85	26,90	136,00	198,98	512,48	3,04	51,25	566,76
		30	2	63,43	0,00	63,43	6,05	0,00	0,00	13.152,00	19.093,00	32.245,00	25,80	6,05	23,76	120,10	175,72	452,58	2,69	45,26	500,53
		31	3	72,66	0,00	72,66	6,05	0,00	0,00	14.893,00	21.620,00	36.513,00	29,22	6,85	26,90	136,00	198,98	512,48	3,04	51,25	566,76
	6. OG	32	3	73,52	0,00	73,52	6,05	0,00	0,00	15.087,00	21.901,00	36.988,00	29,60	6,94	27,25	137,77	201,56	519,13	3,08	51,91	574,12
		33	2	58,30	0,00	58,30	6,05	0,00	0,00	12.185,00	17.689,00	29.874,00	23,91	5,61	22,01	111,27	162,80	419,30	2,49	41,93	463,72
		35	4	88,95	0,00	88,95	6,05	0,00	0,00	18.181,00	26.393,00	44.574,00	35,67	8,37	32,84	166,02	242,91	625,62	3,71	62,56	691,89
		37	3	73,57	0,00	73,57	6,05	0,00	0,00	15.087,00	21.901,00	36.988,00	29,60	6,94	27,25	137,77	201,56	519,13	3,08	51,91	574,12
	7. OG	38	3	72,07	0,00	72,07	6,05	0,00	0,00	14.893,00	21.620,00	36.513,00	29,22	6,85	26,90	136,00	198,98	512,48	3,04	51,25	566,76
		39	2	63,36	0,00	63,36	6,05	0,00	0,00	13.152,00	19.093,00	32.245,00	25,80	6,05	23,76	120,10	175,72	452,58	2,69	45,26	500,53
		42	2	63,43	0,00	63,43	6,05	0,00	0,00	13.152,00	19.093,00	32.245,00	25,80	6,05	23,76	120,10	175,72	452,58	2,69	45,26	500,53
		43	3	73,43	0,00	73,43	6,05	0,00	0,00	15.087,00	21.901,00	36.988,00	29,60	6,94	27,25	137,77	201,56	519,13	3,08	51,91	574,12
	8. OG	44	3	72,70	0,00	72,70	6,05	0,00	0,00	15.280,00	22.181,00	37.461,00	29,98	7,03	27,60	139,53	204,14	525,77	3,12	52,58	581,47
		45	2	58,33	0,00	58,33	6,05	0,00	0,00	12.379,00	17.970,00	30.349,00	24,29	5,70	22,36	113,04	165,38	425,95	2,53	42,60	471,08
		46	3	74,08	0,00	74,08	6,05	0,00	0,00	15.667,00	22.743,00	38.410,00	30,74	7,21	28,30	143,06	209,31	539,09	3,20	53,91	596,20
		47	4	93,37	0,00	93,37	6,05	0,00	0,00	19.148,00	27.797,00	46.945,00	37,57	8,81	34,59	174,86	255,83	658,90	3,91	65,89	728,70
	9. OG	50	3	74,04	0,00	74,04	6,05	0,00	0,00	15.667,00	22.743,00	38.410,00	30,74	7,21	28,30	143,06	209,31	539,09	3,20	53,91	596,20
		51	2	60,79	0,00	60,79	6,05	0,00	0,00	12.959,00	18.812,00	31.771,00	25,43	5,96	23,41	118,34	173,13	445,91	2,65	44,59	493,16
		52	3	72,73	0,00	72,73	6,05	0,00	0,00	15.087,00	21.901,00	36.988,00	29,60	6,94	27,25	137,77	201,56	519,13	3,08	51,91	574,12
		53	3	77,56	0,00	77,56	6,05	0,00	0,00	16.247,00	23.585,00	39.832,00	31,88	7,48	29,35	148,36	217,06	559,06	3,32	55,91	618,29
		54	2	58,33	0,00	58,33	6,05	0,00	0,00	12.379,00	17.970,00	30.349,00	24,29	5,70	22,36	113,04	165,38	425,95	2,53	42,60	471,08
