



Wohnhausanlage

Emilie-Bach-Weg 3
Edith-Kramer-Weg 4
1220 Wien



besser wohnen - seit 1911.

WBG Wohnen und Bauen GmbH Wien
Triester Straße 40/3/1, 1100 Wien

T +43 1 546 08 5070
wohnungsanfragen@bwsg.at

Inhalt:

Umgebung

Lageplan

Erdgeschoss

Untergeschoss

Gemeinschaftsflächen
Obergeschosse

Einlagerungsräume

Stand
23.12.2021

Index
02

DAS WOHNQUARTIER BERRESGASSE

Urbane Dichte mit urban gestaltetem öffentlichen Raum, verknüpft mit klein- und grossflächigen Freiraum- und Wasserflächen charakterisiert das Quartier.

Eine zentrale Freifläche mit Grüninseln gewährleistet die Durchwegung des gesamten Quartiers. Das Projekt greift dieses Freiflächenkonzept mit einer unmittelbar angrenzenden belebten Erdgeschosszone ohne Wohnnutzung auf und lässt somit durch diese Bündelung eine hohe öffentliche Frequenz erwarten. Dazu tragen die gemeinschaftsbildenden anpassbaren Nutzungen bei, die direkt vom zentralen Freibereich begehbar sind, ebenso wie die hier angeordneten Wohnhauseingänge und Wohnfolgeeinrichtungen.

ARCHITEKTUR

Ausgehend vom gesamten Quartier entsteht hier Wohnen in urbanem Massstab mit 2 Hochpunkten bei gleichzeitig starker Natur- und

Freiraumbezogenheit. Eine 2-geschossige, lebendige Sockelzone trägt die punktförmigen Baukörper der Wohngeschosse. Flexible Typologien, durch Anordnung der Erker und Balkone, erlauben eine grosse Vielfalt innerhalb der einzelnen Wohnungen.

ÖKOLOGIE

Ressourcenschonendes Bauen: kompakter Baukörper, hohe Gesamtenergieeffizienz. Gesundes und umweltbewusstes Wohnen: sehr gute Belichtung, da mehrheitlich Eckwohnungen.

SOZIALE NACHHALTIGKEIT


Die Orte der Identifikation werden mit dem persönlichen Wohnort über die gemeinsame zentrale Freiraumfläche erschlossen: Entlang einer lebendigen Sockelzone erschliesst sich das zweigeschossige Sockelbauwerk mit Arkade.