		55	3	72,69	0,00	72,69	6,05	0,00	0,00	15.280,00	22.181,00	37.461,00	29,98	7,03	27,60	139,53	204,14	525,77	3,12	52,58	581,47

Stiege	Geschoss	Top	Anz. Zi	Nutzfläche in m²	Loggia in m²	Nutzfläche inkl. Log./ in m²	Balkon in m²	Terr. in m²	Garten in m²	EM-Bau	EM-Grund	Eigenmittel Gesamt in EUR	EVB	Rücklage	Verw.-K.	BK	Bew.-kosten	Nettomiete	USt Verw. 10%	USt 10%	Bruttomiete	
										8,70% d. BK	88%											
										983.725,00	1.428.038,58		je Wohneinheit und Monat nach NW									
										n.NW / in EUR	n.NW / in EUR bei Bezug		0,38 je NW € 1.930,04	2%	0,35 je NW € 1.776,94	1,77 je NW € 8.983,00	gesamt					

Miete - Normwohnungen

	10. OG	57	2	60,75	0,00	60,75	6,05	0,00	0,00	13.539,00	19.654,00	33.193,00	26,56	6,23	24,46	123,64	180,89	465,89	2,77	46,59	515,25
		59	4	89,54	0,00	89,54	6,05	0,00	0,00	19.535,00	28.359,00	47.894,00	38,33	8,99	35,29	178,39	260,99	672,20	3,99	67,22	743,41
		61	3	77,56	0,00	77,56	6,05	0,00	0,00	17.021,00	24.708,00	41.729,00	33,39	7,83	30,75	155,43	227,40	585,68	3,48	58,57	647,73
Edith-Kramer-Weg 4	1. OG	4	3	94,36	0,00	94,36	19,02	0,00	0,00	18.568,00	26.955,00	45.523,00	36,43	8,55	33,54	169,56	248,07	638,93	3,79	63,89	706,62
		5	2	58,55	0,00	58,55	4,73	0,00	0,00	10.831,00	15.724,00	26.555,00	21,25	4,99	19,57	98,91	144,71	372,71	2,21	37,27	412,19
		7	3	74,73	0,00	74,73	9,79	0,00	0,00	14.313,00	20.778,00	35.091,00	28,08	6,59	25,85	130,70	191,22	492,50	2,92	49,25	544,67
		8	4	106,67	0,00	106,67	16,77	0,00	0,00	20.502,00	29.763,00	50.265,00	40,22	9,44	37,03	187,22	273,91	705,48	4,19	70,55	780,22
	2. OG	9	4	88,06	0,00	88,06	12,10	0,00	0,00	17.988,00	26.112,00	44.100,00	35,29	8,28	32,49	164,26	240,32	618,95	3,68	61,90	684,53
		10	2	58,09	0,00	58,09	6,05	0,00	0,00	11.799,00	17.127,00	28.926,00	23,15	5,43	21,31	107,74	157,63	405,98	2,41	40,60	448,99
		12	4	88,32	0,00	88,32	6,05	0,00	0,00	17.601,00	25.551,00	43.152,00	34,53	8,10	31,79	160,73	235,15	605,65	3,60	60,57	669,82
		13	4	84,71	0,00	84,71	0,00	28,46	0,00	17.988,00	26.112,00	44.100,00	35,29	8,28	32,49	164,26	240,32	618,95	3,68	61,90	684,53
	3. OG	14	3	74,19	0,00	74,19	6,05	0,00	0,00	14.893,00	21.620,00	36.513,00	29,22	6,85	26,90	136,00	198,98	512,48	3,04	51,25	566,76
		15	2	63,43	0,00	63,43	6,05	0,00	0,00	12.766,00	18.531,00	31.297,00	25,05	5,88	23,06	116,57	170,55	439,26	2,61	43,93	485,80
		16	3	72,65	0,00	72,65	6,05	0,00	0,00	14.120,00	20.497,00	34.617,00	27,70	6,50	25,50	128,93	188,64	485,85	2,88	48,58	537,31
		18	2	63,41	0,00	63,41	6,05	0,00	0,00	12.766,00	18.531,00	31.297,00	25,05	5,88	23,06	116,57	170,55	439,26	2,61	43,93	485,80
	4. OG	20	4	88,56	0,00	88,56	6,05	0,00	0,00	17.794,00	25.832,00	43.626,00	34,91	8,19	32,14	162,49	237,74	612,31	3,64	61,23	677,18
		22	3	73,85	0,00	73,85	6,05	0,00	0,00	14.893,00	21.620,00	36.513,00	29,22	6,85	26,90	136,00	198,98	512,48	3,04	51,25	566,76
		23	3	73,95	0,00	73,95	6,05	0,00	0,00	14.893,00	21.620,00	36.513,00	29,22	6,85	26,90	136,00	198,98	512,48	3,04	51,25	566,76
		24	2	58,30	0,00	58,30	6,05	0,00	0,00	11.799,00	17.127,00	28.926,00	23,15	5,43	21,31	107,74	157,63	405,98	2,41	40,60	448,99
	5. OG	27	2	63,46	0,00	63,46	6,05	0,00	0,00	13.152,00	19.093,00	32.245,00	25,80	6,05	23,76	120,10	175,72	452,58	2,69	45,26	500,53
		28	3	72,11	0,00	72,11	6,05	0,00	0,00	14.893,00	21.620,00	36.513,00	29,22	6,85	26,90	136,00	198,98	512,48	3,04	51,25	566,76
		29	3	72,11	0,00	72,11	6,05	0,00	0,00	14.893,00	21.620,00	36.513,00	29,22	6,85	26,90	136,00	198,98	512,48	3,04	51,25	566,76
		30	2	63,39	0,00	63,39	6,05	0,00	0,00	13.152,00	19.093,00	32.245,00	25,80	6,05	23,76	120,10	175,72	452,58	2,69	45,26	500,53
	6. OG	32	4	93,37	0,00	93,37	6,05	0,00	0,00	19.148,00	27.797,00	46.945,00	37,57	8,81	34,59	174,86	255,83	658,90	3,91	65,89	728,70
		35	3	72,70	0,00	72,70	6,05	0,00	0,00	14.700,00	21.339,00	36.039,00	28,84	6,77	26,55	134,23	196,39	505,81	3,00	50,58	559,39
		36	2	58,33	0,00	58,33	6,05	0,00	0,00	12.185,00	17.689,00	29.874,00	23,91	5,61	22,01	111,27	162,80	419,30	2,49	41,93	463,72
		37	3	74,04	0,00	74,04	6,05	0,00	0,00	15.280,00	22.181,00	37.461,00	29,98	7,03	27,60	139,53	204,14	525,77	3,12	52,58	581,47
	7. OG	38	3	77,56	0,00	77,56	6,05	0,00	0,00	15.860,00	23.024,00	38.884,00	31,12	7,30	28,65	144,83	211,90	545,76	3,24	54,58	603,57
		39	2	58,33	0,00	58,33	6,05	0,00	0,00	12.185,00	17.689,00	29.874,00	23,91	5,61	22,01	111,27	162,80	419,30	2,49	41,93	463,72
		40	3	72,69	0,00	72,69	6,05	0,00	0,00	14.700,00	21.339,00	36.039,00	28,84	6,77	26,55	134,23	196,39	505,81	3,00	50,58	559,39
		41	3	74,04	0,00	74,04	6,05	0,00	0,00	15.280,00	22.181,00	37.461,00	29,98	7,03	27,60	139,53	204,14	525,77	3,12	52,58	581,47
		42	2	60,79	0,00	60,79	6,05	0,00	0,00	12.572,00	18.251,00	30.823,00	24,67	5,79	22,71	114,80	167,97	432,61	2,57	43,26	478,44
		43	3	72,69	0,00	72,69	6,05	0,00	0,00	15.087,00	21.901,00	36.988,00	29,60	6,94	27,25	137,77	201,56	519,13	3,08	51,91	574,12