Hier finden sich die Zugänge zu den 2 Stiegenhäusern mit

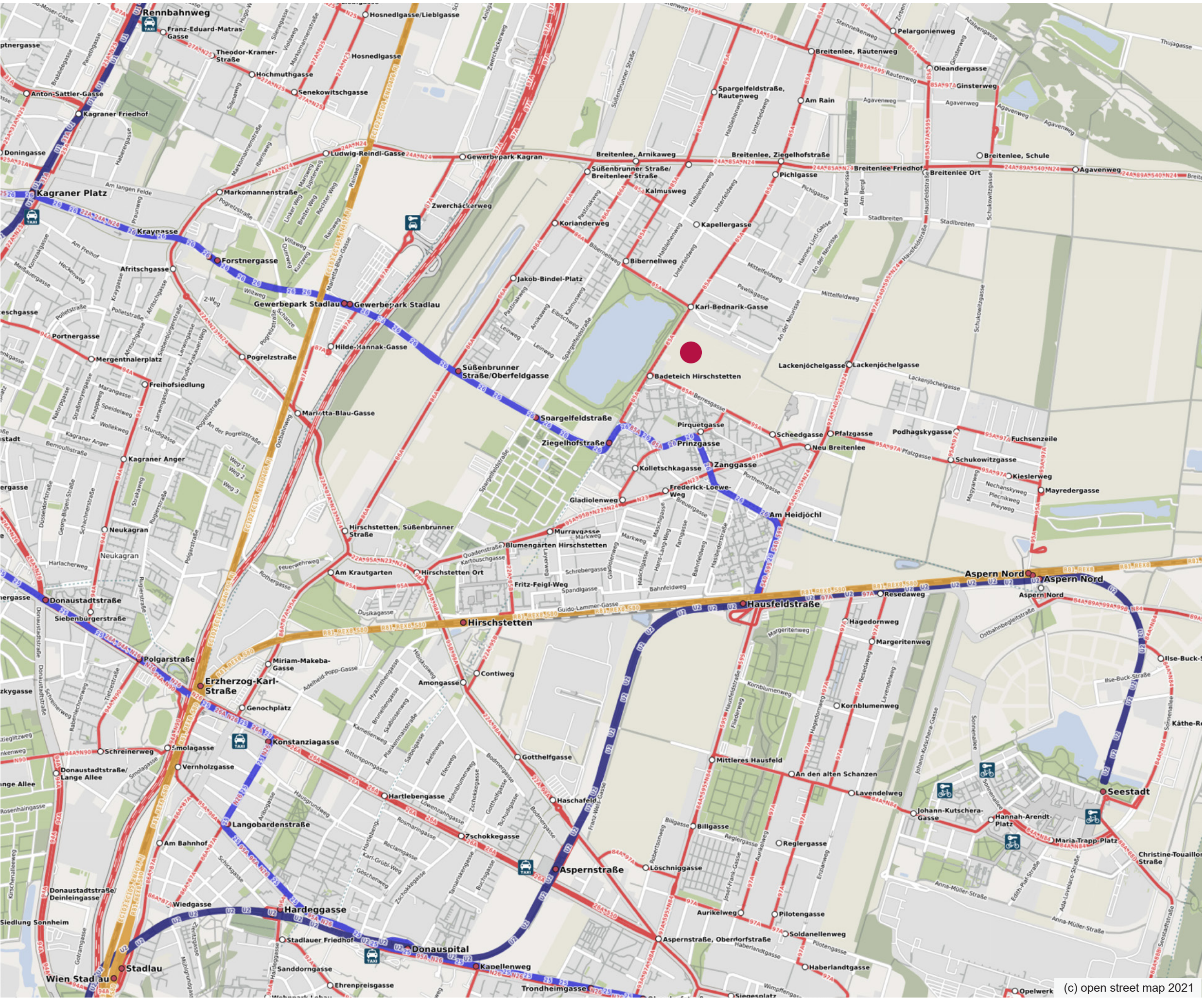
grosszügiger Lobby, ebenso wie der Zugang zu Radabstellplätzen, Mobilitätsstation und drei Geschäftslokalen. Gleichzeitig bietet diese Zone ein deutliches Signal zu öffentlich nutzbarer Querdurchlässigkeit des Quartiers.

KONZEPT ZUM SMART-WOHNBAUPROGRAMM

Materialität: Einfachheit, Klarheit und Robustheit stehen bei der Wahl der Materialien im Vordergrund. Die Reduktion auf wenige Materialien unterstützt das Konzept. Materialökologie und Qualitätssicherung: Abgesehen von der Verwendung geprüfter Materialien unter Vermeidung von H-FCKW und H-FKW wird die Bauausführung zur Sicherstellung der Schadstofffreiheit eigenüberwacht.

 **Architektin
Elsa Prochazka**





(c) open street map 2021

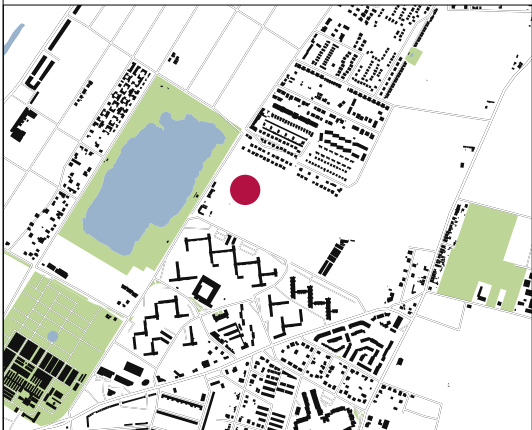
Wohnhausanlage

Emilie-Bach-Weg 3
Edith-Kramer-Weg 4
1220 Wien



besser wohnen - seit 1911.
WBG Wohnen und Bauen GmbH Wien
Triester Straße 40/3/1, 1100 Wien
T +43 1 546 08 5070
wohnungsanfragen@bwsG.at

Umgebung



Stand 23.12.2021
Index 02



Architektin
Elsa Prochazka





Wohnhausanlage

Emilie-Bach-Weg 3
Edith-Kramer-Weg 4
1220 Wien

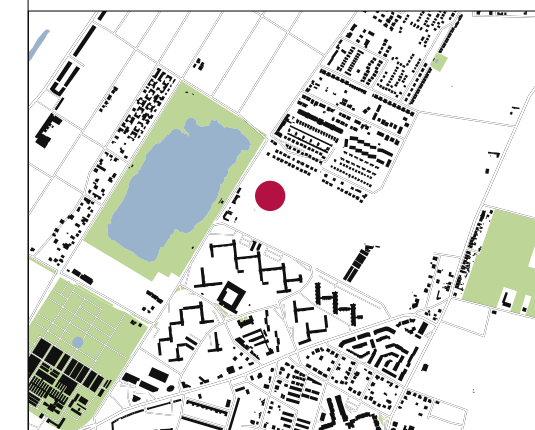


besser wohnen - seit 1911.

WBG Wohnen und Bauen GmbH Wien
Triester Straße 40/3/1, 1100 Wien

T +43 1 546 08 5070
wohnungsanfragen@bwsg.at

Lageplan



Stand
23.12.2021

Index
02



Architektin
Elsa Prochazka





Wohnhausanlage

Emilie-Bach-Weg 3
Edith-Kramer-Weg 4
1220 Wien



besser wohnen - seit 1911.
WBG Wohnen und Bauen GmbH Wien
Triester Straße 40/3/1, 1100 Wien
T +43 1 546 08 5070
wohnungsanfragen@bwsg.at

Erdgeschoss

- Fahrrad- und Kinderwagenraum
- Mobilitätsstation
- Müllraum
- Kinderspielraum
- Bauplatzübergreifender Gemeinschaftsraum
- Bauplatzübergreifende Waschküche
- Technikraum - nicht zugänglich
- Foyer, Eingangsbereich Erschliessung

Stand
23.12.2021

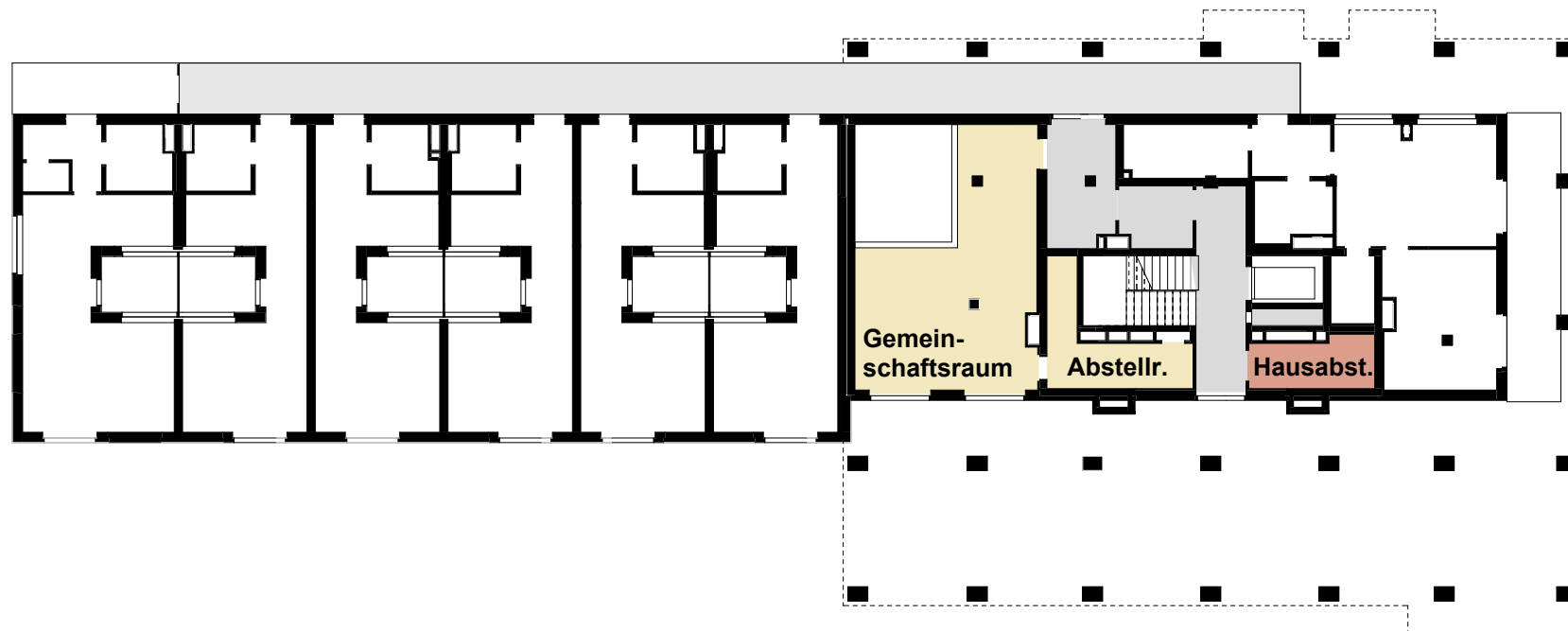
Index
02

zt: Architektin
Elsa Prochazka

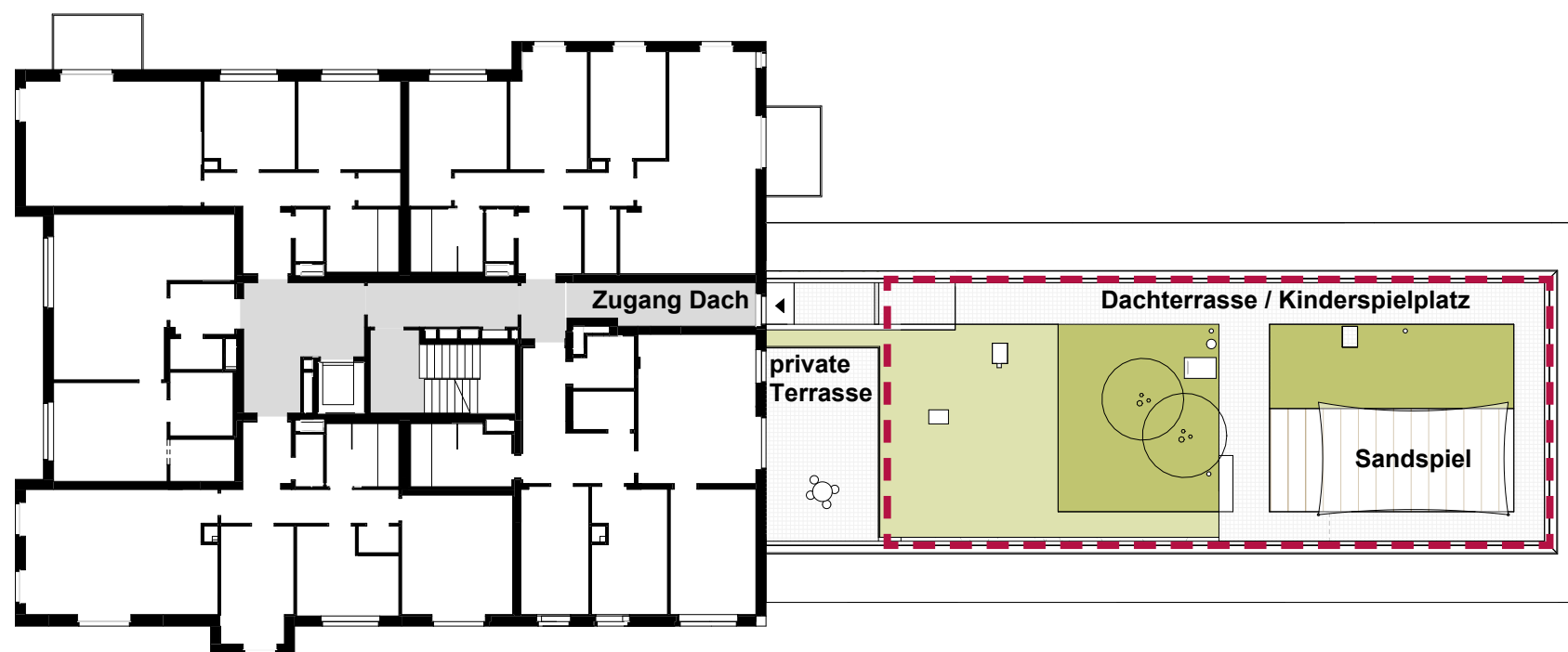
Erdgeschoss

M 1 : 250





Emilie-Bach-Weg 3 - 1.Obergeschoss
M 1 : 250



Edith-Kramer-Weg 4 - 2.Obergeschoß
M 1 : 250

Wohnhausanlage

Emilie-Bach-Weg 3
Edith-Kramer-Weg 4
1220 Wien



besser wohnen - seit 1911.
WBG Wohnen und Bauen GmbH Wien
Triester Straße 40/3/1, 1100 Wien
T +43 1 546 08 5070
wohnungsanfragen@bwsg.at

Gemeinschaftsflächen Obergeschosse

- Gemeinschaftsraum mit Abstellraum
- Hausabstellraum - nicht zugänglich
- Dachterasse, Kinderspielplatz
- erhöhte Pflanzfläche mit Sträuchern
- extensiv begrünte Fläche
- Erschliessung

Stand
23.12.2021

Index
02



zt: Architektin
Elsa Prochazka



Wohnhausanlage

Emilie-Bach-Weg 3
Edith-Kramer-Weg 4
1220 Wien



besser wohnen – seit 1911.

WBG Wohnen und Bauen GmbH Wien
Triester Straße 40/3/1, 1100 Wien

T +43 1 546 08 5070
wohnungsanfragen@bwsg.at

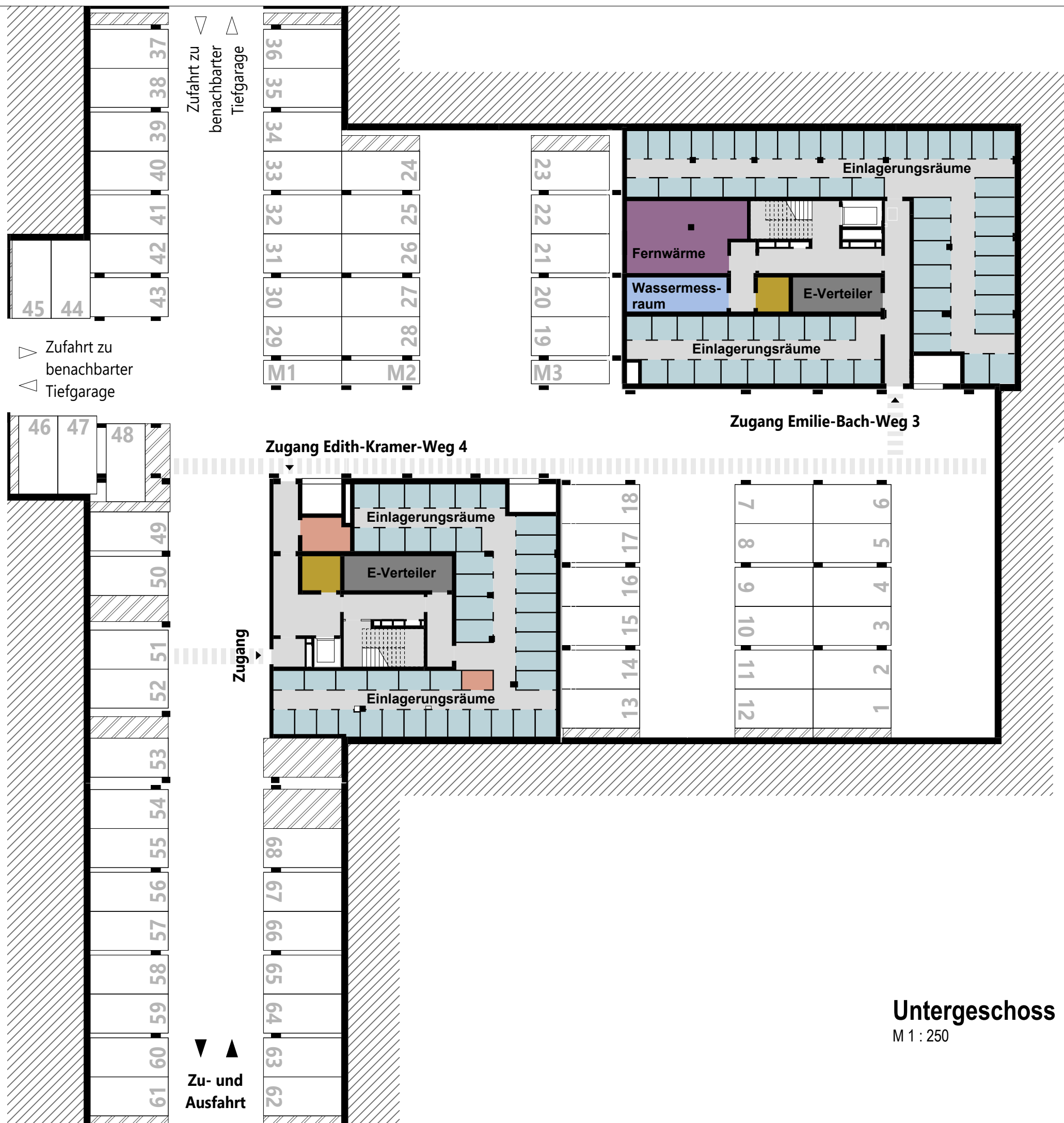
Übersicht Untergeschoss

- Einlagerungsraum
- Hausabstellraum - nicht zugänglich
- Fernwärmeraum - nicht zugänglich
- Wassermessraum - nicht zugänglich
- Technikraum E-Verteiler
- Batterieraum - nicht zugänglich
- 45 PKW-Stellplatz
- M1 Motorrad-Stellplatz
- Erschliessung

Stand
23.12.2021

Index
02

 **Architektin
Elsa Prochazka**



Untergeschoss

M 1 : 250



Wohnhausanlage

Emilie-Bach-Weg 3
Edith-Kramer-Weg 4
1220 Wien

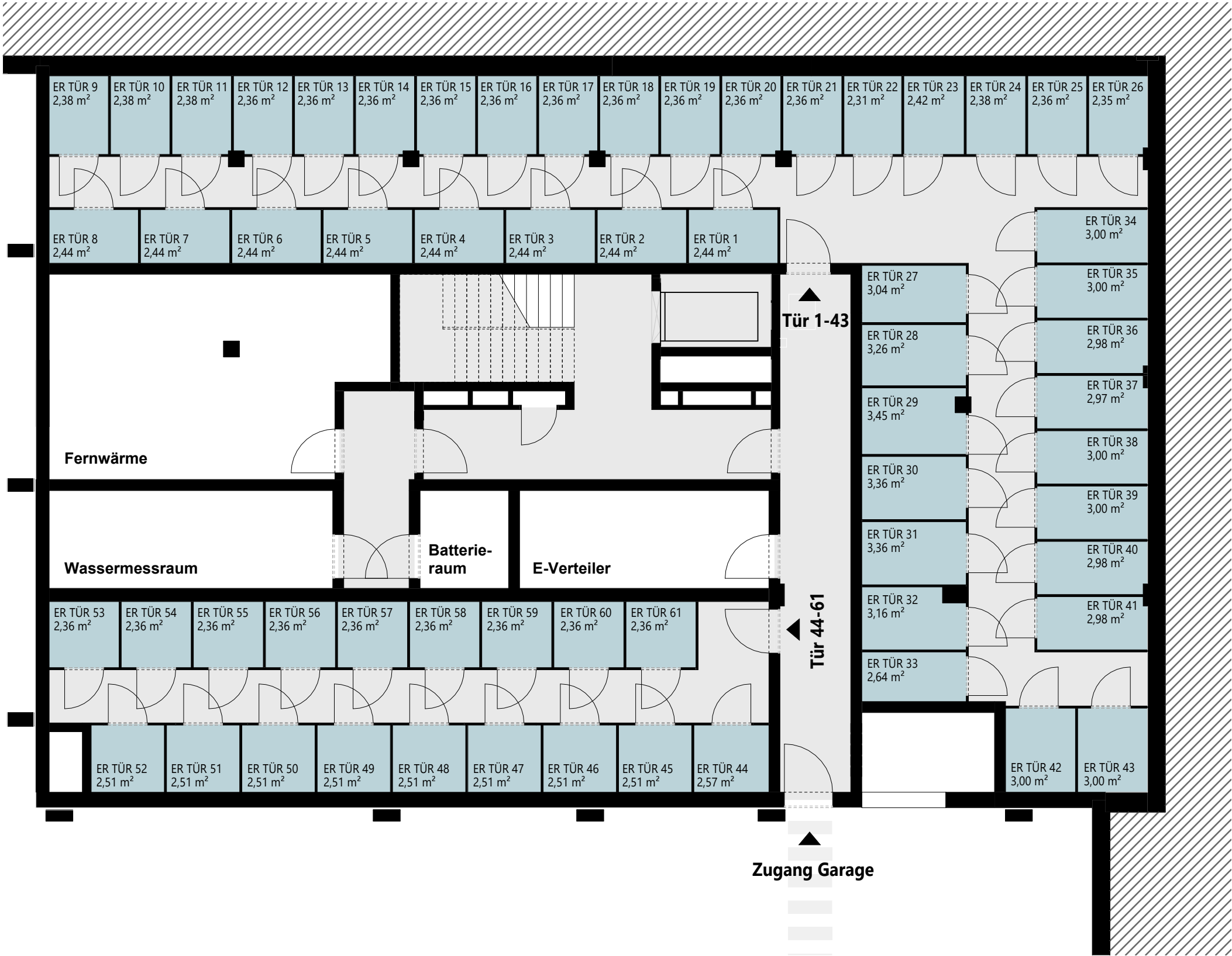


besser wohnen – seit 1911.
WBG Wohnen und Bauen GmbH Wien
Triester Straße 40/3/1, 1100 Wien
T +43 1 546 08 5070
wohnungsanfragen@bwsg.at

Emilie-Bach-Weg 3
Einlagerungsräume

- Einlagerungsraum
- Erschliessung

Stand 23.12.2021
Index 02



Emilie-Bach-Weg 3 - Einlagerungsräume
M 1 : 100

Wohnhausanlage

Emilie-Bach-Weg 3
Edith-Kramer-Weg 4
1220 Wien



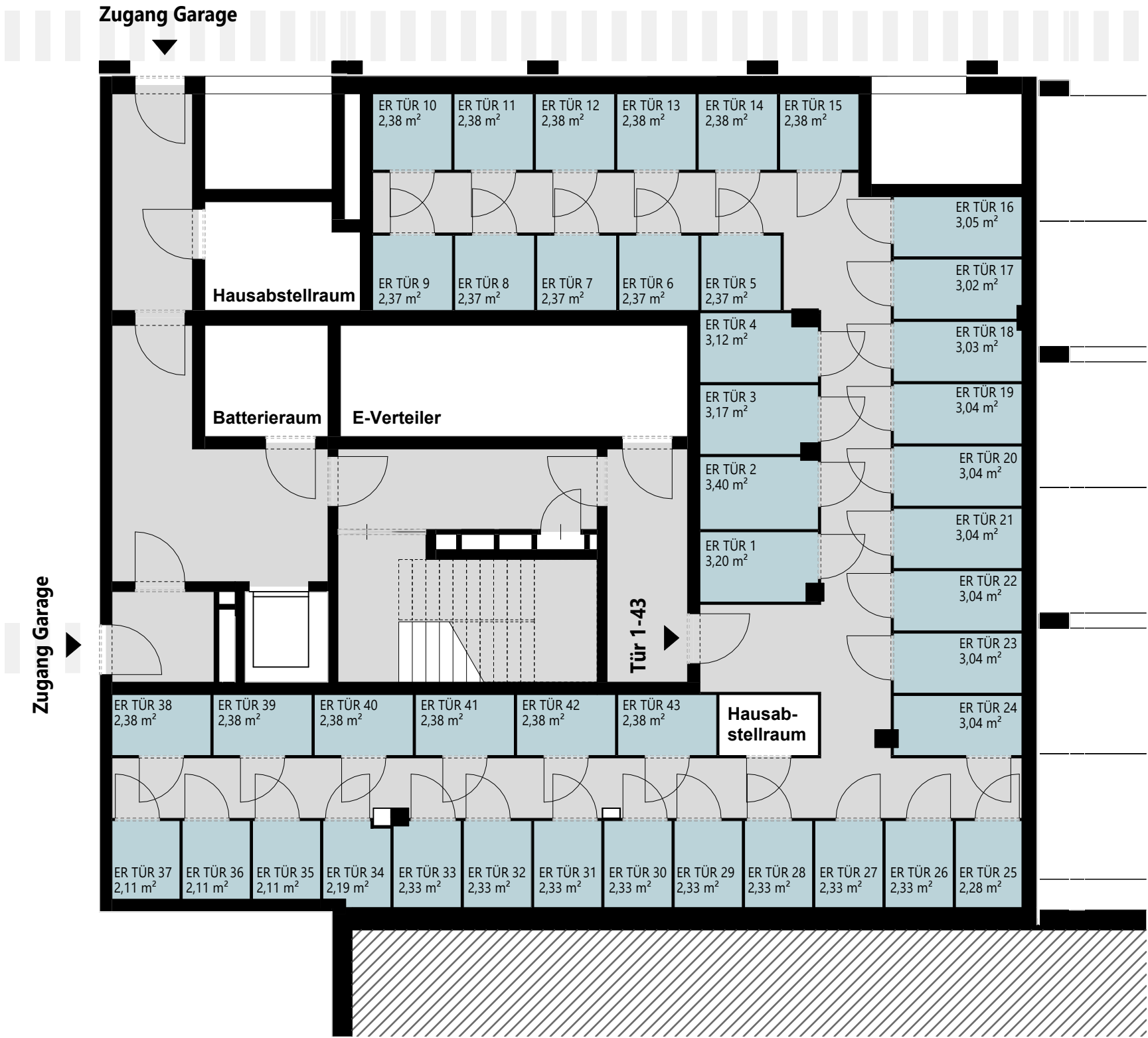
besser wohnen – seit 1911.
WBG Wohnen und Bauen GmbH Wien
Triester Straße 40/3/1, 1100 Wien
T +43 1 546 08 5070
wohnungsanfragen@bwsg.at

Edith-Kramer-Weg 4
Einlagerungsräume

- Einlagerungsraum
- Erschliessung

Stand 23.12.2021
Index 02

Architektin
Elsa Prochazka



Edith-Kramer-Weg 4 - Einlagerungsräume
M 1 : 100

